

## CONTRATO DE OBRA

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Contratista:          | REDEX S.A.S             |
| Contrato No.          | 2505260701              |
| Valor Inicial:        | \$ 1.302.383.346,00     |
| Valor Actualizado:    | \$ 1.302.383.346,00     |
| Plazo Inicial:        | 91 días                 |
| Plazo Actualizado:    | 91 días                 |
| Fecha de Iniciación:  | 10 de junio de 2025     |
| Fecha de Vencimiento: | 9 de septiembre de 2025 |

**Objeto:**

OBRA DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO  
Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL  
ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: 7 Del: 28-jul. Al: 03-ago. Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 54 días

Nombre del Supervisor PAOLA ANDREA ALZATE MONTES Restantes 37 días

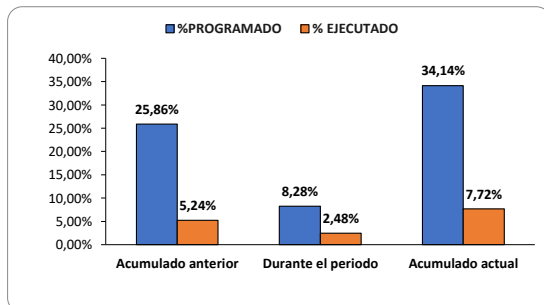
### AVANCE DEL CONTRATO

|                              | SEMANAL           | ACUMULADO         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obra programada (%)          | 8,28%             | 34,14%            |
| Valor de la Obra programada: | \$ 107.728.669,57 | \$ 444.570.190,57 |

|                             | SEMANAL          | ACUMULADO         |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Obra Física Ejecutada (%)   | 2,48%            | 7,72%             |
| Valor de la Obra Ejecutada: | \$ 32.295.007,23 | \$ 100.521.024,25 |

**GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO**

|                    | %PROGRAMADO | % EJECUTADO | DIFERENCIA |
|--------------------|-------------|-------------|------------|
| Acumulado anterior | 25,86%      | 5,24%       | 26,42%     |
| Durante el periodo | 8,28%       | 2,48%       |            |
| Acumulado actual   | 34,14%      | 7,72%       |            |



### REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



**ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA**

## 1. PERSONAL EN OBRA

|                          |          |                        |           |                            |          |
|--------------------------|----------|------------------------|-----------|----------------------------|----------|
| <b>1.1 Interventoría</b> | <b>6</b> | <b>1.2 Contratista</b> | <b>29</b> | <b>1.3 Subcontratistas</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|----------|------------------------|-----------|----------------------------|----------|

**2. NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :**

Incidentes: 0      Accidentes de Trabajo: 0      Enfermedad general: 0

Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:

- \* Se realizó la inducción general y la evaluación médica ocupacional al personal de nuevo ingreso.
- \* Se llevaron a cabo inspecciones preoperacionales de la rana compactadora, la concretadora, el rodillo compactador, herramientas manuales, volqueta y botiquín.
- \* Se brindó capacitación sobre el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el manejo seguro de la concretadora
- \* Durante los recorridos de seguridad, se identificaron actos y condiciones inseguras, los cuales fueron corregidos oportunamente por el personal del contratista.
- \* Se solicita que cada frente de trabajo cuente con botiquín de primeros auxilios
- \* No se presentaron incidentes, accidentes de origen laboral.

\* Se solicita que el personal que ingrese a la obra cuente con su seguridad social integral, se detiene actividad de cargue de volqueta el día 02 de agosto de 2025, ya que estaban realizando labores de carque, personal ajeno a la obra y sin la previa aprobación de la interventoría.

