

|                    |           |            |        |                          |
|--------------------|-----------|------------|--------|--------------------------|
| NÚMERO DE INFORME  | 01        |            |        |                          |
| TIPO DE INFORME    | PARA PAGO | x          | FINAL  | <input type="checkbox"/> |
| PERIODO DE INFORME | Desde:    | 28/02/2025 | Hasta: | 01/05/2025               |

**1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO**

|                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| CONTRATO<br>CONVENIO                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO:                                                                                                     | CD-005-2025                                                                                                 |                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | FECHA DE SUSCRIPCION:                                                                                       | 12/02/2025                                                                                                  |                            |                      |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:                                                                                                                                                                                     |                                     | CO1.PCCNTR.7404649                                                                                          |                                                                                                             |                            |                      |
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:                                                                                                                                                                                   |                                     | 24/02/2025                                                                                                  |                                                                                                             |                            |                      |
| OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO DEL BARRIO BUGA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA |                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |                            |                      |
| ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:                                                                                                                                                                                      |                                     | EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA                       |                                                                                                             |                            |                      |
| CONTRATISTA /<br>CONVENIANTE                                                                                                                                                                                             | NOMBRE:                             |                                                                                                             | ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S – JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ                           |                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          | NIT o CC                            |                                                                                                             | NIT: 900236828-1 CC: 1.041.177.068                                                                          |                            |                      |
| VALOR [\$]:                                                                                                                                                                                                              | INICIAL:                            |                                                                                                             | CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/C (\$53.568.246) |                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          | ADICIONES                           | No.                                                                                                         | VALOR ADICIONADO                                                                                            | % DE ADICION               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                     | N/A                                                                                                         | N/A                                                                                                         | N/A                        |                      |
| VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):                                                                                                                                                                                        |                                     | CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/C (\$53.568.246) |                                                                                                             |                            |                      |
| REGISTRO<br>PRESUPUESTAL                                                                                                                                                                                                 | RPC NUMERO:                         |                                                                                                             | 0000015                                                                                                     |                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          | FECHA DE RPC                        |                                                                                                             | 04/02/2025                                                                                                  |                            |                      |
| VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:                                                                                                                                                                                          |                                     | N/A                                                                                                         |                                                                                                             |                            |                      |
| PLAZO:                                                                                                                                                                                                                   | INICIAL                             |                                                                                                             | TRES (03) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO                                                     |                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                             | FECHA DE INICIO                                                                                             | FECHA DE TERMINACION       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                                             | 24/02/2025                                                                                                  | 23/05/2025                 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          | PRÓRROGAS                           | No.                                                                                                         | TIEMPO PRORROGADO                                                                                           | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN |                      |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                     | N/A                                                                                                         | N/A                                                                                                         | N/A                        |                      |
| HISTORICO DE SUSPENSIONES:                                                                                                                                                                                               |                                     | No.                                                                                                         | FECHA INICIO SUSPENSIÓN                                                                                     | FECHA REANUDACIÓN          | FECHA DE TERMINACION |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                     | 01                                                                                                          | 07/05/2025                                                                                                  | 13/06/2025                 | 29/06/2025           |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                              |                                     | 29/06/2025                                                                                                  |                                                                                                             |                            |                      |
| TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                             |                                                                                                             | N/A                        |                      |

|                                        |                                         |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>SUPERVISOR(ES)/<br/>INTERVENTOR</b> | <b>NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:</b>         | CARLOS ANDRES PINEDA ZAPATA |
|                                        | <b>NUMERO CONTRATO<br/>INTERVENTOR:</b> | N/A                         |
| <b>% DE EJECUCION FISICA</b>           |                                         | 60.43%                      |
| <b>% DE EJECUCION DE RECURSOS</b>      |                                         | 60.43%                      |

