OTRO SI CONTRATO ADICIONAL N° 1	**OTRO SI No 1, AL CONTRATO SA-2025186**
PARTE	MUNICIPIO DE SUPÍA, REPRESENTADO LEGALMENTE POR **HÉCTOR MAURICIO TORRES ALVAREZ**, CON C.C. N° 15.929.652 EXPEDIDA EN SUPÍA CALDAS, EN CALIDAD DE ALCALDE MUNICIPAL.
PARTE	**PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con el nit **901512754-0** representado legalmente por **LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE** identificada con cedula de ciudadanía **Nº 1.060.653.152** de Villamaría Caldas
OBJETO DEL CONTRATO INICIAL	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS**."**
VALOR INICIAL	**CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($182.703.349)**.
VALOR ADICIONAL	**SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797) MCTE**
VALOR TOTAL	**DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($259.726.146,00 M/CTE).**
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO ECONÓMICO
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL	Tres meses (03), a partir de la suscripción del Acta de Inicio y aprobación de las garantías correspondientes es decir hasta el 31 de octubre de 2025
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	Cuarenta y cinco días 45
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	Desde el acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2025
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE OTRO SI	Supía Caldas, 30 de octubre de 2025

Entre los suscritos a saber: **HÉCTOR MAURICIO TORRES ALVAREZ**, mayor de edad, vecino de Supía Caldas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.929.652 expedida en Supía Caldas, quien obra en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE SUPÍA CALDAS** en su calidad de Alcalde Municipal, debidamente posesionado el 30 de diciembre de 2023, mediante acta No. 001 de la Notaría Única de Supía y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte, y de la otra **PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con el nit **901512754-0** representado legalmente por **LEIDY YISELA**

MOLINA AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía **Nº 1.060.653.152** de Villamaría Caldas, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** celebramos el presente OTRO SI-CONTRATO ADICIONAL al Contrato de Obra Pública No. SA-2025186, suscrito el 11 de agosto de 2025, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

Que mediante Contrato de Obra Pública No. SA-2025186, suscrito el 11 de agosto de 2025 entre el MUNICIPIO DE SUPÍA CALDAS y la empresa PROCIVIL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., se pactó como objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PÚBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPÍA CALDAS."

Que el valor inicial del contrato fue fijado en $182.703.349, incluyendo costos directos, administración, utilidad e impuestos, conforme al presupuesto oficial aprobado y la propuesta presentada por la contratista.

Que durante la ejecución contractual, y conforme a lo reportado por la Supervisión en la "Solicitud de Adición y Prórroga No. 1 – Casa de Justicia y Despacho del Alcalde" del 23 de octubre de 2025, se evidenciaron actividades y cantidades no previstas en la etapa precontractual, las cuales son indispensables para garantizar la funcionalidad y continuidad del objeto contractual.

Que de acuerdo con el artículo 4, numeral 7 y artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la Administración puede modificar los contratos estatales cuando se presenten circunstancias que justifiquen técnicamente la necesidad de ampliar el alcance del objeto contratado o adicionar el valor inicialmente pactado, siempre que no se altere la esencia del objeto ni su finalidad.

Que las visitas técnicas realizadas evidenciaron que, para cumplir los parámetros de habitabilidad, accesibilidad, durabilidad y condiciones de seguridad de los espacios públicos institucionales, es necesario ejecutar mayores cantidades de obra y nuevas actividades, entre las cuales se encuentran:

- adecuaciones interiores adicionales en los espacios intervenidos,
- restauración de mobiliario fijo
- instalación de divisiones y puertas
- adecuación de unidad sanitaria accesible para Personas con Movilidad Reducida (PMR),
- instalación de aire acondicionado
- reposición de tejas deterioradas en cubierta,
- aumento de cantidades de estuco acrílico para acabado final.

Que estas actividades adicionales están plenamente detalladas, cuantificadas y valoradas en el presupuesto adicional del proyecto, cuyo costo asciende a $77.022.797, incluido AIU, llevando el contrato a un valor total de $259.726.146, conforme al cuadro financiero consolidado.

Que el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 establece que los contratos del Estado deben garantizar la adecuada satisfacción del interés general, permitiendo su modificación cuando las necesidades de la administración lo requieran y existan razones técnicas que así lo soporten.

Que el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 señala que la finalidad de la contratación estatal es la continua y eficiente prestación de los servicios públicos; razón por la cual limitar la ejecución impidiendo la intervención completa de los espacios institucionales afectaría directamente el interés público y el principio de eficacia de la gestión administrativa.

Que mediante comunicación radicada el 22 de octubre de 2025, la contratista solicitó formalmente Adición Presupuestal No. 1 y Prórroga No. 1, argumentando que las actividades nuevas y las condiciones climáticas adversas no permiten culminar las obras dentro del plazo inicial.

Que conforme al artículo 60 de la Ley 80 de 1993, la entidad estatal tiene el deber de ejercer control y vigilancia sobre la ejecución de los contratos, por tanto, la Supervisión concluyó que la prórroga es necesaria para garantizar la correcta, segura y completa ejecución de la obra.

Que el contratista solicitó un plazo adicional de cuarenta y cinco (45) días calendario, ampliando la fecha de terminación del contrato hasta el 15 de diciembre de 2025, según solicitud formal presentada.

Que existe disponibilidad presupuestal para asumir la adición, cumpliendo lo dispuesto en el Estatuto Orgánico del Presupuesto Municipal, por lo que la modificación contractual es viable financiera, jurídica y técnicamente.

Que las actividades adicionales no modifican el objeto contractual, sino que amplían y refuerzan el alcance para garantizar su correcta ejecución, razón por la cual se cumplen los requisitos del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 respecto a la procedencia de adiciones.

OTROS SI-CONTRATO ADICIONAL número 1, que se regirá por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO: El presente OTRO SÍ tiene por objeto ampliar el plazo de ejecución y adicionar recursos al Contrato N.°SA-2025186 con el fin de garantizar el cumplimiento integral de LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS.

CLÁUSULA SEGUNDA – ADICIÓN DE RECURSOS: El valor del contrato se incrementa en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797,00 M/CTE).** que se destinarán a la ejecución de las siguientes cantidades de obras adicionales:

CONDICIONES CONTRACTUALES, CANTIDADES Y VALORES PRESUPUESTO ADICIÓN No. 1					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**

OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE					
8	**ACABADOS**				
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	$ 24,308.00	128.12	$ 3,114,409.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	1.00	$ 450,000.0
INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACIÓN, SOBRE EL INMUEBLE DE UNA BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH	UN	$ 3,436,166.00	2.00	$ 6,872,332.0
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACIÓN, SOBRE EL INMUEBLE DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH	UN	$ 2,032,051.00	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	CONSTRUCCION E INSTALACIÓN, SOBRE EL INMUEBLE DE UNA ALACENA BAJO MESON EN MELANINA RH	UN	$ 744,994.00	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$ 1,340,866.00	1.00	$ 1,340,866.0

INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$ 2,034,787.00	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$ 1,218,606.00	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	$ 1,350,496.00	1.00	$ 1,350,496.0
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$ 765,813.00	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$ 32,061.00	2.00	$ 64,122.0
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$ 1,529,698.00	2.10	$ 3,212,366.0

INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 980,975.00	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	$ 1,695,112.00	1.00	$ 1,695,112.0
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	$ 534,425.00	3.50	$ 1,870,488.0
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$ 601,841.00	1.00	$ 601,841.0
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA COLGANTE	UN	$ 237,024.00	3.00	$ 711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$ 60,100.00	1.70	$ 102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO	UND	$ 2,184,037.00	1.00	$ 2,184,037.0

	(INCLUYE GIFERIA DE LUJO)				
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT	UND	$ 214,719.00	1.00	$ 214,719.0
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$ 5,200,000.00	1.00	$ 5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$ 504,420.00	1.00	$ 504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$ 252,265.00	1.36	$ 343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$ 219,933.00	7.50	$ 1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$ 128,814.00	10.45	$ 1,346,106.0
INP-25	CONSTRUCCION E INSTALACIÓN, SOBRE EL INMUEBLE DE MINI ALACENA, TIPO BAR	UN	$ 1,444,669.00	1.00	$ 1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 27,917.00	20.98	$ 585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 61,934.00	20.98	$ 1,299,375.0

INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	$	98,752.00	58.28	$ 5,755,267.0
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$	36,576.00	2.88	$ 105,339.0
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO						**$ 57,053,924.0**
ADMINISTRACIÓN		**30.00%**				$ 17,116,177.00
UTILIDAD		**5.00%**				$ 2,852,696.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO						**$ 77,022,797.00**

En virtud del valor adicionado en el presente Otro si-contrato adicional, sumado al valor del contrato inicial; se determina un valor final total del contrato de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($259.726.146,00 M/CTE).**

CLAUSULA TERCERA- REGISTRO DE DISPONIBILIDAD Y RESERVA PRESUPUESTAL:
De conformidad con el Articulo 25, numeral 6 y 13 de la Ley 80 de 1993, EL MUNICIPIO a través de la secretaria de Hacienda, se compromete a hacer el registro y la reserva presupuestal con las cuales debe cubrirse la presente adición, con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

No CDP	FECHA CDP	RUBRO	DENOMINACION	VALOR
20250707	23/10/2025	2.3.2.01.01.001.02.01.008 2.3.01.01.02.001.009 2.3.2.01.01.001.02.01.010 2.3.2.01.01.001.02.01.013	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados	$77.022.797

Una vez hecho el registro y la reserva dicha partida presupuestal sólo podrá destinarse al cumplimiento de lo estipulado en la presente adición, a menos que queden libres del compromiso originado en el mismo.

CLAUSULA CUARTA– PLAZO: el plazo de ejecución del contrato, se ampliará hasta el 15 de diciembre de 2025.

