| GOBIERNO DE CALDAS | SOLICITUD DE MODIFICACIONES DE CONTRATOS Y CONVENIOS<br>COPIA NO CONTROLADA<br>SIG | **Código:** FO-CA-108<br>**Versión:** 2.0<br>**Fecha Modificación:** 09/08/2024 |
|---|---|---|

| **MODIFICATORIO N° 001 Contrato o Convenio (*Adición, Prórroga Cesión, Aclaración, Otro sí, u Otros*)** | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de solicitud:** | 01/10/2025 | **Nombre del contratista** | GRESCERAMICAS SAS |
| **Modalidad de Contrato:** | Mínima Cuantía | **Cedula o Nit:** | 900.309.493 |
| **IDENTIFICACIÓN DEL MODIFICATORIO:** | | | |
| **RADICADO PROCESO:** | MIC-SG-006-2025 | | |
| **RADICADO SECOP:** | CO1.PCCNTR.7809190 | | |
| **RADICADO INTERNO:** | 30042025-0866 | | |
| **OBJETO:** | "*Suministro de elementos de ferretería y eléctricos para contribuir en el mantenimiento de las dependencias y la adecuación de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental* | | |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($120.997.500). | | |
| **PLAZO INICIAL:** | DEL 30 DE ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **% EJECUCIÓN:** | 78,7% | | |
| **MODIFICATORIO N° 1** | MODIFICATORIO ANEXO TÉCNICO | | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP** | No aplica | | |
| **JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO No. 1** | La Gobernación de Caldas, a través de la Secretaría General, suscribió el contrato 30042025-0866 con GRESCERAMICAS SAS el día 30 de abril de 2025 cuyo objeto es "*el suministro de elementos de ferretería y eléctricos para contribuir en el mantenimiento de las dependencias y la adecuación de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental*"<br><br>La Gobernación de Caldas, a través de la Secretaría General, ha venido garantizando el mantenimiento preventivo y correctivo de sus dependencias mediante el suministro de elementos de ferretería y eléctricos, indispensables para la adecuación, reparación y funcionamiento de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental, tal y como se evidencia en cada uno de los informes de actividades y de supervisión, los cuales reposan en la plataforma SECOP II<br><br>Ahora bien, es importante mencionar que en la actualidad existe un contrato de comodato suscrito entre el Departamento de Caldas y la fundación impacto recreación cuyo objeto es "Entregar en comodato o en préstamo de uso un bien inmueble centro internacional de aguas abiertas CAMEGUADA, de propiedad del Departamento de Caldas, el cual será utilizado para el fomento del deporte, la recreación y al aprovechamiento del tiempo libre"; mediante modificatorio se replantearon las obligaciones para el Departamento de Caldas entre ellas la que a continuación se expone:<br><br>• *Velar por el debido mantenimiento de la piscina semiolímpica 25x25 mts*<br><br>Conforme a la obligación anteriormente mencionada y en virtud de las competencias y misión de la Secretaría General, entre ellas garantizar el adecuado funcionamiento de los bienes del Departamento de Caldas, se hace necesario modificar el anexo técnico del contrato con el fin de incluir los siguientes elementos: | | |

| ELEMENTO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|
| CLORO 91% | 1 | $13.100 |
| CLORO 70% | 1 | $13.800 |
| SODA CAUSTICA ESCAMAS | 1 | $180.000 |
| ALGUICIDA HICLOR | 1 | $24.000 |
| CLARIFICADOR ULTRAKLEER | 1 | $14.000 |
| DESENGRASANTE MULTIUSOS CUÑETE | 1 | $90.000 |
| PASTA CLORO PURIFICADOR GRANDE | 1 | $16.500 |

| **MODIFICATORIO N° 01 ADICIÓN DEL CONTRATO 30042025-0866** | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de solicitud:** | 01/10/2025 | **Nombre del contratista** | GRESCERAMICAS SAS |
| **Modalidad de Contrato:** | Mínima Cuantía | **Cedula o Nit:** | 900.309.493 |

