CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-GAR-2025-022	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07-10-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 7 de Octubre de 2025

Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Radicacion cuenta ACTA PARCIAL no. 1 del contrato de Interventoria no.*** **SP-CM-CI-201-2025.**

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoria se permite radicar el acta parcial de cobro no. 1 del contrato de interventoria ***SP-CM-CI-201-2025*** para LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA. Por lo que se allega:

- Rut
- Camara de Comercio actualizada
- Acta de cobro y recibo parcial no. 001 de interventoria
- Resolucion de facturación
- Documentos Contadora
- Carta de Parafiscales
- Planillas
- Factura FV25

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Javier Casas – Seguimiento técnico del contrato.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

ACTA DE COBRO Y RECIBO PARCIAL No. 001 DE INTERVENTORIA

FECHA: OCTUBRE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No SP-CM-CI-201-2025

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S	NIT / C.C.:	900886338-9	OBJETO DEL CONTRATO:	LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA

ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.									
CONCEPTO	No. DE POLIZA	No. DE ANEXO	VALOR	DESDE	HASTA	FECHA INICIO:	7/07/2025	PLAZO INICIAL EN DIAS:	120,00	FECHA INICIAL TERMINACIÓN:	7/11/2025
						SUSPENSIÓN	-	PRORROGA 01	-	PRORROGA 02	-
						PRORROGA 03	-	PRORROGA 04	-	FECHA FINAL TERMINACIÓN:	-
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101258183	0	$ 30.469.106,00	24/06/2025	11/10/2030	VALOR INICIAL	$ 60.938.212,00	FECHA ACTA:	7/10/2025	ACTA No.:	1
						VALOR ADICIÓN	$ -	DESDE:		ACTA FINAL:	
						VALOR FINAL	$ -	HASTA:		VALOR ACTA PRESENTE:	
						PORCENTAJE AVANCE ANTERIOR:	0,00%	PORCENTAJE AVANCE ACTUAL:	16,67%	PORCENTAJE AVANCE TOTAL:	16,67%

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS

COSTOS DE PERSONAL

ITEM.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	FM	MESES	SALARIO MES	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR PORCENTAJE	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA PORCENTAJE	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ACTUAL PORCENTAJE	ACUMULADO ACTUAL VALOR
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 4.500.000,00	$ 10.800.000,00	0,00%	$ -	16,67%	$ 2.016.360,00	16,67%	$ 2.016.360,00
1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1,00	100,00%	1,20	4,00	$ 4.200.000,00	$ 20.160.000,00	0,00%	$ -	16,67%	$ 3.763.872,00	16,67%	$ 3.763.872,00
1,3	PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 3.500.000,00	$ 8.400.000,00	0,00%	$ -	16,67%	$ 1.568.280,00	16,67%	$ 1.568.280,00
1,4	ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 4.700.000,00	$ 11.280.000,00	0,00%	$ -	16,67%	$ 2.105.976,00	16,67%	$ 2.105.976,00
						SUBTOTAL	$ 50.640.000,00					SUBTOTAL	$ 9.454.488,00

OTROS COSTOS

ITEM.	CONCEPTO	UNIDAD	MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR PORCENTAJE	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA PORCENTAJE	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ACTUAL PORCENTAJE	ACUMULADO ACTUAL VALOR
2,1	PAPELERIA	UND	1,00	$ 284.290,76	$ 284.290,76	0,00%	$ -	16,67%	$ 53.077,08	16,67%	$ 53.077,08
2,1	PAPELERIA	UND	1,00	$ 284.290,76	$ 284.290,76	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
				SUBTOTAL	$ 568.581,52					SUBTOTAL	$ 53.077,08

ÚLTIMO MODIFICATORIO APROBADO			ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ACTUAL
-	VALOR COSTO DIRECTO		$ 51.208.581,52	$ -	$ 9.507.565,08
	19%	IVA	$ 9.729.630,49	$ -	$ 1.806.437,37
	AJUSTE AL PESO		$ 0,01	$ -	
	VALOR TOTAL		$ 60.938.212,00	$ -	$ 11.314.002,45

VALOR EN LETRAS: ONCE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN:

ADRIANA CAROLINA SANABRIA
R/L INTERVENTORIA
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

FABIAN EDUARDO GIL CASTIBLANCO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT 900.686.385-9
CARRERA 10 No 18 44
Tel: (057) 3114209252
Bogotá - Colombia
contabilidadconsorcios23@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FV 63

Señores	MUNICIPIO DE VILLAPINZON			**Fecha y hora Factura**	
NIT	899.999.445-3	**Teléfono**	(601) 8565125 - Ext. 000	**Generación**	10/10/2025, 12:59
Dirección	KR 5 4 25	**Ciudad**	Bogotá - Colombia	**Expedición**	10/10/2025, 13:10
				Vencimiento	10/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta Parcial no. 1 - LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA.	1.00	11,314,002.45

Total items: 1

Valor en Letras:
Once millones trescientos catorce mil dos pesos m/cte con cuarenta y cinco cent.

Forma de pago:
Crédito

Total Bruto	9,507,565.08
IVA 19%	1,806,437.37
Total a Pagar	11,314,002.45

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-11-10 por $ 11,314,002.45

Observaciones:
NOTA: Factura endosada la cuenta de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900686385 favor consignar en Bancolombia en la cuenta de ahorros No. 05318239501

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764086934329 aprobado en 20250109 prefijo FV desde el número 1 al**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica vigente

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141165560736

(415)7707212489984(8020) 000014116556073 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 6 3 8 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 156 68 ED NORTH POINT OF 1605 1606

42. Correo electrónico financiera.cubiko@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 6 2 5 3 1 1 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 1 0 1 0 1	7 1 1 1	2 0 2 1 0 1 0 1	4 1 1 1	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
- Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo		
		58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764086934329

(415)7707212489984(8020) 001876408693432 9

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900686385	9				

11. Razón social
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 3 2

24. Dirección
CR 10 18 44 OF 1101

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-01-09 / 02:05:50 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 1019013695 1004. DV 5
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

997. Fecha formalización 2025-01-09/14:05:50

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764086934329

(415)7707212489984(8020) 001876408693432 9

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900686385	9				

11. Razón social

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS CR 7 156 68 ED NORTH POINT OF 1605 1606	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FV	1	1,000	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

Certificado
Bancario

Viernes, 30 de septiembre de 2025

Señor(a)
A Quien Pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado(a) con NIT 900686385, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	05318239501	2014/01/14	CXC PENDIENTES

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT: 900.686.385 – 9

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA PRIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS identificado con NIT: 900.686.385 – 9 certifico bajo gravedad de juramento el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a lasCajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012)*, cuando a ello hubiere lugar, durante los últimos seis meses.

.Lo anterior, en cumplimiento al contrato No. SP-CM-CI-201-2025

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, a los siete (7) días del mes de octubre de 2025.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

*Certificación valida solo con marca de agua

Calle 150 No. 16-56 OFICINA 3014 Bogotá Colombia
TELEFONO (51) 7041562
MÓVIL: 3203426278
MAIL: cubikointusme64gmail.com

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S A S	Carrera 18 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	VILLAPINZO	VILLAPINZO	BOGOTÁ D. C.	BOGOTA, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-08	E	23/10/2025	90823794	$114.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD												
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	5.400	0		0		0	92	300	0	5.700	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	8.800	0		0		0	92	400	0	9.200	2

TOTALES PENSIÓN												
Codigo AFP	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	44.400	0	0	0	0	92	1.800	0	46.200	3
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	12.000	0	0	0	0	92	500	0	12.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Codigo ARL	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	24.700				24.700	92	1.000	25.700			247	25.700	4

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	14.200	92	600	14.800	4

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	92	0	0	0
ICBF				
0	92	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	14.200	14.900
Pension	2	56.400	58.700
Riesgos Laborales	1	24.700	25.700
CCF	1	14.200	14.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	109.500	114.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIoN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686985-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CoDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B - menos de 200 c	VILLAPINZO	VILLAPINZO	BOGOTÁ, D. C.	BOGOTA, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA DIA/MES/AÑO	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	23/10/2025	90823794	$114.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACION COTIZANTE									INFORMACION NOVEDADES																		PENSION						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Depto	Ciudad	Colegio	Extranjero	Exterior	Ing.	Ret.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	Cotización	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1076177594	PIERRO ARAUJO KATERINE	1	0			S	X															230201	58.334	2.400	0	0	0	0	EPS005	58.334	2.400	14-23	58.334	5	4.100	CCF24	58.334	2.400	0	0	0	0	0
2	CC	1118145656	PALACIOS PALACIOS DARLYN JESUS	1	0			S	X															230201	140.000	28.400	0	0	0	0	EPS010	140.000	5.600	14-23	140.000	5	8.800	CCF24	140.000	5.600	0	0	0	0	0
3	CC	4390561	TABORDA VILLA AURA LUCIA	1	0			S	X															230201	78.334	12.000	0	0	0	0	EPS010	78.334	3.200	14-23	78.334	5	5.500	CCF24	78.334	3.200	0	0	0	0	0
4	CC	73004027	CAGUA OSPINO LUIS ALFONSO	1	0			S	X															230201	75.000	12.000	0	0	0	0	EPS005	75.000	3.000	14-23	75.000	5	5.300	CCF24	75.000	3.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	cubikoltda@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	VILLAPINZO	VILLAPINZO	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				3	0
2025-08	2025-07	E	08/08/2025	90284532	TOTAL A PAGAR	
					$2.179.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	72.000	0		0		0	0	0	0	72.000	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	209.600	0		0		0	0	0	0	209.600	2

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	838.400	0	0	0	0	0	0		838.400	2
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	288.000	0	0	0	0	0	0		288.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	490.100				490.100	0	0	490.100			4.901	490.100	3

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	281.600	0	0	281.600	3

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	281.600	281.600
Pensión	2	1.126.400	1.126.400
Riesgos Laborales	1	490.100	490.100
CCF	1	281.600	281.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.179.700	2.179.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	cubikoltda@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	VILLAPINZO / VILLAPINZO	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 3 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-08	2025-07	E	08/08/2025	90284532	$2.179.700

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	11814685	PALACIOS PALACIOS DARLYN JESUS	1	0			S	x																230201	3.360.000	537.600	0	0	0	0	EPS010	3.360.000	134.400	14-23	3.360.000	5	233.900	CCF24	3.360.000	134.400	0	0	0	0	0
CC	43908561	TABORDA VILLA AURA LUCIA	1	0			S	x																230201	1.880.000	300.800	0	0	0	0	EPS010	1.880.000	75.200	14-23	1.880.000	5	130.900	CCF24	1.880.000	75.200	0	0	0	0	0
CC	73094927	CAGUA OSPINO LUIS ALFONSO	1	0			S	x																230901	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS005	1.800.000	72.000	14-23	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM / 004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-07	E	30/07/2025	88372460	$1.661.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	145.000	0		0		0	0	0	0	145.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	579.800	0	0	0	0	0	0		579.800	2
231001	Colfondos	800227940-6	352.000	0	0	0	0	0	0		352.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	263.800				263.800	0	0	263.800			2.638	263.800	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	233.000	0	0	233.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	233.000	233.000
Pensión	2	931.800	931.800
Riesgos Laborales	1	263.800	263.800
CCF	1	233.000	233.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.661.600	1.661.600

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	cubikoltda@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	VILLAPINZO	VILLAPINZO	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				3	0
2025-09	2025-08	E	12/09/2025	90283344	TOTAL A PAGAR	
					$2.724.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	90.000	0		0		0	0	0	0	90.000	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	262.000	0		0		0	0	0	0	262.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.048.000	0	0	0	0	0	0		1.048.000	2
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	360.000	0	0	0	0	0	0		360.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	612.600				612.600	0	0	612.600			6.126	612.600	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	352.000	0	0	352.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	352.000	352.000
Pensión	2	1.408.000	1.408.000
Riesgos Laborales	1	612.600	612.600
CCF	1	352.000	352.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.724.600	2.724.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	cubikoltda@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	VILLAPINZO	VILLAPINZO	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 3 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-09	2025-08	E	12/09/2025	90283344	$2.724.600

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES													PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES					
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Colegiatura	Suplanta	Extranjería	Colomb. exterior	Dependiente	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	11814685	PALACIOS PALACIOS DARLYN JESUS	1	0			S																	230201	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS010	4.200.000	168.000	14-23	4.200.000	5	292.400	CCF24	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0
CC	43908561	TABORDA VILLA AURA LUCIA	1	0			S																	230201	2.350.000	376.000	0	0	0	0	EPS010	2.350.000	94.000	14-23	2.350.000	5	163.600	CCF24	2.350.000	94.000	0	0	0	0	0
CC	73094927	CAGUA OSPINO LUIS ALFONSO	1	0			S																	230901	2.250.000	360.000	0	0	0	0	EPS005	2.250.000	90.000	14-23	2.250.000	5	156.600	CCF24	2.250.000	90.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				3	0
					TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-07	E	30/07/2025	88372460	$1.661.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	145.000	0		0		0	0	0	0	145.000	2

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	579.800	0	0	0	0	0	0		579.800	2
231001	Colfondos	800227940-6	352.000	0	0	0	0	0	0		352.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	263.800				263.800	0	0	263.800			2.638	263.800	3

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	233.000	0	0	233.000	3

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	233.000	233.000
Pensión	2	931.800	931.800
Riesgos Laborales	1	263.800	263.800
CCF	1	233.000	233.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.661.600	1.661.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM 004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-07	E	30/07/2025	88372460	$1.661.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019013695	SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	88.000	14-23	2.200.000	1	11.500	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	1079177584	KATERINE FIERRO ARAUJO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS005	2.200.000	88.000	14-23	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
3	CC	3102749	MEJIA MEDINA FABIO JESUS	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-08	E	03/09/2025	89153131	$1.661.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	145.000	0		0		0	0	0	0	145.000	2

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	579.800	0	0	0	0	0	0		579.800	2
231001	Colfondos	800227940-6	352.000	0	0	0	0	0	0		352.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	263.800				263.800	0	0	263.800			2.638	263.800	3

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	233.000	0	0	233.000	3

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	233.000	233.000
Pensión	2	931.800	931.800
Riesgos Laborales	1	263.800	263.800
CCF	1	233.000	233.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.661.600	1.661.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIóN	TELÉFONO	CORREO
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com
FORMA PRESENTACIóN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CóDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-08	E	03/09/2025	89153131	$1.661.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019013695	SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	88.000	14-23	2.200.000	1	11.500	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	1079177594	KATERINE FIERRO ARAUJO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS005	2.200.000	88.000	14-23	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
3	CC	3102749	MEJIA MEDINA FABIO JESUS	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Nit: 900686385 9, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No.	02212838
Fecha de matrícula:	10 de mayo de 2012
Último año renovado:	2025
Fecha de renovación:	14 de marzo de 2025
Grupo NIIF:	Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Cr 10 No. 18 - 44 P 11 Oficina 1101
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	grupoempresialcbk@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3202409252
Teléfono comercial 2:	3203426278
Teléfono comercial 3:	6253115

Dirección para notificación judicial:	Cr 10 No. 18 - 44 P 11
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	grupoempresialcbk@gmail.com
Teléfono para notificación 1:	3202409252
Teléfono para notificación 2:	3203426278
Teléfono para notificación 3:	6253115

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Mario Fernando Avila Cristancho

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 26 de diciembre de 2011 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de mayo de 2012, con el No. 01632871 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA.

Por Documento Privado del 7 de enero de 2011, fue aclarado el documento de constitución.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 01 de la Junta de Socios, del 13 de febrero de 2016, inscrita el 17 de febrero de 2016, bajo el número 02062586 del Libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada, bajo el nombre de: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS.

Por Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2016, con el No. 02062586 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA a CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Constituye objeto social en los términos de numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1258 del 2008, la sociedad que transforma podrá realizar cualquier actividad comercial, licita; además de las descritas desde el inicio de la constitución original podrá desarrollar las que se

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

enuncian a continuación : 1. Las actividades de consultoría e interventoría de arquitectura: Diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, diseño interior comercial, restaurantes y de oficinas, planificación urbana y arquitectura paisajista. El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría e interventoría relativas a: Maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, sistemas de red contra incendios, cctv sistemas de extracción etcétera, el diseño y arquitectura de jardines horizontales y verticales. 2. La construcción de todo tipo de edificios residenciales, tales como casas unifamiliares y edificios multifamiliares, incluidos edificios de muchos pisos. El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas, la reforma o renovación de estructuras residenciales existentes. El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones residenciales. 3. La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos, el montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas, la reforma o renovación de estructuras existentes. El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales. 4. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: A. Participar en cualquier clase de licitaciones públicas o privadas, nacionales o internacionales también contratar directamente suscribiendo cualquier clase de contrato valido con o sin formalidades plenas , tanto con el estado como con el sector

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

privado , sea nacionales o extranjeros también podrá conformar consorcio , uniones temporales ,sociedades con objeto único , promesa de asociación y cualquier clase de sociedad y /o transitoria con el fin de presentar las licitaciones de que trata el presente numeral. B. Firmar parte de otra sociedades comerciales o civiles , celebrar y ejecutar, en propio nombre o por cuenta de terceros , operaciones y contratos civiles, comerciales industriales o financieros que sean necesarios convenientes para el logro de los fines que persigue o que pueda favorecer o desarrollar sus actividades o de las de aquellas personas sociedades o asociaciones en la que tenga interés ; comprar vender arrendar , importar , gravar con prenda , hipotecar constituir fideicomisa toda clase de muebles o inmuebles ; adquirir , enajenar explotar concesiones , privilegios , celebrar contratos y operaciones mercantiles sobre marcas patentes, tecnología, procedimientos industriales y demás formas de propiedad industrial promover formar, financiar, organizar y administrar empresas, sociedades o asociaciones celebrar contratos de cuenta corriente bancarios y deposito, mutuo con o sin garantía, anticresis transporte, suministro, permuta, corretaje, seguros, fiducia agencia, comisión, apertura de créditos, cartas de crédito; otorgar girar, aceptar, ceder, endosar, descontar, avalar, protestar y en general negociar toda clase de títulos valores y efectos mercantiles o civiles celebrar o participar en toda clase de contratos de cambio; dar en garantía sus activos muebles y celebrar todas las operaciones de crédito internacional o nacional que le permitan obtenerlos bienes u otros activos para el desarrollo de sus empresas o negocios constituir compañías filiales; promover, formar, organizar, o participar en sociedades asociaciones o empresas de cualquier especie o tipo legal y vincularse a ellas mediante la adquisición de acciones, cuotas o derechos sociales, hacer aportes en bienes o servicios a esas sociedades, absorberlas o fusionarse con ellas, nombrar mandatarios judiciales o extrajudiciales; obrar como mandataria de cualquier acto o negocio jurídico y en general ejecutar todos los actos o contratos que relacionen con el objeto social principal de la sociedad. C. La sociedad podrá servir de garante o codeudor de obligaciones de terceros. Parágrafo: Es contrario al objeto social garantizar, respaldar, fiar o avalar deudas de personas naturales o jurídicas, distintas de aquellas persona jurídicas con quienes tenga la calidad de matriz, filial, subsidiaria o este vinculada económicamente o en las que sea propietaria de acciones o cuotas.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $5.000.000,00
No. de acciones	: 5.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $5.000.000,00
No. de acciones	: 5.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $5.000.000,00
No. de acciones	: 5.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y la representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal, quien no tendrá un Representante Legal suplente que pueda reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o de accidentales. La representación legal puede ser ejercida por una persona natural o jurídica.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Representante Legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas. 3. Realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e

inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, arbitrar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaría o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios e que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesario para la adecuada representación de la sociedad delegándoles las facultades que estime convenientes, de aquellas que el mismo goza. 5. Presentar los informes y documentos de que trata el Artículo 446 de Código de Comercio a la Asamblea General. 6. Designar, promover y remover los empleados de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 8. Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos. 9. Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 10. Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea general de accionistas o faltas graves que ocurran sobre este en particular. 11. Todas las demás funciones no atribuida a la Asamblea General de Accionistas y particular. 11. Todas las demás funciones no atribuidas a la asamblea general accionistas y todas las demás que le delegue la ley. 12. La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de sociedad.

NOMBRAMIENTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2016 con el No. 02062586 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Adriana Carolina Sanabria Nieto	C.C. No. 1019013695

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Laura Alejandra Nieto Castiblanco	C.C. No. 1023879486

Por Documento privado No. Sin núm. del Representante Legal, del 20 de enero de 2017, inscrito el 26 de enero de 2017, bajo el No. 02179932 del Libro IX, Laura Alejandra Nieto Castiblanco renunció al cargo de Representante Legal suplente de la sociedad de la referencia, con los efectos señalados en la Sentencia C-621/03 de la Corte Constitucional.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016 de la Junta de Socios	02062586 del 17 de febrero de 2016 del Libro IX
Acta No. 001 del 3 de junio de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02576320 del 12 de junio de 2020 del Libro IX
Acta No. cbk002 del 25 de abril de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02832652 del 27 de abril de 2022 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento

Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 7111
Otras actividades Código CIIU: 4111, 4390

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.369.684.367
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de septiembre de 2025 Hora: 14:03:25
Recibo No. AB25415089
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B254150895D521

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 15 de febrero de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 14 de abril de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO

"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO No. SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
1	7-jul-25	13-jul-25

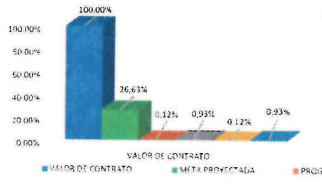
KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 1.125.997,22	$8.699.938	$ 1.125.997,22	$8.699.938
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	0,12%	0,93%	0,12%	0,93%

TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	7	116	0
PORCENTUAL	100%	6%	94%	0%



-0.81%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$8.699.938	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25					
3	21-07-25	27-07-25					
4	28-07-25	03-08-25					
5	04-08-25	10-08-25					DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO
6	11-08-25	17-08-25					DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,15 M
7	18-08-25	24-08-25					DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,25 M
8	25-08-25	31-08-25					DESMONTE VENTANAS
9	01-09-25	07-09-25					MUROS EN BLOQUE N°5 E=0,12 M
10	08-09-25	14-09-25					DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS
11	15-09-25	21-09-25					PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5CM
12	22-09-25	28-09-25					MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y PINTURAS DE BARANDAS
13	29-09-25	05-10-25					ANCLAJE 1/2" L=50CM
14	06-10-25	12-10-25					DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15 M
15	10-07-25	04-10-25					DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	0	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	3	3	4	3	3	3	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



DESMONTE DE VENTANAS



DEMOLICIONES



DESMONTE APARATOS SANITARIOS



DESMONTE APARATOS SANITARIOS



LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE N°5



LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE N°5



LEVANTAMIENTO DE DOBLE MURO EN BLOQUE N°5



LIJADO DE BARANDAS GRADAS



LIJADO DE BARANDAS GRADAS



LIJADO DE BARANDAS GRADAS E INTERNA

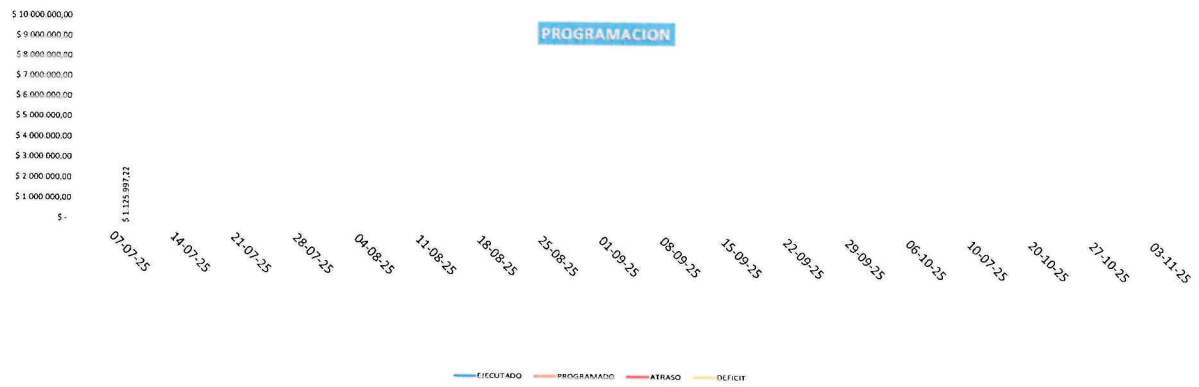


APLICACIÓN DE NTICORROSIVO

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO

"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO No. SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
2	14-jul-25	20-jul-25

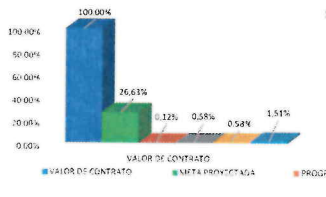
KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

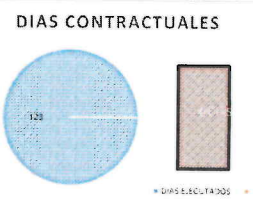
	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 1.125.997,22	$5.481.374	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	0,12%	0,58%	0,58%	1,51%

TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	14	109	0
PORCENTUAL	100%	11%	89%	0%



-0,93%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35
3	21-07-25	27-07-25				
4	28-07-25	03-08-25				
5	04-08-25	10-08-25				
6	11-08-25	17-08-25				
7	18-08-25	24-08-25				
8	25-08-25	31-08-25				
9	01-09-25	07-09-25				
10	08-09-25	14-09-25				
11	15-09-25	21-09-25				
12	22-09-25	28-09-25				
13	29-09-25	05-10-25				
14	06-10-25	12-10-25				
15	10-07-25	04-10-25				
16	20-10-25	26-10-25				
17	27-10-25	02-11-25				
18	03-11-25	07-11-25				

TRAZABLIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO

ACTIVIDADES PRINCIPALES

ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5CM
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5CM (LINEAL)
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
ANCLAJE 1/2" L=50CM

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	0	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	7	7	6	5	7	5	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA	1	1	0	1	0	1	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE



