ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

Nombre: CARLOS ALBERTO ROMÁN MEDINA	**CC:** 71.557.140
Empleado ____	**Condición LN____CA__PR__CT___**
Contratista: X	**Contrato #** L.P 003 DE 2025
Periodo del informe: octubre de 2025	**Fecha: octubre 2025**
Superior/Interventor: DIEGO ALONSO ARBELÁEZ SÁENZ Jefe de Oficina Dirección de Administración de Bienes y Servicios.	**Rubros**

Compromiso	CDP	Rubro	Valor cobrado
1188 de 2025	27	2.3.2.02.02.005.240211200	$26,000,000
1188 de 2025	291	2.3.2.02.02.008.120701700	$16,377,739
1188 de 2025	404	2.3.2.02.02.009.190304200	$3,533,541
1188 de 2025	375	2.1.2.02.02.008.99	$55,140,678
		Total	**$101,051,958**

Objeto General/Objeto Contractual: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS ORIGINALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LAS DIFERENTES MARCAS Y TIPOS DE VEHÍCULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE AUTOMOTOR DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, ANTIOQUIA Y LA FUERZA PÚBLICA.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE:

ANEXOS

VOLQUETA INTERNACIONAL 4300 OAX032

Se repara la silla del conductor porque estaba mala la espuma, los resortes, se cambia el gato porque estaba pegado.

Se realizan 2 engrases generales por mantenimiento preventivo.

Se realiza cambio de 32/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

10/4 aceite caja velocidades y 14/4 aceite transmisión por mantenimiento preventivo.

Se cambian bujes soporte cabina porque estaban desgastados y presentaban ruido.

Se cambian 2 baterías porque no retenían la carga.

Se cambian llantas direccionales por desgaste.

