Barranquilla, septiembre 20 de 2025.
DRA:
KETTY PATRICIA CELEDON VENEGA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6592 Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto: **Primer Informe de Gestión del mes de septiembre de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025- 6592, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de “Titulación de Predios Fiscales” que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de septiembre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA.

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, comparto las evidencias de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido, en el presente informe incluye capturas de pantalla que reflejan las gestiones realizadas, solución técnica de tickets generado por la parte operativa de programa mitechopropio

Obligación Contractual: Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”

Visualización de Información a través de Tableros durante el periodo evaluado se ha fortalecido el uso de tableros de control como herramienta fundamental para la visualización, análisis y seguimiento de la información. Estos tableros permiten consolidar datos provenientes de diferentes fuentes, ofreciendo una visión integral del desempeño de los procesos y facilitando la toma de decisiones informadas en tiempo real. A través de los tableros, los equipos pueden acceder de manera ágil y transparente a los indicadores clave de gestión, comparar resultados, identificar tendencias y detectar posibles desviaciones. Esto contribuye a una gestión más eficiente, al permitir enfocar los esfuerzos en las áreas que requieren atención prioritaria.

Además, la presentación visual mediante gráficos, tablas dinámicas y filtros interactivos hace que la información sea más comprensible y accesible para todos los niveles de la organización, promoviendo la cultura de análisis de datos y la mejora continua.

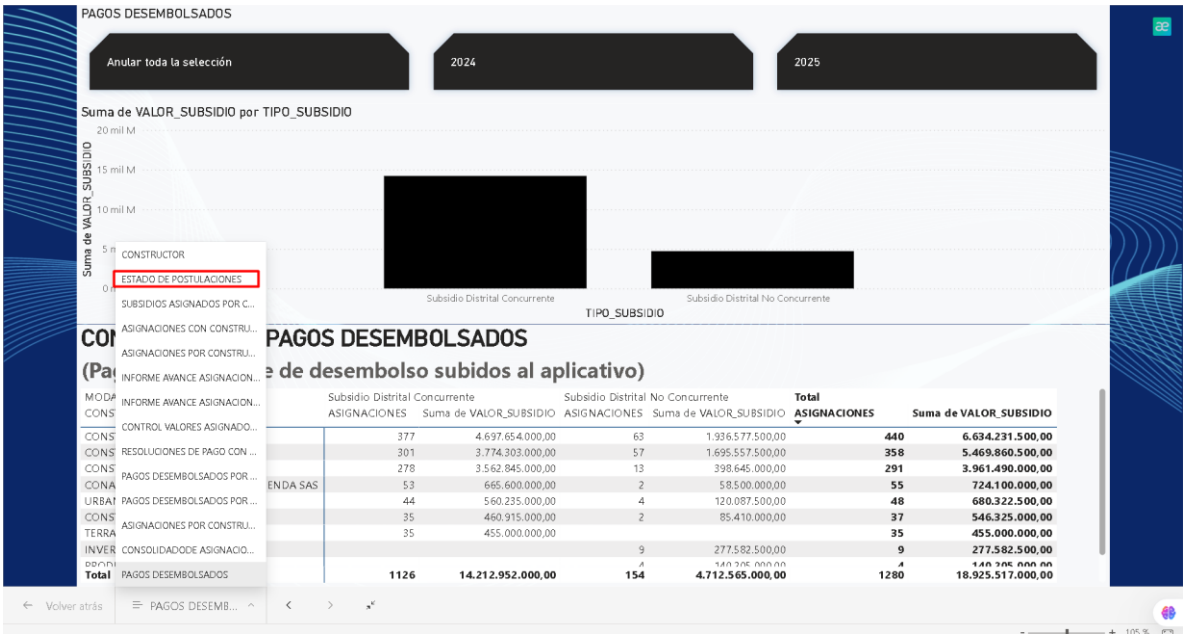
Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA





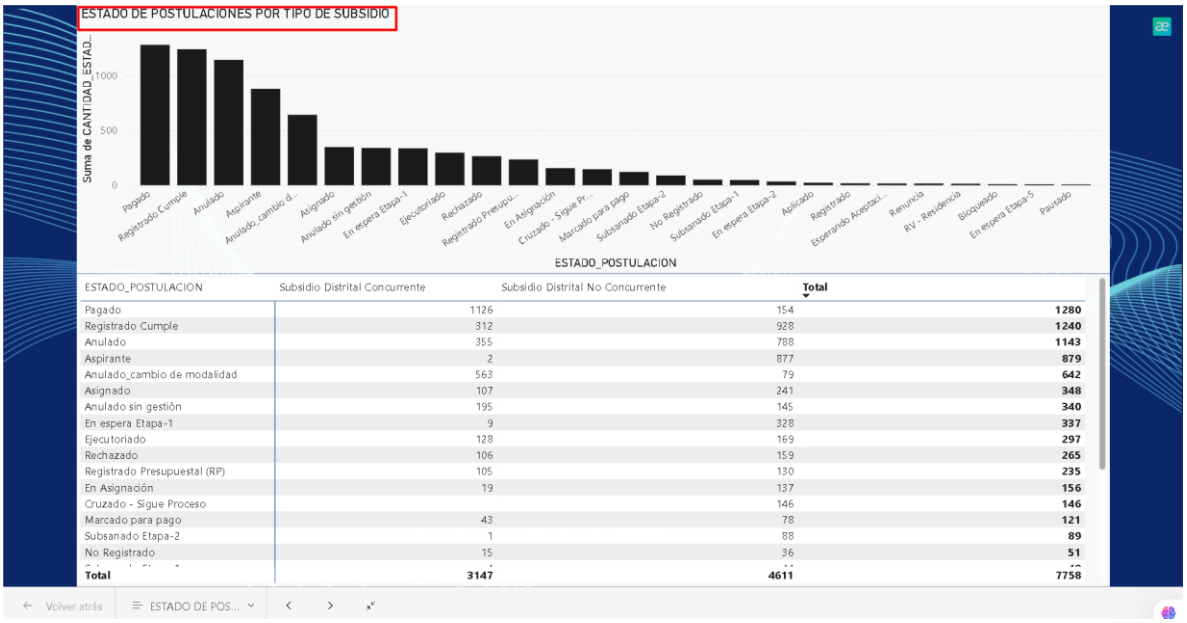
MODALIDAD CONSTRUCTORA	Subsidio Distrital Concurrente ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO	Subsidio Distrital No Concurrente ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO	Total ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO
CONSTRUCTORA BOLIVAR	377	4.697.654.000,00	63	1.936.577.500,00	**440**	**6.634.231.500,00**
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	301	3.774.303.000,00	57	1.695.557.500,00	**358**	**5.469.860.500,00**
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	278	3.562.845.000,00	13	398.645.000,00	**291**	**3.961.490.000,00**
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	53	665.600.000,00	2	58.500.000,00	**55**	**724.100.000,00**
URBANIZADORA MARVAL SAS	44	560.235.000,00	4	120.087.500,00	**48**	**680.322.500,00**
CONSTRUCTORA ACF SAS	35	460.915.000,00	2	85.410.000,00	**37**	**546.325.000,00**
TERRAPIN S.A.S.	35	455.000.000,00			**35**	**455.000.000,00**
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS			9	277.582.500,00	**9**	**277.582.500,00**
PRODESA Y CIA SA			4	140.205.000,00	**4**	**140.205.000,00**
Total	**1126**	**14.212.952.000,00**	**154**	**4.712.565.000,00**	**1280**	**18.925.517.000,00**

Estado postulación.



