

 MUNICIPIO DE TULUA	INFORME DE CONTRATISTA		Código: F-220-05	 S I G I
	Versión: 03	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	Página 1 de 1	

FECHA DE INFORME	DÍA	22	MES	MAYO	AÑO	2025
-------------------------	------------	----	------------	------	------------	------

CONTRATO O CONVENIO No.		240.20.5.020		FECHA	29/3/2025	
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO		N/A - FUNCIONAMIENTO				
INFORME CONTRATISTA No.		1				
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSTRUMEL INGENIERIA S.A.S				
OBJETO DEL CONTRATO		Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados y equipos de refrigeración existentes en el edificio del CAM y sus sedes externas para la vigencia 2025				
PLAZO DEL CONTRATO		8 MESES				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR		DIRECTO		DELEGADO	X	LAURA FERNANDA CRUZ HERRERA
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR		PROFESIONAL UNIVERSITARIO ALMACEN				
Nro.	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD		EVIDENCIAS	
1	CONTROL INTERNO	OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 28 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 5T, 60000BTU, MARCA YORK. ORDEN DE SERVICIO 026		Remisión de Trabajo Registro Fotográfico	
2	GOBIERNO	OFICINA SECRETARIO				
3		OFICINA				
4		CASA DE JUSTICIA AUDITORIO				
5		CASA DE JUSTICIA INSPECCION DE POLICIA				
6		VICTIMAS PUNTO DE ATENCION				
7		VICTIMAS PUNTO DE ATENCION				
8		VICTIMAS - Mesa Municipal de participación				
9		VICTIMAS - Unidad para la atención y reparación				
10	GOBIERNO	CASA DEL CONSUMIDOR				
11		CASA DEL CONSUMIDOR				
12		CASA DEL CONSUMIDOR				
		CASA DEL CONSUMIDOR				
13		CASA DE JUSTICIA - CUARTO UPS				
14	HACIENDA	RENTAS IMPUESTO				
15		RENTAS				
16		OFICINA HACIENDA				
17		DESPACHO SECRETARIO				
18		TESORERIA				
19		EJECUCIONES FISCALES				
20		EJECUCIONES FISCALES - ARCHIVO				
21		EJECUCIONES FISCALES - ABOGADOS				
22	DESPACHO DEL ALCALDE					

23	DESPACHO DEL ALCALDE	SALA DE JUNTAS 1		
		SALA DE JUNTAS 2		
25	PRIVADA	OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 30 ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE REDONDO DE 36000 BTU, MARCA SAMSUNG. ORDEN DE SERVICIO 029	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
26		OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 30 ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE REDONDO DE 36000 BTU, MARCA SAMSUNG. ORDEN DE SERVICIO 029	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
27		ENTRADA		
28	SEDAMA	OFICINA		
29	SEDAMA	OFICINA		
30	JURIDICA	OFICINA		
31		LEGALIZACION DE PREDIOS	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 30 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 027	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
32	CONTROL DISCIPLINARIO INVESTIGACION	OFICINA		
33	CONTROL DISCIPLINARIO JUZGAMIENTO	OFICINA		
34	DESARROLLO INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO		
35		DESARROLLO INSTITUCIONAL OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 02 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36000 BTU. MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 005	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
		DESARROLLO INSTITUCIONAL OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 02 DE ABRIL DE 2025. SE REALIZO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE REPARA EL DISPLAY, SE CAMBIA EL SENSOR Y REFUERZAN SOLDADURAS. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36000 BTU. MARCA LG. ORDEN DE SERVICIO 006	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
36		CAFETERIA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 03 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLITT DE 12000 BTU. MARCA LG. ORDEN DE SERVICIO 007.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
			SE REALIZÓ SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 03 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24000 BTU MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 008. // SE REALIZÓ SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EL DÍA 04 DE ABRIL DE 2025. SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE R410 Y SE CAMBIA 2 TIRAS DE ROBATEX Y CINTILLA VINILO. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24000 BTU MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 009.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
37		ALMACEN	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 30 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36000 BTU. MARCA CONFORTFRESH. ORDEN DE SERVICIO 028.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
38		ATENCION AL CIUDADANO		
39		ATENCION AL CIUDADANO		
40		ARCHIVO (GESTION DOCUMENTAL)		
41		ARCHIVO (GESTION DOCUMENTAL)		
		OFICINA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 12 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU. MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 014.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico