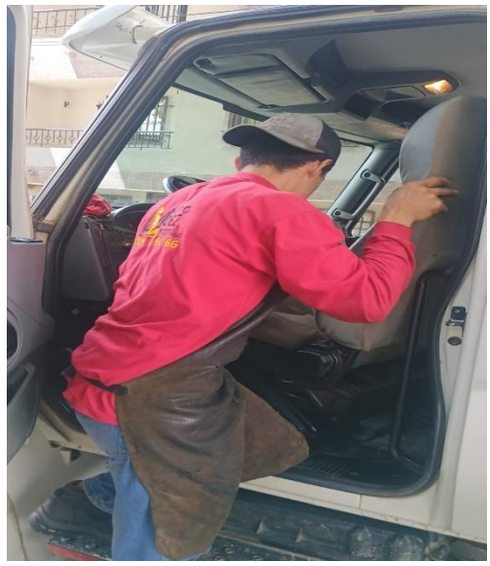
SILLA CONDUCTOR







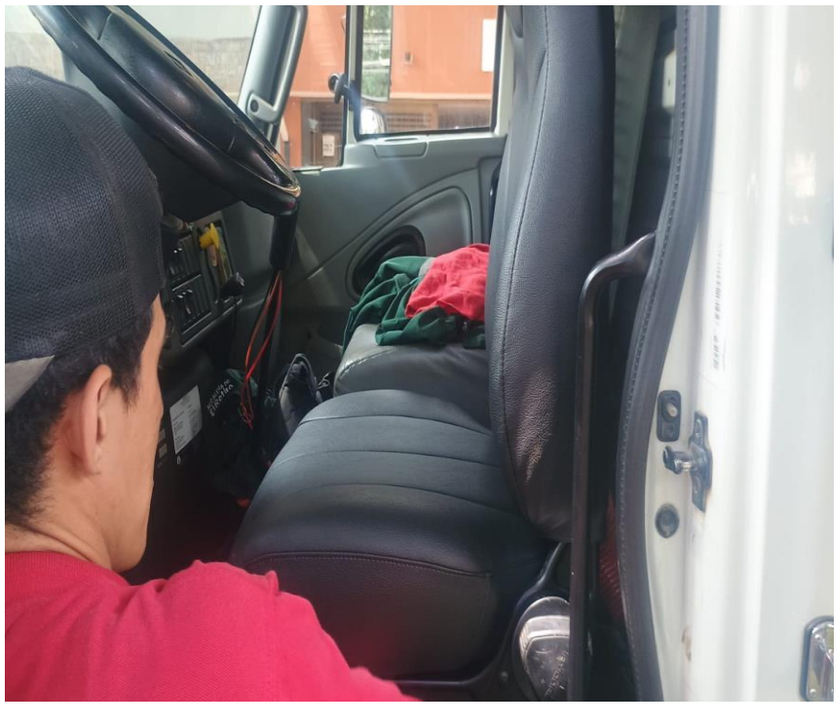










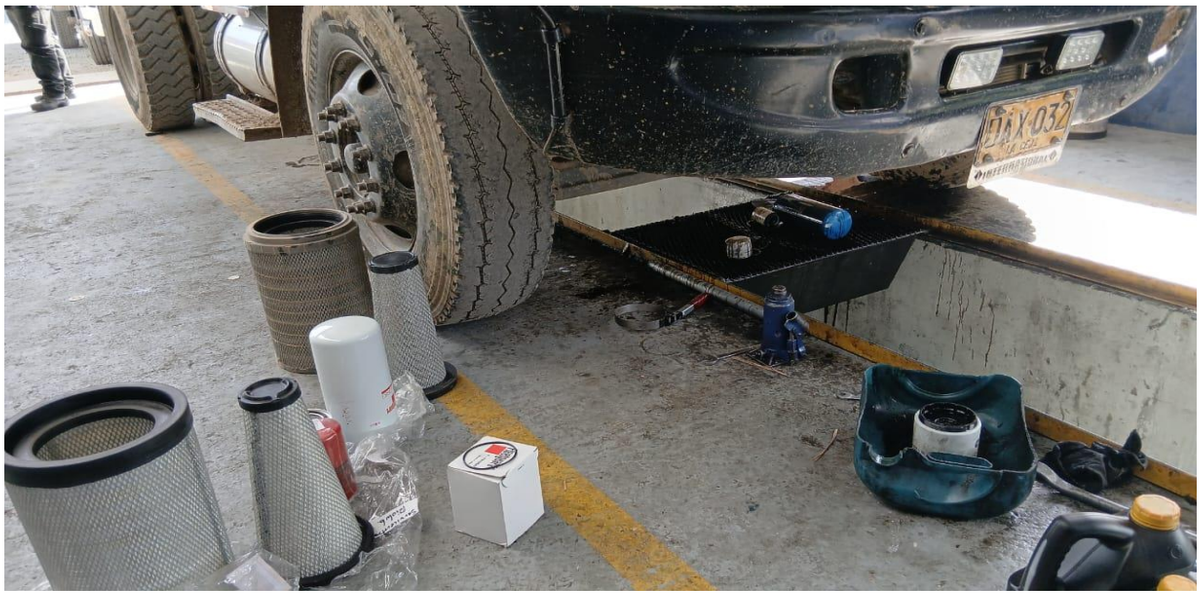


ENGRASE GENERAL



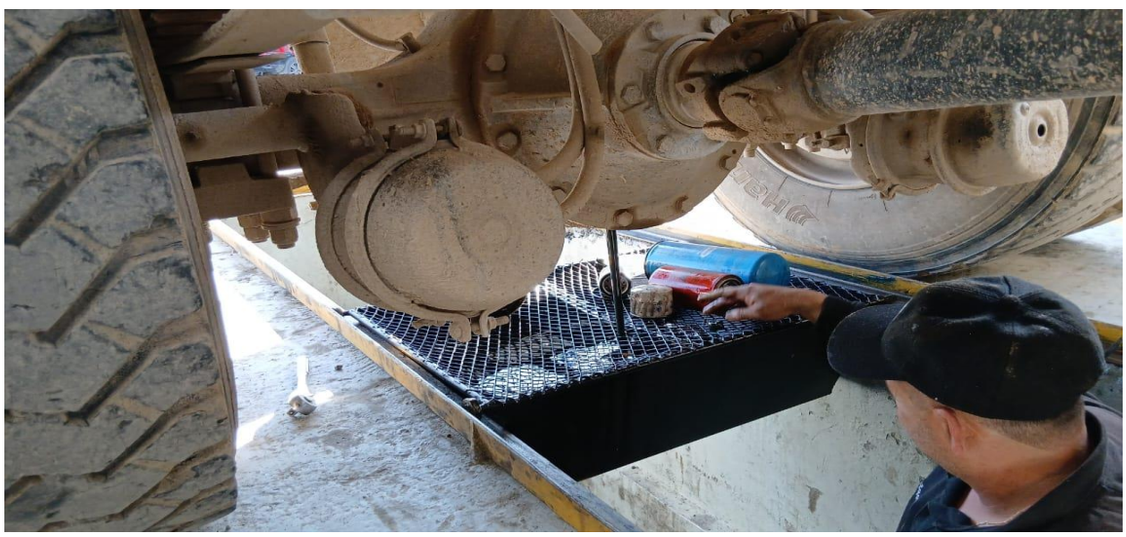


ACEITE MOTOR Y FILTROS





ACEITE CAJA VELOCIDADES Y TRANSMISION

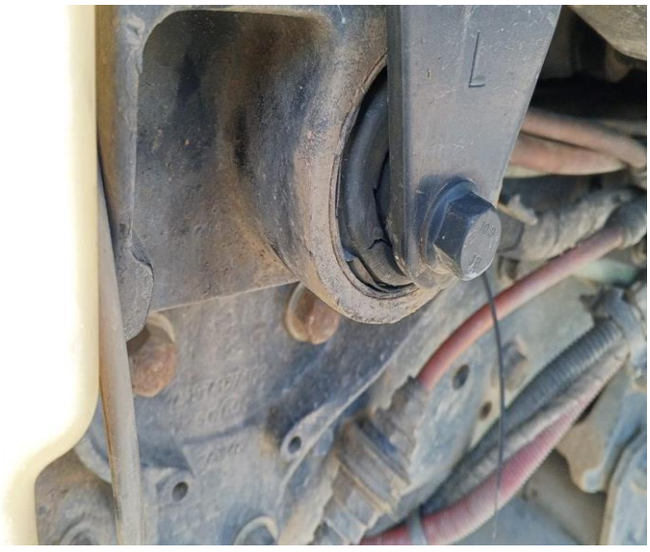






BUJES SOPORTE CABINA

















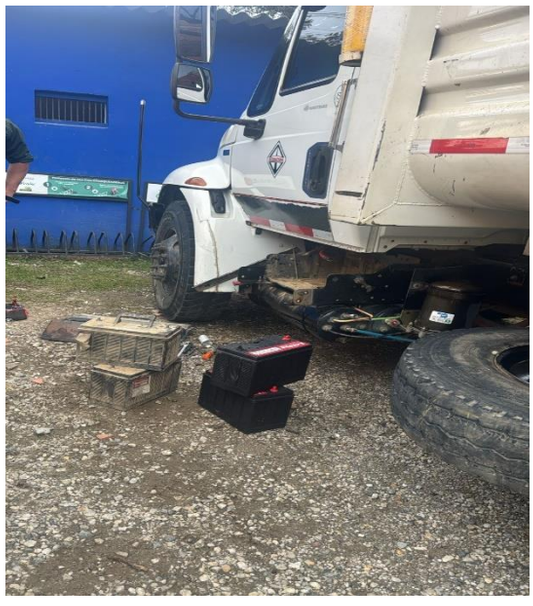








BATERIAS

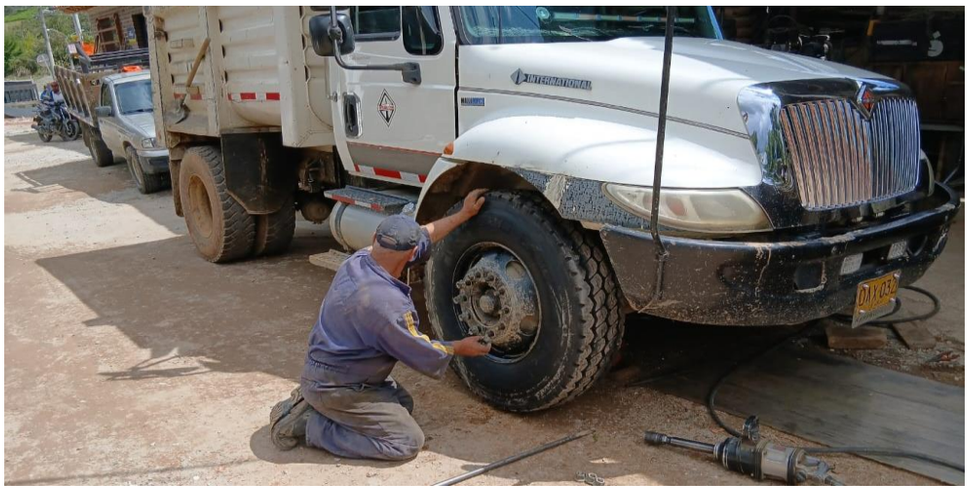


LLANTAS DIRECCIONALES









VOLQUETA FVR OLM076

Se suministran 2 canecas de urea para que el motor trabaje en óptimas condiciones.

Se realiza engrase general por mantenimiento preventivo.

CANECAS UREA





ENGRASE GENERAL



MOTONIVELADORA CASE 865

Se adicionan 20/4 de aceite hidráulico para completar el full.

Nos desplazamos a la vereda los medios a cambiar 2 filtros de combustible porque estaban contaminados y no permitían pasar el caudal exacto del acpm.

ACEITE HIDRAULICO



FILTROS COMBUSTIBLE



RETROCARGADOR 580N

Se realiza engrase general por mantenimiento preventivo.

Se adicionan 10/4 de aceite hidráulico para completar el full.

ENGRASE GENERAL





ACEITE HIDRAULICO



RETROCARGADOR HYUNDAI H940C

El balde trasero presenta desgaste en calzas y laminas, las calzas se pasan a sistema caterpillar que incluye esquineros, base y pines.

Se ponen láminas antidesgaste de 48cmx60cm y 65cmx60cm porque las anteriores se deterioraron. Se refuerza con platinas de 75cmx8cm horizontales para asegurar más durabilidad.

Se realiza mantenimiento de 250 horas.

Se cambia bomba elevación porque la anterior se reventó.

