



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



OFICIO: 170-0584

Ibagué, 27 de Agosto de 2020

Señores:

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y TIC

Banco de Programas y Proyectos de Inversión Departamental - BPID

Gobernación del Tolima

Ciudad

Asunto: Solicitud presentación del proyecto: “**APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**”

Comendidamente presento ante ustedes el proyecto del asunto, con el fin de solicitar recursos bajo las siguientes consideraciones:

- **Nombre:** “Apoyo en el ordenamiento territorial de los municipios del departamento del Tolima”
- **Código BPIN:** 2020004730079

El proyecto se encuentra incluido en el Plan de Desarrollo Departamental “El Tolima nos une 2020-2023”:

Eje Estratégico	Política	Programa	Subprograma
Pilar competitividad	Tolima, tierra de oportunidades	Programa 1: Integración regional y transformación del campo que nos une	Programa 1: Integración regional y transformación del campo que nos une

El costo total del proyecto asciende a \$ 347.166.700

El valor solicitado para la vigencia 2020 es \$62.166.700 discriminado así:

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



DEPENDENCIA	TIPO DE RECURSO	VALOR
Secretaria de desarrollo agropecuario y producción alimentaria	Propios	\$62.166.700
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$62.166.700

- El proyecto beneficia a los 47 municipios del departamento.
- Gerente del proyecto: Diego Matiz Garzon
- Gerente de metas: Juan Camilo Hueje
- Formulador: David Alberto Gracia

Con el fin de cumplir con los requisitos exigidos, adjunto a la presente los siguientes documentos:

1. Documento técnico
2. Árbol de Problemas
3. Árbol de Objetivos
4. Presupuesto General
5. Formato de fuentes de financiación
6. Certificado de concordancia PND
7. Certificado de precios unitarios
8. Certificado de no financiación
9. Cadena de Valor del Proyecto
10. Cronograma de Actividades

Cordial Saludo,


DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo en el ordenamiento territorial de los municipios del departamento del Tolima

Código BPIN

2020004730079

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 08/07/2020 21:24:15

Identificador: 284532

Formulador:

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3002 - II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Linea

300205 - 5. Campo con progreso: una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia rural

Programa

1704 - Ordenamiento social y uso productivo del territorio rural

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El Tolima nos une 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Pilar competitividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 1: Integración regional y transformación del campo que nos une.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja formalización de predios rurales en el departamento del Tolima.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En Colombia la ocupación informal de predios supera el 60% y en el Tolima específicamente es superior al 50% (UPRA, 2018), determinamos que el departamento necesita una intervención primeramente para conocer la cantidad real de predios que no están formalizados que asciende a 102.581 (ANT, 2019)

El municipio de Chaparral tiene un 53% de predios no formalizados y por su parte Ataco tiene 67% de predios no formalizados dentro de los que se encuentran identificados que son más de 25.000 predios (ANT, 2019) esto sumado a los otros dos municipios del sur que son Planadas y Rioblanco confirman que el corredor sur del departamento tienen una gran informalidad. Dentro de las diferentes modalidades de informalidad a considerar están las siguientes:

- Títulos que tienen una escritura pública, una resolución de adjudicación o una sentencia pero por falta de recursos económicos no ha sido registrada.
- La adjudicación de predios mediante sin ser propietario del mismo mediante la ley 1250, conocido también como proceso de falsa tradición.
- Un bien heredado que aún no ha sido registrado por el pago de trámites notariales.
- Ocupación sobre terrenos baldíos que carecen de un propietario y el ocupante lleva cierto tiempo en su ubicación.

Durante el cuatrienio anterior 2016 – 2019 la Gobernación del Tolima ha ahondo esfuerzos en la formalización de predios en compañía de la USAID, donde se realizó el acompañamiento de los siguientes procesos: 74 trámites notariales, 21 pertenencias, 185 procedimientos de ley 1561 (Senado de la república, 2012) y 20 procesos inviables para un total de 300 acompañamientos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De los 1122 municipios sobre los que se calcula el índice de informalidad en Colombia tan solo 68 tienen menos del 25% de informalidad, el resto supera el 50% y viene en aumento debido a que la Agencia Nacional de Tierras y la UPRA están realizando un acercamiento más detallado en los municipios más apartados del país. Los departamentos con mayor informalidad son Boyacá, Cundinamarca, Nariño, Antioquia y Cauca. (UPRA, 2018)

Por su parte el Tolima supera la media de informalidad con un índice del 56,38% (UPRA, 2019) con una cantidad de predios que asciende a los 102.500 aproximadamente (UPRA, 2018) con una participación en la totalidad del país de cerca de un 5%.

Así se confirma que el departamento necesita una intervención urgente por parte del gobierno departamental para aumentar la formalización de predios y así lograr que los recursos públicos se puedan ejecutar dentro del Tolima de la manera más eficiente y rápida.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Acceso limitado a los procesos de formalización de predios	1.1 Costos elevados en procesos judiciales y administrativos
2. Desconocimiento en trámites y requisitos para la formalización de predios	2.1 Bajo interés en formalizar predios ocupados de manera inadecuada

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mayor ocupación de predios no formalizados en zonas rurales	1.1 Baja adquisición de títulos de pertenencia de tierras en el departamento
2. Conformidad en ocupación de terrenos no formalizados en el departamento	2.1 Poca cultura de formalización de predios en las zonas rurales del departamento



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Tolima Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Disminución de la informalidad de tenencia de predios en la población rural del departamento.	EJECUTOR - RECURSOS ECONÓMICOS Y DE TALENTO HUMANO
Actor: Otro Entidad: Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ejecución de recursos internacionales para contribuir con el ordenamiento territorial del departamento.	RECURSOS ECONÓMICOS, MATERIALES Y DE TALENTO HUMANO
Actor: Otro Entidad: Organización Internacional para las Migraciones (OIM) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Su interés se centra en la ejecución de recursos de los entes nacionales para cumplir las metas propuestas por el gobierno nacional en términos de formalización de predios.	RECURSOS ECONÓMICOS, MATERIALES Y DE TALENTO HUMANO

02 - Análisis de los participantes

La Gobernación del Tolima trabajará de manera mancomunada entre las instituciones participantes y otros que podrán apoyar la ejecución eficiente de los recursos y la supervisión de la aplicación de los mismos ya que existe una afinidad en el objeto de las inversiones y los logros que tiene cada una.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

420.770

Fuente de la información

TERRIDATA - DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Centro poblado: Rural Resguardo:	POBLADORES RURALES DE LOS 47 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

420.770

Fuente de la información

TERRIDATA - DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Centro poblado: Rural Resguardo:	POBLADORES RURALES DE LOS 47 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	208.281	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
	Femenino	212.489	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
Etaria (Edad)	0 a 14 años	36.650	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
	15 a 19 años	55.225	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
	20 a 59 años	270.869	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
	Mayor de 60 años	58.026	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja formalización de predios rurales en el departamento del Tolima.

Objetivo general – Propósito

APOYAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural.	Medido a través de: Número Meta: 8.000 Tipo de fuente: Documento oficial	INFORME Y/O ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO
Predios Formalizados o regularizados para el desarrollo rural beneficiando a mujeres rurales.	Medido a través de: Número Meta: 2.000 Tipo de fuente: Documento oficial	INFORME Y/O ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Acceso limitado a los procesos de formalización de predios	Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.
Causa indirecta 1.1 Costos elevados en procesos judiciales y administrativos	Disponer de los insumos necesarios para la ejecución de procesos judiciales y administrativos referentes a la formalización de predios
Causa directa 2 Desconocimiento en trámites y requisitos para la formalización de predios	Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso
Causa indirecta 2.1 Bajo interés en formalizar predios ocupados de manera inadecuada	Incentivar la cultura de la formalización de predios mediante la divulgación de conocimiento profesional.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo económico para propietarios de predios rurales no formalizados, incentivando una cultura ciudadana para la realización de dichos procesos catastrales	No	Completo
APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Predios rurales formalizados

Medido a través de

Número

Descripción

Desarrollar procesos de formalización de predios rurales en los 47 municipios de departamento del Tolima

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	85.660,00	-85.660,00
2017	100,00	102.300,00	-102.200,00
2018	100,00	102.200,00	-102.100,00
2019	100,00	102.100,00	-102.000,00
2020	0,00	102.000,00	-102.000,00
2021	100,00	102.000,00	-101.900,00
2022	4.950,00	101.900,00	-96.950,00
2023	4.950,00	96.950,00	-92.000,00



Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las especificaciones técnicas de la alternativa fueron consensuadas con la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) y la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), con los cuales y en conjunto con el gobierno departamental, planteamos una estrategia que logre alcanzar las metas propuestas y desarrolle de manera normal y rápida los trámites de la formalización de predios.