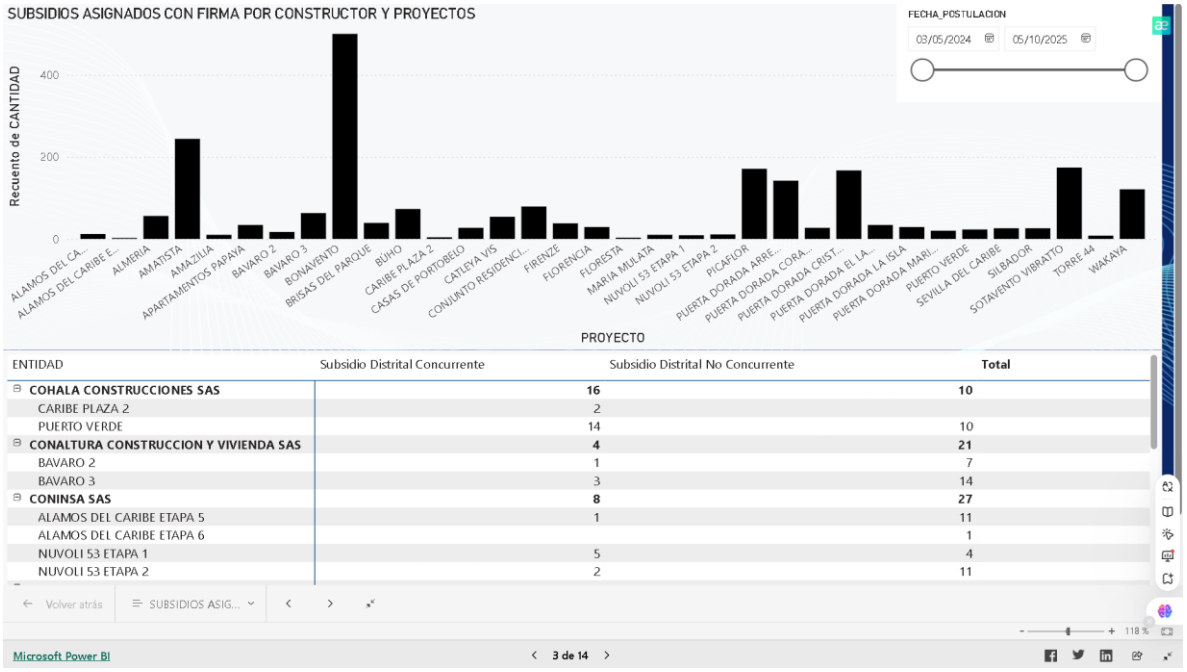
MODA CONS	Subsidio Distrital Concurrente ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO	Subsidio Distrital No Concurrente ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO	Total ASIGNACIONES	Suma de VALOR_SUBSIDIO
CONS	377	4.697.654.000,00	63	1.936.577.500,00	**440**	**6.634.231.500,00**
CONS	301	3.774.303.000,00	57	1.695.557.500,00	**358**	**5.469.860.500,00**
CONS	278	3.562.845.000,00	13	398.645.000,00	**291**	**3.961.490.000,00**
CONA ENDA SAS	53	665.600.000,00	2	58.500.000,00	**55**	**724.100.000,00**
URBA	44	560.235.000,00	4	120.087.500,00	**48**	**680.322.500,00**
CONS	35	460.915.000,00	2	85.410.000,00	**37**	**546.325.000,00**
TERRA	35	455.000.000,00			**35**	**455.000.000,00**
INVER			9	277.582.500,00	**9**	**277.582.500,00**
PRODI			4	140.205.000,00	**4**	**140.205.000,00**
Total	**1126**	**14.212.952.000,00**	**154**	**4.712.565.000,00**	**1280**	**18.925.517.000,00**

Estado de postulación por tipo de subsidio.

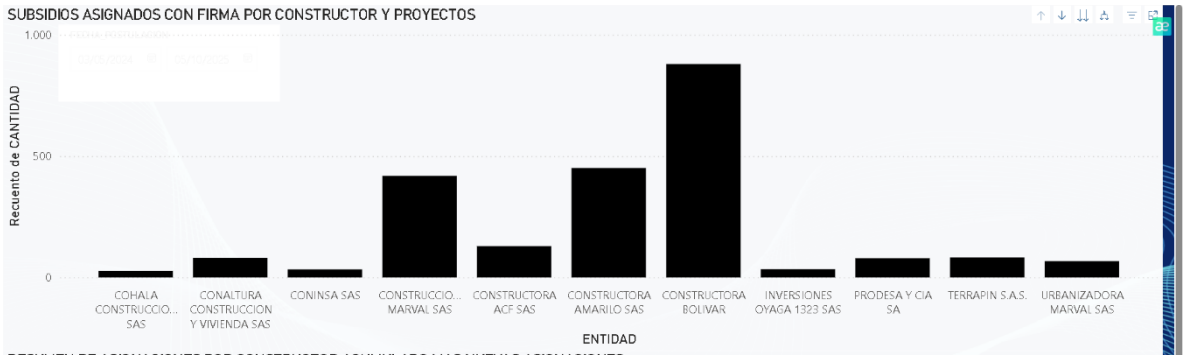


ESTADO_POSTULACION	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total
Pagado	1126	154	**1280**
Registrado Cumple	312	928	**1240**
Anulado	355	788	**1143**
Aspirante	2	877	**879**
Anulado_cambio de modalidad	563	79	**642**
Asignado	107	241	**348**
Anulado sin gestiòn	195	145	**340**
En espera Etapa-1	9	328	**337**
Ejecutoriado	128	169	**297**
Rechazado	106	159	**265**
Registrado Presupuestal (RP)	105	130	**235**
En Asignación	19	137	**156**
Cruzado - Sigue Proceso		146	**146**
Marcado para pago	43	78	**121**
Subsanado Etapa-2	1	88	**89**
No Registrado	15	36	**51**
Total	**3147**	**4611**	**7758**

Subsidio asignado con firma por constructor y proyecto.



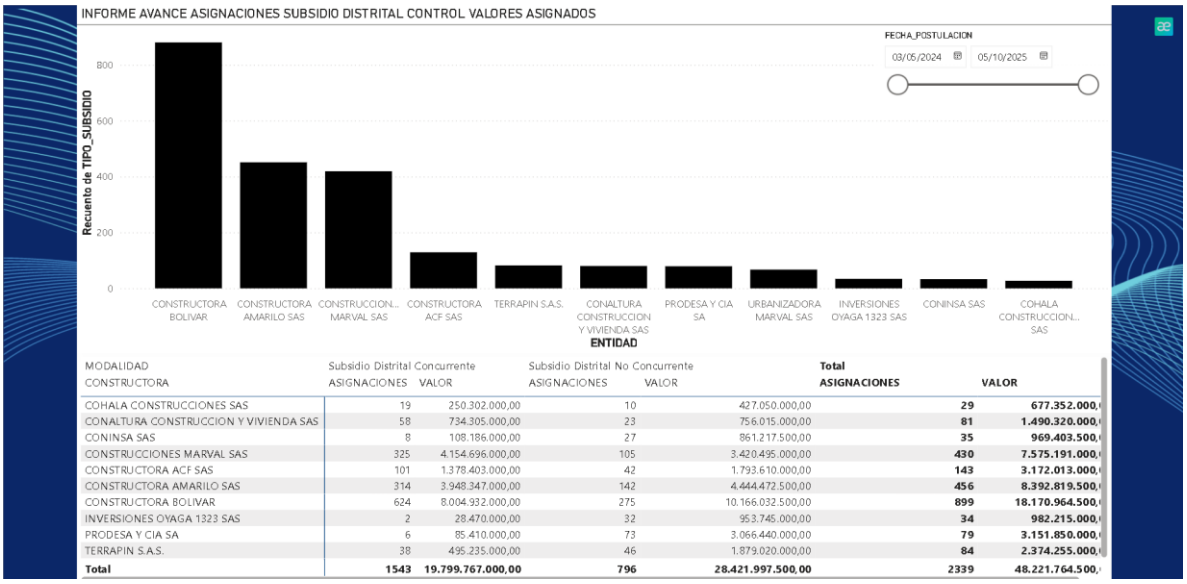
ENTIDAD	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	**16**	**10**	
CARIBE PLAZA 2	2		
PUERTO VERDE	14	10	
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	**4**	**21**	
BAVARO 2	1	7	
BAVARO 3	3	14	
CONINSA SAS	**8**	**27**	
ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 5	1	11	
ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 6		1	
NUVOLI 53 ETAPA 1	5	4	
NUVOLI 53 ETAPA 2	2	11	



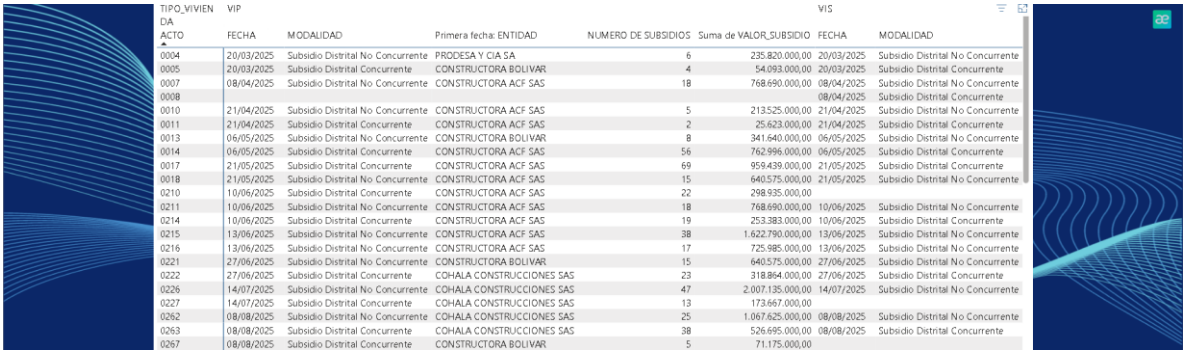
RESUMEN DE ASIGNACIONES POR CONSTRUCTOR ACUMULADO MAS NUEVAS ASIGNACIONES

TIPO_SUBSIDIO / CONSTRUCTORA	Subsidio Distrital Concurrente Acumulado a la fecha con firma	Nuevas asignaciones en firma	Subsidio Distrital No Concurrente Acumulado a la fecha con firma	Nuevas asignaciones en firma	Total Acumulado a la fecha con firma	Nue
URBANIZADORA MARVAL SAS	4		17		21	
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	4		21		25	
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS	2		23		25	
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	16		10		26	
CONINSA SAS	8		27		35	
TERRAPIN S.A.S.	3		46		49	
PRODESA Y CIA SA	6		69		75	
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	13		83		96	

Informe avance asignaciones subsidio distrital control valores asignado.