BASE, PINES, CALZAS Y ESQUINEROS TIPO CATERPILLAR





















MANTENIMIENTO 250 HORAS

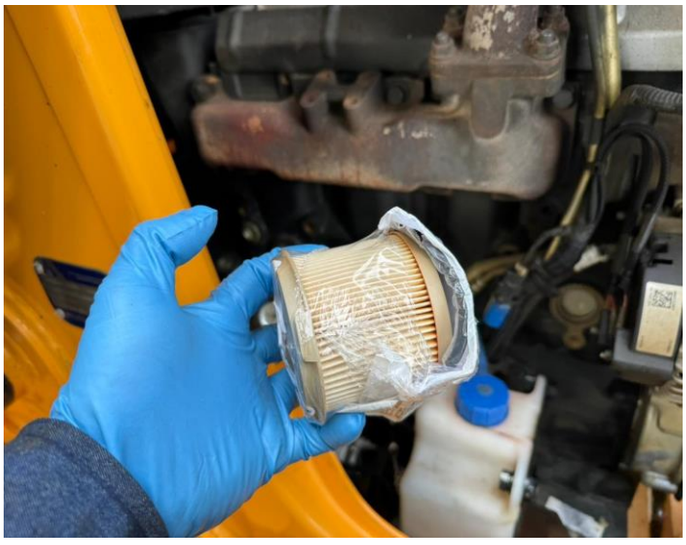


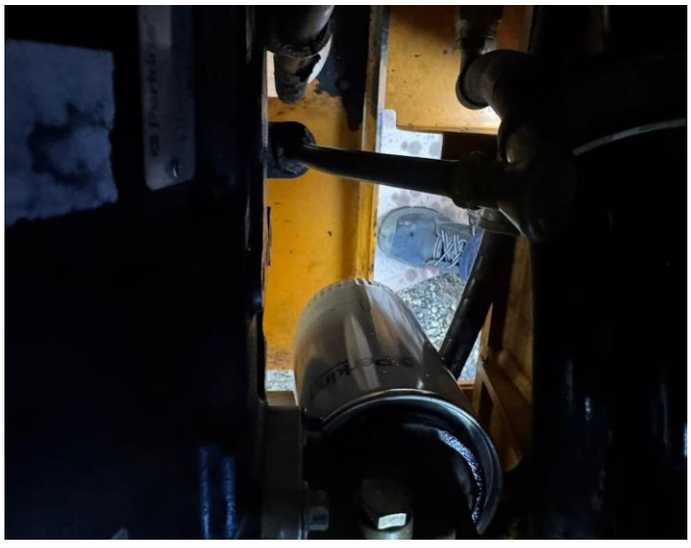




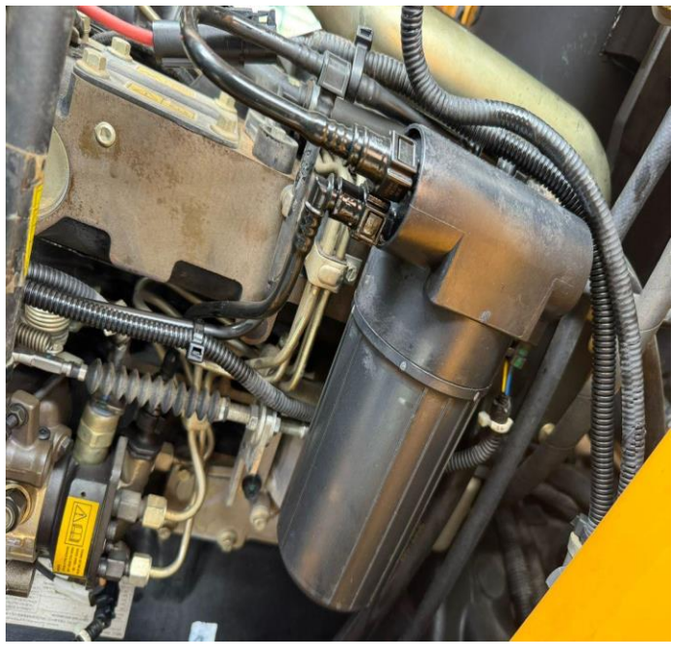


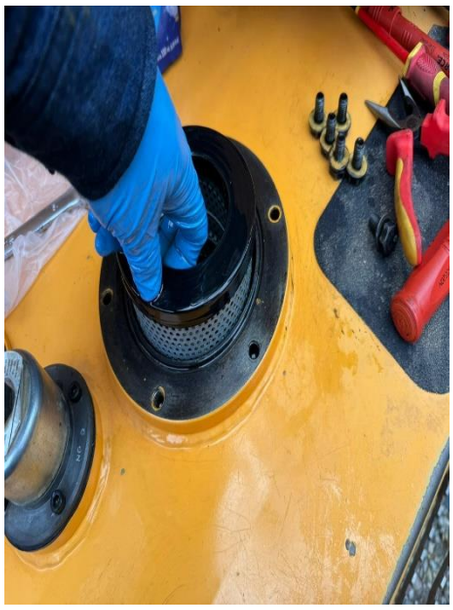
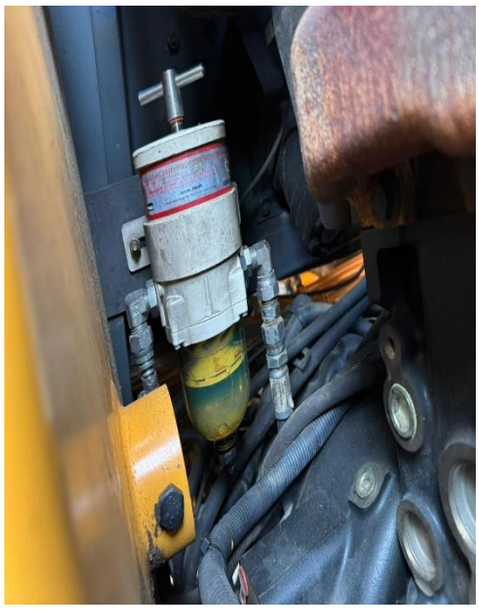







CAUTION
SERVICE INSTRUCTIONS









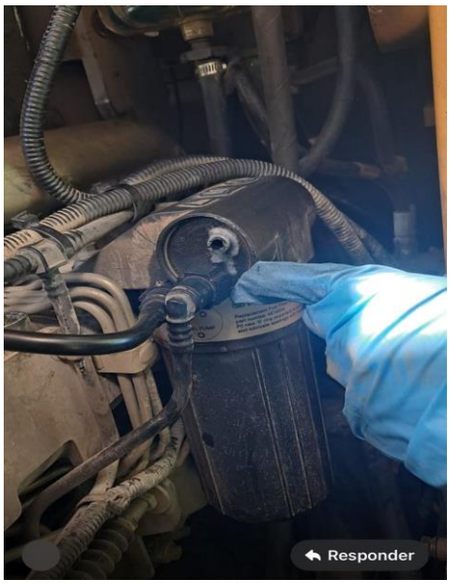








BOMBA ELEVACION







CARGADOR CASE-430SSL

Se cambia batería porque no retenía la carga.

Se desmonta y monta eje y carcazas para cambio rodillos y retenedores, se lleva eje y carcaza al torno para maquinar porque sufrió desgaste.

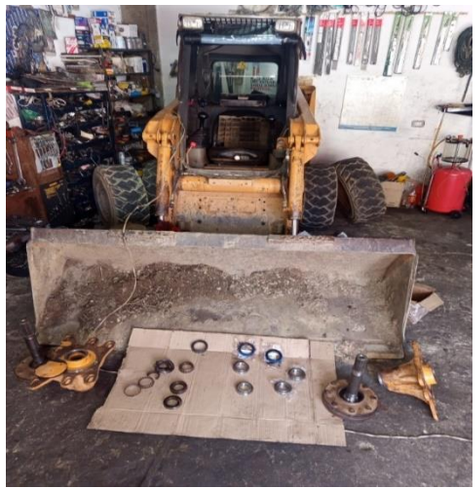
Se pone arandelas de ajuste equipo frontal para minimizar el juego.

Se instalan exploradoras para mejorar la visibilidad del conductor.

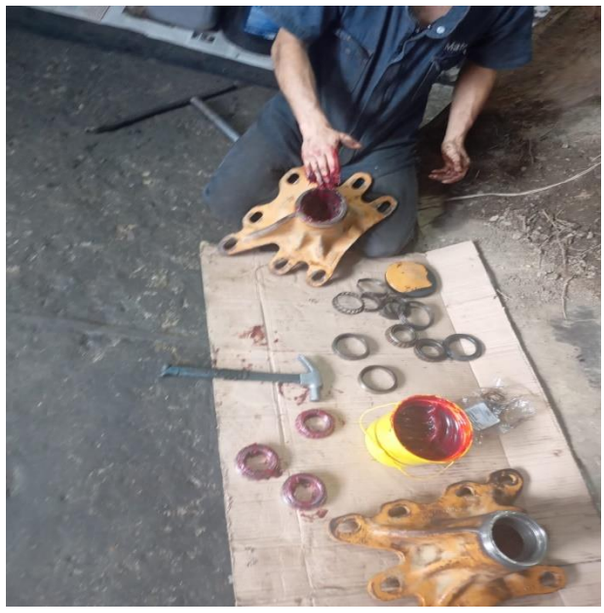
BATERIA




DESMONTE Y MONTE EJE Y CARZACAZAS PARA CAMBIO RODILLOS Y RETENEDORES



SERVICIO TORNO EJE Y CARCAZA


















AJUSTE EQUIPO FRONTAL








INSTALADA EXPLORADORAS







VIBROCOMPACTADOR CATERPILAR CS 423E

Se instalan exploradoras para mejorar visibilidad del conductor.

