Villavicencio, 08 de octubre de 2025

ESTUDIO DE MERCADO

Para la elaboración del estudio de precios de mercado se tomó como referencia la Resolución No. 100-37-021 de 2025, expedida por la Agencia de Infraestructura del Meta – AIM, en la cual se establecen las tarifas oficiales aplicables. Dichas tarifas constituyen el insumo técnico y normativo que permite garantizar la objetividad, transparencia y coherencia en la determinación de los valores de referencia del proceso, cuyo objeto contractual corresponde a la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, OPERATIVA PARA LA REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL RANCHO Y COMEDOR DE TROPA DEL CANTÓN MILITAR DE APIAY DEL BISER20, BR Y DIV4, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO -META"**

A	PERSONAL PROFESIONAL							
N° ITEM	PERFIL	CATEGORIA	CARGO	NUMERO DE PERSONAS	DEDICACIÓN (hombre - mes)	TIEMPO EN MESES	SALARIO	VALOR TOTAL
1	INGENIERO CIVIL	T04	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	50%	1,5	$ 11.388.000,00	$ 8.541.000,00
2	INGENIERO CIVIL	T05	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	100%	1,5	$ 9.964.500,00	$ 14.946.750,00
B	PERSONAL TÉCNICO							
3	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	T6	HSEQ	1	100%	1,5	$ 6.162.254	$ 9.243.381,00
C	PERSONAL AUXILIAR							
D	SUBTOTAL PERSONAL (A + B+ C)							$ 32.731.131,00
E	FACTOR MULTIPLICADOR							2,34
F	TOTAL COSTOS DE PERSONAL (D * E)							$ 76.590.847,00
G	COSTOS DIRECTOS							
N° ITEM	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA	TIEMPO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Equipos (computadores, impresora), Papelería, Fotocopias y Otros	OFICINA	MES	1	100%	1,50	$ 2.500.000	$ 3.750.000,00

2	LABORATORIO - INTERVENTORIAS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	LABORATORIO	DIA	1	100%	15	$ 431.654	$ 6.474.810,00
3	Campero, pick-Up o Camioneta (2020-2022	TRASNPORTE	MES	1	80%	1,50	$ 8.203.150	$ 9.843.780,00
4	Papelería, Fotocopias y Otros	OFICINA	MES	1	100%	1,50	$ 2.250.000	$ 3.375.000,00
H	**SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS**							**$ 23.443.590,00**
I	**VALOR TOTAL COSTOS PROYECTO (F + H)**							**$ 100.034.437,00**
J	**IVA SOBRE (I)**							$ 19.006.543,03
K	**VALOR TOTAL (I + J) REDONDEADO AL PESO**							**$ 119.040.980,00**

FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	% PROGRAMADO
A	**HONORARIOS**	**$ 32.731.131,00**	**100,000%**
B	**PRESTACIONES**	**$ 19.088.795,60**	**58,320%**
	Prima anual	$ 2.726.503,21	8,330%
	Cesantia anual	$ 2.726.503,21	8,330%
	Interés a las cesantías	$ 327.311,31	1,000%
	Vacaciones anuales	$ 1.374.707,50	4,200%
	EPS	$ 2.782.146,14	8,500%
	Pensiones (AFP)	$ 3.927.735,72	12,000%
	Subsidio familiar	$ 1.309.245,24	4,000%
	Sena	$ 654.622,62	2,000%
	ICBF	$ 981.933,93	3,000%
	ARL 6,96 %	$ 2.278.086,72	6,960%
C	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**	**$ 6.456.896,72**	**19,727%**
	Personal profesional no facturado	$ 3.371.219,60	10,300%
	Equipos y mantenimiento de oficina	$ 1.567.956,01	4,790%
	Equipos de mitigacion ambiental y social	$ 327.311,31	1,000%
	Polizas 1% del Contrato	$ 1.190.409,80	3,637%
D	**IMPUESTOS-SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$ 9.003.099,33**	**29,032%**
	Estampilla departamental pro-cultura 2%	$ 2.000.688,74	6,112%
	Estampilla departamental pro-turismo 2%	$ 2.000.688,74	6,112%
	Estampilla departamental pro-desarrollo 2%	$ 2.000.688,74	6,112%
	Estampilla departamental pro-Unillanos 1%	$ 1.000.344,37	3,056%
	Tasa de recreación y deporte 2%	$ 2.000.688,74	6,112%
	Impuesto de Timbre según Decreto 0175 de 2025	$ 500.172,18	1,528%
E	**SUBTOTAL (A+B+ C+D)**	**$ 67.779.346,70**	**207,079%**
F	**IMPREVISTOS 3% DE (E)**	**$ 2.033.257,86**	**6,212%**
G	**HONORARIOS Ó UTILIDAD 10% DE (E)**	**$ 6.777.962,61**	**20,708%**
H	**TOTAL (E+F+G)**	**$ 76.590.567,16**	**233,999%**
	FACTOR MULTIPLICADOR	**$ 76.590.567,16**	**233,999%**

En consecuencia, este estudio de mercado arroja un valor de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($119.040.980,00)**, este valor incluye todos los gastos inherentes para la adecuada ejecución del futuro contrato, tales como impuestos, incluido el IVA, tasas y contribuciones legales vigentes a que haya lugar.

ANDREA CAROLINA LIZCANO NOGUERA
Secretaria de Gobierno y Seguridad
ORDENADOR DEL GASTO

Firma:		Firma:		Firma:	
Nombre	**EDISSON LEONARDO ROLDAN G.**	Nombre	**GERMAN ANDRES ARIZA GUERRERO**	Nombre	**EDGAR ALEXANDER QUITIAN BUSTOS**
Cargo	CPS 1795 DE 2025	Cargo	CPS 2115 DE 2025	Cargo	Gerente de Seguridad y Convivencia Ciudadana
Proyectó		Elaboro		Revisó	