APLICACIÓN DE PAÑETE



APLICACIÓN DE PAÑETE



APLICACIÓN DE PAÑETE



APLICACIÓN DE PAÑETE



APLICACIÓN DE PAÑETE LINEAL



LIJADO DE DIVISIONES DE BAÑO



LIJADO DE DIVISIONES DE BAÑO



APLICACIÓN DE PINTURA 1 MANO



APLICACIÓN DE PINTURA 1 MANO

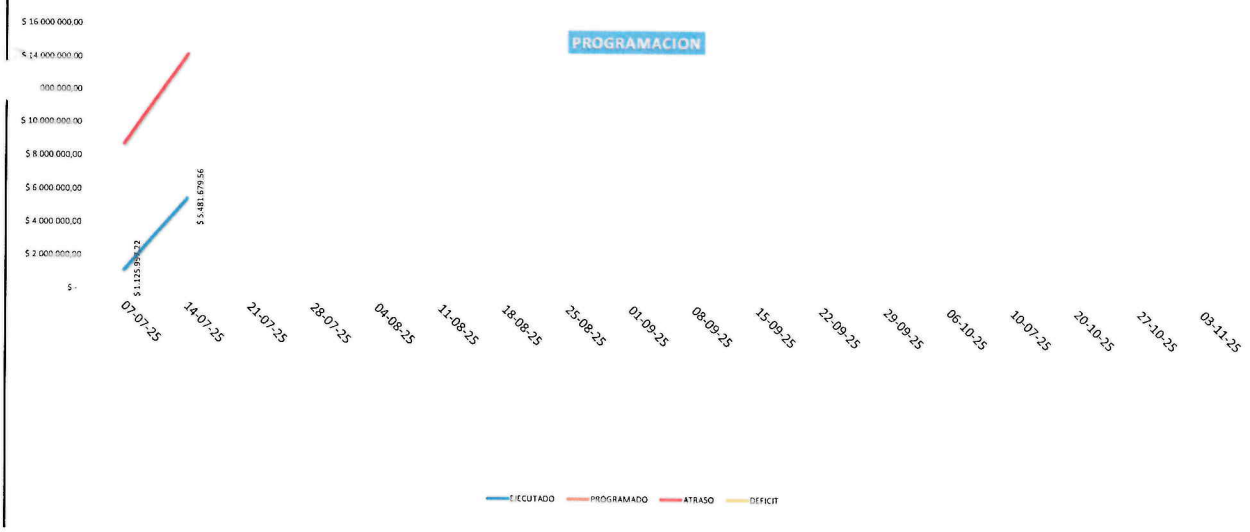


APLICACIÓN DE PINTURA 1 MANO

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

OBJETO DEL CONTRATO

"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO No. SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
3	21-jul-25	27-jul-25

CONSORCIO ING2023

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 8.446.743,91	$6.108.096	$ 13.928.423,47	$20.289.409
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	0,90%	0,65%	1,48%	2,16%

TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	18	105	0
PORCENTUAL	100%	15%	85%	0%



-0.68%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25					
5	04-08-25	10-08-25					ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL
6	11-08-25	17-08-25					ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA
7	18-08-25	24-08-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
8	25-08-25	31-08-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
9	01-09-25	07-09-25					PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5CM (LINEAL)
10	08-09-25	14-09-25					EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIALCOMÚN H=0,0-0,2 (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
11	15-09-25	21-09-25					
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	0	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	5	6	6	5	6	6	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA	1	1	1	0	1	0	0

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



APLICACIÓN DE PINTURA MUROS



APLICACIÓN DE PINTURA MUROS



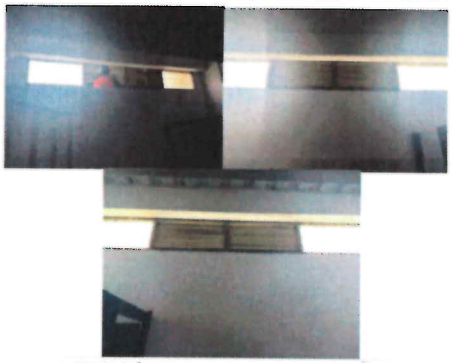
APLICACIÓN DE PINTURA MUROS



APLICACIÓN DE PINTURA BAÑOS



APLICACIÓN DE PINTURA COLUMNA



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE BAÑO



APLICACIÓN PINTURA GRADAS



EXCAVACIÓN MANUAL

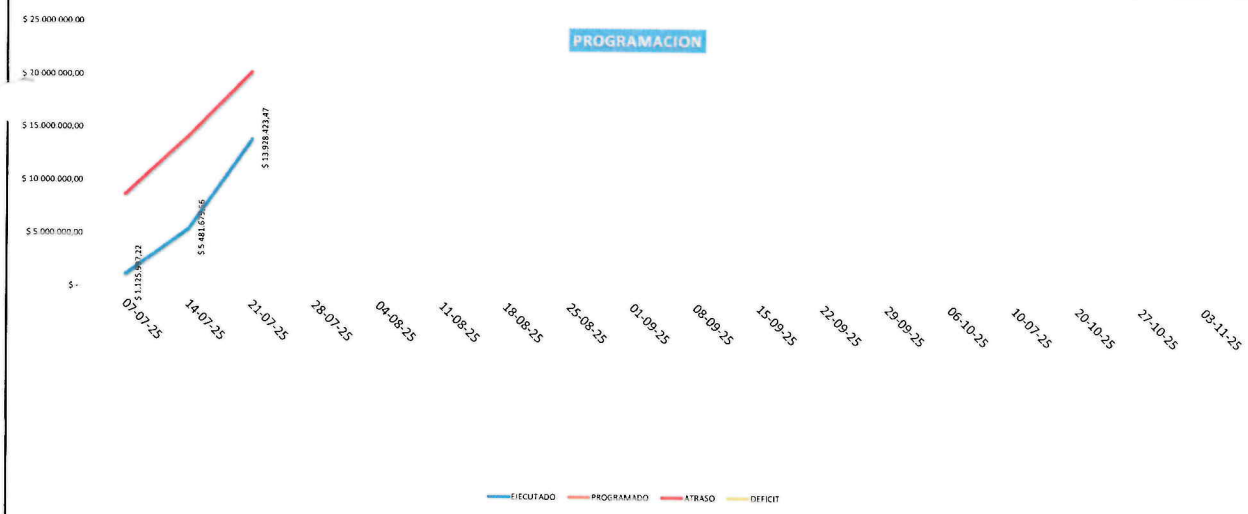


APLICACCIÓN DE PAÑETE

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO

"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO No. SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
4	28-jul-25	3-ago-25

KASTOR SAS

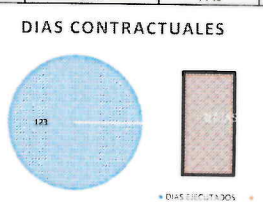
COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 10.567.021,99	$15.827.812	$ 24.495.445,45	$31.263.126
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	1,13%	1,69%	2,61%	3,33%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	28	95	0
PORCENTUAL	100%	23%	77%	0%



-0,72%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20
5	04-08-25	10-08-25					MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M
6	11-08-25	17-08-25					PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
7	18-08-25	24-08-25					PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
8	25-08-25	31-08-25					PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5CM (LINEAL)
9	01-09-25	07-09-25					ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
10	08-09-25	14-09-25					EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
11	15-09-25	21-09-25					ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL
12	22-09-25	28-09-25					ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA
13	29-09-25	05-10-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
14	06-10-25	12-10-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
_RSONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	0	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	5	6	6	5	6	4	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA	1	1	1	1	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



PINTURA LINEAL EN GRADAS



PINTURA LINEAL VIGUETAS



PINTURA LINEAL VIGUETAS BAÑO Y CAMERINOS



PINTURA LINEAL EN GRADAS



PINTURA LINEAL EN GRADAS



EXCAVACIÓN MANUAL



EXCAVACIÓN MANUAL



LIJADO DE LAMINA PARA PODER PINTAR



GENERACIÓN DE DINTEL

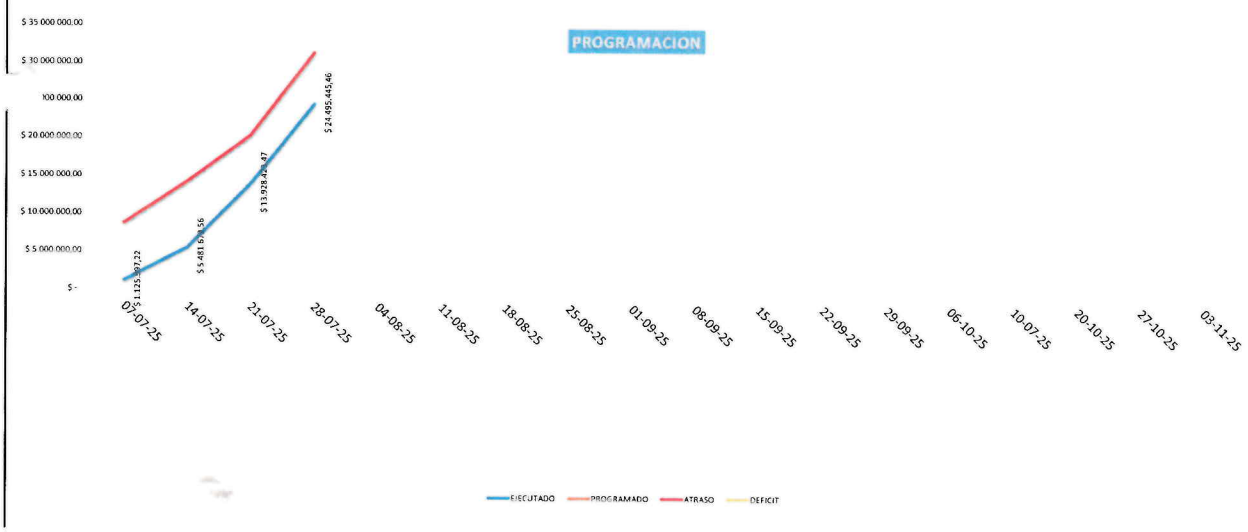


AFINADO DE PAÑETE Y TERMINACIÓN DEL PAÑETE

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

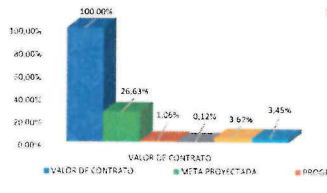
INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
5	4-ago-25	10-ago-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 9.987.437,26	$1.142.157	$ 34.482.882,72	$32.405.283
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	1,06%	0,12%	3,67%	3,45%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	35	88	0
PORCENTUAL	100%	28%	72%	0%



0,22%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	
6	11-08-25	17-08-25					
7	18-08-25	24-08-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
8	25-08-25	31-08-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
9	01-09-25	07-09-25					
10	08-09-25	14-09-25					
11	15-09-25	21-09-25					
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	0	0	0	0	0	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	4	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	0	0	0	0	0	0	0
OBSERVACIONES	DURANTE LOS DÍAS MARTES, MIERCOLES, VIERNES Y SABADO NO SE CONTÓ CON LA PRESENCIA DEL PERSONAL EN LA OBRA. EL CONTRATISTA INFORMÓ QUE EL PERSONAL CALIFICADO RESIDE EN LA CIUDAD DE TUNJA Y QUE LOS AYUDANTES DE MAESTRO QUE VIVEN EN VILLAPINZÓN SON PINTORES, POR LO CUAL NO ESTÁN CAPACITADOS PARA REALIZAR OTRAS ACTIVIDADES. CABE SEÑALAR QUE EL DÍA JUEVES CORRESPONDIÓ A UN FESTIVO.							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



LIJADO DE PUERTAS INTERNAS



PINTURA DE VIGUETAS

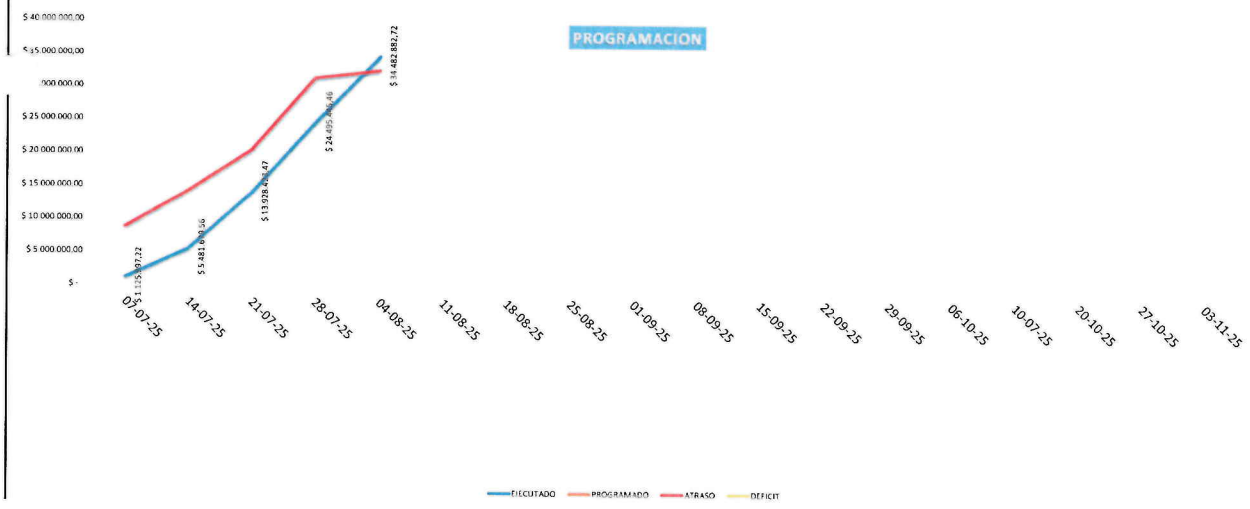


PRIMERA MANO DE PINTURA

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
6	11-ago-25	17-ago-25

KASTOR SAS

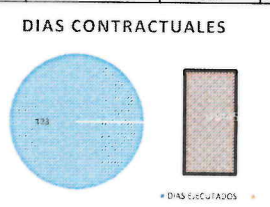
COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 39.468.328,98	$5.469.017	$ 73.951.211,70	$37.874.300
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	4,20%	0,58%	7,88%	4,03%



3,84%

	DIAS	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
	DIAS	123	42	81	0
	PORCENTUAL	100%	34%	66%	0%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,02 M
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,15 M
7	18-08-25	24-08-25					DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
8	25-08-25	31-08-25					ANCLAJE 1/2 L=50CM
9	01-09-25	07-09-25					MUROS EN BLOQUE N°5 E=0,12 M
10	08-09-25	14-09-25					ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA
11	15-09-25	21-09-25					ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA
12	22-09-25	28-09-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
13	29-09-25	05-10-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	5	5	5	8	8	7	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	0	1	1	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA							

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



DEMOLICIÓN DE MURO DE 0,15M



DEMOLICIÓN DE TABLETA DE PISO



DOS MANOS DE PINTURA GIMNASIO



DOS MANOS DE PINTURA GIMNASIO



APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN DIVISIONES DE BAÑO



LEVANTAMIENTO DE MURO DE MANPOSTERIA



ANCLAJES PARA MUROS



DESMONTE DE PUERTA



PINTURA DE BAÑOS

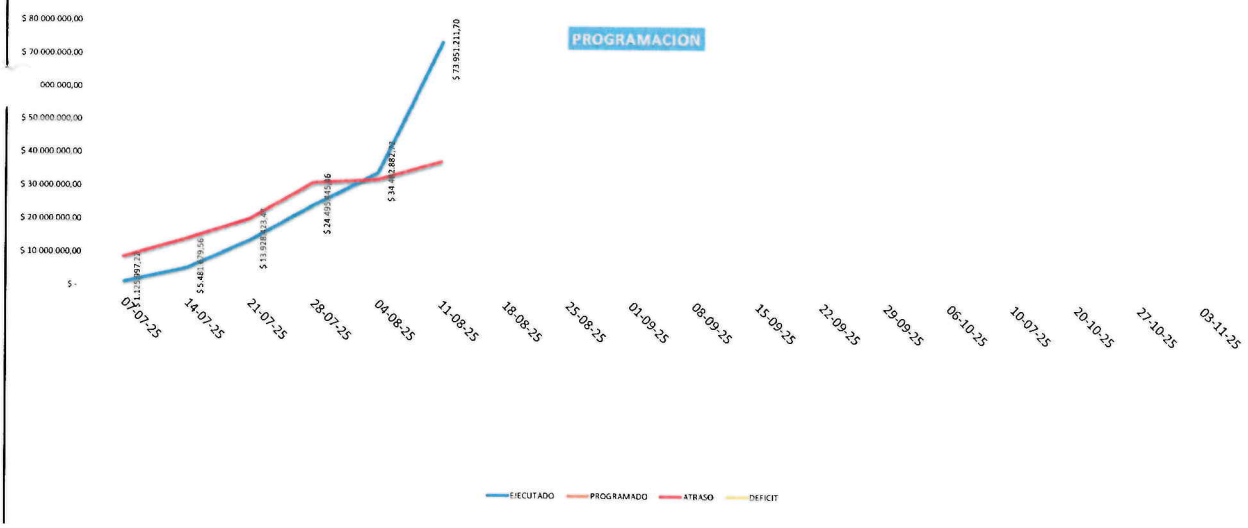


LEVANTAMIENTO DE MURO

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

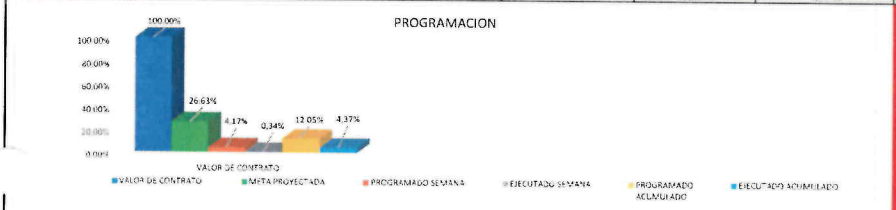
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
7	18-ago-25	24-ago-25

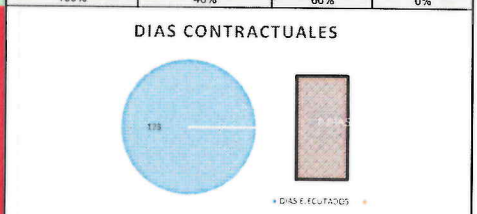
KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO		PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 39.185.213,56	$3.151.413	$ 113.136.425,26	$41.025.713	DIAS	123	49	74	0
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	4,17%	0,34%	12,05%	4,37%	PORCENTUAL	100%	40%	60%	0%



7,68%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	MUROS EN BLOQUE N°5 E=0,12 M
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
8	25-08-25	31-08-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
9	01-09-25	07-09-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
10	08-09-25	14-09-25					
11	15-09-25	21-09-25					
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	0	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
..SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	0	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	0	7	6	8	8	7	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARIN ACTIVIDAES	0	1	0	1	1	1	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE N°5



PAÑETES EN MUROS DE OFICINA



PAÑETES EN MUROS DE OFICINA



PAÑETES EN MUROS DE OFICINA



APICACIÓN DE PINTURA



APICACIÓN DE PINTURA VIGUETAS

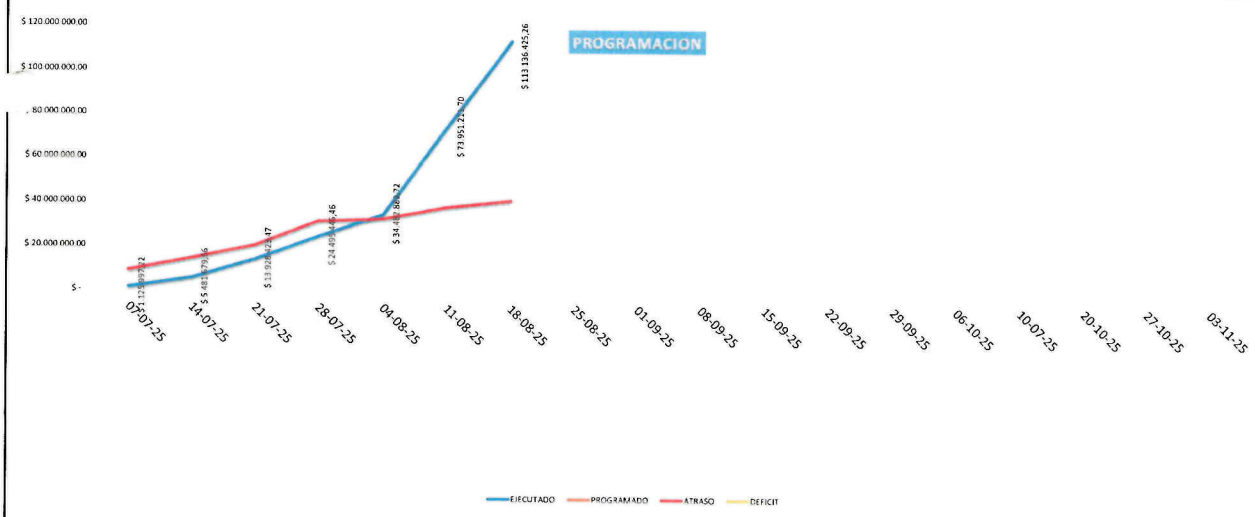


APICACIÓN DE PINTURA VIGUETAS

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
8	25-ago-25	31-ago-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 50.913.699,00	$19.532.672	$ 164.050.124,52	$60.558.385	DIAS
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	5,42%	2,08%	17,48%	6,45%	PORCENTUAL

PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
123	56	67	0
100%	46%	54%	0%



11,02%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=20 M APILE A 15 M
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	MANTENIMIENTO, REPAPRACIÓN Y PINTURA BARANDAS METALICA GRADAS
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) SOBRE LAMINA LLENA
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
9	01-09-25	07-09-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
10	08-09-25	14-09-25					
11	15-09-25	21-09-25					
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	0	0	0	0	0	0	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	7	8	8	8	8	6	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARN ACTIVIDAES	1	1	1	1	1	1	0

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA


APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS


APLICACIÓN DE PINTURA EN CAMERINOS


APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA DIVISIONES DE BAÑOS









APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS



APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA DIVISIONES DE BAÑOS



APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PUERTAS



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE EN DIVISIONES DE CAMERINO



REPARACIÓN DE BARANDAS DE GRADERIAS



PRIMERA MANO DE CAMERINOS

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
9	1-sep-25	7-sep-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 23.271.558,19	$16.356.139	$ 187.321.682,71	$76.914.524
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	2,48%	1,74%	19,95%	8,19%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	63	60	0
PORCENTUAL	100%	51%	49%	0%



11,76%



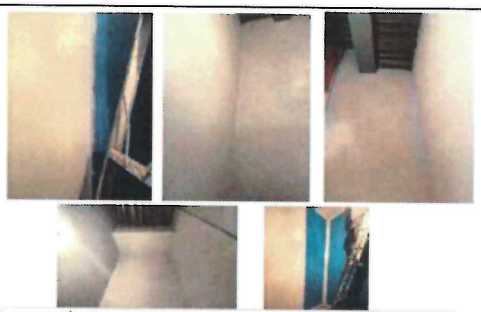
	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,02 M
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	DEMOLICIÓN DE ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0,15M
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15 M
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	ANCLAJE 1/2" L=50CM
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15 X 20
9	01-09-25	07-09-25	$ 23.271.558,19	$ 16.356.138,92	$ 187.321.682,71	$ 76.914.523,82	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M
10	08-09-25	14-09-25					EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
11	15-09-25	21-09-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
12	22-09-25	28-09-25					VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
13	29-09-25	05-10-25					MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BARANDA EN BALAUSTRES INCLUYE PINTURAMANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BARANDA EN BALAUSTRES INCLUYE PINTURA
14	06-10-25	12-10-25					RETIRO DE ESCOMBRO
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	6	8	8	8	9	9	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	0	1	0	1	1	1	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARIN ACTIVIDADES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



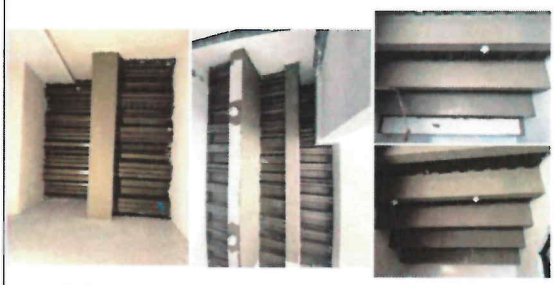
APLICACIÓN DE LA PRIMERA MANO DE PINTURA EN SALÓN 2 Y SALÓN 3



REPARACIÓN DE BALAUSTRES



REPARACIÓN DE BALAUSTRES



APLICACIÓN DE LA PRIMERA MANO DE PINTURA EN SALÓN 2 Y SALÓN 3



PINTURA DE MUROS Y TECHO UNA MANO ACCESO 1



ALISTADO DE PISO EN GIMNASIO



DEMOLICIÓN DE BALDOSA DE PISO



DEMOLICIÓN DE PLACA MASIZA Y ADOQUIN



LEVANTAMIENTO DE MURO



RETIRO DE ESCOMBRO



PRIMERA MANO DE PINTURA EN ACCESO

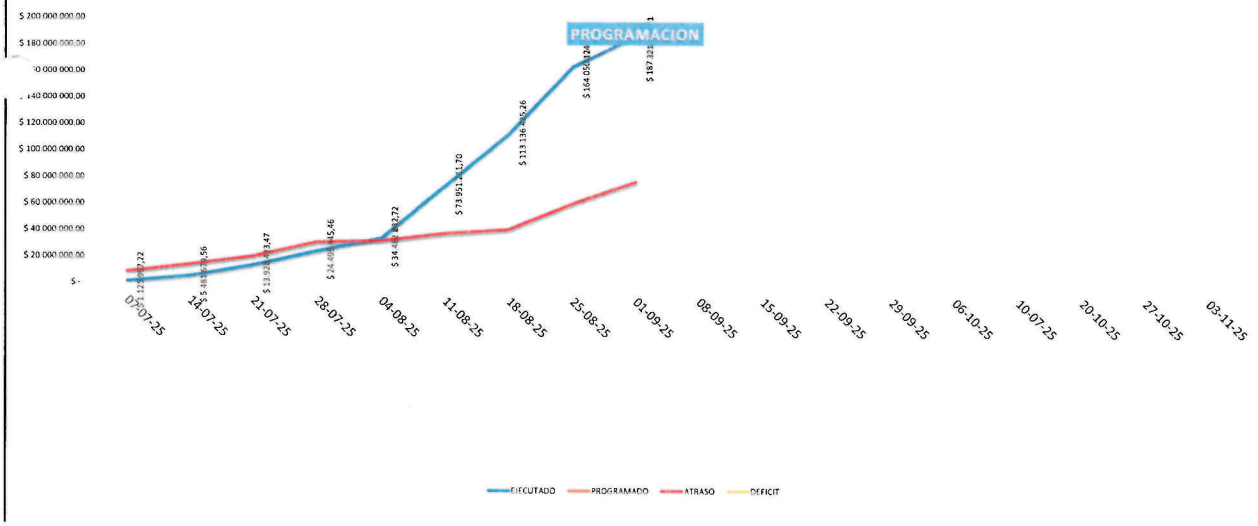


PRIMERA MANO DE PINTURA EN GRADERIAS

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

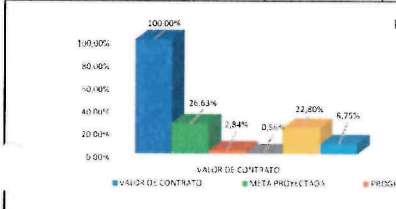
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
10	8-sep-25	14-sep-25