Se adicionan 2/4 de aceite hidráulico para completar el full.

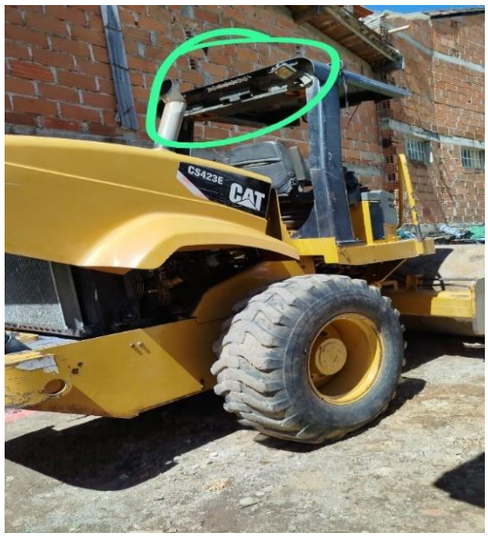
Se realiza transporte desde los medios hasta pantalio pasando por los tabacales.

Nos desplazamos a la vereda los medios a cambiar 2 filtros de aire porque estaban contaminados y obstruían el paso del aire.

Se realiza corrección fuga deposito auxiliar porque presentaba fisura.

EXPLORADORAS





TRANSPORTE LOS MEDIOS HASTA PANTALIO PASANDO POR LOS TABACALES

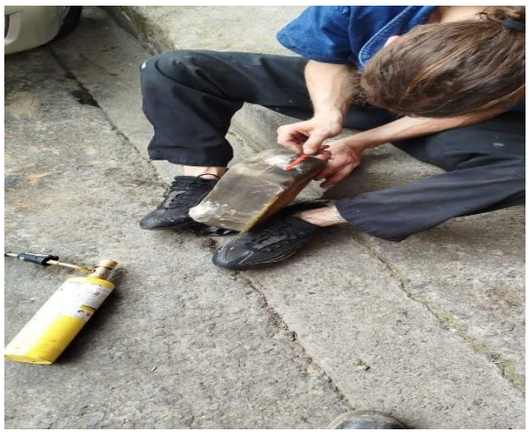




FILTROS AIRE



CORRECCION FUGA DEPOSITO AUXILIAR




MOTO YAMAHA XTZ150 OPF49F

Se recorta cadena porque llego al límite y no tensionaba.

Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

RECORTADA CADENA Y ACEITE MOTOR









MOTO YAMAHA XTZ150 OPF48F

Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

ACEITE MOTOR







MOTO HONDA TORNADO 250 PRQ18C

Se cambia neumático llanta trasera porque se rajo y no mantenía el aire.

Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

NEUMATICO LLANTA TRASERA Y ACEITE MOTOR







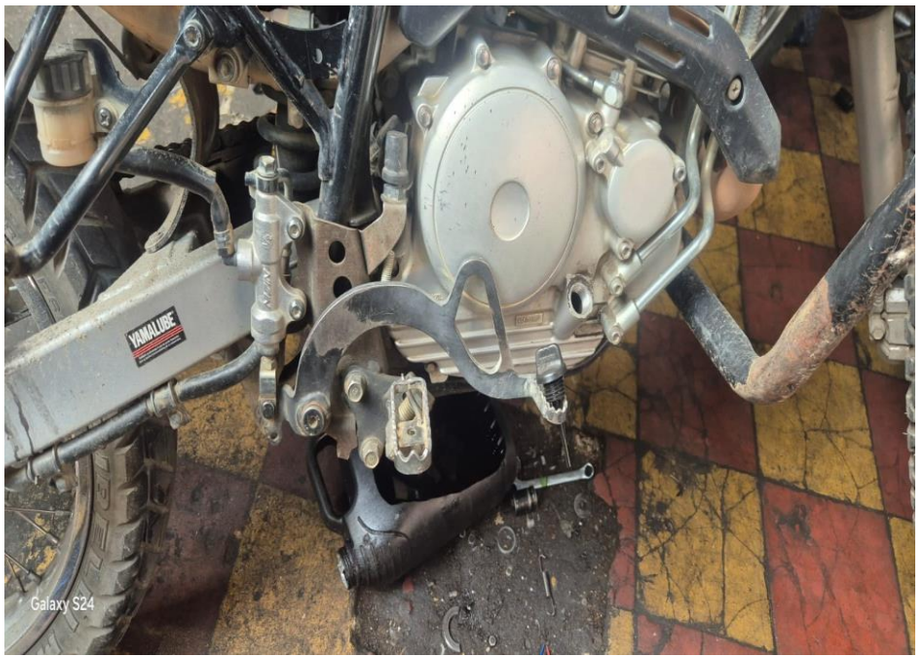


MOTO YAMAHA XTZ250 PKX87D

Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

ACEITE MOTOR







MOTO YAMAHA XTZ250 CPD84D

Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia juego anillos, empaques y 2 sellos válvulas por desgaste.

Se cambia llanta trasera por desgaste.

Se realiza puesta a punto antes de ser llevada a la tecnicomecanica.

ACEITE MOTOR





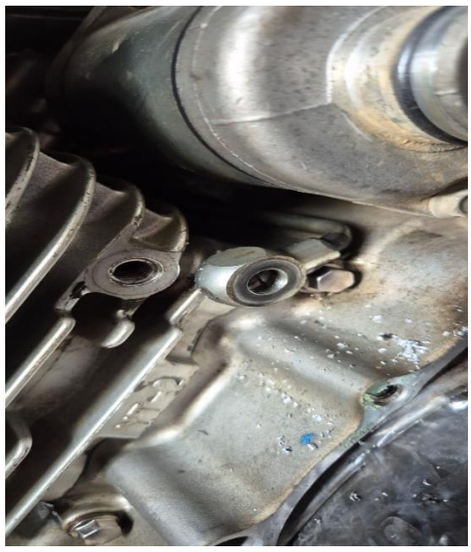
REPARACION MOTOR



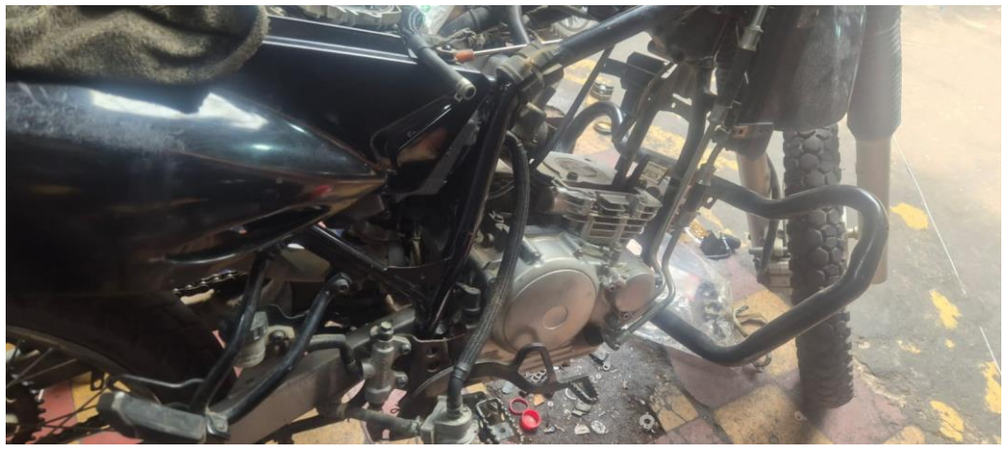












LLANTA TRASERA





PUESTA A PUNTO



VOLSWAGEN AMAROK ANDINA OMZ069

Se cambia tapa deposito refrigerante porque estaba dejando escapar el agua.

Se adiciona 1/4 de aceite motor para completar el full.

TAPA DEPOSITO REFRIGERANTE Y ACEITE MOTOR





CAMIONETA TOYOTA HILUX 4X4 OAX018

Se cambian 2/4 de aceite transmisión por mantenimiento preventivo.

Se cambian plumillas por desgaste.

Se cambian retenedores house traseros porque presentaron fuga.