| **IDENTIFICACIÓN DEL MODIFICATORIO:** | |
|---|---|
| **RADICADO PROCESO:** | MIC-SG-006-2025 |
| **RADICADO SECOP:** | CO1.PCCNTR.7809190 |
| **RADICADO INTERNO:** | 30042025-0866 |
| **OBJETO:** | *Suministro de elementos de ferretería y eléctricos para contribuir en el mantenimiento de las dependencias y la adecuación de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental* |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($120.997.500). |
| **PLAZO INICIAL:** | 31 de diciembre del 2025. |
| **% EJECUCIÓN:** | **78,7%** |
| **ADICION N° 1** | CUARENTA Y CIENCO MILLONES MCTE ($45.000.000). |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP** | CDP N° 3700012363<br>Fecha: 15/05/2025 |
| **JUSTIFICACIÓN DEL MODIFICATORIO:** | La Gobernación de Caldas, a través de la Secretaría General, suscribió el contrato 30042025-0866 con GRESCERAMICAS SAS el día 30 de abril de 2025 cuyo objeto es "*el suministro de elementos de ferretería y eléctricos para contribuir en el mantenimiento de las dependencias y la adecuación de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental*"<br><br>**Contexto de la Necesidad de la Adición**<br><br>La Gobernación de Caldas, a través de la Secretaría General, ha venido garantizando el mantenimiento preventivo y correctivo de sus dependencias mediante el suministro de elementos de ferretería y eléctricos, indispensables para la adecuación, reparación y funcionamiento de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración departamental, tal y como se evidencia en cada uno de los informes de actividades y de supervisión, los cuales reposan en la plataforma SECOP II<br><br>Ahora bien, es importante mencionar que en la actualidad existe un contrato de comodato suscrito entre el Departamento de Caldas y la fundación impacto recreación cuyo objeto es "Entregar en comodato o en préstamo de uso un bien inmueble centro |

internacional de aguas abiertas CAMEGUADA, de propiedad del Departamento de Caldas, el cual será utilizado para el fomento del deporte, la recreación y al aprovechamiento del tiempo libre"; mediante modificatorio se replantearon las obligaciones para el Departamento de Caldas entre ellas la que a continuación se expone:

- *Velar por el debido mantenimiento de la piscina semiolímpica 25x25 mts*

Conforme a la obligación anteriormente mencionada y en virtud de las competencias y misión de la Secretaría General, entre ellas garantizar el adecuado funcionamiento de los bienes del Departamento de Caldas, se hace necesario que mediante el presente contrato se adquiera el suministro para el mantenimiento de la piscina que hace parte del complejo acuático de Cameguadua, el mantenimiento referido se debe realizar de manera continua para asegurar así su operatividad, por tal razón se solicitó la cotización de los diferentes elementos necesarios para cumplir con la obligación encomendada, los suministros cotizados se tuvieron en cuenta para (cuarenta y cinco) 45 días así:

CARRERA 19 25 19 - Tel: 8842111 - Cel: E-mail: contabilidad@gresceramica.com.co
Razón Comercial: 900309493
GRESCERAMICAS S.A.S
Manizales - Colombia

GRESCERAMICA
COTIZACION A CLIENTES

NOMBRE: GOBERNACION DE CALDAS
Nit: 890801052
DIRECCIÓN: CRA 21 CLA 22 - 23
CIUDAD: MANIZALES

| # ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | CLORO 91% | 240 | 13100 | 3144000 |
| | CLORO 70% | 240 | 13800 | 3312000 |
| | SODA CAUSTICA ESCAMAS | 10 | 180000 | 1800000 |
| | ALGUICIDA HICLOR | 16 | 24000 | 384000 |
| | CLARIFICADOR ULTRAKLEER | 16 | 14000 | 224000 |
| | DESÉNGRASANTE MÚLTIUSOS CUÑETE | 8 | 90000 | 720000 |
| | PASTA CLORO PURIFICADOR GRANDE | 2 | 16500 | 33000 |
| | | | | 9617000 |

