ESTUDIO DE MERCADO

CGR-008-MC-2025-GDCSAI

Introducción

El presente estudio de mercado tiene como finalidad analizar las condiciones del mercado para la contratación de servicios de mantenimiento preventivo básico en las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Migración Colombia – San Andrés Isla, en el marco de un contrato de mínima cuantía para la Contraloría General de la República. Este análisis se realiza con base en consultas realizadas a proveedores locales y regionales, así como en procesos contractuales previos ejecutados por la entidad.

Objeto del Estudio

Determinar la viabilidad técnica, operativa y económica de contratar un proveedor que ofrezca las mejores condiciones de calidad, cumplimiento y soporte local para la ejecución de las siguientes actividades:

- Lavado de dos tanques de almacenamiento de agua (cisternas), con suministro de cloro y monitoreo de calidad.
- Limpieza de canaletas de aguas lluvias, sumideros de aguas residuales o pluviales, trampas de grasa y cinco cajas de inspección sanitaria.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas (1HP y 5HP trifásicas).
- Adecuación del sistema eléctrico, subestación, sistema de hidroflot y tuberías en PVC.

Análisis Comparativo de Proveedores Consultados

ITEM	EMPRESA	DIRECCION	TELEFONO
1	EBIT CONSTRUCCIÓN	EDIFICIO ARAUJO OFICINA 607	301 242 45 23
2	BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S	ALTOS DE SAN ISIDRO MZ. G LT.14 CARTAGENA	316 645 40 57
3	BARKELL SERVICIOS S.A.S	BARRIO KITTY 1 LT 05	318 470 36 84
4	ANIBAL PABUANA ROJANO	SAN ANDRES ISLA	3118961379
5	SEPTICOS M&M	SAN ANDRES ISLA	3116486629

Criterios de Selección

Para la selección del proveedor se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- Experiencia certificada en mantenimiento hidráulico, sanitario y eléctrico.
- Cumplimiento de requisitos legales, incluyendo Tarjeta OCCRE.
- Disponibilidad de soporte técnico local en San Andrés.
- Condiciones de ejecución, tiempos de respuesta y garantía.
- Precio competitivo y respaldo técnico.

Análisis Comparativo de Proveedores

Se consultaron proveedores locales con experiencia en mantenimiento hidráulico, sanitario y eléctrico. Se evidenció abstencionismo en la presentación de cotizaciones, aunque se identificaron empresas con capacidad técnica para ejecutar el objeto contractual.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

Cotizaciones Recibidas y Presupuesto Estimado

DETALLE	CANT. MANT. SUGER.	ANIBAL PABUANA		FERNANDO MONTOYA		VALOR PROMEDIO	
		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LAVADO DE DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA (CISTERNAS) INCLUYE SUMINISTRO DE CLOROX Y SEGUIMIENTO Y MONITOREO PERMANENTE DE LA CALIDAD DEL AGUA.	2	1.250.000	2.500.000	2.750.000	5.500.000	2.000.000	4.000.000
LIMPIEZA DE CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS SUMIDEROS DE AGUAS RESIDUALES O PLUVIALES.	2	160.000	320.000	300.000	600.000	230.000	460.000
LIMPIEZA DE 6 CAJAS DE INSPECCIÓN SANITARIA Y LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASAS.	1	3.480.000	3.480.000	2.500.000	2.500.000	2.990.000	2.990.000
MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN (INCLUYE MATERIALES INSTALACIÓN) MOTOBOMBA MARCA BARNES 5HP - REFERENCIA 1515 HHE-5-C	2	110.000	220.000	800.000	1.600.000	455.000	910.000
MANTENIMIENTO MOTOBOMBA PARA AGUA 1HP - PUMPJCR.10M	2	110.000	220.000	300.000	600.000	205.000	410.000
MANTENIMIENTO MOTOBOMBA SIEMENS ALTA PRESION 5HP TRIFASICA - REF. 1515HHE-8E12POO7	2	110.000	220.000	800.000	1.600.000	455.000	910.000
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE MOTOBOMBAS.	2	110.000	220.000	800.000	1.600.000	455.000	910.000
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LAS MOTOBOMBAS (INCLUYE TERMOSTATO, CABLEADO, BREAKER, ACCESORIOS ETC.)	2	150.000	300.000	1.200.000	2.400.000	675.000	1.350.000
MANTENIMIENTO DE LA TUBERÍA EN PVC EN EL ÁREA DE BOMBEO (NO TENER FUGAS, LIMPIEZA, CAMBIO DE ÁRBOL, ACCESORIOS).	1	90.000	90.000	800.000	800.000	445.000	445.000
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE HIDROFLOT (INCLUYE MEDIDOR DE TEMPERATURA Y AGUA) Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, ETC.	2	165.000	330.000	800.000	1.600.000	482.500	965.000
MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (INCLUYE PINTURA DE GABINETES Y REEMPLAZO DE REPUESTOS EN MAL ESTADO, CAÑUELAS, BREAKER, EMPAQUES, SELLOS MECANICOS, CABLEADO, TABLERO DE CONTROL, ACCESORIS, ETC)	1	180.000	180.000	1.500.000	1.500.000	840.000	840.000
VALOR TOTAL		**$5.915.000**	**$8.080.000**	**$12.550.000**	**$20.300.000**	**$9.232.500**	**$14.190.000**

Teniendo en cuenta lo anterior, se determina el presupuesto estimado según las dos cotizaciones recibidas en la Contraloría General de la República, para lo cual se procederá con un valor de CATORCE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($14.190.000).

Criterios de Selección

Para la selección del proveedor se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- Experiencia certificada en mantenimiento hidráulico, sanitario y eléctrico.
- Cumplimiento de requisitos legales, incluyendo Tarjeta OCCRE.
- Disponibilidad de soporte técnico local en San Andrés.
- Condiciones de ejecución, tiempos de respuesta y garantía.
- Precio competitivo y respaldo técnico.

Resumen de Resultados

Del análisis realizado se concluye que existen proveedores locales con capacidad técnica para ejecutar el objeto contractual. Sin embargo, se ha evidenciado abstencionismo en la presentación de cotizaciones.