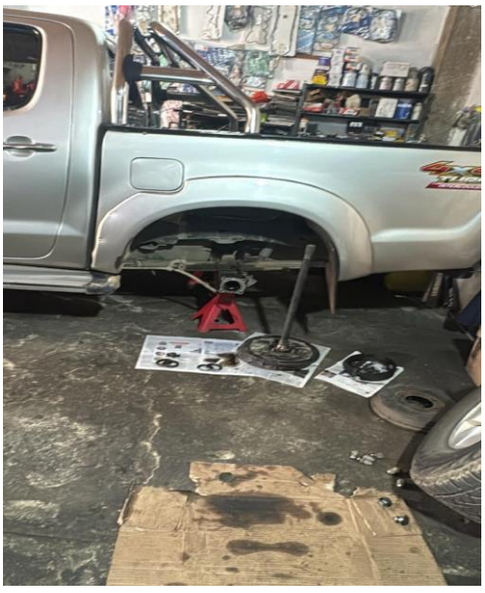
ACEITE 85W140



PLUMILLAS



RETENEDORES HOUSE TRASEROS





CAMIONETA TOYOTA PRADO TX OML634

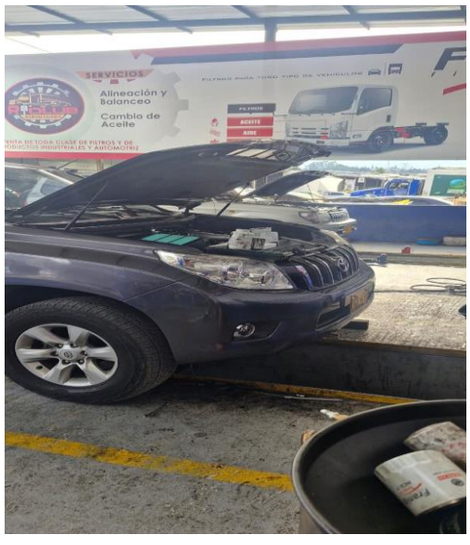
Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

Se cambian pastas traseras por desgaste.

Se cambia manguera de freno porque presentaba fuga.

Se encendió el testigo de ABS y antiderrape, se diagnostica que el problema es el actuador, se cambia y se reprograma.

ACEITE MOTOR Y FILTROS

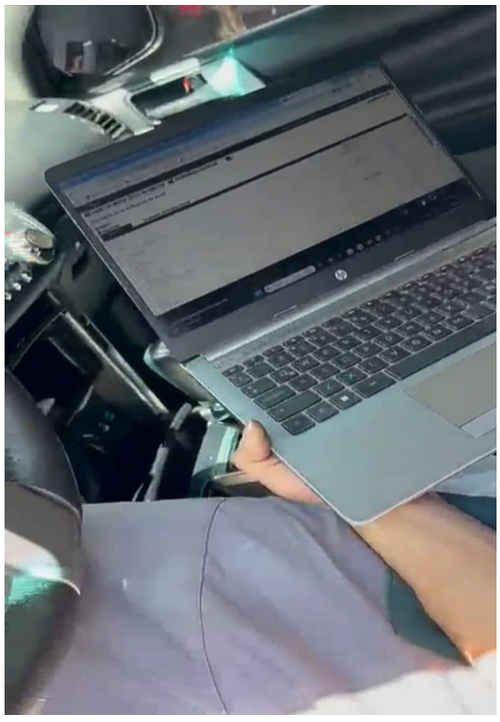


PASTAS TRASERAS Y MANGUERA DE FRENO

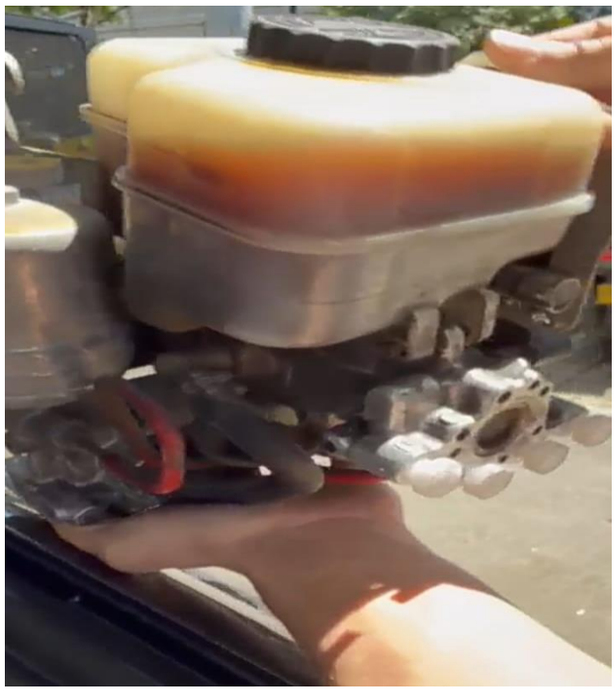


DIAGNOSTICO Y CAMBIO DE ACTUADOR













CAMIONETA TOYOTA RUNNER OCI980

Se monta 1 llanta porque se chuzo. Se puso a trabajar el repuesto mientras se conseguia la llanta nueva.

Se cambian pastas traseras por desgaste.

Se realiza lavada chasis, lavada general, lavada motor y lavada cojinería por mantenimiento.

Se cambia 1,5/4 de aceite transmisión delantera y 1,5/4 de aceite transmisión trasera por mantenimiento de 40.000km.

Se realiza cambio de 8/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

Se revisan frenos generales por mantenimiento preventivo.

Se revisa y ajusta suspensión por mantenimiento preventivo.

Se realiza alineación para garantizar la durabilidad de las llantas.

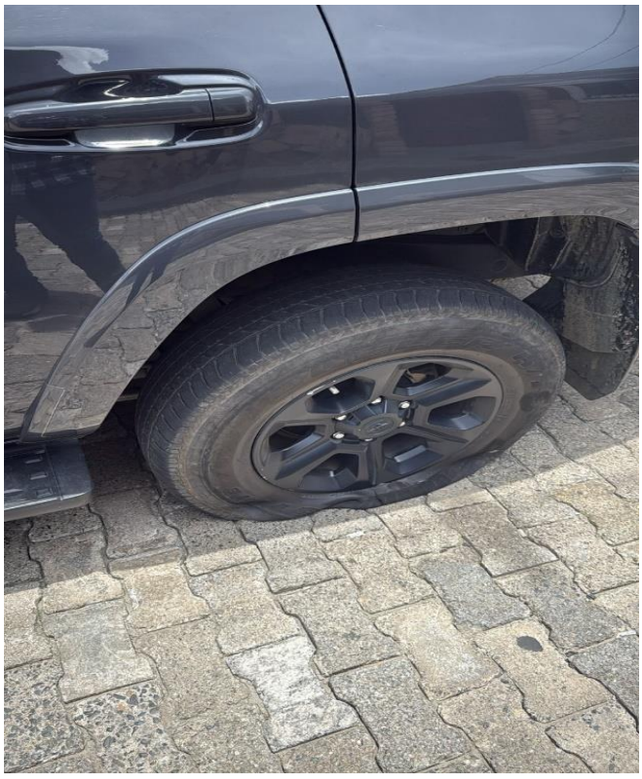
Se realizan 2 balanceos para evitar vibraciones.

Se rotan llantas porque las delanteras presentaban un leve desgaste.

Se lavan inyectores motor por mantenimiento de 40.000km.

Se escanea para revisar que todo el sistema eléctrico este funcionando bien.