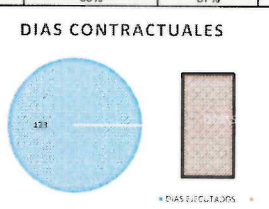
KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO		PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 26.692.476,45	$5.221.047	$ 214.014.159,16	$82.135.571	DIAS	123	77	46	0
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	2,84%	0,56%	22,80%	8,75%	PORCENTUAL	100%	63%	37%	0%



14,05%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE REJA CERRAMIENTO
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BARANDA EN BALAUSTRES INCLUYE PINTURA
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL N.5
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	
9	01-09-25	07-09-25	$ 23.271.558,19	$ 16.356.138,92	$ 187.321.682,71	$ 76.914.523,82	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM
10	08-09-25	14-09-25	$ 26.692.476,45	$ 5.221.047,16	$ 214.014.159,16	$ 82.135.570,98	
11	15-09-25	21-09-25					
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	10	10	10	9	9	10	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	0	1	0	0	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARN ACTIVIDAES							

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA




APLICACIÓN DE PAÑETE EN LA OFICINA





REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EXTERIOR



REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EXTERIOR

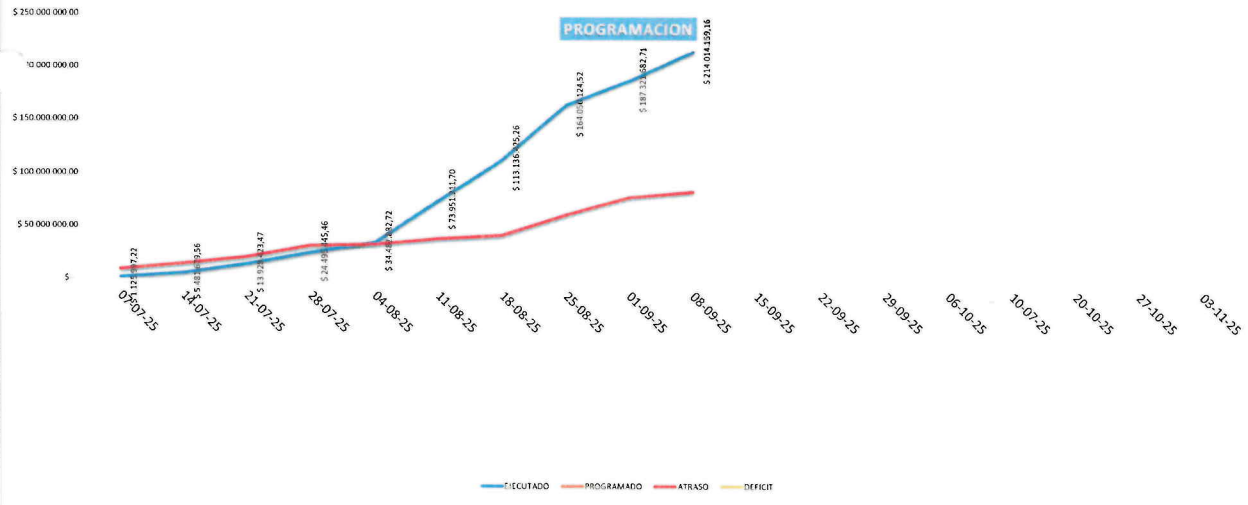


DESTRONQUE DE PISO DE CANCHA INTERIOR

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO

"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO No. SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
11	15-sep-25	21-sep-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 41.111.860,75	$7.934.610	$ 255.126.019,91	$90.070.181
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	4,38%	0,85%	27,18%	9,59%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	84	39	0
PORCENTUAL	100%	68%	32%	0%



17,58%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	PINTURA ESMALTE REJA CERRAMIENTO
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BARANDA EN BALAUSTRES INCLUYE PINTURA
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL N.5
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	
9	01-09-25	07-09-25	$ 23.271.558,19	$ 16.356.138,92	$ 187.321.682,71	$ 76.914.523,82	
10	08-09-25	14-09-25	$ 26.692.476,45	$ 5.221.047,16	$ 214.014.159,16	$ 82.135.570,98	
11	15-09-25	21-09-25	$ 41.111.860,75	$ 7.934.610,00	$ 255.126.019,91	$ 90.070.180,98	
12	22-09-25	28-09-25					
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
ONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	10	8	8	7	8	3	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	0	1	1	1	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARIN ACTIVIDAES							

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA




APLICACIÓN DE PRIMERA MANO DE PINTURA EN BALAUSTES





DESTRONQUE DE PISO DE LA CANCHA



APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE EN CERRAMIENTO

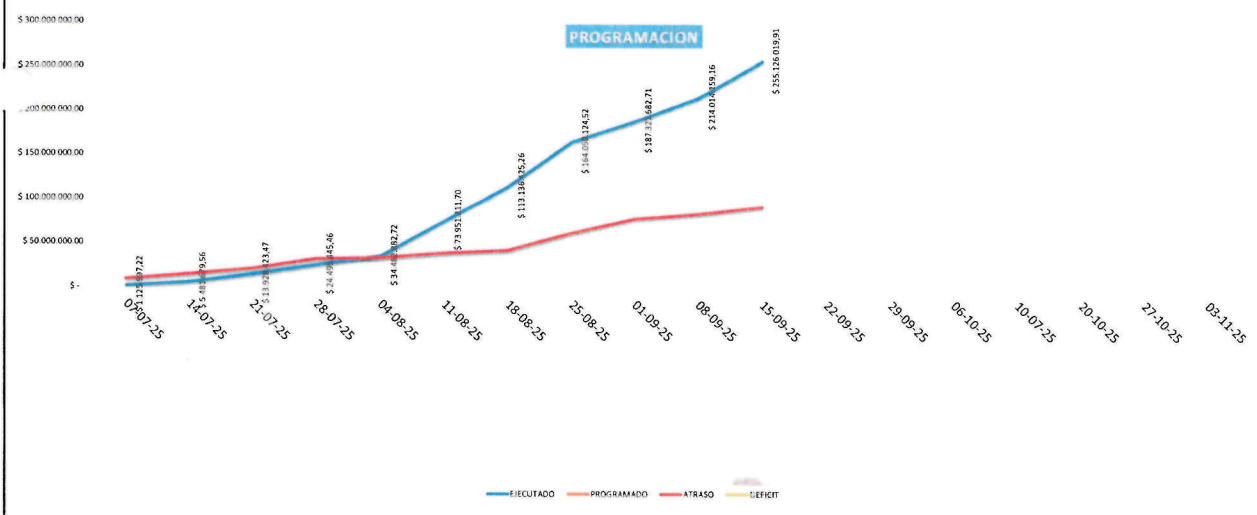


APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE EN CERRAMIENTO

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
12	22-sep-25	28-sep-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 31.916.660,30	$39.992.716	$ 287.042.680,21	$130.062.897
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	3,40%	4,26%	30,58%	13,86%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	91	32	0
PORCENTUAL	100%	74%	26%	0%



16,72%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	PINTURA ESMALTE REJA CERRAMIENTO
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO, INCLUYE ALISTADO
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL N.5
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	
9	01-09-25	07-09-25	$ 23.271.558,19	$ 16.356.138,92	$ 187.321.682,71	$ 76.914.523,82	
10	08-09-25	14-09-25	$ 26.692.476,45	$ 5.221.047,16	$ 214.014.159,16	$ 82.135.570,98	
11	15-09-25	21-09-25	$ 41.111.860,75	$ 7.934.610,00	$ 255.126.019,91	$ 90.070.180,98	
12	22-09-25	28-09-25	$ 31.916.660,30	$ 39.992.716,41	$ 287.042.680,21	$ 130.062.897,39	
13	29-09-25	05-10-25					
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	10	8	8	7	8	3	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	0	1	1	1	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARN ACTIVIDADES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA









PINTURA CERRAMIENTO



PINTURA CERRAMIENTO



DESTRONQUE DE PISO



DESTRONQUE DE PISO

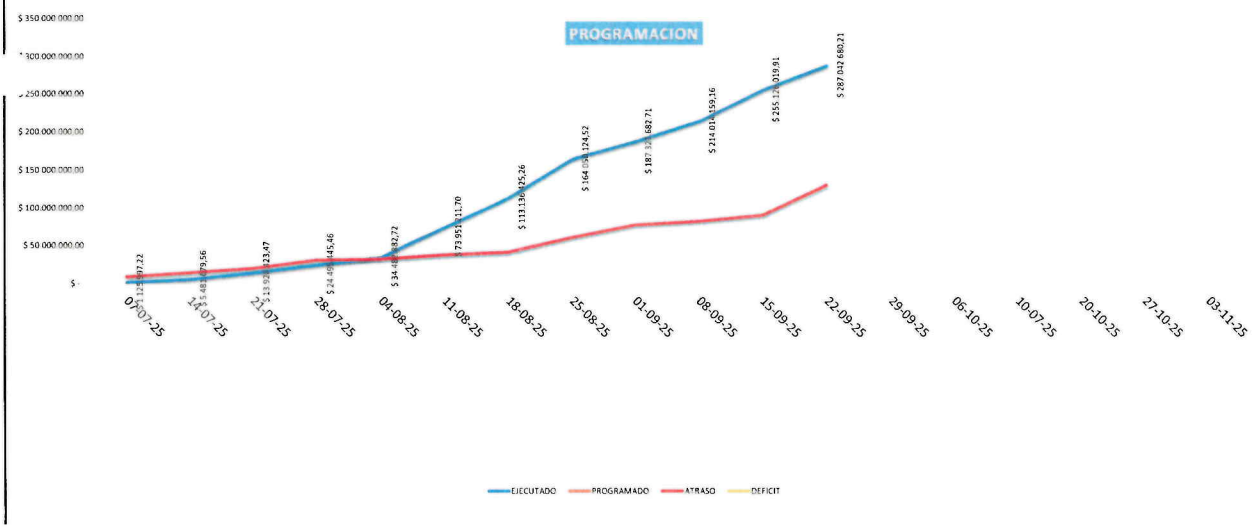


DESTRONQUE DE PISO

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	SP-LP-COP-198-2025

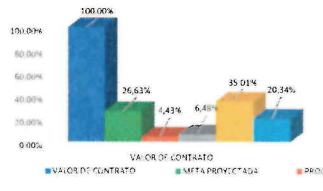
INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
13	29-sep-25	5-oct-25

KASTOR SAS

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 938.741.755,00	$ 250.000.000,00	$ 41.590.561,28	$60.837.306	$ 328.633.241,49	$190.900.204
PORCENTUAL	100,00%	26,63%	4,43%	6,48%	35,01%	20,34%

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	123	91	32	0
PORCENTUAL	100%	74%	26%	0%



14,67%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
1	07-07-25	13-07-25	$ 1.125.997,22	$ 8.699.938,04	$ 1.125.997,22	$8.699.938	
2	14-07-25	20-07-25	$ 4.355.682,34	$ 5.481.374,31	$ 5.481.679,56	$ 14.181.312,35	
3	21-07-25	27-07-25	$ 8.446.743,91	$ 6.108.096,48	$ 13.928.423,47	$ 20.289.408,83	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,02 M
4	28-07-25	03-08-25	$ 10.567.021,99	$ 10.973.716,87	$ 24.495.445,46	$ 31.263.125,70	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM
5	04-08-25	10-08-25	$ 9.987.437,26	$ 1.142.157,16	$ 34.482.882,72	$ 32.405.282,86	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)
6	11-08-25	17-08-25	$ 39.468.328,98	$ 5.469.016,98	$ 73.951.211,70	$ 37.874.299,84	
7	18-08-25	24-08-25	$ 39.185.213,56	$ 3.151.413,31	$ 113.136.425,26	$ 41.025.713,15	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO, INCLUYE ALISTADO
8	25-08-25	31-08-25	$ 50.913.699,26	$ 19.532.671,75	$ 164.050.124,52	$ 60.558.384,90	
9	01-09-25	07-09-25	$ 23.271.558,19	$ 16.356.138,92	$ 187.321.682,71	$ 76.914.523,82	
10	08-09-25	14-09-25	$ 26.692.476,45	$ 5.221.047,16	$ 214.014.159,16	$ 82.135.570,98	SUMINISTRO, REPARACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE PISO SINTETICO TIPO PLEXIPAVE O SIMILAR SOBRE CONCRETO CON DEMARCACIÓN PARA CANCHA MULTIPLE(MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL)
11	15-09-25	21-09-25	$ 41.111.860,75	$ 7.934.610,00	$ 255.126.019,91	$ 90.070.180,98	
12	22-09-25	28-09-25	$ 31.916.660,30	$ 39.992.716,41	$ 287.042.680,21	$ 130.062.897,39	
13	29-09-25	05-10-25	$ 41.590.561,28	$ 60.837.306,24	$ 328.633.241,49	$ 190.900.203,63	
14	06-10-25	12-10-25					
15	10-07-25	04-10-25					
16	20-10-25	26-10-25					
17	27-10-25	02-11-25					
18	03-11-25	07-11-25					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
SONAL	OFICIALES	0	0	0	0	0	0	0
	AYUDANTES	12	12	12	11	12	11	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	0	0	0	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LAS LABORES DEL CONTRATO DE OBRA Y EL DIA LUNES ES FESTIVO POR LO CUAL NO SE GENERARN ACTIVIDADES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA



REMOCIÓN DE PINTURA LEVANTADA DE CANCHA



LAVADO DE CANCHA EXTERIOR

TRABAJO DE JUNTAS CANCHAS EXTERIORES



TRABAJO DE JUNTAS CANCHAS EXTERIORES



APLICACCIÓN DE RESINA ACRILICA



TRABAJO DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE RESINA



APLICACIÓN DE PINTURA DE CANCHAS EXTERIOR



INTALACIÓN DE PISO PAYANDE



FRAGUADO DE PISO PAYANDE



PAÑETE HIDROFUGADO

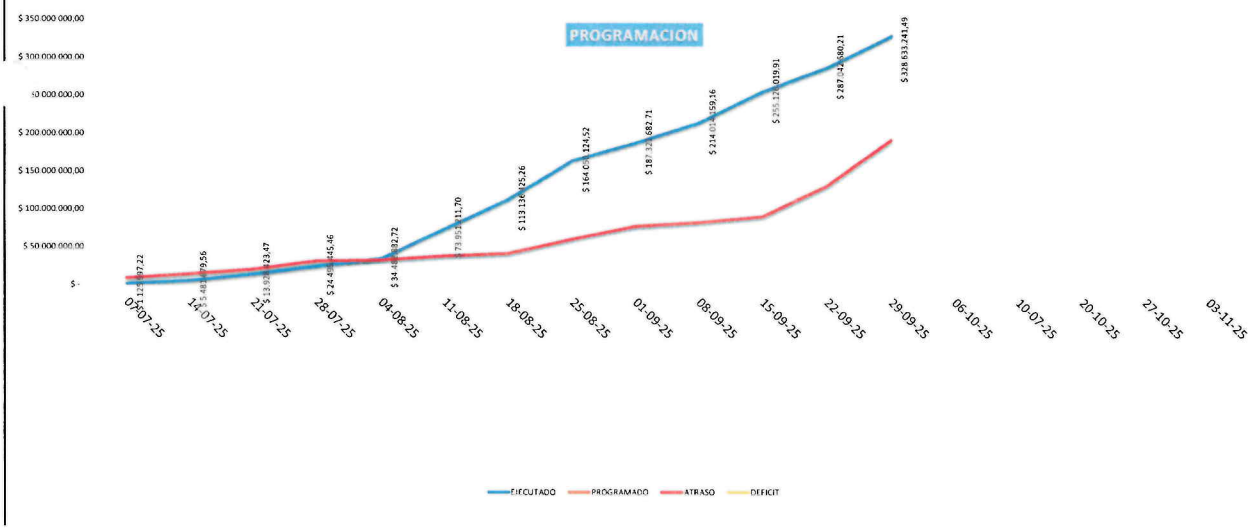


DEMOLICIÓN DE BALDOSA

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

SOLICITUD DE SITUACIÓN PRIORITARIA

FECHA	UNIDAD	OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFIA
N/A	N/A	N/A	N/A



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SP-CM-CI-201-2025 "LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SP-CM-CI-201-2025

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

CONTRATO DE OBRA No. SP-LP-COP-198-2025

KASTOR S.A.S.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

7 DE JULIO DE 2025 A 7 DE AGOSTO DE 2025

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO
2.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO
2.3. CONTRATO DE OBRA
2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA
2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.4. VALOR DE LA INVERSION
2.4. CONTRATO DE INTERVENTORIA
2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.
2.4.3. PERSONAL INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS
3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO
3.1.1. ANALISIS DE OBRA
3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL
3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA FD17
3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO
3.3.1. INFORMES SEMANALES.
3.3.2. INFORMES MENSUALES
3.4. ANALISIS DE ASPECTO TECNICO
3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA
3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA
3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
5. ANEXOS
5.1. INFORMES SEMANALES
5.2. INFORME SISO
5.3. BITACORA DE OBRA
5.4. COPIAS ACTAS DE COMITES REALIZADOS
5.5. FACTURA
5.6. ACTAS DE RECIBO

1. INTRODUCCION

ALCALDÍA DE VILLAPINZÓN, suscribió en el municipio de Villapinzón con el contratista KASTOR S.A.S, cuyo representante legal es la señora DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO identificado por cedula de ciudadanía No. 40.040.726, con el siguiente objeto: **EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAINFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA.** con un valor de: $ 938.741.755 y un plazo total para la ejecución del contrato de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 07 de JULIO de 2025.

Mediante contrato de interventoría No. SP-CM-CI-201-2025, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS para realizar la "**LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA**". al contrato de SP- suscrito entre ALCALDIA DE VILLAPINZÓN, y CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.

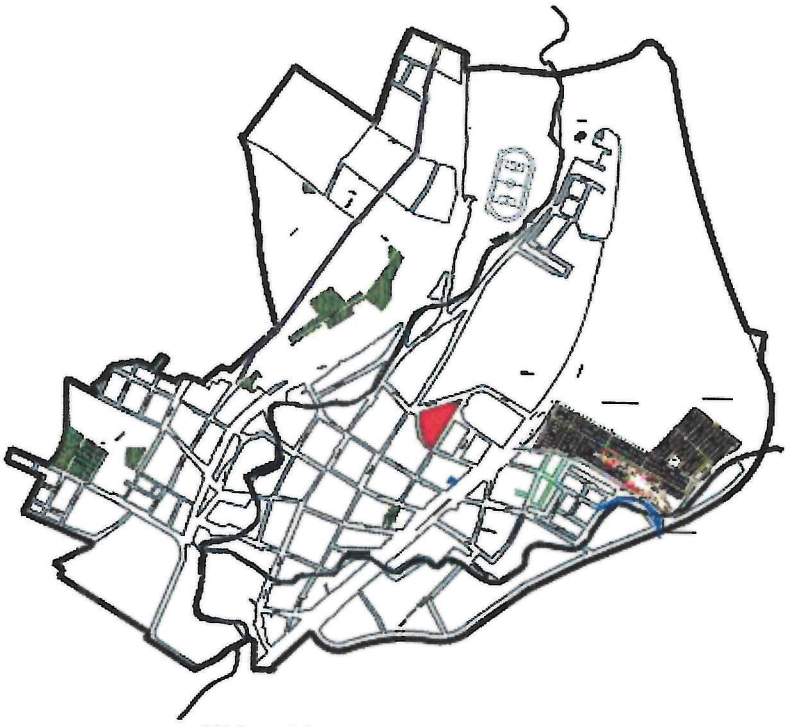
El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 1, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 07/07/2025 al 07/08/2025, dando seguimiento a las actividades de Contratista: KASTOR S.A.S, al contrato No. SP-CM-CI-201-2025; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. SP-LP-COP-198-2025.

2. INFORMACIÓN BASICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Villapinzón es un municipio del nororiente de Cundinamarca, perteneciente a la provincia de Almeidas. Se encuentra a una altitud aproximada de 2.715 metros sobre el nivel del mar y cuenta con una extensión cercana a los 235 km². Su clima es frío, típico de zonas de páramo, y su territorio es montañoso, dando nacimientos a fuentes hídricas como el nacimiento del río Bogotá, ubicado en el páramo de Guacheneque. La población se encuentra distribuida entre la zona urbana y varias veredas rurales. La economía del municipio se basa principalmente en la curtiembre, la agricultura y la ganadería.

Población: 19.742 (2015)
Clima de es de tipo clima templado y frio,
Temperatura: varia 5° entre 17ºC
Altitud: Ubicada a 2715 msnm,
Ubicación Geográfica
5°12′57″N 73°35′48″O



Ubicación general de la obra

2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto "EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA". se encuentra localizado en Bogotá en el departamento de Cundinamarca.

se requiere la contratación para mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura recreativa del coliseo francisco de Vargas Figueroa del municipio de Villapinzon Cundinamarca que promueven el desarrollo de la economía social, optimizando la aplicación de los recursos disponibles para elevar el nivel de servicio de los bienes, evitando su deterioro progresivo, aumentando su vida útil y mejorando las condiciones de habitabilidad, seguridad y prestación de servicios. en ese sentido se ejecutarán las actividades del contrato dispuestas por la entidad discriminadas así:

* mantenimiento correctivo
* mantenimiento preventivo
* mantenimiento de mejora
* obras de adecuación

LUGAR DE UBICACIÓN DEL COLISEO MUNICIPAL

Inmueble	Dirección	Barrio
COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA	Carrera 3 N°6 - 85	BELLA VISTA

2.3. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona el Contrato de Obra No. SP-LP-COP-198-2025

2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es la: **"EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINMARCA."**

2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es KASTOR S.A.S. identificado con NIT. 820003972-2.

2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. SP-LP-COP-198-2025, deberá ejecutarse en el término de CUATRO (4) meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 07 de JULIO de 2025 y cuya fecha de terminación es el nueve (7) de NOVIEMBRE de 2025.

2.3.4. VALOR DE LA INVERSION CONTRATO DE OBRA.

Novecientos treinta y ocho millones setecientos cuarenta y un mil setecientos cincuenta y cinco pesos M/CTE
($ 938.741.755) incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato de acuerdo con la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

2.4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de Obra es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría **No. SP-CM-CI-201-2025**, deberá ejecutarse en el término de CUATRO (4)meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.

El contrato de Interventoría es por valor de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTE Y OCHO MIL DOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($60.938.212**), incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.

2.4.3. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

Personal para el contrato de interventoría **No. SP-CM-CI-201-2025:**

CARGO PERSONAL PROFESIONAL	CANT	PROFESIONAL APROBADO	DEDICACION (%)	DURACION (MESES)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	LUIS ALFONSO CAGUA OSPINO	50%	4 MESES
RESIDENTE O SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	1	DARLYN JESUS PALACIOS PALACIOS	100%	4 MESES
ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	1	AURA LUCIA TABORDA VILLA	50%	4 MESES
PROFESIONAL AMBIENTAL Y/O SST	1	KATERINE FIERRO ARAUJO	50%	4 MESES

3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto de **"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"**., verificando los materiales, y que los procedimientos constructivos cumplan con las especificaciones y diseños.
En la verificación efectuada, se evidencia que las actividades desarrolladas por el contratista no se encuentran dentro de los tiempos establecidos en la programación, registrándose a la fecha un avance del 0.72%, mayor al esperado.
Adicionalmente, se ha llevado a cabo el control del personal, verificando el cumplimiento en materia de seguridad social y el uso adecuado de los implementos de seguridad requeridos para las labores desarrolladas.

3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO.

3.1.1. ANALISIS DE OBRA.

A corte del 7 de agosto de 2025 se tiene los siguientes indicadores de ejecución del proyecto:

UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
PESOS	$	$ 24.495.445,45	$ 31.263.126,00	$ 6.767.682,55
PORCENTUAL	%	2,61%	3.33%	0.72 %

Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas, cabe aclarar que las labores entregadas a satisfacción, por ende, el valor ejecutado acumulado a la fecha y entregado a la interventoría es de $ **31.263.445,45.**

3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.

A fecha de este informe se han realizado un (1) acta de recibo parcial de obra.

