ALCALDÍA DE MANIZALES	**MUNICIPIO DE MANIZALES**	ROBLE INGENIERÍA
	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 05	**Página 1 de 2**

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	REDEX S.A.S
Contrato No.	2505260701
Valor Inicial:	$ 1.302.383.346,00
Valor Actualizado:	$ 1.302.383.346,00
Plazo Inicial:	91 días
Plazo Actualizado:	91 días
Fecha de Iniciación:	10 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2025

Objeto:

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: 5 **Del:** 14-jul. **Al:** 20-jul. **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 40 **días**

Nombre del Supervisor WILMAR ESTRADA GIL **Restantes** 51 **días**

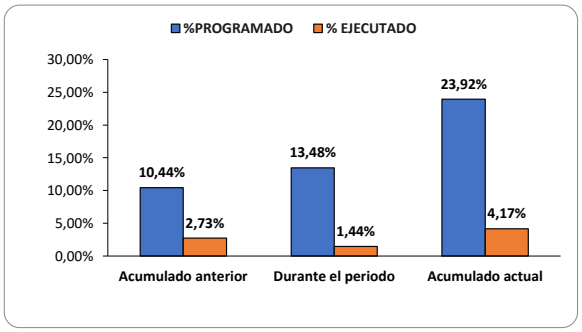
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,48%	23,92%
Valor de la Obra programada:	$ 175.546.797,83	$ 311.568.670,57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,44%	4,17%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 18.811.475,76	$ 54.305.669,31

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	10,44%	2,73%	19,75%
Durante el periodo	13,48%	1,44%	
Acumulado actual	23,92%	4,17%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 6 **1.2** Contratista 29 **1.3** Subcontratistas 0

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: **0** Accidentes de Trabajo: **0** Enfermedad general**: 0**

Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:

* Se realizó la inducción general y la evaluación médica ocupacional al personal de nuevo ingreso.
* Se llevaron a cabo inspecciones preoperacionales de la rana compactadora, la concretadora, el rodillo compactador, herramientas manuales, volqueta y botiquín.
* Se brindó capacitación sobre el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el manejo seguro de la concretadora
* Durante los recorridos de seguridad, se identificaron actos y condiciones inseguras, los cuales fueron corregidos oportunamente por el personal del contratista.
* Se solicita que cada frente de trabajo cuente con botiquín de primeros auxilios
* Se solicita que el proceso de inducción se realice en un mismo punto y después sea repartido el personal a los demás frentes si aplica para mejorar la gestión SST

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

En comité técnico ejecutado durante la presente semana se indica al contratista la necesidad de cumplir los plazos establecidos en las intervenciones de cada parques ya que se esta perjudicando a la comunidad. Igualmente es recurrente la preocupación por las afectaciones del material de demolición y excavación en zonas de los parques.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

* Se continua realizando verificación y acompañamiento a los frentes de trabajo
* Para las intervenciones en el barrio palermo, especificamente parque la Rueda se modifica el trazado evitando afectación al arból, se solicita cicatrizante para procesos de corte a raices secundarias.
* No se tienen las bolsas del código de colores en todos los puntos, se solicita adecuar punto de separación y recolección de residuos sólidos
* Evacuar de manera ágil los escombros ya que solo está permitido que estén en obra máximos 48 horas y hay puntos de acopio con más de una semana.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades:

* Se realiza el comité técnico 05 en la oficina de la interventoría
* Se generan visitas a nuevos frentes para proxima apertura (altos de granda o carola y la cumbre)
* Se realiza visita con subcontratista de estructura metálica para instalación de barandas en Parque el Jazmín y Barrios unidos.
* Se funde nueva sección de andén estampado en parque Bellavista de chipre.
* Se realizan excavaciones para ingreso al parque Campoamor y aplicación de afirmado para placas de biosaludables y mobiliario
* Se realiza perfilación de terreno en Campoamor.
* Se funde sección de andén y placa en parque el Jazmín.
* En parque la enea se continua con la aplicación de afirmado para andén.
* En parque la Rueda de palermo se realiza apliacción de afirmado y compactación.
* No se generan intervenciones en parque de barrios unidos, se solicita el cumplimiento y adaptación a un plan de contingencia.
* En castilletes se realiza desmonte de plaquetas andén existente y se procede con las excavaciones para aplicación posterior de afirmado

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

* Culminar intervenciones en andén parque Bellavista
* Iniciar mantenimiento de bancas en Parque Bellavista y placas donde estarán ubicadas.
* Realizar apertura de nuevos frentes esto incluye mas personal, materiales y equipo.
* Visita recurrente a los frentes abiertos para toma de determinaciones.
* Iniciar aplicación de concreto para andén en parque de la rueda Palermo
* Cumplimiento de compromisos implantados en el comité 05
* Retomar actividades en el parque Barrios unidos, se solicita mayor personal, equipo, material y herramienta.
* Instalar formaleta para andén y construccion de viga de contención y conformación Parque Barrios Unidos.
* Realizar intervenciones en parque el Jazmín con construcción de placa zona posterior e inicio de actividades adicionales, trinchos y micropilotes para muro.
* Iniciar intervenciones en parques de La Carola y La Cumbre.
* Iniciar cimentaciones para biosaludables en parque Campoamor.
* Fundir placa para ingreso a parque Campoamor.
* Ejecución de comité técnico #6
* Continuar aplicación de afirmado para andén parque la piedra en la Enea.
* Continuar desmonte de plaquetas andén inferior parque castilletes y las posteriores excavaciones, esto incluye el retiro de material para disposición final.
* Entrega de nuevo cronograma con plan de contingencia.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Transcurridos 40 dias del contrato de obra REDEX S.A.S y posterior a la reprogramacion del 23.92% enviada por el contratista se tiene un avance real de ejecución del 4.17% lo que representa un atraso del 19,75%.Actualmente se ejecutan acciones administrativas por posible incumplimiento del contratista, se tiene en cuenta tambien la necesidad de adoptar un plan de contingencia y suministrar evidencia de adquisición de equipos biosaludables, juegos y mobiliario.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Actualmente no se evidencia un avance considerable en las intervenciones. Aunque el contratista a expresado su compromiso en los comites tecnicos, no se ha visualizado su acción. Se expone la compra de suministros como juegos, biosaludables y mobiliario; La interventoría solicita recibos que permitan comprobar lo indicado y asi dar un control general al avance en relación al suministro.	Residente de Interventoría  **ING. JULIAN RUBIO ARANGO** C.C. 15.901.634



Estado general intervenciones en parque Campoamor



Aplicación afirmado Parque la Rueda Palermo



Estado de las intervenciones en parque Barrios Unidos



Verificación de andén en parque Bellavista



Cerramiento de material e instalación de plástico



Material empleado en obra.