## 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

### 2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIENTE EJECUTOR.

#### 2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTRACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDADES                                                                                                                                                         | CUMPLE/NO CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Verificar que la obra objeto del contrato se ejecute dando estricto cumplimiento a las directrices de la Resolución 0330 de 2017 "Por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2390 de 2009", y las demás normas que la complementen, modifiquen, adicionen o sustituyan. Así mismo ejecutar la interventoría conforme los lineamientos técnicos de esta norma. | Se ejecuta dando cumplimiento con la normativa técnica de agua potable y saneamiento básico, como las demás normas que complementan y con los lineamientos técnicos | CUMPLE           |
| Realizar la interventoría objeto del contrato de acuerdo con lo establecido en los documentos del proceso, así como en las normas técnicas establecidas; por lo cual queda bajo su responsabilidad el estudio y conocimiento de todas las normas técnicas que rigen la ejecución del objeto a contratar y del objeto de la obra sujeto a interventoría.                                                                                                                                                                       | Se cumple con las normas técnicas establecidas, interventoría asume la responsabilidad del personal que cumple con el objeto del contrato                           | CUMPLE           |
| Coordinar técnica y operativamente las acciones necesarias para desarrollar el objeto del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se coordinan las acciones para el desarrollo del objeto del contrato                                                                                                | CUMPLE           |
| Revisar y aprobar el resultado del proceso de revisión, verificación y complementación de diseños por parte del Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Interventoría revisa y aprueba los diseños del contratista y remite a Edu Antioquia                                                                                 | CUMPLE           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Revisar y aprobar el balance de mayores y menores cantidades de obra del Proyecto, presentado por el proyecto. La interventoría deberá validar las memorias de cálculo que soportan el balance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Interventoría reviso y aprobó el acta de mayores y menores, para remitir a Edu Antioquia                                                     | CUMPLE |
| Realizar por escrito cualquier requerimiento, reclamación, sugerencia, comentario o demás que considere pertinente para la debida ejecución del objeto contractual, a la Entidad, a través del Supervisor del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se envían las reclamaciones con un oficio, vía correo electrónico por parte de interventoría                                                 | CUMPLE |
| Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad y cumplir con las metas establecidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se tiene disposición para el cumplimiento del contrato                                                                                       | CUMPLE |
| Realizar el seguimiento y gestión para conminar al contratista a gestionar, en debida oportunidad, ante las autoridades correspondientes, todos los permisos y aprobaciones que se requieran para la ejecución de la obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Interventoría se encarga del seguimiento de los permisos y aprobaciones que requiere la ejecución de la obra                                 | CUMPLE |
| Revisar y aprobar el resultado del proceso del contratista de revisión, verificación y realizar la complementación si es el caso de los estudios, diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción con las que cuenta la Entidad Contratante para el desarrollo del objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Interventoría revisa y aprueba el paquete técnico que entrega el contratista para el desarrollo del objeto contractual                       | CUMPLE |
| Aprobar el cronograma de Obra presentado por el contratista, teniendo en cuenta los plazos de presentación y las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del presente proceso. Además, deberá realizar los ajustes pertinentes y en conjunto con el contratista, harán seguimiento en tiempo real a dicho cronograma; explicando las desviaciones del cronograma que se generen; promoviendo las medidas de reacción para superar las causas que dieron lugar a las desviaciones del cronograma; si las causas de las desviaciones no se superan, la interventoría deberá generar alertas oportunas al supervisor, reflejando toda la trazabilidad y gestión, sin perjuicio de las facultades que a La Empresa le corresponden. | Se aprobó el cronograma presentado por el contratista, con los ajustes pertinentes. No se ha presentado alertas en la ejecución del contrato | CUMPLE |