3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO No. SP-CM-CL-201-2025			
FECHA	CONSECUTIVO	CONTENIDO	DIRIGIDO A
24-06-2025	INT-VILL-PIN-2025-001	LINEAMIENTOS DE RADICACIÓN Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS REQUISITO PARA INICIO AL CONTRATO	KASTOR SAS
26-01-2025		ACTA DE ENTREGA COLISEO MUNICIPAL	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
01-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-002	SOLICITUD DE DISEÑOS.	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
02-07-2025		RESPUESTA RADICADO INT-VILL-PIN-2025 SOLICITUD DE DISEÑOS.	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
04-07-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-002-2025	CONTINUACIÓN RESPUESTA OFICIO INT-VILL-GAR-2025-001 ENVIADO EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2025 Y RESPUESTA OFICIO RAD: INT-VILL-PIN-2025-001-ENVIADO EL DIA 1 DE JULIO DE 2025	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
08-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-003	OFICIO DE ELEMENTOS EN SITIO, PROPIEDAD DE ALCALDÍA	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
11-07-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-003-2025	ACTA DE RECIBIDO DEL ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO MUNICIPAL FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
14-07-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-004-2025	ACTA DE ENTREGA DE ELEMENTOS DESMONTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL COLISEO MUNICIPAL FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
16-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-005	OFICIO DE REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN INICIAL	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
16-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-006	OFICIO DE SOLICITUD CORRECIÓN DOCUMENTAL INICIAL	KASTOR SAS
16-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-007	OFICIO DE RIESGO POR INGRESO DE MENORES A ZONAS EXTERIORES DEL PROYECTO	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
16-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-008	OFICIO DE REQUISITO DE AFILIACIÓN PARA INGRESO AL PROYECTO	KASTOR SAS
17-07-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-005-2025	DEBIDA NOTIFICACIÓN Y REITERACIÓN FORMAS Y HORARIOS DE COMUNICACIÓN	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
17-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-004	OFICIO DE REVISION HOJAS DE VIDA.	KASTOR SAS
17-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-009	OFICIO DE REVISIÓN APROBACIÓN DE APUs	KASTOR SAS.
18-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-010	OFICIO DE RETIRO DE MATERIALES CONSIDERADO RESIDUOS	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
22-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-011	OFICIO DE INFORME DE ELEMENTOS EN OBRA TRAS DESMONTES PARA EVALUACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
23-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-012	OFICIO DE SITUACIÓN GOTERAS	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN
23-07-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-006-2025	RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 23 DE JULIO DE 2025 Y OFICIO INT-VILL-PIN-2025-009	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
24-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-013	OFICIO DE REMISIÓN INFORMES SEMANALES	ALCALDIA DE VILLAPINZÓN

24-07-2025	INT-VILL-PIN-2025-014	ACLARACIÓN OFICIO 6. K-SP-LP-COP-198-2025-006-2025 NC	KASTOR SAS
05-08-2025	INT-VILL-PIN-2025-015	OFICIO DE AUSENCIA DEL PERSONAL DE OBRA	KASTOR SAS.
05-08-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-007-2025	RESPUESTA CORREO ELECTRONICO DE FECHA DE 24 DE JULIO DE 2025	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
05-08-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-008-2025	RESPUESTA A OFICIO INT-VILL-PIN-2025-015 DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2025	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas. Se relacionan a continuación:

- Acta de reunión - (09/07/2025)
- Acta de reunión - (25/07/2025)
- Acta de reunión - (31/07/2025)

3.3.1. INFORMES SEMANALES.

Se han venido remitiendo al supervisor del contrato los informes semanales hasta la fecha. Correspondiente a los informes:

- Informe semanal No. 1 - (Del 07 de julio de 2025 al 13 de julio de 2025)
- Informe semanal No. 2 - (Del 14 de julio de 2025 al 20 de julio de 2025)
- Informe semanal No. 3 - (Del 21 de julio de 2025 al 27 de julio de 2025)
- Informe semanal No. 4 - (Del 28 de julio de 2025 al 03 de agosto de 2025)

3.3.2. INFORMES MENSUALES.

Al corte del día 07 de agosto de 2025 se presenta el informe mensual No. 1 de Interventoría, de acuerdo con los requerimientos del contrato.

3.4. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO.

3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA.

3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

Previo a la ejecución de las actividades contractuales, se realizó el seguimiento documental y administrativo correspondiente, incluyendo la revisión y ajuste del cronograma, con el fin de verificar que todos los aspectos estuvieran alineados con la adecuada ejecución del proyecto. De igual manera, en obra se llevaron a cabo labores de supervisión, registro en bitácoras, elaboración de informes semanales y control en actas, así como el seguimiento a las actividades programadas en el cronograma de obra.

Dichas actividades revisadas y verificadas por esta interventoría, para el cumplimiento del objeto del contrato de obra se realizaron desde el día 07 de agosto y se continúa supervisando y controlando las actividades del Contratista de Obra **KASTOR SAS:**

Coliseo Fráncico de Vargas Figueroa

	ACTIVIDADES REALIZADAS	CANT. EJECUTADA	UNIDAD
1	Demolición enchape muro.	7,64	M2
2	Demolición cielo Razo muro.	15,48	M2
3	Demolición muros en mampostería 0.15 m.	10	M2
4	Demolición muros en mampostería 0.25 m.	4,69	M2
5	Desmonte de aparatos sanitarios.	20	UN
6	Desmonte ventanas.	24.88	M2
7	Anclaje ½ L=50 cm.	47	UN
8	Dinteles concretos de 2500 psi 15x20	1	ML
9	Muros en bloque n°5 e=0.12 m.	26.63	M2
10	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm.	44.09	M2
11	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (lineal).	25	ML
12	Mantenimiento, reparación y pintura barandas metálicas gradas (lijado de barandas y anticorrosivo).	182.5	ML
13	Alistado pisos 1:3, e=0.04.	0.5	M2
14	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menos de 5 km).	12.6	M3
15	Esmalte sobre lamina llena.	25	M2
16	Esmalte sobre lamina lineal.	80	ML
17	Vinilo sobre pañete 2 manos.	679.75	M2
18	Vinilo sobre pañete 2 manos (lineal).	892.45	ML

Actividades revisadas y verificadas por esta interventoría, para el cumplimiento del objeto del contrato de obra.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

REGISTRO FOTOGRAFICO

COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA

DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (CANTIDAD EJECUTADA 7.64 M2)

ANTES	DESPUES
 	
Actividad: Demolición de enchape de muros para poder realizar la demolición del mesón.	**Actividad:** Demolición total del enchape de los mesones en los baños.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

DEMOLICIÓN CIELO RAZO MURO (CANTIDAD EJECUTADA 15.48M2)

ANTES	DESPUES
	

Actividad: Se ejecuta la demolición del cielo raso en el apartamento, el cual está conformado por una estructura y acabado en madera, retirando únicamente el acabado y dejando en su lugar la estructura en madera existente.

DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (CANTIDAD EJECUTADA 10 M2)

ANTES	DESPUES
 	 

Actividad: Se ejecuta la demolición de muros divisorios en las areas indicadas, con el propósito de generar las aperturas requeridas y retirar los elementos, de acuerdo con lo establecido en el alcance del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M (CANTIDAD EJECUTADA 4.69 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Actividad: Se lleva a cabo la demolición parcial de los antepechos, conforme a las especificaciones y requerimientos definidos en el alcance del proyecto.

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (CANTIDAD EJECUTADA 20 UND)

ANTES	DESPUES
    	    

Actividad: Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios en los cuatro baños, incluyendo sanitarios, lavamanos y orinales.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

DESMONTE VENTANAS (CANTIDAD EJECUTADA 24.88 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		 

Actividad: Se lleva a cabo el desmonte de las ventanas existentes, fabricadas en madera, de acuerdo con lo establecido en el alcance de la obra.

ANCLAJE ½ L=50 CM. (CANTIDAD EJECUTADA 47 ML)





Actividad: Se ejecuta la instalación de los anclajes requeridos para la correcta fijación y estabilidad de los muros construidos

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20 (CANTIDAD EJECUTADA 1 ML)	
ANTES	DESPUES
 	
Actividad: Se genera el dintel correspondiente en el área de intervención.	

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

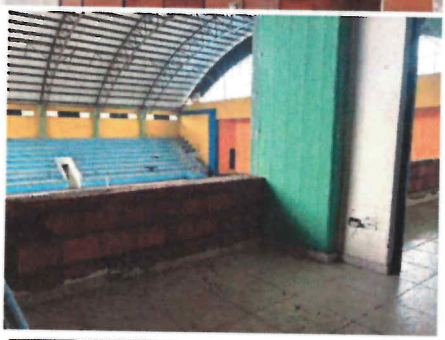
MUROS EN BLOQUE N°5 E=0.12 M (CANTIDAD EJECUTADA 26.63 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

Actividad: Se construyen los muros divisorios en las áreas correspondientes, así como la ejecución de los antepechos, de acuerdo con lo establecido en las especificaciones y el alcance del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9	
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No: SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA: 07/08/2024 REV:00259661

PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (CANTIDAD EJECUTADA 44.09 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

Actividad: Se realizan los pañetes en los muros recientemente construidos, garantizando un acabado uniforme y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

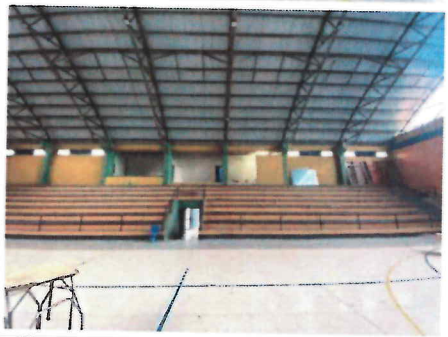
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) (CANTIDAD EJECUTADA 25 ML)






Actividad: Se realizan los pañetes en los muros recientemente construidos y en los vanos creados, garantizando un acabado uniforme.

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y PINTURA BARANDAS METÁLICAS GRADAS (LIJADO DE BARANDAS Y ANTICORROSIVO). (CANTIDAD EJECUTADA 182.5 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		 
		 

Actividad: Como parte del mantenimiento de las barandas, se realizó el lijado de la superficie y la aplicación del anticorrosivo.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 (CANTIDAD EJECUTADA 0.5 M2)



Actividad: Se realizó el alistado del área donde fue retirado el muro, con el fin de dejarla en condiciones adecuadas para las siguientes actividades de obra.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DESOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOS DE 5 KM) (CANTIDAD EJECUTADA 12.6 M3)

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

Actividad: Se realizó la excavación en el área donde se ejecutará el piso estampado.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

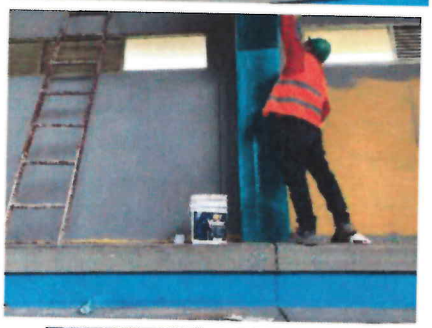
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (CANTIDAD EJECUTADA 25 M2) Y ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (CANTIDAD EJECUTADA 80 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
	   	 

Actividad: Se realizó el lijado y la pintura de las ventanas, comprendiendo una parte en la actividad de pintura de lámina llena y otra en pintura de lámina lineal. Adicionalmente, se efectuó el lijado de las divisiones de baño.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (CANTIDAD EJECUTADA 679.75 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

Actividad: Se realizó la aplicación de la primera mano de pintura en los muros y columnas de la parte interior del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 01	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/08/2024
			REV:00259661

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) (CANTIDAD EJECUTADA 892.45 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Actividad: Se realiza la aplicación de dos manos de pintura en las graderías, así como la pintura en las vigueterías, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Seguridad Industrial: Se han hecho recomendaciones y sugerencias relacionadas con la seguridad, concerniente en el uso de los EPPS se desarrollaron jornadas de capacitación práctica dirigidas al personal vinculado al contrato, con el propósito de fortalecer las competencias en materia de seguridad y salud en el trabajo. Las temáticas abordadas incluyeron el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas, la aplicación de protocolos para la ejecución de labores en altura, y las buenas prácticas en el manejo, recolección y disposición final de escombros. Estas actividades se realizaron en cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes y con el fin de promover entornos laborales seguros, minimizar los riesgos asociados a las actividades ejecutadas y garantizar el adecuado desarrollo.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de julio y el 7 de agosto de 2025, se registraron un total aproximado de 2.112 horas-hombre trabajadas sin accidentes laborales, manteniendo una tasa de accidentalidad del 0%. Se presentó un solo incidente leve relacionado con el uso de una escalera, sin consecuencias médicas, ante el cual se implementaron medidas correctivas inmediatas y una charla adicional sobre su uso seguro. El cumplimiento en el uso de los elementos de protección personal (EPP) alcanzó un 95%, destacándose el compromiso del personal con las normas de seguridad. Se realizaron cinco charlas de seguridad enfocadas en la prevención de riesgos y en el fortalecimiento de las prácticas seguras. Asimismo, el 100% de los frentes de trabajo fueron inspeccionados semanalmente, incluyendo una inspección extraordinaria posterior al incidente, evidenciando un control continuo y eficaz de las condiciones de seguridad en la obra.





Durante la revisión efectuada por la interventoría, se verificó la realización de las charlas de capacitación al personal de obra, en las cuales se abordaron temas relacionados con la seguridad laboral, el uso adecuado de los equipos de protección personal y el cumplimiento de las normas establecidas en el área de trabajo. Estas actividades tienen como propósito fortalecer los conocimientos del personal y promover un ambiente laboral seguro.

Programación: El contrato presenta un avance significativo; sin embargo, la programación allegada a esta interventoría no guarda concordancia con las actividades recientemente ejecutadas por el contratista.

La ausencia de dicha información genera falta de certeza en el alcance de las intervenciones, lo cual limita el ejercicio de control y seguimiento, así como el conocimiento integral y oportuno del estado real de la ejecución contractual.

Disponibilidad y Aplicación de Recursos Económicos: Se dispuso de materiales en obra cumpliendo con la aplicación de recursos económicos. Sin embargo, se evidencia un avance significativo de la obra, por lo que se calcula que este recurso económico puede ser agotado antes de la fecha de terminación del contrato, por lo que el presupuesto restante, se dispondrá para atención de emergencias.

Ejecución Financiera del Contrato: La ejecución financiera presentó un valor acumulado a corte del 07 de agosto del 2025 de **3.33 % correspondientes a $ 31.363.126,00,** en lo que se tiene un avance correspondiente al 0,72%. Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas desde el inicio del contrato, cabe aclarar, que el valor programado en este periodo del 07 de julio de 2025 al 07 de agosto de 2025 y entregado a la interventoría es de **$24.495.445,45.**

Calidad de los Trabajos: Los trabajos se han realizado conforme a las especificaciones técnicas correspondientes.

3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA.

El contratista desarrolla el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad y oportunidad definidas en los documentos del proceso de contratación, garantizando el cumplimiento de los bienes y servicios conforme al anexo técnico y demás requisitos. Ha informado a la Entidad sobre aspectos relevantes que puedan afectar la ejecución, se ha abstenido de realizar intervenciones sin la autorización correspondiente y ha acreditado el cumplimiento de los factores de calidad ofrecidos. Igualmente, ha identificado e implementado medidas para promover el empleo local, ha dado cumplimiento al pacto de transparencia, y ha comunicado oportunamente cualquier circunstancia que incida en los riesgos o condiciones del contrato. Durante la ejecución, se observa el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, dotando al personal con los elementos de protección requeridos y promoviendo condiciones seguras en las actividades desarrolladas.

3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

Se identificaron inconvenientes en los planos proporcionados por la entidad, los cuales requieren revisión y ajustes para garantizar su correcta interpretación y aplicación.

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido en el presente informe, es importante destacar el avance de las diversas actividades que se han venido desarrollando al interior del Coliseo Francisco de Vargas Figueroa. Estas labores han contribuido de manera sustancial al cumplimiento del cronograma establecido, evidenciando un progreso constante.

El contrato no requiere de permisos ambientales ya que este se clasifica como un proyecto de bajo impacto ambiental basado en todas las actividades a desarrollar, convirtiéndose en una obra de interés comunitario y social con un manejo limpio.

5. ANEXOS

Se anexan los siguientes documentos:

- Reportes semanales
- Bitácora
- Copias actas comité
- Factura

REPRESENTANTE LEGAL
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
- C.C.1019013695

VILLAPINZON

FECHA:	DD	MM	AA	HORA:	Inicial: 10:00 am	RADICADO:
	18	06	2025		Final:	

OBJETIVO DE LA VISITA:	Presentacion de proyecto Cabeza
LUGAR:	Cabeza Municipal
VISITADOR Y CARGO:	Contratista de obra e Interventoria

ORDEN DEL DIA

1.
2.
3.

DESARROLLO DE LA VISITA

Por una parte se presenta el estado municipal del municipio de Villapinzon de otra parte se encuentra el contratista de obra Vastos SAS y el contratista de la interventoria Cabeza el sector de Alcantarillado y el Instituto de deportes.

Se dando de inicio para el objeto de la reunion semana el objeto hace en necesidad para todo el proceso se hace la anotacion del mismo acto en linea mencionada el objeto hace mencion de que se desarrolle la obra el tiempo Presente se hace el llamado de la mano de obra para que sea de Villapinzon

El objeto hace mencion de que el contrato se maneja

DESARROLLO DE LA VISITA

Para que la gente este enterado de las intervenciones que se van hacer

Se proyecta la firma del acta de inicio para el martes

Se pide el favor que se envíe la información de aquí al lunes para dar acta de inicio el martes

Se hace claridad de que todo lo que salga de Obrano lo recibe la oficina de planeación

Miercoles 9 de la mañana o martes para el dia de la socialización

Se hace registro con las personas que intervienen en el comité se hace en recorrido por cada uno de los espacios y se entregan citados para el desarrollo de la obra

Se propone el espacio para el entrenamiento se proyecta mas debajo se deberia para en clases para los

Se tiene que tener listo para la confirmación del cronograma de las firmas

COMPROMISOS Y TAREAS		
COMPROMISOS Y TAREAS	**RESPONSABLE**	**PLAZO CUMPLIMIENTO**
Martes 24 de Junio reunion de inicio de obra 8:30 am.	Todos los convid	Martes 24 de Junio 2025.
El contratista se compromete hacer diagnostico del presupuesto	Contratista obra	" " " "
el contratista propone el polica-bonato para tapar entradaderas	Contratista debe	" " " "

Como constancia, se firma por los asistentes a los _____ ( ) días del mes de _____de 20___, en el municipio de Villapinzón – Cundinamarca.

ASISTENTES			
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**ENTIDAD**	**FIRMA**
Javier Casas	Coordinador Interv	Cubiko SAS	
Diana Rocio Montes	contratista	Kraftor SAS	
Luis Alejandro Torres	Director	IMDRV	
Gildardo Melo Correa	Alcalde	Alcaldia	
Fabian Eduardo Gil	Sec. Planeación	Alcaldia	
Miguel Angel Gomez	Apoyo Planeacion	Alcaldia	

ACTA DE REUNIONES	
Hora: 12:00	**Fecha:** 9/07/2025
Contrato: Coliseo	
Lugar: Alcaldia	
Dependencia que Convoca:	
Objeto: Comite inicial de obra	

ASISTENTES	CARGO
Javier Casas	Coordinador interventoria
Miguel Angel Gomez	Apoyo Profesional Planeacion
Fabian Eduardo Gil	Secretario de Planeación
Gildardo Melo Garnica	Alcalde.
Fabian Alexander López Romero	Auxiliar de Interventoria
Luis Alejandro Torres	Director.
Diana Rocio Vaqueros	Contratista Obra — Kastor SAS.
Luis Carlos Perez Riaño	Contratista Obra — Kastor SAS.
Laura Acosta Echeverry	Apoyo contrato de obra — Kastor SAS
Edwin Dario Gomez	Maestro obra

(1)

ORDEN DEL DIA

1. Definiciones pendientes colores pintura interior exterior silleteria policarbonato.
2.
3.
4.
5.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se desarrolla la reunion de comite con la intencion de definir los colores de la pintura que tendrá la fachada exterior, los muros interiores, el color del policarbonato detras del microperforado y el color de la silleteria.

Silleteria → Las 5 filas de sillas superiores quedan definidos en color azul oscuro
La primera fila de sillas inferiores quedan definidos en colorr rojo

Gradas → Todas las gradas se definen en color gris y los pasos para subir o bajar de nivel se definen en color azul.

Zocalos → Se define en color azul oscuro

Fachada → Se define en color gris y las columnas en color azul oceano (referencia pintuland)

(2)

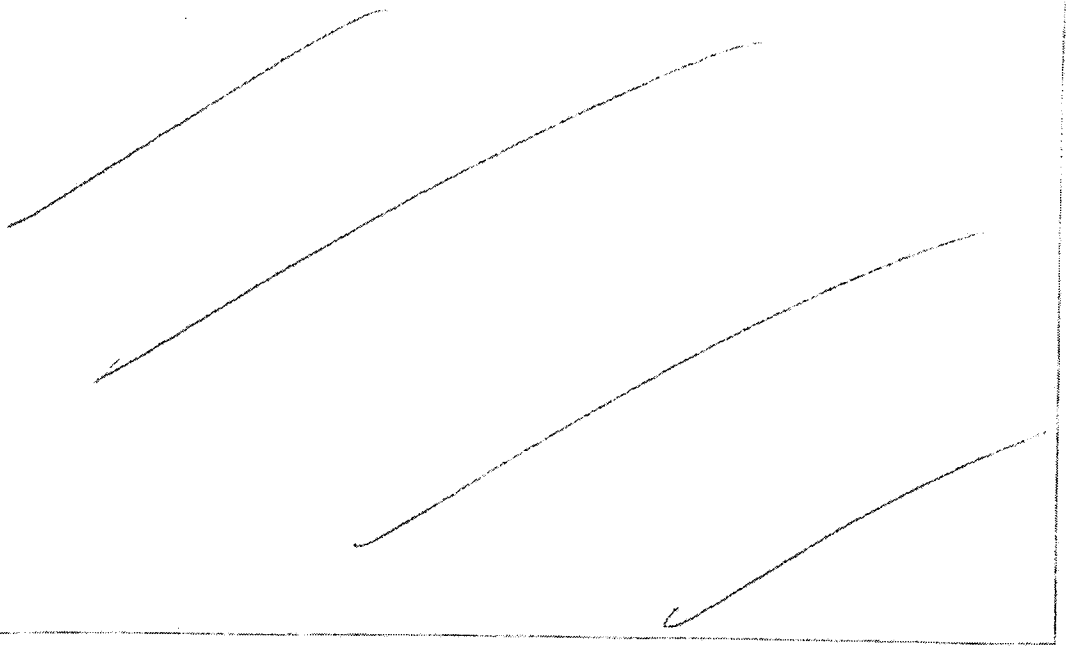
Baños → Se define color gris claro para muros encima de enchape, pintura en techo gris basalto

Microperforado → Se define en color verde manzana de acuerdo a la muestra que trae el contratista.

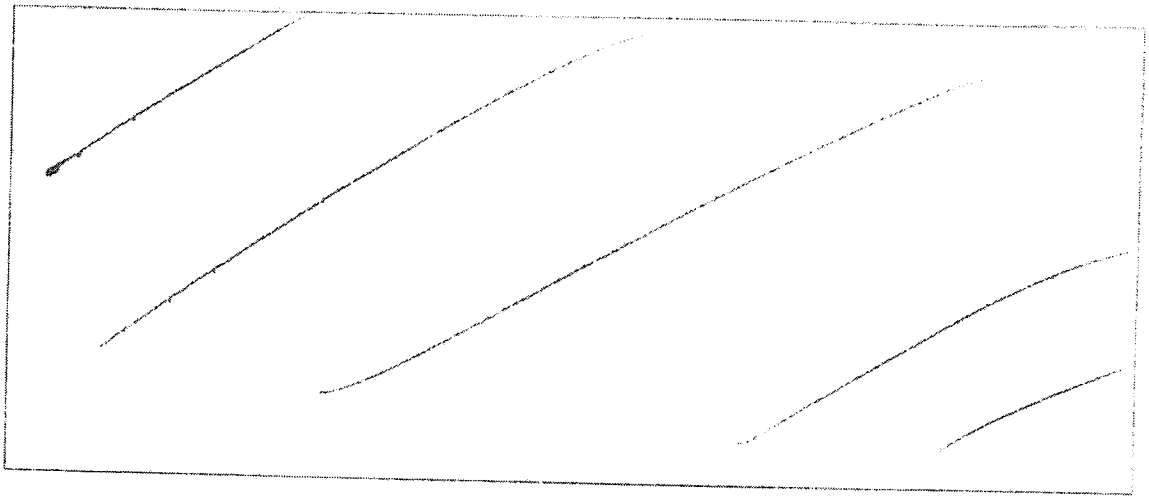
Se acuerda eliminar el baño que estaba proyectado en la oficina del segundo piso.

La entidad propone reusar los vidrios que se retiraron en el segundo piso en el sector de la oficina, para ajustar el espacio de esas ventanas.

Policarbonato → traslucido sin color para detras de la lamina microperforado.



