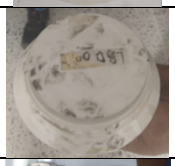
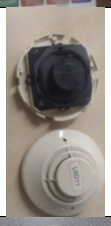
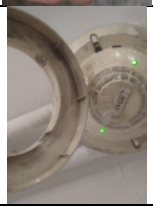
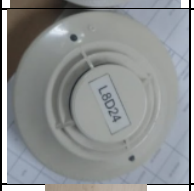
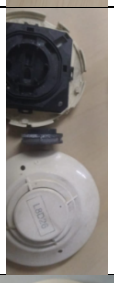
SA	Pasillo al lado de ramillas	L7D131	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D133	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D134	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D135	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D136	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D137	Ok			01/09/25
SA	Pasillo Central	L7D138	Ok			01/09/25
SA	Pasillo centro de servicios a la ciudadanía	L7D140	Ok			01/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SA	Pasillo catastro prioritario	L7D141	Ok			01/09/25
SA	Pasillo centro de servicios a la ciudadanía	L7D143	Ok			01/09/25
SA	Pasillo catastro general	L7D144	Ok			01/09/25
SA	Pasillo planta baja al frente inspección policía	L7D146	Ok			01/09/25
SA	Recepción atención a la ciudadanía	L7D148	Ok			01/09/25
SA	Recepción atención a la ciudadanía	L7D149	Ok			01/09/25
SA	Secretaría de atención a la ciudadanía	L8D005	Ok			01/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

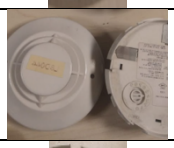
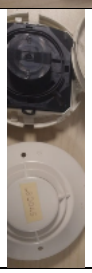
SA	Archivo central	L8D007	Malo	Sin Señal		01/09/25
SA	Planta baja ascensor carga	L8D008	Ok	01/09/25 Se realizo reubicación de detector que se encontraba colgando del drywall		01/09/25
SA	Archivo Central	L8D009	Ok			01/09/25
SA	Archivo Central	L8D010	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D011	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D012	Malo	Sin Señal		01/09/25
SA	Cocina de archivo central	L8D013	Ok			01/09/25
SA	Archivo Central	L8D015	Ok			01/09/25
SA	Archivo Central	L8D016	Ok			01/09/25
SA	Archivo Central del Municipio	L8D017	Ok	Detector de humo con ranuras de detección obstruidas mediante cinta adhesiva		01/09/25
SA	Archivo Central del Municipio	L8D018	Ok	Detector de humo con ranuras de detección obstruidas mediante cinta adhesiva		01/09/25

SA	Archivo Central del Municipio	L8D019	Ok	Detector de humo con ranuras de detección obstruidas mediante cinta adhesiva		01/09/25
SA	Archivo Central del Municipio	L8D020	Ok			01/09/25
SA	Archivo Central del Municipio	L8D021	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D022	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D023	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D024	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D025	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D026	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D027	Ok			01/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SA	Archivo central	L8D028	Malo	El detector se encuentra en condición de falla, evidenciada durante la prueba funcional		01/09/25
SA	Archivo central	L8D029	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D030	Ok			01/09/25
SA	Archivo central	L8D031	Ok			02/09/25
SA	Archivo central	L8D032	Ok			02/09/25
SA	Archivo central	L8D033	Ok			02/09/25
SA	Ascensor planta baja	L8D034	Ok			02/09/25
SA	Droguería alemana	L8D035	Ok			02/09/25
SA	Asopem	L8D036	Ok	Detector de humo cubierto con cinta adhesiva		02/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SA	Asopem	L8D037	Ok	Detector de humo cubierto con cinta adhesiva		02/09/25
SA	Asopem	L8D038	Ok	Detector de humo cubierto con bolsa plástica		02/09/25
SA	Asopem	L8D039	Ok	Detector de humo cubierto con cinta adhesiva		02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D040	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D041	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D042	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D043	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D044	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D045	Ok			02/09/25

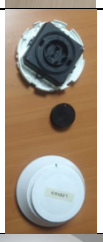
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SA	Unidad antigua mtto	L8D046	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D047	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D048	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D049	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua mtto	L8D050	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D051	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D052	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D053	Ok			02/09/25
SA	Unidad antigua de mtto	L8D054	Ok			02/09/25
SA	Rack de datos	L8D057	Ok			02/09/25

SA	Pasillo zona bancaria	L8D059	Ok	Detector sobre ductos, evaluar su funcionalidad o reubicar		02/09/25
SA	Pasillo baños	L8D060	Ok			02/09/25
SA	Ofic. Supervisión Atención Ciudadana	L8D061	Ok	Se evidenciaron detectores de humo cubiertos con protectores plásticos		02/09/25
SA	Ofic. Supervisión Atención Ciudadana	L8D062	Ok	Se evidenciaron detectores de humo cubiertos con protectores plásticos		02/09/25
SA	Ofic. Atención ciudadana- Enfermería	L8D063	Ok			02/09/25
SA	Pasillo baños	L8D064	Ok			02/09/25
SA	Pasillo baños	L8D065	Ok			02/09/25
SA	Pasillo unidad antigua mtto	L8D066	Ok			02/09/25
SA	Cocina - Atención a la ciudadanía	L8D067T	Malo	Detector de humo no pudo ser desmontado debido a su fijación. Aunque presenta señal de conexión al lazo (destello normal)		02/09/25
SA	Pasillo antigua unidad mtto	L8D068	Ok			02/09/25

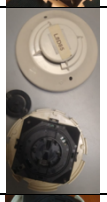
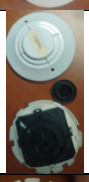
SA	Pasillo antigua unidad mtto	L8D069	Ok			03/09/25
SA	Pasillo Asopem	L8D071	Ok			03/09/25
SA	pasillo asopem	L8D072	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D073	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D074	Ok			03/09/25
SA	Ofic. Atención ciudadana-Sala Lactancia	L8D076	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D077	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D078	Ok			03/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D079	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D080	Ok			03/09/25
SA	Archivo Contraloría distrital Medellín	L8D081	Ok			03/09/25
SA	Ofic. Secretaría de de Salud	L8D082	Ok			03/09/25
SA	Ofic. Secretaría de de Salud	L8D083	Ok			03/09/25
SA	Pasillo oficina contratista de aseo	L8D133	Ok			03/09/25
SA	Cuarto contiguo Cafetería Ramillas	L8D144	Ok			03/09/25
SA	Cocina Asoediles	L8D147	Ok			03/09/25

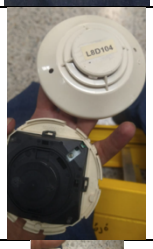
SA	Asodiles	L8D148	Ok			03/09/25
SA	Inspección de policía	L8D149	Ok			03/09/25
SA	Inspección de policía	L8D150	Ok			03/09/25
SA	Inspección de policía	L8D151	Ok			03/09/25
SA	Parqueadero Bodega de implementos	L8D159	Ok			03/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D001	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D002	Ok			04/09/25
SB	Oficina policía cepro	L8D003	Ok			04/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SB	Centro de conciliación personería	L8D084	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D085	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D086	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D087	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D088	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D089	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D090	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9975	L8D091	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9974	L8D092	Ok	Se identificó necesidad de reubicación del sensor o instalación de un nuevo dispositivo, con el fin de garantizar cobertura adecuada del área conforme a los criterios de diseño establecidos en NFPA 72		04/09/25

SB	Oficina 9973	L8D093	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9973	L8D094	Ok			04/09/25
SB	Ofic. Equipos de seguridad en el trabajo	L8D095	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9940	L8D096	Ok			04/09/25
SB	Ofic Líder proyecto de seguridad (9941)	L8D097	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9943	L8D098	Ok			04/09/25
SB	Ofic. Líder programa unidad gestión riesgo laborales (9944)	L8D099	Malo	El detector presentó fallas durante la verificación operativa		04/09/25
SB	Oficina Psicosocial (9945)	L8D100	Ok			04/09/25
SB	Archivo unidad gestión riesgo laborales (9946)	L8D101	Ok			04/09/25

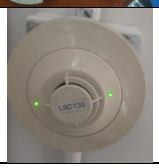
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SB	Oficina 9947	L8D102	Ok			04/09/25
SB	Oficina CDI (9948)	L8D103	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9949	L8D104	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9951	L8D106	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9972	L8D107	Ok	Se identificó necesidad de reubicación del sensor o instalación de un nuevo dispositivo, con el fin de garantizar cobertura adecuada del área conforme a los criterios de diseño establecidos en NFPA 72		04/09/25
SB	Auditorio	L8D108	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9970	L8D109	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9969	L8D110	Ok			04/09/25

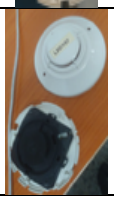
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SB	Oficina 9968	L8D111	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9967	L8D112	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9966	L8D113	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9965	L8D114	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9964	L8D115	Ok			04/09/25
SB	Cuarto Útil	L8D116	Ok			04/09/25
SB	Cocineta	L8D117	Malo	Se detectó presencia de nido de cucarachas en el interior del detector de humo		04/09/25
SB	Oficina dirección técnica juzgamiento (9963)	L8D119	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9962	L8D120	Ok			04/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SB	Oficina 9961	L8D121	Malo	El detector presentó fallas durante la verificación operativa		04/09/25
SB	Oficina 9960	L8D122	Ok			04/09/25
SB	Oficina Abogado control disciplinario (9959)	L8D123	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9958	L8D124	Ok			04/09/25
SB	Dirección técnica control disciplinario	L8D125	Ok			04/09/25
SB	Secretaría de control disciplinario interno	L8D126	Ok			04/09/25
SB	Archivo gestión control disciplinario	L8D127	Ok			04/09/25
SB	Oficina policía cepro	L8D129	Ok			04/09/25
SB	Oficina policía cepro	L8D130	Ok			04/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SB	Centro de conciliación personería	L8D131	Ok			04/09/25
SB	Centro de conciliación personería	L8D132	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9970	L8D156	Ok			04/09/25
SB	Oficina 9970	L8D157	Ok			04/09/25
SC	Archivo y Planoteca		Ok	No cuenta con identificación- Detectores de humo presentan antigüedad significativa, evidenciando desgaste físico y limitaciones tecnológicas frente a los estándares actuales.		03/09/25
SC	Archivo y Planoteca		Ok	No cuenta con identificación- Detectores de humo presentan antigüedad significativa, evidenciando desgaste físico y limitaciones tecnológicas frente a los estándares actuales.		03/09/25
SC	Archivo y Planoteca		Ok	No cuenta con identificación- Detectores de humo presentan antigüedad significativa, evidenciando desgaste físico y limitaciones tecnológicas frente a los estándares actuales.		03/09/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SC	Carnetización		Ok	No cuenta con identificación- Detectores de humo presentan antigüedad significativa, evidenciando desgaste físico y limitaciones tecnológicas frente a los estándares actuales.		03/09/25

2. Mantenimiento de detectores - Concejo

Piso	Zona	ID	Estado	Notas	Registro Fotográfico	fecha
1	Ingreso Ppal	L9D142	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L9D090	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L9D089	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L9D088	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L9D087	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L9D064	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D092	Por Verificar	Sin Señal		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D085	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D084	Por Verificar			26/08/25

1	Ingreso Ppal	L3D082	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D081	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D080	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D079	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D076	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D075	Por Verificar	Cubierta (escudo) del detector de humo asegurada de forma inadecuada con cinta adhesiva		26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D074	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D072	Por Verificar			26/08/25
1	Ingreso Ppal	L3D071	Por Verificar			26/08/25
2	Subsecretaría de despacho	L9D141	Por Verificar			26/08/25
2	Ofic. SST	L9D098	Por Verificar	Detector de humo no presenta señal de destello luminoso (LED de indicación), lo que		26/08/25

				impide confirmar su estado operativo.		
2	Ofic. riodistas recinto de secciones	L9D043	Por Verificar			26/08/25
2	Oficina	L9D024	Malo	Detector no presenta señal de destello luminoso (LED de indicación), lo que impide confirmar su estado operativo.		27/08/25
2	Oficina subsecretaría	L9D019	Por Verificar			27/08/25
2	Oficina talento humano	L9D018	Por Verificar			27/08/25
2	Oficina Concejal farley Jair	L9D012	Por Verificar			27/08/25
2	Sala de espera Secretaria general	L9D006	Por Verificar			27/08/25
2	Secretaria Presidencial(224)	L9D005	Por Verificar			27/08/25
2	Ofic. Presidencia (226)	L9D003	Por Verificar	Cubierta (escudo) del detector de humo presenta ruptura visible		27/08/25
2	Viceprecidencia 1 (227)	L9D002	Por Verificar	Cubierta (escudo) del detector de humo presenta ruptura visible		27/08/25

