LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, domiciliado en Medellín, Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.522.773** de Arboletes, Antioquia, en su calidad de **DIRECTOR DE LA REGIONAL ANDINA de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución 04171 del 11 de mayo de 2021, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 2025-004064-6 del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **HERNAN ALBERTO LABRADOR,** identificado con cedula de ciudadanía No **1.109.490.598** actuando en calidad de Representante Legal de la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S identificada con NIT: 900.950.697-3,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CMINC 05 DE 2025
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios.
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S
NIT DEL CONTRATISTA:	900.950.697-3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	21/08/2025
OBJETO	Realizar el cargue, traslado y descargue con ubicación en estantería pesada tipo documental del archivo misional, administrativo y contable de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur de la antigua sede a la nueva.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS($26.998.272,00)
CDP	57925

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

CRP	66525
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato será de QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
PÓLIZA	18-44-101108591 y RCE 18-40-101079824.
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	26/08/2025
ADICIÓN No. 01 del 16 de septiembre de 2025	SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($6.700.000)
CRP No. 66525 DE LA ADICIÓN	TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($33.698.272)
PRÓRROGA No. 01 del 16 de septiembre de 2025	CINCO (05) DIAS HÁBILES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($33.698.272)
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución total del contrato será de VEINTI DOS (22) DÍAS CALENDARIO a partir de la suscripción del acta de inicio

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. SUPERVISIÓN: De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Cargo	Profesional Especializado Grado 19
Designación	SNR2025IE-023783-3

b. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES: NINGUNA	

III. GARANTÍAS

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	18-44-101108591					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	10,00	$2.699.827,20	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	11/03/2026
Calidad del Servicio	10,00	$2.699.827,20	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	11/03/2026
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5,00	$1.349.9136,60	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	11/09/2028
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR ADICIÓN No. 01 ANEXO No.01						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	10,00	$3.379.827	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	23/03/2026
Calidad del Servicio	10,00	$3.379.827	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	23/03/2026
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5,00	$1.698.913	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	23/09/2028

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No.	18-40-101079824					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	200	$284.700.000	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	17/09/2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRORROGA No. 01 ANEXO No. 01

AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Responsabilidad Civil Extracontractual	200	$284.700.000	**Del**	20/08/2025	**Hasta**	23/09/2025

IV. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO CMINC 05 DE 2025 CRP No.66525				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				**$33.698.272,00**
INFORME	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
01	Del 28/08/2025 al 23/09/2025	FVHL 4243	$33.698.272,00	$0
SALDO DEL CRP No. 66525 DEL CONTRATO CMINC 05 DE 2025				**$0**

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$26.998.272,00	$0	$26.998.272,00
VALOR ADICIÓN 1	$6.700.000,00	$0	$6.700.000,00
VALOR EJECUTADO	$0	$33.698.272,00	$0
VALOR NO DESEMBOLSADO	$0	$0	$0
SUMAS	$33.698.272,00	$33.698.272,00	**$0**

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

V. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. CMINC 05 de 2025**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007,

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe un saldo a favor.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. CMINC 05 de 2025.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

NOVENA: El Ordenador del Gasto y la Dirección de Contratación, suscriben el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor/interventor del contrato, entendiendo que el supervisor/interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse*

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 05 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EMPPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES HL S.A.S NIT No. 900.950.697-3.

a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".

Para constancia se firma en Medellín, a los 28/10/2025

LA SUPERINTENDENCIA
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Director - Regional Andina.
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA
HERNAN ALBERTO LABRADOR
C.C. 1.109.490.598
Representante Legal EPS IHL S.A.S
NIT 900.950.697 - 3

JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Supervisor del contrato CMINC 05 de 2025.

Proyecto: Sara Lucía Urrego Giraldo. Profesional Especializada /D. Regional Andina.
Aprobó: Jhonson Martínez Montoya. Profesional Especializado /D. Regional Andina.