42	DPTO ADTIVO. DE LAS TIC	OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 08 DE ABRIL DE 2025. SE CORRIGE EL NIVEL DEL EQUIPÓ. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, MARCA CONFORTFRESH. ORDEN DE SERVICIO 013	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
43		CUARTO ELECTRICO EDIFICIO NUEVO	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 07 DE ABRIL DE 2025. SE REALIZA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU. MARCA SAMSUNG. ORDEN DE SERVICIO 011	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
44		CUARTO ELECTRICO EDIFICIO VIEJO	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 07 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLITT DE 12000 BTU. MARCA COMFORTSTAR. ORDEN DE SERVICIO 012	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
45	DPTO ADTIVO. DE LAS TIC	CENTRO DE DATOS OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 07 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLITT DE 12000 BTU. MARCA MIDEA. ORDEN DE SERVICIO 010	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
47	TIC PUNTO VIVE DIGITAL JOSE ANTONIO GALAN	CUARTO TECNICO		
		SALA DE ENTRETENIMIENTO		
48	TIC PUNTO VIVE DIGITAL JOSE ANTONIO GALAN	SALA DE INTERNET		
49		SALA DE CAPACITACION		
50	TIC PUNTO VIVE DIGITAL I.E TECNICA DE OCCIDENTE	CUARTO INSONORO		
51		SALA DE GRABACION		
52		CUARTO ELECTRICO		
53	TIC PUNTO VIVE DIGITAL GIMNASIO DEL PACIFICO	SALA ENTRETENIMIENTO		
54		SALA INSONORO		
55		SALA GRABACION VIDEO		
56		SALA INNOVACION		
57		CUARTO ELECTRICO		
58	CELULA DE INNOVACION	RECEPCION		
59		OFICINA		
61	TIC PUNTO VIVE DIGITAL SAN PEDRO CLAVER - CENTRO	SALA APROPIACION		
		SALA APROPIACION		
62	TIC PUNTO VIVE DIGITAL SAN PEDRO CLAVER - CENTRO	SALA DE INTERNET		
63		SALA DE INTERNET		
64		SALA DE ENTRETENIMIENTO		
65	TIC PUNTO VIVE DIGITAL SAN PEDRO CLAVER - CENTRO	SALA DE ENTRETENIMIENTO		
66		CUARTO DE CONTROL		
67		OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 10 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60000 BTU, MARCA LG. ORDEN DE SERVICIO 016. // EL DIA 11 DE ABRIL DE 2025 SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE REALIZA EL CAMBIO DE CAPACITOR Y SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE R22. PENDIENTE CAMBIO DE SENSOR DE TEMPERATURA. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60000 BTU, MARCA LG. ORDEN DE SERVICIO 017.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico

68	SALUD	OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 10 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60000 BTU, MARCA BLUELINE. ORDEN DE SERVICIO 015	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
69		CAVA OFICINA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 25 DE ABRIL DE 2025. SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA MIRAGE, 12000 BTU. ORDEN DE SERVICIO 025	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
70		CAVA CUARTO DE EMBALAJE	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 23 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, MARCA LG, 24000BTU. ORDEN DE SERVICIO 024	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
		CAVA NEVERA, CONGELADOR VERTICAL	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 15 DE ABRIL DE 2025. CONGELADOR VERTICAL MARCA CHALLENGER, SERIE 10053337 - CV430. ORDEN DE SERVICIO 019	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
71		CAVA SISTEMA DE ENFRIAMIENTO CUARTO FRIO	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 15 DE ABRIL DE 2025 A LAS 2 UNIDADES QUE LO CONFORMAN. CUARTO FRIO MARCA GRIVAN MODELO AA209. ORDEN DE SERVICIO 018. SE ENCONTRO EL MOTOR DE LA MANEJADORA EN MAL FUNCIONAMIENTO.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
72		CAVA SISTEMA DE ENFRIAMIENTO REGRIGERADOR	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 17 DE ABRIL DE 2025. SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE. REFRIGERADOR #1 MARCA VESTFROST - VLSGREEN LINE. ORDEN DE SERVICIO 021	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
73		CAVA SISTEMA DE ENFRIAMIENTO REGRIGERADOR	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 17 DE ABRIL DE 2025. REFRIGERADOR #2 MARCA VESTFROST - VL350. ORDEN DE SERVICIO 022	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
74		CAVA SISTEMA DE ENFRIAMIENTO REGRIGERADOR	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 22 DE ABRIL DE 2025. REFRIGERADOR #3 MARCA VESTFROST - MK304. ORDEN DE SERVICIO 023	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
		CAVA CONGELADOR HORIZONTAL	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 16 DE ABRIL DE 2025. CONGELADOR HORIZONTAL MARCA MABE - ALASKA 43082. ORDEN DE SERVICIO 020	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
75	EDUCACION	INSPECCION Y VIGILANCIA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 01 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, MARCA CONFORTFRESH. ORDEN DE SERVICIO 001	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
76		FINANCIERA	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 01 DE ABRIL DE 2025. SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE APLICA CARGA DE REFRIGERANTE. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, MARCA MIDIA. ORDEN DE SERVICIO 002	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
77		OFICINA SECRETARIO	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 01 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 36000 BTU, MARCA MIDIA. ORDEN DE SERVICIO 003	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
78	EDUCACION	RECURSOS HUMANOS	SE REALIZO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL 01 DE ABRIL DE 2025. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU, MARCA ELECTROLUX. ORDEN DE SERVICIO 004. SE ENCUENTRA ROBATEX Y BOMBA DE CONDENSADO EN MAL ESTADO. // EL 09 DE ABRIL DE 2025 SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SE CAMBIA LA BOMBA DE CONDENSADO Y EL ROBATEX. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18000 BTU, MARCA ELECTROLUX. ORDEN DE SERVICIO 014A.	Remisión de Trabajo Registro Fotográfico
79		COBERTURA		
80	ARTE Y CULTURA	AUDITORIO		
81		AUDITORIO		
82		AUDITORIO		

83	MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL	DESPACHO SECRETARIO		
84		CONTRATACION		
85	MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL	OFICINA SECRETARIO		
86		OFICINA ABOGADOS		
87		OFICINA JURIDICOS		
88		ACCIDENTALIDAD		
89	BIENESTAR SOCIAL	OFICINA SECRETARIO		
90		AUXILIAR		
91		PROYECTOS		
92		CONTRATACION		
93		GESTORA SOCIAL		
94		FAMILIAS EN ACCION (RENTA CIUDADANA)		
95		COLOMBIA MAYOR		
96		COLOMBIA MAYOR		
97	BIENESTAR SOCIAL	AUDITORIO		
98		AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO		
99		AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO INFORMATICA		
100		AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO INFORMATICA		
101		AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO EMPRENDIMIENTO		
102	PLANEACION	RECEPCION		
103		SISBEN		
104		DESARROLLO TERRITORIAL		
105		INVERISON PUBLICA		
106		CONTRATACION		
107		SOCIOECONOMICA		

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA

SALUD	EMSSANAR- MENSUAL
PENSIÓN	COLPENSIONES - MENSUAL
ARL	SURA- MENSUAL



FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE:

CONSTRUMEL INGENIERIA S.A.S

