ALCALDÍA DE MANIZALES	**MUNICIPIO DE MANIZALES**	ROBLE INGENIERÍA
	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 06	**Página 1 de 2**

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	REDEX S.A.S
Contrato No.	2505260701
Valor Inicial:	$ 1.302.383.346,00
Valor Actualizado:	$ 1.302.383.346,00
Plazo Inicial:	91 días
Plazo Actualizado:	91 días
Fecha de Iniciación:	10 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2025

Objeto:

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: 6 **Del:** 21-jul. **Al:** 27-jul. **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 47 **días**

Nombre del Supervisor PAOLA ANDREA ALZATE MONTES **Restantes** 44 **días**

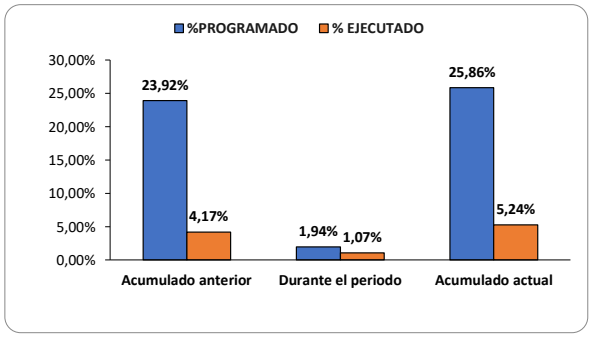
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,94%	25,86%
Valor de la Obra programada:	$ 25.272.851,00	$ 336.841.521,57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,07%	5,24%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 13.920.347,71	$ 68.226.017,02

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	23,92%	4,17%	20,62%
Durante el periodo	1,94%	1,07%	
Acumulado actual	25,86%	5,24%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 6 **1.2** Contratista 29 **1.3** Subcontratistas 0

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: **0** Accidentes de Trabajo: **1** Enfermedad general: **0**

Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:

* Se realizó la inducción general y la evaluación médica ocupacional al personal de nuevo ingreso.
* Se llevaron a cabo inspecciones preoperacionales de la rana compactadora, la concretadora, el rodillo compactador, herramientas manuales, volqueta y botiquín.
* Se brindó capacitación sobre el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el manejo seguro de la concretadora
* Durante los recorridos de seguridad, se identificaron actos y condiciones inseguras, los cuales fueron corregidos oportunamente por el personal del contratista.
* Se solicita que cada frente de trabajo cuente con botiquín de primeros auxilios
* Se solicita que el proceso de inducción se realice en un mismo punto y después sea repartido el personal a los demás frentes si aplica para mejorar la gestión SST. El día de 21 de julio de 2025 aproximadamente a las 14:30 en el frente de trabajo Parque Campoamor, el ayudante Juan Esteban Valencia se encontraba descargando la concretadora, al bajarla al piso no retira su mano y queda atrapada entre el borde de la tapa del motor y el piso, generándole fractura en la falanges distales de los dedos 3 y 4 de la mano derecha. Incapacidad inicial 30 días, tenía los guantes de seguridad puestos.
*Se realizó capacitación en el manejo seguro de la concretadora,

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

En comité técnico ejecutado durante la presente semana se indica al contratista la necesidad de cumplir los plazos establecidos en las intervenciones de cada parques ya que se esta perjudicando a la comunidad. Se realiza visita al parque de Campoamor por parte del alcalda y el contratista se compromete a entregar el parque terminado el 15 días

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

* Se continua realizando verificación y acompañamiento a los frentes de trabajo
* Evacuar de manera ágil los escombros ya que solo está permitido que estén en obra máximos 48 horas y hay puntos de acopio con más de una semana.
* Se recibe la certificación de la disposición de los escombros en la escombrera la Enea del 19 de julio de 2025 por 88 m cubicos de RCD, se confirma veracidad del documento con el representante de la escombrera.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades:□

• Se realiza comité técnico 06 en la alcaldía municipal

• **BELLA VISTA:** Se funde una nueva sección de andén, la cual ya contaba con su respectiva estructura en afirmado e instala el acero del sardinel.

• **EL JAZMÍN:** Se funde un nuevo tramo de andén, sin embargo, se evidencia una actividad muy baja y solo 1 oficial en el punto.