| Suscribir con el contratista las actas de vecindad, para comparar al final, a través de acta, si pudo existir algún deterioro a propiedades de terceros o se mantuvo las condiciones iniciales. Es muy importante tener una reseña fotográfica o filmica de los posibles puntos aledaños a la obra, que presenten agrietamientos o deterioros notables antes del inicio de la obra, para que al final no haya lugar a reclamaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se suscriben las actas de vecindad iniciales del contrato, con el debido registro fotográfico.                                               | CUMPLE |
| Revisar y aprobar las cantidades de obra incluidas en el presupuesto y verificar que las actividades requeridas para la ejecución del proyecto sean las correctas, incluidos los ítems no previstos. Estos no podrán ser ejecutados sin autorización de la Interventoría, previo aval de La Empresa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se reviso y aprobó las cantidades de obra incluidas en el presupuesto para ser remitido a Edu Antioquia                                      | CUMPLE |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Revisar y validar los planos récord, cumpliendo con los lineamientos de cada una de las empresas de servicios públicos y entidades competentes. La Aprobación de la versión final corresponderá a las entidades, para lo cual la interventoría gestionará con el contratista, las actividades y procedimientos e informes que sean necesarios para lograr el recibo de las obras por parte de las entidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se reviso y aprobó los planos record, cumpliendo los lineamientos de las empresas a cargo.                        | CUMPLE |
| Verificar que el contratista retire los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza con la periodicidad que estipule la autoridad ambiental local. En cualquier caso, esta no podrá ser mayor de cuarenta y ocho (48) horas contadas a partir de la colocación de estos materiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aun no se ha presentado material sobrante en las vías                                                             | CUMPLE |
| Llevar una bitácora de obra conjunta con el contratista, es decir una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de la Interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de Obra, el Residente de Obra y el director de la Interventoría y Residente de Interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de la empresa. | Se lleva bitácora de los acontecimientos diarios en la obra y se lleva un orden respecto al cronograma de la obra | CUMPLE |
| Verificar que el Contratista reponga o repare oportunamente por su cuenta y riesgo cualquier daño o deterioro que ocasione a las obras de urbanismo aledañas o al espacio público adyacente o a las vías de acceso, como consecuencia de la ejecución de la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No se han presentados daños en la obra .                                                                          | CUMPLE |
| Verificar que el contratista mantenga debidamente señalizada la obra y cumplir con cada una de las disposiciones contenidas en el Plan de Manejo de Tráfico. El Contratista no podrá iniciar las obras objeto de este Contrato hasta tanto se encuentren debidamente señalizadas y aprobado el PMT, en caso de ser necesario. Previa a la presentación del PMT ante la entidad competente, la interventoría lo revisará y lo avalará.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se tiene la obra debidaente señalada según PMT, se inicio las labores con las debidas señalizaciones.             | CUMPLE |
| Realizar la aprobación de los documentos de los laboratorios donde se llevarán a cabo ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuáles deben ser certificados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se aprobaron los ensayos realizados en la ejecución del proyecto y fueron certificados                            | CUMPLE |
| Ordenar al contratista la demolición, reconstrucción o reparación de las obras que no cumplan con las calidades y especificaciones técnicas exigidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se cumple con las especificaciones técnicas exigidas para la demolicion y demás                                   | CUMPLE |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Asegurar la continuidad de las actividades y la garantía de los recursos físicos, humanos, tecnológicos, logísticos necesarios para el buen desarrollo y ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se tiene continuidad de las actividades y garantía de los recursos necesarios para el buen desarrollo y ejecución del contrato                                                      | CUMPLE    |
| Garantizar las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución del contrato de interventoría y el contrato de obra, en los siguientes aspectos:<br>- Elementos de seguridad para todo el personal operativo.<br>- En la manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el objeto del contrato.<br>- Demarcación y señalización en los sitios de trabajo.<br>- Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Interventoría asegura las normas de seguridad industrial y salud para la ejecución del contratotanto de obra como interventoría                                                     | CUMPLE    |
| Elaborar, suscribir y presentar los respectivos informes de interventoría de seguimiento que avalen el seguimiento de la Obra, adjuntando además el registro fotográfico de avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance, así mismo elaborar las actas de comité de obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se presentan seguimientos de la obra mediante las actas parciales de cobro con todo el paquete técnico de información y las evidencias fotográficas del cumplimiento de actividades | CUMPLE    |