3	Sala de espera	L9D143	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Sala de Coworking	L9D135	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Sala de Coworking	L9D129	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Pasillo Central	L9D127	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Sala de Coworking	L9D125	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	oficina servicios generales (406)	L9D124	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Pasillo Central	L9D123	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
3	Cocineta	L9D113	Por Verificar	Sin Señal, En la cocineta se encuentra instalado un detector de humo en lugar de un detector de temperatura		27/08/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	oficina unidad informática (404)	L9D145	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D144	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D133	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D126	Por Verificar	Sin Señal, detector térmico en una oficina		27/08/25
4	oficina líder de informática	L9D122	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D121	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	Cuarto útil de informática	L9D120	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	Oficina Reintegro	L9D119	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	Aula Capacitación	L9D118	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	Aula Capacitación	L9D117	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina líder de informática	L9D116	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D114	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D112	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D111	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25

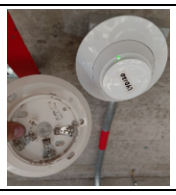
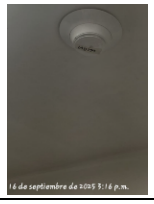
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4	oficina unidad informática (404)	L9D110	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	Pasillo Cocineta	L9D109	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	Cuarto Util (403)	L9D108	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25
4	oficina unidad informática (404)	L9D107	Por Verificar	Sin Señal		27/08/25

3. Instalación de detectores:

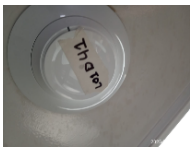
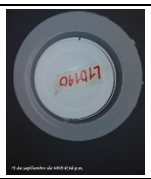
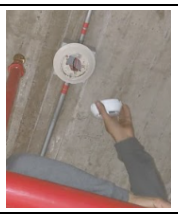
CAMBIO DE DETECTORES				
Piso	**Id**	**Detectores Reemplazados**	**Antes**	**Después**
13	L10D053	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
13	L10D058	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		

11	L5D001	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D013	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D029	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D039	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D055	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D058	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D066	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
11	L5D138	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		

10	L10D026	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
10	L5D113	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
9	L4D093	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
9	L4D105	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
9	L4D106	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
9	L4D120	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
9	L4D159	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
8	L4D025	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		

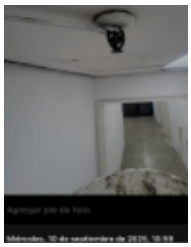
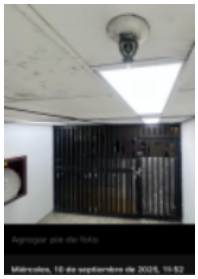
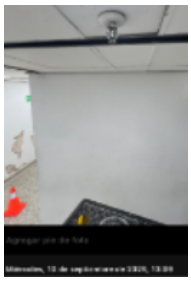
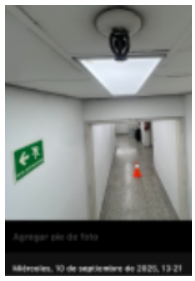
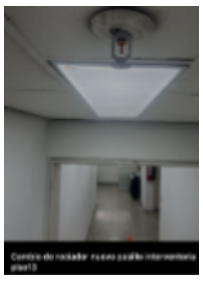
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	L4D080	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado. (La base se encontró llena de cucarachas)		
7	L2D010	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
7	L2D061	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
7	L2D066	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
7	L2D071	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
6	L1D058	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
6	L1D068	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
6	L1D090	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		

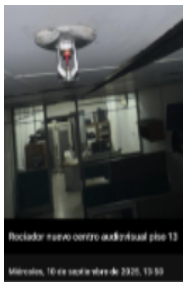
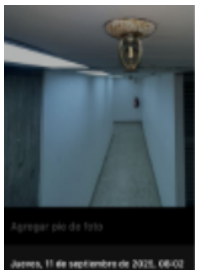
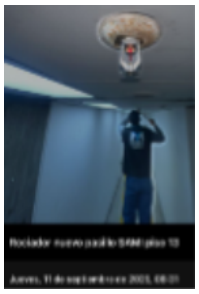
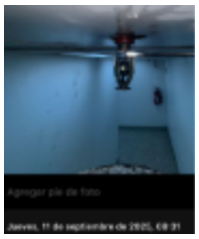
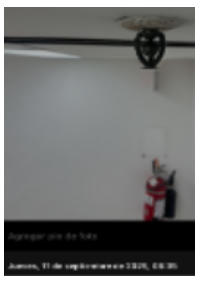
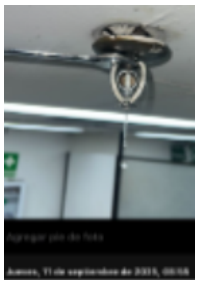
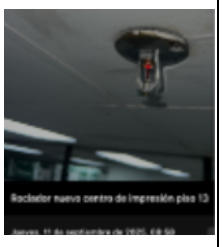
6	L1D104	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
6	L1D122	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L1D034	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L1D036	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L1D040	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L1D041	17/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L1D140	15/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		
5	L6D113	16/09/2025: Se realizó el reemplazo del detector defectuoso por uno operativo en buen estado.		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

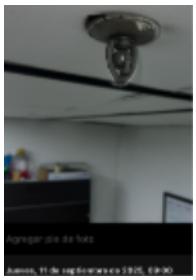
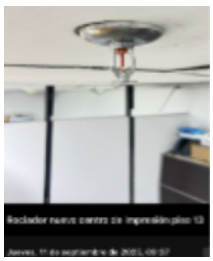
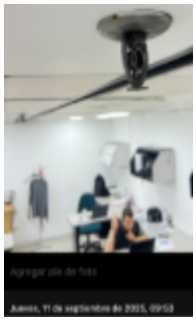
4. Cambio de sprinklers – Alcaldía

SPRINKLERS CAMBIADOS - ALCALDÍA					
Piso	**Cant**	**Total por piso**	**Antes**	**Después**	**Notas**
13	**1**	**44**			
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				pasillo

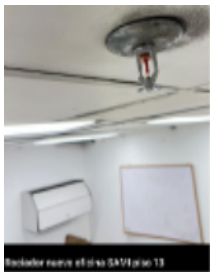
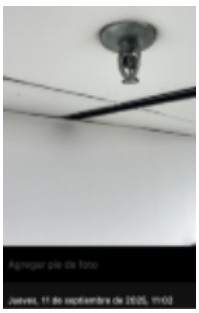
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				

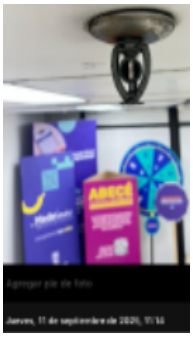
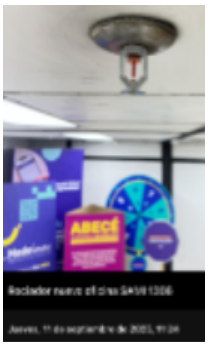
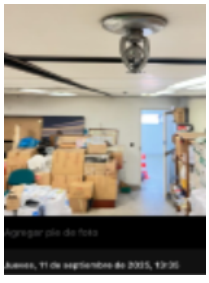
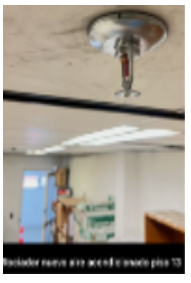
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

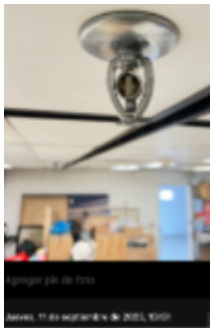
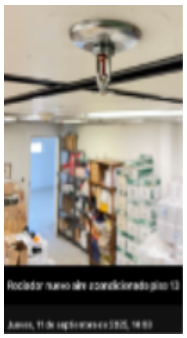
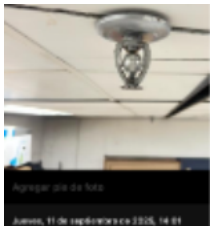
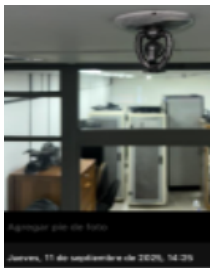
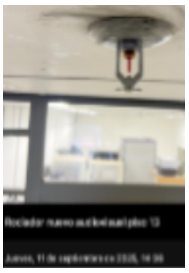
13	**1**				
13	**1**				Centro de impresión
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				Ofic. Sami

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

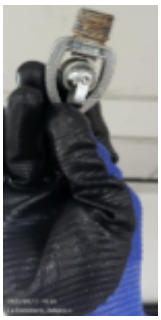
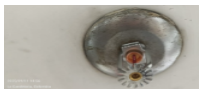
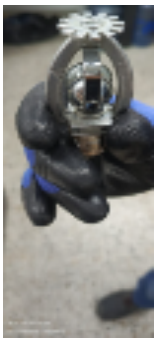
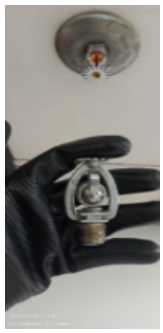
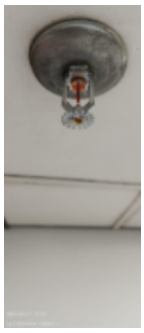
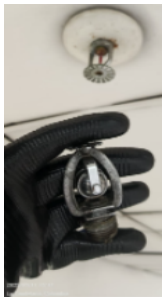
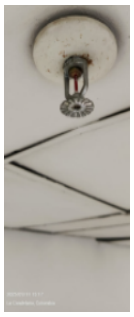
13	**1**				Ofic. Sami
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

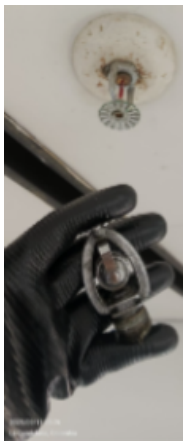
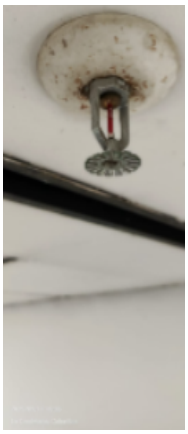
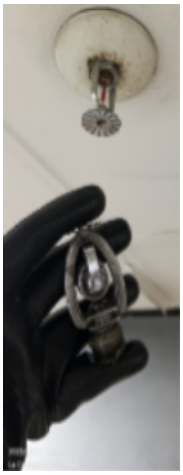
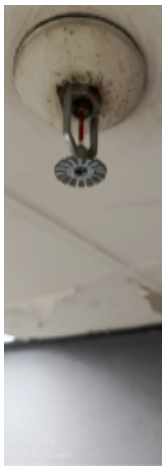
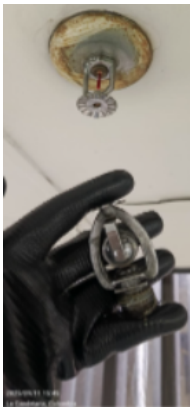
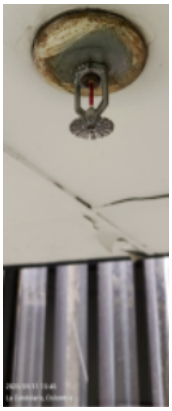
13	**1**				
13	**1**				
13	**1**				
13	1				
13	1				

