ALCALDÍA DE MANIZALES	**MUNICIPIO DE MANIZALES**	ROBLE INGENIERÍA
	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 02	**Página 1 de 2**

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	REDEX S.A.S	**Objeto:**	
Contrato No.	2505260701		OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
Valor Inicial:	$ 1.302.383.346,00		
Valor Actualizado:	$ 1.302.383.346,00		
Plazo Inicial:	92 días		
Plazo Actualizado:	92 días		
Fecha de Iniciación:	10 de junio de 2025		
Fecha de Vencimiento:	10 de septiembre de 2025		

Semana Número: 2 **Del:** 23-jun. **Al:** 29-jun. **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 19 **días**

Nombre del Supervisor WILMAR ESTRADA GIL **Restantes** 73 **días**

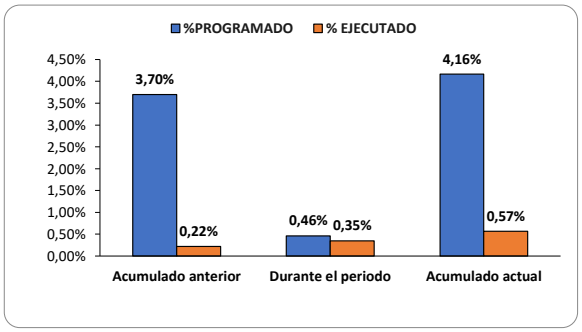
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,46%	4,17%
Valor de la Obra programada:	$ 6.037.188,47	$ 54.272.859,80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,35%	0,57%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 4.521.674,86	$ 7.380.858,82

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	3,70%	0,22%	-3,60%
Durante el periodo	0,46%	0,35%	
Acumulado actual	4,16%	0,57%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 6 **1.2** Contratista 13 **1.3** Subcontratistas 0

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: **0** Accidentes de Trabajo: **0** Enfermedad general**: 0**

Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:

***** Se realiza visita de inspección a los frentes de obra
* Se revisa y aprueba la documentación del personal contratista, la cual incluye:Afiliaciones al Sistema Integral de Seguridad Social, certificados de aptitud médica laboral, registros de entrega de Elementos de Protección Personal, y registros de inducción y evaluación de la misma.
***** Durante el recorrido en obra, se verifica la adecuada implementación de cerramientos, señalización, orden y aseo, así como el uso correcto de los Elementos de Protección Personal.
* Se realiza control diario del personal en obra, garantizando que los trabajadores se encuentran aprobados con su documentación al día.
* Se realiza inspección preoperacional de martillos demoledores y se capacita al personal en el uso seguro de la herramienta.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Durante la presente semana no se llevaron a cabo actividades sociales. Se recuerda que para el presente proceso no se tienen en cuenta profesional Social del contratista o la interventoría, sin embargo, se genera un seguimiento a los procesos y las necesidades generadas de la comunidad directamente incolucrada.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

*Se recuerda al contratista realizar la radicación ante Corpocaldas de los documentos requeridos relacionados con los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que se generarán y gestionarán dentro del contrato, dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución 472 de 2017. Adicionalmente, se enfatiza en la importancia de implementar controles sobre los aspectos e impactos ambientales dentro de la obra, tales como: el cuidado y protección de árboles y raíces, el manejo adecuado de residuos sólidos, el manejo responsable de escombros y del material de tierra sobrante que será dispuesto en escombrera.
*Se en fatiza en la documentación ambiental especificamente salvoconducto de la madera y el manejo al cemento en el parque de Bellavista.
*Se solicita aplicar cicatrizante en las raíces expuestas de los árboles en especial en el Parque de Bellavista, con el fin de protegerlas y favorecer su adecuada recuperación, evitando afectaciones por agentes externos.
*Se da instrucción para el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), deben ser almacenados de forma adecuada, cubiertos con plástico resistente, con el fin de evitar su dispersión, contaminación del entorno o afectación del paisaje. Así mismo, se requiere que dichos residuos sean evacuados en el menor tiempo posible hacia los gestores autorizados, garantizando un manejo ambientalmente responsable y conforme a la normatividad vigente.
*El contratista realizó instalación de punto ecológico dentro de la obra del parque Bellavista, para garantizar la correcta disposición de los residuos sólidos.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades:

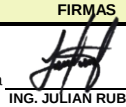
* Se realiza el comité técnico 02 en la oficina de la interventoría
* Se realiza el cerramiento en yute de nuevos frentes (Parque el jazmin - Parque Campoamor "CHEC")
* Se genera recorridos en el parque de barrios unidos o de las terrazas para verificar actividades e iniciar los procesos técnicos comn instlación de valla informativa y yute
* Se genera verificación de la documentación solicita por la interventoría antes de iniciar labores tanto en tema técnico como de seguridad y salud.
* Se realizan descapote, demoliciones y excavaciones en el paqrue El Jazmin, se procede con el trazado de las actividades necesarias, se genera limpieza de muro adyacente
* Se incia trazado de diseño en el parque de Campoamor, se trabaja según diseños entregados por la entidad.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

* finalizar proceso de demolición de andén en mal estado parque Bellavista
* Instalación de vallas informativa y yute patra el parque Barrios Unidos o Terrazas
* Realizar excavaciones, trazas andén y aplicar afirmado parque el Jazmín.
* Aplicar afirmado en parque Bellavista.
* Cumplimiento de compromisos implantados en el comité 02
* Realizar demoliciones en Parque Barrios Unidos.
* Fundir andén de Parque Bellavista y El jazmín.
* Finalizar trazado de diseño en parque Campoamor y realizar Excavaciones.
* Generar visitas a nuevos frentes
* Ejecución de comité técnico #3

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Transcurridos 19 dias del contrato de obra REDEX S.A.S indica una programación de 4.17% vs un avance real de ejecución del 0.57% lo que representa un atraso del 3.60%. El contratista hace entrega del nuevo cronograma, es importante se anexe el plan de contingencia como documento soporte a las modificaciones entregadas y se cumpla con este nuevo cronograma otorgado evitando afectaciones generales al contrato y por ende la aplicación de sanciones por incumplimiento.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Durante comité técnico #2 se genera compromiso por parte del contratista de entregar toda la documentación restante la Proxima semana en respuesta al oficio RI-129-2025 generado por ROBLE INGENIERÍA S.A.S.	Residente de Interventoría  **ING. JULIAN RUBIO ARANGO** C.C. 15.901.634



Valla Informativa Parque Bellavista



Trazado de diseño en Campoamor - CHEC



Uso de EPP en la labor de cargue de volqueta en el Parque el Jazmín



Supervisión de actividades por parte de la Profesional SST de Interventoría Parque el Jazmín



Raices expuestas de los árboles Parque Bellavista



Evacuación de escombros Parque Bellavista