MODALIDAD / CONSTRUCTORA	Subsidio Distrital Concurrente ASIGNACIONES	VALOR	Subsidio Distrital No Concurrente ASIGNACIONES	VALOR	Total ASIGNACIONES	VALOR
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	19	250.302.000,00	10	427.050.000,00	**29**	**677.352.000,**
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	58	734.305.000,00	23	756.015.000,00	**81**	**1.490.320.000,**
CONINSA SAS	8	108.186.000,00	27	861.217.500,00	**35**	**969.403.500,**
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	325	4.154.696.000,00	105	3.420.495.000,00	**430**	**7.575.191.000,**
CONSTRUCTORA ACF SAS	101	1.378.403.000,00	42	1.793.610.000,00	**143**	**3.172.013.000,**
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	314	3.948.347.000,00	142	4.444.472.500,00	**456**	**8.392.819.500,**
CONSTRUCTORA BOLIVAR	624	8.004.932.000,00	275	10.166.032.500,00	**899**	**18.170.964.500,**
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS	2	28.470.000,00	32	953.745.000,00	**34**	**982.215.000,**
PRODESA Y CIA SA	6	85.410.000,00	73	3.066.440.000,00	**79**	**3.151.850.000,**
TERRAPIN S.A.S.	38	495.235.000,00	46	1.879.020.000,00	**84**	**2.374.255.000,**
Total	**1543**	**19.799.767.000,00**	**796**	**28.421.997.500,00**	**2339**	**48.221.764.500,**

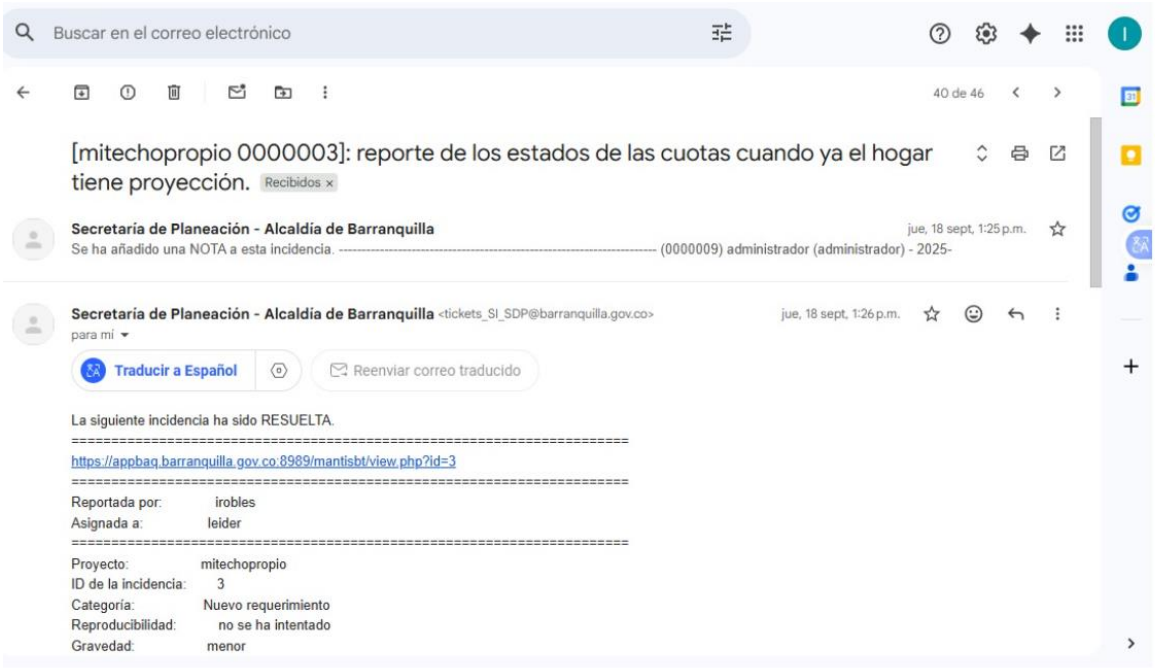


TIPO_VIVIENDA / ACTO	VIP FECHA	VIP MODALIDAD	Primera fecha: ENTIDAD	NUMERO DE SUBSIDIOS	Suma de VALOR_SUBSIDIO	VIS FECHA	VIS MODALIDAD
0004	20/03/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	PRODESA Y CIA SA	6	235.820.000,00	20/03/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0005	20/03/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	4	54.093.000,00	20/03/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0007	08/04/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	18	768.690.000,00	08/04/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0008						08/04/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0010	21/04/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	5	213.525.000,00	21/04/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0011	21/04/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	2	25.623.000,00	21/04/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0013	06/05/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	8	341.640.000,00	06/05/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0014	06/05/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	56	762.996.000,00	06/05/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0017	21/05/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	69	959.439.000,00	21/05/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0018	21/05/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	15	640.575.000,00	21/05/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0210	10/06/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	22	298.935.000,00		
0211	10/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	18	768.690.000,00	10/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0214	10/06/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	19	253.383.000,00	10/06/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0215	13/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	38	1.622.790.000,00	13/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0216	13/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	17	725.985.000,00	13/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0221	27/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	15	640.575.000,00	27/06/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0222	27/06/2025	Subsidio Distrital Concurrente	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	23	318.864.000,00	27/06/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0226	14/07/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	47	2.007.135.000,00	14/07/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0227	14/07/2025	Subsidio Distrital Concurrente	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	13	173.667.000,00		
0262	08/08/2025	Subsidio Distrital No Concurrente	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	25	1.067.625.000,00	08/08/2025	Subsidio Distrital No Concurrente
0263	08/08/2025	Subsidio Distrital Concurrente	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	38	526.695.000,00	08/08/2025	Subsidio Distrital Concurrente
0267	08/08/2025	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	5	71.175.000,00		



TIPO_VIVIENDA	VIP					VIS	
ACTO	FECHA	MODALIDAD	Primera fecha: ENTIDAD	NUMERO DE SUBSIDIOS	Suma de VALOR_SUBSIDIO	FECHA	MODALIDAD
0706						04/09/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0710	27/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	11	137.800.000,00	27/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0711	27/09/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	1	32.500.000,00	27/09/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0712	07/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	2	23.400.000,00	07/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0713						07/10/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0714	09/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	12	150.800.000,00	09/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0715	09/10/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	1	32.500.000,00	09/10/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0772	23/10/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	4	123.500.000,00	23/10/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0920						14/11/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0921	14/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	13	163.800.000,00	14/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0922	20/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	6	78.000.000,00	20/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0954	22/11/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	3	97.500.000,00	22/11/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
0955	22/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	10	117.000.000,00	22/11/2024	Subsidio Distrital Concurrente
0957	03/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	2	23.400.000,00	03/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente
1078	10/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	1	13.000.000,00	10/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente
1079						10/12/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
1410	18/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	2	23.400.000,00	18/12/2024	Subsidio Distrital Concurrente
1411	18/12/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	10	305.500.000,00	18/12/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
579						31/07/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
580	31/07/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	16	205.400.000,00	31/07/2024	Subsidio Distrital Concurrente
585	09/08/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	13	156.000.000,00	09/08/2024	Subsidio Distrital Concurrente
586	14/08/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	11	137.800.000,00	14/08/2024	Subsidio Distrital Concurrente
587						14/08/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
705	04/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	9	106.600.000,00	04/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente
707						17/09/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
708	17/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	7	88.400.000,00	17/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente
709	18/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	9	114.400.000,00	18/09/2024	Subsidio Distrital Concurrente
767	18/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	18	228.800.000,00	18/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente
771	23/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	12	150.800.000,00	23/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente
884	31/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente	CONSTRUCTORA ACF SAS	16	208.000.000,00	31/10/2024	Subsidio Distrital Concurrente
956	03/12/2024	Subsidio Distrital No Concurrente	CONSTRUCTORA BOLIVAR	2	65.000.000,00	03/12/2024	Subsidio Distrital No Concurrente
Total	**06/04/2024**	**Subsidio Distrital Concurrente**	**COHALA CONSTRUCCIONES SAS**	**971**	**22.186.164.000,00**	**06/04/2024**	**Subsidio Distrital Concurrente**

<u>Obligación Contractual:</u> Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

