Impreso el 21/08/2025 9:56:15 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Ampliación adecuación y dotación del centro de vida para el adulto mayor en el municipio de Puerto Escondido - departamento de Córdoba

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/08/2025 16:58:18

Identificador: 1549447

Formulador Ciudadano: Aida Paola González Garavito

Formulador Oficial :

Impreso el 21/08/2025 9:56:15 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
7. Actores Diferenciales para el Cambio	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL "CÓRDOBA LO TIENE TODO PARA ESTAR A OTRO NIVEL" 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CÓRDOBA EQUITATIVA E INCLUYENTE

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PROGRAMA A.6.1 ATENCIÓN INTEGRAL DE POBLACIÓN EN SITUACIÓN PERMANENTE DE DESPROTECCIÓN SOCIAL Y/O FAMILIAR

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PUERTO ESCONDIDO "UNIDOS AVANZAMOS" 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Pilar Estratégico Transversal: Inclusión Integral y Avance Comunitario

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Unidos por la Atención Integral a Nuestros Adultos Mayores

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencias en la infraestructura, capacidad y dotación del Centro de Vida para el Adulto Mayor en Puerto Escondido, lo que impide brindar una atención integral, oportuna y de calidad a una población creciente de adultos mayores en situación de vulnerabilidad.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de Puerto Escondido (Córdoba), la población adulta mayor enfrenta condiciones de vulnerabilidad y escaso acceso a servicios integrales que garanticen su bienestar. El actual Centro de Vida presenta serias limitaciones en infraestructura, capacidad y dotación, lo que impide ofrecer atención adecuada, programas de salud preventiva, recreación, integración social y alimentación. Esta situación se agrava por altos niveles de analfabetismo, bajos ingresos y la falta de cobertura de programas estatales como “Colombia Mayor”, afectando la calidad de vida de este grupo. Ante esto, se requiere con urgencia la adecuación, ampliación y dotación del Centro, para responder a las necesidades de esta población y cumplir con las políticas públicas de protección al adulto mayor.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En Puerto Escondido, el 17% de los adultos mayores de 60 años residen en la cabecera municipal y el 83% en la zona rural, lo que evidencia una amplia dispersión geográfica y dificultades de acceso a servicios. El nivel de analfabetismo entre esta población alcanza el 38,93%, lo que limita su inclusión social, económica y cultural. Solo el 1,5% de los adultos mayores cuenta con una pensión o jubilación, lo que refleja una alta dependencia económica y precariedad. Además, más del 50% no está vinculado al programa nacional “Colombia Mayor”, lo que indica una baja cobertura de protección social. Actualmente, el Centro de Vida no cuenta con la infraestructura, dotación ni capacidad suficientes para atender a esta población, lo que afecta directamente su calidad de vida y dificulta el cumplimiento de las políticas públicas de atención integral al adulto mayor.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias en la infraestructura existente del Centro de Vida para el Adulto Mayor.	**1.1** Carencia de dotación y equipamiento.
	1.2 Falta de inversión suficiente y sostenida en el tiempo.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida de los adultos mayores.	**1.1** Riesgo de aislamiento social y pérdida de vínculos comunitarios.
	1.2 Incumplimiento parcial de las políticas públicas orientadas a la atención de la población adulta mayor.

Impreso el 21/08/2025 9:56:15 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyar a las personas de la tercera edad con la ampliación, adecuación y dotación del Centro de Vida para el Adulto Mayor.	Administrativa La gobernación y aportará los recursos económicos para el desarrollo del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ESCONDIDO - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyar a las personas de la tercera edad con la ampliación, adecuación y dotación del Centro de Vida para el Adulto Mayor.	Administrativa El Municipio realizará la formulación y el desarrollo del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Población de la tercera edad del Municipio de Puerto Escondido. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Las personas de la tercera edad espera que el proyecto contribuya a mejorar sus condiciones de calidad de vida y sean incluidas dentro de las políticas públicas del Gobierno local.	Beneficiario Directo del Proyecto. Veedores en la ejecución del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto cuenta con la participación del municipio de Puerto Escondido y la Gobernación de Córdoba como actores cooperantes, encargados de la formulación, gestión administrativa y financiación del proyecto. Ambos comparten el interés de mejorar la atención a la población adulta mayor. Por su parte, los adultos mayores del municipio son los beneficiarios directos, quienes esperan mejoras en su calidad de vida y ejercerán funciones de veeduría ciudadana durante la ejecución del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

