Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal enero 15, 2025 al enero 21, 2025 Interventor: SOLIUN SAS

1.	**Datos Generales**	Nombre:	**PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR**	Código:	13-089	Localidad:	TEUSAQUILLO
		Dirección:	AK 68 # 53 - 86			Barrio:	

2. Contrato de Obra COP No. **4266-2024**

Objeto: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACION DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMON BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO

Contratista: **MC ARQUITECTOS S.A.**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
15-ene-25	6 MESES	14-jul-25	N/A	14-jul-25	N/A	N/A	N/A	14-jul-25

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.342.490.840						
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		-	-	-	-	-	-
Acumulado		-	-	-	-	-	-

3. Contrato de Interventoría CI No. **4310-2024**

Objeto: REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR

Contratista:

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
15-ene-25	7 MESES	14-ago-25	N/A	14-ago-25	N/A	N/A	N/A	14-ago-25

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	509.150.832	-	-	-	-	-	-
Adición:	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo:	-	-	-	-	-	-	-
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		-	-	-	-	-	-
Acumulado		-	-	-	-	-	-

4. Programación. Semana N°.1 Fecha de co 21-ene-25

Capítulos:	Fecha inicio/Final	Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Prog.	Real	Diferencia	Observaciones

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	14-jul-25
Adelanto/Atraso (Días)	
Fecha Proyectada de Terminación:	14-jul-25

6. Pendientes

7. Licencias:

Construcción:	N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.01.24 15:03:41 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

10. Observaciones:
CONTRATISTA
El día 16/01/2025 el consultor remite comunicado MCA019-2025-2502PSB-002 Solicitud ingreso comisión topográfica El día 17/01/2025 el consultor remite comunicado MCA019-2025-2502PSB-002 dando respuesta al oficio IDRD-4310-2024-005 - Contrato Simón Bolívar El día 18/01/2025 el consultor remite comunicado MCA021-2025-2502PSB-003 Entrega Hojas de Vida El día 21/01/2025 el consultor remite comunicado MCA024-2025-2502PSB-005 SOLICITUD CONSULTAS A ENTIDADES
IDRD
N/A
OTRAS ENTIDADES
N/A
INTERVENTORÍA
El 17/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-003 Remisión hojas de vida interventoría Rad.20252100016442 El 17/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-004 Reiteración solicitud remisión documentación El 17/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-005 Respuesta MCA016-2025-2502PSB-001 - SOLICITUD INGRESO COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA Y DOCUMENTOS DE PERSONAL El 17/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-006 Remisión hojas de vida interventoría - P2 Rad. 20252100017722 El 20/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-007 Respuesta MCA019-2025-2502PSB-002 SOLICITUD INGRESO COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA Y DOCUMENTOS DE PERSONAL El 20/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-008 Requerimiento de metodologías El 21/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-009 Remisión de pólizas actualizadas – Acta de inicio contrato de consultoría El 21/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-010 Solicitud consultas a entidades El 21/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-011 Solicitud trabajo de campo El 21/01/2025 desde interventoría se remite el oficio IDRD-4310-2024-012 Solicitud informes semanales
DESARROLLO POR PRODUCTOS ETAPA 1 ESQUEMA BÁSICO
N/A
COMPONENTES APROBADOS ETAPA 1 ESQUEMA BÁSICO
N/A

COMPONENTE TÉCNICO

15/01/2025 Recorrido en sitio: Se llevó a cabo un recorrido en la plazoleta de eventos del parque. El punto de encuentro fue la zona de administración del parque.
Revisión del documento CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010 y documentación contractual.
20/01/2025 Mesa de trabajo interna realizada con los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo de la Interventoría, para la definición y revisión de aspectos relacionados con: programación y fechas de entregables de productos, consultas a entidades, revisión y definición de alcances, límites de intervención, límites del área de influencia directa e indirecta, polígono de intervención, entro otros temas.