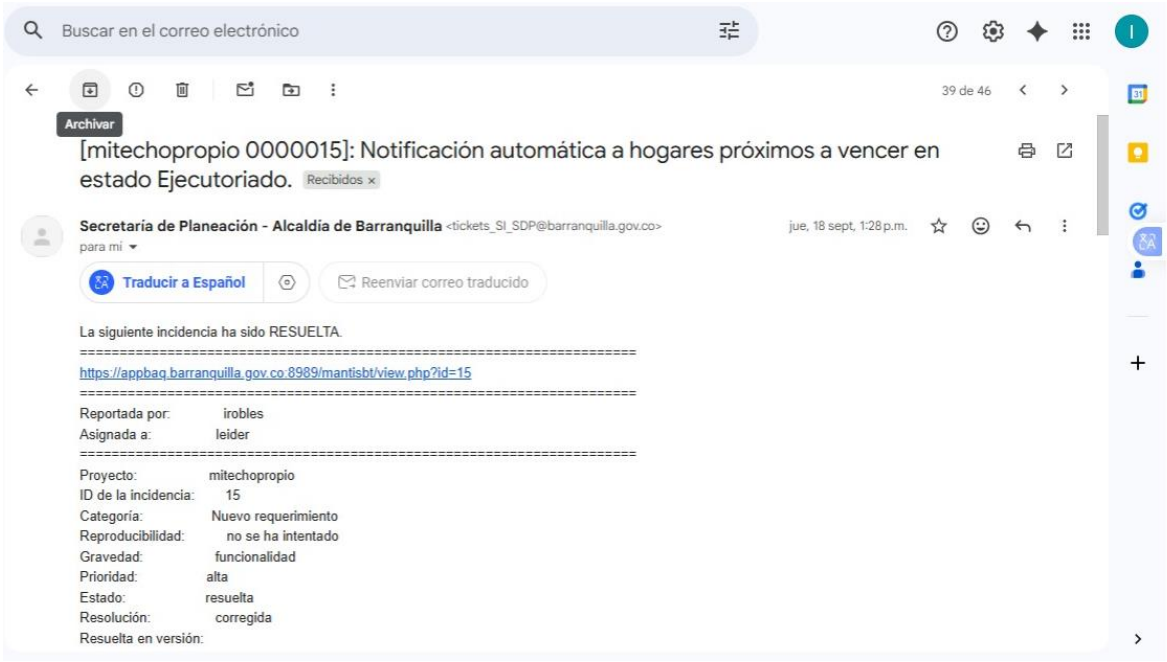


Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio , realizada en fedecafé.





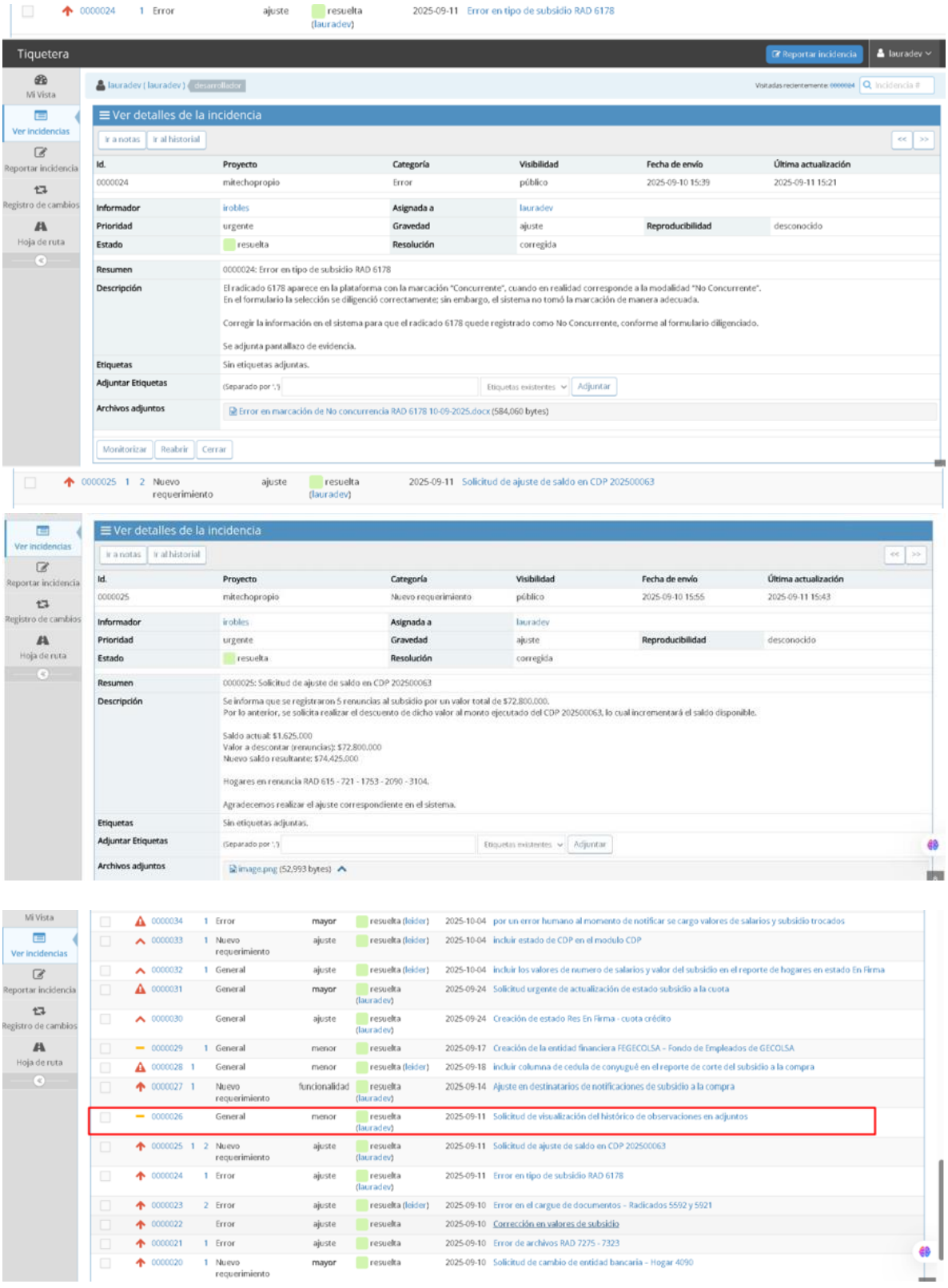
Obligación Contractual: Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.
Correos solicitudes mediante tique.