13	1				
13	1				
13	1				
13	1				
13	1				

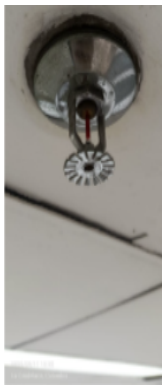
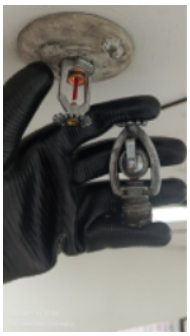
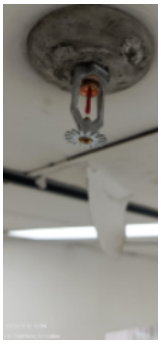
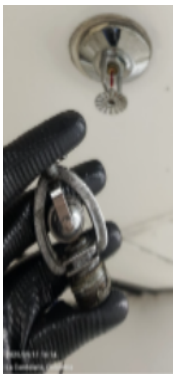
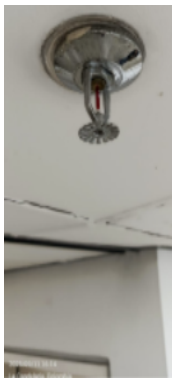
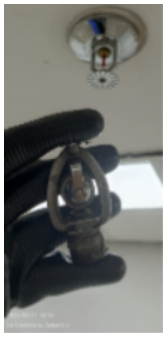
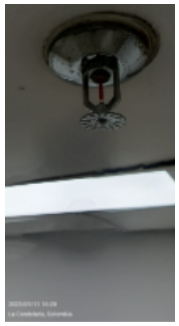
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

13	1				
13	1				
13	1				
13	1				

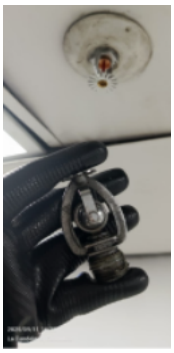
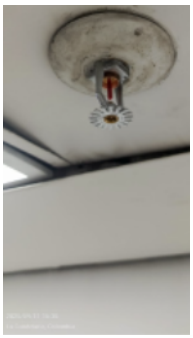
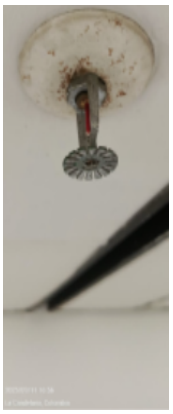
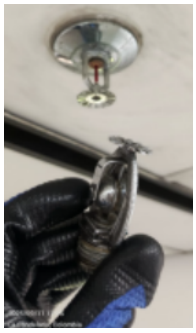
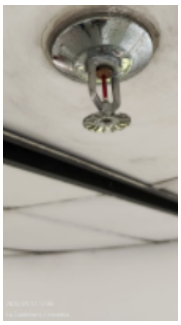
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

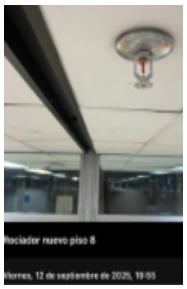
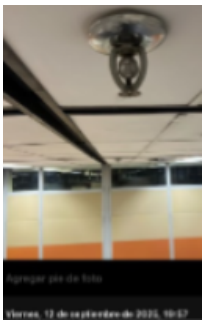
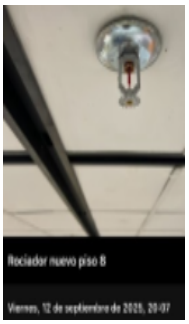
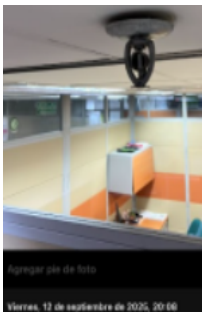
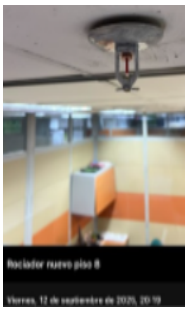
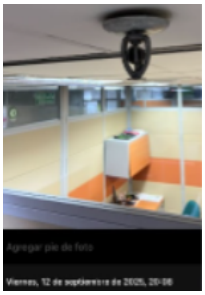
13	1				
13	1				
13	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

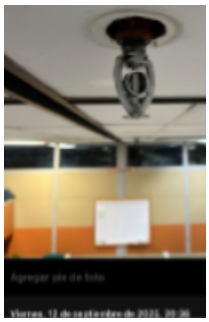
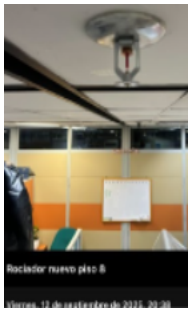
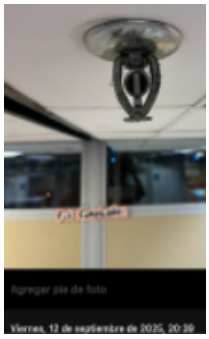
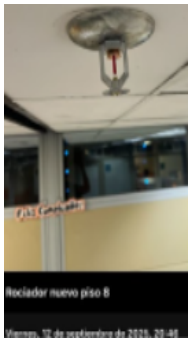
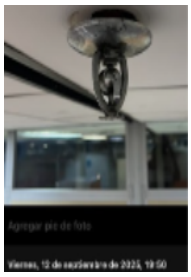
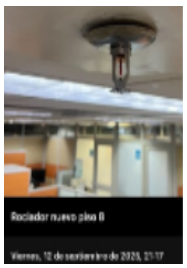
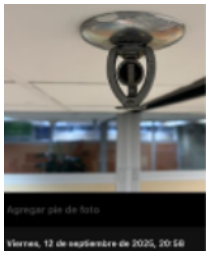
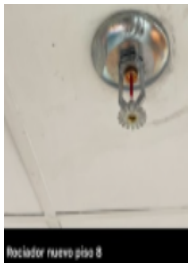
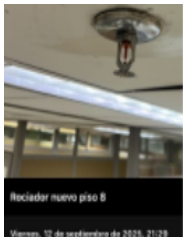
13	1				
13	1				
13	1				
13	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

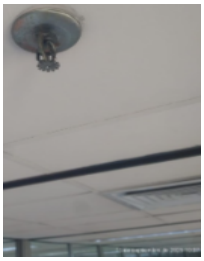
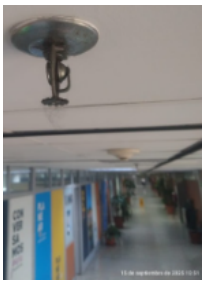
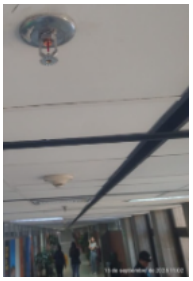
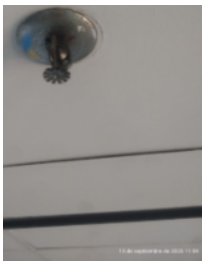
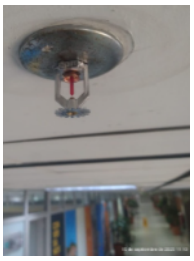
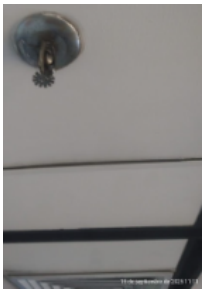
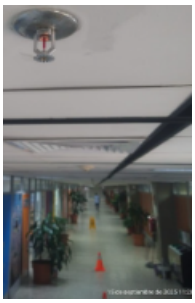
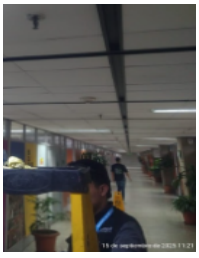
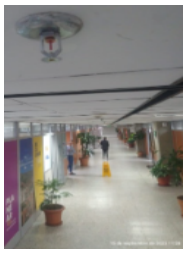
13	1				
13	1				
13	1				
13	1				

8	1	113			
8	1				
	1				
	1				

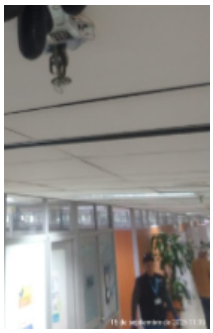
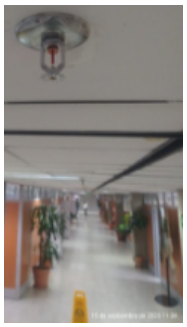
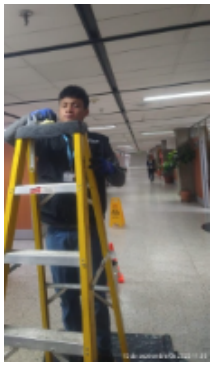
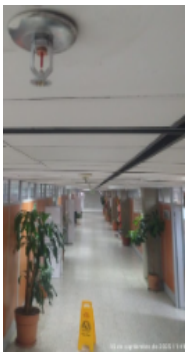
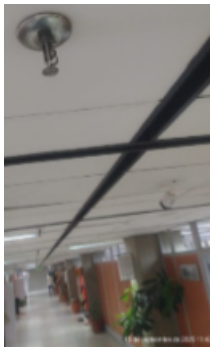
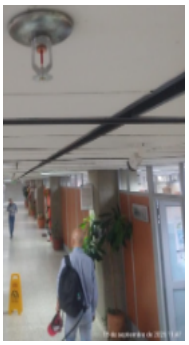
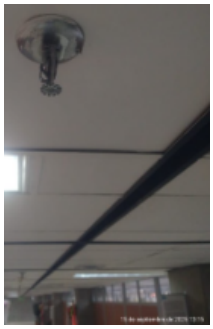
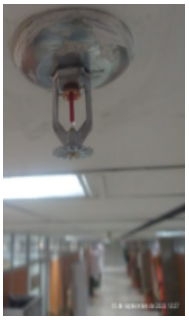
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

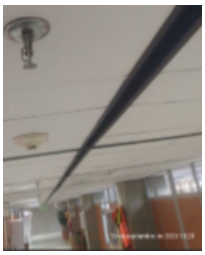
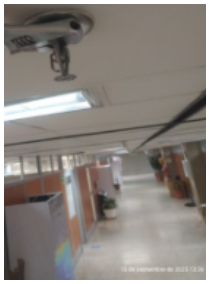
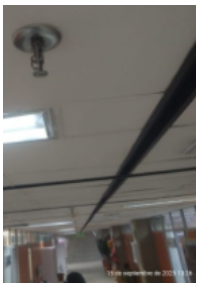
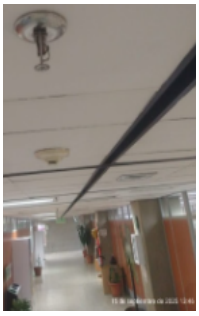
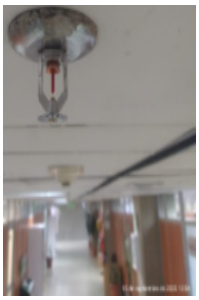
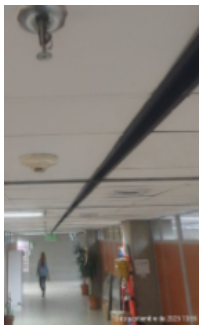
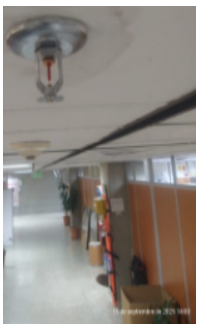
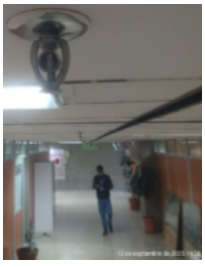
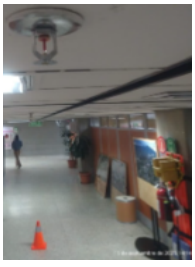
	1				
	1				
	1				
	1				
	1				