CLAUSULA QUINTA -PUBLICACIÓN: EL MUNICIPIO deberá publicar el presente contrato o convenio adicional N° 1 en el SECOP II.

CLAUSULA SEXTA–: Las demás cláusulas del al Contrato N. SA-2025186**, que no fueron objeto de modificación tacita o taxativa en virtud del presente contrato adicional,** continúan vigentes en los mismos términos y condiciones pactadas en el convenio inicial.

CLAUSULA SEPTIMA: El contratista deberá proceder a ampliar el valor asegurado de las garantías inicialmente constituidas teniendo en cuenta los términos de la presente adición.

CLAUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente acto se perfecciona con la firma de las partes

Para constancia se firma en Supía, a los (30) días del mes de octubre de 2025

ORIGINAL FIRMADO
HECTOR MAURICIO TORRES ALVAREZ
Alcalde Municipal

ORIGINAL FIRMADO
LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE,
C.C N.º **1.060.653.152** DE Villamaría Caldas
R/L **PROCIVILIC**
Contratista

Proyecto: Alejandro Toro Cardona
Abogado Especializado-Líder Oficina de Contratación.
Reviso: Luis Eduardo Céspedes de los Rios
Abogado Especializado –Asesor Jurídico
Clausulado Complementario - Contrato Digital- Plataforma Secop II.

ALCALDIA DE SUPÍA CALDAS
Nit: 890801150-3
Dirección: Calle 32 # 6-11
Teléfono: 60685601215 - 3165236028
Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Web: www.supia-caldas.gov.co

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 20251246

Estado: PROCESADO

Fecha: 30 de Octubre de 2025

DOCUMENTO	BENEFICIARIO RAZÓN SOCIAL	NIT/CC
AD-2025186	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	901512754-0

REPRESENTANTE LEGAL

NIT/CC	NOMBRE
901512754	PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A

No. CDP

20250707

OBJETO

adición nro 1. al contrato de obra SA-2025186 que tiene por objeto REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS.

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Código Producto	**4599016 Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Compromiso	$35,460,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.008	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.3.2.07 - CONTRIBUCION DEL SECTOR ELECTRICO
Código Producto	**4599016 Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Compromiso	$32,400,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.009	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
Código Producto	**4599016 Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Compromiso	$2,000,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.010	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.3.3.8.03 - R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
Código Producto	**4599016 Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Compromiso	$7,162,797.00
2.3.2.01.01.001.02.01.013	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

VALOR Y PLAZO

NÚMEROS	VALOR EN LETRAS	PLAZO
$77,022,797.00	SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON 0/100	45 DIA

JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: BLANDON OTAGRI BLANCA JOHANA

PROCIVILIC
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

Supia, Caldas. 22 de octubre de 2025.

Doctor

JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ

Alcalde encargado Municipio de Supia Caldas

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N° SA-2025186**

ASUNTO: **SOLICITUD DE ADICIÓN EN RECURSOS Y PRORROGA #1**

Cordial saludo;

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE identificado con C.C. No. **1.060.653.152,** en calidad de representante legal de la empresa **PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. (PROCIVILIC).** identificada con NIT: **901512754-0** contratista de obra del contrato N° SA-2025186 suscrito con la Alcaldía de Supia y cuyo objeto es **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."** me permito de manera respetuosa poner bajo su conocimiento la Solicitud de Adición No. 1, e informar que a la fecha pactada para la culminación del contrato y con la aprobación de la adición de las actividades establecidas en el presente oficio nos es imposible culminar a satisfacción el presente contrato, por lo que nos permitimos solicitar Prorroga No. 1, bajo las siguientes consideraciones.

1. Que el día 11 de agosto de 2025 se suscribió el contrato de obra No. SA-2025186, cuyo objeto es "**REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS**".

2. Que el día viernes 22 de agosto de 2025 se suscribió el acta de inicio correspondiente.

3. Que tras visita de campo realizada el día 01 de octubre de 2025 en compañía del supervisor del contrato, el arquitecto Kevin Andrés Castro Salazar, se ha solicitado realizar mayores cantidades de algunas actividades no previstas incluidas al contrato mediante acta de fijación de precios No. 1 de fecha 10 de octubre de 2025.

4. Que debido a las necesidades propias del proyecto y de acuerdo con la propuesta hecha por los administrativos municipales, se ha identificado la necesidad de incluir

mayores cantidades en los siguientes ítems, los cuales serán enunciados y justificados a continuación:

5. **ITEM 8.1: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS**

   Que, debido a que se pretende realizar la remodelación de la sala del despacho municipal, oficina del alcalde y adecuación de la unidad sanitaria para personas con movilidad reducida (PMR), se hizo necesario adecuar el espacio con cierre total de puertas y una ventana e instalación de muros en mampostería, por lo que es necesario dar una acabado estético y agradable a la vista, también para dar impermeabilidad a los muros, por lo que se hizo necesario aumentar la cantidad contractual de estuco acrílico.

6. **ITEM INP-01: REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL.**

   Que, dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño para personas con movilidad reducida en el despacho municipal, sin embargo es primordial contar con un acceso a dichas unidades sanitarias, por lo tanto se hace necesario realizar un estudio para evaluar la mejor alternativa para cumplir con dicha necesidad.

7. **ITEM INP-02: CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.**

   Que, dentro de las actividades contractuales no se encuentra la instalacion de inmuebles organizadores de documentos en la oficina del alcalde municipal, siendo muy importante para este espacio una biblioteca anclada al muro, la cual proporciona acceso a libros, leyes, reglamentos, planes de desarrollo, manuales y documentos técnicos que el alcalde y su equipo necesitan para tomar decisiones informadas y bien fundamentadas.

8. **ITEM INP-03: CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO.**

   Que, debido al mal estado y poca comodidad del escritorio actual del alcalde municipal, es necesario construir uno nuevo anclado al piso, ya que permite funciones esenciales para el orden, la eficiencia y la comodidad en el trabajo, también permite mantener los documentos, herramientas y equipos (como el computador, teléfono o papelería) ordenados y al alcance, lo que facilita realizar las tareas diarias con mayor rapidez y precisión.

9. **ITEM INP-04: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON.**

   Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos, por lo que es necesario adecuar un muble en la parte inferior que permita el almacenamiento e higiene de los alimentos o bebidas que se puedan consumir.

10. **ITEM INP-05: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)**

    Que, debido a la instalación de un baño PMR en el despacho municipal es importante instalar un lavamos que cumpla con la normativa de dicha condición, ya que actualmente se tiene presupuestado un lavamanos de colgar normal.

11. **ITEM INP-06: RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS**

    Que, debido al deterioro y vida útil de la mesa del despacho municipal es importante realizar una restauración de este mueble, con el fin de dar un espacio agradable y una herramienta de trabajo que permita el desarrollo adecuado de reuniones, decisiones y actividades de coordinación de los administrativos municipales.

12. **ITEM INP-07: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS).**

    Que, debido a que dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño PMR, es importante instalar una puerta que permita la privacidad, seguridad y comodidad de las personas que utilicen la unidad sanitaria.

13. **ITEM INP-08: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA).**

    Que debido a la remodelación del despacho y oficina del alcalde se busca aislar estas dos áreas, sin embargo, se pretende tener un acceso directo entre ellos, con el fin de facilitar la movilidad de las personas, para ello se pretende instalar una puerta corrediza que permita separar y aislar los espacios, brindando intimidad a las personas

14. ITEM INP-09: RESTAURACION PUERTA EN MADERA

Que, debido a la remodelación interior del área del despacho municipal, es necesario restaurar la puerta principal y adecuarla a las condiciones del diseño interior, y conservar el diseño exterior con el fin de conservar la homogeneidad de la fachada del pasillo.

15. ITEM INP-10: DESMONTE DE VENTANERIA

Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario el desmonte de la ventana que da al pasillo de acceso, para su posterior cierre en mampostería con el fin de obtener el espacio adecuado para instalacion del baño PMR

16. ITEM INP-11: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE

Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario la instalacion de una puerta que permita aislar el área de la oficina del alcalde y el área de recepción o secretaria, con el fin de guardar la privacidad y comodidad de la oficina del alcalde.

17. ITEM INP-12: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Que, debido a la vida útil y corrosión de las puertas ventana existentes en el área de la oficina del alcalde y despacho municipal, es necesario ser remplazadas para brindar una mayor seguridad a las áreas internas del establecimiento de la alcaldía municipal.

18. ITEM INP-13: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico

Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, y teniendo en cuenta que contractualmente se presupuestó un sanitario normal, es necesario adecuar el ítem por un sanitario tipo institucional para personas con movilidad reducida, el cual garantiza la inclusión, accesibilidad y dignidad de todas las personas, sin importar sus condiciones físicas.

19. **ITEM INP-14: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"**

20. **ITEM INP-15: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"**

Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, es necesario instalar las barras en un baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), ya que son fundamentales para la seguridad, autonomía y accesibilidad de quienes tienen limitaciones físicas. Las barras permiten que las personas se sostengan, se sienten o se levanten con mayor facilidad, reduciendo el riesgo de caídas y accidentes dentro del baño.

21. **ITEM INP-16: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO**

Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar lámparas colgantes que permitan dar una luz adecuada a la mesa de la sala de juntas en el despacho municipal, con el fin de ver con claridad, evitando accidentes y facilitando tareas como leer, escribir o trabajar.

22. **ITEM INP-17: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi**

23. **ITEM INP-18: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)**

Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos durante las horas de trabajo de los administrativos municipales, este espacio es importante ya que permite mantener el orden e higiene del espacio, por lo que se pretende instalar un lavaplatos para el lavado de los utensilios requeridos.

24. **ITEM INP-19: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO**

Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar una lámpara giratoria que permitan dar una luz adecuada al mesón de la cocineta.