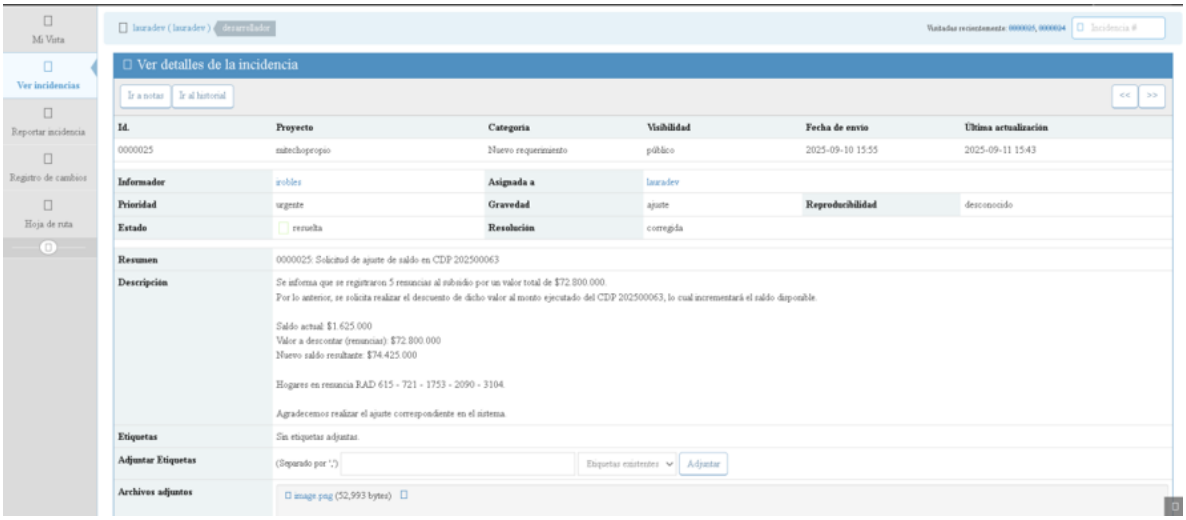


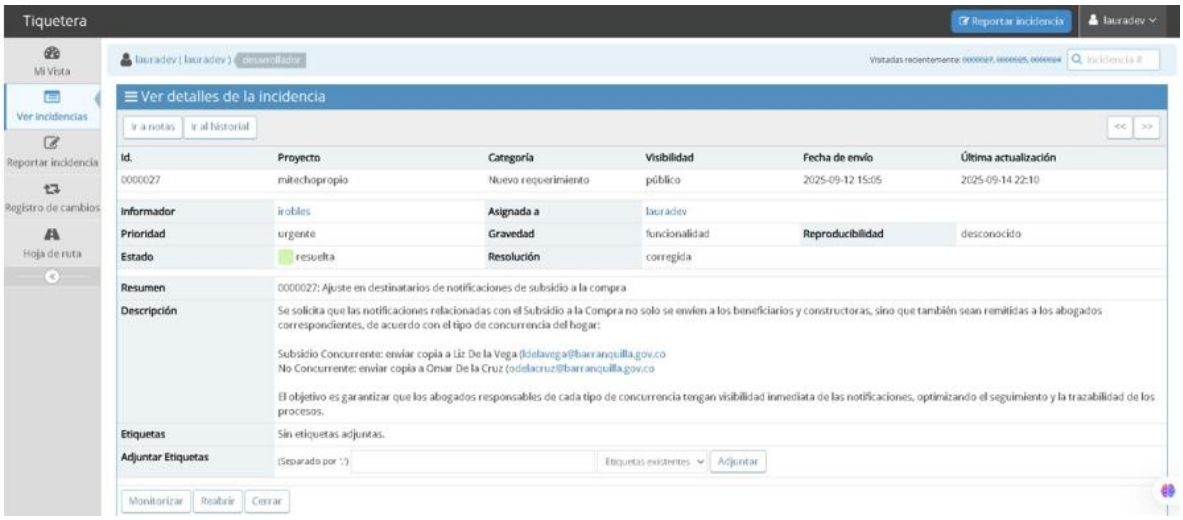
Obligación Contractual: Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

Evidencia de Gestión de Tiquetes

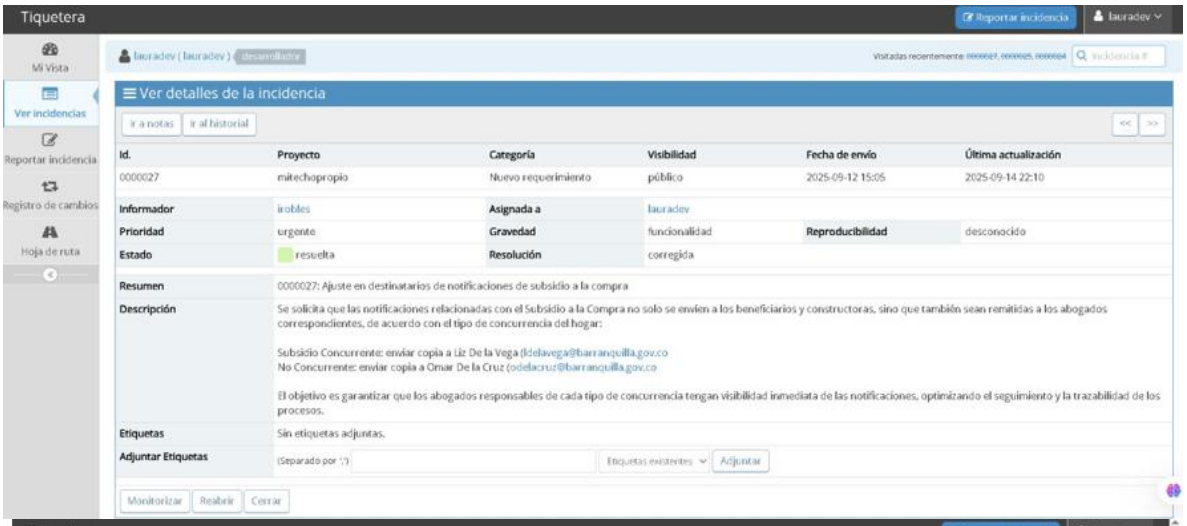
Durante el periodo evaluado se evidencia la realización y gestión efectiva de los tiquetes registrados en la tiquetera. Este espacio ha permitido documentar, dar seguimiento y resolver oportunamente los errores o incidencias reportadas en los diferentes módulos del sistema. Cada tiquete ha sido atendido de acuerdo con su nivel de prioridad, asegurando la trazabilidad de las acciones ejecutadas, la comunicación entre los equipos involucrados y la mejora continua en la calidad de los desarrollos y procesos.

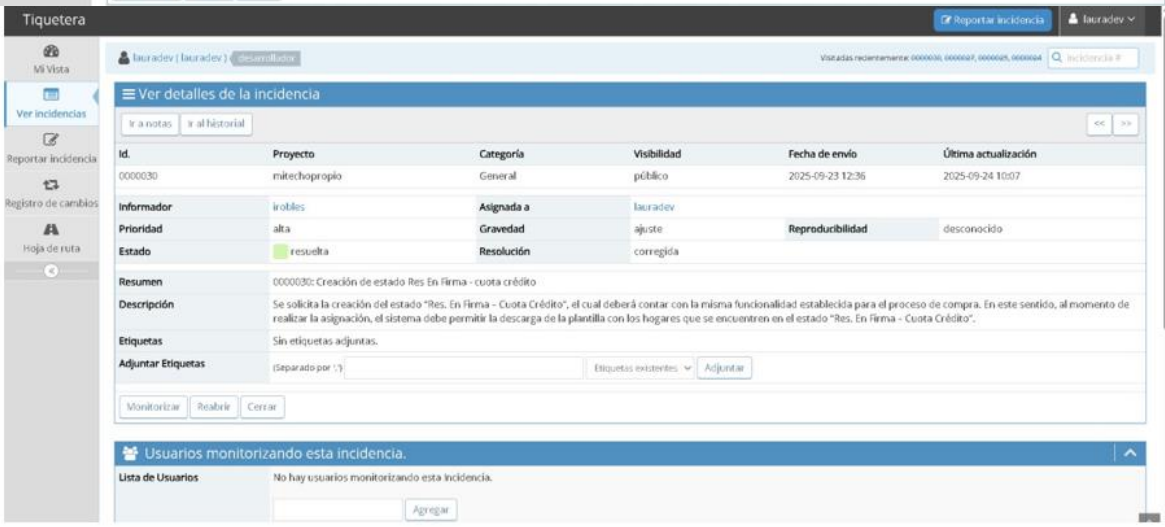

0000024 1 Error ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Error en tipo de subsidio RAD 6178
Tiquetera
Reportar incidencia
lauradev
Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
lauradev (lauradev) desarrollador
Visitadas recientemente: 0000024
Incidencia #
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id. Proyecto Categoría Visibilidad Fecha de envío Última actualización
0000024 mitechopropio Error público 2025-09-10 15:39 2025-09-11 15:21
Informador irobles Asignada a lauradev
Prioridad urgente Gravedad ajuste Reproducibilidad desconocido
Estado resuelta Resolución corregida
Resumen 0000024: Error en tipo de subsidio RAD 6178
Descripción El radicado 6178 aparece en la plataforma con la marcación "Concurrente", cuando en realidad corresponde a la modalidad "No Concurrente".
En el formulario la selección se diligenció correctamente; sin embargo, el sistema no tomó la marcación de manera adecuada.
Corregir la información en el sistema para que el radicado 6178 quede registrado como No Concurrente, conforme al formulario diligenciado.
Se adjunta pantallazo de evidencia.
Etiquetas Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas (Separado por ',') Etiquetas existentes Adjuntar
Archivos adjuntos Error en marcación de No concurrencia RAD 6178 10-09-2025.docx (584,060 bytes)
Monitorizar Reabrir Cerrar
0000025 1 2 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id. Proyecto Categoría Visibilidad Fecha de envío Última actualización
0000025 mitechopropio Nuevo requerimiento público 2025-09-10 15:55 2025-09-11 15:43
Informador irobles Asignada a lauradev
Prioridad urgente Gravedad ajuste Reproducibilidad desconocido
Estado resuelta Resolución corregida
Resumen 0000025: Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
Descripción Se informa que se registraron 5 renuncias al subsidio por un valor total de $72.800.000.
Por lo anterior, se solicita realizar el descuento de dicho valor al monto ejecutado del CDP 202500063, lo cual incrementará el saldo disponible.
Saldo actual: $1.625.000
Valor a descontar (renuncias): $72.800.000
Nuevo saldo resultante: $74.425.000
Hogares en renuncia RAD 615 - 721 - 1753 - 2090 - 3104.
Agradecemos realizar el ajuste correspondiente en el sistema.
Etiquetas Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas (Separado por ',') Etiquetas existentes Adjuntar
Archivos adjuntos image.png (52,993 bytes)
Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
0000034 1 Error mayor resuelta (leider) 2025-10-04 por un error humano al momento de notificar se cargo valores de salarios y subsidio trocados
0000033 1 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir estado de CDP en el modulo CDP
0000032 1 General ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir los valores de numero de salarios y valor del subsidio en el reporte de hogares en estado En Firma
0000031 General mayor resuelta (lauradev) 2025-09-24 Solicitud urgente de actualización de estado subsidio a la cuota
0000030 General ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-24 Creación de estado Res En Firma - cuota crédito
0000029 1 General menor resuelta 2025-09-17 Creación de la entidad financiera FEGECOLSA – Fondo de Empleados de GECOLSA
0000028 1 General menor resuelta (leider) 2025-09-18 incluir columna de cedula de conyugué en el reporte de corte del subsidio a la compra
0000027 1 Nuevo requerimiento funcionalidad resuelta (lauradev) 2025-09-14 Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
0000026 General menor resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de visualización del histórico de observaciones en adjuntos
0000025 1 2 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
0000024 1 Error ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Error en tipo de subsidio RAD 6178
0000023 2 Error ajuste resuelta (leider) 2025-09-10 Error en el cargue de documentos – Radicados 5592 y 5921
0000022 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Corrección en valores de subsidio
0000021 1 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Error de archivos RAD 7275 - 7323
0000020 1 Nuevo requerimiento mayor resuelta 2025-09-10 Solicitud de cambio de entidad bancaria – Hogar 4090