25.919

Fuente de la información

ACTUALIZACIÓN POST COVID-19. PROYECCIONES DE POBLACIÓN MUNICIPAL POR ÁREA, SEXO Y EDAD. DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Puerto Escondido **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	El centro de vida se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Puerto Escondido, departamento de Córdoba. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9 0 12.06 N 76 15 35.19 O

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

25.919

Fuente de la información

ACTUALIZACIÓN POST COVID-19. PROYECCIONES DE POBLACIÓN MUNICIPAL POR ÁREA, SEXO Y EDAD. DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Puerto Escondido **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	El centro de vida se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Puerto Escondido, departamento de Córdoba. 9 0 12.06 N 76 15 35.19 O	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencias en la infraestructura, capacidad y dotación del Centro de Vida para el Adulto Mayor en Puerto Escondido, lo que impide brindar una atención integral, oportuna y de calidad a una población creciente de adultos mayores en situación de vulnerabilidad.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la calidad de vida de la población adulta mayor del municipio de Puerto Escondido, a través de la ampliación, adecuación y dotación del Centro de Vida, que permita brindar atención integral, segura y digna.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de protección social para el adulto mayor dotados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de Planeación y Obras Públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias en la infraestructura existente del Centro de Vida para el Adulto Mayor.	Mejorar la infraestructura física del Centro de Vida para el Adulto Mayor, mediante obras de ampliación y adecuación que garanticen espacios seguros, accesibles y funcionales para la atención integral de esta población.
Causa indirecta 1.1 Carencia de dotación y equipamiento.	Dotar adecuadamente el Centro de Vida con mobiliario, equipos y recursos necesarios, que permitan el desarrollo de actividades recreativas, culturales, preventivas en salud y de integración social para los adultos mayores.
Causa indirecta 1.2 Falta de inversión suficiente y sostenida en el tiempo.	Gestionar e implementar una inversión pública suficiente y sostenible, que asegure la continuidad, operatividad y mantenimiento del Centro de Vida, en articulación con los niveles municipal y departamental.

Impreso el 21/08/2025 9:56:15 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y capacidad operativa, garantizando una atención integral, segura y digna.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y capacidad operativa, garantizando una atención integral, segura y digna.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Ampliación adecuación y dotación del centro de vida para el adulto mayor

Medido a través de

Número

Descripción

Ampliación, adecuación y dotación del Centro de Vida para el Adulto Mayor, que permitirá ofrecer espacios adecuados y equipados para la atención integral de esta población, facilitando el desarrollo de actividades recreativas, culturales, de salud y sociales que mejoren su calidad de vida.

Descripción de la Demanda

La población adulta mayor de Puerto Escondido requiere espacios adecuados y servicios integrales que garanticen su bienestar físico, emocional y social, ante las limitaciones actuales del Centro de Vida, que no satisface la creciente demanda de atención, recreación, salud y apoyo comunitario.

Descripción de la Oferta

Se ofrece ampliar, adecuar y dotar la estructura del Centro de Vida para el Adulto Mayor, garantizando espacios funcionales y equipamiento adecuado que permitan una atención integral y de calidad para esta población.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	0,00	1,00

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y capacidad operativa, garantizando una atención integral, segura y digna

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se propone realizar adecuaciones, reparaciones y mantenimiento general en el Centro de Vida para el Adulto Mayor, incluyendo la construcción de sistemas eficientes para el drenaje de aguas lluvias y aguas negras. Además, se construirá un gimnasio para promover la actividad física y el bienestar integral de los adultos mayores, mejorando así la infraestructura y los espacios disponibles para su atención y desarrollo.