COMPONENTE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

15/01/2025 Toma de un completo registro fotográfico del área objeto de estos estudios y diseños, el cual servirá como insumo para la elaboración de informes y conceptos.
21/01/2025 Se revisaron los oficios generados por la consultoría para la solicitud de conceptos de las diferentes entidades publicas como; UAECD Catastro, SDS, SDP, SDM, SDA, IDPC, IDIGER, DADEP, BOMBEROS
21/01/2025 Planos urbanísticos: Se analizaron los planos urbanísticos del polígono a intervenir, identificados como: 786/1-07, 786/1-06, 786/1-05, 786/1-03, 786/1-02, 786/1-01, y 785/100. Estos planos son fundamentales para la revisión de diseños y estudios, así como para la delimitación del área de trabajo.
Diagnóstico bioclimático: Se revisaron y validaron las recomendaciones y el diagnóstico del estado actual elaborado por la Universidad Nacional para el diseño bioclimático de la plaza de eventos.

Componentes técnicos revisados:

- Sonido: Se recepcionó y revisó la información correspondiente al componente de sonido.
- Topografía: Se revisó el informe y levantamiento topográfico con niveles.
- Silvicultura:
• Estudio final por zonas, incluyendo talas y traslados.
• Fichas de registro de árboles, tarjeta profesional, y planimetría del estado actual de las especies arbóreas.
• Observación: La carpeta de presupuesto y programación no contenía información.
- Paisajismo:
• Plano de arborización existente en formato .DWG.
• Memoria del diseño paisajístico.
- Estructural:
• Memorias estructurales y diseño de detalles constructivos en formato.DWG.
- Arquitectura:
• Detalles constructivos: barandas, módulos, pozos, plataformas metálicas, rampas, cárcamos, cañuelas, bordillos, zonas de parqueo, muro de contención y jardín contemplativo.
- Levantamiento forestal: Se revisó el estado y la evaluación técnica del levantamiento forestal.
- Geotécnico:
• Informe final y estudio de suelos con anexos.
- Hidrosanitario:
• Información recibida: presupuesto aproximado, especificaciones generales, memorias de cálculo hidrosanitario, detalles, y plano hidráulico en formato .DWG.
- Estudio de tránsito:
• Información sobre puentes peatonales, localización, estudios previos, y área de influencia (La Esmeralda).
• Planimetría de la propuesta en formato .DWG.
• Informe y oficio de la Secretaría de Movilidad (SDM-DSVCT-115027-11 del 19 de diciembre de 2011) sobre factibilidad técnica en tránsito y transporte.

COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA

Visita técnica en conjunto entre consultor e Interventoría para definición de actividades.
Materialización de placa GPS.
Georreferenciación placas GPS.
Nivelación geométrica de placas.

COMPONENTE DE GEOTECNIA

21/01/2025 Creación de LISTADO de entregables componente de geotecnia ENTREGABLES FASE 1. ESQUEMA BÁSICO
21/01/2025 Creación de LISTADO de entregables componente de geotecnia. ENTREGABLES FASE 2. ANTEPROYECTO
21/01/2025 Creación de LISTADO de entregables componente de geotecnia. ENTREGABLES FASE 3. DISEÑOS DEFINITIVOS
21/01/2025 Creación de LISTADO de entregables componente de geotecnia. ENTREGABLES FASE 4. DOCUMENTOS FINALES
21/01/2025 Consolidado de consultas necesarias a IDIGER, IDRD, EAAB e IDU

COMPONENTE HIDRÁULICO

- Revisión de diseños hidrosanitarios iniciales CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010, en donde se evidencia que no se cuenta con el soporte de calculo para estimar los volúmenes de almacenamientos requeridos, se aclara que los diseños hidrosanitarios son estrictamente susceptibles a cambios arquitectónicos, por lo tanto, es necesario realizar los diseños nuevamente con la arquitectura presentada por la presenta consultoría, se identifica un pozo eyector, no obstante, no se evidencia la procedencia de las aguas que llegan a dicho pozo y no se evidencia el uso de SUDS en el diseño presentado.
Es indispensable verificar los puntos de conexión disponibles para las redes de suministro, redes sanitarias y redes de aguas lluvias, conforme las condiciones actuales del parque

- Verificación de apéndice hidráulico. Se identificaron entregables con algunas recomendaciones para la entrega de productos durante las etapas del proyecto.

