

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-036	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		VERSIÓN	0	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA		FECHA	26/04/2023	
	INFORME DE SUPERVISIÓN			3	
1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN					
RESOLUCIÓN N°. _____					
CONSECUTIVO N° _____					
2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					
CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	14/03/2025	FECHA INCIO	21/04/2025
	ICCU 225 de 2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	3/03/2025	FECHA INCIO	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	NIT	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	NIT	901916229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	14 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	14 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (Detallar Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 20 de junio de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 20 de junio de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	\$30.559.916.220,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoria debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoria al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii) Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	\$ 2.164.999.606,00
			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/08/2025 al 31/08/2025	
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES					
Contrato de obra					
Póliza:		Vigencia: (Modificadorio N° 5.)		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	25529	21/04/2025	22/10/2026	\$	6.111.983.244,00
Prestaciones sociales		21/04/2025	21/06/2029	\$	6.111.983.244,00
Estabilidad de la obra		20/06/2026	20/06/2031	\$	8.937.352.452,30
Calidad del servicio		21/04/2025	20/06/2026	\$	1.527.995.811,00
Responsabilidad civil		21/04/2025	22/10/2026	\$	6.111.983.244,00
Buen manejo del anticipo					
Contrato de interventoria					
Póliza:		Vigencia : (Modificadorio N° 3.)		Valor Amparado	
Amparo	Número	Desde	Hasta		
Cumplimiento	65-44-101237748	21/04/2025	22/12/2026	\$	216.499.960,60
Prestaciones sociales		21/04/2025	21/06/2029	\$	108.249.980,30
Buen manejo del anticipo		N/A	N/A		N/A
Calidad del servicio		21/06/2026	21/06/2031	\$	200.001.430,50

4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Cuando aplique)																				
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)		Responsable diligenciamiento		SINDY OLMOS																
		Fecha diligenciamiento		viernes, 11 de abril de 2025																
4. DESCRICIÓN DEL AVANCE																				
<p>En la semana del 04 de Agosto al 10 de Agosto, se adelantan las siguientes actividades:</p> <p>Muro de contención pr 41+500 : En este frente de obra se adelantan actividades de :</p> <ul style="list-style-type: none">•Instalación de acero de refuerzo con un peso total de 1612kg•Fundida de vástago primer tramo de muro de contención con un concreto de 3.000 psi dimensiones:12m*3m*0,35m volumen total :12,6 metros cúbicos•mantenimiento de paraderos: En este frente de obra se adelanta la actividad de pintura general de 2 paraderos.•Ramal rio Bogotá pr 1+887 :En este frente de obra se adelantan actividades de Demolición mecánica3.09 m3 muro ciclópeo Demolición manual cuneta 0.15 Excavación mecánica Pr1+920 6.55m3 Solado atraque 0. 65 M3 <p>En la semana del 11 de Agosto al 17 de Agosto, se adelantan las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none">•muro de contención pr 41+500 : En este frente de obra se adelantan actividades de: Fundida de vástago segundo tramo de muro de contención con un concreto de 3.000 psi dimenciones:8 m*3m*0,35m volumen total :8,4 metros cúbicos•Mantenimiento de paraderos: En este frente de obra se adelanta la actividad de pintura general de 2 paraderos. paradero del pr:29+160 paradero del pr: 32+230•Ramal rio Bogotá pr 1+887 :En este frente de obra se adelantan las siguientes actividades, excavaciones varias:25,172 m3 concreto de 3000 psi : 2,293 m3 suministro de aceros : 301,69 kg geo dren filtro :33,4 m3 material granular filtrante : 20,572 m3 demolición de concreto : 10,05 m3 concreto 2000 psi :0,315 m3 <p>En la semana del 18 de agosto al 24 de agosto, se adelantan actividades en cuatro frentes de obra discriminados así:</p> <ul style="list-style-type: none">•Muro de contención pr 41+500 : En este frente de obra se adelantan actividades de relleno con material común obteniendo un total de 44 m3 de material compactado.•Muro de contención pr 48+900 : En este frente de obra se adelantan actividades de encofrado Frente•Ramal rio Bogotá pr 1+887 :En este frente de obra se adelantan las siguientes actividades: excavación manual:1,518 m3 figurado y instalación de aceros de refuerzo para cunetas :110,98 kg se adelanta fundida de cunetas em concreto de 3000 psi con un volumen de 4,48 m3																				
5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS																				
NOMBRE CONTRATISTA		CONSORCIO SOFAN C-046		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49																
Anticipo		\$6.111.983.244,00		\$0,00																
Pago N° 1 (05 de Agosto 2025)	Acta 1	\$0,00		\$19.817.252,00																
	Acta 2	\$0,00		\$88.076.779,00																
Valor Pagado Total		\$0,00		\$107.894.031,00																
Saldo Pendiente por cancelar		\$30.559.916.220,00		\$2.057.105.575																
Saldo financiero del proyecto		\$30.559.916.220,00		\$2.057.105.575																
Porcentaje de ejecución		0,00%		4,98%																
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES																				
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)		Responsable diligenciamiento		SINDY OLMOS																
		Fecha diligenciamiento		29/07/2025																
7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL																				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI																
	Cascos	SI	Otros	SI																
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO																	
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO																				
Registro fotografico del contrato de obra e inventoria....(Incluir comentarios generales a las fotografías)																				
<div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div>																				
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES																				
<div><div>AVANCE FISICO DEL CONTRATO</div><table><tr><th></th><th>% PROGRAMADO A LA FECHA</th><th>% EJECUTADO HASTA LA FECHA</th><th>DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)</th></tr><tr><td>Acumulado anterior</td><td>6.39%</td><td>1.24%</td><td>-5.11%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>0.22%</td><td>1.98%</td><td>0.84%</td></tr><tr><td>Acumulado Actual</td><td>6.61%</td><td>3.26%</td><td>-3.35%</td></tr></table></div>				% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)	Acumulado anterior	6.39%	1.24%	-5.11%	Durante el periodo	0.22%	1.98%	0.84%	Acumulado Actual	6.61%	3.26%	-3.35%	<div><div>GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO</div></div>	
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)																	
Acumulado anterior	6.39%	1.24%	-5.11%																	
Durante el periodo	0.22%	1.98%	0.84%																	
Acumulado Actual	6.61%	3.26%	-3.35%																	
<div><div>AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO</div><table><tr><th>DURACION (DÍAS)</th><th>DÍAS TRANSCURRÍ</th><th>DÍAS QUE FALTAN</th><th>DIFERENCIA EN DÍAS</th></tr><tr><td>287 días</td><td>103,09</td><td>184,09</td><td>-10,29</td></tr></table></div>			DURACION (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRÍ	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS	287 días	103,09	184,09	-10,29										
DURACION (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRÍ	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS																	
287 días	103,09	184,09	-10,29																	
10- ANEXOS																				
FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS																				
NOMBRE	CARGO		FIRMA - ELABORÓ																	
SINDY OLMOS	Apoyo supervision																			
NOMBRE	CARGO		FIRMA - SUPERVISOR(A)																	
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial																			
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 1 de septiembre de 2025																			