25. **ITEM INP-20: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA**

26. ITEM INP-21: REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE

Que, debido al clima cálido de la zona y al tener un área extensa en el despacho municipal se hace necesario la instalacion de un aire acondicionado con el fin mantener un ambiente cómodo y saludable. Un ambiente fresco y ventilado ayuda a reducir la fatiga, el estrés y el malestar físico, favoreciendo la concentración y el rendimiento laboral, además aire acondicionado filtran el aire, eliminando polvo, alérgenos y partículas contaminantes, lo que contribuye a un entorno más limpio y saludable

27. ITEM INP-22: REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR

Con el fin de dar un acabado estético y agradable a la vista al mesón del despacho municipal, y para garantizar la higiene del área de preparación de las bebidas y alimentos, es necesario instalar una superficie en microcemento, ya que su superficie lisa y poco porosa impide la acumulación de suciedad y bacterias, por lo que se limpia fácilmente.

28. ITEM INP-23: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)

Con el fin de dar aislamiento del área del despacho y la cocineta, se pretende instalar una división virtual con listones de madera separados, los cuales dan un acabado agradable y cómodo al espacio de trabajo.

29. ITEM INP-24: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI

Con el fin de dar circulación a las personas con movilidad reducida es necesario instalar rampas de acceso a las áreas de despacho municipal, oficina del alcalde y baño PMR.

30. ITEM INP-25: CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA

Con el fin de guardar y conservar las bebidas y alimentos que dispongan dentro de la alcaldía municipal, se hace necesario construir e instalar una despensa en el despacho municipal, ya que permite ofrecer agua, café, refrescos o alimentos a los funcionarios y visitantes, creando un ambiente más acogedor y profesional.

31. ITEM INP-26: DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO
32. ITEM INP-27: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO

Que, una vez realizado el recorrido de cubierta en la casa de la justicia, se evidencio que distintas hojas de fibrocemento se encuentran en mal estado, sin opción de

restauración, por lo que se hace necesario desmontar e instalar nuevas tejas de fibrocemento, con el fin de garantizar que no se presenten goteras que puedan generar humedad y daño al cielo raso de las instalaciones.

33. **ITEM INP-28: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2.**

Que, contractualmente se tiene la instalacion de cielo raso en lamina de fibrocemento 6mm, sin embargo, no se contempla el acabado en tipo piscina como se contempla en los diseños propuestos, por lo que se hace necesario ajustar el precio del ítem propuesto, ya que en la mano de obra requiere más tiempo

34. **ITEM INP-29: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS**

Que, actualmente existen estructuras metálicas que se encuentran en buen estado, sin embargo, es necesario realizar el mantenimiento de las mismas con pintura esmalte para dar un acabado agradable a la vista de las áreas que se están interviniendo.

En resumen, el presupuesto de la presente solicitud de adición es:

PRESUPUESTO ADICIÓN No. 1					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE					
8	**ACABADOS**				
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	$ 24,308.00	128.12	$ 3,114,409.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	1.00	$ 450,000.0
INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL	UN	$ 3,436,166.00	2.00	$ 6,872,332.0

	DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.				
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO	UN	$ 2,032,051.00	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	$ 744,994.00	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$ 1,340,866.00	1.00	$ 1,340,866.0
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$ 2,034,787.00	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$ 1,218,606.00	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	UN	$ 1,350,496.00	1.00	$ 1,350,496.0

	PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).				
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$ 765,813.00	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$ 32,061.00	2.00	$ 64,122.0
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$ 1,529,698.00	2.10	$ 3,212,366.0
INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 980,975.00	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO,	UN	$ 1,695,112.00	1.00	$ 1,695,112.0

	con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.				
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	$ 534,425.00	3.50	$ 1,870,488.0
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$ 601,841.00	1.00	$ 601,841.0
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO	UN	$ 237,024.00	3.00	$ 711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$ 60,100.00	1.70	$ 102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	$ 2,184,037.00	1.00	$ 2,184,037.0
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO	UND	$ 214,719.00	1.00	$ 214,719.0

INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$ 5,200,000.00	1.00	$ 5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$ 504,420.00	1.00	$ 504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$ 252,265.00	1.36	$ 343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$ 219,933.00	7.50	$ 1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$ 128,814.00	10.45	$ 1,346,106.0
INP-25	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA	UN	$ 1,444,669.00	1.00	$ 1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 27,917.00	20.98	$ 585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 61,934.00	20.98	$ 1,299,375.0
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN	M2	$ 98,752.00	58.28	$ 5,755,267.0

	LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2				
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$ 36,576.00	2.88	$ 105,339.0
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					**$ 57,053,924.0**
ADMINISTRACIÓN			**30.00%**		$ 17,116,177.00
UTILIDAD			**5.00%**		$ 2,852,696.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO					**$ 77,022,797.00**

Según las consideraciones anteriores y con base en lo expuesto y teniendo en cuenta el balance de mayores y menores cantidades de obra anexo con la presente solicitud de adición y para llevar a feliz término el proyecto enunciado en la referencia y que se desarrolla con contrato de obra No. SA-2025186, inicialmente suscrito por la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($182.703.349,00 M/CTE),** se solicita a la supervisión y demás involucrados adicionar en recursos al contrato de obra el valor de **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797,00 M/CTE).**

Quedando el valor final del contrato de obra en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($259.726.146,00 M/CTE).**

Consideraciones Solicitud de Prorroga

35. Que, siendo Supia, Caldas un municipio ubicado en el Norte Caldense, distante de la ciudad capital, cafetero, platanero y cañero se hizo complejo la adquisición de personal de obra no calificado.

36. Que, durante los meses de agosto y septiembre se dieron altas precipitaciones dadas no solo en caldas sino a lo largo del territorio nacional, denominado fenómeno de la niña, lo que afecto el rendimiento del personal toda vez que esto acorta las horas de trabajo durante la ejecución de la obra, ya que, no es posible

realizar la actividad de recorrido de cubierta en la casa de la justicia del municipio debido a la saturación de las tejas de fibrocemento lo que disminuye su resistencia y a no poder realizar otras actividades como la instalación de cielo raso en superboard, lo que a su vez se ve representado en el avance físico vs el programado.

37. Que, de ser aprobada la solicitud de adición con las actividades descritas en el presente oficio, nos es necesario ajustar el cronograma de actividades para poder culminar a feliz termino el presente contrato, ya que actualmente nos encontramos con el avance de obra ejecutado vs el programado, con un retraso.

Con base en lo expuesto y en pro del cumplimiento del alcance contractual teniendo el contrato vigente y tras exponer las condiciones que han llevado a los retrasos y posibles imprevistos que puedan suceder de acá a la entrega a satisfacción de la obra solicitamos a la supervisión que se conceda una prórroga No. 1 al contrato de obra N° **SA-2025186** por un término de CUARENTA Y CINCO (45) días contados a partir del 01 de noviembre de 2025, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de diciembre de 2025

Agradezco su atención y pronta respuesta.

Atentamente,

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE

Rep. Legal PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. (PROCIVILIC)

Contratista de obra

Anexos:

-Anexo 1: 2. ACTA MODIFICATORIA No. 1 - CO No. SA-2025186. En 4 Folios.

-Anexo 2: 3. MEMORIAS DE CANTIDADES. En 88 Folios.

-Anexo 3: 4. ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 1. En 3 Folio

-Anexo 4: 5. APUS ITEMS NO PREVISTOS. 1. En 4 Folios.

-Anexo 5: 6. PRESUPUESTO DE ADICIÓN No. 1. En 3 Folio.

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM´S NO PREVISTOS	
NUMERO	ACTA DE FIJACION No. 1
FECHA DEL ACTA DE FIJACIÓN	10 DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATO N°	SA-2025186

La presente acta tiene como objeto acordar precios unitarios no previstos en el contrato inicial y sus modificaciones. Los items pactados se encuentran de acuerdo a los precios del mercado y no hacen parte del acuerdo contractual inicial, no obstante son necesarios para el feliz termino del proyecto.
Los items a acordar son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	Que, dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño para personas con movilidad reducida en el despacho municipal, sin embargo es primordial contar con un acceso a dichas unidades sanitarias, por lo tanto se hace necesario realizar un estudio para evaluar la mejor alternativa para cumplir con dicha necesidad.
INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.	UN	$ 3,436,166.00	Que, dentro de las actividades contractuales no se encuentra la instalacion de inmuebles organizadores de documentos en la oficina del alcalde municipal, siendo muy importante para este espacio una biblioteca anclada al muro, la cual proporciona acceso a libros, leyes, reglamentos, planes de desarrollo, manuales y documentos técnicos que el alcalde y su equipo necesitan para tomar decisiones informadas y bien fundamentadas
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO	UN	$ 2,032,051.00	Que, debido al mal estado y poca comodidad del escritorio actual del alcalde municipal, es necesario construir uno nuevo anclado al piso, ya que permite funciones esenciales para el orden, la eficiencia y la comodidad en el trabajo, también permite mantener los documentos, herramientas y equipos (como el computador, teléfono o papelería) ordenados y al alcance, lo que facilita realizar las tareas diarias con mayor rapidez y precisión
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	$ 744,994.00	Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos, por lo que es necesario adecuar un muble en la parte inferior que permita el almacenamiento e higiene de los alimentos o bebidas que se puedan consumir
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$ 1,340,866.00	Que, debido a la instalación de un baño PMR en el despacho municipal es importante instalar un lavamos que cumpla con la normativa de dicha condicion, ya que actualemnte se tiene presupuestado un lavamanos de colgar normal.
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$ 2,034,787.00	Que, debido al deterioro y vida útil de la mesa del despacho municipal es importante realizar una restauración de este mueble, con el fin de dar un espacio agradable y una herramienta de trabajo que permita el desarrollo adecuado de reuniones, decisiones y actividades de coordinación de los administrativos municipales
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$ 1,218,606.00	Que, debido a que dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño PMR, es importante instalar una puerta que permita la privacidad, seguridad y comodidad de las personas que utilicen la unidad sanitaria
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	$ 1,350,496.00	Que debido a la remodelación del despacho y oficina del alcalde se busca aislar estas dos áreas, sin embargo, se pretende tener un acceso directo entre ellos, con el fin de facilitar la movilidad de las personas, para ello se pretende instalar una puerta corrediza que permita separar y aislar los espacios, brindando intimidad a las personas
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$ 765,813.00	Que, debido a la remodelación interior del área del despacho municipal, es necesario restaurar la puerta principal y adecuarla a las condiciones del diseño interior, y conservar el diseño exterior con el fin de conservar la homogeneidad de la fachada del pasillo
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$ 32,061.00	Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario el desmonte de la ventana que da al pasillo de acceso, para su posterior cierre en mampostería con el fin de obtener el espacio adecuado para instalacion del baño PMR
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$ 1,529,698.00	Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario la instalacion de una puerta que permita aislar el área de la oficina del alcalde y el área de recepción o secretaria, con el fin de guardar la privacidad y comodidad de la oficina del alcalde

INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$	980,975.00	Que, debido a la vida útil y corrosión de las puertas ventana existentes en el área de la oficina del alcalde y despacho municipal, es necesario ser remplazadas para brindar una mayor seguridad a las áreas internas del establecimiento de la alcaldía municipal
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	$	1,695,112.00	Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, y teniendo en cuenta que contractualmente se presupuestó un sanitario normal, es necesario adecuar el ítem por un sanitario tipo institucional para personas con movilidad reducida, el cual garantiza la inclusión, accesibilidad y dignidad de todas las personas, sin importar sus condiciones físicas
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	$	534,425.00	Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, es necesario instalar las barras en un baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), ya que son fundamentales para la seguridad, autonomía y accesibilidad de quienes tienen limitaciones físicas. Las barras permiten que las personas se sostengan, se sienten o se levanten con mayor facilidad, reduciendo el riesgo de caídas y accidentes dentro del baño
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$	601,841.00	
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO	UN	$	237,024.00	Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar lámparas colgantes que permitan dar una luz adecuada a la mesa de la sata de juntas en el despacho municipal, con el fin de ver con claridad, evitando accidentes y facilitando tareas como leer, escribir o trabajar
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$	60,100.00	Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos durante las horas de trabajo de los administrativos municipales, este espacio es importante ya que permite mantener el orden e higiene del espacio, por lo que se pretende instalar un lavaplatos para el lavado de los utensilios requeridos
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	$	2,184,037.00	
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO	UND	$	214,719.00	Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar una lámpara giratoria que permitan dar una luz adecuada al mesón de la cocineta
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$	5,200,000.00	Que, debido al clima cálido de la zona y al tener un área extensa en el despacho municipal se hace necesario la instalacion de un aire acondicionado con el fin mantener un ambiente cómodo y saludable. Un ambiente fresco y ventilado ayuda a reducir la fatiga, el estrés y el malestar físico, favoreciendo la concentración y el rendimiento laboral, además aire acondicionado filtran el aire, eliminando polvo, alérgenos y partículas contaminantes, lo que contribuye a un entorno más limpio y saludable
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$	504,420.00	
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$	252,265.00	Con el fin de dar un acabado estético y agradable a la vista al mesón del despacho municipal, y para garantizar la higiene del área de preparación de las bebidas y alimentos, es necesario instalar una superficie en microcemento, ya que su superficie lisa y poco porosa impide la acumulación de suciedad y bacterias, por lo que se limpia fácilmente
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$	219,933.00	Con el fin de dar aislamiento del área del despacho y la cocineta, se pretende instalar una división virtual con listones de madera separados, los cuales dan un acabado agradable y cómodo al espacio de trabajo.
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$	128,814.00	Con el fin de dar circulación a las personas con movilidad reducida es necesario instalar rampas de acceso a las áreas de despacho municipal, oficina del alcalde y baño PMR
INP-25	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA	UN	$	1,444,669.00	Con el fin de guardar y conservar las bebidas y alimentos que dispongan dentro de la alcaldía municipal, se hace necesario construir e instalar una despensa en el despacho municipal, ya que permite ofrecer agua, café, refrescos o alimentos a los funcionarios y visitantes, creando un ambiente más acogedor y profesional
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	27,917.00	Que, una vez realizado el recorrido de cubierta en la casa de la justicia, se evidencio que distintas hojas de fibrocemento se encuentran en mal estado, sin opción de restauración, por lo que se hace necesario desmontar e instalar nuevas tejas de fibrocemento, con el fin de garantizar que no se presenten goteras que puedan generar humedad y daño al cielo raso de las instalaciones
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	61,934.00	
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	$	98,752.00	Que, contractualmente se tiene la instalacion de cielo raso en lamina de fibrocemento 6mm, sin embargo, no se contempla el acabado en tipo piscina como se contempla en los diseños propuestos, por lo que se hace necesario ajustar el precio del ítem propuesto, ya que en la mano de obra requiere más tiempo

INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$ 36,576.00	Que, actualmente existen estructuras metálicas que se encuentran en buen estado, sin embargo, es necesario realizar el mantenimiento de las mismas con pintura esmalte para dar un acabado agradable a la vista de tas áreas que se están interviniendo.

Hace parte integral de la presente acta los analisis de precios unitarios y justificación de cada ITEM.

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ
Alcalde encargado

PRESUPUESTO ADICIÓN No. 1					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE					
8	**ACABADOS**				
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	$ 24,308.00	128.12	$ 3,114,409.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	1.00	$ 450,000.0
INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.	UN	$ 3,436,166.00	2.00	$ 6,872,332.0
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO	UN	$ 2,032,051.00	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	$ 744,994.00	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$ 1,340,866.00	1.00	$ 1,340,866.0
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$ 2,034,787.00	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$ 1,218,606.00	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	$ 1,350,496.00	1.00	$ 1,350,496.0
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$ 765,813.00	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$ 32,061.00	2.00	$ 64,122.0

INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$	1,529,698.00	2.10	$ 3,212,366.0
INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$	980,975.00	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	$	1,695,112.00	1.00	$ 1,695,112.0
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	$	534,425.00	3.50	$ 1,870,488.0
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$	601,841.00	1.00	$ 601,841.0
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO	UN	$	237,024.00	3.00	$ 711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$	60,100.00	1.70	$ 102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	$	2,184,037.00	1.00	$ 2,184,037.0
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO	UND	$	214,719.00	1.00	$ 214,719.0
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$	5,200,000.00	1.00	$ 5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$	504,420.00	1.00	$ 504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$	252,265.00	1.36	$ 343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$	219,933.00	7.50	$ 1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$	128,814.00	10.45	$ 1,346,106.0

INP-25	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA	UN	$	1,444,669.00	1.00	$ 1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	27,917.00	20.98	$ 585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	61,934.00	20.98	$ 1,299,375.0
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	$	98,752.00	58.28	$ 5,755,267.0
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$	36,576.00	2.88	$ 105,339.0
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO						**$ 57,053,924.0**
ADMINISTRACIÓN				**30.00%**		$ 17,116,177.00
UTILIDAD				**5.00%**		$ 2,852,696.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO						**$ 77,022,797.00**

NO.	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
INP-01	**REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL**	**Actividad**	**UN**			**$ 450,000.00**
	ESTUDIO A TODO COSTO PARA HABILITACION DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AL DESPACHO MINICIPAL	Insumos	UND	1	$ 450,000.00	$ 450,000.00
INP-02	**CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.**	**Actividad**	**UN**			**$ 3,436,166.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	5	$ 33,445.00	$ 167,225.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	11	$ 33,445.00	$ 367,895.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$ 1,824.00	$ 16,416.00
	BIBLIOTECA EN MADERA	Insumos	UND	1	$ 2,860,000.00	$ 2,860,000.00
INP-03	**CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO**	**Actividad**	**UN**			**$ 2,032,051.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	3	$ 33,445.00	$ 100,335.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	6	$ 33,445.00	$ 200,670.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$ 1,824.00	$ 16,416.00
	ESCRITORIO EN MADERA	Insumos	UND	1	$ 1,690,000.00	$ 1,690,000.00
INP-04	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH**	**Actividad**	**UN**			**$ 744,994.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	2	$ 33,445.00	$ 66,890.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	3.5	$ 33,445.00	$ 117,058.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$ 1,824.00	$ 16,416.00
	MUEBLE BAJO MESON	Insumos	UND	1	$ 520,000.00	$ 520,000.00
INP-05	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)**	**Actividad**	**UN**			**$ 1,340,866.00**
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0.95	$ 34,134.00	$ 32,427.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0529	$ 180,217.00	$ 9,533.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$ 3,484.00	$ 348.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.3	$ 1,824.00	$ 2,371.00
	ACOPLE 1/2" PARA LAVAMANOS EN ACERO DE 40 CM.	Insumos	UND	1	$ 5,230.00	$ 5,230.00
	CONJUNTO GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO	Insumos	UND	1	$ 640,957.00	$ 640,957.00
	LAVAMANOS DE EMPOTRAR, CUMPLE PMR	Insumos	UND	1	$ 650,000.00	$ 650,000.00
INP-06	**RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS**	**Actividad**	**UN**			**$ 2,034,787.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	16	$ 33,445.00	$ 535,120.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	24	$ 33,445.00	$ 802,680.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.72	$ 180,217.00	$ 129,756.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	3.1	$ 3,484.00	$ 10,800.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	22	$ 1,824.00	$ 40,128.00
	LACA PINTULACA - TIPO PINTUCO O SIMILAR	Insumos	GAL	1.5	$ 82,552.00	$ 123,828.00
	SELLADOR LIJABLE - TIPO PINTUCO O SIMILAR	Insumos	GAL	1.2	$ 93,586.00	$ 112,303.00
	TINTILLA SELLADORA - TIPO MINWAX O SIMILAR	Insumos	GAL	1.5	$ 186,781.00	$ 280,172.00
INP-07	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).**	**Actividad**	**UN**			**$ 1,218,606.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	2	$ 33,445.00	$ 66,890.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	6	$ 33,445.00	$ 200,670.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$ 1,824.00	$ 16,416.00
	PUERTA ENTAMBORADA	Insumos	UND	1	$ 910,000.00	$ 910,000.00
INP-08	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).**	**Actividad**	**UN**			**$ 1,350,496.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	2	$ 33,445.00	$ 66,890.00
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	8	$ 33,445.00	$ 267,560.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.127	$ 180,217.00	$ 22,888.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,484.00	$ 1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$ 1,824.00	$ 16,416.00
	PUERTA ENTAMBORADA - SISTEMA CORREDIZO	Insumos	UND	1	$ 975,000.00	$ 975,000.00
INP-09	**RESTAURACION PUERTA EN MADERA**	**Actividad**	**UN**			**$ 765,813.00**