Aunado a lo anterior expuesto, es importante indicar que una vez analizado el comportamiento del contrato cuyo objeto es "*SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA Y ELÉCTRICOS PARA CONTRIBUIR EN EL MANTENIMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS Y LA ADECUACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE HACEN PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL*" se puede evidenciar que regularmente es adjudicado dentro del primer bimestre de cada vigencia, situación que generaría un retraso en las operaciones normales del complejo Acuático Cameguadua, y de la administración Departamental por tal razón la Gobernación de Caldas a través de la secretaría General requiere garantizar su correcto y debido funcionamiento, por lo tanto, se hace necesario contar con stock suficiente de los elementos de mantenimiento para garantizar la operatividad de la los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la administración. En este contexto, se hace necesario realizar una adición al contrato actual, con el fin de garantizar la continuidad y eficiencia en la prestación del servicio, evitando contratiempos en el funcionamiento de la administración y asegurando la correcta atención de las dependencias institucionales.

**Situación Financiera Actual**

El contrato derivado del Proceso de Contratación No. MIS-SG-006-2025 cuenta actualmente con recursos para su ejecución; sin embargo, el valor disponible **$25.749.764 (VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO M/CTE)** no es suficiente para cubrir las necesidades adicionales surgidas en el transcurso de la vigencia.

Por tal motivo, se requiere adicionar la suma de **$45.000.000 (Cuarenta y cinco**

**Millones de pesos M/CTE)**, con el fin de asegurar la continuidad del contrato, garantizando el suministro de los elementos que se requieran en la administración departamental para el mantenimiento y adecuaciones de los bienes muebles e inmuebles que hacen parte de la Gobernación de Caldas.

**Justificación jurídica para la Adición**

En virtud de lo establecido en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos celebrados por las entidades estatales no pueden adicionarse en más del 50% de su valor inicial. El contrato original tiene un valor total de $120.997.500 lo equivale a (84,98 SMLMV), por lo que la adición propuesta, de $45.000.000, está dentro del límite permitido por la ley y no supera el porcentaje establecido.

Hasta el momento, se han realizado los siguientes pagos en el marco de la ejecución del contrato 2025:

| | |
|---|---|
| **Valor Acta Nro. 1** | $ 29.872.050 |
| **Valor Acta Nro. 2** | $ 26.199.789 |
| **Valor Acta Nro. 3** | $ 12.748.380 |
| **Valor Acta Nro. 4** | $ 10.251.042 |
| **Valor Acta Nro. 5** | $ 16.176.475 |

Con el objetivo de asegurar la continuidad de la ejecución del contrato MIC-SG-006-2025, es necesario adicionar al contrato un recurso de **$45.000.000 (Cuarenta y cinco Millones de pesos M/CTE).** Este valor es indispensable para garantizar la correcta ejecución y la continuidad del suministro de elementos de ferretería y eléctricos en las sedes de la Gobernación de Caldas.

**Justificación técnica y financiera para adición presupuestal – Contrato de suministro de ferretería**

Con base en el seguimiento financiero y técnico al contrato vigente de suministro de ferretería, identificado con un presupuesto inicial de **$120.997.500**, se informa que, a la fecha, se ha ejecutado un **78,7%** del total asignado, lo cual equivale a **$95.247.736**

Durante la ejecución del contrato se ha evidenciado un incremento sostenido en la demanda de elementos, especialmente en grupos como:

- **Material eléctrico**, que representa el **22,41%** del total ejecutado,
- **Tubería PVC y accesorios** (**21,42%**),
- **Iluminación** (**14,84%**),
- **Pinturas y removedores**,
- Entre otros insumos necesarios para mantenimiento institucional.