MONTADA LLANTA



LLANTA NUEVA







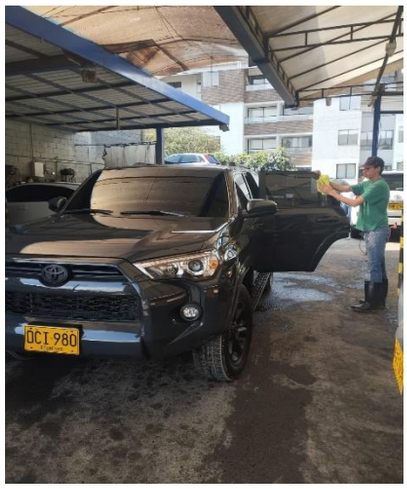


PASTAS TRASERAS



LAVADA CHASIS, GENERAL, MOTOR Y COJINERIA











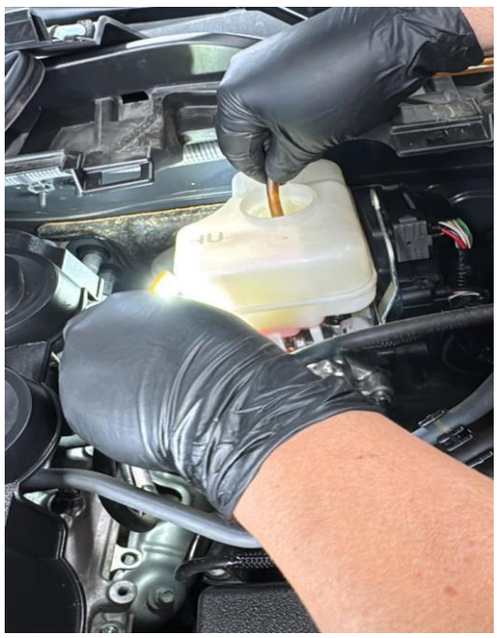




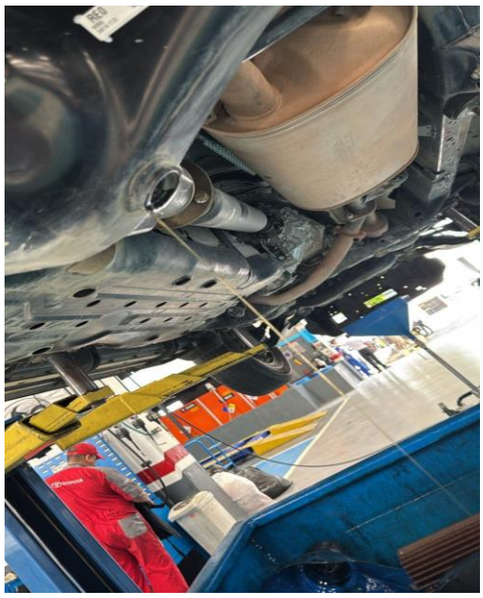


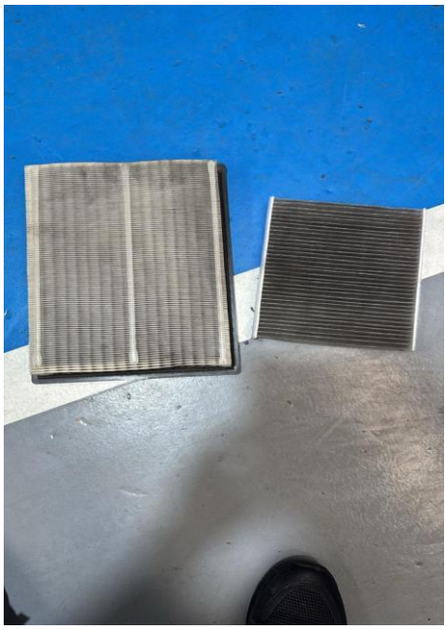
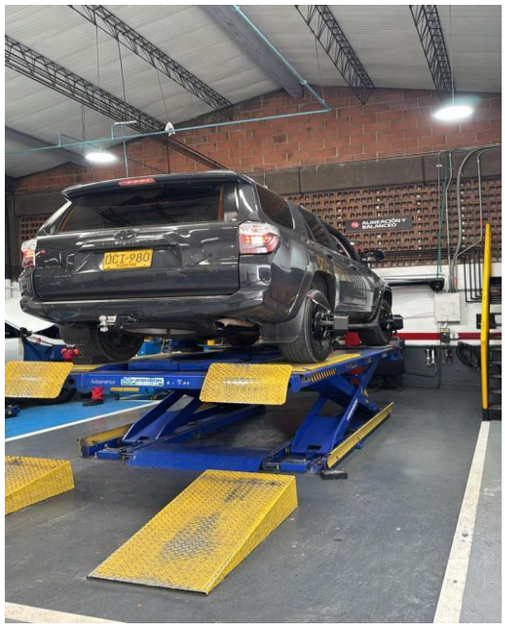

MANTENIMIENTO 40.000 KMS











MOTO SUZUKI DR150 VWA75F

Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia bombillo farola porque se quemó.

ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

ACEITE MOTOR





BOMBILLO FAROLA







MOTO SUZUKI DR150 VWA76F

Se cambia neumático llanta trasera porque se rajo y no retenía el aire.

Se cambia kit de arrastre por desgaste.

Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

NEUMATICO LLANTA TRASERA



ACEITE



BUS DE LA SALUD HYUNDAI OAX023

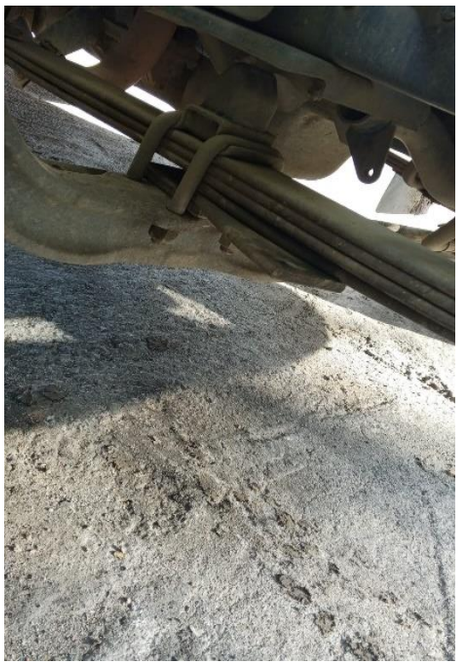
Se desmonta muelle delantero derecho para cambio de hojas porque se reventaron.

Se cambian baterías porque no retenían la carga.

Se cambia pasador clutch porque se reventó.

MUELLE DELANTERO DERECHO







BATERIAS





CAMBIO PASADOR CLUTCH





MOTO SUZUKI DR150 VWA71F

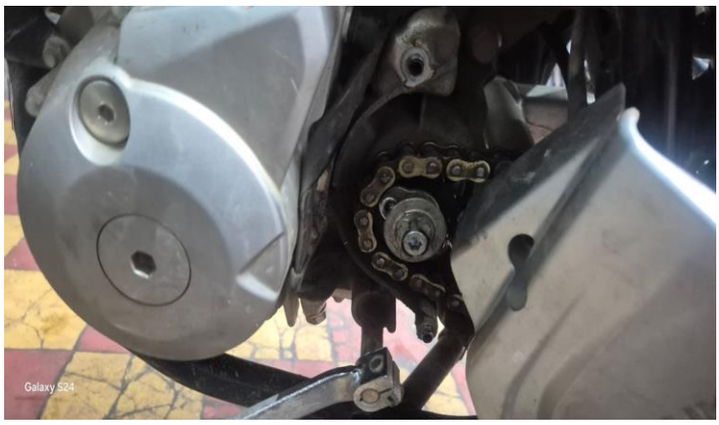
Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia piñón delantero derecho.

ACEITE Y PIÑON DELANTERO









MOTO SUZUKI DR150 VWA73F

Se realiza cambio de 1/4 de aceite motor por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia cadena porque se reventó.

Se realiza mantenimiento preventivo para verificar su funcionamiento.

Se cambia llanta delantera, radios por desgaste.

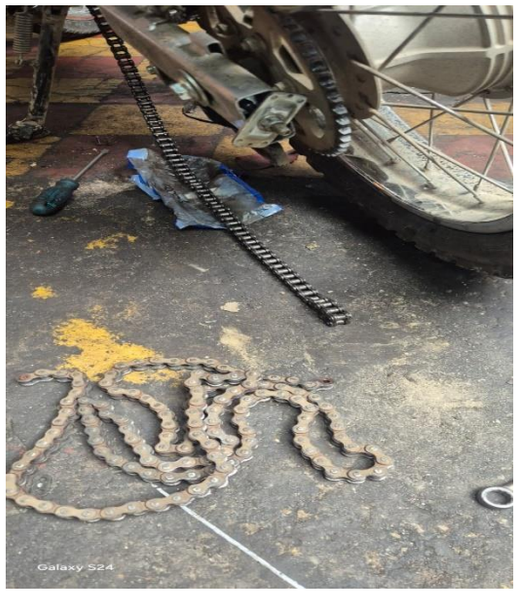
Se suministra maletero.