	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$	3,484.00	$	1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	9	$	1,824.00	$	16,416.00
	TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM	Herramienta	UND	1.5	$	215,900.00	$	323,850.00
	LACA PINTULACA - TIPO PINTUCO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.08	$	82,552.00	$	6,604.00
	SELLADOR LIJABLE - TIPO PINTUCO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.48	$	93,586.00	$	44,921.00
	TINTILLA SELLADORA - TIPO MINWAX O SIMILAR.	Insumos	GAL	0.08	$	186,781.00	$	14,942.00
INP-10	**DESMONTE DE VENTANERIA**	**Actividad**	**UN**				**$**	**32,061.00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.8	$	31,672.50	$	25,338.00
	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0.03	$	162,197.00	$	4,866.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.35	$	3,484.00	$	1,219.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.35	$	1,824.00	$	638.00
INP-11	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**Actividad**	**M2**				**$**	**1,529,698.00**
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	Insumos	M2	1	$	1,529,698.00	$	1,529,698.00
INP-12	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION**	**Actividad**	**M2**				**$**	**980,975.00**
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	2.5	$	34,134.00	$	85,335.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.58	$	3,484.00	$	2,021.00
	ACERO	Insumos	M	8.1	$	101,742.00	$	824,110.00
	VIDRIO TRASLUCIDO 4MM	Insumos	M2	1	$	69,509.00	$	69,509.00
INP-13	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.**	**Actividad**	**UN**				**$**	**1,695,112.00**
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	2.27	$	34,134.00	$	77,484.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.1184	$	180,217.00	$	21,338.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$	3,484.00	$	348.00
	VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO	Insumos	UND	1	$	313,276.00	$	313,276.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.6	$	1,824.00	$	4,742.00
	ACCESORIOS DE CONEXION POR ENCIMA PARA SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	Insumos	UND	1	$	220,668.00	$	220,668.00
	BOTON ANTIVANDALICO CON PALANCA PARA MINUSVALIDO METÁLICO CROMADO PARA ACCIONAR VÁLVULA DE DESCARGA	Insumos	UND	1	$	132,679.00	$	132,679.00
	MUEBLE ABIERTO PARA TAZA INSTITUCIONAL	Insumos	UND	1	$	114,275.00	$	114,275.00
	SANITARIO PARA DISCAPACITADO	Insumos	UND	1	$	810,302.00	$	810,302.00
INP-14	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"**	**Actividad**	**ML**				**$**	**534,425.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.5	$	43,845.00	$	65,768.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.01	$	180,217.00	$	1,802.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.6	$	3,484.00	$	2,090.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.5	$	1,824.00	$	912.00
	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2", ANTIBACTERIAL RESISTENTE A LA CORROSION, BRIDA DE 2" Y CON TAPA BRIDA PARA SUJECION AL PARED	Insumos	UND	1	$	463,853.00	$	463,853.00
INP-15	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"**	**Actividad**	**UN**				**$**	**601,841.00**
	CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	2	$	47,170.00	$	94,340.00
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1	$	43,845.00	$	43,845.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.02	$	180,217.00	$	3,604.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$	3,484.00	$	1,742.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1	$	1,824.00	$	1,824.00
	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2", INCLUYE ANCLAJE EN PLATINA DE 1/4	Insumos	UND	1	$	456,486.00	$	456,486.00
INP-16	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO**	**Actividad**	**UN**				**$**	**237,024.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0.6	$	61,525.00	$	36,915.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.028	$	180,217.00	$	5,046.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$	3,484.00	$	1,742.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	0.5	$	2,463.00	$	1,232.00
	LAMPARA COLGANTE Zafirotte 1 Luz E27 O SIMILAR	Insumos	UND	1	$	189,900.00	$	189,900.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.2	$	1,824.00	$	2,189.00

	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Analisis	KG	4.8	$	7,357.00	$	35,314.00
	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0.048	$	582,918.00	$	27,980.00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.19	$	31,672.50	$	37,690.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0123	$	180,217.00	$	2,217.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1.19	$	3,484.00	$	4,146.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.2	$	1,824.00	$	2,189.00
	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumos	LB	0.5	$	4,924.00	$	2,462.00
	CERCO ORDINARIO 8 CM X 8 CM X 4 M.	Insumos	M	0.65	$	46,561.00	$	30,265.00
	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumos	UND	1	$	18,821.00	$	18,821.00
INP-18	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)**	**Actividad**	**UND**				**$**	**2,184,037.00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	2	$	31,672.50	$	63,345.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0317	$	180,217.00	$	5,713.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$	3,484.00	$	348.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.1	$	1,824.00	$	3,830.00
	SILICONA TUBO 280 ML	Insumos	UND	0.02	$	15,367.00	$	307.00
	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO	Insumos	UND	1	$	1,350,000.00	$	1,350,000.00
	KIT GRIFERIA LAVAPLATOS DE LUJO	Insumos	UND	1	$	829,900.00	$	829,900.00
INP-19	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO**	**Actividad**	**UND**				**$**	**214,719.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0.4	$	61,525.00	$	24,610.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.028	$	180,217.00	$	5,046.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$	3,484.00	$	1,742.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	0.5	$	2,463.00	$	1,232.00
	LAMPARA SPOT DE SOBREPONER	Insumos	UND	1	$	179,900.00	$	179,900.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.2	$	1,824.00	$	2,189.00
INP-20	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA**	**Actividad**	**UND**				**$**	**5,200,000.00**
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	Insumos	UND	1	$	5,200,000.00	$	5,200,000.00
INP-21	**REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE**	**Actividad**	**UND**				**$**	**504,420.00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	5.8	$	61,525.00	$	356,845.00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	4.1	$	34,134.00	$	139,949.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$	3,484.00	$	1,742.00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumos	UND	1.5	$	2,463.00	$	3,695.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.2	$	1,824.00	$	2,189.00
INP-22	**REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR**	**Actividad**	**M2**				**$**	**252,265.00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.55	$	31,672.50	$	17,420.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.15	$	180,217.00	$	27,033.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.02	$	3,484.00	$	70.00
	IMPRIMACIÓN MONOCOMPONENTE	Insumos	LT	0.35	$	23,598.00	$	8,259.00
	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO ANTIÁLCALIS	Insumos	M2	1.05	$	5,870.00	$	6,164.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.15	$	1,824.00	$	274.00
	MICROCEMENTO MONOCOMPONENTE	Insumos	KG	3.5	$	45,980.00	$	160,930.00
	IMPRIMACIÓN SELLADORA TRANSPIRABLE CON RESINAS ACRÍLICAS	Insumos	LT	0.25	$	41,149.00	$	10,287.00
	SELLADOR DE POLIURETANO ALIFÁTICO DE DOS COMPONENTES	Insumos	LT	0.25	$	87,312.00	$	21,828.00
INP-23	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)**	**Actividad**	**ML**				**$**	**219,933.00**
	CUADRILLA DD TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	1.2	$	33,445.00	$	40,134.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	Equipos	UND	0.05	$	9,968.00	$	498.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.6	$	3,484.00	$	2,090.00
	PLATINA L 0.90 X 0.10 M X 1/4"	Insumos	UND	1	$	71,045.00	$	71,045.00
	LISTON DE MADERA, CON ACABADO SEGÚN DISEÑO	Insumos	ML	1	$	79,611.00	$	79,611.00
	PERNO GRADO 6	Insumos	UND	6	$	3,585.00	$	21,510.00
	ACERO 60.000 PSI	Insumos	KG	0.55	$	4,251.00	$	2,338.00
	SIKADUR -42 ANCLAJE O SIMILAR	Insumos	KG	0.04	$	67,667.00	$	2,707.00
INP-24	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.**	**Actividad**	**M2**				**$**	**128,814.00**
	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0.08	$	582,918.00	$	46,633.00
	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1.2	$	56,017.50	$	67,221.00
	FORMALETA DESDE 0.20 HASTA 0.60 M. DE ALTURA POR 2.00 M. DE LONGITUD	Equipos	DIA	1.5	$	487.00	$	731.00