La proyección de esta adición se ha realizado tomando como referencia la distribución porcentual del consumo actual, agrupando los elementos más utilizados en los siguientes rubros:

- Material eléctrico: tomacorrientes, multitomas, conectores (22,4 %)
- Tubería PVC y accesorios: codos, uniones, conduits (21,4 %)
- Iluminación: paneles LED, bombillos, reflectores (14,8 %)
- Pinturas y removedores: esmaltes, thinner, decapantes (11,3 %)
- Ferretería general: tornillos, taquetes, bisagras (8,6 %)
- Herramientas manuales: destornilladores, llaves, adaptadores (8,4 %)
- Ventiladores y extractores (6,3 %)
- Otros elementos complementarios: silicona, cinta, accesorios varios (5,2 %)

Sanitarios y accesorios de baño: sifones, duchas, lavamanos (1,6 %)

| | |
|---|---|
| | Con el fin de:<br><br>• Garantizar el abastecimiento oportuno de insumos de ferretería,<br>• Prevenir la suspensión de órdenes de trabajo por falta de materiales<br>• Responder a nuevas solicitudes institucionales que demandan intervención inmediata.<br><br>La adición presupuestal por **$45.000.000** se encuentra debidamente soportada por los consumos en la presente vigencia, el análisis por grupo de elementos, y la proyección de asegurar stock para realizar las diferentes adecuaciones y mantenimiento necesarios para los bienes de la Gobernación de Caldas. Esta medida permitirá asegurar la operatividad de las distintas dependencias que dependen del suministro continuo de materiales, garantizando así la eficiencia institucional y la atención oportuna de necesidades prioritarias |
| **REQUIERE MODIFICACIÓN DE GARANTIAS:** | **No** ____<br><br>En caso de contarse con garantías estas deberán ser modificadas, de conformidad con lo establecido en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y al Decreto 1082 de 2015. |

| Garantía | Porcentaje (%) | Plazo |
|---|---|---|
| Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | El valor de la garantía no puede ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. | Vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más. |
| Cumplimiento | Valor de garantía debe ser de por lo menos el veinte (20%) del valor del contrato 2.2.1.2.3.1.12 | Vigencia igual a la del plazo del contrato y cuatro (04) meses más. |
| Calidad y correcto funcionamiento los bienes | El valor de la garantía no puede ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. | Vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y un (01) año más. |
| Calidad del servicio | El valor de la garantía no puede ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. | Vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y un (01) año más. |

| **ORDENADOR DEL GASTO Y SUPERVISOR** |
|---|
| Hago constar que, verificados los motivos expuestos por el contratista la entidad aprueba el modificatorio para celebrar de adición, del contrato antes citado, se da visto bueno por mi parte como supervisor y Ordenador del Gasto, para dicha solicitud. Para lo cual se adjuntan soportes consistentes en último informe de supervisión, CDP y los verificados con lista de chequeo de documentos. |
| |

| GOBIERNO DE CALDAS | SOLICITUD DE MODIFICACIONES DE CONTRATOS Y CONVENIOS<br>COPIA CONTROLADA SIG | **Código:** FO-CA-108<br>**Versión:** 2.0<br>**Fecha Modificación:** 09/08/2024 |
|---|---|---|

| FIRMAS: | |
|---|---|
| **ORDENADOR DEL GASTO** | **SUPERVISOR O INTERVENTOR** |
| **JUAN MANUEL MARIN LOPEZ**<br>Secretaria de Despacho<br>Secretario General | **LUCAS GOMEZ VILLEGAS**<br>Profesional Especializado Unidad de Compras y Suministros - Grupo de Bienes |

**OBSERVACIONES Y ANEXOS:**

1. Último informe de supervisión.
2. Solicitud de presentación de propuesta para adición.
3. Aceptación de la adición.
4. CDP N° 3700012363
5. Antecedentes Actualizados.
6. Rut Actualizado.
7. Cámara y Comercio actualizado.