Centro Administrativo Municipal
Carrera 5 No. 5-28, Código Postal 253401, Tel 8560000 ext 104
atencionciudadano@villapinzon-cundinamarca.gov.co
www.villapinzon-cundinamarca.gov.co



COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ENCARGADO
Diseño de microperforado		Alcaldía
Comite de seguimiento	21 Julio	Entidad - Interv - Contratista
Balance mayores - menores	21 Julio	Contratista - Interventoría

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO/ ENTIDAD QUE REPRESENTA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	Javier Casas	Coordinador Interventoría	cubikavillapinzon@gmail.com	
	Miguel Gómez	Apoyo Profesional	planeacionvillapinzon-cundinamarca.gov.co	

Terminación acta comité de obra edificio 09/07/2025

	Fabian Gil	Secretario de Planeación	planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	Fabian Gil C.
	Gildardo Melo Correa	Alcaldia		
	Fabian A. López Romero	Auxiliar de Interventoria	fabianalexanderlopez romero1@gmail.com	FABIAN A LÓPEZ
	Luis Alejandro			

ACTA DE REUNIONES	
Hora: 2:30	**Fecha:** 25 de Julio de 2025
Contrato: Coliseo	
Lugar: Alcaldia	
Dependencia que Convoca:	
Objeto: Revisión de balance	

ASISTENTES	CARGO
Javier Casas	Coordinador interventoria
Luis Carlos Prieto Riaño	Gerente Proyectos – Obra.
Gildardo Melo Garnica	Alcalde
Fabian Eduardo Gil C.	Secretario de Planeación.
Miguel Angel Gómez Barrero	Apoyo Profesional Planeacion
Luis Alejandro Torres Torres	Director Instituto Mpal para el Deporte y la Recreac.
Luis Carlos Prieto Riaño	Gerente Proyectos
Diana Rocio Valderos Toledo	Rep Legal Ecotor Seas.
Fabian Alexander López Romero	Auxilior interventoria

Scanned with CamScanner

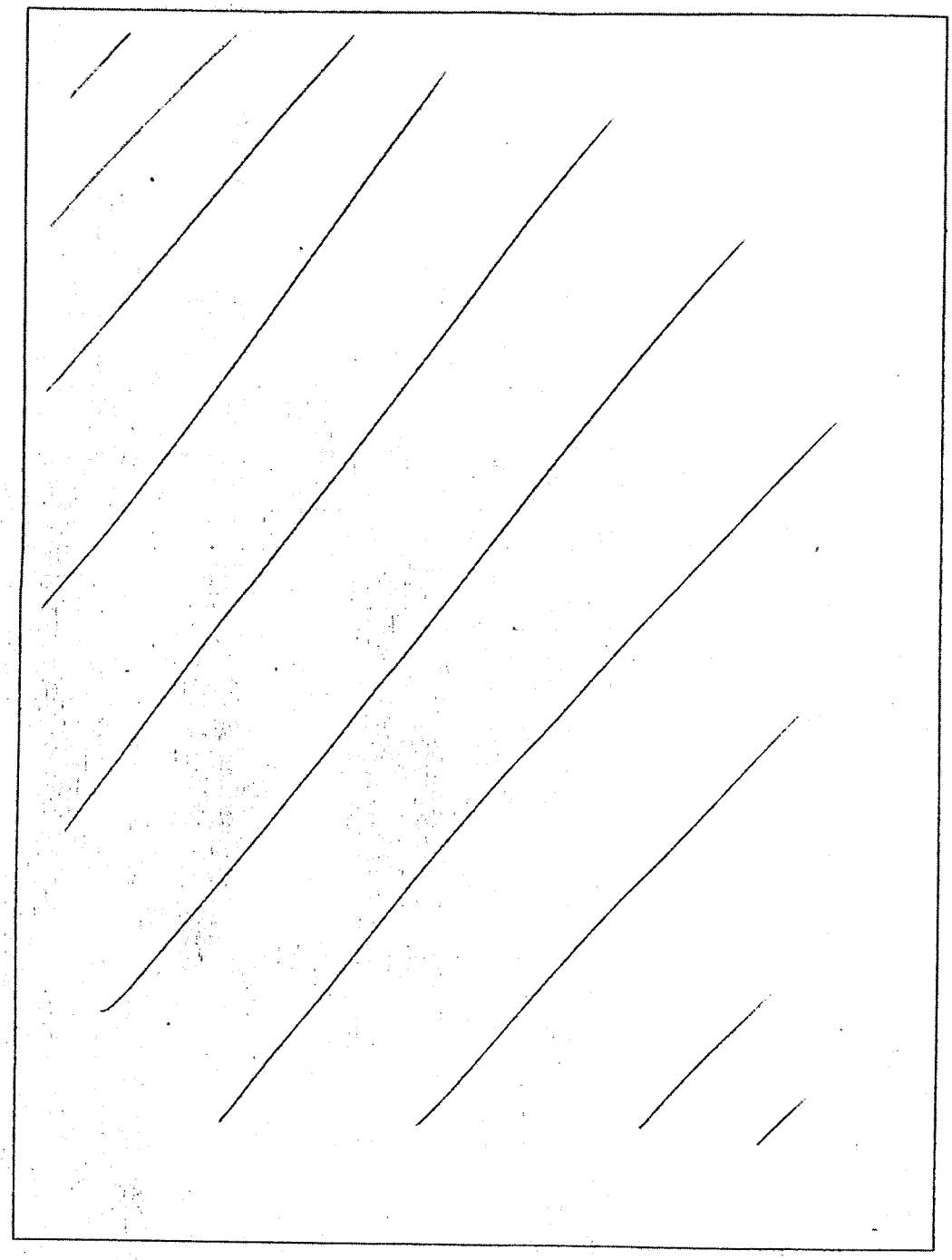
ORDEN DEL DIA

1. Revisión Balance
2.
3.
4.
5.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Pendiente definir cubierta del balcón.
- Explicación de ejercicio de mayores y menores cantidades y npt's.
- Pantallas e instalación repartir para poder tener 2 pantallas manteniendo los mismos m2.
- Canchas exteriores pendientes por cotización y cambio de especificaciones.
- Revisar la cantidad y estado que se interviene de los balaustres
- Se acuerda que la entidad se hace cargo de la limpieza del ladrillo del cerramiento.
- Revisar señalización para tener encuenta
- Se evaluara demolición muro y generación de cubierta

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ENCARGADO
Revisión de balance y Nps	31/07/2025	Interventoria

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO/ ENTIDAD QUE REPRESENTA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	Javier F. Casas C.	Coordinador Interventoria	~~villapinzon~~ cubikop.villapinzon@gmail.com	
	Ivers Camilo Prieto R.	Gerente de Proyectos - Obra	kastorinp@hotmail.com	
	Diana Rocío Valbuena	Rep legal/tastor	kastorinp@hotmail.com	
	Gildardo Melo G.	Alcalde.		
	Fabian Eduardo G.M	Alcaldía/Sec de Planeación	planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	
	Miguel Angel Gomez	Alcaldía/Apoyo Sec Planeación	4 11	
	Juan Alejandro Torres T.	Director Instituto de Deportes	Deporte@villapinzon.gov.co	

Scanned with CamScanner

	Fabian A. López R	Auxiliar de Interventoria	" "	Fabian A López R

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIONES	
Hora: 10:00 am	**Fecha:** 31 Julio 2025
Contrato:	
Lugar: Alcaldía	
Dependencia que Convoca: Interventoría-Entidad-Contratista	
Objeto: Mantenimiento de Coliseo.	

ASISTENTES	CARGO
Javier F Casas C.	Coordinador Interventoria
Fabian A López Romero	Apoyo Interventoria
Ue Angela Segura González	Profesional Universitario - Alcaldía. Villapinzón
Diana Rocío Walteros T.	Rep Legal Kastor SAS.
Luis Carlos Prieto Reyes.	Gerente de proyectos KASTOR.
Fabian Eduardo Gil Cachilanco	Secretario de Planeación
Miguel Angel Gomez Barrera	Profesional Universitario - Alcaldía Villapinzon
Luis Laguna	Director interventoria

ORDEN DEL DIA

1. Revision de pendientes
2. Revisión de items no previstos
3.
4.
5.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia el comite confirmando las actividades relacionadas a la necesidad de la entidad de amplar las oficinas del segundo piso del coliseo. Al final de la tarde la entidad entregaria el plano y cantidades de esa modificación. Tener en cuenta una cubierta liviana posiblemente en policarbonata.

Para los lavamanos de los baños, se presentan muestras para material de meson de lavamanos, se aconseja un color oscuro para evitar futuras manchas.

Se socializan las goteras existentes y humedades que presentan las viga canales existentes, y que podrian tener afectación sobre los mantenimientos de pintura a realizar. Tambien se evidencian donde estan algunas bajantes. La entidad identificara cuales humedades se le pueden solicitar al contratista anterior las garantias sobre esto.

Se solicita al contratista desglosar los APUs de los items no previstos. Ejemplo np 12 reconstruccion de puertas metalicas.
Se debe revisar item contractual de mantenimiento de puertas y ventanas, con respecto al np de reconstruccion de puertas metalicas.
Se da revisión a los nps. de desmonte de vidrios de los arcos de las culatas y se explica que no puede usarse el contractual de desmonte de ventanas debido a la altura y lo necesario para acceder a ellas. Revision desmonte y reinstalacion de rejas, unc tiene corte y otro soldadura.
Se debe hacer nuevo item para dismonte de ventanas de 2do piso.
Alfajia revisar item de ICCU
Revisar demolicion de filo gravilla.
Eliminar np de instalacion vidrio 4m.
* Definir materiales y diseño de ventanas de oficina.
Cotizaciones de Gravilla mona.
No tener en cuenta item de dispensador de toallas de papel.
Revisar instalacion de policarbonato.
Apu de hilada de ladrillos verificar en la razon del np nuevo.
Revisar nuevas cantidades y/o actividades para la ampliación de la oficina de segundo piso.

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ENCARGADO
Definir materiales diseño Ventana oficina.		Entidad.
Contratista Programar visita de cubierta para humedades	8 de Agosto	Entidad
Correccion NPs de ornamentacion	1 de Agosto	Contratista.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO/ ENTIDAD QUE REPRESENTA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	Le Angelo Segura Gonzalez	Profesional Universitario Alcaldía Villapinzón	Secretaria-Planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	AngeloSegura
	Diana Rocio Vallejo	Kastor SAS.	kastorng@hotmail.com	
	Luis Carlos Prieto Romo	KASTOR S.A.S	kastorng@hotmail.com	
	Fabian Eduardo Gil	Secretario de Planeación	planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	
	Miguel Angel Gomez Barrao	Profesional Universitario Alcaldia Villapinzon	Planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	
	Javier F. Casas	Coordinador Interventoria	CubikaVillapinzon@gmail.com	
	Fabian A. López Romero	Apoyo Interventoria	" "	FABIAN A LÓPEZ

	Luis Cagua	Director interventoría.		

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-001	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	24-06-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 24 de Junio de 2025

Señora:
Diana Walteros
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***LINEAMIENTOS DE RADICACIÓN Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS REQUISITO PARA INICIO AL CONTRATO..***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. me permito informar que CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍAS SAS NIT 900.686.385-9, representado legalmente por ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, será la firma encargada de realizar el seguimiento del proceso del cual usted funge como contratista al cual le corresponde el objeto "..."**LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA**"

Así las cosas, es preciso indicarle que toda documentación debe ser radicada inicialmente de manera digitalen al siguiente correo electrónico, cubikovillapinzon@gmail.com, de manera completa y no seccionada. Luego, una vez avalada deberá ser radicada en físico en nuestras oficinas, por tanto, deberá ser remitida en la Calle 147 17-95 oficina 3014 en la ciudad de Bogotá, en el horario de atención de LUNES A VIERNES de 8:30 am a 12:30 pm y de 2:00 pm 4:00 pm. Todos los documentos deben radicarse en medio físico de la siguientemanera en UN (01) ORIGINAL FISICO y UNA (01) COPIA DIGITAL, sin excepción alguna, debidamente foliados en original. Para la validez del recibo de los documentos deben contar con el sello de radicado dela empresa.

Se hace claridad en el protocolo de radicación toda vez que, de llegase a radicar sin las anteriores indicaciones NO se dará recibo de los documentos.
Conforme a lo anterior, me permito indicar los documentos que esta interventoría requiere avalar para el inicio de obras. Dicha información debe ser radicada en medio físico y en digital en carpetas debidamente identificadas y foliadas de todos los documentos que a continuación se relacionan:

- Copia del contrato de obra
- Pólizas iniciales y actualizadas al acta de inicio (Una vez se legalice)

- Hojas de vida del equipo profesional, antecedentes, así como sus respectivos soportes académicos y deexperiencia.
- Hojas de vida del personal obrero y sus antecedentes.
- APUS Contractuales.
- Cronograma de obra que incluya diagrama curva S, ruta crítica. (se debe contemplar los trabajos que serealizaran los fines de semana, se recomienda que estos correspondan a los que genere ruido o molestiaspara el personal administrativo de la entidad. (2 copias físicas formato: pliego), este mismo debe incluir HITOS. El cronograma debe entregarse ploteado y debidamente firmado por el director de obra.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plan de calidad.
- Plan de compras.
- Exámenes de ingreso.
- Copia de RUT actualizado.
- Copia resolución facturación electrónica.
- Documentos del contador incluyendo vigencia.
- Modelo valla (si aplica).
- Listado de los vehículos de carga y descarga de material y personal profesional.
- Listado de herramientas a ingresar.
- Plan de manejo de herramientas y material.
- Especificaciones técnicas de los materiales a instalar.
- Flujograma mensual.
- Datos de la oficina.
- Copia del presupuesto.
- Certificado de afiliación del personal profesional y obrero.
- Propuesta indumentaria (uniforme diferenciador o corporativo) (si aplica).
- Formato actas de vecindad para aprobación de la interventoría.
- Certificación Bancaria.
- Plan de inversión mensual.
- Directorio telefónico del equipo profesional.

De lo anterior se requiere sea presentado en un plazo no mayor al día 27 de Junio de 2023. Para cualquier información escribir al correo cubikovillapinzon@gmail.com, teléfono: (1) 625 3115, móvil: 3202409252.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Javier Casas Coordinador de Proyecto
VoBo: Arq. Carolina Sanabria
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-002	
FORMATO COMUNICACIÓN		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
		FECHA	01-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 01 de Julio de 2025

Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***SOLICITUD DE DISEÑOS.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. nos permitos solicitar amablemente a la entidad, los diseños y especificaciones técnicas para el correcto desarrollo e inicio de las actividades de obra, con el fin de entregar el paquete técnico al contratista de obra, y de esta forma exigir el cumplimiento del presente objeto.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Javier Casas Coordinador de Proyecto
VoBo: Arq. Carolina Sanabria
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-003	
FORMATO COMUNICACIÓN		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
		FECHA	08-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 08 de Julio de 2025

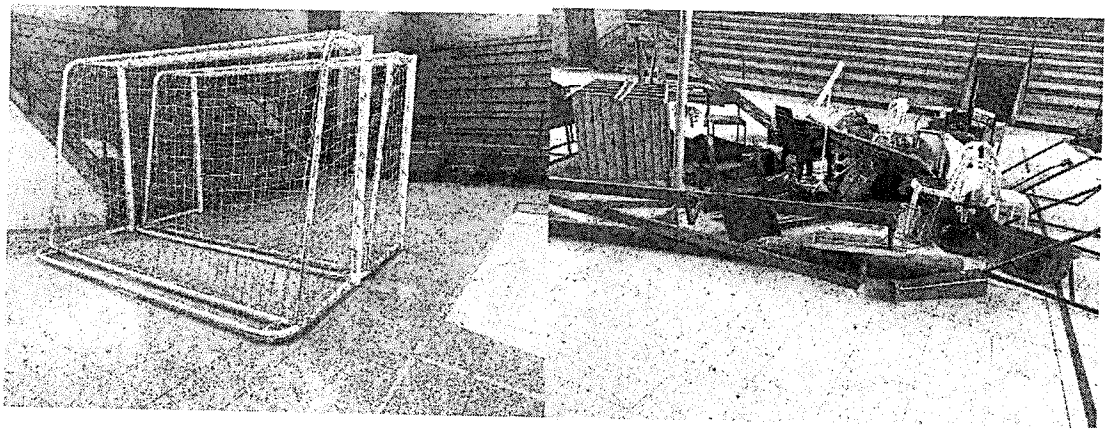
Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

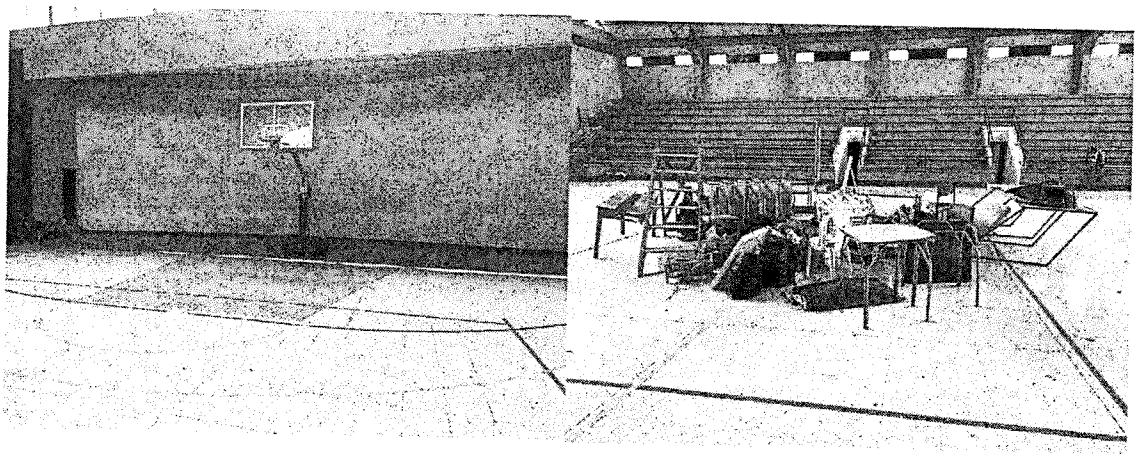
ASUNTO: ***Elementos en sitio, propiedad de la Alcaldia.***

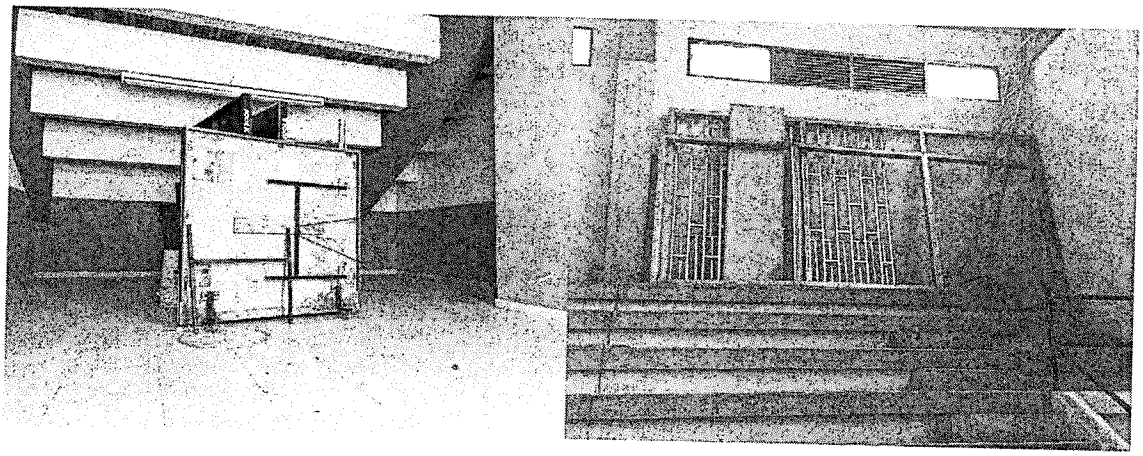
Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Teniendo en cuenta los elementos que se reportaron en el oficio de **ACTA DE ENTREGA COLISEO MUNICIPAL** se solicita a la entidad aclarar si estos elementos se van a retirar del área de intervención, o se por el contrario van a permaneces en la obra, toda vez que para la correcta ejecución es importante tener estos elementos fuera del coliseo, adicionando que estos podrían tener afectaciones al tener la necesidad de trasladarlos de un espacio a otro, o al ejecutar actividades como pintura en general. Por lo anterior recomendamos el retiro de los mismos. Adjuntamos registro fotográfico del estado actual y la acomodación que tienen en este momento.



CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-003	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	08-07-2025
			REV:00259661





CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Javier Casas Coordinador de Proyecto
VoBo: Arq. Carolina Sanabria
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-004	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	17-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 17 de Julio de 2025

Señora:
Diana Walteros
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***REVISION HOJAS DE VIDA.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos allegar la revisión de las Hojas de Vida presentadas para el cumplimiento de los perfiles profesionales solicitados por la entidad en los pliegos de condiciones durante el proceso de selección:

DIRECTOR DE OBRA:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia especifica (años mínimos)
1	DIRECTOR DE OBRA Dedicación 50%	Deberá ser Ingeniero civil y/o Arquitecto, lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes.	Deberá contar con especialización en gerencia de obras y/o gerencia de proyectos, lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes. **Nota 3:** No se aceptarán estudios de tipo diplomado, curso. seminario como un estudio de posgrado.	Ingeniero civil con título de postgrado en gerencia de obras y/o gerencia de proyectos, con mínimo quince (15) años de experiencia a partir de la expedición de la matricula profesional. Contar con ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS con experiencia profesional como mínimo ocho (8) años (contados a partir de la fecha de expedición del diploma de especialización).	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 4 certificaciones como director de Obra en contratos cuyo objeto sea la CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS. Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

Profesional **JAIRO ENRIQUE RINCÓN CÁCERES:** No Cumple, ya que posee un diploma diferente al solicitado por la entidad como ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS y no en GERENCIA DE OBRAS Y/O GERENCIA DE PROYECTOS.

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA Dedicación 30%	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRCUTURAS, lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes.	Deberá contar con especialización en análisis y diseño de estructuras, lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes.	Contar con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de diez (10) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional). Contar con ESPECIALIZACION EN ANALISIS Y DISEÑO EN ESTRUCTURAS con experiencia profesional mayor a ocho (08) años (contados a partir de la fecha de expedición del	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 3 certificaciones como analista y diseñador de estructuras en contratos cuyo objeto sea la CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS. Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

Profesional PEDRO JOSE PACHECHO BUENO: No cumple, ya que posee un diploma diferente al solicitado por la entidad como MAESTRIA EN INGENIERIA CIVIL, y no como ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-004	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	17-07-2025
			REV:00259661

RESIDENTE DE OBRA:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia especifica (años mínimos)
1	RESIDENTE DE OBRA Dedicación 100%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO, lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes.	Deberá contar con 10 años de experiencia especifica	Contar con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de diez (10) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional).	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 2 certificaciones como Residente de Obra en contratos cuyo objeto sea la CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS. Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

Profesional **KARINA ISBELIA PRIETO RIAÑO:** Cumple, sin embargo, se informa que su matrícula profesional y copnia poseen menos de 10 años de expedición al momento de presentación de la propuesta, y a la presente fecha, toda vez que el presente documento tiene como fecha el 3 de septiembre de 2015, pero se tomara como fecha de cumplimiento de este requisito el 2 de Julio de 2015 en la cual se firmo su acta de Grado, la cual seria anterior a la firma del acta de inicio, lo anterior basados en el ANEXO – Anexo Técnico del proceso, lo cual reza lo siguiente:

> La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pensum académico, salvo en los casos que se realicen prácticas laborales para obtener el título profesional o tecnólogo. El tiempo de experiencia en la práctica es válido si se realizan durante los veinticuatro (24) meses anteriores o posteriores a la expedición de la Ley 1955 de 2019 o después de su expedición. Es decir, la práctica realizada antes de la terminación de materias contará como experiencia profesional si se cumplen los criterios mencionados. En el evento de que el oferente no entregue alguno de estos documentos, la Entidad contará la experiencia profesional a partir de la expedición del acta de grado o el diploma, el cual debe ser allegado con posterioridad a la celebración del Contrato.

Adicionalmente cumple con la experiencia solicitada

PROFESIONAL SISO:

Perfil No.	Cargo	Titulo profesional	Titulo de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	PROFESIONAL SISO Dedicación 100%	Ingeniero civil y/o arquitecto.	Especialista en seguridad y salud en el trabajo	Contar con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de cuatro (04) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional). Contar con **ESPECIALIZACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** con experiencia profesional no menor de dos (02) años (contados a partir de la fecha de expedición del diploma de especialización). Contar con licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo. Acreditar aprobación del curso de capacitación virtual obligatorio de 50 horas sobre SGSST.	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 2 certificaciones como profesional residente SISO en contratos cuyo objeto sea la **CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.** Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

Profesional **DIANA ROCIA WALTEROS TOLEDO**: No cumple, ya que posee un diploma diferente al solicitado por la entidad como ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL Y PROTECCION DE RIESGOS LABORALES, y no como ESPECIALISTA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

MAESTRO DE OBRA:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia especifica (años mínimos)
1	MAESTRO DE OBRA Dedicación 100%	Tecnólogo en construcción.	N/A	Contar con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de siete (07) años, y contar con curso de altura vigente.	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 2 certificaciones como Maestro de Obra en contratos cuyo objeto sea la CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS. Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

Profesional **EDWIN DARIO GOMEZ PULIDO:** No Cumple, ya que posee un diploma diferente al solicitado por la entidad como MAESTRO DE OBRA, y no como TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES.

Teniendo en cuenta lo anterior, se aclara que los profesionales presentados para el equipo de obra, se encuentran capacitados para ejecutar la presente obra, sin embargo el pliego de condiciones es claro en solicitar unos diplomas específicos, los cuales la entidad tiene la potestad de solicitar de acuerdo a la necesidad del proyecto,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9**		
		CONTRATO No	**SP-CM-CI-201-2025**
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	**RAD: INT-VILL-PIN-2025-005**	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**16-07-2025**
			REV:00259661

Bogotá D.C, 16 de Julio de 2025

Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Remision de documentación Inicial.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoria se permite allegar los siguientes documentos que hacen parte de las obligaciones iniciales del contratista de obra:

- Programa de obra. (Programacion)
- Flujo de Inversion
- Balance Inicial (Oferta Economica)
- Copia de Polizas de cumplimiento y responsabilidad civil..
- Plan de Gerencia (Luis Carlos Prieto Riaño – Gerente de Proyectos)
- Plan de Manejo de Herramientas
- Certificado de Disponibilidad de Maquinaria Minima.
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Adiconalmente se tienen que los documentos de hojas de vida del personal profesional aun deben aclararse o cambiarse, y los APUS contractuales, se están finalizando en su revisión.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Ing Luis Cagua – Esp. Gerencia de Proyectos – Director de Interventoria
VoBo: Javier Casas Coordinador de Proyecto
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: Programacion – Flujo de Inversion – Oferta Economica – Polizas – Plan de Gerencia – Plan de Manejo de Herramientas- Certificado de Disponibilidad de Maquinaria Minima – Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-006	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 16 de Julio de 2025

Señora:
Diana Walteros
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***SOLICITUD CORRECCION DOCUMENTACION INICIAL.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos allegar las siguientes observaciones a la documentación inicial remitida:

- Programación: Aprobada
- Flujo de Inversión: Aprobada
- Plan de Compras: No Aprobado, toda vez que se presenta como un esquema general y no se encuentra aplicado al proyecto de referencia. Se solicita adaptar.
- Programa de Gerencia: Aprobado, así como el profesional Luis Carlos Prieto Riaño
- Plan de Manejo de Herramienta: Aprobado
- Plan de SST: No Aprobado, lo debe Firmar la profesional SST del contrato.