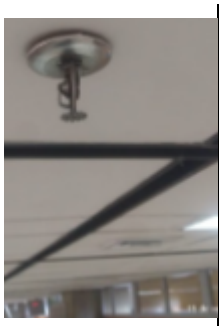
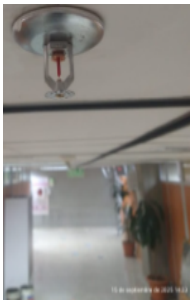
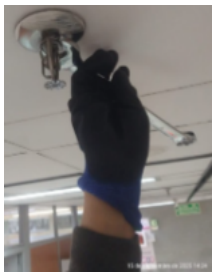
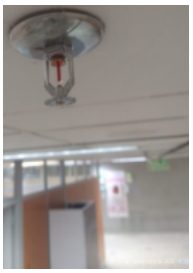
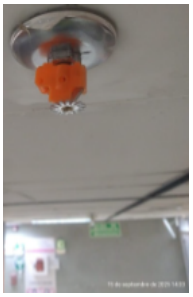
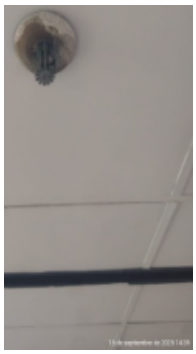
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	1				
	1				
8	1				
8	1				
8	1				

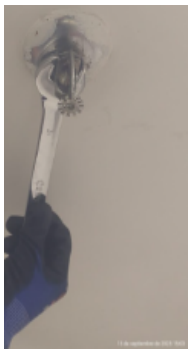
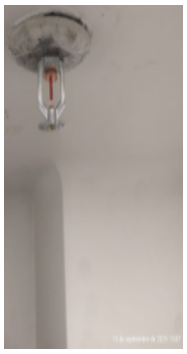
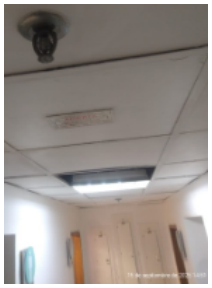
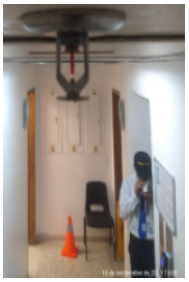
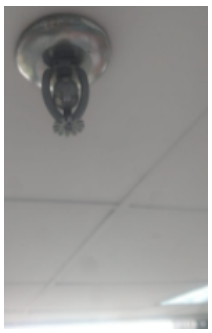
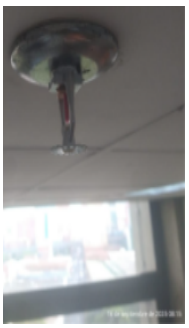
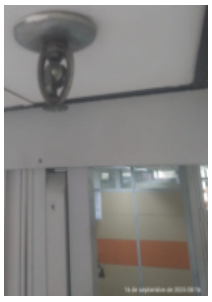
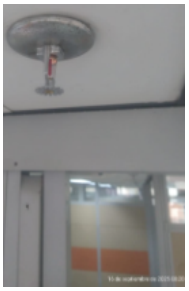
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

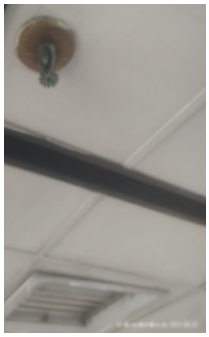
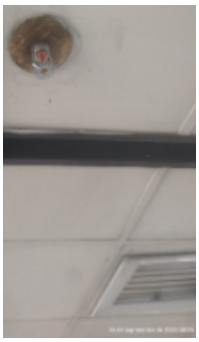
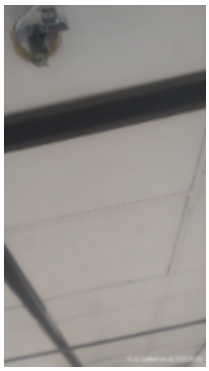
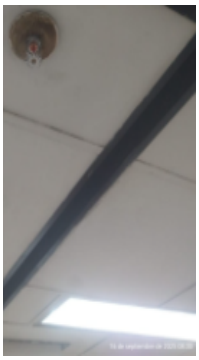
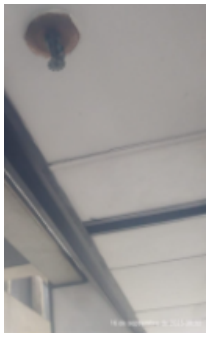
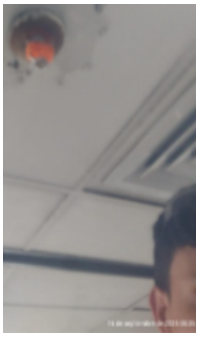
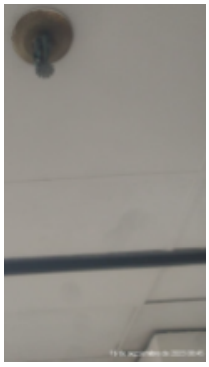
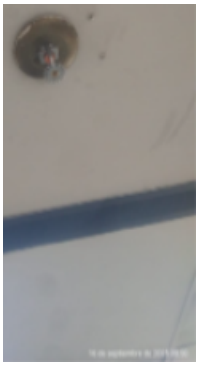
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

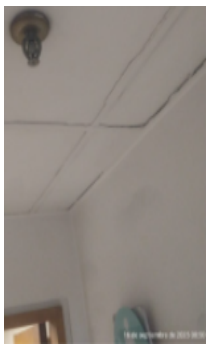
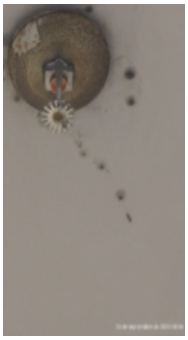
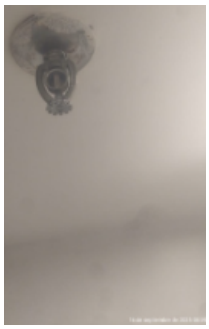
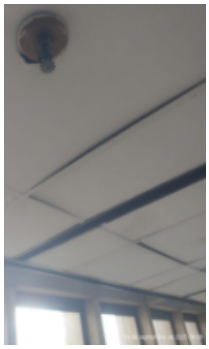
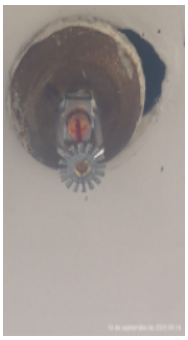
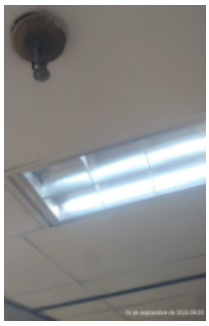
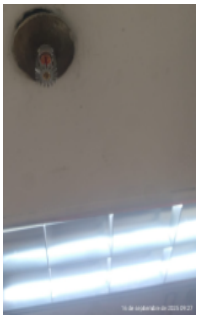
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

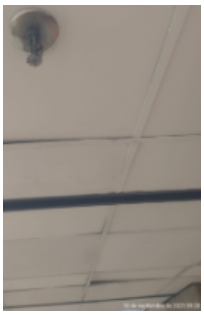
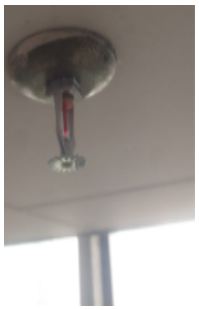
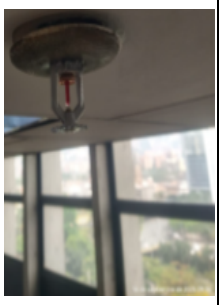
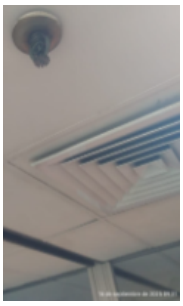
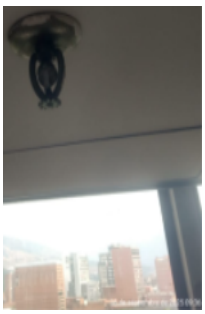
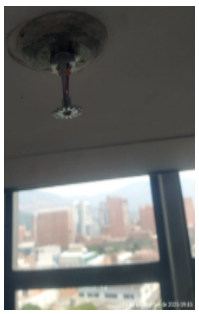
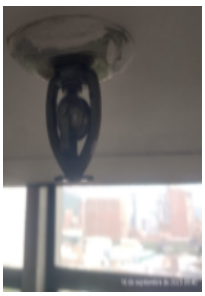
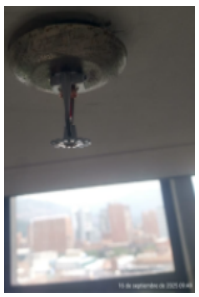
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

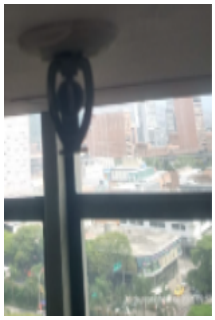
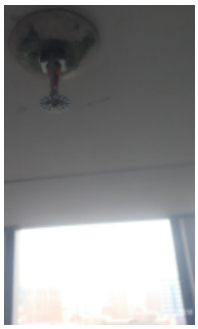
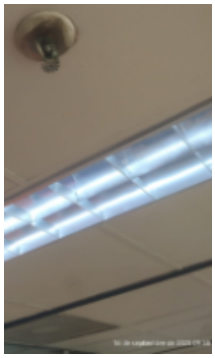
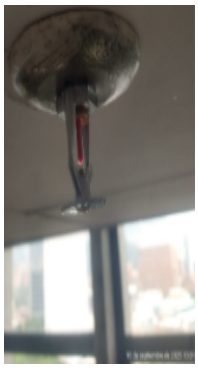
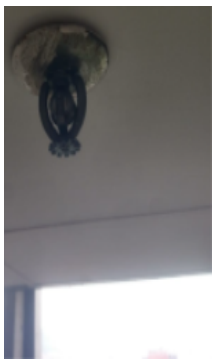
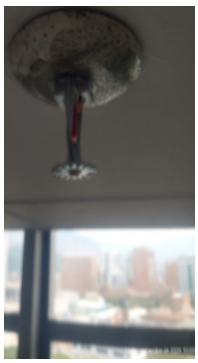
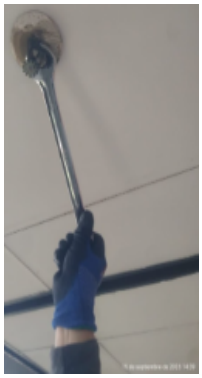
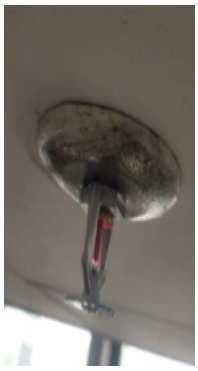
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

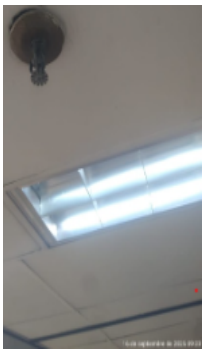
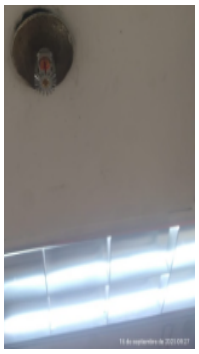
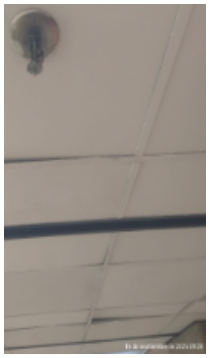
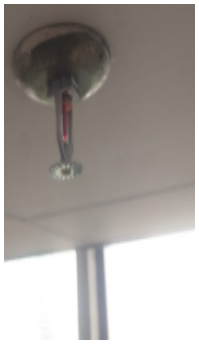
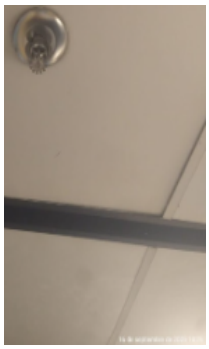
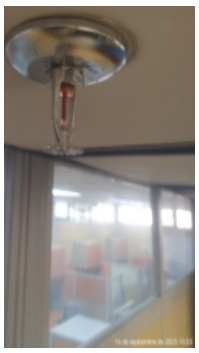
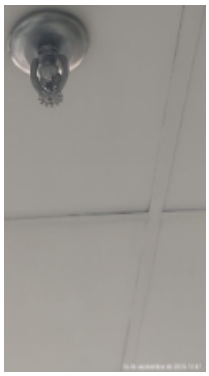
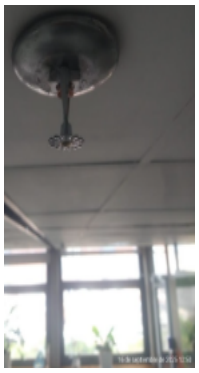
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