El resultado final del proceso es la certificación de 8.000 predios rurales formalizados o regularizados y 2.000 predios formalizados o regularizados beneficiando a mujeres rurales, esto hace que cada uno de los participantes que se encuentran con intereses dentro del proyecto, deban tener personal profesional y técnico para la ejecución de la mejor manera del proyecto y el cumplimiento de las metas.

Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	Los 47 municipios del Departamento del Tolima

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Impacto para la Equidad de Género

Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 347.166.700,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 188.166.700

Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.

Producto	Actividad
1.1 Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad Medido a través de: Número de predios Cantidad: 8.000,0000 Costo: \$ 188.166.700	1.1.1 Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios Costo: \$ 94.166.700 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios. Costo: \$ 94.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 159.000.000

Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso

Producto	Actividad
2.1 Servicio de formalización de la propiedad privada rural Medido a través de: Número de títulos Cantidad: 2.000,0000 Costo: \$ 159.000.000	2.1.1 Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios Costo: \$ 87.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.2 Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios. Costo: \$ 72.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Actividad 1.1.1 Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$19.166.700,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	\$94.166.700,00

Periodo	Total
0	\$19.166.700,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$19.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	\$94.000.000,00

Periodo	Total
0	\$19.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	



Actividad 2.1.1 Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$12.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	\$87.000.000,00

Periodo	Total
0	\$12.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$12.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$72.000.000,00

Periodo	Total
0	\$12.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demora en trámite de formalización	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Aumento de tiempos en el cronograma de actividades que genera demoras en la entrega de la escritura pública o el registro del predio.	Asignación de personal idóneo para el estudio de los diferentes problemas que se puedan durante la certificación del predio
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Generación de cambios climáticos que generen catástrofes por temporada de lluvias o incendios en temporadas de sequía.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Focalización de recursos económicos para la mitigación de los efectos generados por los cambios climáticos	Tomar decisiones preventivas para el diseño del plan de ruta y desplazamientos a las veredas y a las fincas de las propiedades rurales a partir de los informes semanales y mensuales del IDEAM.
3-Actividad	Administrativos	Demoras en el proceso administrativo por el represamiento de solicitudes en la Oficina de Instrumentos Públicos de cada Municipio	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retraso en tiempos de cumplimiento de las metas	Contratación de personal suficiente para evitar represamiento de solicitudes
	Administrativos	Demora en la recolección de datos y trabajo de campo por dificultades naturales de la zona	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Demora en tiempo de recolección de información de línea base	Prever en el cronograma de actividades cualquier demora en tiempos de trabajo en campo

Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento del índice de formalización de predios en el departamento del Tolima

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2,00	\$52.000,00	\$104.000,00
2	198,00	\$60.000,00	\$11.880.000,00
3	4.900,00	\$60.000,00	\$294.000.000,00
4	4.900,00	\$60.000,00	\$294.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$104.000,00	\$104.000,00
2	\$11.880.000,00	\$11.880.000,00
3	\$294.000.000,00	\$294.000.000,00
4	\$294.000.000,00	\$294.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$62.166.700,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-62.166.700,0
1	\$83.200,0	\$0,0	\$0,0	\$95.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-94.916.800,0
2	\$9.504.000,0	\$0,0	\$0,0	\$95.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-85.496.000,0
3	\$235.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$95.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$140.200.000,0
4	\$235.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$235.200.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
\$34.194.712,17	18,59 %	\$1,12	\$690,02	\$290.340.670,48	\$9.485.945,94

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	\$19.782,28
Servicio de formalización de la propiedad privada rural	\$66.041,20

02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	7,43 %

03 - Decisión

Alternativa

APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad

Indicador

1.1.1 Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural

Medido a través de: Número de predios

Meta total: 8.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	99,0000
2	3950,0000	3	3950,0000
Total:			8000,0000



02 - Objetivo 2

2. Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso

Producto

2.1. Servicio de formalización de la propiedad privada rural

Indicador

2.1.1 Títulos formalizados sobre predios privados

Medido a través de: Número de títulos

Meta total: 2.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	99,0000
2	950,0000	3	950,0000
Total:			2000,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Jornadas de formalización y asesorías jurídicas realizadas

Medido a través de: Número

Código: 0800G091

Fórmula: Sumatoria de jornadas realizadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Escritura pública y/o documento de formalización

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	1	198
2	4900	3	4900
		Total:	10000

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1704 - Ordenamiento social y uso productivo del territorio rural

Subprograma presupuestal

1100 INTERSUBSECTORIAL AGROPECUARIO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Tolima	Departamentos	Propios	0	\$62.166.700,00
				1	\$95.000.000,00
				2	\$95.000.000,00
				3	\$95.000.000,00
	Total	\$347.166.700,00			
	Total Inversión				\$347.166.700,00
Total					\$347.166.700,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	APOYAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural.	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: INFORME Y/O ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO	NO EXISTEN DEMORAS EN EL TRÁMITE DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS Y SE REALIZAN CONFORME A LAS METAS PLANEADAS EN CADA UNO DE LOS PERIODOS
		Predios Formalizados o regularizados para el desarrollo rural beneficiando a mujeres rurales.	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: INFORME Y/O ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO	NO EXISTEN DEMORAS EN EL TRÁMITE DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS Y SE REALIZAN CONFORME A LAS METAS PLANEADAS EN CADA UNO DE LOS PERIODOS
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Certificado y/o actualización catastral	NO SE PRESENTAN CAMBIOS CLIMÁTICOS QUE GENEREN CATÁSTROFES POR TEMPORADA DE LLUVIAS O INCENDIOS EN TEMPORADAS DE SEQUÍA
	2.1 Servicio de formalización de la propiedad privada rural	Títulos formalizados sobre predios privados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Certificado y/o actualización catastral	
Actividades	1.1.1 - Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios(*) 1.1.2 - Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Nombre: Jornadas de formalización y asesorías jurídicas realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 10000.0000	Tipo de fuente: Fuente:	NO HAY DEMORA EN PROCESOS ADMINISTRATIVOS POR EL REPRESENTAMIENTO O DE SOLICITUDES EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CADA MUNICIPIO



Impreso el 26/08/2020 8:20:17 p.m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios 2.1.2 - Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	NO EXISTE DEMORA EN LA RECOLECCIÓN DE DATOS Y TRABAJO DE CAMPO POR DIFICULTADES NATURALES EN LA ZONA

(*) Actividades con ruta crítica



FICHA TÉCNICA BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN TERRITORIAL

Gobernación Del Tolima



AÑO 2020 - BPPV1 - 2020



TABLA DE CONTENIDO

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:.....	3
2. CLASIFICACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO NACIONAL Y DEPARTAMENTAL Y OTROS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TERRITORIAL.....	3
3. IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA.....	4
4. LOCALIZACIÓN	9
5. ACTORES Y PARTICIPANTES.....	11
6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	12
7. IMPACTO DEL PROYECTO	14
8. CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO.	15
9. OBJETIVOS.....	18
10. ALTERNATIVA	20
11. ESTUDIO DE NECESIDADES.....	20
12. ANÁLISIS TÉCNICO	21
13. ANÁLISIS DE RIESGOS	25
14. INGRESOS Y/O BENEFICIOS.....	27
15. CADENA DE VALOR	28
16. PRESUPUESTO DETALLADO DEL PRODUCTO.....	30
17. FINANCIACIÓN DEL PROYECTO.....	30
18. CRONOGRAMA	30
ANEXOS DEL DOCUMENTO TÉCNICO.....	31
REFERENCIAS.....	32



**FICHA TÉCNICA PARA PROYECTOS
GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

OFICINA/ENTIDAD RESPONSABLE:	SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA
NOMBRE DEL PROYECTO:	APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

2. CLASIFICACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO NACIONAL Y DEPARTAMENTAL Y OTROS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Plan Desarrollo Nacional: Pacto por Colombia, Pacto por la equidad

Pacto: Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos.

Programa: Campo con progreso: Una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia urbana.

Plan Desarrollo Departamental: PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL “EL TOLIMA NOS UNE 2020 – 2023”

Pilar: COMPETITIVIDAD

Programa: Integración regional y transformación del campo que nos une

Agenda Objetivos de Desarrollo Sostenible:

ODS 10 Reducir la desigualdad en y entre países.

ODS 5 Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas.

Otros instrumentos de Planeación Articuladores, Como le aporta al cumplimiento de las Políticas Públicas, Pactos Regionales, Planes Ambientales, Visiones y otros instrumentos.

El Tolima nos une



3. IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

MAGNITUD

De los 1122 municipios sobre los que se calcula el índice de informalidad en Colombia tan solo 68 tienen menos del 25% de informalidad, el resto supera el 50% y viene en aumento debido a que la Agencia Nacional de Tierras y la UPRA están realizando un acercamiento más detallado en los municipios más apartados del país. Los departamentos con mayor informalidad son Boyacá, Cundinamarca, Nariño, Antioquia y Cauca. (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018)

Por su parte el Tolima supera la media de informalidad con un índice del 56,38% (UPRA, 2019) con una cantidad de predios que asciende a los 102.500 aproximadamente (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018) con una participación en la totalidad del país de cerca de un 5%.