| Informar a la Entidad Estatal de posibles incumplimientos del contratista y elaborar y presentar los soportes correspondientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No se han presentado reportes de incumplimientos del contratista                                                                                                                    | NO CUMPLE |
| Dar a conocer cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No se han presentado reclamaciones que afecten el objeto del contrato                                                                                                               | NO CUMPLE |
| Solicitar los informes necesarios y convocar a las reuniones requeridas para cumplir con su función.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se realizan comités de obra para la toma de decisiones y se cumple el objeto del contrato                                                                                           | CUMPLE    |
| Gestionar ante las autoridades y entidades, todos los permisos y aprobaciones que se requieran cuando haya lugar a ello.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Si se requiere se presenta ante las autoridades y entidades los permisos y aprobaciones pertinentes                                                                                 | CUMPLE    |
| Invertir de acuerdo con la supervisión, los recursos en forma responsable pertinente y objetiva, de tal manera que cumpla con las necesidades<br>Dar cumplimiento al seguimiento administrativo y jurídico a través de las siguientes actividades:<br>- Coordinar con el responsable en la Entidad Estatal la revisión y aprobación de garantías y la revisión de los soportes de cumplimiento de las obligaciones laborales.<br>- Preparar y entregar los informes previstos y los que soliciten los organismos de control.<br>- Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato.<br>- Verificar los lineamientos jurídicos y el cumplimiento de la normativa vigente para proyectos de construcción junto con la liquidación del contrato. | Los recursos son administrados responsablemente, dando cumplimiento a las actividades necesarias del contrato                                                                       | CUMPLE    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>Dar cumplimiento al seguimiento técnico a través de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Verificar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.</li> <li>-Revisar que las personas que conforman el equipo del contratista cumplan las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de obra y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario.</li> <li>-Identificar las necesidades de cambio o ajuste y revisar el curso de acción con las partes.</li> <li>-Estudiar las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista y dar recomendaciones a la Entidad Estatal sobre el particular.</li> <li>-Elaborar la documentación y el soporte necesario frente a la necesidad de hacer efectivas las garantías del contrato.</li> <li>-Para las disciplinas técnicas se asegurará la ejecución de las actividades en las condiciones descritas en los diseños actualizados pertenecientes al proyecto verificando su cumplimiento con los medios necesarios exigidos.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Se verifica el cumplimiento de las actividades de normas técnicas, el cumplimiento del personal, las solicitudes que se presenten en la ejecución del contrato, la elaboración de documentación soporte</p> | <p>CUMPLE</p> |
| <p>Dar cumplimiento al seguimiento financiero y contable a través de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Hacer seguimiento de la gestión financiera del contrato, verificando la disponibilidad de recursos en el registro presupuestal y la planeación de los pagos previstos.</li> <li>-Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo los informes de interventoría que avalen el avance de la obra.</li> <li>-Documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación del mismo.</li> <li>-Verificar la entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato (en caso de aplicar).</li> <li>-Verificar que las actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuenten con autorización y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente.</li> <li>-Entregar los documentos soporte que le correspondan para efectuar la liquidación del contrato.</li> <li>-Se indicará dineros pagados, intereses generados y demás información que la entidad contratante del contrato matriz requiera en esta especialidad</li> </ul> | <p>Se da cumplimiento al seguimiento financiero de la administración de recursos en la obra</p>                                                                                                                | <p>CUMPLE</p> |
| <p>Dar cumplimiento al seguimiento ambiental a través de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Para la interventoría ambiental se verificará el cumplimiento de las normas ambientales asociados a este tipo de proyecto y su localización, implementando controles enfocados en la sostenibilidad ambiental.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Se da seguimiento ambiental con el cumplimiento de las normas ambientales que rigen el proyectos</p>                                                                                                        | <p>CUMPLE</p> |

**2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):**

Se da cumplimiento de manera general a las obligaciones administrativas y legales establecidas en el contrato, atendiendo los lineamientos y requerimientos de la entidad contratante. No se evidencia incumplimiento en las obligaciones generales, por lo cual se considera que estas se cumplen de forma adecuada y oportuna.

**2.1.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:**

|                                        | ENTIDAD                | SALDO EN EL CONTRATO   |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Recursos iniciales comprometidos    | \$ 53.568.246          | \$ 53.568.246          |
| 2. Adiciones                           | \$0                    | \$0                    |
| <b>3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS</b> | <b>\$ 53.568.246</b>   | <b>\$ 53.568.246</b>   |
| 4. Anticipos                           | \$0                    | \$0                    |
| 5. Recursos pagados / desembolsados    | \$32.371.701,02        | \$32.371.701,02        |
| <b>6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS</b>    | <b>\$32.371.701,02</b> | <b>\$32.371.701,02</b> |
| 7. Recursos ejecutados                 | \$32.371.701,02        | \$32.371.701,02        |
| 8. Recursos no ejecutados              | \$ 0                   | \$ 0                   |

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA** No se ha determinado ningún tipo de imposición, proceso sancionatorio o derecho de contradicción, toda vez que la supervisión no ha advertido irregularidad en la ejecución del convenio.

Hasta la fecha no se han presentado incumplimientos del contratista, ni hechos que ameriten sanciones, aplicación de multas, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

**3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS**

**FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO:** CLÁUSULA 6: FORMA DE PAGO. EL MUNICIPIO cancelará el valor del contrato de acuerdo al PAC, los pagos al CONTRATISTA se efectuarán dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura o documento equivalente, el valor que se cancelará en cuotas mensuales por valor de cuatro millones de pesos m/c (\$4.000.000), montos que serán cancelados previa presentación de la cuenta de cobro debidamente diligenciada, del informe de actividades correspondiente con sus evidencias, del informe de supervisión de recibido a entera satisfacción por parte del supervisor (a) del contrato que será la Secretaría de General y servicio administrativos y los recibos de pago de seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales y de cada pago se deducirán los impuestos Nacionales y Locales correspondientes. PARÁGRAFO 1: La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, sujeto a la disponibilidad de recursos que presente la Secretaría de Hacienda y respetando el derecho de turno consignado en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007. PARÁGRAFO 2: En caso de cambio del número de la cuenta bancaria el Contratista informará de tal situación al MUNICIPIO, quince (15) días hábiles antes del pago programado, aportando una solicitud formal en la que justifique las razones del cambio de cuenta y un certificado original expedido por el banco (...).

| CONCEPTO               | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | SALDO           | COMPROBANTE DE EGRESO |
|------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Anticipo               |                | -                       | -               | -                     |
| Pago No.1 / Desembolso | \$53.568.246   | \$ 32.371.701,02        | \$21.196.544,98 | 0000267 de 09/05/2025 |



|                                                                                   |                                       |                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|--|
|  | <b>FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN</b> |                 |  |  |
| <b>TOTALES</b>                                                                    | \$53.568.246                          | \$32.371.701,02 |  |  |

#### 4. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante planilla número 32868346 correspondiente al mes 02 de 2025.

Adicionalmente, el supervisor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social.

#### 5. ANEXOS

- Acta N°1
- Informe interventoría
- Documentos contractuales
- Correspondencia
- Seguridad social
- Pólizas
- Acta de cambio
- Programación de obra
- Balance de obra
- Acta de captación de precios
- Comités de obra
- Actas de vecindad
- Bitácora de obra
- Actas de recibo domiciliarias

Por medio del presente el supervisor autoriza y avala el pago correspondiente que referencia el presente informe de seguimiento.

Para constancia, se firma la presente acta el 08/05/2025



**CARLOS ANDRES PINEDA ZAPATA**  
SUPERVISORA