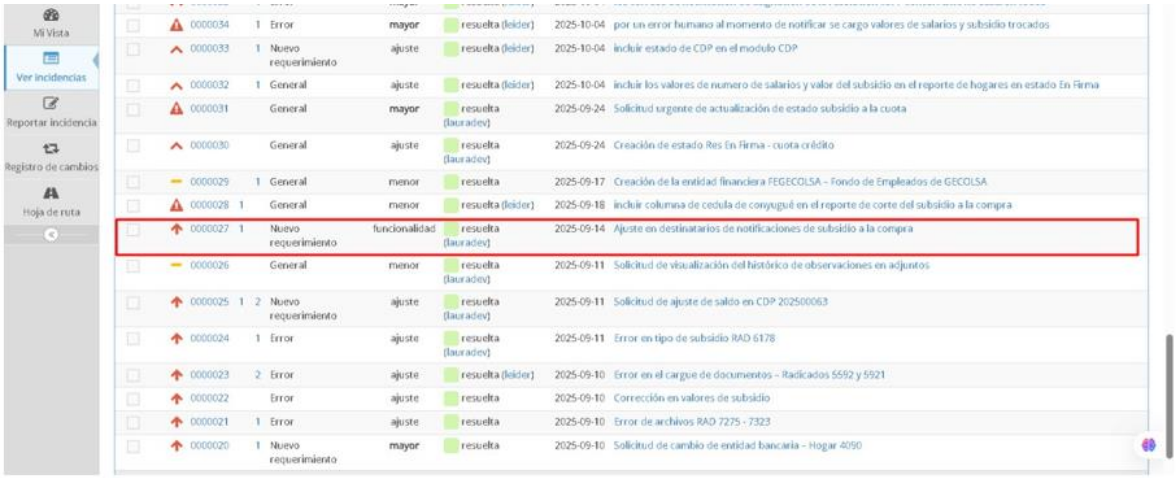

Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
lauradev (lauradev) desarrollador
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id. 0000025
Proyecto mitechopropio
Categoría Nuevo requerimiento
Visibilidad público
Fecha de envío 2025-09-10 15:55
Última actualización 2025-09-11 15:43
Informador irobles
Asignada a lauradev
Prioridad urgente
Gravedad ajuste
Reproducibilidad desconocido
Estado resuelta
Resolución corregida
Resumen 0000025: Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
Descripción Se informa que se registraron 5 renuncias al subsidio por un valor total de $72.800.000.
Por lo anterior, se solicita realizar el descuento de dicho valor al monto ejecutado del CDP 202500063, lo cual incrementará el saldo disponible.
Saldo actual: $1.625.000
Valor a descontar (renuncias): $72.800.000
Nuevo saldo resultante: $74.425.000
Hogares en renuncia RAD 615 - 721 - 1753 - 2090 - 3104
Agradecemos realizar el ajuste correspondiente en el sistema.
Etiquetas Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas (Separado por ',')
Etiquetas existentes
Adjuntar
Archivos adjuntos
image.png (52,993 bytes)

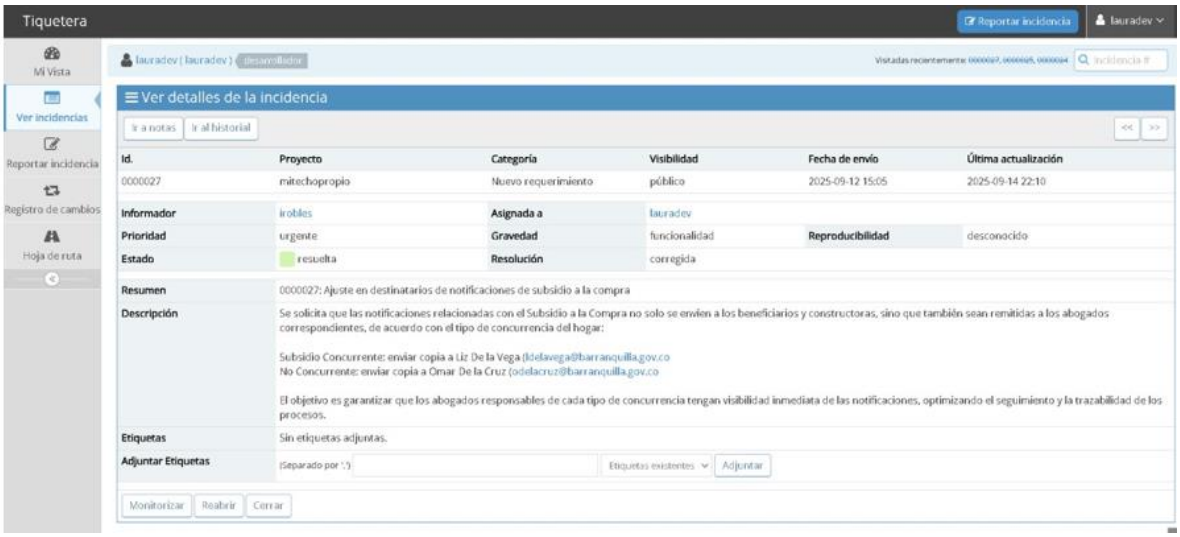

Tiquetera
Reportar incidencia
lauradev
Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
lauradev (lauradev) desarrollador
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id. 0000027
Proyecto mitechopropio
Categoría Nuevo requerimiento
Visibilidad público
Fecha de envío 2025-09-12 15:05
Última actualización 2025-09-14 22:10
Informador irobles
Asignada a lauradev
Prioridad urgente
Gravedad funcionalidad
Reproducibilidad desconocido
Estado resuelta
Resolución corregida
Resumen 0000027: Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
Descripción Se solicita que las notificaciones relacionadas con el Subsidio a la Compra no solo se envíen a los beneficiarios y constructoras, sino que también sean remitidas a los abogados correspondientes, de acuerdo con el tipo de concurrencia del hogar:
Subsidio Concurrente: enviar copia a Liz De la Vega (ldelavega@barranquilla.gov.co
No Concurrente: enviar copia a Omar De la Cruz (odelacruz@barranquilla.gov.co
El objetivo es garantizar que los abogados responsables de cada tipo de concurrencia tengan visibilidad inmediata de las notificaciones, optimizando el seguimiento y la trazabilidad de los procesos.
Etiquetas Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas (Separado por ',')
Etiquetas existentes
Adjuntar
Monitorizar
Reabrir
Cerrar


Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
0000034 1 Error mayor resuelta (leider) 2025-10-04 por un error humano al momento de notificar se cargo valores de salarios y subsidio trocados
0000033 1 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir estado de CDP en el modulo CDP
0000032 1 General ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir los valores de numero de salarios y valor del subsidio en el reporte de hogares en estado En Firma
0000031 General mayor resuelta (lauradev) 2025-09-24 Solicitud urgente de actualización de estado subsidio a la cuota
0000030 General ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-24 Creación de estado Res En Firma - cuota crédito
0000029 1 General menor resuelta 2025-09-17 Creación de la entidad financiera FEGECOLSA - Fondo de Empleados de GECOLSA
0000028 1 General menor resuelta (leider) 2025-09-18 incluir columna de cedula de conyugué en el reporte de corte del subsidio a la compra
0000027 1 Nuevo requerimiento funcionalidad resuelta (lauradev) 2025-09-14 Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
0000026 General menor resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de visualización del histórico de observaciones en adjuntos
0000025 1 2 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
0000024 1 Error ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Error en tipo de subsidio RAD 6178
0000023 2 Error ajuste resuelta (leider) 2025-09-10 Error en el cargue de documentos - Radicados 5592 y 5921
0000022 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Corrección en valores de subsidio
0000021 1 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Error de archivos RAD 7275 - 7323
0000020 1 Nuevo requerimiento mayor resuelta 2025-09-10 Solicitud de cambio de entidad bancaria - Hogar 4090