Lo anterior se deberá subsanar dentro de los siguientes 3 dias hábiles.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-007	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661

Villapinzón - Cundinamarca, 16 de Julio de 2025

Señora:
Fabian Gil
Secretaria de infraestructura
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co

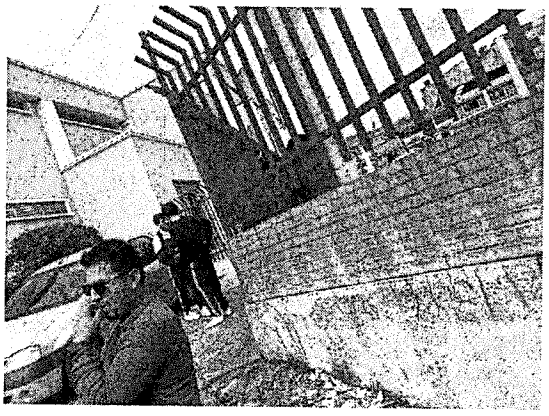
REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

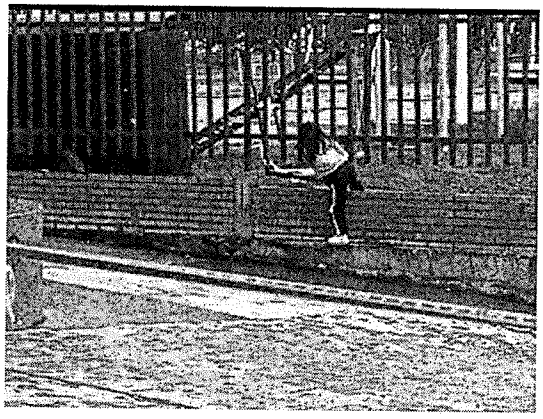
ASUNTO: ***RIESGO POR INGRESO DE MENORES A ZONAS EXTERIORES DEL PROYECTO.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar que se ha identificado el **ingreso NO autorizado de niños y estudiantes de colegios cercanos** a las canchas exteriores del proyecto. Aunque esta situación no ha afectado el desarrollo normal de las actividades en obra, si representa un riesgo potencial para la integridad de los menores, como Interventoría y contratistas hemos tomado medidas de señalización con cinta de peligro pero que no se ha respetado por la comunidad. seguiremos evaluando soluciones, pero solicitamos el apoyo a la entidad.

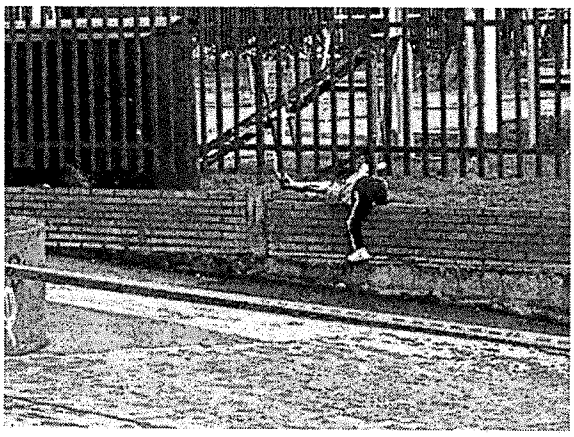
Imágenes anexas:

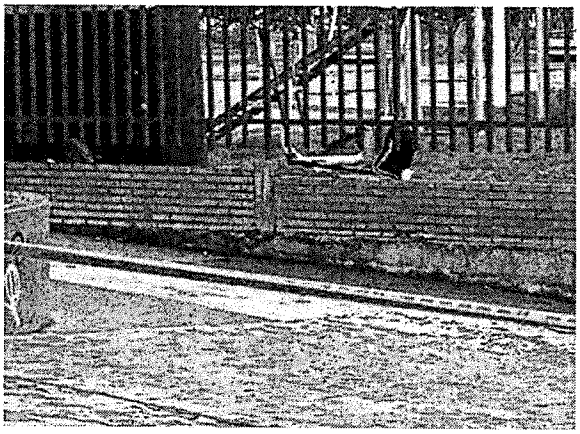




CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-007	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661









CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-008	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661

Villapinzón - Cundinamarca, 16 de Julio de 2025

Señora:
Diana Walteros
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***REQUISITO DE AFILIACIÓN PARA INGRESO AL PROYECTO***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar que a los auxiliares de construcción que no presenten los certificados de afiliación el día 17 de julio de 2025, no se le permitirá el ingreso al proyecto. Agradecemos su comprensión y cumplimiento con este requisito.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-009	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	17-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 17 de Julio de 2025

Señores:
KASTOR SAS
Diana Walteros
Representante Legal
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***REVISION APROBACION DE APUs***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. me allegar las siguientes observaciones a los APU contractuales remitidos:

- No. 24: MANTENIMIENTO, REPACION Y PINTURA BARANDA METALICAS GRADAS:
  Observación: falta ángulo, varillas y soldadura, en materiales.

- No. 31: SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED PLANO DE 24W.
  Observación: en materiales la cantidad debe ser 1, sin desperdicio. La lampara no tiene desperdicio.

Los demás APUS se encuentran Aprobados. Se solicita allegar estas correcciones dentro de los 3 dias hábiles siguientes.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Javier Casas Coordinador de Proyecto
VoBo: Arq. Carolina Sanabria
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-010	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	18-07-2025
			REV:00259661

Villapinzón - Cundinamarca, 18 de Julio de 2025

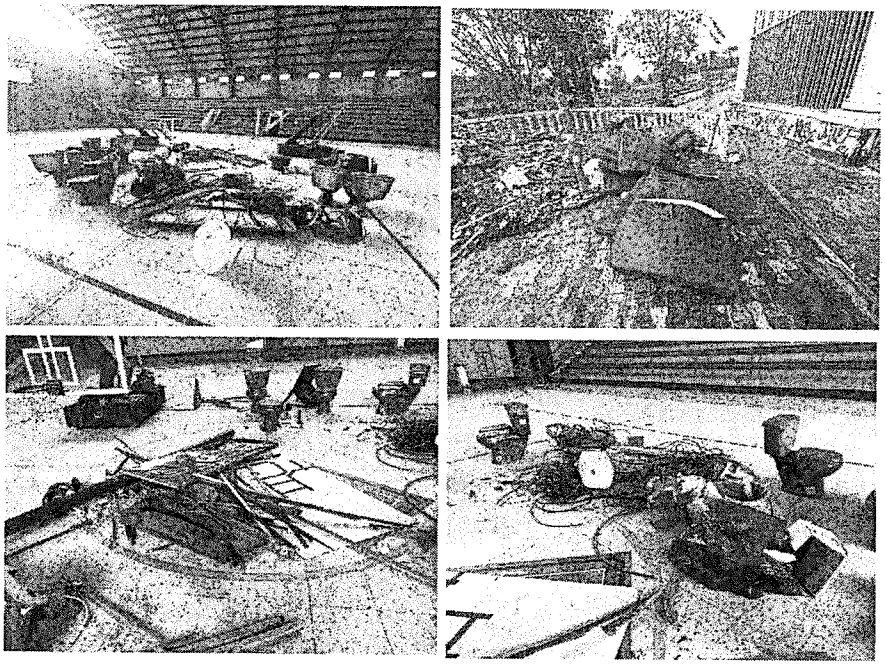
Señor:
Fabian Gil
Secretaria de infraestructura
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Retiro de materiales considerado residuos***

Cordial saludo,

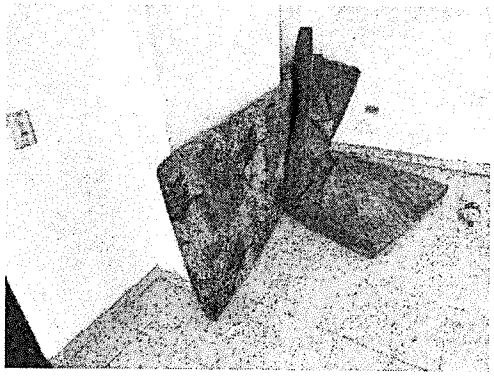
En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar tras el retiro de objetos realizado el miércoles 9 de julio de 2025, **fueron dejados materiales considerados como residuos**, los cuales no pueden ser gestionados por el equipo de obra. Por lo anterior, se solicita a la entidad el apoyo con la gestión de dichos residuos, ya que hacen parte de los elementos que se han retirado del interior del coliseo por parte de la entidad.



CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-010	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	18-07-2025
			REV:00259661





CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

Villapinzón - Cundinamarca, 22 de Julio de 2025

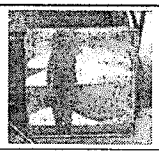
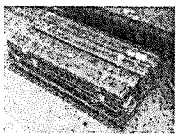
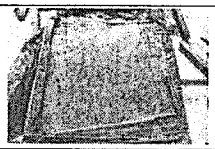
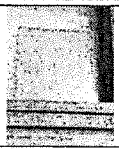
Señor:
Fabian Gil
Secretaria de infraestructura
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co

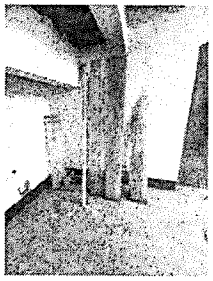
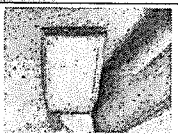
REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***INFORME DE ELEMENTOS EN OBRA TRAS DESMONTES PARA EVALUACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL.***

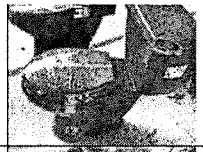
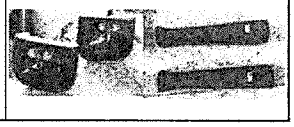
Cordial saludo,

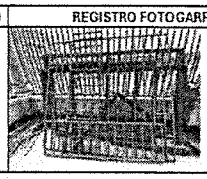
En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar que, como resultado de los desmontes realizados, se encuentran en obra diversos elementos, principalmente vidrios y aparatos sanitarios, los cuales presentan diferentes niveles de daño. En la siguiente tabla se detallan el estado, las medidas y si presentan daños o no, con el fin de que se pueda tomar una decisión respecto al manejo o disposición final de dichos elementos.

INVENTARIO VIDRIOS				
N°	OBJETO	ESTADO DEL OBJETO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGARFICO
1	vidrios transparentes de 4 mm (99.5 cm X 94.7cm)	Buen estado	32	
2		Dañado	1	
3	vidrios transparentes de 4 mm (88.7 cm X 10 cm)	Mal estado	484	
4	vidrios transparentes de 4 mm (varias medidas)	Mal estado	12	
5	vidrios transparentes de 5 mm (133.5 cm X 173 cm)	Buen estado	2	
6	vidrios transparentes de 5 mm (149.5 cm X 173 cm)	Buen estado	1	

7	vidrio grabado de 4 mm (15 cm X 2,12 cm)	buen estado	3	
8		Mal estado	2	
9	vidrio grabado de 4 mm (24 cm X 2,12 cm)	buen estado	10	
10		Mal estado	1	
11	vidrio grabado de 4mm (varias medidas)	Mal estado	12	
12	vidrio grabado de 4mm (22,5 cm X 43,5 cm)	Mal estado	2	
13		Buen estado	8	

INVENTARIO SANITARIOS				
N°	OBJETO	ESTADO DEL OBJETO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGARFICO
12	Sanitario	sanitario sin tanque	1	
13	Sanitario	sanitario sin parte de asiento	1	
14	Sanitario	sanitario buen estado	1	
15	Sanitario	sanitario buen estado	1	

16	Sanitario	sanitario sin parte de la tapa del tenque y posibles daños no determinados	1	
17	Sanitario	sanitario buen estado	1	
18	Sanitario	sanitario buen estado	1	
19	Sanitario	sanitario buen estado	1	
20	Sanitario	sanitario roto por la parte interior	1	
21	Sanitario	sanitario sin parte de asiento	1	
22	Sanitario	sanitario roto por la parte interior	1	
23	Sanitario	sanitario buen estado	1	
24	Lavamanos de empotrar	buen estado	6	
25	lavamanos + pedestal	buen estado	2	

INVENTARIO VENTANAS				
Nº	OBJETO	ESTADO DEL OBJETO	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGARFICO
25	Ventanas en madera y rejas	stado las rejes y marcos	6	

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-011	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	22-07-2025
			REV:00259661

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
		CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	RAD: INT-VILL-PIN-2025-012	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	23-07-2025
			REV:00259661

Villapinzón - Cundinamarca, 23 de Julio de 2025

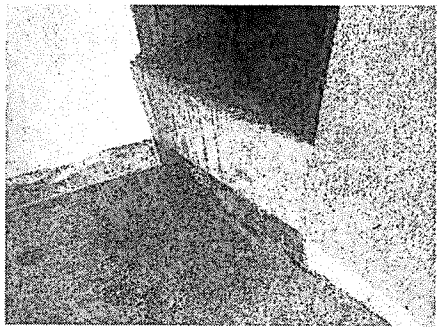
Señora:
Fabian Gil
Secretaria de infraestructura
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co

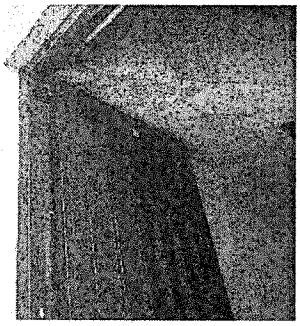
REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

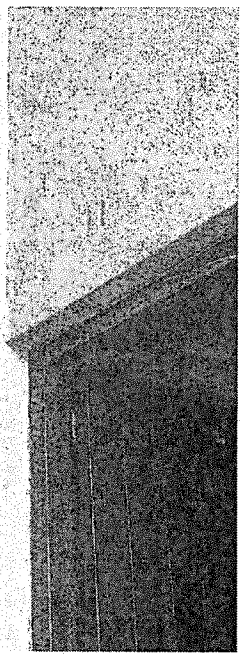
ASUNTO: ***SITUACIÓN GOTERAS.***

Cordial saludo,

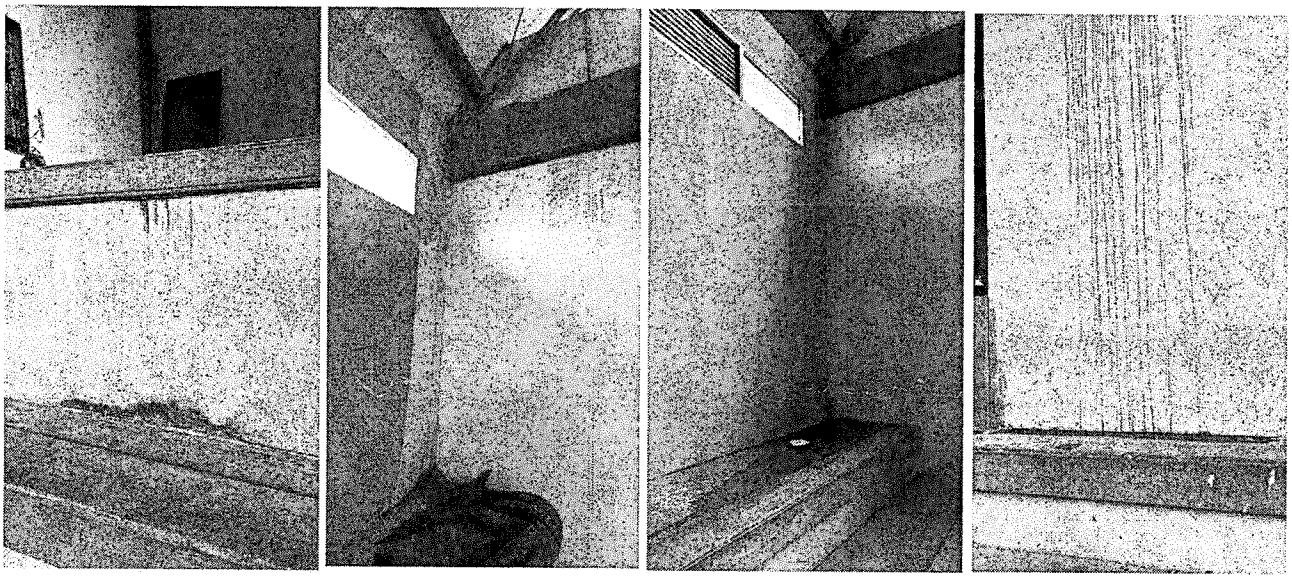
En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar que, durante el desarrollo de las obras, **se evidenciaron goteras en diferentes esquinas del proyecto, las cuales generan afectaciones que comprometen el adecuado desarrollo de las actividades contractuales**. Es necesario intervenir estos daños para garantizar que las labores de pintura se puedan ejecutar de manera correcta y garantizar su calidad, como se evidencia en las siguientes imágenes.







CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com



Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto y las imágenes suministradas, se considera necesario incluir un ítem no previsto que permita la legalización y ejecución de esta actividad, para poder garantizar la mejor calidad de la actividad.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-013	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 24 de Julio de 2025

Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Remision informes Semanales.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoria se permite allegar Informes semanales 1 y 2

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Ing Luis Cagua – Esp. Gerencia de Proyectos – Director de Interventoria
VoBo: Javier Casas Coordinador de Proyecto
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: Programacion – Flujo de Inversion – Oferta Economica – Polizas – Plan de Gerencia – Plan de Manejo de Herramientas- Certificado de Disponibilidad de Maquinaria Minima – Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-014	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	24-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 24 de Julio de 2025

Señores:
KASTOR SAS
Diana Walteros
Representante Legal
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Aclaracion oficio 6. K- SP-LP-COP-198-2025 - 006-2025 NC..***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. me permito aclarar lo siguiente frente al ofcio 6. K- SP-LP-COP-198-2025 - 006-2025 NC remitido el día 23 de julio de 2025:

- Es improcedente que se pretenda desconocer que los comunicados no han sido dirigidos a la empresa KASTOR SAS y a su Representante Legal la Ing DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO, únicamente porque en la parte superior se iniciaba el direcionamiento por el nombre de la presente Ingniera. Adicionalmente también se pretenda desconocer cualquier comunicado que llegue en horario diferente al de oficina, toda vez que el correo electrónico permite que se generen comunicados en cualquien momento del día o la noche, y es potestad del Destinatario atenderlo en cualquier horario que crea pertinente, no estamos generando ninguna situación que no permita recibir la información o requerimientos necesarios para la correcta administración y ejecución del contrato.

Por lo anterior se invita al presente contratista a no Dilatar las respuestas a los oficios ya enviados como lo son la presentación de los profesionales que cumplan con los requisitos de los pliegos de condiciones, el cual se analizo en el oficio y requirió en el no. INT-VILL-PIN-2025-004 del 17 de Julio de 2025, y la solicitud de corrección de la documentación inicial requerida en el oficio INT-VILL-PIN-2025-006 de 2025, ya que no se le han dado respuesta, impidiendo que se cumplan con las obligaciones contractuales tanto de la interventoria como del contrato de obra. Y también se les recomienda de manera respetuosa, no seguir generando esta clase de comunicaciones, que lo que generan es un

entorpecimiento de los procesos que debemos tramitar tanto ustedes como contratistas, como nosotros como interventoria, y un mal ambiente en el manejo del contrato.

Por ultimo, se adjuntan nuevamente los oficios, aclarando que el destinatarios siempre ha sido la empresa KASTOR SAS y su representante legal es la Ing. DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: ING. LUIS CAGUA Director de Interventoria.
VoBo: Arq. Carolina Sanabria
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo Oficios: INT-VILL-PIN-2025-001 / INT-VILL-PIN-2025-004 / INT-VILL-PIN-2025-006 / / INT-VILL-PIN-2025-008

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-015	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	05-08-2025
			REV:00259661

Villapinzón - Cundinamarca, 5 de agosto de 2025

Señores:
KASTOR SAS
Diana Walteros
Representante legal
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***AUSENCIA DEL PERSONAL DE OBRA.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos informar que, en el transcurso del día de hoy, **martes 5 de agosto de 2025, no se contó con la presencia del personal de obra.** Esta situación genera retrasos en el desarrollo de las actividades programadas, por lo cual solicitamos se nos brinde una explicación formal sobre los motivos de la inasistencia y, en caso de ser necesario, se propongan las medidas correctivas que permitan garantizar la continuidad y cumplimiento del cronograma de obra.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-015	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-08-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 15 de agosto de 2025

Señores:
KASTOR SAS
Diana Walteros
Representante Legal
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***REVISION HOJAS DE VIDA.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Nos permitimos allegar una segunda revisión de las Hojas de Vida presentadas con sus respectivas subsanaciones enviadas en el folio **K-SP-LP-COP-198-2025-007-2025** para el cumplimiento de los perfiles profesionales solicitados por la entidad en los pliegos de condiciones durante el proceso de selección:

DIRECTOR DE OBRA:
Profesional **JAIRO ENRIQUE RINCÓN CÁCERES:** Cumple, ya que se adjunta el pensum académico donde se evidencia que cumple con las condiciones que se establecen en el pliego de condiciones **4.2.1. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS**

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS:

Profesional **PEDRO JOSE PACHECHO BUENO**: No cumple, ya que posee un diploma diferente al solicitado textualmente por la entidad como ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS, y no como ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS.

Perfil No.	Cargo	Titulo profesional	Titulo de posgrado	Experiencia general (años minimos)	Experiencia especifica (años minimos)
1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA Dedicación 30%	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRCUTURAS lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes	Deberá contar con especialización en analisis y diseño de estructuras lo cual se acreditará aportando los diplomas correspondientes	Contar con matricula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de diez (10) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional). Contar con **ESPECIALIZACION EN ANALISIS Y DISEÑO EN ESTRUCTURAS** con experiencia profesional mayor a ocho (08) años (contados a partir de la fecha de expedición del	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 3 certificaciones como analista y diseñador de estructuras en contratos cuyo objeto sea la **CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS** Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto

RESIDENTE DE OBRA:

Profesional **KARINA ISBELIA PRIETO RIAÑO**: Cumple, sin embargo, se informa que su matrícula profesional y copia poseen menos de 10 años de expedición al momento de presentación de la propuesta, y a la presente fecha, toda vez que el presente documento tiene como fecha el 3 de septiembre de 2015, pero se tomara como fecha de cumplimiento de este requisito el 2 de Julio de 2015 en la cual se firmó su acta de Grado, la cual sería anterior a la firma del acta de inicio, lo anterior basados en el ANEXO – Anexo Técnico del proceso. Adicionalmente cumple con la experiencia solicitada

PROFESIONAL SISO: Profesional DIANA ROCIA WALTEROS TOLEDO: Cumple, ya que posee el diploma solicitado por la entidad como ESPECIALISTA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. Teniendo en cuenta la legislación en materia de riesgos laborales, ley 1562 de 11 de junio de 2012 en su artículo primero decreta que desde la fecha de publicación se entenderá en adelante la SALUD OCUPACIONAL como SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

MAESTRO DE OBRA:

Profesional **EDWIN DARIO GOMEZ PULIDO:** No Cumple, ya que no se evidencia el documento de subsanación enviado por ustedes en el folio **K-SP-LP-COP-198-2025-007-2025**, diploma TECNOLOGO EN CONSTRUCCION.

Perfil No.	Cargo	Titulo profesional	Titulo de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia especifica (años mínimos)
1	MAESTRO DE OBRA Dedicación 100%	Tecnólogo en construcción.	N/A	Contar con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional no menor de siete (07) años, y contar con curso de altura vigente.	Acreditar con certificaciones emitidas por su respectivo contratante, mínimo 2 certificaciones como Maestro de Obra en contratos cuyo objeto sea la CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS. Adicional a la certificación se debe adjuntar el contrato matriz entre la entidad estatal y el contratante del profesional respectivo para poder verificar que el respectivo contratante si ejecuto dicho proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, se aclara que los profesionales presentados para el equipo de obra se encuentran capacitados para ejecutar la presente obra, sin embargo, el pliego de condiciones es claro en solicitar unos diplomas específicos, los cuales la entidad tiene la potestad de solicitar de acuerdo con la necesidad del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
		CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	RAD: INT-VILL-PIN-2025-015	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-08-2025
			REV:00259661

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SP-CM-CI-201-2025 "LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SP-CM-CI-201-2025

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

CONTRATO DE OBRA No. SP-LP-COP-198-2025

KASTOR S.A.S.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2

7 DE AGOSTO DE 2025 A 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO
2.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO
2.3. CONTRATO DE OBRA
2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA
2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.4. VALOR DE LA INVERSION
2.4. CONTRATO DE INTERVENTORIA
2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.
2.4.3. PERSONAL INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS
3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO
3.1.1. ANALISIS DE OBRA
3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL
3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA FD17
3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO
3.3.1. INFORMES SEMANALES.
3.3.2. INFORMES MENSUALES
3.4. ANALISIS DE ASPECTO TECNICO
3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA
3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA
3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
5. ANEXOS
5.1. INFORMES SEMANALES
5.2. INFORME SISO
5.3. BITACORA DE OBRA
5.4. COPIAS ACTAS DE COMITES REALIZADOS
5.5. FACTURA
5.6. ACTAS DE RECIBO

1. INTRODUCCION

ALCALDÍA DE VILLAPINZÓN, suscribió en el municipio de Villapinzón con el contratista KASTOR S.A.S, cuyo representante legal es la señora DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO identificado por cedula de ciudadanía No. 40.040.726, con el siguiente objeto: **EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAINFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA.** con un valor de: $ 938.741.755 y un plazo total para la ejecución del contrato de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 07 de JULIO de 2025.

Mediante contrato de interventoría No. SP-CM-CI-201-2025, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS para realizar la "**LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA**". al contrato de SP- suscrito entre ALCALDIA DE VILLAPINZÓN, y CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.

El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 2, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 07/08/2025 al 07/09/2025, dando seguimiento a las actividades de Contratista: KASTOR S.A.S, al contrato No. SP-CM-CI-201-2025; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. SP-LP-COP-198-2025.

2. INFORMACIÓN BASICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Villapinzón es un municipio del nororiente de Cundinamarca, perteneciente a la provincia de Almeidas. Se encuentra a una altitud aproximada de 2.715 metros sobre el nivel del mar y cuenta con una extensión cercana a los 235 km². Su clima es frío, típico de zonas de páramo, y su territorio es montañoso, dando nacimientos a fuentes hídricas como el nacimiento del río Bogotá, ubicado en el páramo de Guacheneque. La población se encuentra distribuida entre la zona urbana y varias veredas rurales. La economía del municipio se basa principalmente en la curtiembre, la agricultura y la ganadería.

Población: 19.742 (2015)
Clima de es de tipo clima templado y frio,
Temperatura: varia 5° entre 17ºC
Altitud: Ubicada a 2715 msnm,
Ubicación Geográfica
5°12'57"N 73°35'48"O



Ubicación general de la obra

2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto "EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA". se encuentra localizado en Bogotá en el departamento de Cundinamarca.

se requiere la contratación para mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura recreativa del coliseo francisco de Vargas Figueroa del municipio de Villapinzon Cundinamarca que promueven el desarrollo de la economía social, optimizando la aplicación de los recursos disponibles para elevar el nivel de servicio de los bienes, evitando su deterioro progresivo, aumentando su vida útil y mejorando las condiciones de habitabilidad, seguridad y prestación de servicios. en ese sentido se ejecutarán las actividades del contrato dispuestas por la entidad discriminadas así:

* mantenimiento correctivo
* mantenimiento preventivo
* mantenimiento de mejora
* obras de adecuación

LUGAR DE UBICACIÓN DEL COLISEO MUNICIPAL

Inmueble	Dirección	Barrio
COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA	Carrera 3 N°6 - 85	BELLA VISTA

2.3. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona el Contrato de Obra No. SP-LP-COP-198-2025

2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es la: **"EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINMARCA."**

2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es KASTOR S.A.S. identificado con NIT. 820003972-2.

2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. SP-LP-COP-198-2025, deberá ejecutarse en el término de CUATRO (4) meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 07 de JULIO de 2025 y cuya fecha de terminación es el nueve (7) de NOVIEMBRE de 2025.

2.3.4. VALOR DE LA INVERSION CONTRATO DE OBRA.

Novecientos treinta y ocho millones setecientos cuarenta y un mil setecientos cincuenta y cinco pesos M/CTE
($ 938.741.755) incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato de acuerdo con la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

2.4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de Obra es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría **No. SP-CM-CI-201-2025**, deberá ejecutarse en el término de CUATRO (4)meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.

El contrato de Interventoría es por valor de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTE Y OCHO MIL DOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($60.938.212)**, incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.

2.4.3. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

Personal para el contrato de interventoría **No. SP-CM-CI-201-2025:**

CARGO PERSONAL PROFESIONAL	CANT	PROFESIONAL APROBADO	DEDICACION (%)	DURACION (MESES)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	LUIS ALFONSO CAGUA OSPINO	50%	4 MESES
RESIDENTE O SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	1	DARLYN JESUS PALACIOS PALACIOS	100%	4 MESES
ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	1	AURA LUCIA TABORDA VILLA	50%	4 MESES
PROFESIONAL AMBIENTAL Y/O SST	1	KATERINE FIERRO ARAUJO	50%	4 MESES

3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto de **"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"**., verificando los materiales, y que los procedimientos constructivos cumplan con las especificaciones y diseños.

Se realiza el seguimiento correspondiente por parte de la interventoría a cada actividad realizada por el contratista y a el cumplimiento de cada una de sus obligaciones contractuales.

En la verificación efectuada, se evidencia que las actividades desarrolladas por el contratista no se encuentran dentro de los tiempos establecidos en la programación, registrándose a la fecha un atraso del 11,76 %, menor al esperado.

Adicionalmente, se ha llevado a cabo el control del personal, verificando el cumplimiento en materia de seguridad social y el uso adecuado de los implementos de seguridad requeridos para las labores desarrolladas.

Se ha realizado el control del personal respecto a la seguridad social y uso de los implementos deseguridad de acuerdo con las actividades desarrolladas.

3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO.

3.1.1. ANALISIS DE OBRA.

A corte del 7 de septiembre de 2025 se tiene los siguientes indicadores de ejecución del proyecto:

UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
PESOS	$	$ 187.321.682,71	$ 76.914.524,00	$ -110.407.158,71
PORCENTUAL	%	19,95%	8.19%	-11,76 %

Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas, cabe aclarar que las labores entregadas a satisfacción, por ende, el valor ejecutado acumulado a la fecha y entregado a la interventoría es de $ **76.914.524,00.**

Se ha instado al contratista de obra a radicar los documentos correspondientes a los ítems no previstos, con el fin de proceder a su legalización y así poder certificar el avance físico real de la obra, conforme a las actividades que no se estarían ejecutando en atención a los requerimientos de la entidad.

3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.

A fecha de este informe se han realizado un (2) acta de recibo parcial de obra.

3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO No. SP-CM-CL-201-2025			
FECHA	CONSECUTIVO	CONTENIDO	DIRIGIDO A
15-08-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-009-2025	RESPUESTA OFICIO INT-VILL-PIN-2025-015	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
15-08-2025	INT-VILL-PIN-2025-015	REVISIÓN HOJAS DE VIDA	KASTOR SAS
15-08-2025	INT-VILL-PIN-2025-016	REMISIÓN INFORMES SEMANALES	ALCALDIA VILLAPINZÓN
25-08-2025	INT-VILL-PIN-2025-017	SOLICITUD DE NO PREVISTOS	KASTOR SAS
26-08-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-010-2025	RESPUESTA OFICIO INT-VILL-PIN-2025-017	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
29-08-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-011-2025	ENTREGA INFORME PERIODO 7 DE JULIO AL 6 DE AGOSTO DE 2025	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
02-09-2025	K-SP-LP-COP-198-2025-012-2025	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
02-09-2025	INT-VILL-PIN-2025-018	REVISIÓN DE INFORME Y APUs DE LOS ITEMS NO PREVISTOS	KASTOR SAS

3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas. Se relacionan a continuación:

- Acta de reunión - (08/08/2025)
- Acta de reunión - (12/08/2025)
- Acta de reunión - (28/08/2025)

3.3.1. INFORMES SEMANALES.

Se han venido remitiendo al supervisor del contrato los informes semanales hasta la fecha. Correspondiente a los informes:

- Informe semanal No. 5 - (Del 04 de agosto de 2025 al 10 de agosto de 2025)
- Informe semanal No. 6 - (Del 11 de agosto de 2025 al 17 de agosto de 2025)
- Informe semanal No. 7 - (Del 18 de agosto de 2025 al 24 de agosto de 2025)
- Informe semanal No. 8 - (Del 25 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025)
- Informe semanal No. 9 - (Del 01 de septiembre de 2025 al 07 de septiembre de 2025)

3.3.2. INFORMES MENSUALES.

Al corte del día 07 de septiembre de 2025 se presenta el informe mensual No. 2 de Interventoría, de acuerdo con los requerimientos del contrato.

3.4. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO.

3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA.

3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

Previo a la ejecución de las actividades contractuales, se realizó el seguimiento documental y administrativo correspondiente, incluyendo la revisión y ajuste del cronograma, con el fin de verificar que todos los aspectos estuvieran alineados con la adecuada ejecución del proyecto. De igual manera, en obra se llevaron a cabo labores de supervisión, registro en bitácoras, elaboración de informes semanales y control en actas, así como el seguimiento a las actividades programadas en el cronograma de obra.

Dichas actividades revisadas y verificadas por esta interventoría, para el cumplimiento del objeto del contrato de obra se realizaron desde el día 07 de septiembre y se continúa supervisando y controlando las actividades del Contratista de Obra **KASTOR SAS:**

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

Coliseo Fráncico de Vargas Figueroa

	ACTIVIDADES REALIZADAS	CANT. EJECUTADA	UNIDAD
1	Demolición baldosa de piso H=0.02 M.	8,99	M2
2	Demolición adoquín sobre arena, H=0.15 M.	4,83	M2
3	Demolición muros en mampostería 0.15 M.	11,70	M2
4	Demolición placa maciza 0.15 M.	6,96	M2
5	Descapote manual y retiro E=0.20 M apile a 15 M.	49,2	M2
6	Desmonte marco y puertas.	17	UND
7	Anclaje ½ L=50 cm.	1.09	UND
8	Dinteles concreto de 2500 psi 15x20	5,57	ML
9	Muros en bloque n°5 e=0.12 m.	46.28	M2
10	pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	44.09	M2
11	pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (lineal)	25.35	ML
12	Mantenimiento, reparación y pintura barandas metálicas gradas (lijado de barandas y anticorrosivo).	273.75	ML
13	Alistado pisos 1:3, e=0.04.	1.5	M2
14	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menos de 5 km).	24.6	M3
15	Anticorrosivo sobre lamina llena.	10,47	M2
16	Esmalte sobre lamina llena.	177.47	M2
17	Vinilo sobre pañete 2 manos.	1006.2206	M2
18	Vinilo sobre pañete 2 manos (lineal).	2299.61	ML
19	Mantenimiento y reparación de baranda en balaustres incluye pintura.	141	ML
20	Retiro de escombros.	3	VJ

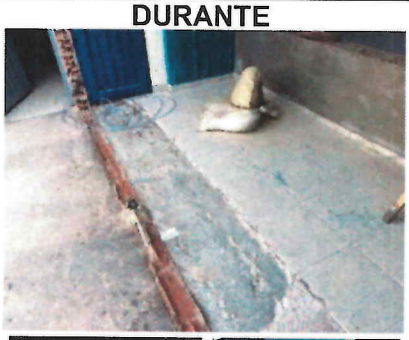
Actividades revisadas y verificadas por esta interventoría, para el cumplimiento del objeto del contrato de obra.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

REGISTRO FOTOGRAFICO

COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA

DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M (CANTIDAD EJECUTADA 8.99 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

Actividad: Se ejecuta la demolición de la cerámica existente con el fin de realizar el alistado del piso y garantizar la correcta adecuación de los niveles.

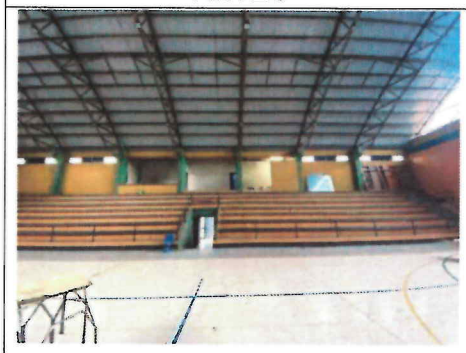
DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 M (CANTIDAD EJECUTADA 4.83 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Actividad: Se realiza la demolición del adoquín como actividad previa para la posterior ejecución de los trabajos de reparación.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (CANTIDAD EJECUTADA 11.70 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Actividad: Se ejecuta la demolición de muros divisorios en las areas indicadas, con el propósito de generar las aperturas requeridas y retirar los elementos, de acuerdo con lo establecido en el alcance del proyecto.

DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M (CANTIDAD EJECUTADA 6.96 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

Actividad: Se ejecuta la demolición de placa como actividad preliminar para la adecuada preparación del área y la posterior realización de los trabajos programados.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0.20 M APILE A 15 M (CANTIDAD EJECUTADA 49.2 M2)

ANTES	DESPUES
	

Actividad: se genera excavación como actividad preliminar para futuras actividades.

DESMONTE MARCO Y PUERTAS (CANTIDAD EJECUTADA 17 UND)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

Actividad: Se lleva a cabo el desmonte de las ventanas existentes, fabricadas en madera, de acuerdo con lo establecido en el alcance de la obra.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

ANCLAJE ½ L=50 CM (CANTIDAD EJECUTADA 109 UND)



Actividad: Se ejecuta la instalación de los anclajes requeridos para la correcta fijación y estabilidad de los muros construidos

DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20 (CANTIDAD EJECUTADA 5.57 ML)



Actividad: Se genera el dintel correspondiente en el área de intervención.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

MUROS EN BLOQUE N°5 E=0.12 M (CANTIDAD EJECUTADA 46.28 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
	 	

Actividad: Se construyen los muros divisorios en las áreas correspondientes, así como la ejecución de los antepechos, de acuerdo con lo establecido en las especificaciones y el alcance del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (CANTIDAD EJECUTADA 44.09 M2)

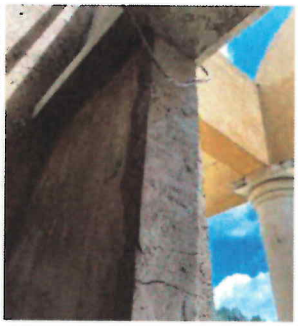
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		  

Actividad: Se realizan los pañetes en los muros recientemente construidos, garantizando un acabado uniforme y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) (CANTIDAD EJECUTADA 26.35 ML)





Actividad: Se realizan los pañetes en los muros recientemente construidos y en los vanos creados, garantizando un acabado uniforme.

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y PINTURA BARANDAS METÁLICAS GRADAS (LIJADO DE BARANDAS Y ANTICORROSIVO). (CANTIDAD EJECUTADA 273.75 ML)




Actividad: Como parte del mantenimiento de las barandas, se realizó la soldadura para las reparaciones de las barandas

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 (CANTIDAD EJECUTADA 1.5 ML)



Actividad: Se realizó el alistado del área donde fue retirado el muro, con el fin de dejarla en condiciones adecuadas para las siguientes actividades de obra.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOS DE 5 KM)

(CANTIDAD EJECUTADA 24.6 M3)

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

Actividad: Se realizó la excavación en el área donde se ejecutará el piso estampado.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

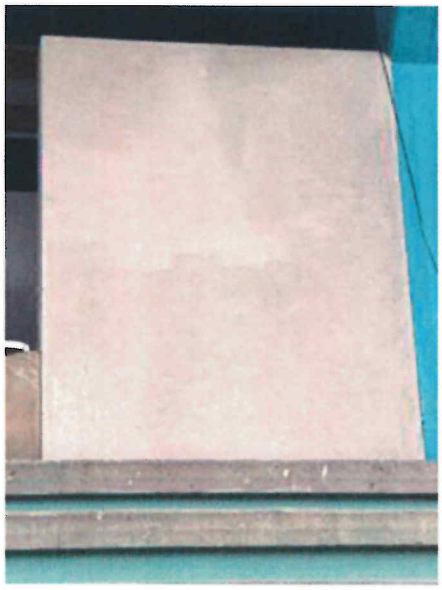
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (CANTIDAD EJECUTADA 10.47 M2) Y ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL(CANTIDAD EJECUTADA 177.47 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Actividad: Se realizó el lijado y la pintura de las ventanas, comprendiendo una parte en la actividad de pintura de lámina llena y otra en pintura de lámina lineal. Adicionalmente, se efectuó la aplcación de antcorrosivo en divisiones de baños.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (CANTIDAD EJECUTADA 1006.2206 M2)

ANTES	DURANTE	DESPUES
	  	    

Actividad: Se realizó la aplicación de la primera mano de pintura en los muros y columnas de la parte interior del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) (CANTIDAD EJECUTADA 2299.61 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Actividad: Se realiza la aplicación de dos manos de pintura en las vigueterías, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BARANDA EN BALAUSTRES INCLUYE PINTURA

(CANTIDAD EJECUTADA 141 ML)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Actividad: reparación de balaustres y lijado de balaustres.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOS DE 5 KM)

(CANTIDAD EJECUTADA 3 VIAJES)





Actividad: Se realizó el retiro de escombro generado en obra.

Seguridad Industrial: Se han hecho recomendaciones y sugerencias relacionadas con la seguridad, concerniente en el uso de los EPPS se desarrollaron jornadas de capacitación práctica dirigidas al personal vinculado al contrato, con el propósito de fortalecer las competencias en materia de seguridad y salud en el trabajo. Las temáticas abordadas incluyeron el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas, la aplicación de protocolos para la ejecución de labores en altura, y las buenas prácticas en el manejo, recolección y disposición final de escombros. Estas actividades se realizaron en cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes y con el fin de promover entornos laborales seguros, minimizar los riesgos asociados a las actividades ejecutadas y garantizar el adecuado desarrollo.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, no se presentaron accidentes en la obra. El personal demostró un alto nivel de compromiso con las normas de seguridad, manteniendo un adecuado cumplimiento en el uso de los elementos de protección personal. Se realizaron charlas de seguridad orientadas a la prevención de riesgos y al fortalecimiento de las prácticas seguras en obra, y todos los frentes de trabajo fueron objeto de inspecciones semanales, lo que evidencia un control constante y eficaz de las condiciones de seguridad en el proyecto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		INFORME MENSUAL 02	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	07/09/2024
			REV:00259661





Durante la revisión efectuada por la interventoría, se verificó la realización de las charlas de capacitación al personal de obra, en las cuales se abordaron temas relacionados con la seguridad laboral, el uso adecuado de los equipos de protección personal y el cumplimiento de las normas establecidas en el área de trabajo. Estas actividades tienen como propósito fortalecer los conocimientos del personal y promover un ambiente laboral seguro.

Programación: El contrato presenta un atraso significativo, dado que la programación allegada por el contratista no corresponde con las actividades recientemente ejecutadas. Aun cuando se recibió un cronograma ajustado y actualizado, junto con el flujo de inversión, persiste un atraso considerable en la ejecución contractual

.

Disponibilidad y Aplicación de Recursos Económicos: Se dispuso de los materiales requeridos en obra, en concordancia con la planificación establecida, cumpliendo así con la adecuada aplicación de los recursos económicos asignados para tal fin. Esta gestión garantiza la disponibilidad oportuna de insumos para el desarrollo de las actividades constructivas.

Ejecución Financiera del Contrato: La ejecución financiera presentó un valor acumulado a corte del 07 de septiembre del 2025 de **8.19 % correspondientes a $ 76.914.524,00,** en lo que se tiene un atraso correspondiente al -11,76%. Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas desde el inicio del contrato, Cabe aclarar que el valor programado para el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 7 de septiembre es de **$187.231.682,71**.

Calidad de los Trabajos: Los trabajos se han realizado conforme a las especificaciones técnicas correspondientes.

3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA.

El contratista desarrolla el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad y oportunidad definidas en los documentos del proceso de contratación, garantizando el cumplimiento de los bienes y servicios conforme al anexo técnico y demás requisitos. Ha informado a la Entidad sobre aspectos relevantes que puedan afectar la ejecución, se ha abstenido de realizar intervenciones sin la autorización correspondiente y ha acreditado el cumplimiento de los factores de calidad ofrecidos. Igualmente, ha identificado e implementado medidas para promover el empleo local, ha dado cumplimiento al pacto de transparencia, y ha comunicado oportunamente cualquier circunstancia que incida en los riesgos o condiciones del contrato. Durante la ejecución, se observa el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, dotando al personal con los elementos de protección requeridos y promoviendo condiciones seguras en las actividades desarrolladas.

3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

Se han identificado inconsistencias en las medidas suministradas, debido a que no corresponden con las dimensiones reales levantadas en el sitio de obra. Esta situación ha generado diferencias respecto a las medidas establecidas en lo contractual, lo cual repercute directamente en la ejecución de las actividades y en la correcta aplicación de los recursos. En consecuencia, se adelanta actualmente el proceso de legalización de los ítems no previstos (NP), con el fin de ajustar y formalizar los valores que permitan dar continuidad a la obra dentro de los parámetros técnicos, contractuales y administrativos exigidos.

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se resalta que la actualización del cronograma fue presentada por el contratista hacia finales de la fecha de corte, situación que evidencia un atraso significativo en la programación de la obra. No obstante, es importante señalar que las actividades ejecutadas durante este lapso han mantenido los estándares de calidad y se han desarrollado conforme a los parámetros técnicos establecidos.

Dicho retraso se relaciona, en parte, con los ajustes solicitados por la entidad en el marco de los comités técnicos, los cuales han implicado modificaciones en el diseño de las zonas de oficina, la definición de los colores interiores de pintura y de la silletería, así como la determinación del diseño de los lavamanos para los baños. Estas precisiones han requerido revisiones y aprobaciones adicionales que inciden directamente en la programación general del proyecto.

Finalmente, cabe destacar que el contrato no requiere permisos ambientales, dado que el proyecto se clasifica como de bajo impacto ambiental, considerando la naturaleza de las actividades a desarrollar. En este sentido, la obra se consolida como una intervención de interés comunitario y social, ejecutada bajo criterios de sostenibilidad y manejo limpio.

5. ANEXOS

Se anexan los siguientes documentos:

- Reportes semanales
- Bitácora
- Copias actas comité
- Factura

REPRESENTANTE LEGAL
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C.1019013695

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-ALC-VIPIN-2025-016	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15 – 08 – 2025
			REV:00259661

Bogotá, 15 de agosto de 2025

Señora:
DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO.
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com

REF: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"**

ASUNTO: Remisión informes Semanales.

Cordial saludo;

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite allegar Informes semanales 3 y 4

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Pierina Pulgarín – Seguimiento técnico del contrato.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-ALC-VIPIN-2025-017	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	25– 08 – 2025
			REV:00259661

Bogotá, 25 de agosto de 2025

Señora:
DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO.
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com
Villapinzon, Cundinamarca

REF: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"**

ASUNTO: **SOLICITUD DE NO PREVISTOS**

Cordial saludo;

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite solicitar de manera atenta la remisión de la relación detallada de las actividades no previstas (NP) identificadas en el proyecto. Ya que en reuniones pasadas hemos tratado estos temas y no han logrado unificarlas y legalizarlas. Por esto solicitamos el envio de las mismas con soportes para el día 27 de agosto de 2025 con el fin de permitir la revisión de la interventoría y la validación por parte de la entidad contratante.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Pierina Pulgarín – Seguimiento técnico del contrato.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-ALC-VIPIN-2025-018	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	02– 09 – 2025
			REV:00259661

Bogotá, 02 de septiembre de 2025

Señora:
DIANA ROCIO WALTEROS TOLEDO.
KASTOR SAS
kastoring@hotmail.com
Villapinzon, Cundinamarca

REF: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO COTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLA PINZON"**

ASUNTO: ***REVISIÓN DE INFORME Y APUs DE LOS ITEMS NO PREVISTOS.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Se informa que, tras la revisión técnica del informe y de los Análisis de Precios Unitarios (APUs) correspondientes a los ítems no previstos presentados por el contratista KASTOR S.A.S, se identificaron observaciones que se detallan a continuación:

2.10 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA
Detallar con mayor claridad en el valor del flanche, ya que no es muy clara la manera en la cual se está realizando el promedio de las cotizaciones.

2.13 CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO
En el ítem correspondiente al tornillo teja de 14 cm x ¼", se evidenció que únicamente se presentaron dos cotizaciones de las tres solicitadas por la interventoría. Asimismo, no se presenta claridad en el cálculo del promedio del valor por metro lineal en el cuadro suministrado, dado que la cifra reportada es de 23.333,33, mientras que el cálculo realizado arroja un valor de 26.389,75. En caso de que el valor suministrado sea correcto, se sugiere dar claridad de la metodología empleada en dicho cálculo.

Cotizacion 1 inc IVA	Cotizacion 2 inc IVA	Cotizacion 3 inc IVA	Cotizacion 4 inc IVA	Promedio 6ml	ML
$ 128,954.00	$ 115,500.00	$ 248,900.00	$ 140,000.00	$ 158,338.50	$ 23,333.33

2.17 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS PUSH O EQUIVALENTE.

Se solicita adjuntar dos cotizaciones adicionales con su respectivo proveedor para la grifería, en cumplimiento de lo solicitado previamente, dado que se requieren tres (3) cotizaciones para la respectiva validación

2.18. MANTENIMIENTO Y REPARACION ESTRUCTURA METALICA DONDE ESTABAN VIDRIOS – CULATAS

Realizar el cambio de pintura a **pintura 3 en 1**, con el fin de brindar la debida justificación al ítem no previsto (NP).

2.26. SALIDA DE ILUMINACION EN DUCTO PVC 1/2"

Basados en la cartilla de precios del ICCU 2025, está incluida la **terminal ½, curva de ½ y caja galvanizada 5800** como se evidencia en la siguiente imagen:

TERMINAL PVC 1/2"	UN	603,00	0,250	150,75
CURVA PVC 1/2"	UN	1.199,00	0,330	395,67
CAJA OCTAGONAL	UN	3.702,00	1,00	3.702,00
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	2.644,00	1,00	2.644,00

Por lo que se solicita remitirse a este valor.

2.28 TRASLADO RED ELECTRICA 3"

Se sugiere dar claridad a las cotizaciones, dado que no se evidencia de una forma clara y organizada los precios unitarios de los equipos que relacionan, esto con el fin de evitar confusiones durante el proceso de revisión.

2.29. SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS GALVANIZADAS Nº ÍTEM DE PAGO ESPECIFICACIONES DESCRIPCIÓN

Basados en la cartilla de precios del ICCU 2025, está incluida la **caja galvanizada 5800** como se evidencia en la siguiente imagen:

CAJA GALVANIZADA 5800	UN	2.644,00	1,00	2.644,00

Mientras la caja suministrada en el np esta con un valor de 3.700

Caja metalica RECTANGULAR galvanizada 5800	UN	1,00	$	3,700.00

Por lo que se solicita remitirse a este valor.

2.30 TOTALIZADOR 50 AMP

En las cotizaciones remitidas para la **terminal eléctrica** se evidencia la ausencia del cuadro de cálculo del promedio, así como la falta de una cotización adicional, dado que conforme a lo solicitado se requieren tres (3) cotizaciones para su respectiva validación.

2.32 SALIDA DE TOMACORRIENTE

Basados en la cartilla de precios del ICCU 2025, está incluida el **tomacorriente** como se evidencia en la siguiente imagen:

TOMA CORRIENTE	UN	7.579,00	1,00	7.579,00

Por lo que se solicita remitirse a este valor.

2.33 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (ECONOMICO)

Basados en la cartilla de precios del ICCU 2025, está incluida el **tomacorriente** como se evidencia en la siguiente imagen:

TOMA CORRIENTE	UN	7.579,00	1,00	7.579,00

Por lo que se solicita remitirse a este valor.

2.35 PITURA ACRILICA TIPO TRAFICO O SIMILAR PARA PISOS (LINEAL)

La definición de los colores no corresponde a la interventoría, sino a la entidad, por lo cual se solicita corregir.

2.36 HILADA DE LADRILLO CERRAMIENTO

Basados en la cartilla de precios del ICCU 2025, está incluido el **Ladrillo prensado macizo** como se evidencia en la siguiente imagen:

LADRILLO PRENSADO MACIZO	UN	1.322,00	12,87	17.014,14

Por lo que se solicita remitirse a este valor.

2.37 MESONES EN CONCRETO 25000 PSI E=0.10M

Se evidencia en el NP que se encuentra un material llamado columneta que no tiene precios.

columneta				

Se solicita corregir o aclarar.

2.39 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE JUEGO DE POSTES FIJOS ANTIVANDALICOS PARA BALONCESTO GRADUABLES (CANCHAS EXTERIORES)

En las cotizaciones remitidas para la **cancha** se evidencia la ausencia de una cotización adicional, dado que conforme a lo solicitado se requieren tres (3) cotizaciones y deben presentar las mismas especificaciones para su respectiva validación, como también se debe nombrar en el NP el tipo de material.