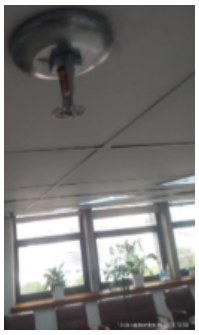
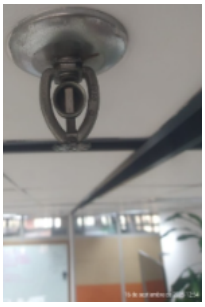
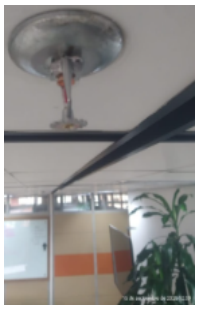
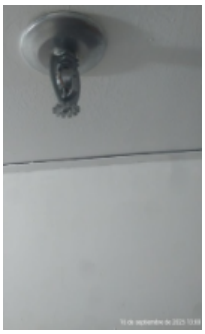
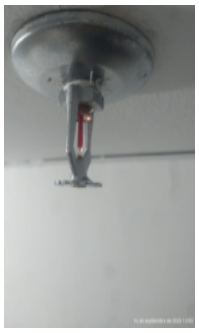
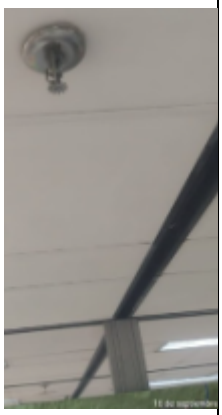
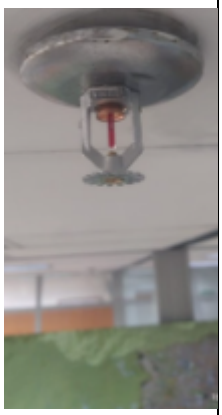
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

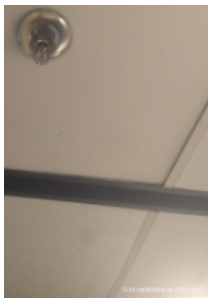
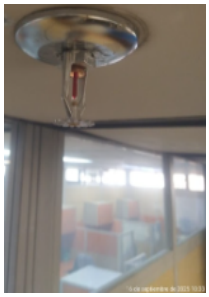
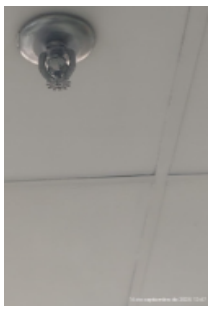
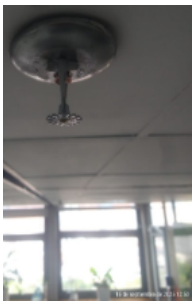
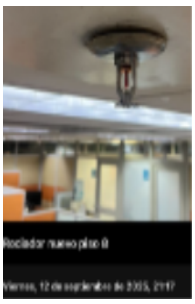
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

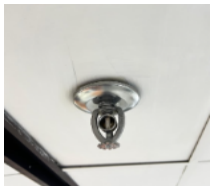
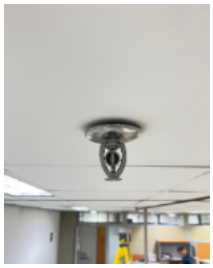
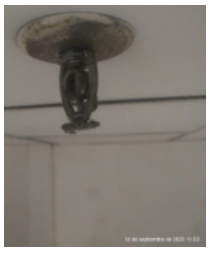
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

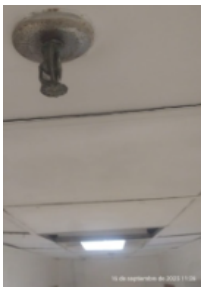
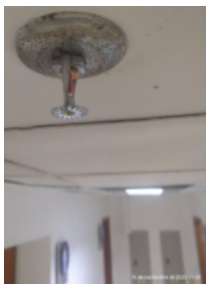
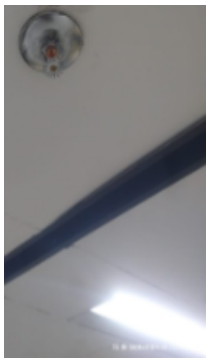
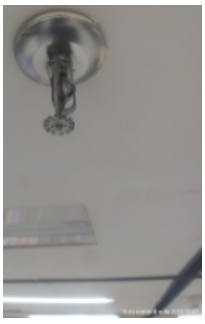
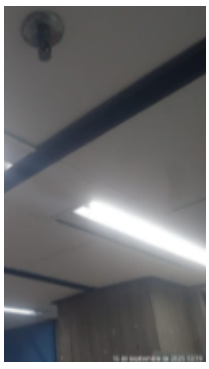
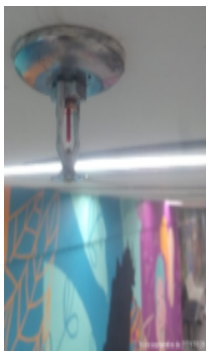
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

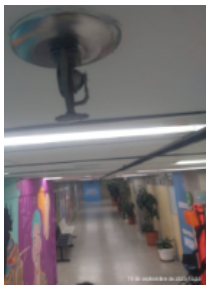
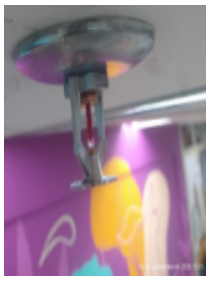
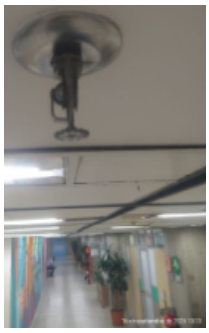
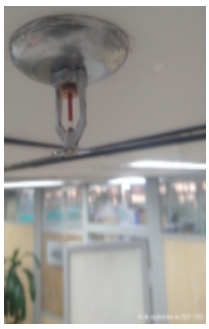
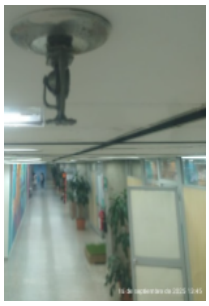
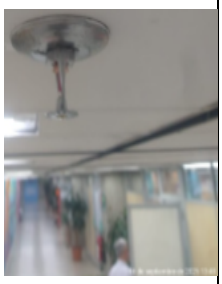
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

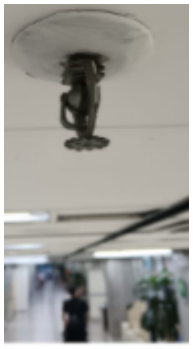
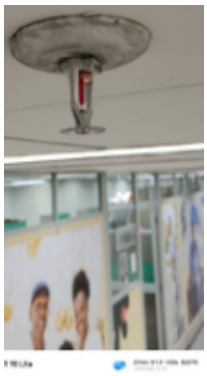
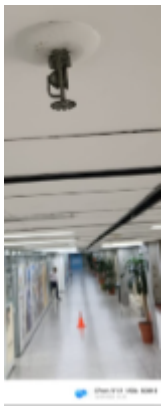
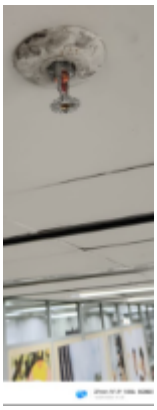
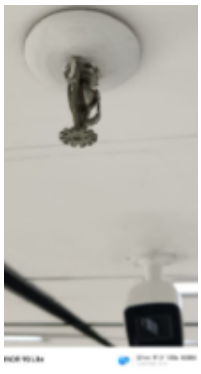
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

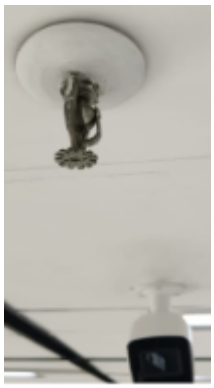
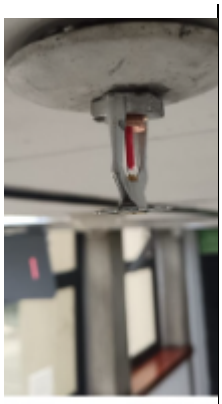
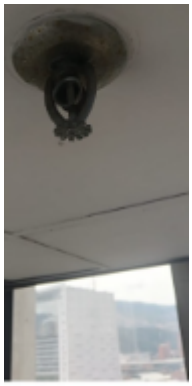
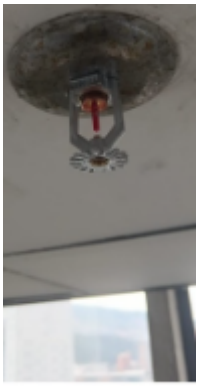
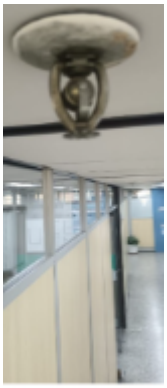
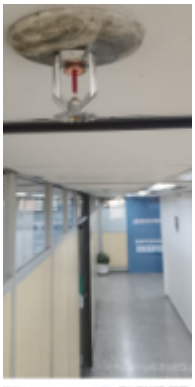
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

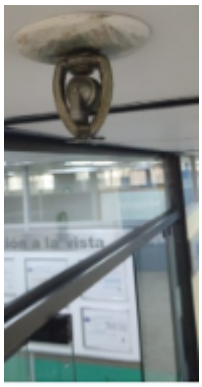
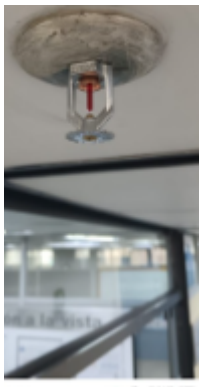
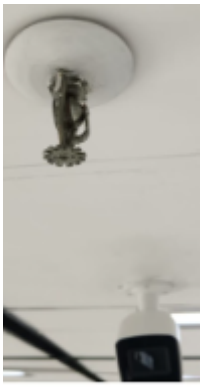
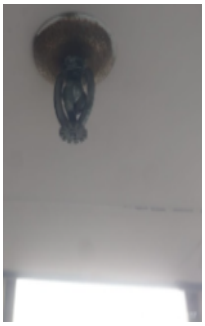
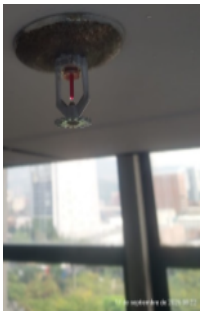
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				

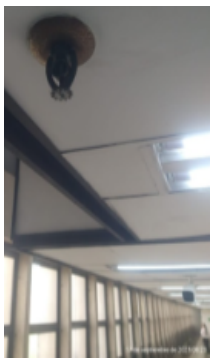
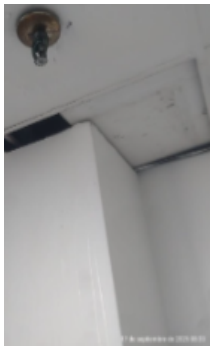
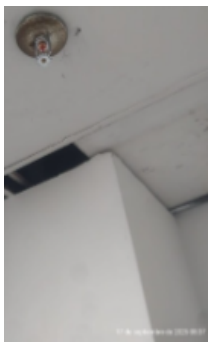
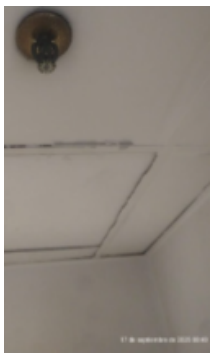
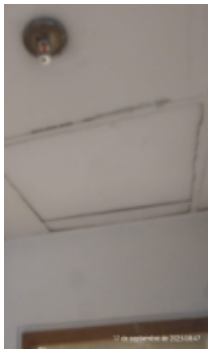
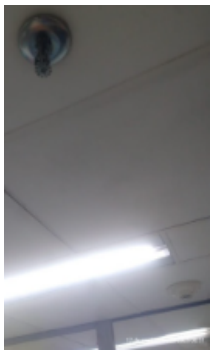
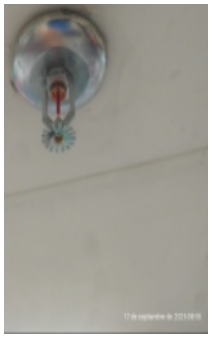
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

