ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural
2024

*Alcaldía Mayor De Riohacha*
*Secretaria de Infraestructura y Servicios Publicos*

## ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS
## MINIMA CUANTIA N° 004 DE 2025

**OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN MATERIAL EN EL RESGUARDO INDIGENA DE MAÑATURE DEL DISTRITO DE RIOHACHA**

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO :** | **$ 82.661.370** |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |
| PLAZO INICIAL : | UN (1) MES |
| FECHA DE INICIO: | OCHO (08) DE JULIO DEL 2025 |
| FECHA DE TERMINACION: | OCHO (08) DE AGOSTO DE 2025 |
| PERIODO DE EJECUCION: | 08 DE JULIO DE 2025 HASTA OCHO (08) DE AGOSTO DE 2025 |

**CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO**

| | COMPAÑIA ASEGURADORA | | | VIGENCIAS |
|---|---|---|---|---|
| COBERTURA | N° POLIZA | VR. ASEGURADO | DESDE | HASTA |
| Cumplimiento | 46-44-101013536 | $ 8.266.137,00 | 8/07/2025 | 8/12/2025 |
| Buen manejo y correcta inversion del anticipo | N/A | N/A | N/A | N/A |
| pago de salarios y prestaciones sociales | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Estabilidad y calidad de la obra | 46-44-101013536 | $ 8.266.137,00 | 31/12/2022 | 07/082026 |
| Responsabilidad civil | 46-40-101006840 | $ 284.700.000,00 | 1/11/2022 | 7/08/2025 |

En el Distrito Especial Cultural y Turístico de Riohacha, a los once (11) días del mes de agosto de 2025, se reunieron en las instalaciones de La Alcaldía Distrital de Riohacha, en representación de la misma: El señor JAIME ORLANDO BRUGES MORENO en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos, el señor JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE en calidad de supervisor de apoyo; el señor: FERNANDO ENRIQUE MENDOZA PLATA, en calidad de Contratista, con la finalidad de realizar la presente Acta Final que a continuación se detalla:

| CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | | CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | OBRAS EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA FINAL | | PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDADES | VALOR PARCIAL | CANTIDADES EJECUTADAS | VALOR PARCIAL | CANTIDADES ACOMULADAS | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
| **1** | **CUBIERTA** | | | | **$ 40.061.176,00** | | **$ 53.532.566,00** | | **$ 53.532.566,00** | | **$ 53.532.566,00** | 100% |
| 1.1 | IMPERMEABILIZACIÓN PARA TRASLAPO DE TEJAS Y PISA EN CONCRETO CON MANTO ASFALTICO 3MM | ML | 932,30 | $ 42.320,00 | $ 39.454.936,00 | 1252,19 | $ 52.992.582,00 | 1252,19 | $ 52.992.582,00 | 1252,19 | $ 52.992.582,00 | 100% |
| 1.2 | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO 3MM | M2 | 8,98 | $ 67.498,00 | $ 606.240,00 | 8,00 | $ 539.984,00 | 8,00 | $ 539.984,00 | 8,00 | $ 539.984,00 | 100% |
| **2** | **AREAS INTERNAS** | | | | **$ 10.953.916,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | 0% |
| 2.1 | DEMOLICIÓN PISO DE BALDOSIN (CON RETIRO) | M2 | 19,30 | $ 27.430,00 | $ 529.399,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 2.2 | DEMOLICIÓN CALADOS EN CONCRETO O GRES | M2 | 14,84 | $ 29.420,00 | $ 436.452,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 2.3 | DESMONTE CIELO RASO | M2 | 41,68 | $ 20.854,00 | $ 869.095,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 2.4 | PISO EN CERÁMICA DE 1RA. TIPO PISOFUERTE, NO INCLUYE MORTERO | M2 | 29,86 | $ 120.536,00 | $ 3.598.997,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 2.5 | CALADOS EN MORTERO | M2 | 14,84 | $ 98.750,00 | $ 1.464.976,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 2.6 | CIELO RASO EN LAMINAS DRYWALL DIM: 122x244, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA | M2 | 41,68 | $ 97.300,00 | $ 4.054.997,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| **3** | **AREAS EXTERNA** | | | | **$ 9.335.427,00** | | **$ 7.698.079,00** | | **$ 7.698.079,00** | | **$ 7.698.079,00** | 0% |
| 3,1 | PICADA DE PAÑETE INCLUYE RETIRO | M2 | 35,00 | $ 14.236,00 | $ 498.260,00 | 36,00 | $ 512.496,00 | 36,00 | $ 512.496,00 | 36,00 | $ 512.496,00 | 100% |
| 3,2 | RESANE DE MURO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 | M2 | 35,00 | $ 39.352,00 | $ 1.377.320,00 | 36,00 | $ 1.416.672,00 | 36,00 | $ 1.416.672,00 | 36,00 | $ 1.416.672,00 | 100% |
| 3,3 | ESTUCADO EN PULIPLAST SOBRE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3, INCLUYE LIJADA | M2 | 35,00 | $ 31.431,00 | $ 1.100.085,00 | 36,00 | $ 1.131.516,00 | 36,00 | $ 1.131.516,00 | 36,00 | $ 1.131.516,00 | 100% |
| 3,4 | PINTURA CON VINILO (TIPO 1) IA TRES MANOS, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS | M2 | 49,88 | $ 22.879,00 | $ 1.141.296,00 | 166,08 | $ 3.799.744,00 | 166,08 | $ 3.799.744,00 | 166,08 | $ 3.799.744,00 | 100% |
| 3,5 | DESMONTE CANALETA 43 O 90 | ML | 15,90 | $ 40.297,00 | $ 640.722,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 3,6 | CUBIERTA EN CANALETA 90 FIBROCEMENTO (NO INCL. ESTRUCTURA) | ML | 15,90 | $ 148.721,00 | $ 2.364.664,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| 3.7 | CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO # 6 ( NO INC. ESTRUCTURA) | m2 | 40,00 | $ 55.327,00 | $ 2.213.080,00 | 15,14 | $ 837.651,00 | 15,14 | $ 837.651,00 | 15,14 | $ 837.651,00 | 100% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **LIMPIEZA GENERAL** | | | | **$ 880.126,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | 0% |
| 4.1 | LAVADO DE PISO Y LIMPIEZA EN GENERAL, INCLUYE RETIRO DE BASURAS | M2 | 612,05 | $ 1.438,00 | $ 880.126,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0% |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 61.230.645** | | **$ 61.230.645** | | **$ 61.230.645** | | **$ 61.230.645** | 100% |
| ADMINISTRACION | | | | 29% | $ 17.756.887,00 | | $ 17.756.887,00 | | $ 17.756.887,00 | | $ 17.756.887,00 | 100% |
| IMPREVISTOS | | | | 1% | $ 612.306,00 | | $ 612.306,00 | | $ 612.306,00 | | $ 612.306,00 | 100% |
| UTILIDAD | | | | 5% | $ 3.061.532,00 | | $ 3.061.532,00 | | $ 3.061.532,00 | | $ 3.061.532,00 | 100% |
| **TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | | | **$ 21.430.725** | | **$ 21.430.725** | | **$ 21.430.725** | | **$ 21.430.725** | 100% |
| **COSTO TOTAL** | | | | | **$ 82.661.370,000** | | **$ 82.661.370** | | **$ 82.661.370** | | **$ 82.661.370** | 100% |
| AMORTIZACION DEL ANTICIPO | | | | 0% | $ - | | | | | | | |
| **VALOR COSTO TOTAL SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES** | | | | | | | **$ 82.661.370** | | | | | |
| **VALOR COSTO TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL** | | | | | | | | | **$ 82.661.370** | | | |
| **VALOR COSTO TOTAL DIFERENCIA EN SALDO** | | | | | | | | | | **$ 0** | | |
| **AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO** | | | | | | | | **0%** | **$ 0** | | | |
| **VALOR COSTO TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL** | | | | | | | | | **$ 82.661.370** | | | |
| **VALOR COSTO TOTAL SEGÚN LA ACTA FINAL** | | | | | | | | | | | **$ 82.661.370** | 100% |

**VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL LA SUMA DE:** OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA PESOS M/L **($82.661.370)**.

**NOTA:** LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS, SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

**FERNANDO ENRIQUE MENDOZA PLATA**
CONTRATISTA

**ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO**
Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos

**JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE**
Supervisor de Apoyo