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Puerto Escondido **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	El centro de vida se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Puerto Escondido, departamento de Córdoba. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9 0 12.06 N 76 15 35.19 O

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.600.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.600.000.000,00

Mejorar la infraestructura física del Centro de Vida para el Adulto Mayor, mediante obras de ampliación y adecuación que garanticen espacios seguros, accesibles y funcionales para la atención integral de esta población.

Producto	Actividad:
1.1 Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.600.000.000,00	**1.1.1** REALIZAR DESMONTE, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN **Costo:** $ 19.320.386,80 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 REALIZAR CIELO RASO, PINTURA Y CUBIERTA **Costo:** $ 107.183.433,50 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 CONSTRUIR SISTEMA HIDROSANITARIO Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS **Costo:** $ 214.407.339,90 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 52.508.365,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 REALIZAR CARPINTERÍA METÁLICA **Costo:** $ 2.533.109,80 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.600.000.000,00	**1.1.6** REALIZAR REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS **Costo:** $ 81.574.851,80 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.7 REALIZAR OBRAS VARIAS **Costo:** $ 44.705.533,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.8 CONSTRUIR GIMNASIO **Costo:** $ 291.438.877,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.9 DIOTAR SUMINISTROS **Costo:** $ 704.794.129,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.10 CONSTRUIR RED CONTRAINCENDIOS **Costo:** $ 40.961.505,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.11 IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO) **Costo:** $ 22.007.468,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.600.000.000,00	**1.1.12** IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) **Costo:** $ 13.065.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 REALIZAR TRÁMITE ANTE EMPRESA PRESTADORA SERVICIO ENERGÍA ELÉCTRICA/CERTIFICACIÓN RETIE **Costo:** $ 5.500.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y

Actividad 1.1.1 REALIZAR DESMONTE, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$2.972.367,20	$3.715.459,00	$1.486.183,60	$2.229.275,40	$7.430.918,00	$1.486.183,60
Total	**$2.972.367,20**	**$3.715.459,00**	**$1.486.183,60**	**$2.229.275,40**	**$7.430.918,00**	**$1.486.183,60**

Periodo	Total
0	$19.320.386,80
Total	

Actividad 1.1.10 CONSTRUIR RED CONTRAINCENDIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$6.301.770,00	$7.877.212,50	$3.150.885,00	$4.726.327,50	$15.754.425,00	$3.150.885,00
Total	**$6.301.770,00**	**$7.877.212,50**	**$3.150.885,00**	**$4.726.327,50**	**$15.754.425,00**	**$3.150.885,00**

Periodo	Total
0	$40.961.505,00
Total	

Actividad 1.1.11 IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	$3.937.500,00	$18.069.968,00
Total	**$3.937.500,00**	**$18.069.968,00**

Periodo	Total
0	$22.007.468,00
Total	

Actividad 1.1.12 IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$13.065.000,00
Total	**$13.065.000,00**

Periodo	Total
0	$13.065.000,00
Total	

Actividad 1.1.13 REALIZAR TRÁMITE ANTE EMPRESA PRESTADORA SERVICIO ENERGÍA ELÉCTRICA/CERTIFICACIÓN RETIE

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$5.500.000,00
Total	**$5.500.000,00**

Periodo	Total
0	$5.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR CIELO RASO, PINTURA Y CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$16.489.759,00	$20.612.198,75	$8.244.879,50	$12.367.319,25	$41.224.397,50	$8.244.879,50
Total	**$16.489.759,00**	**$20.612.198,75**	**$8.244.879,50**	**$12.367.319,25**	**$41.224.397,50**	**$8.244.879,50**