Así se confirma que el departamento necesita una intervención urgente por parte del gobierno departamental para aumentar la formalización de predios y así lograr que los recursos públicos se puedan ejecutar dentro del Tolima de la manera más eficiente y rápida.

ANTECEDENTES

La población urbana del departamento se caracteriza por tener baja informalidad ya que a pesar de la ocupación de terrenos baldíos, no es tan evidente como la informalidad rural. En esta parte de la población se tiene identificado que 420.770 personas (Terridata, 2020) ocupan los predios, pero solamente 204.233 predios se encuentran formalizados y debidamente registrados ante los entes nacionales (Terridata, 2020).

Al ver la proporción de habitantes frente a predios registrados, podemos inferir que existe una escala de 2 a 1 y una ocupación de los predios bastante baja con núcleos familiares que no superan las dos personas.



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



	URBANO	RURAL	TOTAL
Predios	364.120	204.233	568.353
% de predios	64,1%	35,9%	
Avalúo (Millones de pesos corrientes)	\$ 11.549.926	\$ 3.644.115	\$ 15.194.040
% de avalúo	76%	24%	

(Terridata, 2020)

Sin embargo, y de acuerdo a las estadísticas entregadas por la UPRA (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018), existen predios que ni siquiera se han tenido en cuenta o están registrados pero no formalizados, ya que las personas que los ocupan no tienen la cultura de pertenencia de los mismos y no han visto la necesidad de realizar los trámites pertinentes para poder tener el título acreedor del terreno que se encuentran habitando.

En el último quinquenio la administración departamental ha enfocado esfuerzos en la determinación de la cantidad de predios no formalizados y apoyando procesos que aseguren la tenencia de la tierra a cada uno de los productores de los diferentes municipios. Por esto se ha venido trabajando con los diferentes entes locales y nacionales para la ejecución de recursos que en compañía de la Gobernación logren disminuir el índice anteriormente nombrado.

De la mano de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) se ha seguido un lineamiento consciente para poder ejecutar encargados de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural que se encuentra definida por el Ministerio de Agricultura, se designa a la Agencia de Estados Unidos Para el Desarrollo Internacional (USAID), para realizar la formalización de predios en los 47 municipios del departamento del Tolima.

Teniendo en cuenta la información anterior, el gobierno departamental trabajará de manera mancomunada con este ente para cumplir y superar las metas propuestas de formalización de predios con la asistencia jurídica y técnica a las diferentes personas que requieren garantía en la tenencia de sus predios para que en futuros procesos se pueda determinar el correcto uso de las tierras con la inyección de recursos públicos.

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



En el desarrollo de la ejecución del proyecto, la Gobernación apoyará a la USAID a atender la siguiente población:

- Propietarios de predios no formalizados en el departamento.
- Mujeres rurales que en su poder tengan predios no formalizados.
- Población en general que tiene predios rurales no formalizados ocupados como predios baldíos.

Dentro de la ejecución además se realizará todo el acompañamiento jurídico necesario para cumplir con todos los requisitos en cada uno de los casos específicos, además de realizar el debido diligenciamiento de todos los formatos requeridos y cualquier inquietud que pueda surgir a medida que se realice la ejecución de cada una de las actividades propuestas en el desglose técnico especificado más adelante.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El uso de la tierra en el departamento en el sector rural presenta una problemática en cuanto al uso bastante arraigado debido a varios factores como la tenencia de los predios, inapropiado uso de los recursos naturales, falta de claridad jurídica en cada uno de los predios y la ocupación desordenada de los predios.

En Colombia la ocupación informal de predios supera el 60% y en el Tolima específicamente es superior al 50% (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018), determinamos que el departamento necesita una intervención primeramente para conocer la cantidad real de predios que no están formalizados que asciende a 102.581 (ANT, 2019) y que es necesario iniciar con los municipios más afectados por este indicador que se encuentran en el sur específicamente Ataco y Chaparral.

El municipio de Chaparral tiene un 53% de predios no formalizados y por su parte Ataco tiene 67% de predios no formalizados dentro de los que se encuentran identificados que son más de 25.000 predios (ANT, 2019) esto sumado a los otros dos municipios del sur que son Planadas y Rioblanco confirman que el corredor sur del departamento tienen una gran informalidad. Dentro de las diferentes modalidades de informalidad a considerar están las siguientes:

El Tolima nos une



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



- Títulos que tienen una escritura pública, una resolución de adjudicación o una sentencia pero por falta de recursos económicos no ha sido registrada.
- La adjudicación de predios mediante sin ser propietario del mismo mediante la ley 1250, conocido también como proceso de falsa tradición.
- Un bien heredado que aún no ha sido registrado por el pago de trámites notariales.
- Ocupación sobre terrenos baldíos que carecen de un propietario y el ocupante lleva cierto tiempo en su ubicación.

Durante el cuatrienio anterior 2016 – 2019 la Gobernación del Tolima ha ahondo esfuerzos en la formalización de predios en compañía de la USAID, donde se realizó el acompañamiento de los siguientes procesos: 74 trámites notariales, 21 pertenencias, 185 procedimientos de ley 1561 (Senado de la republica, 2012) y 20 procesos inviables para un total de 300 acompañamientos.

Dentro de las diferentes razones por las cuales los predios no se encuentran formalizados podemos encontrar las siguientes:

- Costos elevados para las actividades a desarrollar (Registros topográficos, Avisos administrativos y judiciales, pago de derechos notariales, abogados y otros)
- No se conocen los trámites que se deben realizar para la formalización de un predio.
- No existe un acompañamiento técnico que genere tranquilidad a los propietarios de los predios a realizar el proceso.
- No existen incentivos para la formalización de predios que genere una cultura en el poseedor de los mismos.

Determinamos que al finalizar el periodo actual se espera disminuir la informalidad de predios en cerca de un 10% con la intervención de 8.000 predios rurales y 2.000 predios rurales beneficiando específicamente a mujeres.

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



PROBLEMA

Baja formalización de predios rurales en el departamento del Tolima.

CAUSAS

DIRECTAS:

- Acceso limitado a los procesos de formalización de predios
- Desconocimiento de trámites y requisitos para la formalización de predios.

INDIRECTAS:

- Costos elevados en procesos judiciales y administrativos
- Bajo interés en formalizar predios ocupados de manera inadecuada

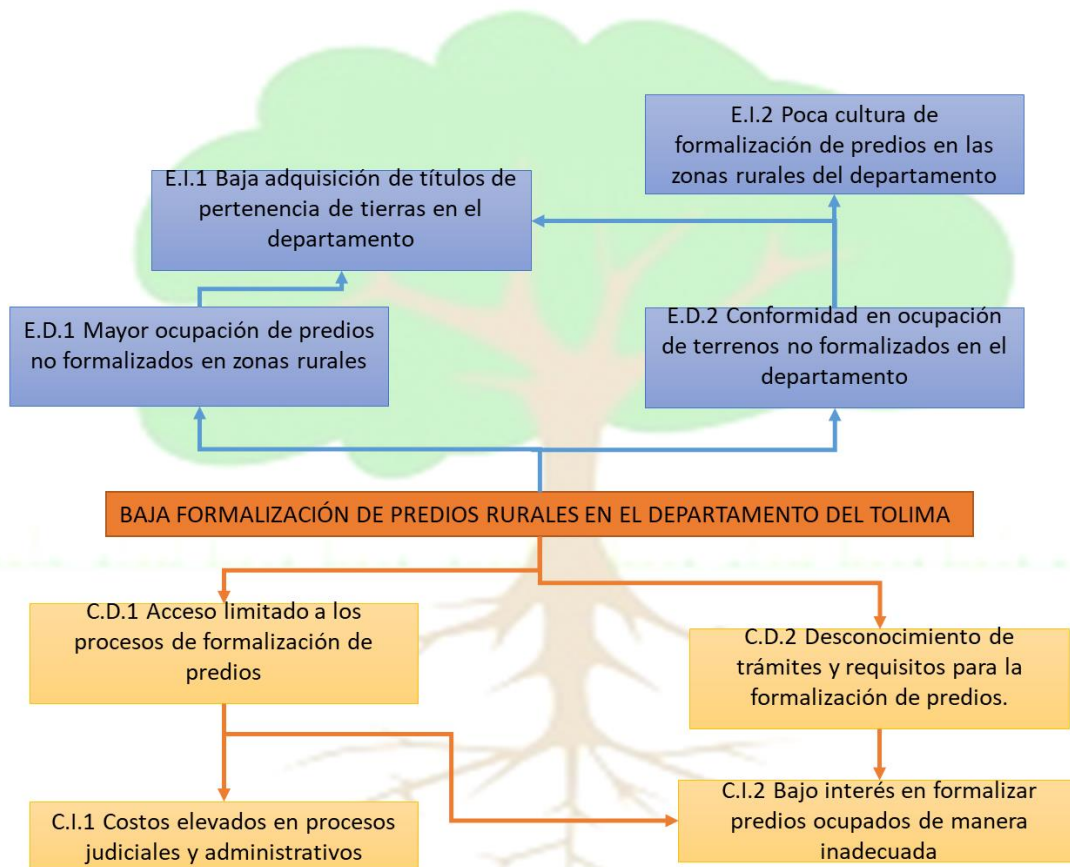
EFFECTOS:

DIRECTOS:

- Mayor ocupación de predios no formalizados en zonas rurales
- Conformidad en ocupación de terrenos no formalizados en el departamento

INDIRECTAS:

- Baja adquisición de títulos de pertenencia de tierras en el departamento
- Poca cultura de formalización de predios en las zonas rurales del departamento



4. LOCALIZACIÓN

Este proyecto tendrá ejecución en el Departamento del Tolima y en los 47 municipios.