\* Se solicita verificar la hoja de datos de seguridad de las sustancias químicas, antes de su manipulación. Se identifica a trabajadores aplicando color al concreto con producto marca CONCRETE COLOR en Campoamor, el cual según recomendaciones del fabricante, debe ser manipulado con guantes, gafas y protección respiratoria, ya que puede generar irritación cutánea, reacciones alérgicas en la piel, irritar las vías respiratorias y cáncer con exposición prolongada, al momento de abordar a los trabajadores no contaban con los EPP necesarios para la ejecución de la actividad, se gestiona con los responsables v corrigen las condiciones.

| ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Los habitantes de las zonas donde se están ejecutando las actividades se está quejando por la demora en terminar el mantenimiento de los parques, adicional a eso se esta obstruyendo la movilidad de las personas por los andenes, por ejemplo en Palermo el punto de acopio del marial y de la concretadora en el andén del parque La Rueda y eso obliga a los transeúntes a caminar por la vía.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| <p>* Se continua realizando verificación y acompañamiento a los frentes de trabajo</p> <p>* Evacuar de manera ágil los escombros ya que solo está permitido que estén en obra máximos 48 horas y hay puntos de acopio con más de una semana.</p> <p>*Se recomienda mejorar los puntos de almacenamiento temporal de residuos sólidos y de materiales de construcción, ya que en los recorridos realizados durante la semana se identificó falta de orden y ase, descargue de materiales sobre los andenes, almacenamientos de materiales sobrantes sin cubrir ni señalizar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
| ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| <p>Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades: □</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realiza comité técnico 07 en la alcaldía municipal</li> <li>• <b>BELLA VISTA:</b> Se realiza vaciado de sardinel, sin embargo, durante la inspección realizada por la interventoría se evidencia que no instalaron el refuerzo longitudinal del elemento, por lo tanto, se solicita demolerlo y corregir esta actividad.<br/>El sábado 02 de agosto se realiza el vaciado de concreto con endurecedor amarillo de las placas donde van instaladas las mesas, la actividad la realizó personal que no está calificado para ejecutar estas actividades.</li> <li>• <b>EL JAZMÍN:</b> No se realizaron actividades en el punto. El miércoles 30 de julio se realizó visita con la supervisión y se definió donde se iba a instalar la baranda, como se le iba a dar continuidad al andén y la distribución de la placa donde va instalada el mobiliario.</li> <li>• <b>BARRIOS UNIDOS:</b> No se realizaron actividades en el punto.</li> <li>• <b>CAMPOAMOR:</b> Se realizaron actividades de vaciado del concreto de las placas donde se van a instalar los biosaludables, se utilizó endurecedor color amarillo y rojo.</li> <li>• <b>LA ENEA:</b> Se realizan actividades de vaciado de andén.</li> <li>• <b>LA RUEDA:</b> Se continua con la compactación de afirmado y se realiza vaciado de una parte del andén con estampado.</li> <li>• <b>CASTILLETES:</b> Durante la excavación para la construcción de la estructura del andén en el parque Castilletes, se solicitó la ejecución de un dentellón de longitud 5,50 metros, debido a que el andén quedaba sin soporte estructural adecuado. Aunque se realizó la excavación correspondiente y esta fue conformada con afirmado, al momento del vaciado de concreto se procedió a rellenar la excavación del dentellón únicamente con afirmado, sin ejecutar el elemento estructural en concreto como se había indicado, adicional a esto se percibe que no levantaron la malla electrosoldada. Estas omisiones pueden generar fallas estructurales a futuro y, de hecho, ya se evidenciaron fisuras en el concreto durante el recorrido de inspección realizado el 01 de agosto.</li> <li>• <b>LA CAROLA:</b> No se realizaron actividades en el punto.</li> <li>• <b>LA CUMBRE:</b> Se realiza instalación de afirmado con su correspondiente compactación, de malla electrosoldada y de concreto en el andén con su respectivo estampado.</li> <li>• <b>SAN SEBASTIAN:</b> Se realiza instalación de afirmado con su correspondiente compactación, de malla electrosoldada y de concreto en el andén con su respectivo estampado.</li> <li>• <b>BENGALA:</b> Se desinstalan los biosaludables existentes, se continua con la excavación para la conformación de las placas.</li> </ul> |                                                                                                                                                                             |
| ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BELLA VISTA:</b> Corrección de actividades, construcción de vado.</li> <li>• <b>EL JAZMÍN:</b> Reiniciar actividades en el punto.</li> <li>• <b>BARRIOS UNIDOS:</b> Terminar de instalar el concreto del andén y realizar actividades significativas en este punto.</li> <li>• <b>CAMPOAMOR:</b> Realizar jornada de aseo y limpieza y empradizar</li> <li>• <b>LA ENEA:</b> Construcción de las rampas de acceso y banca corrida</li> <li>• <b>LA RUEDA:</b> Terminar con la instalación del andén</li> <li>• <b>CASTILLETES:</b> Terminar con la instalación del andén</li> <li>• <b>LA CAROLA:</b> iniciar actividades de demolición y excavación</li> <li>• <b>SAN SEBASTIAN:</b> Instalación de baranda</li> <li>• <b>BENGALA:</b> Instalación de concreto en placas para los biosaludables, realizar mantenimiento a los juegos existentes.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
| <p>Transcurridos 47 días del contrato de obra REDEX S.A.S se presenta un atraso del 26,41%, se evidencia que el personal es muy bajo para suplir las necesidad del contrato. Actualmente se ejecutan acciones administrativas por posible incumplimiento del contratista, se tiene en cuenta tambien la necesidad de adoptar un plan de contingencia y suministrar evidencia de los contratos para el suministro de equipos biosaludables, juegos y mobiliario.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FIRMAS                                                                                                                                                                      |
| <p>Actualmente no se evidencia un avance considerable en las intervenciones. Aunque el contratista a expresado su compromiso en los comites tecnicos, no se ha visualizado su acción. .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Residente de Interventoría </p> <p>ING. JULIAN RUBIO ARANGO<br/>C.C. 15.901.634</p> |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div></div>                                                                                                                                                     | <div>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA</div> <div></div>                                                                                                                             | <div></div> <div>Página 2 de 2</div> |
| <div>REGISTRO FOTOGRÁFICO</div>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                      |
| <div><p>Roble Ingeniería SAS<br/>Carrera 33B 102B-2<br/>Manizales 170003<br/>Caldas<br/>31/07/2025, 11:42:33 a.m.</p></div> <div>Instalación de placa con endurecedor amarillo - Campoamor</div> | <div><p>31/07/2025 10:36:28<br/>Parque San Sebastián<br/>Roble Ingeniería</p></div> <div>Instalación de andén y estampado - San Sebastián</div>                                     |                                      |
| <div><p>1/08/2025 11:06:10<br/>Parque La Rueda - Palermo<br/>Roble Ingeniería</p></div> <div>Estampado - La Rueda</div>                                                                          | <div><p>1 de agosto de 2025, 10:40 a.m.<br/>N 5 0314', W 75 4610'<br/>25.41<br/>Calle 102B 33B-10<br/>Manizales 170003</p></div> <div>Estampado - La Enea</div>                     |                                      |
| <div><p>Roble Ingeniería SAS<br/>Carrera 33B 102B-2<br/>Manizales 170003<br/>Caldas<br/>31/07/2025, 11:11:59 a.m.</p></div> <div>Uso de EPP Parque Campoamor</div>                               | <div><p>Roble Ingeniería SAS<br/>Calle 102B 33B-10<br/>Manizales 170003<br/>Caldas<br/>31/07/2025, 10:28:33 a.m.</p></div> <div>Uso de EPP Parque de la Piedra</div>                |                                      |
| <div><p>Roble Ingeniería SAS<br/>Calle 102B 33B-10<br/>Manizales 170003<br/>Caldas<br/>29/07/2025, 10:41:33 a.m.</p></div> <div>Almacenamiento temporal de materiales- Parque de la Rueda</div>  | <div><p>Roble Ingeniería SAS<br/>Carrera 33B 102B 33B-10<br/>Manizales 170003<br/>Caldas<br/>28/07/2025, 7:38:33 a.m.</p></div> <div>Cerramiento temporal Parque de la Piedra</div> |                                      |