ALCALDÍA DE MANIZALES	**MUNICIPIO DE MANIZALES**	ROBLE INGENIERÍA
	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, DEPORTE E INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 06	**Página 1 de 2**

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	REDEX S.A.S
Contrato No.	2505260701
Valor Inicial:	$ 1.302.383.346,00
Valor Actualizado:	$ 1.302.383.346,00
Plazo Inicial:	91 días
Plazo Actualizado:	91 días
Fecha de Iniciación:	10 de junio de 2025
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2025

Objeto:

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

Semana Número: 8 **Del:** 04-ago. **Al:** 10-ago. **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato** 61 **días**

Nombre del Supervisor PAOLA ANDREA ALZATE MONTES **Restantes** 30 **días**

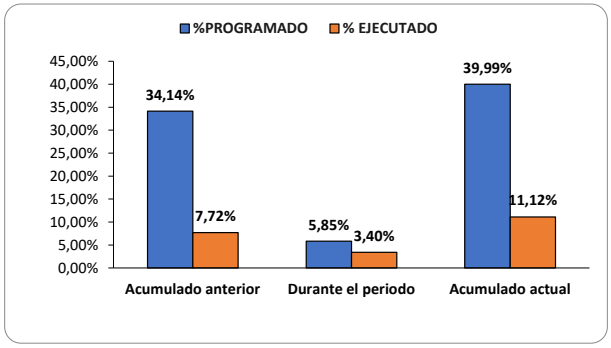
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,85%	39,99%
Valor de la Obra programada:	$ 76.193.316,50	$ 520.763.507,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,40%	11,12%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 44.353.538,75	$ 144.874.563,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	34,14%	7,72%	28,87%
Durante el periodo	5,85%	3,40%	
Acumulado actual	39,99%	11,12%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría 6 **1.2** Contratista 28 **1.3** Subcontratistas 0

2.NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

Incidentes: **0** Accidentes de Trabajo: **0** Enfermedad general**: 0**

Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:

* Se realizó la inducción general y la evaluación médica ocupacional al personal de nuevo ingreso.

* Se llevaron a cabo inspecciones preoperacionales de la rana compactadora, la concretadora, herramientas manuales y botiquín.

* Se brindó capacitación sobre el manejo de la concretadora.

* Durante los recorridos de seguridad, se identificaron actos y condiciones inseguras, los cuales fueron corregidos por el personal del contratista.

* No se presentaron incidentes, accidentes de origen laboral.

*Se realizaron jornadas de orden y aseo en los frentes de trabajo.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

Los habitantes de las zonas donde se están ejecutando las actividades se está quejando por la demora en terminar el mantenimiento de los parques.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

* Se continua realizando verificación y acompañamiento a los frentes de trabajo

* Evacuar de manera ágil los escombros ya que solo está permitido que estén en obra máximos 48 horas y hay puntos de acopio con más de una semana.

*Cada punto cuenta con los puntos ecológicos para la disposción de residuos sólidos.

* Se realiza clasificación y almacenamiento de residuos especiales (bolsas de cemento), para programar la entrega con el gestor correspondiente.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades:

•El 04 de agosto se informa que el personal que se encontraba trabajando en Bengala, La cumbre y San Sebastián no continúan trabajando por lo tanto solo quedan trabajando 9 oficiales y 13 ayudantes, lo que complica el avance en los puntos que ya tienen iniciados.

• Se realiza comité técnico 08 en la alcaldía municipal

•En el comité técnico realizado el viernes en la secretaría de infraestructura desde la interventoría dejamos absolutamente claro que deberían terminarse todos los frentes abiertos antes de abrirse alguno nuevo. El sábado 09 de julio se evidencio que comenzaron actividades el Barrio Palermo, parque El Guadual lo que contraviene las indicaciones dadas por la entidad y la interventoría. Cualquier actividad que se haga en el mismo no será reconocida para pago y será única y exclusivamente responsabilidad del contratista los incidentes, accidentes o inconvenientes que se presenten durante su ejecución sin la presencia de la interventoría. Lo que se parte en los comités técnicos es un compromiso para todos

•En los parques de **CAMPOAMOR, EL JAZMIN, BARRIOS UNIDOS** y **LA CAROLA** no se realizan actividades, debido a la falta de personal.

• **BELLA VISTA:** Durante la inspección realizado el lunes 04 de agosto se evidencio que la placa amarilla que habían realizado el sábado anterior no cuenta con el acabado requerido, por lo tanto, desde la interventoría no se acepta esta actividad.
Se realiza vaciado de sardinel con el refuerzo requerido, de vado yde placa donde van las bancas embebidas.

• **LA ENEA:** Se instala formaleta, malla electrosoldada, se procede con el vaciado del andén con su correspondiente estampado y de las rampas de acceso.

• **LA RUEDA**: Se instala malla electrosoldada y se realiza vaciado del andén con estampado.

• **CASTILLETES:** Se instala afirmado y se compacta el material, formaleta, malla electrosoldada y se procede con el vaciado del anden estampado

• **LA CUMBRE:** Se realiza a excavación correspondiente para las placas donde se va instalar el mobiliario

• **SAN SEBASTIAN:** Se realizan cortes en el andén

• **BENGALA:** Se instala afirmado y se compacta el material, formaleta, malla electrosoldada y se procede con el vaciado de las placas con endurecedor para la instalación de biosaludables.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

• **BELLA VISTA:** Correccion de actividades y jornada de orden y aseo

• **EL JAZMÍN:** Reiniciar actividades en el punto.

• **BARRIOS UNIDOS**: Reiniciar actividades en el punto.

• **CAMPOAMOR:** Realizar jornada de aseo y limpieza y empradizar

• **LA ENEA**: Construcción de la banca corrida

• **LA RUEDA:** Realizar jornada de aseo y limpieza y empradizar

• **CASTILLETES:** Terminar con la instalación del andén y comenzar actividades del quiosco

• **LA CAROLA:** Reiniciar actividades en el punto

• **SAN SEBASTIAN**: Instalación de baranda

• **BENGALA:** Mantenimiento a los biosaludables

• **LA CUMBRE**: Vaciado de placa amarilla

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un atraso de 28,87%, situación dada porque no cuentan con el rescurso humano suficiente para suplir las necesidades del contrato, adicional a esto el reiteradas ociaciones se evidencia que no cuentan con la herramienta si el material necesario para adelantar actividades.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
Actualmente no se evidencia un avance considerable en las intervenciones. Aunque el contratista a expresado su compromiso en los comites tecnicos, no se ha visualizado su acción. .	Residente de Interventoría **ING. JULIAN RUBIO ARANGO** C.C. 15.901.634



BELLA VISTA - PLACA AMARILLA NO RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA



CASTILLETES - ANDEN ESTAMPADO



LA PIEDRA - CORTES EN EL ANDÉN



BENGALA - PLACAS DE COLOR



PARQUE DE LA PIEDRA- USO DE EPP Y VERIFICACIÓN DE PROCEDIMIENTO EN CORTE DE LOSAS



PARQUE CASTILLETES- PROCEDIMIENTO SEGURO VACIADO DE CONCRETO



PARQUE DE LA PIEDRA- VERIFICACIÓN DE NO AFECTACIÓN DE FLORA



PARQUE DE LA PIEDRA- ORGANIZACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE BOLSAS VACIAS DE CEMENTO PARA ENTREGA AL GESTOR