DATOS GEOGRÁFICOS DEL DEPARTAMENTO

LIMITES:

Límites del Norte:	Caldas.
Límites del Este:	Cundinamarca
Límites del Sur:	Huila.
Límites de Occidente:	Valle del Cauca, Quindío y Risaralda.

GEOGRAFIA:

Extensión total:	23.562 Km ²
No. De Municipios:	47 M
Población Total:	1.339.998 Hab.
Densidad:	56,45 Hab/km ²

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
 Ibagué - Tolima - Colombia



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



Localización general del Departamento del Tolima en Colombia.



La población del departamento se es un poco homogénea en términos de sexo como se muestra a continuación:

Población desagregada por sexo

Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020



Tolima

663.178
(49,5%)



Tolima

676.820
(50,5%)

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia

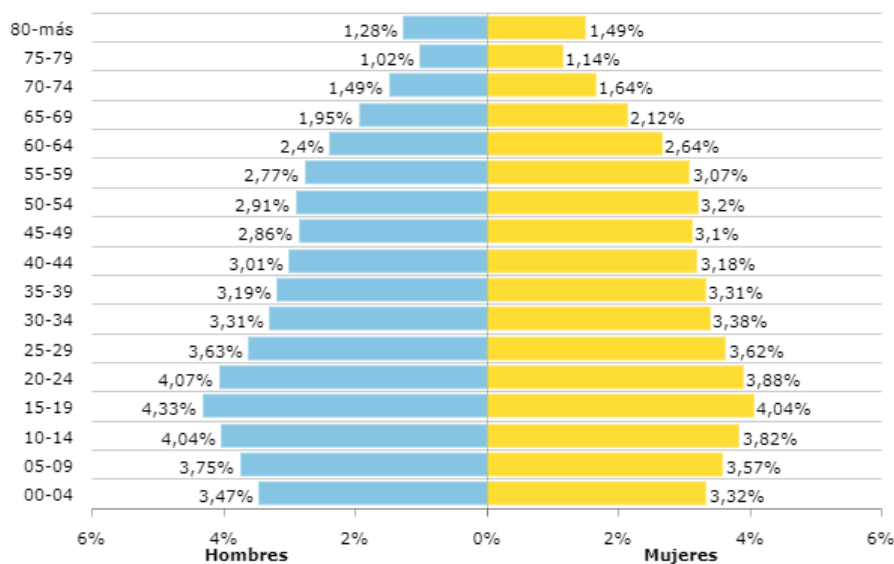


(Terridata, 2020)

En términos de edad, la población del Tolima es relativamente joven y vemos que su pirámide poblacional determina que existe un gran número de personas que en términos productivos pueden aportar por mucho tiempo para el desarrollo social:

Pirámide poblacional

Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020



(Terridata, 2020)

Determinamos finalmente que la población a afectar es todas las personas que habitan el territorio rural del departamento y que se encuentran en predios no formalizados, esto con el fin de poder ejecutar cada una de las actividades propuestas por el proyecto y llegar al cumplimiento de cada una de las metas propuestas.

5. ACTORES Y PARTICIPANTES

Los actores involucrados en el proyecto y definidos como estratégicos para la ejecución y alcance de cada uno de los objetivos en las metas propuestas son:

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



Actores	Roles de los actores	Interés de participar en el proyecto	Contribución o beneficio
Gobernación del Tolima	Cooperante	Disminución de la informalidad de tenencia de predios en la población rural del departamento.	EJECUTOR - RECURSOS ECONÓMICOS Y DE TALENTO HUMANO
Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID)	Cooperante	Ejecución de recursos internacionales para contribuir con el ordenamiento territorial del departamento.	RECURSOS ECONÓMICOS, MATERIALES Y DE TALENTO HUMANO
Organización Internacional para las Migraciones (OIM)	Cooperante	Su interés se centra en la ejecución de recursos de los entes nacionales para cumplir las metas propuestas por el gobierno nacional en términos de formalización de predios.	RECURSOS ECONÓMICOS, MATERIALES Y DE TALENTO HUMANO

6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

La Gobernación del Tolima trabajará de manera mancomunada entre las instituciones participantes y otros que podrán apoyar la ejecución eficiente de los recursos y la supervisión de la aplicación de los mismos ya que existe una afinidad en el objeto de las inversiones y los logros que tiene cada una.

Junto a USAID con la inyección de recursos internacionales y a la OIM mediante el programa de Tierras y Desarrollo Rural del Gobierno Nacional se ha estructurado un trabajo en conjunto para poder cumplir las metas propuestas y descritas anteriormente.

Se adelantará la formalización de 8.000 predios privados y 2.000 predios privados pertenecientes específicamente a mujeres además de adelantar la documentación requerida por la ruta de formalización a implementar. Los trámites que se trabajarán, entre otros, estarán:

El Tolima nos une



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCIÓN ALIMENTARIA



- Ruta Jurídica: proceso en donde se reclama un predio mediante proceso jurídico o algún fallo de la misma ruta.
- Pertenenencias: Proceso por el cual se adjudica el predio ya sea por herencia o por ocupación en consenso con el poseedor.
- Ley 1561: Proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones

Teniendo la existencia de predios Inviabiles que por su naturaleza no pueden ser formalizados ya que el cumplimiento de los requisitos no es posible en los tiempos estipulados para la ejecución del proyecto. Así, se consolida la necesidad de dar inicio a la formalización en los municipios PDET y continuar con el cumplimiento de las metas propuestas alrededor de todo el Departamento.

Con el trabajo en conjunto de la mano de las dos entidades antes descritas, buscamos cumplir la totalidad de la meta propuesta, además de determinar a ciencia cierta la totalidad de predios sin formalizar en las diferentes zonas del departamento. Esto demuestra la importancia de los dos actores en la zona, ya que además de colaborar con la formalización, terminaremos detectando los casos que tendrán seguimiento en un futuro y mostrará cifras reales de la informalidad en el Tolima.

Igualmente se entregará a la Agencia Nacional de Tierras procesos que continúan en trámite; que permite al ente nacional la consolidación de información y la generación de diferentes estrategias que puedan cumplir en un futuro un mayor porcentaje de formalización. El proyecto además busca mostrar el reconocimiento de las diferentes zonas intervenidas y la protección de los derechos patrimoniales de las mujeres. Para finalizar se fomenta la cultura de formalización en la región que determina el punto de partida para lograr mínimo un 80% de formalización en zonas rurales.

Con el trabajo de USAID, OIM y la Gobernación del Tolima se espera en un principio realizar una inversión inicial para los 4 años de aproximadamente 347 millones de pesos, los cuales servirán para suplir las necesidades operativas de la ejecución del proyecto por parte de la Secretaría.

El Tolima nos une



7. IMPACTO DEL PROYECTO

POBLACIÓN AFECTADA

Para definir la población afectada, es necesario aclarar que la intervención se hará en las zonas rurales del departamento, esta población asciende a 420.770 personas (Terridata, 2020), sin embargo, es pertinente aclarar que esta segmentación geográfica solamente determina el lugar de intervención y no la cantidad de personas a beneficiar, ya que este indicador lo definimos por número de predios formalizados en el cuatrienio.

Así confirmamos que para este proyecto la afectación final será toda aquella que población rural que se encuentra habitando un terreno no formalizado en el departamento. Para el año 2018 la UPRA (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018) determinó que la población rural en informalidad para el Tolima es aproximadamente de 102.500 predios, de los cuales alrededor de un 25% (ANT, 2019) se encuentran en los municipios PDET (Chaparral, Rioblanco, Ataco y Planadas) como cifras no oficiales ya que es necesario realizar un análisis de campo más profundo.

POBLACIÓN OBJETIVO

Como se ha venido confirmando a lo largo del documento técnico el objetivo final del proyecto es intervenir 10.000 predios en el departamento divididos así:

- 8.000 predios rurales privados
- 2.000 predios rurales privados beneficiando directamente a mujeres

Esto indica que en el departamento estaremos apoyando con la intervención alrededor de 40.000 habitantes rurales teniendo en cuenta que cada núcleo familiar está constituido como mínimo de 4 personas (Terridata, 2020).

Definimos además que de acuerdo a los 102.500 predios en informalidad en el Tolima (ANT, 2019), la Gobernación del Tolima busca con la meta propuesta, la reducción de aproximadamente un 10% en primera medida y poder entregar en su totalidad la certificación de acreditación de predios.

El Tolima nos une



CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO:

Para poder determinar la población del departamento que se verá beneficiada en el proyecto, en la primera etapa del proyecto se realizarán visitas a campo donde se realizará un proceso de sensibilización y primer acercamiento con cada uno de los propietarios de predios para así definir si cumplen los siguientes requisitos aclarando que los mismos no son excluyentes el uno del otro:

- Habitar un predio rural que no se encuentre formalizado o no se tenga ningún documento que acredite al habitante ser dueño del predio (Requisito obligatorio).
- Estar habitando el predio hace más de 5 años o en su defecto haber recibido el traspaso del predio por parte de un familiar o habitante anterior y que no se haya legalizado ante la Oficina de Registros Públicos de la zona.
- Ser mayor de edad no tener ningún antecedente legal que le impida realizar trámites jurídicos dentro de la formalización (Requisito obligatorio).
- OPCIONAL: Facilitar cualquier tipo de documento inicial que acredite (así no sea de manera oficial) la tenencia del predio como certificado de pertenencia o documento certificado.

Luego de realizar la caracterización de la población y definir la cantidad de predios a intervenir por cada zona se inicia un proceso de identificación de cada uno de los casos en específico que deben pertenecer a los trámites especificados en "Análisis de participantes" para así poder realizar acompañamiento jurídico y profesional en el trámite de la consecución del certificado de pertenencia final.

8. CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO.

A continuación realizaremos la caracterización de los 420.770 pobladores rurales del departamento del Tolima según el DANE confirmados así:

ZONA GEOGRÁFICA			
	Zona Urbana	Zona Rural	Municipios
Por Beneficiarios		420.770	47

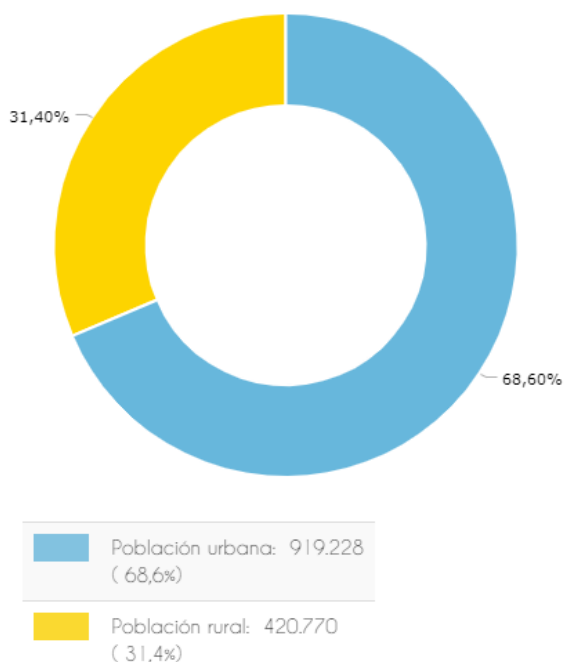
(Terridata, 2020)

El Tolima nos une



Población desagregada por área

Fuente: DANE - Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020



(Terridata, 2020)

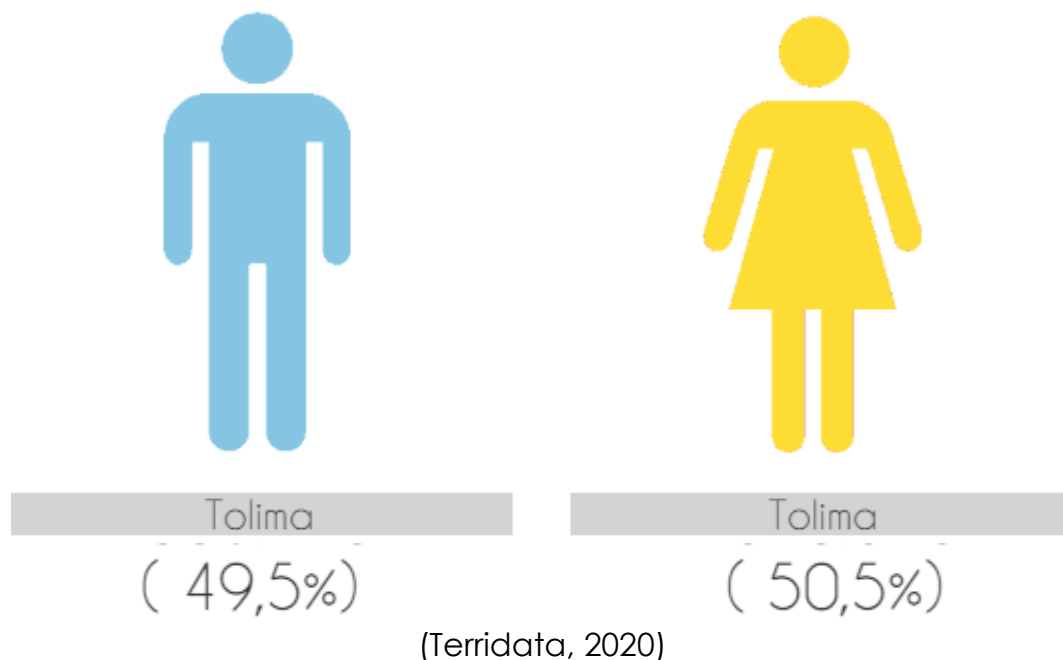
Buscamos con la definición de la población, determinar la importancia de la población rural en el departamento y además de esto desarrollar la intervención de las zonas más alejadas del mismo, sabiendo que un porcentaje de la población muy significativo no tiene un predio debidamente registrado o formalizado en alguno de los municipios intervenidos.

GENERO			
	Masculino	Femenino	Total
Por Beneficiarios	208.281	212.489	420.770

(Terridata, 2020)

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



Según el Censo Nacional de población y vivienda del DANE la distribución de género en la población rural del departamento es casi homogénea y muestra que no solamente los hombres ocupan las zonas rurales, es más muchas de estas mujeres son propietarias de predios no formalizados a las cuales ayudaremos con la intervención de los predios que se realizará en el próximo cuatrienio.

ETARIA		
GRUPO	NUMERO DE PERSONAS	FUENTE DE INFORMACIÓN
0-14 Años	36.650	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
15 -19 Años	55.225	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
20 – 59 Años	270.869	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
Mayores de 60 Años	58.026	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023

(DANE, 2020)

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
 Ibagué - Tolima - Colombia



9. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:

APOYAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Indicador Objetivo

Como se definió en el planteamiento del problema y en la población objetivo, el indicador que medirá al final del cuatrienio el objetivo general y determinará el éxito del proyecto es:

- La formalización de predios rurales y/o actualización catastral de predios en la población rural alrededor del departamento del Tolima.

Se determinó anteriormente que la meta para la medición del indicador es un número de predios, en este caso 10.000 en todo el departamento con especial enfoque en 2.000 predios de mujeres campesinas que no hay podido formalizados por los diferentes motivos que expone la ley.

OBJETIVOS DIRECTOS:

- Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.
- Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso.

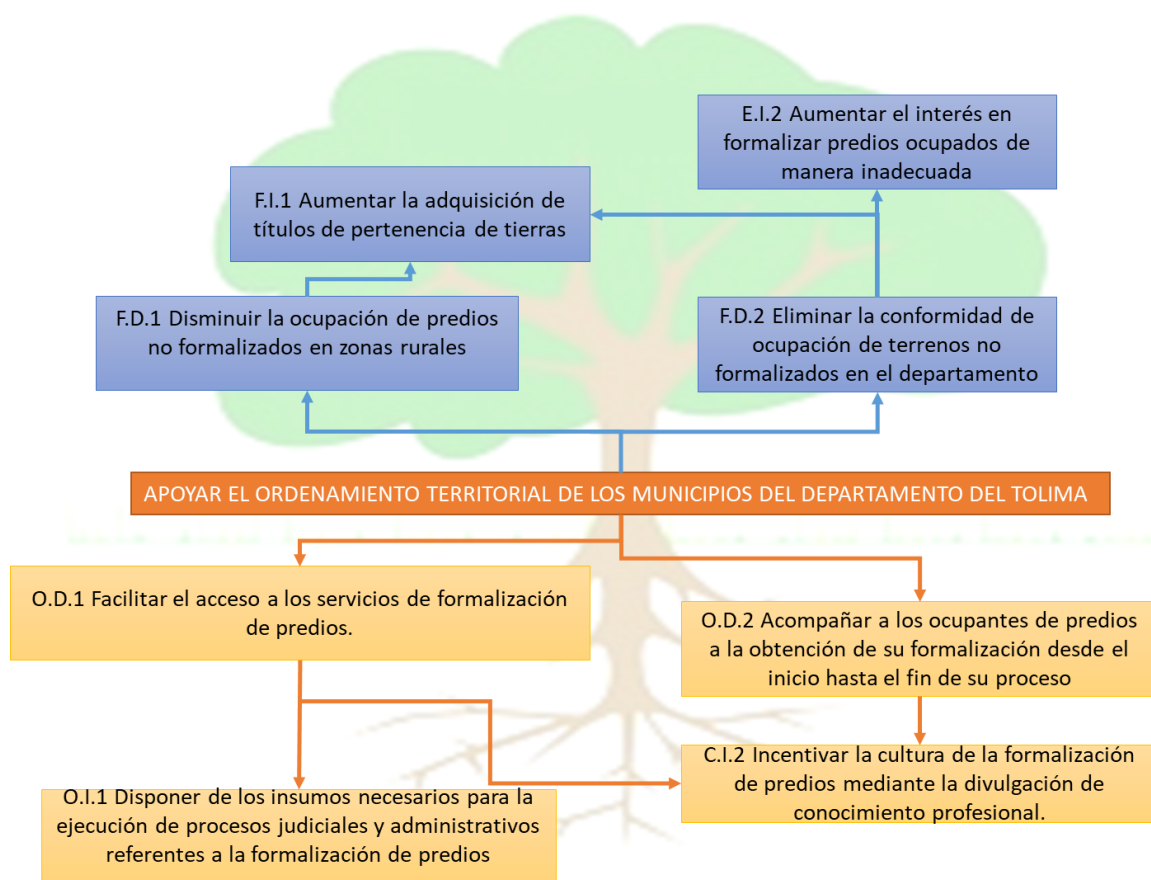
OBJETIVOS INDIRECTOS

- Disponer de los insumos necesarios para la ejecución de procesos judiciales y administrativos referentes a la formalización de predios.
- Incentivar la cultura de la formalización de predios mediante la divulgación de conocimiento profesional.

El Tolima nos une

FINES:

- Disminuir la ocupación de predios no formalizados en zonas rurales
- Eliminar la conformidad de ocupación de terrenos no formalizados en el departamento.
- Aumentar la adquisición de títulos de pertenencia de tierras.
- Aumentar el interés en formalizar predios ocupados de manera inadecuada





10. ALTERNATIVA

Al validar las alternativas de apoyo se definieron dos que se encuentran como relevantes donde financiar directamente la política por parte de la Gobernación del Tolima resultaría en requerir de un presupuesto muy alto para su ejecución, mientras que al realizar un trabajo mancomunado con entidades locales e internacionales se puede abarcar una mayor población objetivo:

ALTERNATIVA 1: Apoyo en el ordenamiento territorial de los municipios del departamento del Tolima

ALTERNATIVA 2: Apoyo económico para propietarios de predios rurales no formalizados, incentivando una cultura ciudadana para la realización de dichos procesos catastrales

Debido a la naturaleza de cada una de las alternativas, y en concordancia al alcance que pueden llegar a tener en la población objetivo, se define desarrollar la alternativa #1 que incluye los dos actores participantes descritos anteriormente y facilita una inyección de recursos mucho más alta para poder cumplir las metas propuestas.

11. ESTUDIO DE NECESIDADES

Para el departamento del Tolima se determina que aproximadamente 102.000 (UPRA, Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, 2018) predios se encuentran sin formalizar a lo que le sumamos no tener un estudio de campo confiable para el año 2019 o 2020 que nos determine un número total real de cada uno de los predios aquí descritos.

A continuación se determina la oferta y demanda de predios no formalizados en el Tolima y al final del proyecto el producto esperado:

El Tolima nos une



AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT	PRODUCTO.
2016	0	85.660	-85.660	Formalización de predio y/o actualización catastral del mismo
2017	100	102.300	-102.200	
2018	100	102.200	-102.100	
2019	100	102.100	-102.000	
2020	0	102.000	-102.000	
2021	100	102.000	-101.900	
2022	4.950	101.900	-96.950	
2023	4.950	96.950	-92.000	

(ANT, 2019)

Al finalizar y como resultado de los proyectos se espera apoyar alrededor del 10% de las personas afectadas por este fenómeno de predios no formalizados y así lograr generar una cultura en la región para determinar una intervención en futuros proyectos de organización territorial.

12. ANÁLISIS TÉCNICO

El proyecto para iniciar se realizará en las zonas PDET del departamento y será ejecutado en 5 etapas que serán la guía para determinar el cronograma de actividades de los próximos años:

El Tolima nos une

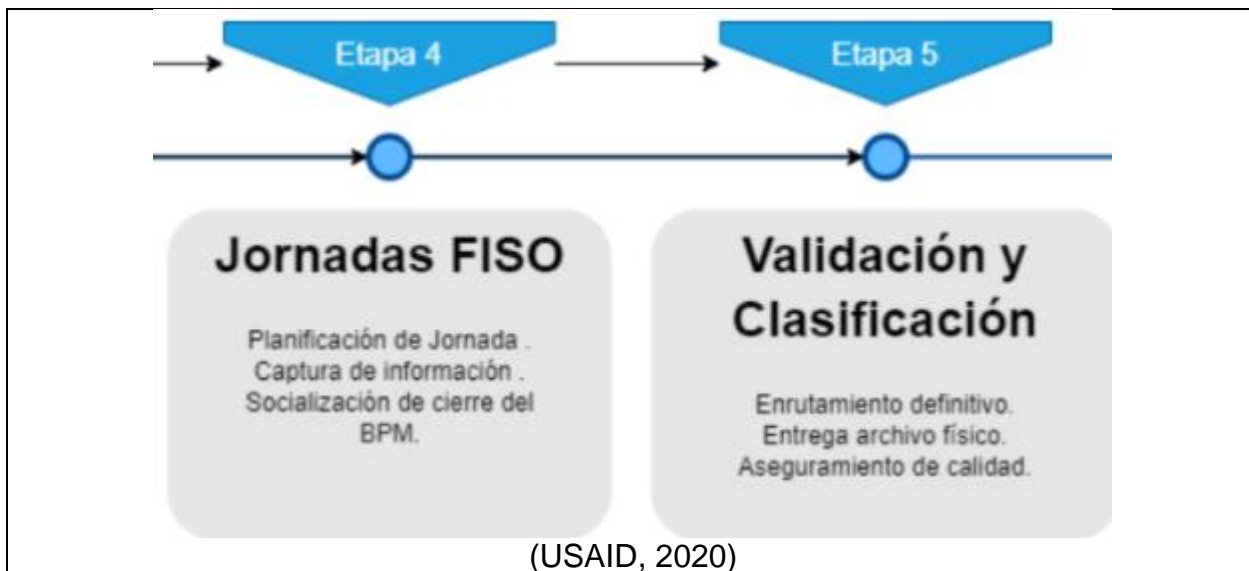


(USAID, 2020)

La Gobernación del Tolima participará de manera pasiva realizando el respectivo seguimiento y verificación de ejecución en las etapas 1 y 2 donde se realizará el perfilamiento de cada uno de los beneficiarios y los criterios de selección que más adelante en la población objetivo especificaremos; aclarando que los participantes activos de estas etapas serán la USAID y la OIM.

En la etapa 3 la Gobernación del Tolima generará apoyo en actividades como procesamiento de información, compilación de la misma y aseguramiento de la calidad de la misma para lograr que el perfilamiento que se venía realizando en el campo sea el adecuado y no determine un error mayor en el procesamiento final.

Las siguientes etapas se encargarán de realizar el alistamiento final y los trámites pertinentes para la entrega del documento que acredite a cada uno de los beneficiarios como poseedores de cada predio así:



En las etapas 3 y 4 participará como actor activo y desarrollador de productos para la consecución de las metas de la siguiente manera:

- Captura y compilación de información.
- Enrutamiento definitivo de cada caso en específico para la entrega de documentos oficiales.
- Aseguramiento de calidad del proceso para el desarrollo normal de las metas
- Acompañamiento jurídico durante todo el trámite de la formalización de cada uno de los predios.
- Clasificación de procesos en cada una de las diferentes categorías antes enunciadas.
- Acompañamiento y Diligenciamiento del formato de Inscripción de Sujetos de ordenamiento (FISO) indispensable para la solicitud de formalización de predios.
- Actualización de estadísticas y datos regionales ante entes nacionales e internacionales.

Las especificaciones técnicas de la alternativa fueron consensuadas con la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) y la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), con los cuales y en conjunto con el gobierno departamental, planteamos una estrategia que logre



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



alcanzar las metas propuestas y desarrolle de manera normal y rápida los trámites de la formalización de predios.

El resultado final del proceso es la certificación de 8.000 predios rurales formalizados o regularizados y 2.000 predios formalizados o regularizados beneficiando a mujeres rurales, esto hace que cada uno de los participantes que se encuentran con intereses dentro del proyecto, deban tener personal profesional y técnico para la ejecución de la mejor manera del proyecto y el cumplimiento de las metas.

La Gobernación del Tolima se encargará de acompañar los procesos de campo a cargo de la USAID y la OIM y finalizará con la ejecución de actividades en la oficina de registros públicos del municipio de Chaparral y así lograr agilizar la entrega de los documentos por parte de esta entidad de la siguiente manera:

1. Se desarrollaran las siguientes actividades que generen valor en cada uno de los procesos y etapas del proyecto:
 - Acompañar la recolección de datos e información documental y de trabajo de campo de los predios sujetos a formalizar en los Municipios del Tolima de acuerdo con el plan de implementación aprobado.
 - Ordenar cada uno de los documentos de los beneficiarios en cada una de los procesos que aplique.
 - Recopilar la información entregada por los profesionales de campo para determinar la cantidad de procesos jurídicos que se radicarán en cada etapa del proyecto.
 - Radicar cada uno de los procesos viables para su formalización y acompañar su proceso jurídico durante el tiempo que dure la expedición del documento final.
 - Archivar los procesos que no son viables por razones jurídicas y los procesos finalizados en buen término como lo defina la Oficina de Registros Públicos de la zona.
2. Los profesionales con énfasis en la rama jurídica y del derecho enfocada en la Formalización Masiva de la propiedad rural realizarán las siguientes actividades:

El Tolima nos une



- Análisis e interpretación de documentos públicos y privados que determinará cada una de las rutas a seguir en cada uno de los casos.
- Proyección de documentos con análisis jurídico para agilizar la ejecución de cada uno de los procesos.
- Apoyar planes de alistamiento e implementación de procesos de formalización de predios en Municipios del Departamento del Tolima.
- Realizar el análisis y estudio jurídico de las solicitudes con el fin de establecer rutas de viabilidad en los procesos de formalización de predios.
- Acompañar el proceso de formalización de predios hasta la debida entrega de escrituras públicas por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de cada Municipio.

Para el cumplimiento de estas actividades la Gobernación del Tolima realizará un convenio inter institucional entre todos los actores participantes y la oficina de registros públicos que sea competente en el área donde se esté ejecutando el proyecto, esto con el fin de poder estructurar un trabajo mancomunado y transversal.

Esto afectará de manera positiva la cadena de desarrollo de formalización de predios que agilizará procesos como la mesa de tierras del Tolima y el registro de instrumentos públicos en la secretaría de notariado y registro de la zona.

13. ANÁLISIS DE RIESGOS

Se determina dentro del proyecto dos actividades de ruta crítica dentro de la cadena de valor que son:

- Acompañar el proceso de formalización de predios hasta la debida entrega de escrituras públicas por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de cada Municipio.
- Acompañar la recolección de datos e información documental y de trabajo de campo de los predios sujetos a formalizar en los Municipios del Tolima, de acuerdo con el plan de implementación aprobado

Así determinamos los siguientes riesgos asociados a las actividades del proyecto a presentar:

El Tolima nos une



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



Item	Riesgo	Probabilidad / Impacto	Efectos	Medidas de Mitigación
APOYAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (Propósito)	Demora en trámite de formalización	PROBABLE/MODERADO	Aumento de tiempos en el cronograma de actividades que genera demoras en la entrega de la escritura pública o el registro del predio.	Asignación de personal idóneo para el estudio de los diferentes problemas que se puedan durante la certificación del predio
Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad (Producto)	Cambios climáticos que generen catástrofes por temporada de lluvias o incendios en temporadas de sequía.	PROBABLE/MODERADO	Focalización de recursos económicos para la mitigación de los efectos generados por los cambios climáticos	Tomar decisiones preventivas para el diseño del plan de ruta y desplazamientos a las veredas y a las fincas de las propiedades rurales a partir de los informes semanales y mensuales del IDEAM.
Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Demoras en el proceso administrativo por el represamiento de	PROBABLE/MODERADO	Retraso en tiempos de cumplimiento de las metas	Contratación de personal suficiente para evitar represamiento de solicitudes

El Tolima nos une



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



	solicitudes en la Oficina de Instrumentos Públicos de cada Municipio			
Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Demora en la recolección de datos y trabajo de campo por dificultades naturales de la zona	MODERADO/ MENOR	Demora en tiempo de recolección de información de línea base	Prever en el cronograma de actividades cualquier demora en tiempos de trabajo en campo

14. INGRESOS Y/O BENEFICIOS

INGRESOS /BENEFICIOS	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
La formalización de predios rurales y/o actualización catastral de predios	Incremento del índice de formalización de predios en el departamento del Tolima	Documento oficial de la Oficina de Instrumentos públicos



15. CADENA DE VALOR

Objetivos Especifico	Código de meta	Productos	Actividades	Insumos	Costo
Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.	CP1MP4	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	\$19.166.700
Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.	CP1MP4	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Mano de Obra Calificada	\$19.000.000
Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso.	CP1MP5	Servicio de formalización de la propiedad privada rural.	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	\$12.000.000
Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio	CP1MP5	Servicio de formalización de la propiedad privada rural.	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación	Mano de Obra Calificada	\$12.000.000

El Tolima nos une



hasta el fin de su proceso.			de posesión de predios.		
-----------------------------	--	--	-------------------------	--	--

OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.

PRODUCTO MGA 1: Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad

ACTIVIDAD 1.1. Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios

Dentro de la actividad se realizará el proceso de recolección de datos e información en todos los predios a formalizar y dependiendo de la línea base se clasificará cada uno de acuerdo al tipo de proceso que se vaya a realizar. Además se realizará la recopilación de toda la información otorgada por los técnicos de campo y los abogados que harán parte del proceso.

Además se determina el acompañamiento del proceso jurídico en términos de documentación necesaria para la formalización tanto jurídica como técnica, para finalizar en la radicación del proceso final y los procesos inviables generando la expedición del documento final.

ACTIVIDAD 1.2. Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios:

El desarrollo de esta actividad se enfocará básicamente en el análisis y la interpretación de documentos públicos y privados para llevar cada uno de los procesos a un término positivo y lograr la formalización de todos los predios que se identifiquen en el barrido técnico.

Es necesario que dentro del apoyo en los procesos se emitan conceptos técnicos y jurídicos de criterios formales que muestren una ruta real y viable para cada uno de los casos. Además de reforzar los conceptos jurídicos, se marcará una ruta del proceso de formalización que de la mano del personal técnico el punto de partida de la ejecución del proyecto.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso

El Tolima nos une



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



PRODUCTO MGA 2: Servicio de formalización de la propiedad privada rural

ACTIVIDAD 1.1. Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios: Se realiza descripción de la actividad en el objetivo específico 1

ACTIVIDAD 1.2. Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios: Se realiza descripción de la actividad en el objetivo específico 1

16. PRESUPUESTO DETALLADO DEL PRODUCTO

Documento de presupuesto detallado anexo al documento técnico presente.

17. FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

FUENTES DE FINANCIACIÓN		
INSTITUCIÓN	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
01 Gobernación del Tolima	Recursos Propios	\$62.166.700
Total		

18. CRONOGRAMA

Anexo a la presentación del documento técnico.


DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



ANEXOS DEL DOCUMENTO TÉCNICO

1. Árbol de Problemas
2. Árbol de Objetivos
3. Presupuesto General
4. Formato de fuentes de financiación
5. Certificado de concordancia PND
6. Certificado de precios unitarios
7. Certificado de no financiación
8. Cadena de Valor del Proyecto
9. Cronograma de Actividades

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



REFERENCIAS

- ANT. (05 de 2019). Obtenido de <https://www.agenciadetierras.gov.co/wp-content/uploads/2019/05/Informe-Memorias-al-Congreso-.pdf>
- DANE. (Mayo de 2020). Obtenido de PROYECCIONES Y RETROPROYECCIONES DE POBLACIÓN: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>
- Senado de la republica. (06 de 2012). Obtenido de http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1561_2012.html
- Terridata. (Mayo de 2020). *Terridata.com*. Obtenido de Censo Nacional de Población y Vivienda - 2020 - DANE: <https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/73000>
- UPRA. (05 de 2018). *Unidad de Planificación Rural Agropecuaria*. Obtenido de https://www.upra.gov.co/documents/10184/13821/%C3%8Dndice_informalidad
- UPRA. (10 de 2019). Obtenido de <https://www.upra.gov.co/documents/10184/13821/Bases+Conceptuales+Procesos+de+Regularizaci%C3%B3n+de+la+Propiedad+Rural+y+Acceso+a+Tierras/217937eb-528a-4d88-bf31-3ac8af956009?version=1.0>
- USAID. (07 de 2020). Obtenido de <https://www.usaid.gov/results-and-data>

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

Certifica que:

El proyecto de inversión denominado “APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA” se encuentra en concordancia con:

- **Plan Nacional de Desarrollo:** “PACTO POR COLOMBIA, PACTO POR LA EQUIDAD”.
Pacto: Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos.
Programa: Campo con progreso: Una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia urbana.
- **Plan de Desarrollo Departamental:** “EL TOLIMA NOS UNE 2020 – 2023”
Pilar: COMPETITIVIDAD
Programa: Integración regional y transformación del campo que nos une

Esta certificación se expide para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento (BPID).

Dada en Ibagué, a los 27 días del mes de Agosto del año 2020.



DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO

El Tolima nos une



CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN



CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS	FUENTE DE INFORMACIÓN
GENERO	Masculino	208.281	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
	Femenino	212.489	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2023
ETARIA	0 a 14 años	36.650	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2024
	15 a 19 años	55.225	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2025
	20 a 59 años	270.869	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2026
	Mayor de 60 años	58.026	DANE - PROYECCIONES DE POBLACIÓN 2018 - 2027



PRESUPUESTO GENERAL



FORMATO PRESUPUESTO DEL PROYECTO - COMPONENTE

PROYECTO:	APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					AÑO CALENDARIO	2020	2021	2022	2023	
CODIGO META PRODUCTO	COMPONENTE	ACTIVIDADES	INSUMOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
CP1MP4	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural.	1. Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	Informe de seguimiento de actividades del profesional contratado	4	\$ 19.166.700	\$ 19.166.700	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	
		Subtotal Actividades					\$ 19.166.700	\$ 19.166.700	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000
		2. Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Mano de Obra Calificada	Informe de seguimiento de actividades del profesional contratado	4	\$ 19.000.000	\$ 19.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	
		Subtotal Actividades					\$ 19.000.000	\$ 19.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000
		TOTAL COMPONENTE					38.166.700	38.166.700	50.000.000	50.000.000	50.000.000
CP1MP5	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural beneficiando a mujeres rurales.	1. Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	Informe de seguimiento de actividades del profesional contratado	4	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	
		Subtotal Actividades					\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000
		2. Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Mano de Obra Calificada	Informe de seguimiento de actividades del profesional contratado	4	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	
		Subtotal Actividades					\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
		TOTAL COMPONENTE					24.000.000	24.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
TOTAL							62.166.700,00	95.000.000,00	95.000.000,00	95.000.000,00	

DIEGO MATIZ GARZON
 GERENTE DEL PROYECTO

JUAN CAMILO HUEJE RIBERA
 DIRECTOR DE DESARROLLO AGROPECUARIO
 Gerente de metas



CADENA DE VALOR



Nombre de Proyecto:	APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA				AÑO 2020
Objetivo específico	Código meta de producto	Producto	Actividades	Insumos	Valor (pesos)
Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.	CP1MP4	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	\$ 19.166.700
Facilitar el acceso a los servicios de formalización de predios.	CP1MP4	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Mano de Obra Calificada	\$ 19.000.000
Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso.	CP1MP5	Servicio de formalización de la propiedad privada rural.	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	Mano de Obra Calificada	\$ 12.000.000
Acompañar a los ocupantes de predios a la obtención de su formalización desde el inicio hasta el fin de su proceso.	CP1MP5	Servicio de formalización de la propiedad privada rural.	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	Mano de Obra Calificada	\$ 12.000.000

FIRMA	
NOMBRE	JUAN CAMILO HUEJE RIBERA



FORMATO FUENTES DE FINANCIACION DEL PROYECTO



PROYECTO:		APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					AÑO CALENDARIO	2020				
PRODUCTOS	ACTIVIDADES	FUENTES DE FINANCIACION									TOTAL FINANCIACION POR PRODUCTO /ACTIVIDAD	
		PROPIOS	DESTINACION ESPECIFICA				S.G.P.	REGALIAS	RECURSOS DEL CREDITO	OTROS		
			ESTAMPILLAS	RENTAS CEDIDAS	MONOPOLIO	OTROS						
CP1MP4	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	\$ 19.166.700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.166.700
	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	\$ 19.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.000.000
CP1MP5	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	\$ 12.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.000.000
	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	\$ 12.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.000.000
TOTAL		\$ 62.166.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 62.166.700
OBSERVACIONES:		1. Los recursos que se soportan en la fila de otros, corresponde a gestión a realizarse por la administración; 2. La fuente de financiación de Destinación Específica corresponde a los Ingresos por multas y sanciones de comparendos										


DIEGO MATIZ GARZON
 GERENTE DEL PROYECTO



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
Y PRODUCCION ALIMENTARIA



LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

CERTIFICA QUE:

Los precios unitarios para las actividades contempladas en el proyecto de inversión **“APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, corresponden al promedio de la región.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento (BPID).

Dada en Ibagué, a los 27 días del mes de Agosto del año 2020.



DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
Y PRODUCCION ALIMENTARIA



LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

CERTIFICA QUE:

Que las actividades que se pretenden financiar en el proyecto de inversión **“APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, con recursos del Departamento del Tolima, no están siendo financiados con otras fuentes, ni se encuentran en ejecución a la fecha.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento (BPID).

Dada en Ibagué, a los 27 días del mes de Agosto del año 2020.



DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO

El Tolima nos une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia



FICHA PLAN DE ACCIÓN



información general

PLAN DE DESARROLLO	EL TOLIMA NOS UNE 2020 – 2023					
PILAR	Competitividad					
PROGRAMA	Integración regional y transformación del campo que nos une					
PROYECTO	APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
RADICADO BDIP	3059					
LOCALIZACION	Tolima					
RESPONSABLE	Diego Matiz Garzón (gerente de proyecto); Juan Camilo Hueje (Gerente de metas)					
METAS DEL PLAN DE DESARROLLO ASOCIADAS						
CODIGO DE META	NOMBRE	PRODUCTO			NÚMERO	
CP1MP4	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural.	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad			8.000 PREDIOS	
CP1MP5	Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural beneficiando a mujeres rurales	Servicio de formalización de la propiedad privada rural			2.000 PREDIOS	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO						
META	ACTIVIDAD	FUENTES DE FINANCIACION			PROGRAMACIÓN	
		PROPIOS	REGALIAS	OTROS	INICIACIÓN	FINALIZACIÓN
CP1MP4	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	\$ 19.166.700,00			1/09/2020	31/12/2020
	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	\$ 19.000.000,00			1/09/2020	31/12/2020
CP1MP5	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios	\$ 12.000.000,00			1/09/2020	31/12/2020
	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.	\$ 12.000.000,00			1/09/2020	31/12/2020
TOTAL					\$ 62.166.700,00	

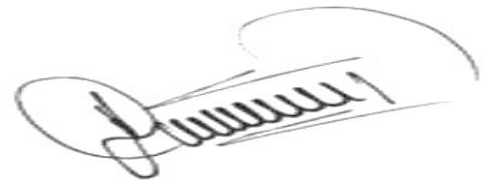


CRONOGRAMA



Nombre de Proyecto: APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA AÑO 2020

COMPONENTE	ACTIVIDAD	TIEMPO												
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
CP1MP4	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios										x	x	x	x
CP1MP4	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.										x	x	x	x
CP1MP5	Realizar procesos de gestión documental en el marco de la formalización de predios										x	x	x	x
CP1MP5	Realizar procesos de acompañamiento jurídico para la acreditación de posesión de predios.										x	x	x	x

FIRMA 

NOMBRE JUAN CAMILO HUEJE RIBERA



**LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y SEGURIDAD
ALIMENTARIA**

Certifica que:

Las metas del Proyecto denominado **“APOYO EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”** con código BPIN **“2020004730079”** se encuentran en concordancia con el manual de inversión pública territorial de la siguiente manera:

Código Meta	Nombre Meta PDD	Código Producto Manual de Inversiones KPT	Nombre producto	Producto MGA
CP1MP4	Pedios formalizados o regularizados para el desarrollo rural.	1704010	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad
CP1MP5	Pedios formalizados o regularizados para el desarrollo rural beneficiando a mujeres rurales	1704010	Servicio de apoyo financiero para la formalización de la propiedad	Servicio de formalización de la propiedad privada rural

Dada en Ibagué a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto del año Dos mil veinte (2020).



DIEGO MATIZ GARZON
GERENTE DEL PROYECTO

Proyectó: David Alberto Gracia. – Contratista
Revisó: Juan Camilo Hueje – Gerente de Meta

El Tolima Nos Une

Edificio Gobernación del Tolima – Carrera 3 entre Calle 10 y 11, Piso 4°
www.tolima.gov.co Teléfonos: 2 61 11 11 Ext. 1308 - Telefax (8) 2 61 12 37
Ibagué - Tolima - Colombia