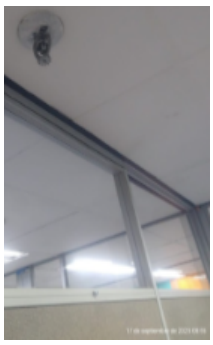
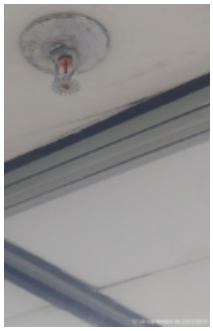
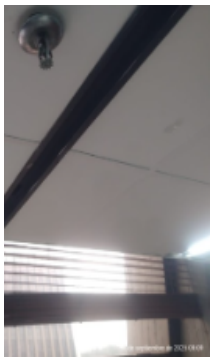
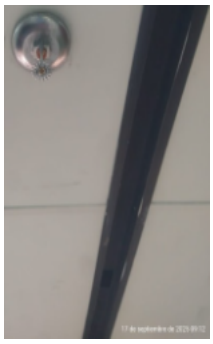
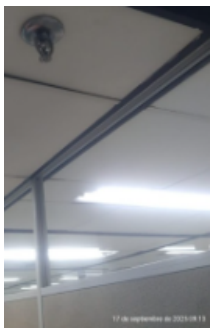
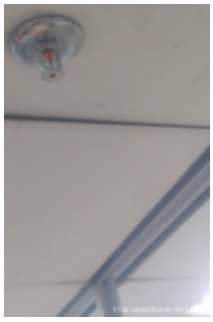
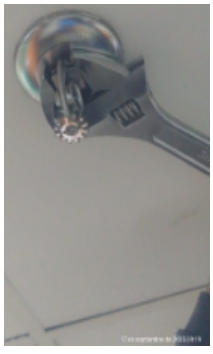
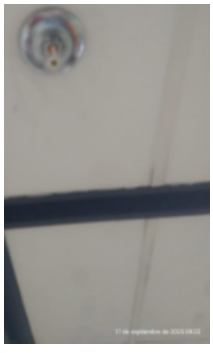
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

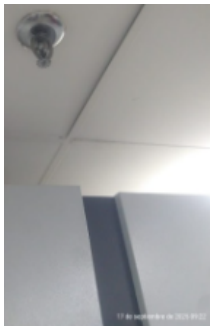
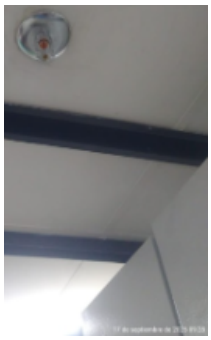
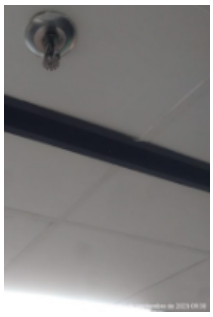
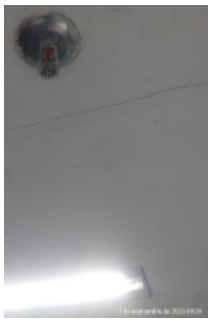
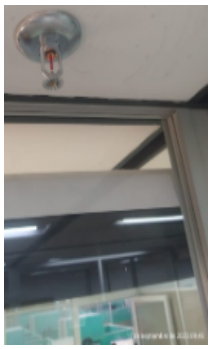
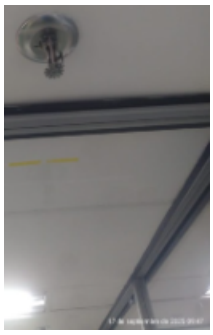
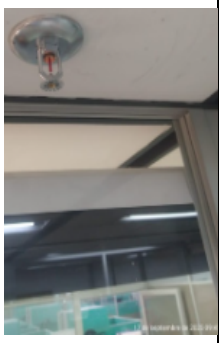
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

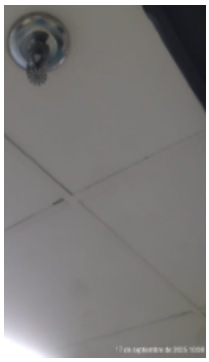
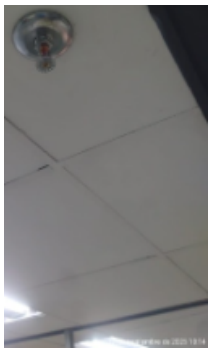
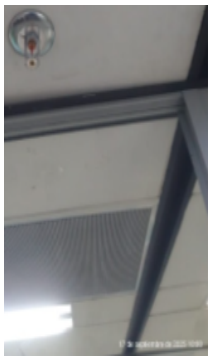
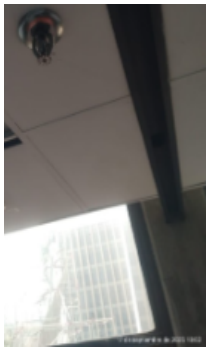
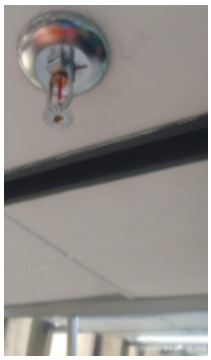
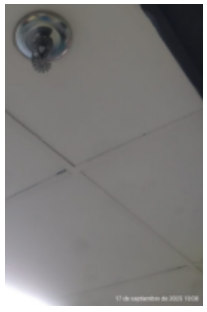
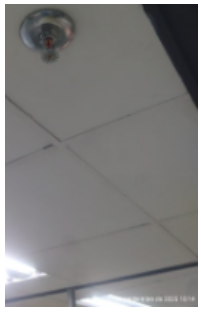
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

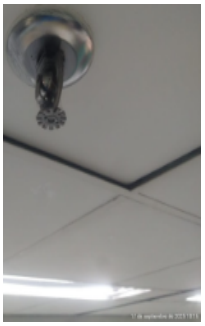
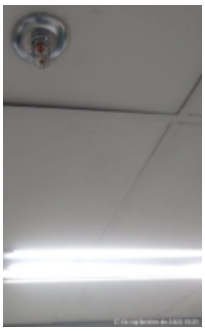
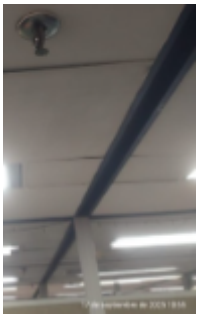
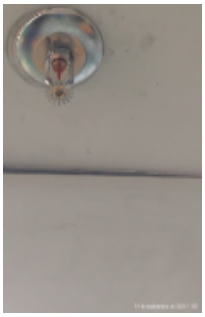
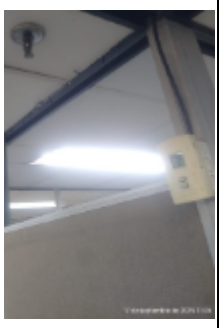
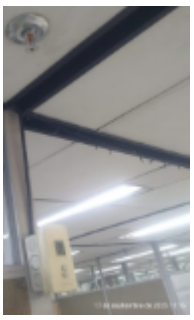
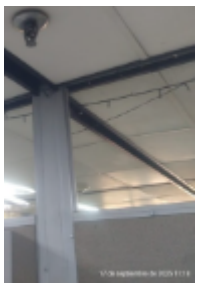
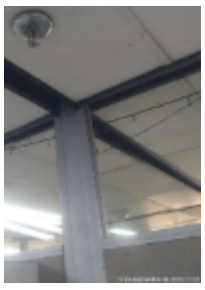
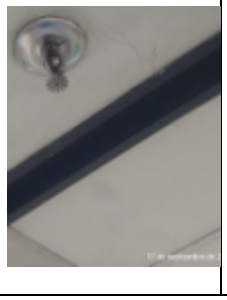
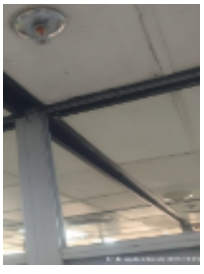
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

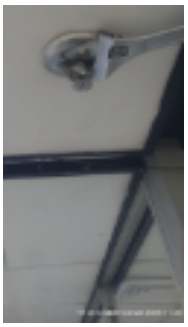
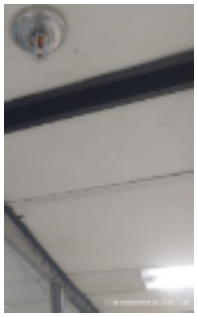
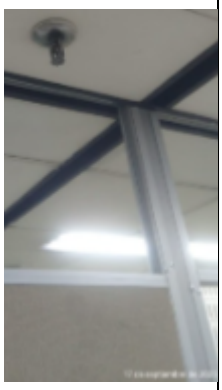
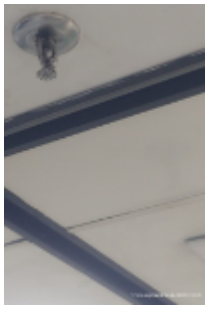
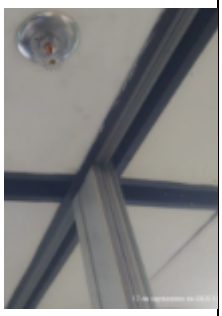
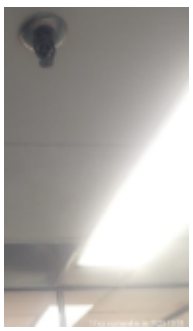
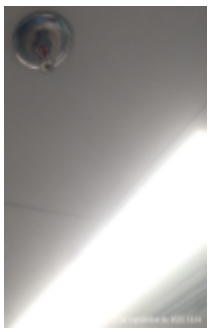
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

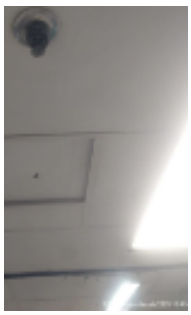
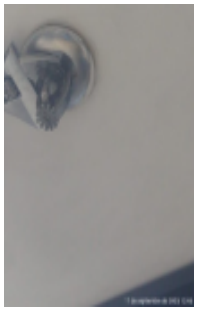
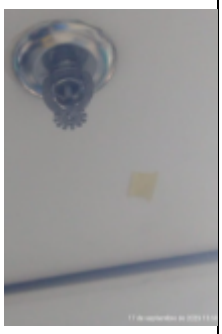
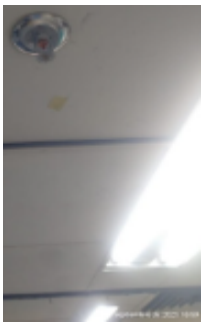
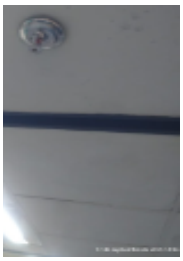
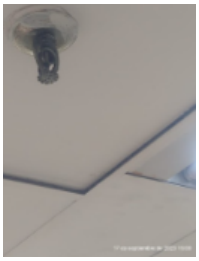
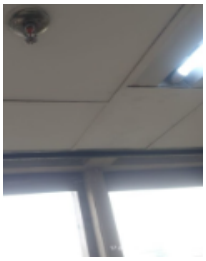
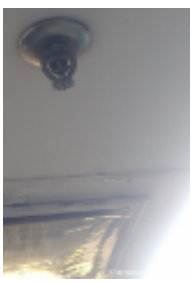
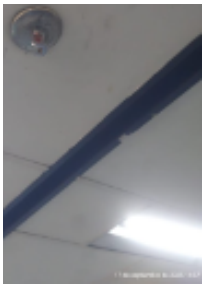
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8	1				
8	1				
8	1				
8	1				
8	1				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. Informe de Mantenimiento del sistema hidráulico de Bombeo Diesel

1. Información del sistema de bombeo

El sistema de extinción del Centro Administrativo de Medellín cuenta con una bomba centrifuga carcasa partida marca PENTAIR Fairbanks Nijhuis.



