



La seguridad
es de todos

Mindefensa



DEFENSA CIVIL
COLOMBIANA

FORMULARIO No. 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TERRAZAS EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA “CARLOS LLERAS RESTREPO” DE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Mantenimiento:

1. Actividades de limpieza de techos que se encuentran a una altura aproximada en su parte más baja de 1.50 metros y la más alta aproximadamente a 5 metros, a nivel del suelo.
2. El servicio de mantenimiento para un mínimo de 350 metros cuadrados aproximadamente de techo – tejado, que actualmente cubren la parte construida y arquitectónica de la Escuela, como son aulas de clase, oficinas, alojamiento y otros.
3. Limpiar con líquidos que no dañen la estructura natural del tejado.
4. Retiro de cualquier elemento o manchas e impurezas como Bacterias, Hongos, Lama y otros, producidas por la humedad natural de la zona a la cual están expuestas las instalaciones.
5. Retiro de elementos extraños como palos, ramas, hojas plantas y otros.
6. Se aclara que el techo se encuentra construido en una base de madera y la teja es tipo española con caballete tipo decorativa, por tal motivo, en el caso de ocasionarse algún daño a la estructura o al techo durante su mantenimiento, se debe de corregir y realizar el arreglo necesario de forma inmediata, conservando su estado natural y/o estética.
7. Para este servicio se requiere como mínimo de andamios, que cumplan con los estándares de calidad para este tipo de trabajo, y/o equipos hidráulicos que no generen peligro es esta actividad.
8. Se debe contar con las herramientas, equipos y elementos necesarios para este servicio de limpieza y lavado entre los que se encuentra:
 - Hidro-lavadora
 - Mangueras
 - Escobas
 - Escaleras
 - Cuerdas
 - Baldes
 - Cepillos
 - Detergentes biodegradables y que no ocasionen daños a la estructura del tejado.



La Institución Social y Humanitaria más Grande del País
Dirección General
Calle 52 No. 14-67 Bogotá, D.C.
PBX: 3199000 Fax: 3199020 Línea Emergencia 144
www.defensacivil.gov.co





9. El personal que realice este servicio debe contar con la certificación de trabajo seguro en alturas indicado para cumplir con la actividad en mención si es necesario el nivel avanzado, esto se debe coordinar con el supervisor del contrato,
10. El personal debe estar afiliado a ARL y salud
11. El personal que realice este servicio debe contar con sistemas y equipos de protección anti-caídas, así como de protección personal.

Reparación:

1. Incluye demolición de sobre piso.
2. Levante de impermeabilización existente,
3. Fundición de nuevo sobre piso con materiales especializados
4. Impermeabilización de la zona de las terrazas con manto Foil.
5. Desmante de cubierta en los lugares de goteras para realizar el proceso de limpieza arreglo e impermeabilización.
6. Cambio de madera deteriorada.
7. Cambio de tejas rotas.
8. Resane de manto Foil autoadhesivo.
9. Instalación de mampostería lineal incluido pañete e impermeabilización.
10. Limpieza general con sus respectivos elementos de fijación,

Descripción de Actividades

CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (25 M2 TERRAZA 1)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (30 M2 TERRAZA 2)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (30 M2 TERRAZA 3)





1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (30 M2 TERRAZA 4)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (8 M2 TERRAZA 5)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (26 M2 TERRAZA 6)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (52 M2 TERRAZA 7)
1	Levantada de manto con folio, demolición de piso en mortero, nivelación del área, impermeabilizada con sikafil y tela poliéster, cerramiento de terraza de los accesos de palomas (50 M2 TERRAZA 8)
1	Limpieza al techo de la escuela 350m2 aproximados, utilizando líquidos certificados garantizando la durabilidad de la estructura así como de las losas instaladas, agua jabón, desengrasantes, pintura impermeabilizante bronco elástico (garantía de 10 años), así como también las herramientas destinadas para dicho trabajo, andamios, arnés, frenos, hidrolavadora, cepillos, escobas, personal técnico y calificado con todos los certificados requeridos.
1	Suministro e instalación tableta madera nueva a cambio de dañada en la parte exterior, hasta agotar el presupuesto previa coordinación y aprobación de piezas a cambiar y de valores con el supervisor del contrato.
1	Suministro e instalación Ángulos esquineros nuevos en madera en la parte exterior, hasta agotar el presupuesto previa coordinación y aprobación de piezas a cambiar y de valores con el supervisor del contrato.
1	Suministro e instalación de tejas nuevas a cambio de tejas faltantes o dañadas hasta agotar el presupuesto previa coordinación y aprobación de piezas a cambiar y de valores con el supervisor del contrato.





La seguridad
es de todos

Mindefensa



DEFENSA CIVIL
COLOMBIANA

NOTA: *Toda la madera cambiada obedecerá al mismo tipo con que cuenta actualmente la estructura la cual deberá ser lacada según color de la estructura principal.*

NOTA: *Todos los materiales e insumos deberán ser NUEVOS no se aceptarán materiales de segunda mano.*

NOTA: *El personal técnico mínimo requerido debe contar con los siguientes requerimientos:*

- Curso en alturas nivel avanzado
- Manejo de andamios
- Sistema de equipos de protección anti caídas, así como de protección personal.

En mi calidad de representante legal de empresa (o en mi calidad de personal natural), me comprometo a cumplir con la totalidad de las especificaciones técnicas del **PROCESO No. 093 DE 2020 –SELECCIÓN ABREVIADA POR MENOR CUANTIA.**

REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO

NOMBRE

IDENTIFICACION

TELEFONO



La Institución Social y Humanitaria más Grande del País
Dirección General
Calle 52 No. 14-67 Bogotá, D.C.
PBX: 3199000 Fax: 3199020 Línea Emergencia 144
www.defensacivil.gov.co