Tiquetera
Reportar incidencia
lauradev
Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
lauradev (lauradev) desarrollador
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id.
Proyecto
Categoría
Visibilidad
Fecha de envío
Última actualización
0000027
mitechopropio
Nuevo requerimiento
público
2025-09-12 15:05
2025-09-14 22:10
Informador
irobles
Asignada a
lauradev
Prioridad
urgente
Gravedad
funcionalidad
Reproducibilidad
desconocido
Estado
resuelta
Resolución
corregida
Resumen
0000027: Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
Descripción
Se solicita que las notificaciones relacionadas con el Subsidio a la Compra no solo se envíen a los beneficiarios y constructoras, sino que también sean remitidas a los abogados correspondientes, de acuerdo con el tipo de concurrencia del hogar:
Subsidio Concurrente: enviar copia a Liz De la Vega (ldelavega@barranquilla.gov.co
No Concurrente: enviar copia a Omar De la Cruz (odelacruz@barranquilla.gov.co
El objetivo es garantizar que los abogados responsables de cada tipo de concurrencia tengan visibilidad inmediata de las notificaciones, optimizando el seguimiento y la trazabilidad de los procesos.
Etiquetas
Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas
(Separado por ',')
Etiquetas existentes
Adjuntar
Monitorizar
Reabrir
Cerrar

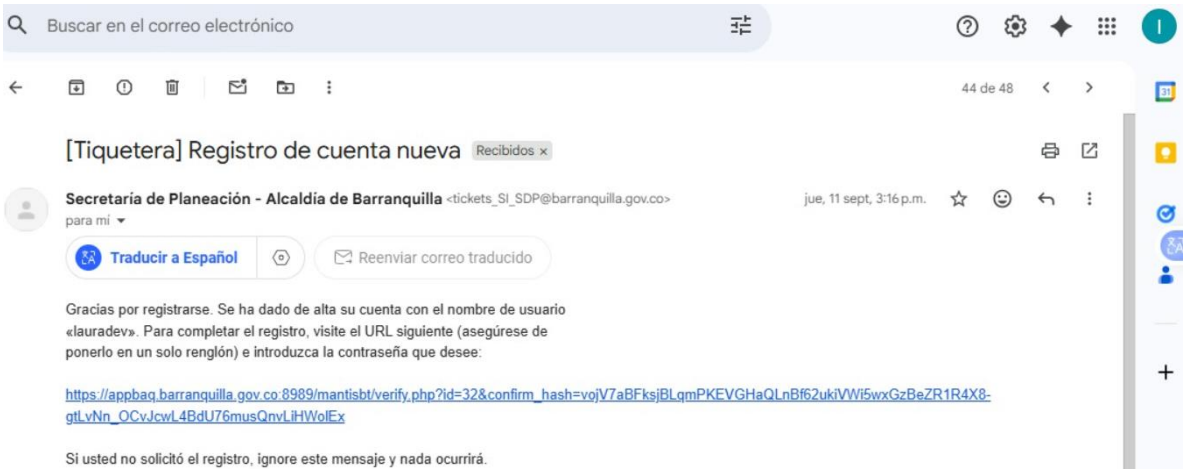

Tiquetera
Reportar incidencia
lauradev
Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
lauradev (lauradev) desarrollador
Ver detalles de la incidencia
Ir a notas
Ir al historial
Id.
Proyecto
Categoría
Visibilidad
Fecha de envío
Última actualización
0000030
mitechopropio
General
público
2025-09-23 12:36
2025-09-24 10:07
Informador
irobles
Asignada a
lauradev
Prioridad
alta
Gravedad
ajuste
Reproducibilidad
desconocido
Estado
resuelta
Resolución
corregida
Resumen
0000030: Creación de estado Res En Firma - cuota crédito
Descripción
Se solicita la creación del estado "Res. En Firma – Cuota Crédito", el cual deberá contar con la misma funcionalidad establecida para el proceso de compra. En este sentido, al momento de realizar la asignación, el sistema debe permitir la descarga de la plantilla con los hogares que se encuentren en el estado "Res. En Firma - Cuota Crédito".
Etiquetas
Sin etiquetas adjuntas.
Adjuntar Etiquetas
(Separado por ',')
Etiquetas existentes
Adjuntar
Monitorizar
Reabrir
Cerrar
Usuarios monitorizando esta incidencia.
Lista de Usuarios
No hay usuarios monitorizando esta incidencia.
Agregar

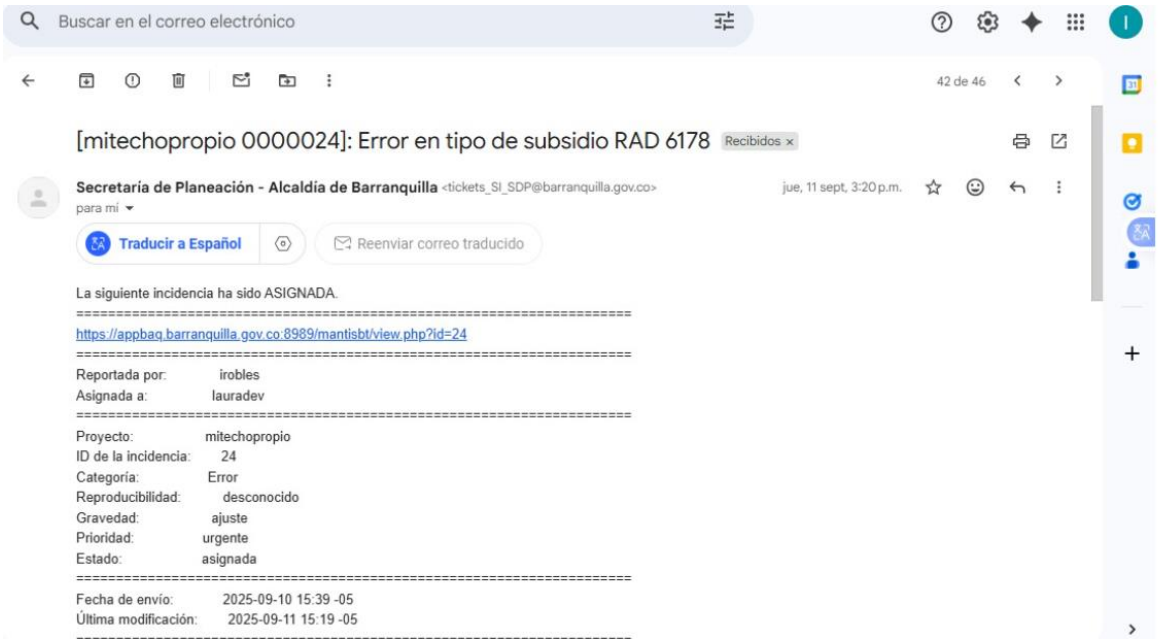

Mi Vista
Ver incidencias
Reportar incidencia
Registro de cambios
Hoja de ruta
0000034 1 Error mayor resuelta (leider) 2025-10-04 por un error humano al momento de notificar se cargo valores de salarios y subsidio trocados
0000033 1 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir estado de CDP en el modulo CDP
0000032 1 General ajuste resuelta (leider) 2025-10-04 incluir los valores de numero de salarios y valor del subsidio en el reporte de hogares en estado En Firma
0000031 General mayor resuelta (lauradev) 2025-09-24 Solicitud urgente de actualización de estado subsidio a la cuota
0000030 General ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-24 Creación de estado Res En Firma - cuota crédito
0000029 1 General menor resuelta 2025-09-17 Creación de la entidad financiera FEGECOLSA - Fondo de Empleados de GECOLSA
0000028 1 General menor resuelta (leider) 2025-09-18 incluir columna de cedula de conyugué en el reporte de corte del subsidio a la compra
0000027 1 Nuevo requerimiento funcionalidad resuelta (lauradev) 2025-09-14 Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
0000026 General menor resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de visualización del histórico de observaciones en adjuntos
0000025 1 2 Nuevo requerimiento ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Solicitud de ajuste de saldo en CDP 202500063
0000024 1 Error ajuste resuelta (lauradev) 2025-09-11 Error en tipo de subsidio RAD 6178
0000023 2 Error ajuste resuelta (leider) 2025-09-10 Error en el cargue de documentos - Radicados 5592 y 5921
0000022 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Corrección en valores de subsidio
0000021 1 Error ajuste resuelta 2025-09-10 Error de archivos RAD 7275 - 7323
0000020 1 Nuevo requerimiento mayor resuelta 2025-09-10 Solicitud de cambio de entidad bancaria - Hogar 4090