COMPONENTE DE PAISAJISMO

El día 21 de enero de 2025 se reciben por correo electrónico, de parte de la dirección de la Interventoría, los formatos para el diligenciamiento de las actividades de revisión, verificación y validación de los productos a ser entregados por la Consultoría, de acuerdo a cada disciplina. También se recibe copia de los oficios enviados por la Consultoría a las diferentes entidades distritales que tienen injerencia en el proyecto, para solicitar información preliminar sobre los requerimientos y procedimientos específicos que aplican para el desarrollo de los estudios y diseños.

COMPONENTE AMBIENTAL

15/01/2025 Recorrido en sitio: Se llevó a cabo un recorrido en la plazoleta de eventos del parque. El punto de encuentro fue la zona de administración del parque.
Revisión del documento CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010 y documentación contractual.
20/01/2025 Mesa de trabajo interna realizada con los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo de la Interventoría, para la definición y revisión de aspectos relacionados con: programación y fechas de entregables de productos, consultas a entidades, revisión y definición de alcances, límites de intervención, límites del área de influencia directa e indirecta, polígono de intervención, entro otros temas.

COMPONENTE FORESTAL

- Se hizo recorrido el día 15 de enero en la plazoleta de eventos del parque Simón Bolívar.
- Se coordinó con el Ing. forestal del contratista Ing. Fernando Cañon, el inicio de las actividades en la semana del 20 al 25 de enero.
- Se informa por parte del Ing. forestal del contratista que se iniciara el día 23 de enero la marcación de los arboles.
- Se reviso la información del contrato y se verifico alcance técnico, propuesta de inventario, etc.
- En la próxima semana se verificaran los avances en la elaboración del inventario forestal.

COMPONENTE FAUNA

15/01/2025 Recorrido en sitio: Se llevó a cabo un recorrido en la plazoleta de eventos del parque. El punto de encuentro fue la zona de administración del parque.
Revisión del documento CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010 y documentación contractual.
20/01/2025 Mesa de trabajo interna realizada con los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo de la Interventoría, para la definición y revisión de aspectos relacionados con: programación y fechas de entregables de productos, consultas a entidades, revisión y definición de alcances, límites de intervención, límites del área de influencia directa e indirecta, polígono de intervención, entro otros temas.

COMPONENTE SOCIAL

15/01/2025 Recorrido en sitio: Se llevó a cabo un recorrido en la plazoleta de eventos del parque. El punto de encuentro fue la zona de administración del parque.
Revisión del documento CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010 y documentación contractual.
20/01/2025 Mesa de trabajo interna realizada con los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo de la Interventoría, para la definición y revisión de aspectos relacionados con: programación y fechas de entregables de productos, consultas a entidades, revisión y definición de alcances, límites de intervención, límites del área de influencia directa e indirecta, polígono de intervención, entro otros temas.

COMPONENTE SST

Durante la semana se recibió y se reviso documentos de ingreso a actividades de campo de la comisión topográfica del consultor.

COMPONENTE DE CALIDAD

15/01/2025 Recorrido en sitio: Se llevó a cabo un recorrido en la plazoleta de eventos del parque. El punto de encuentro fue la zona de administración del parque.
Revisión del documento CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD-UN 131/2010 y documentación contractual.
20/01/2025 Mesa de trabajo interna realizada con los profesionales que hacen parte del equipo de trabajo de la Interventoría, para la definición y revisión de aspectos relacionados con: programación y fechas de entregables de productos, consultas a entidades, revisión y definición de alcances, límites de intervención, límites del área de influencia directa e indirecta, polígono de intervención, entro otros temas.
Se realiza solicitud escrita al contratista por medio del comunicado IDRD-4310-2024-005 del 17 de enero de 2025, presentar la información de los equipos de topografía y laboratorio acreditado.
Se recibe para revisión de interventoría documentación entre la cual se aporta el certificado de verificación vigente de la Estación Sokkia SET 330R3, el cual se encuentra vigente, se solicita realizar chequeo del equipo antes de uso registrando la información en el formato vigente del IDRD

REGISTRO FOTOGRÁFICO