ACEITE MOTOR Y CADENA

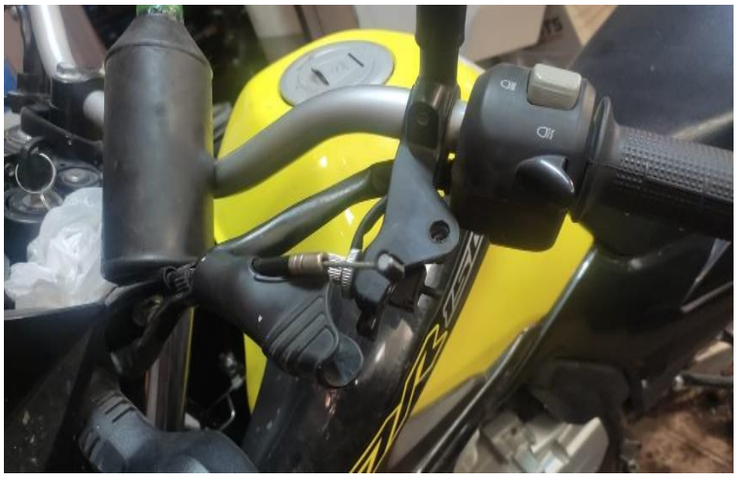








MANTENIMIENTO PREVENTIVO





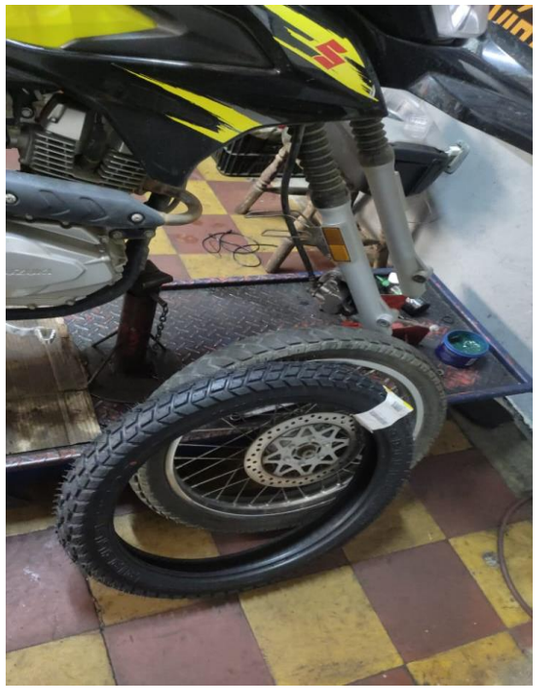






LLANTA DELANTERA





ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

RADIOS Y MALETERO







MOTO YAMAHA XTZ250 RVO65D

Se cambia kit de arrastre por desgaste.

Se cambian pastillas de freno traseras y delanteras por desgaste.

Se cambia guaya clutch porque se partió.

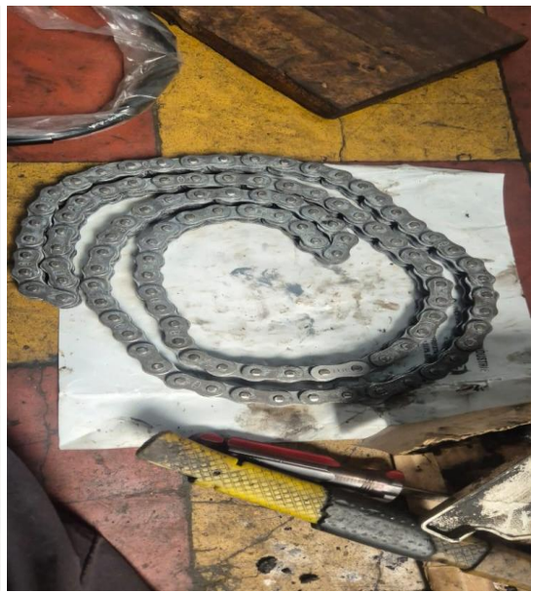
Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor y filtro aceite por cumplimiento de kilómetros.

Se realiza mantenimiento preventivo para verificar su funcionamiento.

Se realiza puesta a punto antes de ser llevada a la tecnicomecanica.

KIT DE ARRASTRE






PASTILLAS DE FRENO TRASERAS Y DELANTERAS



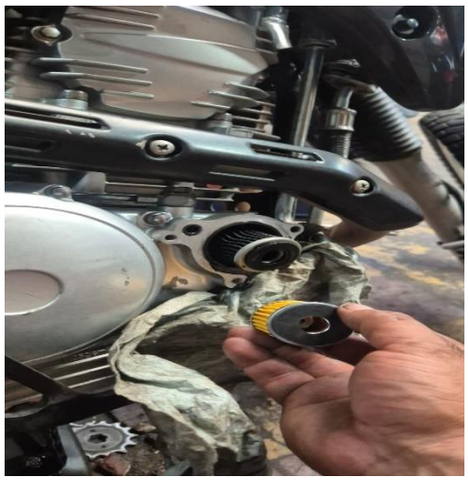

GUAYA CLUTCH



ACEITE MOTOR Y FILTRO ACEITE







ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO







MOTO YAMAHA XTZ250 ZPZ72F

Se realiza mantenimiento preventivo para verificar su funcionamiento.

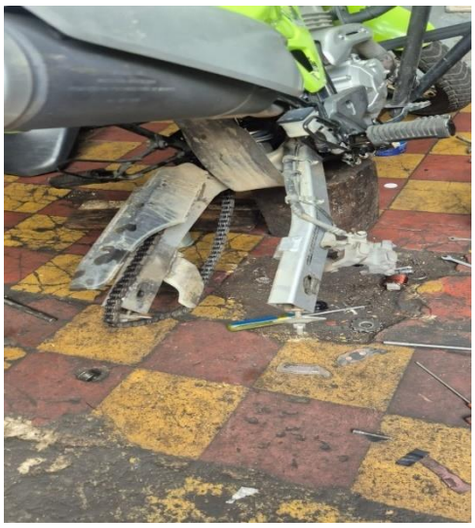
Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor y filtro aceite por cumplimiento de kilómetros.

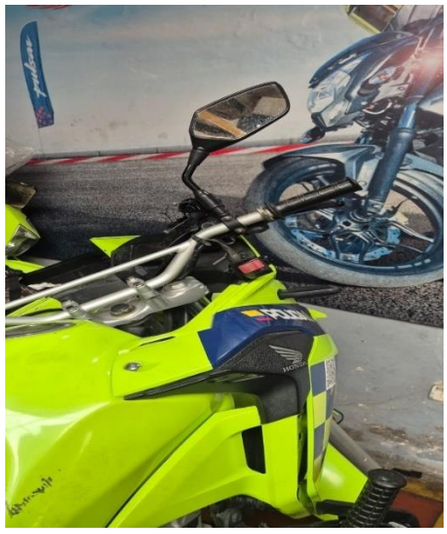
Se cambian pastillas de freno traseras por desgaste.

ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO









ACEITE MOTOR Y FILTRO ACEITE







PASTILLAS DE FRENO TRASERAS





MOTO YAMAHA XTZ250 ZPZ71F

Se realiza mantenimiento preventivo para verificar su funcionamiento.

Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor y filtro aceite por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia balinera por desgaste.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO













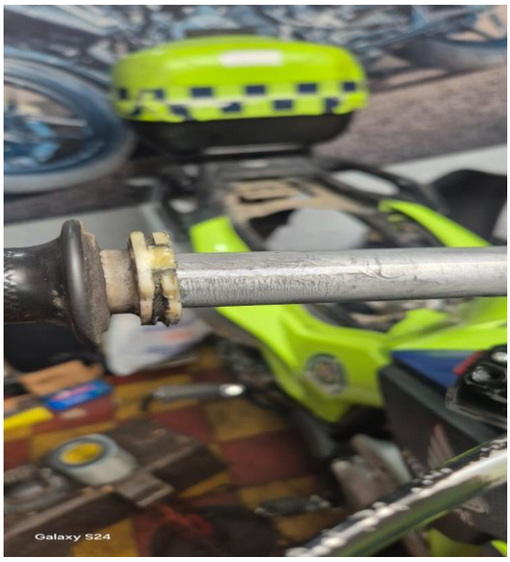
ACEITE MOTOR Y FILTRO ACEITE







BALINERA





MOTO YAMAHA XTZ250 VMU24E

Se realiza mantenimiento preventivo para verificar su funcionamiento.

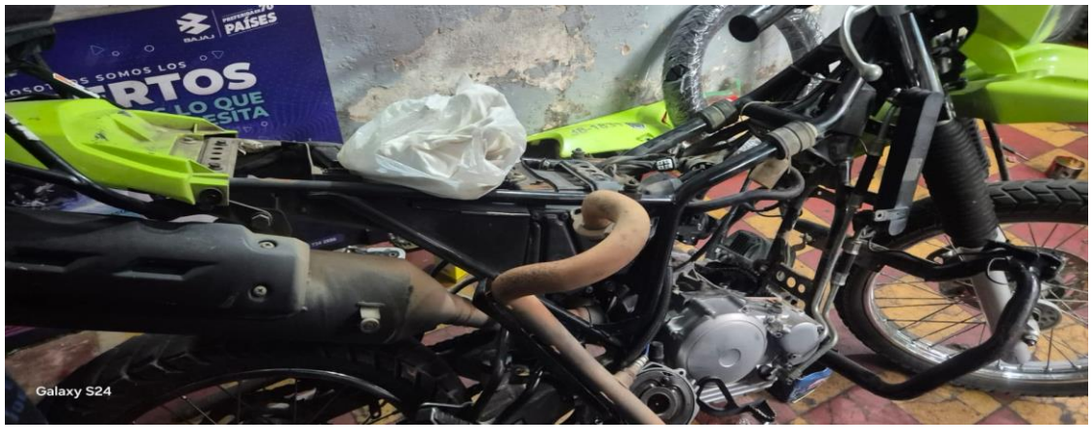
Se realiza cambio de 1,5/4 de aceite motor y filtro aceite por cumplimiento de kilómetros.

Se cambia juego anillos, empaques y 2 sellos válvulas por desgaste.

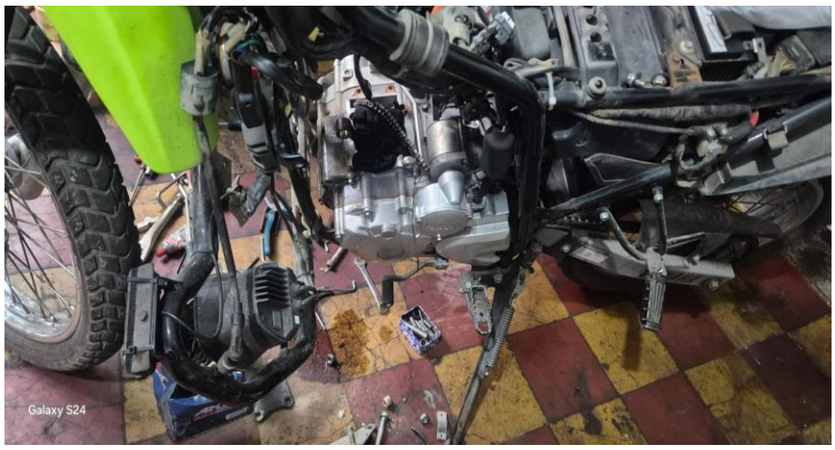
Se cambia llanta trasera y balinera llanta trasera por desgaste.

Se cambia baliza derecha porque se quemó.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO







ACEITE MOTOR



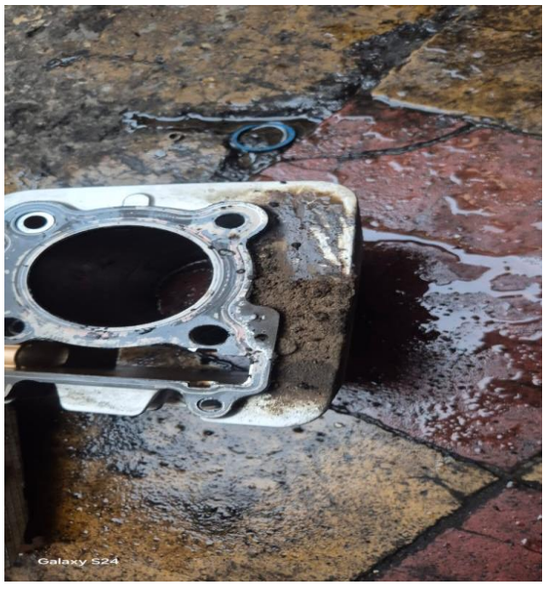
REPARACION MOTOR















LLANTA TRASERA

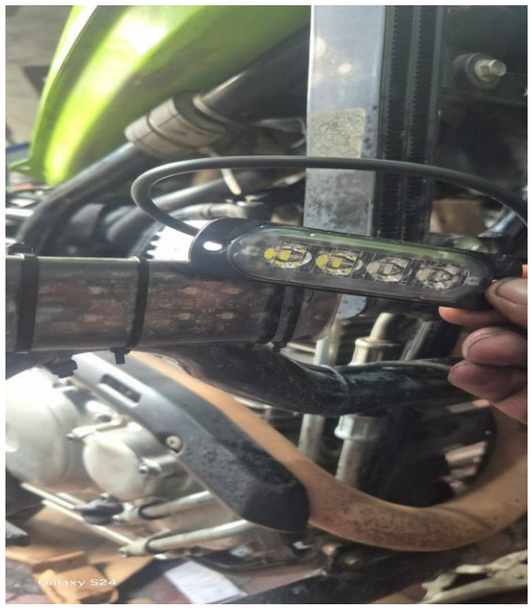




BALINERA LLANTA TRASERA



BALIZA DERECHA



CAMIONETA CHEVROLET COLORADO LFX400

Se cambia batería porque no retenía la carga.

Se monta llanta porque se chuzo.

Se cambia bombillo exploradora porque se quemo.

BATERIA



MONTADA LLANTA





BOMBILLO EXPLORADORA





CAMIONETA CHEVROLET COLORADO FPZ423

Se realiza servicio de latonería y pintura luego de que el vehículo tuvo una colisión en ambas naves del platón, se cambian emblemas, se cambia guarnecido trasero derecho y stop derecho porque se quebraron.

Se realiza cambio de 7/4 de aceite motor y kit de filtros por cumplimiento de kilómetros.

LATONERIA Y PINTURA COSTADO DERECHO E IZQUIERDO NAVE PLATON













STOP DERECHO





GUARNECIDO TRASERO DERECHO










POLICIA
FPZ 423

ALCALDÍA DE El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL

ACEITE MOTOR Y FILTROS



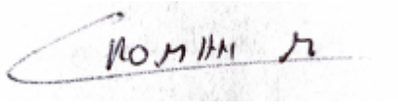
Valor a pagar mes octubre de 2025: $ 101.051.958

Avance en logros e indicadores:
Evidencias de Actividades desarrolladas: SI _X_ NO ___Describir:

- Facturas firmadas.
- Ordenes de servicios y/o autorizaciones.
- Registro fotográfico.
- Informe detallado de las intervenciones.

NOTAS DEL SUPERVISOR: Se ejecuta el contrato de manera satisfactoria de acuerdo a las especificaciones del contrato.

Firma Contratista



ELABORO: CARLOS ALBERTO ROMAN MEDINA
FECHA: Octubre de 2025

ALCALDÍA DE
El Retiro

SECRETARÍA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
ETAPA DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL