OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250913749788930022 **Nro Matrícula: 068-10949**

Impreso el 13 de Septiembre de 2025 a las 04:13:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SIMITI VEREDA: SIMITI
FECHA APERTURA: 16-02-2004 RADICACIÓN: 094/04 CON: ESCRITURA DE: 11-02-2004
CODIGO CATASTRAL: **01-00007-100-02-00000-100**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UBICADO EN EL SECTOR PUPA CRA 10 NO 7-26 DE ESTE MUNICIPIO VER ESC.022 DEL 10-02-04. NOTARIA DE SIMITI. DCTO 1711/84, ART 11. CON FUNDAMENTO EN ESC. CEDULA CATASTRAL NO.:01-00007-100-02-00000-1001

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01. LEY 137 DE 1.959 Y SUS DCTO. REGLAMENTARIOS NO 1943 DE 1.960 Y 3313 DE 1.965.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 10 # 7 - 26 LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 094/04
Doc: ESCRITURA 022 DEL 11-02-2004 NOTARIA DE SIMITI VALOR ACTO: $100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION EN VENTA MODO ADQUISIC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SIMITI
A: TORRES MEJIA MARISOL CC# 23148270 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-068-6-1212
Doc: ESCRITURA 405 DEL 15-10-2010 NOTARIA UNICA DE SIMITI VALOR ACTO: $3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES MEJIA MARISOL CC# 23148270
A: MAZA CERA SUGEIS MILAGROS CC# 22539670 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250913749788930022 **Nro Matrícula: 068-10949**

Impreso el 13 de Septiembre de 2025 a las 04:13:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES MEJIA ASTOLFO **CC# 3984124** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-068-6-1212

Doc: ESCRITURA 405 DEL 15-10-2010 NOTARIA UNICA DE SIMITI VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAZA CERA SUGEIS MILAGROS **CC# 22539670** **X**

A: TORRES MEJIA ASTOLFO **CC# 3984124** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2023 Radicación: 2023-068-6-1114

Doc: ESCRITURA 156 DEL 03-05-2023 NOTARIA UNICA DE SIMITI VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZA CERA SUGEIS MILAGROS CC# 22539670

DE: TORRES MEJIA ASTOLFO CC# 3984124

A: ATENCIA URIBE BEATRIZ **CC# 23148188** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-068-1-1310 **FECHA: 13-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA

REGISTRADORA SECCIONAL