Periodo	Total
0	$107.183.433,50
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR SISTEMA HIDROSANITARIO Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$32.985.744,60	$41.232.180,75	$16.492.872,30	$24.739.308,45	$82.464.361,50	$16.492.872,30
Total	**$32.985.744,60**	**$41.232.180,75**	**$16.492.872,30**	**$24.739.308,45**	**$82.464.361,50**	**$16.492.872,30**

Periodo	Total
0	$214.407.339,90
Total	

Actividad 1.1.4 REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$8.078.210,00	$10.097.762,50	$4.039.105,00	$6.058.657,50	$20.195.525,00	$4.039.105,00
Total	**$8.078.210,00**	**$10.097.762,50**	**$4.039.105,00**	**$6.058.657,50**	**$20.195.525,00**	**$4.039.105,00**

Periodo	Total
0	$52.508.365,00
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR CARPINTERÍA METÁLICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$389.709,20	$487.136,50	$194.854,60	$292.281,90	$974.273,00	$194.854,60
Total	**$389.709,20**	**$487.136,50**	**$194.854,60**	**$292.281,90**	**$974.273,00**	**$194.854,60**

Periodo	Total
0	$2.533.109,80
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$12.549.977,20	$15.687.471,50	$6.274.988,60	$9.412.482,90	$31.374.943,00	$6.274.988,60
Total	**$12.549.977,20**	**$15.687.471,50**	**$6.274.988,60**	**$9.412.482,90**	**$31.374.943,00**	**$6.274.988,60**

Periodo	Total
0	$81.574.851,80
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR OBRAS VARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$6.877.774,40	$8.597.218,00	$3.438.887,20	$5.158.330,80	$17.194.436,00	$3.438.887,20
Total	**$6.877.774,40**	**$8.597.218,00**	**$3.438.887,20**	**$5.158.330,80**	**$17.194.436,00**	**$3.438.887,20**

Periodo	Total
0	$44.705.533,60
Total	

Actividad 1.1.8 CONSTRUIR GIMNASIO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$44.836.750,40	$56.045.938,00	$22.418.375,20	$33.627.562,80	$112.091.876,00	$22.418.375,20
Total	**$44.836.750,40**	**$56.045.938,00**	**$22.418.375,20**	**$33.627.562,80**	**$112.091.876,00**	**$22.418.375,20**

Periodo	Total
0	$291.438.877,60
Total	

Actividad 1.1.9 DIOTAR SUMINISTROS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$108.429.866,00	$135.537.332,50	$54.214.933,00	$81.322.399,50	$271.074.665,00	$54.214.933,00
Total	**$108.429.866,00**	**$135.537.332,50**	**$54.214.933,00**	**$81.322.399,50**	**$271.074.665,00**	**$54.214.933,00**

Periodo	Total
0	$704.794.129,00
Total	

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Falta de recursos para la ejecución del proyecto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	No se desarrollaría el proyecto presentado	Gestionar ante entidades los recursos de financiación del proyecto
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de gestión administrativa por falta de capital humano y tecnológico	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Atrasos en las gestiones administrativas de contratación	Asegurar capital humano y tecnológico
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: CONSTRUIR GIMNASIO Riesgo: Lluvias torrenciales	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en la ejecución de las actividades por presencia de lluvias	Programar actividades críticas en temporadas secas

Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros por alquiler de espacios y equipos para los eventos programados en el año

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Son la cantidad de eventos para el adulto mayor realizados en un año

Descripción Valor Unitario: Es el valor del alquiler de espacios y equipos para los eventos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
1	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
2	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
3	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
4	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
5	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
6	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
7	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
8	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
9	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
10	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
11	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
12	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
13	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
14	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
15	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
16	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
17	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
18	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
19	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00
20	150,00	$2.000.000,00	$300.000.000,00

02 - Totales

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

Periodo	Total beneficios	Total
0	$300.000.000,00	$300.000.000,00
1	$300.000.000,00	$300.000.000,00
2	$300.000.000,00	$300.000.000,00
3	$300.000.000,00	$300.000.000,00
4	$300.000.000,00	$300.000.000,00
5	$300.000.000,00	$300.000.000,00
6	$300.000.000,00	$300.000.000,00
7	$300.000.000,00	$300.000.000,00
8	$300.000.000,00	$300.000.000,00
9	$300.000.000,00	$300.000.000,00
10	$300.000.000,00	$300.000.000,00
11	$300.000.000,00	$300.000.000,00
12	$300.000.000,00	$300.000.000,00
13	$300.000.000,00	$300.000.000,00
14	$300.000.000,00	$300.000.000,00
15	$300.000.000,00	$300.000.000,00
16	$300.000.000,00	$300.000.000,00
17	$300.000.000,00	$300.000.000,00
18	$300.000.000,00	$300.000.000,00
19	$300.000.000,00	$300.000.000,00
20	$300.000.000,00	$300.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$1.246.766.001,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.006.766.001,2
1	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
2	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
3	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
4	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
5	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
6	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
7	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
8	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
9	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
10	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
11	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
12	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
13	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
14	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
15	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
16	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
17	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
18	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
19	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Ampliar, adecuar y dotar el Centro de Vida para el Adulto Mayor en el municipio de Puerto Escondido, con el fin de mejorar su infraestructura física, equipamiento y capacidad operativa, garantizando una atención integral, segura y digna.					
$1.184.084.959,36	23,49 %	$1,95	$48.102,40	$1.246.766.001,22	$127.427.238,61

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto)	$1.246.766.001,22

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la infraestructura física del Centro de Vida para el Adulto Mayor, mediante obras de ampliación y adecuación que garanticen espacios seguros, accesibles y funcionales para la atención integral de esta población.

Producto

1.1. Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de protección social para el adulto mayor dotados

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de planeación y obras públicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de planeación y obras públicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	5	**Total:**	**5**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 21/08/2025 9:56:17 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	Propios	0	$1.600.000.000,00
				Total	$1.600.000.000,00
	Total Inversión				$1.600.000.000,00
Total					**$1.600.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la calidad de vida de la población adulta mayor del municipio de Puerto Escondido, a través de la ampliación, adecuación y dotación del Centro de Vida, que permita brindar atención integral, segura y digna.	**Centros de protección social para el adulto mayor dotados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Secretaría de Planeación y Obras Públicas	**Se garantizará la disponibilidad y desembolso oportuno de los recursos financieros por parte del municipio, la Gobernación y otras fuentes de financiación gestionadas.**
Componentes (Productos)	1.1 Centros de protección social para el adulto mayor dotados (Producto principal del proyecto)	**Centros de protección social para el adulto mayor dotados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Secretaria de planeación y obras públicas	**El municipio contará con personal capacitado y los medios tecnológicos necesarios para realizar una gestión eficiente durante la ejecución y seguimiento del proyecto.**
Actividades	1.1.1 - REALIZAR DESMONTE, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN(*) 1.1.2 - REALIZAR CIELO RASO, PINTURA Y CUBIERTA(*) 1.1.3 - CONSTRUIR SISTEMA HIDROSANITARIO Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS(*) 1.1.4 - REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.5 - REALIZAR CARPINTERÍA METÁLICA(*) 1.1.6 - REALIZAR REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS(*) 1.1.7 - REALIZAR OBRAS VARIAS(*) 1.1.8 - CONSTRUIR GIMNASIO(*) 1.1.9 - DIOTAR SUMINISTROS(*) 1.1.10 - CONSTRUIR RED CONTRAINCENDIOS (*) 1.1.11 - IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)(*) 1.1.12 - IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)(*) 1.1.13 - REALIZAR TRÁMITE ANTE EMPRESA PRESTADORA SERVICIO ENERGÍA ELÉCTRICA/CERTIFICACIÓN RETIE(*)	**Nombre: Informes De Interventoría Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 5.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se desarrollará un cronograma de obra que considere las condiciones climáticas locales y se tomarán medidas de contingencia para mitigar el impacto de eventos climáticos extremos.**

(*) Actividades con ruta crítica