• **BARRIOS UNIDOS:** Se funde tramo de andén con estampado, los días donde no se realizaron actividades de instalación de concreto no se evidencio personal en el punto

• **CAMPOAMOR:** Se fundió el tramo del andén de ingreso, los días donde no se realizaron actividades de instalación de concreto no se evidencio personal en el punto

• **LA ENEA:** Se excava la sección del tramo en "Y", continua con la compactación del afirmado y se instala formaleta para realizar la instalación de concreto hecho en obra para andén con estampado

• **LA RUEDA:** Se continua con la compactación de afirmado, sin embargo, no es una actividad significativa.

• **CASTILLETES:** Se continúa con el desmonte de plaquetas, se inicia con la excavación para la conformación del andén, se instala afirmado y se procede a compactar, se tienen inconvenientes con el suministro del agua por lo tanto la actividad de compactación se debe verificar antes de fundir con ensayos de densidad.

• **LA CAROLA:** Se inician actividades en el punto con la instalación de lona verde.
Nota: El contratista realizó la demolición de la caseta de vigilancia existente sin autorización de la interventoría ni de la supervisión, ya que se habia quedado con el copromiso de esperar el nuevo diseño del parque, teniendo en cuenta que el punto inciall donde se realizo el diseño y el recorrido era diferente al que había solicitado la comunidad, el viernes durante el comité técnico se entregó el nuevo diseño

• **LA CUMBRE:** Se inician actividades en el punto con la instalación de lona verde, el desmonte de plaquetas prefabricadas y la excavación manual para el anden y placas para instalación de mesas de juego

• **SAN SEBASTIAN**: Se inician actividades en el punto con la instalación de lona verde y la excavación manual para andén.

• **BENGALA:** Se inician actividades en el punto con la instalación de lona verde y la excavación manual.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En el comité realizado el viernes 25 de julio el contratista se comprometió a entregar 4 parques terminados la siguiente semana, sin embargo, no comentó cuales son,

• Se realiza comité técnico 06 en la alcaldía municipal

• **BELLA VISTA:** Fundir las placas de las mesas y las sillas.

• **EL JAZMÍN:** Terminar el andén

• **BARRIOS UNIDOS:** Terminar de instalar el concreto del andén y realizar actividades significativas en este punto

• **CAMPOAMOR:** Fundir las placas de los biosaludables y las mesas de juegos

• **LA ENEA:** culminar intervenciones en el andén y hacer las rampas de acceso

• **LA RUEDA**: Iniciar aplicación de concreto en el andén.

• **CASTILLETES**: Iniciar aplicación de concreto en el andén

• **LA CAROLA:** iniciar actividades de demolición y excavación

• **LA CUMBRE**: Continuar con la actividad de excavación e instalar afirmado con su correspondiente compactación

• **SAN SEBASTIAN:** Continuar con la actividad de excavación e instalar afirmado con su correspondiente compactación

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Transcurridos 47 dias del contrato de obra REDEX S.A.S se presenta un atraso del 20,62%, aunque el contratista ha dado apertura a nuevos frentes de trabajo se evidencia que el personal es muy bajo para suplir las necesidad del contrato, por tal razón la interventoría no autoriza comenzar nuevos frentes de obra hasta que se terminen algunos de los que ya han comenzado actividades .Actualmente se ejecutan acciones administrativas por posible incumplimiento del contratista, se tiene en cuenta tambien la necesidad de adoptar un plan de contingencia y suministrar evidencia de los contratos para el suministro de equipos biosaludables, juegos y mobiliario.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Actualmente no se evidencia un avance considerable en las intervenciones. Aunque el contratista a expresado su compromiso en los comites tecnicos, no se ha visualizado su acción. Envía los certificados de las empresas MULTIPARQUES y FABRICADO. K PEÑA.quienes suministrarán los juegos, biosaludables y mobiliario; La interventoría solicita recibos que permitan comprobar lo indicado y asi dar un control general al avance en relación al suministro.	Residente de Interventoría **ING. JULIAN RUBIO ARANGO**



Instalación de andén - Barrios Unidos



Instalación de andén - Bella Vista



Excavación manual - La Cumbre



Excavación manual - Bengala



Protección con plastico por lluvias - Parque La Enea



Cerramiento en yute - Parque La Rueda



Almacenamiento temporal de materiales- Parque de la Piedra



Limpieza de Sumideros- Parque de la Rueda



Uso de EPP en actividades de vaciado- Parque de la Piedra



Uso de EPP en actividades de vaciado- Parque de Barrios Unidos