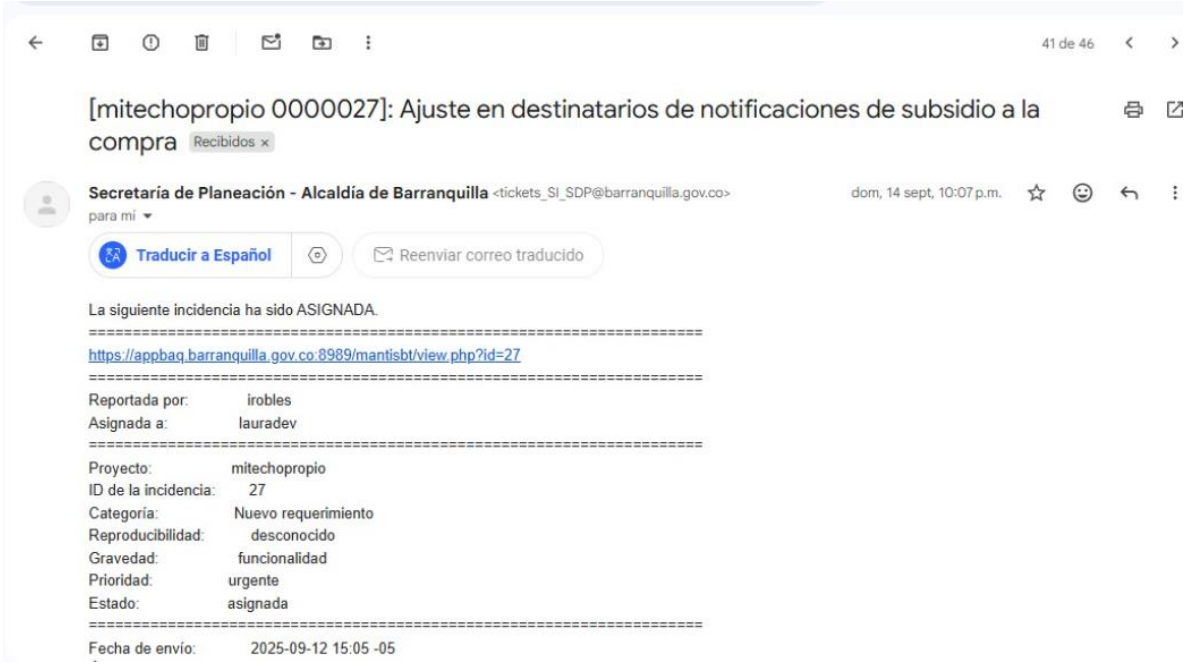


Obligación Contractual: Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocado.

Correo solicitudes de requerimientos o mejoras.




Buscar en el correo electrónico
42 de 46
[mitechopropio 0000024]: Error en tipo de subsidio RAD 6178
Recibidos
Secretaría de Planeación - Alcaldía de Barranquilla <tickets_SI_SDP@barranquilla.gov.co>
jue, 11 sept, 3:20 p.m.
para mí
Traducir a Español
Reenviar correo traducido
La siguiente incidencia ha sido ASIGNADA.
https://appbaq.barranquilla.gov.co:8989/mantisbt/view.php?id=24
Reportada por: irobles
Asignada a: lauradev
Proyecto: mitechopropio
ID de la incidencia: 24
Categoría: Error
Reproducibilidad: desconocido
Gravedad: ajuste
Prioridad: urgente
Estado: asignada
Fecha de envío: 2025-09-10 15:39 -05
Última modificación: 2025-09-11 15:19 -05


41 de 46
[mitechopropio 0000027]: Ajuste en destinatarios de notificaciones de subsidio a la compra
Recibidos
Secretaría de Planeación - Alcaldía de Barranquilla <tickets_SI_SDP@barranquilla.gov.co>
dom, 14 sept, 10:07 p.m.
para mí
Traducir a Español
Reenviar correo traducido
La siguiente incidencia ha sido ASIGNADA.
https://appbaq.barranquilla.gov.co:8989/mantisbt/view.php?id=27
Reportada por: irobles
Asignada a: lauradev
Proyecto: mitechopropio
ID de la incidencia: 27
Categoría: Nuevo requerimiento
Reproducibilidad: desconocido
Gravedad: funcionalidad
Prioridad: urgente
Estado: asignada
Fecha de envío: 2025-09-12 15:05 -05

Obligación Contractual:

Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA — FECHA: 12/09/2025

Mitechopropio — ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

TOTAL DE SUBSIDIOS ASIGNADOS CON FIRMA POR CONSTRUCTOR Y PROYECTOS 2025

CORTE 12 DE SEPTIEMBRE : 746

CONSTRUCTORA / PROYECTO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	**10**	**6**	**16**
Puerto Verde	10	6	16
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	**3**	**16**	**19**
BAVARO 2	1	4	5
BAVARO 3	2	12	14
CONINSA SAS	**2**	**20**	**22**
Alamos del Caribe Etapa 5		9	9
Alamos del Caribe Etapa 6		1	1
Nuvoli 53 Etapa 1	1	2	3
Nuvoli 53 Etapa 2	1	8	9
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	**22**	**46**	**68**
PUERTA DORADA ARRECIFE	1	10	11
PUERTA DORADA CORALINA	2	1	3
PUERTA DORADA CRISTALINA	13	26	39
PUERTA DORADA EL LAGO	2	4	6
PUERTA DORADA LA ISLA	2	2	4
PUERTA DORADA MARISMA	2	3	5
CONSTRUCTORA ACF SAS	**59**	**41**	**100**
WAKAYA	59	41	100
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	**18**	**41**	**59**
AMATISTA	13	34	47
PICAFLOR	5	6	11
SILBADOR		1	1
CONSTRUCTORA BOLIVAR	**202**	**100**	**302**
Bonavento	181	60	241
Brisas del Parque		1	1
Búho	1	9	10
Casas de Portobelo	2	2	4
Catleya VIS	3	15	18
Sotavento Vibratto	15	13	28
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS	**1**	**31**	**32**
APARTAMENTOS PAPAYA	1	31	32
PRODESA y CIA SA	**4**	**68**	**72**
CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SAN PABLO	4	68	72
Terrapin S.A.S.	**1**	**41**	**42**
ALMERIA	1	41	42
URBANIZADORA MARVAL SAS	**4**	**10**	**14**
FIRENZE	3	8	11
FLORENCIA	1	2	3
Total general	326	420	746

Mitechopropio — ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

CONSOLIDADO DE PAGOS DESEMBOLSADOS 2024 - 2025

(Pagos con soporte de desembolso subidos al aplicativo)

CONSTRUCTORA	Subsidio Distrital Concurrente	VALOR SUBSIDIO	Subsidio Distrital Concurrente	VALOR SUBSIDIO	TOTAL TIPO DE SUBSIDIO	TOTAL VALOR SUBSIDIO
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	3	$ 36.400.000			3	$ 36.400.000
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	53	$ 665.600.000	2	$ 58.500.000	55	$ 724.100.000
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	274	$ 3.507.140.000	10	$ 299.000.000	284	$ 3.806.140.000
CONSTRUCTORA ACF SAS	26	$ 332.800.000			26	$ 332.800.000
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	167	$ 2.088.398.000	36	$ 1.079.000.000	203	$ 3.167.398.000
CONSTRUCTORA BOLIVAR	363	$ 4.507.893.000	43	$ 1.274.000.000	406	$ 5.781.893.000
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS			7	$ 213.525.000	7	$ 213.525.000
Terrapin S.A.S.	35	$ 455.000.000			35	$ 455.000.000
URBANIZADORA MARVAL SAS	44	$ 560.235.000	3	$ 84.500.000	47	$ 644.735.000
Total general	**965**	**$ 12.153.466.000**	**101**	**$ 3.008.525.000**	**1066**	**$ 15.161.991.000**

El presente informe detalla los desembolsos correspondientes a los años **2024 y 2025**, registrados hasta la fecha de corte por valor de **$15.161.991.000**

Este es el total de registros realizados por los constructores. Estos registros se encuentran en los diferentes estados del proceso detallados a continuación.

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA** FECHA: 12/09/2025

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

ESTADO DE POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Para este corte tenemos en total **4978** registros efectivos, de los cuales **3029** son registros previos a las asignaciones **y 1949** asignados en diferentes estados.

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aspirante	30	732	762
Cruzado - Sigue Proceso		72	72
En Asignación	29	157	186
En espera Etapa-1	13	373	386
En espera Etapa-2	14	8	22
Esperando Aceptación		18	18
Pausado	1		1
Registrado	3		3
Registrado Cumple	342	1059	1401
Renuncia	15	1	16
Res. en firma	24	26	50
RV - Residencia	3	5	8
Subsanado Etapa-1	2	34	36
Subsanado Etapa-2	7	61	68
Total general	**483**	**2546**	**3029**

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aplicado	10	26	36
Bloqueado	8	2	10
Ejecutoriado	176	235	411
En espera Etapa-5	3	4	7
Marcado para pago	95	107	202
Pagado	965	101	1066
Registrado Presupuestal (RP)	164	53	217
Total general	**1421**	**528**	**1949**

Atentamente,

LAURA VANESSA ACEVEDO FABREGAS
C.C. No 1.140.891.807