	POLIETILENO NO. 6	Insumos	M2	1	$	4,924.00	$	4,924.00
	LISTON 2 X 4	Insumos	M	0.8	$	4,456.00	$	3,565.00
INP-25	**CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA**	**Actividad**	**UN**				**$**	**1,444,669.00**
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.5	$	180,217.00	$	90,109.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2.5	$	1,824.00	$	4,560.00
	DESPENSA	Insumos	UND	1	$	1,350,000.00	$	1,350,000.00
INP-26	**DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO**	**Actividad**	**M2**				**$**	**27,917.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.5	$	43,845.00	$	21,923.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	Equipos	UND	0.1	$	9,968.00	$	997.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0029	$	180,217.00	$	523.00
	TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0.025	$	83,300.00	$	2,083.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.15	$	3,484.00	$	523.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.372	$	1,824.00	$	679.00
	TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	Insumos	M	0.1	$	11,893.00	$	1,189.00
INP-27	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO**	**Actividad**	**M2**				**$**	**61,934.00**
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.3	$	43,845.00	$	13,154.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0.1	$	9,968.00	$	997.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0029	$	180,217.00	$	523.00
	TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0.025	$	83,300.00	$	2,083.00
	ANDAMIO COLGANTE	Equipos	DIA	0.1	$	3,137.00	$	314.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.3	$	3,484.00	$	1,045.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.372	$	1,824.00	$	679.00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TIPO CINDU O SIMILAR. DIAM. 3/4".	Insumos	UND	8	$	410.00	$	3,280.00
	TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 0,92x1,52M	Insumos	UND	0.8	$	48,337.00	$	38,670.00
	TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	Insumos	M	0.1	$	11,893.00	$	1,189.00
INP-28	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2**	**Actividad**	**M2**				**$**	**98,752.00**
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	Equipos	UND	0.05	$	9,968.00	$	498.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.016	$	180,217.00	$	2,883.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.57	$	3,484.00	$	1,986.00
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Insumos	M2	1	$	93,385.00	$	93,385.00
INP-29	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS**	**Actividad**	**M2**				**$**	**36,576.00**
	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0.35	$	33,445.00	$	11,706.00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0.03	$	9,968.00	$	299.00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	$	180,217.00	$	360.00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.25	$	3,484.00	$	871.00
	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO O SIMILAR	Insumos	GAL	0.15	$	151,956.00	$	22,793.00
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.3	$	1,824.00	$	547.00

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista

JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ
Alcalde encargado

Alcaldía de Supía

Supía, 23 de octubre de 2025

Doctor
MARIO FERNANDO BUENO ABELLO
Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos

ASUNTO: Autorización de Adición N°1 y Prórroga N°1 a Contrato de Obra Pública SA-2025186

En atención al tema del asunto, me permito informarle que su solicitud de realizar la Adición presupuestal N°1 por un valor de **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797) MCTE**, y Prórroga N° 1 por el término de cuarenta y cinco (45) días, es decir hasta el 15 de diciembre de 2025, al Contrato de Obra No. SA-2025186 cuyo objeto es: **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."**; es aprobada de conformidad con las razones expuestas y avaladas por usted en calidad de supervisor del citado contrato mediante oficio del 22 de octubre de 2025.

Al respecto se indica que la respectiva adición, debe ser suscritas antes del vencimiento del contrato e igualmente deben actualizarse las pólizas de acuerdo al nuevo valor.

Atentamente,

JULIÁN ALBERTO RODRIGUEZ
Alcalde Encargado
Realizó: Daniela Pimiento Marín, Arquitecta contratista

Alcaldía de Supía (Caldas)
Nit: 890.801.150 – 3
Calle 32 No. 6 – 11
Teléfono 316523 6028
Correo: alcaldia@supia-caldas.gov.co

Supía, 23 de octubre de 2025

Doctor:
JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
Alcalde Encargado

Asunto: Justificación para realizar Adición N°1 y Prórroga N°1, a la Menor cuantía - Contrato de Obra pública No. SA-2025186, que tiene por objeto: **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."**

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitar su autorización para realizar Adición presupuestal N°1 y Prórroga N° 1, al Contrato de Obra No. SA-2025186, cuyo objeto es: **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."** con plazo de ejecución, hasta el 31 de octubre de 2025.

Lo anterior, basado en las siguientes consideraciones técnicas y administrativas:

Durante la ejecución del proyecto y conforme a las necesidades identificadas por la Alcaldía Municipal de Supía y el equipo técnico del contrato, se evidenció la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra y nuevos ítems que garanticen la funcionalidad, accesibilidad, durabilidad y estética de las áreas intervenidas, con el fin de asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual y la calidad final de las obras.

Las actividades adicionales comprenden principalmente:

- Obras de adecuación y remodelación interna del despacho municipal, incluyendo acabados, divisiones, puertas, luminarias, mobiliario y elementos de confort.
- Instalación y adecuación de una unidad sanitaria para personas con movilidad reducida (PMR), con los respectivos elementos normativos de accesibilidad como barras, sanitario, lavamanos y rampa de acceso.
- Reparación y mejora de la cubierta y cielo raso en la Casa de la Justicia, sustituyendo materiales deteriorados que podrían comprometer la durabilidad y seguridad de las instalaciones.

Es importante destacar que tanto la Casa de Justicia como el Despacho del Alcalde Municipal son dependencias de alta relevancia para la comunidad de Supía, cuya adecuada intervención contribuye directamente al bienestar ciudadano y al fortalecimiento institucional.

En la Casa de Justicia operan entidades fundamentales del sistema judicial y de protección de derechos, tales como la Defensoría del Pueblo, Personería, Comisaría de Familia, Medicina Legal y Fiscalía, convirtiendo este espacio en un epicentro de legalidad, atención ciudadana y acompañamiento jurídico para los habitantes del municipio.

La alta concurrencia de público hace indispensable garantizar condiciones dignas, seguras y funcionales para su operación. Durante la visita técnica y el recorrido realizado en la cubierta de la Casa de Justicia, se evidenció que varias láminas de fibrocemento presentan deterioro avanzado, sin posibilidad de restauración. Por tal motivo, se hace necesario el desmonte e instalación de nuevas tejas de fibrocemento, con el fin de prevenir filtraciones o goteras que puedan ocasionar humedades, deterioro estructural o daños al cielo raso y a las instalaciones interiores, asegurando así la durabilidad, funcionalidad y seguridad del inmueble.

Por su parte, el Despacho del Alcalde Municipal constituye el espacio de mayor representatividad institucional, donde concurren no solo ciudadanos, sino también funcionarios públicos, líderes locales, regionales, departamentales y nacionales, quienes son actores estratégicos en la toma de decisiones y en la gestión del desarrollo municipal.

Durante la ejecución del contrato y las visitas técnicas realizadas, y luego de efectuar una redistribución del espacio interior, generando áreas diferenciadas para reuniones privadas, trabajo individual y atención a visitantes, se evidenció la necesidad de instalar nuevas puertas y un sistema de aire acondicionado, con el fin de mejorar las condiciones de privacidad, confort térmico y productividad en el desarrollo de las labores administrativas.

Asimismo, se identificó la necesidad de incorporar mobiliario organizador, como escritorios, bibliotecas y la restauración de la mesa de la sala de juntas, elementos que facilitan el acceso a documentación técnica, fortalecen la organización institucional y optimizan los procesos administrativos y la toma de decisiones, factores esenciales para el adecuado desempeño de la administración municipal; dicho mobiliario deberá

ser suministrado e instalado durante la ejecución de las obras, ya que requiere ser anclado a muros y pisos antes de la finalización de los acabados.

Adicionalmente, con el propósito de garantizar la accesibilidad universal y atender a las necesidades de los usuarios con movilidad reducida que hacen uso de estos espacios, se evidenció la importancia de realizar un estudio de habilitación de accesos y adecuar el baño del despacho municipal, incorporando los elementos exigidos por la normativa vigente. Del mismo modo, se propone la instalación de rampas que faciliten la circulación y el acceso seguro a las diferentes áreas intervenidas.

Finalmente, teniendo en cuenta las actividades descritas y con el fin de otorgar un acabado estético y agradable a la vista, así como brindar impermeabilidad a los muros, se determinó la necesidad de aumentar la cantidad contractual del estuco acrílico.

Ahora bien, el contrato se proyectó con el fin de responder a la necesidad de realizar mantenimiento preventivo y correctivo, así como la adecuación de espacios óptimos para el desarrollo de las funciones administrativas, garantizando el correcto funcionamiento de las entidades que allí operan y brindando seguridad tanto a funcionarios como a los usuarios de estos espacios. Sin embargo, para dar cobertura completa a todas las áreas se hace necesario aumentar cantidades y adicionar ítems en las siguientes actividades:

PRESUPUESTO INICIAL

PRESUPUESTO					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
CASA DE LA JUSTICIA					
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo de estructuras	m2	778,20	$ 4.841,00	$ 3.767.266,00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**				
2,01	Desmonte de cielo raso existente	m2	508,62	$ 12.514,00	$ 6.364.871,00
2,02	Desmonte de flanches existentes	ml	28,00	$ 7.256,00	$ 203.168,00
2,03	Desmonte enchape de pared	m2	99,76	$ 10.415,00	$ 1.039.000,00
2,04	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	1,47	$ 183.641,00	$ 269.952,00
2,05	Retiro de material sobrante de demoliciones y excavaciones	m3	6,52	$ 52.555,00	$ 342.659,00

3	**CUBIERTA**						
3,01	Recorrido de cubierta. Incluye ajuste de tejas, tornillería y sikaflex	m2	778,20	$	18.860,00	$	14.676.852,00
3,02	Suministro, transporte e instalación cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado sobre estructura existente.	m2	508,62	$	76.993,00	$	39.160.180,00
3,03	Suministro, transporte e instalación flanche en lámina galvanizada cal .20 d/ 0.40 m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ml	28,00	$	68.855,00	$	1.927.940,00
4	**CONCRETO Y ACABADOS**						
4,01	Suministro, transporte e instalación cerámica para pared	m2	99,76	$	100.505,00	$	10.026.379,00
4,02	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes e = 0,1 m. Incluye formaleta y malla electrosoldada 15x15 cm 4 mm.	m2	14,70	$	115.882,00	$	1.703.465,00
5	**MANTENIMIENTOS**						
5,01	Reparación de punto sanitario obstruido incluye sondeo de tubería, retiro revisión y reinstalación de aparato sanitario.	und	2,00	$	205.899,00	$	411.798,00
5,02	Mantenimiento y reparación de ventanas y puertas. Incluye sello de juntas, soldadura de rejas	m2	126,01	$	45.151,00	$	5.689.478,00
OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE							
1	**PRELIMINARES**						
1,1	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA /INCLUYE RETIRO	M2	10,50	$	21.181,00	$	222.401,00
1,2	DESMONTE CIELO RASO	M2	61,77	$	12.515,00	$	773.052,00
1,3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	M2	8,40	$	18.370,00	$	154.308,00
1,4	REGATAS SOBRE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERIA ELECTRICA /INCLUYE DISCO	ML	31,50	$	13.442,00	$	423.423,00
1,5	CORTE MECANIZADO PARA MUROS / INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	12,50	$	7.979,00	$	99.738,00
1,6	CORTE MECANIZADO EN LOSA / INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	1,50	$	11.537,00	$	17.306,00
2	**ESTRUCTURA**						
2,1	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN CONCRETO EN VIGA DE AMARRE SECCIÓN RECTANGULAR (21MPa)	M3	0,50	$	1.211.814,00	$	605.907,00