Ilustración: Placa bomba principal

Panel controlador de la bomba principal: Metron FD5



Ilustración: Controlador bomba principal

2. Inspección prueba y mantenimiento

2.1 Sistema de bombeo:

2.1.1 Cambio de kit de mantenimiento anual: los componentes que se cambian son:

- Cambio de filtro de aire.

- Cambio de filtro de aceite.
- Cambio de filtro de combustible.
- Cambio de electrodo de zinc (ánodo de sacrificio).
- Cambio de aceite de motor 15W40.
- Cambio de aceite refrigerante Cool Gard II Premium.



Ilustración: Cambio de filtro de aceite



Ilustración:Cambio de aceite

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Ilustración: Cambio de ánodo de sacrificio

2.1.2 Mantenimiento a las prensas estopas:



Ilustración: Prensa sucia



Ilustración: Prensas limpias

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.1.3 Limpieza de bombas y controladores:



Ilustración: L. Electrónico en tablero jockey



IIlustración: Limpieza e inspección bomba jockey

2.1.4 Pruebas de voltaje:



Ilustración: Alimentación 120v

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.1.5 Chequeo tanque de ACPM y limpieza junta cardánica:



Ilustración: Nivel de combustible

2.1.6 Consumibles usados y estado final de la bomba:



Ilustración: Consumibles nuevos



Ilustración: Bomba limpia

3. Correctivos: El vacuómetro en la succión y el manómetro en la descarga están defectuosos.



5. Informe técnico de curva de bomba Diesel – CAD

1. Necesidades Del Cliente

Validar que las bombas fijas de protección contra incendios sean capaces de transportar el volumen requerido y la presión necesaria que garantice un correcto funcionamiento del sistema general de protección contra incendios, de esta manera obtener una respuesta eficaz de los elementos instalados en el proyecto pasando por hidrantes, bocas de mangueras y sistema automático de rociadores.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. Objetivo y Alcance

Realizar las pruebas de flujo de los equipos instalados, garantizando que las condiciones de operación sean las óptimas, teniendo en cuenta las lecturas de presiones, revoluciones y flujo para determinar la eficiencia del conjunto bomba/motor, al evaluar sus condiciones de operación mediante una prueba de flujo real donde se puede valorar el estado de la instalación del cuarto de bombas y las prestaciones ofrecidas por el fabricante y las entregadas por el equipo en campo.

El alcance de ejecución está dado por la verificación general del equipo de bombeo con motor DIESEL listado UL/FM listado tipo carcasa partida, con caudal nominal de 750 Gpm a una presión de 165 PSI, donde se realizará verificación de línea de refrigeración, temperatura me motor, presión de aceite de motor. Una vez se encuentren en óptimas condiciones de operación, se realizará la prueba de flujo de aceptación por medio de caudalímetro instalado en el cuarto de bombas.

3. Ubicación

El proyecto CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD se encuentra ubicado en la ciudad de Medellín, en el centro administrativo la Alpujarra.



4. Descripción del proyecto

El sistema de protección contra incendios está compuesto por un equipo de bombeo para el abastecimiento de los requerimientos de presión y caudal descritos a continuación:

Equipo red contra incendios integrado por un equipo a motor Diesel Clarke de 240 HP, transferido a una bomba tipo carcasa partida marca Fairbanks Ninjhuis de Pentair modelo 5”-1823F serie 28-2596314, con velocidad nominal de 2350 RPM, con presión de cierre de 166,2 PSI y presión al 150% de 1157,6 PSI, con suministro nominal de 750 GPM a una presión de 160 PSI.

5. Metodología

5.1. Prueba de aceptación de flujo de bombas fijas de protección contra incendios.

Prueba según NFPA 20 capítulo 14 “Prueba de aceptación, desempeño y mantenimiento” edición 2025, remitiéndose a la NFPA 25 Capítulo 8. Bombas contra incendios sección 8.3.3.

Con Flujo.

"8.3.1.3. *Debe llevarse a cabo una prueba de flujo anual de acuerdo a 8.3.3

8.3.3. Pruebas de flujo anual.

8.3.3.1. * Personal calificado debe llevar a cabo una prueba anual de flujo de cada conjunto de montaje de bomba en condiciones sin flujo (flujo cero), con flujo nominal y con el 150 por ciento del flujo de la capacidad nominal de la bomba contra incendios mediante el control de la cantidad de agua descargada a través de los dispositivos de prueba aprobados.

6. Ejecución

La prueba se realiza por medio de caudalímetro instalado en el cuarto de bombas dicho equipo en un GVI MODELO #6” – 750, Además se usan tacómetro digital, manómetro y vacuómetro.



Ilustración 1 Flujómetro instalado en cuarto de Bombas



Ilustración 2 Tacómetro digital



Ilustración 3 Manovacuometro



Ilustración 4 Manómetro

6.2 Procedimiento de prueba de flujo

6.2.1 Inspección.

Se realiza la revisión general del cuarto de bombas verificando nivel de aceite, operación correcta de protecciones, calibre de cable y ductos de cableado, conexiones eléctricas, estado de tableros de control, condiciones de hermeticidad de la red, integridad de la línea de refrigeración, niveles de tanque de almacenamiento, niveles del tanque de combustible posición de válvulas de cierre y control.

6.2.2. Montaje prueba de equipo contra incendios.

Una vez se evidencie las condiciones óptimas de funcionamiento del equipo en general se procede a realizar el montaje de los equipos haciendo conexión de los manómetros en la succión y descarga de la bomba.



Ilustración 5 Instalación de manómetro y mano vacuómetro

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Ilustración 6 Temperatura de motor y presión de aceite en rangos aceptables



Ilustración 7 Presión de agua cruda 29 PSI

Durante toda la prueba de monitorearon los parámetros de presión de aceite y temperatura de motor estando siempre estables y dentro de los parámetros de operación normal durante toda la prueba.

6.2.3 Prueba de flujo bomba fija de protección contra incendios.

Se procede a realizar el encendido de la bomba, tomando las lecturas de presiones, velocidad del motor y comportamiento eléctrico, registrando la información para la condición 0%, sin flujo de descarga.



Ilustración 8 Presión en la succión 0 PSI



Ilustración 9 Presión de descarga 173 PSI

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Ilustración 10 Revoluciones de motor 2408 RPM



Ilustración 11 Temperatura de motor y presión de aceite en rangos aceptables



Ilustración 12 Presión de agua cruda 29 PSI

Se procede a realizar el encendido de la bomba, tomando las lecturas de presiones, velocidad del motor y comportamiento eléctrico, registrando la información para la condición 100%, flujo de descarga 750 GPM.



Ilustración 13 Prueba de flujo a 100% 750 GPM



Ilustración 14 Presión succión 0 PSI



Ilustración 15 Presión descarga 165 PSI



Ilustración 16 Revoluciones de motor 2380 RPM

Se procede a realizar el encendido de la bomba, tomando las lecturas de presiones, velocidad del motor y comportamiento eléctrico, registrando la información para la condición 100%, flujo de descarga 750 GPM.

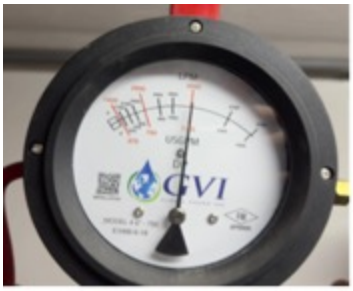


Ilustración 17 Prueba de flujo al 150% 1125 GPM



Ilustración 18 Presión succión 0 PSI



Ilustración 19 Presión descarga 160 PSI



Ilustración 20 Revoluciones de motor 2370 RPM



Ilustración 21.Placa de la bomba



Ilustración 22 Placa del motor

6.2.4 Análisis de curva característica del equipo.

Una vez tomada las lecturas de presión, caudal, revoluciones del motor y condiciones de operación, se procede a realizar la curva para identificar los valores nominales del equipo versus los entregados en las condiciones de operación e instalación del proyecto.

DATOS DE CAMPO CON CAUDALIMETRO DE PRUEBAS						
CURVA ANUAL DE RENDIMIENTO PARA BOMBAS CONTRA INCENDIO			CURVA BOMBA CON DATOS DE CAMPO 12/09/2025		CURVA DE LA BOMBA CORREGIDA CON RPM 16/09/2025	
CIUDAD	CLIENTE	FECHA	MOTOR	CAPACIDAD NOMINAL(usgpm)	PRESION NOMINAL (psi)	VELOCIDAD NOMINAL (rpm)
MEDELLIN	CAD	12/09/2025	JU6H-UF60	750	160	2350
PRESION AL 150% (psi)	PRESION MAXIMA(psi)	MAX. SUCCION POSITIVA (psi)	MAX. POTENCIA REQUERIDA (HP)	DIAMETRO DEL IMPELLER (in)	NUMERO DE FASES	BOMBA
157,6	166,2	8,8	181	14,5	1	5"-1823F
REALIZADO POR: SANTIAGO CARDONA ZAPATA						
DESCRIPCION DE LOS DATOS	PRUEBA 1	PRUEBA 2	PRUEBA 3	PRUEBA 4	PRUEBA 5	PRUEBA 6
PRESION DE SUCCION	0	0	0	0	0	
PRESION DE DESCARGA	173	170	165	164	160	
PRESION NETA	173	170	165	164	160	0
CAUDAL	0	375	750	900	1125	
RPM	2408	2408	2380	2380	2370	
CAUDAL CORREGIDO POR RPM	0,0	366,0	740,5	888,7	1115,5	
PRESION NETA CORREGIDA POR RPM	160,8	158,0	158,8	157,9	156,0	
CAUDAL DE FABRICA	0,0		750,0		1125,0	
PRESION DE FABRICA	166,2		160,0		157,6	
TEMPERATURA DE LA BOMBA (°C)						

VERIFICACION #1 PUNTO A FLUJO CERO	PRESION NOMINAL AL 140% (PSI)	PRESION A CAUDAL 0: (PSI)	PRESION DE SOBRECARGA(PRESION A Q=0) DEBE SER INFERIOR A PRESION NOMINAL AL 140%	La curva cumple, incluso la curva extrapolada con las RPM esta dentro de los parametros de la evaluacion.
	224	173,0	159,9 psi < 224 psi	
VERIFICACION #2 PUNTO NOMINAL	CAUDAL NOMINAL (GPM)	5%PRESION NOMINAL (PSI)	LA PRESION HALLADA EN EL PUNTO DONDE EL CAUDAL ES EL NOMINAL DEBE DE ESTAR ENTRE EL 5% POR ENCIMA Y EL 5 % POR DEBAJO	
	750	8	152 psi < 165 psi < 168 psi	
VERIFICACION #3 BOMBA EXIGIDA AL 150%	CAUDAL AL 150%: (GPM)	PRESION NOMINAL AL 65% (PSI)	EN EL PUNTO DONDE EL CAUDAL ESTE AL 150% LA PRESION NO DEBE SER MENOR A LA PRESION NOMINAL AL 65%	
	1125	104	160 psi > 104 psi	

VERIFICACION	CUMPLE
	NO CUMPLE

Ilustración 23 Tabla resumen de datos

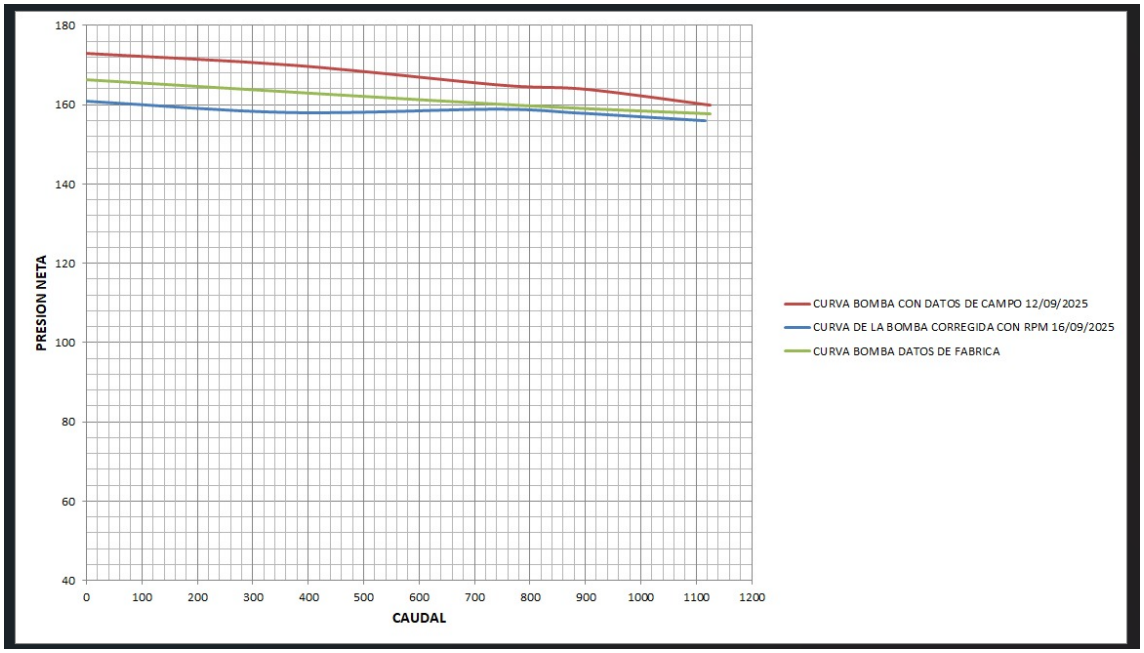


Ilustración 24 Curva característica de la bomba

7. Observaciones

Se puede validar un comportamiento aceptable del sistema de bombeo ya que durante las pruebas de flujo al 0% (0 GPM) la bomba entrega una presión en la descarga de 173 PSI, corregido por la velocidad tendríamos una presión de 166.8 PSI cumpliendo con el ranco del 5% por arriba y por debajo de la presión de fábrica, al 100% (750 GPM) la bomba entrega una de presión en la descarga de 165 PSI, corregido por la velocidad tendríamos una presión de 158,6 PSI cumpliendo con el ranco del 5% por arriba y por debajo de la presión de fábrica y al 150% (1125) la bomba entrega una de presión en la descarga de 160 PSI, corregido por la velocidad tendríamos una presión de 156 PSI cumpliendo con el ranco del 5% por arriba y por debajo de la presión de fábrica, Entendiendo así que la unidad de bombeo cumple con los parámetros establecidos en la norma NFPA 20.

8. Conclusiones

Se puede observar un comportamiento aceptable del sistema de bombeo durante la ejecución de la prueba, en donde la operación del equipo fue superior a las condiciones mínimas de funcionamiento, establecido por NFPA 20 (Tolerancia de presión sin flujo, nominal y al 150%, ± 5%). Validando que la

bomba se encuentra dentro de los puntos permisibles por NFPA 20 se da un resultado APROBADO.

Retenciones	Suma de Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	3.721.790
Deducción contribución vias especial 5%	9.304.475
Estampilla Universidad de Antioquia	1.860.895
Ret.renta construcción 2.0%	3.691.568
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	335.000
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	2.419.164
Total general	**21.332.892**

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Este cuadro aplica para contratos con solidaridad laboral alta, debe contener el resumen de los datos, los cuales deben estar validados como pagados en cada planilla y verificados por el gestor administrativo asignado como apoyo a la supervisión).

Se adjuntan planillas de Seguridad Social

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
agosto- septiembre	89562797	2.264.400	8.842.000	2.985.600	$16.351.600

Apellidos y nombres	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
SOLORZANO RAMIREZ DANEISY	89562797	50.700	202.700	88.200	341.600
CORDOBA VILLADA DAVID ARNOBY	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
CONTRERAS MONTES CARLOS ANDRES	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
MORENO HIGUITA JOSE ALSISAR	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
MARIN POSADA DOLAN ESNEIDER	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
CASTRILLÓN VERA JUAN CARLOS	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
FIERRO RIVERA KATHERINE	89562797	32.000	128.000	55.700	215.700

JARAMILLO MANCHEGO DAVID JOSE	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100
VARGAS VARGAS WILLIAM HERNANDO	89562797	78.300	312.900	136.100	527.300
MORENO VALENCIA JOHAN ALEXIS	89562797	78.300	312.900	136.100	527.300
CEBALLOS QUINTANA WALTER	89562797	9.500	38.000	16.600	64.100

Carta de Parafiscales

SEGURIDAD ELECTRÓNICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES -ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 (PERSONA JURÍDICA)

MODELO CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la suscrita Revisora Fiscal de la sociedad **YM SEGURIDAD CONTROL Y DISEÑO S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.370.722-0, **certifica, bajo la gravedad de juramento**, que la mencionada sociedad ha efectuado los pagos legalmente exigibles correspondientes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), correspondientes a las nóminas de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. Razón por la cual la sociedad se encuentra al día en el pago de aportes a seguridad social y aportes parafiscales.

Dada en Bogotá a los 12 días del mes de septiembre de 2025.

Firma: _____
Nombre Revisor Fiscal: LUCIA FERNANDA NUÑEZ ESCAMILLA
C.C.No.: 28.627.588 de Carmen de Apicalá (Tolima).
Tarjeta Profesional No.: 240974-T

YM SEGURIDAD CONTROL Y DISEÑO S.A.S.

Calle 5C # 69B-13
Bogotá, Colombia
601 210 94 48
www.ymseguridad.com

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son: suministro de bienes muebles, manuales, garantías, estudios, diseños, planos, registros fotográficos, publicaciones, entre otros, esta gestión consiste: (cuando aplique).

Las instalaciones de rociadores detectores y demás en la siguiente tabla están adheridos a la edificación lo cual no constituye el uso de marcación.

Producto	Un.	Cant.
ROCIADOR PENDENT K=5.6 RESPUESTA RÁPIDA 1/2”	Un	157
"Panel controlador Sistema de detección y alarma: Controlador inteligente, para detección automática de incendios, activación de dispositivos de notificación y equipos automáticos de extinción; HMI local con pantalla LCD 640 caracteres y teclado alfanumérico tipo QWERTY para configuración y operación del sistema; Mínimo 5 lazos de comunicación SLC con capacidad de 318 dispositivos por lazo; debe incluir fuente de alimentación primaria (110-120 Vac) y de respaldo (cargador y banco de 2 baterías selladas acido plomo con capacidad 12Vdc@35AH incluye gabinete independiente para banco baterías; gabinete para la mainboard del panel controlador. Equipos listado UL o aprobado FM acorde a los requerimientos de la norma NFPA72."	Un	1
Loop Control Module. Each LCM may be expanded to two loops by adding a LEM-320. NFS2-3030 and NFS-3030 only.	Un	3
Loop Expander Module. Mounts as daughter board to LCM-320 to provide even numbered SLC loops.	Un	2
Door, lock & keys. Accepts 2 chassis, black.	Un	1
Backbox, 2 chassis, black.	Un	1
Mounting Chassis, 3030.	Un	1
Dress plate, display, black.	Un	1
"Detector de humo fotoeléctrico puntual direccionable: Detector de humo puntual inteligente y direccionable, compatible con el panel controlador SDA, con tecnología de operación de cámara dual fotoeléctrico, Base incluida con el detector para conexión a lazo SLC y alimentación, UL listado y/o FM aprobado para NFPA 72"	Un	18
"Detector térmico puntal direccionable: Detector térmico puntual inteligente y direccionable, compatible con el panel controlador SDA, Principio de detección mediante termistor, punto de activación fijo 57°C y por incremento (rate of rise), Base incluida con el detector para conexión a lazo SLC y alimentación, UL listado y/o FM aprobado para NFPA 72."	Un	16

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato. (cuando aplique). **N/A**

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente. **N/A**

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación (incluir la información de los riesgos descritos en el pliego de condiciones según el caso y la forma en que fueron superados o si se llevó a cabo alguna aplicación de garantías).

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato (Cuando en un contrato marco se desprende un contrato de comodato ya sea de un bien inmueble o de bienes muebles, se debe registrar toda la información que se desprenda de este detallando el seguimiento y el cumplimiento de este cuando sea el caso). **N/A**

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar. (Este se realiza conforme a lo acontecido en el periodo reportado

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. Incluir la información de en qué se fundamentó la solicitud y sus resultados o compromisos, porcentaje de cumplimiento por periodo.

- (otros aspectos relevantes)

2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato)

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	70700000	2320202005	240147	4000120049	0009015639	4700056316

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los pagos realizados (tenga en cuenta si existen, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios. se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR029 - Historial de Pagos del Contrato); se relacionan de manera acumulativa:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700056316	**FE528**	**22.09.2025**	**5000773331**	**186.089.508**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600105262	4600105262	235	Suministros y Servicios	240147	Mantenimiento y administracion de Bienes Muebles	657.609.677	186.089.508	471.520.169

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	**657.609.677**
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	**186.089.508**
Pago autorizado del mes de	**186.089.508**
Porcentaje de ejecución financiera	**28.3%**

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración (aplica para contratos interadministrativos y de administración delegada)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración (aplica para contratos interadministrativos y de administración delegada) **N/A**

- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación (cuando es el caso)

La empresa YM Seguridad renunció al pago anticipado

- Relación de los pagos anticipados (cuando es el caso)**N/A**

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	$
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	%

- Relación de los informes de ejecución de recursos (aplica para contratos interadministrativos y de Mandato, esta relación debe ser validada por contabilidad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, soportada con la facturación respectiva y con el formato oficial, además tenga en cuenta que se presenta trimestralmente).**N/A**

- Relación de los informes de reintegros financieros (cuando es el caso, tenga en cuenta los documentos soporte para realizar esta gestión: formato oficial, relación del periodo liquidado con los respectivos extractos bancarios y los comprobantes del pago efectuado al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, con el sello de la entidad bancaria).**N/A**

Valor recursos reintegrados en el periodo (Reintegros Financieros y de manera acumulativa según el caso)	$

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): **N/A**

Valor inicial de los recursos entregados en administración	
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	
Adiciones	
Valor inicial más Adiciones (Describir de manera separada los honorarios de los recursos a administrar)	
Pagos realizados por recursos entregados en administración	
Pagos realizados por honorarios	
Pago autorizado del mes de	

Porcentaje de ejecución financiera	

Incluir un informe de ejecución del contrato de acuerdo con la naturaleza de este y las características de la propuesta económica y/o el presupuesto, en el formato que la Secretaría, Departamento Administrativo o Gerencia adscrita tenga definido como herramienta de seguimiento a la ejecución contractual y que evidencie el avance presupuestal durante el período reportado y acumulado. Esto es: *Acta de Pago, Resumen de Ejecución, Archivo de Reporte de Independientes o de Control de pagos, Etc.***N/A**

3. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía. También debe dejarse claro, la disponibilidad de recursos para el pago de dichas reclamaciones y a partir de qué momento se efectuará su pago. (cuando aplique

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes (según cada caso y presentar el detalle de la gestión, estado y seguimiento respectivo). Cuando aplique
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones: (esta información deberá ser acumulativa si es el caso de ampliaciones o modificaciones al contrato que tengan relación con las pólizas.

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101475088	Calidad	17-07-2025	17-05-2030		65.760.967
		Cumplimiento	17-07-2025	17-05-2026		65.760.967
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-07-2025	17-11-2028		32.880.483
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**			**Valor Amparado**

			Desde	Hasta	Fecha de Aprobación de la Garantía	
		Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros				

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autorizó el pago parcial del periodo reportado por valor de $186.089.508 el cual se desembolsó en septiembre.

Atentamente,

JEFF VALDES GRANADA
Supervisor

Revisión del informe:

Christian Moreno

Christian Felipe Moreno López
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable
Subsecretaría Ejecución de la Contratación

Kelly Tatiana Tabares Herrera
Apoyo Jurídico
Subsecretaría Ejecución de la Contratación

Nota: El contenido del presente informe en cuanto a verificación de soportes y entregables del contratista, así como la determinación del cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción es responsabilidad del supervisor, quien revisó y recibió los productos y/o servicios a satisfacción.