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cotizacion	par	1	$ 36.080.000,00	$ 36.080.000
			SUBTOTAL	$ 36.080.000

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Javier Casas – Seguimiento técnico del contrato.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

Villapinzón - Cundinamarca, 18 de septiembre de 2025

Señores:
KASTOR SAS
Diana Walteros
Representante legal
kastoring@hotmail.com

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***REVISIÓN DE INFORME Y APUs DE LOS ITEMS NO PREVISTOS.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. Se informa que, tras la revisión técnica del informe y de los análisis de precios unitarios (APUs) correspondientes a los ítems no previstos presentados por el contratista KASTOR S.A.S, se identificaron observaciones que se detallan a continuación:

NP-1 DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.10 M

En el APU presentado para el ítem NP-1, correspondiente a la **DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.10 M** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-2 DESMONTE DE VIDRIOS

En el APU presentado para el ítem NP-2, correspondiente a la **DESMONTE DE VIDRIOS** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-3 DESMONTE DE REJA

En el APU presentado para el ítem NP-3, correspondiente a la **DESMONTE DE REJA** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-4 REINSTALACIÓN REJAS

En el APU presentado para el ítem NP-4, correspondiente a la **REINSTALACION REJAS** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-5 DEMOLICION DE ALFAJIAS

En el APU presentado para el ítem NP-5, correspondiente a la **DEMOLICION DE ALFAJIAS** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-6 ALFAJIA EN CONCRETO

En el APU presentado para el ítem NP-6, correspondiente a **ALFAJIA EN CONCRETO** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-7 FILOS Y DILATACIONES

En el APU presentado para el ítem NP-7, correspondiente a **FILOS Y DILATACIONES** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-8 DEMOLICION DE GAVILLA LAVADA (Filo escaleras)

En el APU presentado para el ítem NP-8, correspondiente a **DEMOLICION DE GAVILLA LAVADA (Filo escaleras)** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

Se presentan las tres cotizaciones solicitadas; sin embargo, al emplearse el precio establecido en la cartilla del ICCU de la pulidora, dichas cotizaciones no resultan necesarias.

NP-9 DEMOLICION PAÑETE – LINEAL

En el APU presentado para el ítem NP-9, correspondiente a **DEMOLICION PAÑETE – LINEAL** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-10 FLANCHE GALVANIZADA

En el APU presentado para el ítem NP-10, correspondiente a **FLANCHE GALVANIZADA** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-12 RECONSTRUCCION PUERTAS

Se evidencia una incongruencia en la explicación presentada

> Se debe tener en cuenta que solo es una reparación y que los portones deben reemplazarse.

El valor presentado para el servicio de dobladora no se encuentra contemplado ni en la cartilla del ICCU ni en lo establecido contractualmente.

En el APU presentado para el ítem NP-12, correspondiente a **RECONSTRUCCION PUERTAS** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-13 SUMINISTRO E INSTALACICION CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO INC ESTRUCTURA METÁLICA

En el APU presentado para el ítem NP-13, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACICION CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO INC ESTRUCTURA METÁLICA** se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado en lo contractual ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-14 CORTES Y REGATA

En el APU presentado para el ítem NP-14, correspondiente a **CORTE Y REGATA**, se observa que el valor asignado al rubro de **herramienta y equipo menor (% M.O)** no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-15. ACABADO PISO EN GRAVILLA LAVADA TIPO MONA O SIMILAR (LINEAL)

En el APU presentado para el ítem NP-15, correspondiente a **ACABADO PISO EN GRAVILLA LAVADA TIPO MONA O SIMILAR (LINEAL)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-16. GUARDAESCOBA EN CERÁMICA

En el APU presentado para el ítem NP-16, correspondiente a **GUARDAESCOBA EN CERÁMICA**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-18. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DONDE ESTABAN VIDRIOS – CULATAS

En el APU presentado para el ítem NP-18, correspondiente a **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DONDE ESTABAN VIDRIOS – CULATAS**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

Se presentan tres cotizaciones para el compresor de pintura; sin embargo, se recomienda emplear el precio establecido en la cartilla del ICCU.

10. CARPINTERÍA METÁLICA
ITEM: 10.24. CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE

PROVINCIA: ALMEIDAS ESPECIFICACIÓN
MUNICIPIO: V.Pinzón UNIDAD: KG

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
EQUIPO DE SOLDADURA	D	138.491,00	83,33	1.661,96
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	10,00	176,30
PULIDORA MANUAL	D	51.110,00	667,00	76,63
COMPRESOR PINTURA	D	82.435,00	455,00	181,18

NP-19. VINILO PARA EXTERIOR TIPO KORAZA O SIMILAR (DOS MANOS)

En el APU presentado para el ítem NP-19, correspondiente a **VINILO PARA EXTERIOR TIPO KORAZA O SIMILAR (DOS MANOS)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-20. VINILO PARA EXTERIOR TIPO KORAZA O SIMILAR (LINEAL)

En el APU presentado para el ítem NP-20, correspondiente a **VINILO PARA EXTERIOR TIPO KORAZA O SIMILAR (LINEAL)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-24. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO 8 MM PARA CULATAS (EN ALTURA) Y VENTANAS (NO INCLUYE ESTRUCTURA – SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE)

Se presentan las tres cotizaciones solicitadas; sin embargo, al emplearse el precio establecido en la cartilla del ICCU del policarbonato alveolar, dichas cotizaciones no resultan necesarias.

En el APU presentado para el ítem NP-24, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO 8 MM**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-26. SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO PVC 1/2"

En el APU presentado para el ítem NP-26, correspondiente a **SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO PVC 1/2"**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-27. SUSPENSIÓN PUNTO ELÉCTRICO O RETIRO APARATO ELÉCTRICO O RETIRO LÁMPARAS EXISTENTES

En el APU presentado para el ítem NP-27, correspondiente a **SUSPENSIÓN PUNTO ELÉCTRICO O RETIRO APARATO ELÉCTRICO O RETIRO LÁMPARAS EXISTENTES**, se observa que el valor

asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-28. TRASLADO RED ELÉCTRICA 3"

En el APU presentado para el ítem NP-28, correspondiente a **TRASLADO RED ELÉCTRICA 3"**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

Se solicita la presentación de tres cotizaciones para este ítem, en cumplimiento de lo requerido en los términos contractuales de la unión de 3.

NP-29. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS GALVANIZADAS

En el APU presentado para el ítem NP-29, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS GALVANIZADAS**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-30. TOTALIZADOR 50 AMP

En el APU presentado para el ítem NP-30, correspondiente a **TOTALIZADOR 50 AMP**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS CIEGAS

En el APU presentado para el ítem NP-31, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS CIEGAS**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-32. SALIDA DE TOMACORRIENTE

En el APU presentado para el ítem NP-32, correspondiente a **SALIDA DE TOMACORRIENTE**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-33. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (ECONÓMICO)

En el APU presentado para el ítem NP-33, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (ECONÓMICO)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-34. ARREGLO DIVISIONES METÁLICAS EN BAÑOS

En el APU presentado para el ítem NP-34, correspondiente a **ARREGLO DIVISIONES METÁLICAS EN BAÑOS**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

El valor presentado para el servicio de dobladora no se encuentra contemplado ni en la cartilla del ICCU ni en lo establecido contractualmente.

NP-35. PINTURA ACRÍLICA TIPO TRÁFICO O SIMILAR PARA PISOS (LINEAL)

En el APU presentado para el ítem NP-35, correspondiente a **PINTURA ACRÍLICA TIPO TRÁFICO O SIMILAR PARA PISOS (LINEAL)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-37. MESONES EN CONCRETO 25000 PSI E=0.10M

En el APU presentado para el ítem NP-37, correspondiente a **MESONES EN CONCRETO 25000 PSI E=0.10M**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-38. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WING"

En el APU presentado para el ítem NP-38, correspondiente a **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WING"**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-40. VIGA ÁREA INC REFUERZO

En el APU presentado para el ítem NP-40, correspondiente a **VIGA ÁREA INC REFUERZO**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-41 MALLA DE RETRACCION (PARA EXTERIOR DEL MURO CURVO)

En el APU presentado para el ítem NP-40, correspondiente a **MALLA DE RETRACCION (PARA EXTERIOR DEL MURO CURVO)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-42 VENTANAS PARA OFICINA ADMINISTRATIVA - LAMNINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO

En el APU presentado para el ítem NP-40, correspondiente a **VENTANAS PARA OFICINA ADMINISTRATIVA - LAMNINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO**, se observa que el valor

asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-43 REFUERZO PARA INSTALACIONDE VENTANA (DINTEL METALICO)

En el APU presentado para el ítem NP-40, correspondiente a **REFUERZO PARA INSTALACIONDE VENTANA (DINTEL METALICO)**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-44 PERSIANA EN TUBO PARA VENTANAS

En el APU presentado para el ítem NP-40, correspondiente a **PERSIANA EN TUBO PARA VENTANAS** se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-45 ESTRUCTURA TEMPORAL PARA MONTAJE DE ANDAMIOS NECESARIO PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURA, INSTALACION DE MICROPERFORADO E INSTALACION DE POLICARBONATO

En el APU presentado para el ítem NP-18, correspondiente a **ESTRUCTURA TEMPORAL PARA MONTAJE DE ANDAMIOS NECESARIO PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURA, INSTALACION DE MICROPERFORADO E INSTALACION DE POLICARBONATO**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

NP-46 REFORZAMIENTO DE ESTRCUTURA EXISTENTE EN AREA DE CULATAS - ESTRUCTURA DONDE ESTABAN LOS VIDRIOS

En el APU presentado para el ítem NP-18, correspondiente a **REFORZAMIENTO DE ESTRCUTURA EXISTENTE EN AREA DE CULATAS - ESTRUCTURA DONDE ESTABAN LOS VIDRIOS**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

Se presentan tres cotizaciones para el compresor de pintura; sin embargo, se recomienda emplear el precio establecido en la cartilla del ICCU.

10. CARPINTERÍA METÁLICA
ITEM: 10.24. **CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE**

PROVINCIA: ALMEIDAS **ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO: V.Pinzón **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
EQUIPO DE SOLDADURA	D	138.491,00	83,33	1.661,96
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.763,00	10,00	176,30
PULIDORA MANUAL	D	51.110,00	667,00	76,63
COMPRESOR PINTURA	D	82.435,00	455,00	181,18

NP-48 SUMINISTRO E INTALACION DE REGISTRO DUCHA

En el APU presentado para el ítem NP-18, correspondiente a **SUMINISTRO E INTALACION DE REGISTRO DUCHA**, se observa que el valor asignado al rubro de herramienta y equipo menor (% M.O) no corresponde a lo estipulado contractualmente ni se encuentra en la cartilla del ICCU.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Luis Cagua - Director de Interventoría – Esp. Gerencia de Proyectos.
VoBo: Javier Casas – Coordinador de Proyectos.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		RAD: INT-VILL-PIN-2025-020	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	16-07-2025
			REV:00259661

Bogotá D.C, 06 de Octubre de 2025

Señor:
Fabian Gil
Secretario de Infraestrcutura
Alcaldia de VillaPinzon
planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co
VillaPinzon (Cundinamarca)

REF.: "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"

ASUNTO: ***Respuesta a solicitud de reunión presencial.***

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° **SP-CM-CI-201-2025**, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, y de acuerdo al comunicado de citación a reunión allegada el día de hoy, nos permitimos responder que el plazo de solicitud de reunión para el mismo día (6 de octubre) es complejo atender debió a los compromisos que los representantes de la presente Interventoria tienen con antelación. Por lo que amablemente solicitamos que la presente reunión se nos permita asistir de manera virtual.

Adicionalmente dispongo de un profesional de coordinación del presente proyecto, el cual es el señor Javier Casas, el cual tiene mis directrices como representante legal para acordar los tramites necesarios, dentro de la norma y la ley, para el perfeccionamiento de los pagos, actas, modificatorios y demás procesos necesarios para dar tramite a lo correspondiente. Por lo que el esta en la capacidad de asistirme.

Por lo anterior, amablemente les solicitamos enviarnos un link de reunión para poder atender esta importante reunión y llegar a los acuerdos necesarios.

Atentamente



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal
PROYECTO: Ing Luis Cagua – Esp. Gerencia de Proyectos – Director de Interventoria
VoBo: Javier Casas Coordinador de Proyecto
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos:

CARRERA 10 No 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: (1)7041562 Fax: 7495933
Mail: arqtek@hotmail.com

ACTA DE REUNIONES	
Hora: 11:00	**Fecha:** 08-08-2025
Contrato: Coliseo	
Lugar: Comité Virtual	
Dependencia que Convoca:	
Objeto: Meso tecnica	

ASISTENTES	CARGO
Fabian Eduardo Gil	Secretaria de Planeacion
Diana Rocio Walteros	Contratista
Miguel Angel Gomez	Apoyo, Secretaria de Planeación
Javier Casas	Coordinador Interventoria
Laura Acosta Echeverry	Apoyo Contratista
Fabian Alexander López Ramos	Apoyo Interventoria

Scanned with CamScanner

ORDEN DEL DIA

1. Revisión de Presupuesto
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Se hace revisión del presupuesto suministrado por la contratista.
- Se empieza con la revisión de las cantidades realizadas del presupuesto como el desmonte de marcos y- ventanas.
- Se habla sobre la modificación de las oficina la cual se le va a realizar cambios, se comparte el area de demolición que- es 16.012 m^2 y el area de demolición de baldosa de piso que es de 8,989 m^2
- Se habla de la aplicación de gravilla mona en las accesos de las diferentes accesos por parte de la cancha exterior ya que se encuentran daños notables
- Se habla de la propuesta al arreglo del muro curvo por la parte exterior y como esta teniendo encuenta las afectaciones que

Scanned with CamScanner

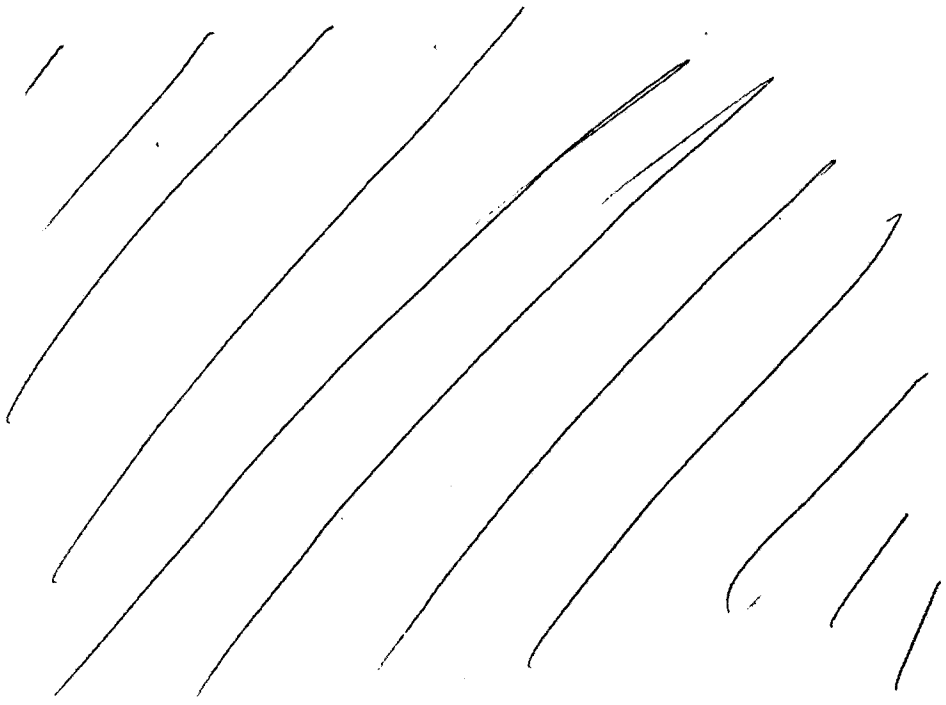
Se estan presentando dentro del coliseo.

- Se comenta las diferentes items no previstos que faltan en la inclusión en el presupuesto como:

(como) Caballetes: su inclusión es necesaria ya que se esta proponiento una cubierta a dos aguas

- mesones: como se van a sostener y que ladrillo se va a tener o como va

- la Ingeniera Diana comenta que no encuentra cotizaciones de las tapas de las canecas.



Scanned with CamScanner

FECHA: 12/08/2025

ACTA DE REUNION N°4

PARTICIPANTES:

Ing. Javier Casas

Ing. Miguel Gómez

Arq. Fabian López

Ing. Diana Walteros

Ing. Laura Acosta

OBJETO DE LA REUNION: Revisión de presupuesto- Ítems de obra

DESARROLLO:

Se inicia la reunión virtual con el Arq. Fabian, donde informa que el contratista de la cubierta hizo envio de personal para solucionar el problema que presenta con las cuatro esquinas afectadas por goteras. Dicho mantenimiento fue ejecutado y finalizado.

Durante la visita, se consultó al trabajador sobre la situación que presentan las bajantes. Se indica que, por el lado del cementerio, existe mayor facilidad para realizar mantenimiento; sin embargo, por el lado de las canchas el trabajo presenta mayor complejidad.

Se plantea la posibilidad de discutir en comité o con el alcalde la viabilidad de incluirlo dentro del contrato actual para generar el mantenimiento, impermeabilización de las bajantes y el sellado de bordes. Se da claridad que este ítem no fue previsto en el contrato de mantenimiento de la cubierta, por lo que no aplica garantía. El contratista respondió únicamente por las reparaciones de las cuatro esquinas.

Revisión de presupuesto.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		ACTA DE COMITÉ N° 4	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12-08-2025
			REV:00259661

El Ing. Miguel Ángel Gómez hace la socialización de adición presupuestal de $255.000.000, pero que el ajuste debe llevarse a un máximo de $200.000.000 millones. Se realiza la revisión de los ítems para poder llegar a un acuerdo y llegar al ajuste máximo. Se hacer revisión de los siguientes ítems:

1. **Cubierta:** Por parte del contratista Diana Walteros, expone la opción de reemplazar la cubierta en policarbonato por un material más económico (teja de Eternit) lo cual podría generar ahorros. Por parte de la entidad se determinó que no será necesario proyectar la cubierta a Dos Aguas, ya que la pendiente existente permite que la nueva cubierta descargue sobre la ya instalada.
   Este cambio evitaría la ejecución de ítems como nuevos sistemas de recolección, caballetes, canales galvanizadas y conexiones a bajantes, requiriendo únicamente la instalación de la cubierta en policarbonato y el flanche en lámina galvanizada
2. **Ítem 15: Cerámica piso tráfico 5:** Se evaluó con el Arq. Fabian el valor por metro lineal del dintel de concreto disminuye ya que se va a ejecutar el dintel en ventanas por instalación de tubo metálico. El cambio reduce de 21.7 ml a 1ml. Adicionalmente, se determinó la necesidad de proyectar una viga en la nueva oficina para sostener el área de la pantalla ubicada después de la ventana. Esta viga y su perfil deberán incluirse en alguna actividad o en NP, se deja la observación en el ítem.
3. **Ítem 51 – Cerámica piso tráfico 5**: Se ajusta la cantidad de 20,88 m^2 a 33 m^2 debido al aumento de área en la oficina administrativa. Cantidades enviadas por el Arq. Fabian a contratista
4. **Ítems 56 y 57 – Explanación extendida y excavación manual en tierra:** Se aclara que inicialmente no estaban contemplados en la ejecución actual; sin embargo, se discute su inclusión debido a los trabajos necesarios para el arreglo del muro curvo y la construcción de un andén, La ing. Diana confirma la necesidad de definir si este concreto llevará refuerzo y de precisar las cantidades y materiales necesarios para su inclusión en el presupuesto. El ing. Miguel da la explicación del proceso a llevar a cabo, andén propuesto tendrá una excavación de 0,40 m de profundidad, con demolición de adoquín o placa existente según el caso, colocación de una capa base en recebo y fundida en concreto.
   La altura del andén será de 0,15 m en un extremo y cota cero en el otro, con el fin de drenar las aguas hacia el andén existente y confirma que esta obra es necesaria para mejorar la humedad presente en el muro, por lo que se acuerda definir cantidades y materialidad durante la misma reunión, dejando constancia en las anotaciones del presupuesto.
5. **Ítem 77 Pintura de cancha:** La Ing. Laura corroboro las medidas de la cancha para la delimitación de esta para la cantidad de pintura epóxica 3.60m de área total.

6. **Ítem 90 fachada en lámina:** El Arq. Fabian genero la medida de vidrio 17.57 m^2, se ve corroborados por el Arq. Fabian e interventoría sumarlos en la medida total de la fachada en lámina de 375m^2, siendo así la suma los 17.57m^2 y los 375m^2.
7. **Ítem 100 plancha en lámina galvanizada:** Se genera costos y presupuesto por parte de contratista y se hace el compromiso de parte de la Ing. Diana a entregar el nuevo con las correspondientes modificaciones el día 13/08/2025 en horas de la tarde.
8. **Ítem 102 reconstrucción puertas:** Se da claridad por parte de la Ing. Laura que la puerta ya está contemplada en el área total 62m^2 y se deja observación
9. **Ítem 104 suministro de aditivo para fijación de silletería:** Queda a consideración del proveedor de la silletería ya que no cuenta con APU el aditivo, pero si la tornillería, queda con observación
10. **Ítem 129:** Se consulta a la Ing. Diana sobre la posibilidad de rehabilitar una estructura (balaustras) oxidada aplicando únicamente anticorrosivo sin esmalte, la Ing. Diana deja a validación con el ornamentador y en horas de la tarde del día 12/08/2025 generar una respuesta

Una vez validados los ítems se da adición $243.961.496 el Ing. Miguel propone corroborar ítems que no refiere directamente en obra como:

1. Pantalla ($80.000.000)
2. Parque infantil ($23.000.000)
3. Juego de canchas ($38.000.000)

En el ítem del parque infantil propone mantenimiento, al ítem de pantallas generar solamente una pantalla y establecerla en un lugar determinado. Por parte del juego de canchas no hay viabilidad ya que por parte del secretario de deportes indica que hay que mantener este ítem.

El ing. Javier solicita consulta con área jurídica para realizar los np, especificación y manejo para establecer acuerdo entre interventoría y entidad, soportando las modificaciones de las propuestas donde se especifique el motivo (presupuesto).

Ing. Miguel realiza la consulta al contratista para realizar contrato para el arreglo de las goteras de la cubierta y bajantes, por parte de contratista la Ing. Diana no ve viabilidad ya que la cubierta se encuentra en proceso de garantía y un arreglo afectaría y comprometería a la contratista a responder por daños que se puedan generar en un futuro.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS NIT 900.686.385-9		
	"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA"	CONTRATO No	SP-CM-CI-201-2025
		ACTA DE COMITÉ N° 4	
		MUNICIPIO DE VILLAPINZON	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12-08-2025
			REV:00259661

Se informa que, en la ejecución de la meta, existe un presupuesto disponible de $202.326.183 Este valor deberá ser el límite para considerar para la solicitud del contratista y de la interventoría en la elaboración del modificatorio.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	PLAZO DE ENTREGA
Se acuerda que se definirá el listado completo de actividades y ajustes.	
Ing. Diana entregar la documentación a más tardar el viernes, con todos los soportes (cotizaciones, cantidades actualizadas, balance de mayores y menores cantidades, y justificación de cada NPE).	15/08/2025
Una vez recibida, será revisada y radicada la próxima semana ante la entidad para el trámite administrativo del modificatorio.	15/08/2025
Costos y presupuesto por parte de contratista y se hace el compromiso de parte de la Ing. Diana a entregar el nuevo con las correspondientes modificaciones	13/08/2025

NOMBRE DE LOS ASISTENTES	FIRMA
ing. Javier Casas	_____
Ing. Miguel Gómez	_____
Arq. Fabian López	_____
Ing. Diana Walteros	_____
Ing. Laura Acosta	_____

ACTA DE REUNIONES	
Hora: 3:30	**Fecha:** 28/08/2025
Contrato: Coliseo	
Lugar: Alcaldia	
Dependencia que Convoca:	
Objeto: Comite de Seguimiento	

ASISTENTES	CARGO
Gildardo Melo Garnica	Alcalde
Miguel Angel Gomez	Apoyo Planeacion.
Javier Casas	Coordinador Interventoria
Luis Alejandro Torres	Director Instit Deportes.
Fabian A López R	Apoyo interventoria
Luis Carlos Prieto P.	Gerente Proyecto
Laura Acosta E.	Apoyo a residente.
Fabian Eduardo Gil	Secretario de Planeacion

Scanned with CamScanner

ORDEN DEL DIA

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Se habla sobre el valor contractual y lo que se esta adicionando, tambien se esta haciendo la explicación de la estructura de refuerzo para el micro perforado.
- Se comenta la dificultad de trabajar en las culatas para el microperforado.
- Se hablan de las plazos de entrega de las diferentes actividades.
- Se comenta el tema de las goteras del Coliseo y las afectaciones que tienen en el proyecto
- Se queda con el contratista y la entidad en dar la aprobación de diseños de microperforado el dia 8 de septiembre de 2025
- Se define el color de las ventanas de donde se coloca el microperforado en color champaña

Scanned with CamScanner

- Se remueve el ítem bajante aguas lluvias Pvc 3"
- se pacta que la entidad se hace cargo de lavada del ladrillo del cerramiento

Scanned with CamScanner

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ENCARGADO
Entrega de presupuesto de estructura de refuerzo	03/09/2025	Contratista

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO/ ENTIDAD QUE REPRESENTA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Gildardo Melo Garcia	Alcalde		
2	Miguel Angel Gomez	Apoyo Profesional Planeacion	PlaneacionCvillapinzon-cundinamarca.gov.co	
3	Juan Alejandro Tor	Doctor	deportecultura-cultura.gov.co	
4	Luis Carlos Prieto R	Gerente Proyectos	luisprietor@hotmail.com	
5	Laura Acosta E.	Apoyo a residente.	laraacosta@ayuc-c	
6	Fabian Eduardo GM	Secretario Planeacion	planeacion@villapinzon-cundinamarca.gov.co	
7	Fabian A López R	Apoyo Interventoria	Fabianalexanderlopezromero1@gmail.com	

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner