CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 16695
Fecha: 24-09-2025

LUGAR Y FECHA : Cali. 24 de septiembre del 2025

INTERVIENEN : **SP. JUAN LEONARDO URREA DIAZ**
Supervisor de contrato No 063-ICFE-2025
DARWIN NARVAEZ URBANO
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEPTIMO (7) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 063-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Cali, el día 24 de septiembre de 2025, se reunieron el señor **SP. JUAN LEONARDO URREA DIAZ** supervisor del contrato No 063-ICFE-2025 y el Señor **BLAS DARWIN NARVAEZ URBANO**Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del **SEPTIMO (7) CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 063-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	04 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 04 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
➢ Se realizó mantenimiento de estuco y pintura de 4 inmuebles. ➢ Se realizó cambio de interruptores y toma corrientes de todo el inmueble de 4 inmuebles ➢ Se realiza cambio de las llaves del lavaplatos, lavamanos y alberca de 4 inmuebles. ➢ Se cambian los vástagos de las duchas, se cambian las válvulas de descargue y llenado de los sanitarios y se cambian los sanitarios y lavamanos. ➢ Se instalaron 4 metros cuadrados de baldosa que se encontraban deteriorados. ➢ Se hizo mantenimiento en la cocina a los ductos tapando estéticamente con súper board. ➢ Se realizó mantenimiento y verificación de la cubierta de dos inmuebles haciendo una cubierta nueva de los parqueaderos, soldaron las cerchas	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
de la estructura. ➢ Se realizó cambio de 6 tejas de un inmueble. ➢ Se fundió andén 14 metros lineales de concreto.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (9) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	VEINTIOCHO (28) DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	SEIS (6) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 21.150.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE CUARTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SEPTIMO	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

V. ANEXOS

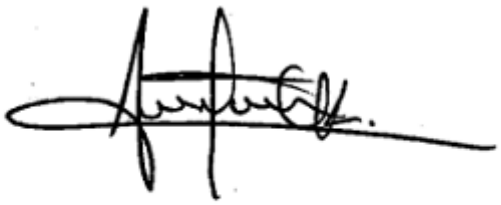
ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		AGOSTO	☑	☐
2	Informe de actividades		AGOSTO-SEPTIEMBRE	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 006	VALOR	$ 2.350.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del septimo

(7) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato.

Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Cali 24 de septiembre de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



Sargento Viceprimero. **JUAN LEONARDO URREA DIAZ**
Administrador Seccional Cali
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

SP. JUAN LEONARDO URREA DIAZ
Supervisor de contrato No 063-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA

Darwin Narvaez Urbano

DARWIN NARVAEZ URBANO
Contratista

Vo.Bo.: **SV. JORGE BUSTAMANTE PAREJA**
Suboficial apoyo mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	063/2025
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: 19 — MES: DE FEBRERO — DÍA: DE 2025

CONTRATISTA	**DARWIN NARVAEZ URBANO** CC 1.081.592.719 Contratista

FORMA DE PAGO

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.350.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
4	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00
5	CORTE CINCO	$ 2.350.000,00
6	CORTE SEIS	$ 2.350.000,00
7	CORTE SIETE	$ 2.350.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 4.700.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.150.000,00

SUPERVISOR		**SP. JUAN LEONARDO URREA DIAZ**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
VALOR ADICION No		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	N/A	PRORROGA Y ADICION
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		4 DE DICIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	27	AGOSTO	2025	23	SEPTIEMBRE	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	NUEVE (9) MESES	SEIS (6) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DÍAS
Porcentaje	100%	77,78%	22,22%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 21.150.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.350.000,00	
Corte 5	*CORTE CINCO*	$ 2.350.000,00	
Corte 6	*CORTE SEIS*	$ 2.350.000,00	
Corte 7	*CORTE SIETE*	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
➢ Se realizó mantenimiento de estuco y pintura de 4 inmuebles. ➢ Se realizó cambio de interruptores y toma corrientes de todo el inmueble de 4 inmuebles ➢ Se realiza cambio de las llaves del lavaplatos, lavamanos y alberca de 4 inmuebles. ➢ Se cambian los vástagos de las duchas, se cambian las válvulas de descargue y llenado de los sanitarios y se cambian los sanitarios y lavamanos. ➢ Se instalaron 4 metros cuadrados de baldosa que se encontraban deteriorados. ➢ Se hizo mantenimiento en la cocina a los ductos tapando estéticamente con súper board. ➢ Se realizó mantenimiento y verificación de la cubierta de dos inmuebles haciendo una cubierta nueva de los parqueaderos, soldaron las cerchas de la	

estructura. ➢ Se realizó cambio de 6 tejas de un inmueble. ➢ Se fundió andén 14 metros lineales de concreto.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
NINGUNA	Nombre: **SP. JUAN LEONARDO URREA DIAZ** Supervisor Contrato No 063-ICFE-2025 Cédula: 93239497 Dependencia: Seccional Cali e-mail: cali@icfe.gov.co Teléfono: 3005940270

Vo.Bo.: SP. CARREÑO FLOREZ FREDDY JAVIER
Suboficial contratos
Sargento Primero. FREDDY JAVIER CARREÑO FLOREZ
Suboficial Apoyo contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES:	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD.	Cali, Valle del Cauca. 23 de septiembre de 2025
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**DARWIN NARVAES URBANO**
NIT O RUT	1.081.592.719 EL TABLON NARIÑO.
DIRECCION Y CIUDAD:	CARRERA 40E SUR # 20 – 59 JAMUNDI VALLE.

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 007

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 SEPTIEMBRE 23

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 063-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA LIBRETON No. 60581611954

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Darwin Narvaez Urbano

DARWIN NARVAES URBANO
CC. No 1.081.592.719 EL TABLON NARIÑO
Contratista

Cali, Valle del Cauca 23 de septiembre de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO DARWIN NARVAES URBANO CC 1.081.592.719 EL TABLON NARIÑO.CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 063-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Darwin Narvaez Urbano
DARWIN NARVAES URBANO
CC. CC 1.081.592.719 EL TABLON NARIÑO
Contratista

Cali, Valle del Cauca 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

Señor Sargento Primero
URREA DIAZ JUAN LEONARDO

Supervisor Contrato No 063-2025

Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS DARWIN NARVAEZ URBANO

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Primero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 063-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 26 de agosto de 2025 hasta el día 23 de septiembre del mismo así:

CALI – VALLE DEL CAUCA

REGISTRO FOTOGRAFICO

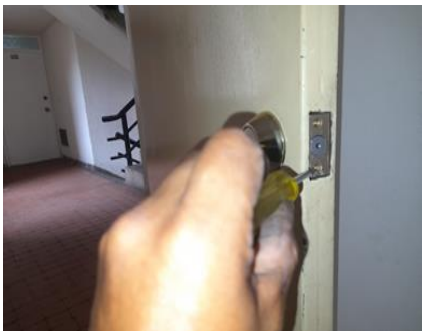
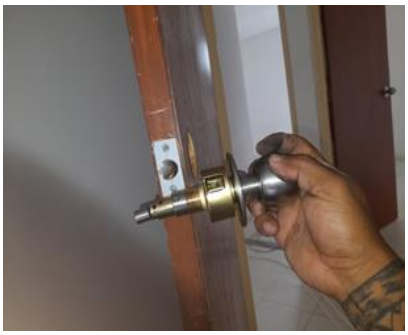
















ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE TREBOL - 2 0 4

- Se realizó mantenimiento de estuco y pintura de 4 inmuebles.
- Se realizó cambio de interruptores y toma corrientes de todo el inmueble de 4 inmuebles
- Se realiza cambio de las llaves del lavaplatos, lavamanos y alberca de 4 inmuebles.
- Se cambian los vástagos de las duchas, se cambian las válvulas de descargue y llenado de los sanitarios y se cambian los sanitarios y lavamanos.
- Se instalaron 4 metros cuadrados de baldosa que se encontraban deteriorados.
- Se hizo mantenimiento en la cocina a los ductos tapando estéticamente con súper board.
- Se realizó mantenimiento y verificación de la cubierta de dos inmuebles haciendo una cubierta nueva de los parqueaderos, soldaron las cerchas de la estructura.
- Se realizó cambio de 6 tejas de un inmueble.
- Se fundió andén 14 metros lineales de concreto.

Darwin Narvaez Urbano

DARWIN NARVAES URBANO
Cedula de Ciudadanía 1.081.592.719 de San José de Albán Nariño Contratista

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-09-23, 11:25:15 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2025
Empresa	DARWIN NARVAEZ URBANO
CEDULA CIUDADANIA	CC 1081592719
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	79949574
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1797025441
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 410.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 227.800	$ 2.800
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 178.000	$ 2.200
			SubTotales:	$ 405.800	$ 5.000
			Total a Pagar:		$ 410.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.