2,2	SUMINISTRO TRANSPORTE Y FIGURACIÓN DE ACERO	KG	247,00	$ 8.450,00	$ 2.087.150,00
2,3	COLUMNETA EN CONCRETO 21 Mpa INCLUYE FORMALETA Y ANCLAJES EPOXICOS	M3	0,50	$ 1.335.618,00	$ 667.809,00
3	**MUROS**				
3,1	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE N°4	M2	6,46	$ 68.484,00	$ 442.407,00
3,2	MURO EN DRYWALL 8MM DOBLE CARA	M2	19,70	$ 155.968,00	$ 3.072.570,00
3,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	6,46	$ 42.755,00	$ 276.197,00
4	**CIELO RASOS**				
4,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	61,59	$ 77.675,00	$ 4.784.003,00
4,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN FRESCASA	M2	61,59	$ 27.844,00	$ 1.714.912,00
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
5,1	SUMISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS NEGRAS 3"	ML	4,00	$ 66.794,00	$ 267.176,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	8,00	$ 27.018,00	$ 216.144,00
5,3	SUMINSTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	15,00	$ 33.900,00	$ 508.500,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO UNA SOLA PIEZA INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 868.258,00	$ 868.258,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS	UN	1,00	$ 610.481,00	$ 610.481,00
5,6	PUNTO DE SANITARIO 2"	UN	2,00	$ 114.251,00	$ 228.502,00
5,7	PUNTO DE SANITARIO 3"	UN	1,00	$ 136.784,00	$ 136.784,00
5,8	INSTALACIÓN REJILLA ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 44.862,00	$ 44.862,00
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
6,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN RED-WHITE LLAVE DE PASO 1/2"	UN	1,00	$ 84.437,00	$ 84.437,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	4,50	$ 28.026,00	$ 126.117,00
6,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	3,00	$ 42.542,00	$ 127.626,00

Alcaldía Supía Caldas

7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA BIFASICA INCLUYE 3m DE CABLE + TOMA	UN	8,00	$ 158.147,00	$ 1.265.176,00
7,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	1,00	$ 390.219,00	$ 390.219,00
7,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE LAMPARA INCLUYE 3m DE CLABLE + LAMPARA LED	UN	12,00	$ 187.737,00	$ 2.252.844,00
7,4	SUMINISTRO TRANPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TV + TOMA	UN	2,00	$ 247.048,00	$ 494.096,00
7,5	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE SOPORTE PROYECTOR	UN	1,00	$ 266.868,00	$ 266.868,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE 4 CIRCUITOS PARA RED ELECTRICA	UN	1,00	$ 241.126,00	$ 241.126,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER DE 15 Amp	UN	3,00	$ 69.496,00	$ 208.488,00
8	**ACABADOS**				
8,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	12,84	$ 24.308,00	$ 312.115,00
8,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO TIPO 1 (3MANOS)	M2	116,50	$ 23.185,00	$ 2.701.053,00
8,3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	36,40	$ 14.879,00	$ 541.596,00
8,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INSCRUSTACIONES	UN	1,00	$ 217.095,00	$ 217.095,00
8,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MORTERO DE NIVELACIÓN 5 cm 1:3	M2	1,84	$ 56.341,00	$ 103.667,00
8,6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO MANCORA CAFÉ CORONA O SIMILAR, INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE	M2	1,84	$ 212.076,00	$ 390.220,00
8,7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO SPC MADERA TAUPE O SIMILAR INCLUYE YUMBOLON	M2	59,75	$ 219.772,00	$ 13.131.377,00
8,8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ZOCALO CERAMICO MANCORA CAFÉ CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE	ML	4,30	$ 56.740,00	$ 243.982,00

@Alcaldía Supía Caldas

8,9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ZOCALO SPC MADERA TAUPE O SIMILAR	ML	35,50	$ 26.200,00	$ 930.100,00
9	**CARPINTERIA**				
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA MODULAR PARA DIVISIONES PISO TECHO COMPUESTO DE PANEL DE VIDRIO ED 8MM, Y TABLEROS EN MDF CON ENCHAPE A DOBLE CARA Y CANTO RÍGIDO PERIMETRAL, DIVISIÓN SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	12,14	$ 451.078,00	$ 5.476.087,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM EN SISTEMA CORREDIZO CON MARCO Y CHAPA (INCLUYE VINILOS CON LOGOS DE LA ALCALDIA MUNICAL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU ISNTALACIÓN	M2	2,20	$ 859.223,00	$ 1.890.291,00
10	**RETIROS**				
10,1	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2,59	$ 52.555,00	$ 136.336,00
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					**$ 135.335.814,00**
ADMINISTRACIÓN				**30,00%**	$ 40.600.744,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 6.766.791,00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO					**$ 182.703.349,00**

PRESUPUESTO ADICIONAL

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES Y VALORES PRESUPUESTO ADICIÓN No. 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE					
8	**ACABADOS**				
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	$ 24,308.00	128.12	$ 3,114,409.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	1.00	$ 450,000.0

INP-02	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO	UN	$	3,436,166.00	2.00	$ 6,872,332.0
INP-03	CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO.	UN	$	2,032,051.00	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	$	744,994.00	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$	1,340,866.00	1.00	$ 1,340,866.0
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$	2,034,787.00	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$	1,218,606.00	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	$	1,350,496.00	1.00	$ 1,350,496.0
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$	765,813.00	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$	32,061.00	2.00	$ 64,122.0
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$	1,529,698.00	2.10	$ 3,212,366.0
INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$	980,975.00	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	$	1,695,112.00	1.00	$ 1,695,112.0
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA	ML	$	534,425.00	3.50	$ 1,870,488.0

	DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"				
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$ 601,841.00	1.00	$ 601,841.0
INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA COLGANTE	UN	$ 237,024.00	3.00	$ 711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$ 60,100.00	1.70	$ 102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	$ 2,184,037.00	1.00	$ 2,184,037.0
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER	UND	$ 214,719.00	1.00	$ 214,719.0
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$ 5,200,000.00	1.00	$ 5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$ 504,420.00	1.00	$ 504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$ 252,265.00	1.36	$ 343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$ 219,933.00	7.50	$ 1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$ 128,814.00	10.45	$ 1,346,106.0
INP-25	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA	UN	$ 1,444,669.00	1.00	$ 1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 27,917.00	20.98	$ 585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$ 61,934.00	20.98	$ 1,299,375.0
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	$ 98,752.00	58.28	$ 5,755,267.0
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$ 36,576.00	2.88	$ 105,339.0

#Alcaldía Supía Caldas

SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO			**$ 57,053,924.0**
ADMINISTRACIÓN	30.00%		$ 17,116,177.00
UTILIDAD	5.00%		$ 2,852,696.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO			**$ 77,022,797.00**

Entendiendo esto y dado que se tiene el recurso, se hace necesario la Adición No 1, al Contrato de Obra No. SA-2025186 por valor **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797) MCTE,** como se evidencia en la siguiente tabla:

PRESUPUESTO OFICIAL CONTRATADO	VALOR REQUERIDO ADICIÓN PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO OFICIAL FINAL A EJECUTAR
$ 182.703.349	$ 77.022.797	$ 259.726.146

Considerando esta situación, y teniendo en cuenta que el Municipio posee la disponibilidad presupuestal para tal efecto, se hace viable la destinación de una mayor cantidad de recursos económicos para continuar llevando a cabo el objeto contractual.

Así las cosas, el contrato inicial estableció un plazo de ejecución hasta el **31 de octubre de 2025**; no obstante, el contratista ha solicitado formalmente la Prórroga N.° 1 por un término adicional de cuarenta y cinco (45) días calendario, extendiendo la fecha de finalización hasta el **15 de diciembre de 2025.**

Esta solicitud se fundamenta, principalmente, en las condiciones climáticas adversas presentadas durante la ejecución del contrato, caracterizadas por lluvias constantes que han dificultado las labores en la cubierta de la Casa de Justicia, así como en la necesidad de contar con el tiempo suficiente para la ejecución de las obras complementarias y adicionales proyectadas. Dicho plazo adicional se considera razonable y necesario para garantizar la culminación satisfactoria de las obras, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos en el objeto contractual. Adicionalmente, y conforme a la visita técnica en campo realizada conjuntamente con el contratista y el equipo de supervisión, se identificó la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra y actividades no previstas inicialmente, con el fin de asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual y ampliar su alcance funcional y operativo.

En consecuencia, se hace necesario solicitar una adición presupuestal por valor de **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($77.022.797), incluido AIU,** recursos que permitirán atender las necesidades técnicas detectadas y garantizar la adecuada terminación del proyecto.

Para tal caso el contratista manifiesta la necesidad de realizar una Adición N°1 y Prórroga N°1, que permita atender las necesidades contratadas, de acuerdo a la solicitud de fecha del 22 de octubre de 2025.

"(...) Supia, Caldas. 22 de octubre de 2025.

Doctor
JULIAN ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
Alcalde Encargado Municipio de Supía Caldas

REFERENCIA: ***CONTRATO DE OBRA N° SA-2025186***
ASUNTO: ***SOLICITUD DE ADICIÓN EN RECURSOS Y PRORROGA #1***

Cordial saludo;

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE *identificado con C.C. No.* ***1.060.653.152,*** *en calidad de representante legal de la empresa* ***PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. (PROCIVILIC).*** *identificada con NIT:* ***901512754-0*** *contratista de obra del contrato N° SA-2025186 suscrito con la Alcaldía de Supia y cuyo objeto es* ***"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."*** *me permito de manera respetuosa poner bajo su conocimiento la Solicitud de Adición No. 1, e informar que a la fecha pactada para la culminación del contrato y con la aprobación de la adición de las actividades establecidas en el presente oficio nos es imposible culminar a satisfacción el presente contrato, por lo que nos permitimos solicitar Prorroga No. 1, bajo las siguientes consideraciones.*

1. *Que el día 11 de agosto de 2025 se suscribió el contrato de obra No. SA-2025186, cuyo objeto es "****REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS****".*

2. *Que el día viernes 22 de agosto de 2025 se suscribió el acta de inicio correspondiente.*

3. *Que tras visita de campo realizada el día 01 de octubre de 2025 en compañía del supervisor del contrato, el arquitecto Kevin Andrés Castro Salazar, se ha solicitado*

realizar mayores cantidades de algunas actividades no previstas incluidas al contrato mediante acta de fijación de precios No. 1 de fecha 10 de octubre de 2025.

4. *Que debido a las necesidades propias del proyecto y de acuerdo con la propuesta hecha por los administrativos municipales, se ha identificado la necesidad de incluir mayores cantidades en los siguientes ítems, los cuales serán enunciados y justificados a continuación:*

5. ***ITEM 8.1: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS***

   Que, debido a que se pretende realizar la remodelación de la sala del despacho municipal, oficina del alcalde y adecuación de la unidad sanitaria para personas con movilidad reducida (PMR), se hizo necesario adecuar el espacio con cierre total de puertas y una ventana e instalación de muros en mampostería, por lo que es necesario dar una acabado estético y agradable a la vista, también para dar impermeabilidad a los muros, por lo que se hizo necesario aumentar la cantidad contractual de estuco acrílico.

6. ***ITEM INP-01: REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL.***

   Que, dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño para personas con movilidad reducida en el despacho municipal, sin embargo es primordial contar con un acceso a dichas unidades sanitarias, por lo tanto se hace necesario realizar un estudio para evaluar la mejor alternativa para cumplir con dicha necesidad.

7. ***ITEM INP-02: CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH, ANCLADA A MURO.***

   Que, dentro de las actividades contractuales no se encuentra la instalacion de inmuebles organizadores de documentos en la oficina del alcalde municipal, siendo muy importante para este espacio una biblioteca anclada al muro, la cual proporciona acceso a libros, leyes, reglamentos, planes de desarrollo, manuales y documentos técnicos que el alcalde y su equipo necesitan para tomar decisiones informadas y bien fundamentadas.

8. ***ITEM INP-03: CONSTRUCCION E INSTALACION SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE UN ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH, ANCLADO A PISO.***

Que, debido al mal estado y poca comodidad del escritorio actual del alcalde municipal, es necesario construir uno nuevo anclado al piso, ya que permite funciones esenciales para el orden, la eficiencia y la comodidad en el trabajo, también permite mantener los documentos, herramientas y equipos (como el computador, teléfono o papelería) ordenados y al alcance, lo que facilita realizar las tareas diarias con mayor rapidez y precisión.

9. ***ITEM INP-04: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON.***

   Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos, por lo que es necesario adecuar un muble en la parte inferior que permita el almacenamiento e higiene de los alimentos o bebidas que se puedan consumir.

10. ***ITEM INP-05: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)***

    Que, debido a la instalación de un baño PMR en el despacho municipal es importante instalar un lavamos que cumpla con la normativa de dicha condición, ya que actualmente se tiene presupuestado un lavamanos de colgar normal.

11. ***ITEM INP-06: RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS***

    Que, debido al deterioro y vida útil de la mesa del despacho municipal es importante realizar una restauración de este mueble, con el fin de dar un espacio agradable y una herramienta de trabajo que permita el desarrollo adecuado de reuniones, decisiones y actividades de coordinación de los administrativos municipales.

12. ***ITEM INP-07: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS).***

    Que, debido a que dentro de las actividades contractuales se encuentra la instalacion de un baño PMR, es importante instalar una puerta que permita la privacidad, seguridad y comodidad de las personas que utilicen la unidad sanitaria.

13. ***ITEM INP-08: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA).***

    Que debido a la remodelación del despacho y oficina del alcalde se busca aislar estas dos áreas, sin embargo, se pretende tener un acceso directo entre ellos, con el fin de facilitar la movilidad de las personas, para ello se pretende instalar una

@Alcaldía Supía Caldas

puerta corrediza que permita separar y aislar los espacios, brindando intimidad a las personas

14. ITEM INP-09: RESTAURACION PUERTA EN MADERA

Que, debido a la remodelación interior del área del despacho municipal, es necesario restaurar la puerta principal y adecuarla a las condiciones del diseño interior, y conservar el diseño exterior con el fin de conservar la homogeneidad de la fachada del pasillo.

15. ITEM INP-10: DESMONTE DE VENTANERIA

Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario el desmonte de la ventana que da al pasillo de acceso, para su posterior cierre en mampostería con el fin de obtener el espacio adecuado para instalacion del baño PMR

16. ITEM INP-11: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE

Que, debido a la remodelación del espacio del despacho municipal se hace necesario la instalacion de una puerta que permita aislar el área de la oficina del alcalde y el área de recepción o secretaria, con el fin de guardar la privacidad y comodidad de la oficina del alcalde.

17. ITEM INP-12: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Que, debido a la vida útil y corrosión de las puertas ventana existentes en el área de la oficina del alcalde y despacho municipal, es necesario ser remplazadas para brindar una mayor seguridad a las áreas internas del establecimiento de la alcaldía municipal.

18. ITEM INP-13: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico

Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, y teniendo en cuenta que contractualmente se presupuestó un sanitario normal, es necesario adecuar el ítem por un sanitario tipo institucional para personas con movilidad reducida, el cual

garantiza la inclusión, accesibilidad y dignidad de todas las personas, sin importar sus condiciones físicas.

19. ***ITEM INP-14: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"***

20. ***ITEM INP-15: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"***

Que, debido a la adecuación de una unidad sanitaria PMR, es necesario instalar las barras en un baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), ya que son fundamentales para la seguridad, autonomía y accesibilidad de quienes tienen limitaciones físicas. Las barras permiten que las personas se sostengan, se sienten o se levanten con mayor facilidad, reduciendo el riesgo de caídas y accidentes dentro del baño.

21. ***ITEM INP-16: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE INSTALAR SOBRE CIELO FALSO***

Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar lámparas colgantes que permitan dar una luz adecuada a la mesa de la sala de juntas en el despacho municipal, con el fin de ver con claridad, evitando accidentes y facilitando tareas como leer, escribir o trabajar.

22. ***ITEM INP-17: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi***

23. ***ITEM INP-18: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)***

Que, debido a que en el despacho municipal se pretende realizar la instalación de un mesón para facilitar la preparación de bebidas y alimentos durante las horas de trabajo de los administrativos municipales, este espacio es importante ya que permite mantener el orden e higiene del espacio, por lo que se pretende instalar un lavaplatos para el lavado de los utensilios requeridos.

24. ***ITEM INP-19: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER SOBRE TECHO***

Que, debido a la remodelación del despacho municipal, se busca dar áreas con una adecuada iluminación, es por ello por lo que se pretende instalar una lámpara giratoria que permitan dar una luz adecuada al mesón de la cocineta.

25. ***ITEM INP-20: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA***

26. ***ITEM INP-21: REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE***

Que, debido al clima cálido de la zona y al tener un área extensa en el despacho municipal se hace necesario la instalacion de un aire acondicionado con el fin mantener un ambiente cómodo y saludable. Un ambiente fresco y ventilado ayuda a reducir la fatiga, el estrés y el malestar físico, favoreciendo la concentración y el rendimiento laboral, además aire acondicionado filtran el aire, eliminando polvo, alérgenos y partículas contaminantes, lo que contribuye a un entorno más limpio y saludable

27. ***ITEM INP-22: REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR***

Con el fin de dar un acabado estético y agradable a la vista al mesón del despacho municipal, y para garantizar la higiene del área de preparación de las bebidas y alimentos, es necesario instalar una superficie en microcemento, ya que su superficie lisa y poco porosa impide la acumulación de suciedad y bacterias, por lo que se limpia fácilmente.

28. ***ITEM INP-23: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)***

Con el fin de dar aislamiento del área del despacho y la cocineta, se pretende instalar una división virtual con listones de madera separados, los cuales dan un acabado agradable y cómodo al espacio de trabajo.

29. ***ITEM INP-24: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI***

Con el fin de dar circulación a las personas con movilidad reducida es necesario instalar rampas de acceso a las áreas de despacho municipal, oficina del alcalde y baño PMR.

30. ***ITEM INP-25: CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SOBRE EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL DESAPACHO, DE DESPENSA***

Con el fin de guardar y conservar las bebidas y alimentos que dispongan dentro de la alcaldía municipal, se hace necesario construir e instalar una despensa en el despacho municipal, ya que permite ofrecer agua, café, refrescos o alimentos a los funcionarios y visitantes, creando un ambiente más acogedor y profesional.

@Alcaldía Supía Caldas

31. ***ITEM INP-26: DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO***
32. ***ITEM INP-27: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO***

Que, una vez realizado el recorrido de cubierta en la casa de la justicia, se evidencio que distintas hojas de fibrocemento se encuentran en mal estado, sin opción de restauración, por lo que se hace necesario desmontar e instalar nuevas tejas de fibrocemento, con el fin de garantizar que no se presenten goteras que puedan generar humedad y daño al cielo raso de las instalaciones.

33. ***ITEM INP-28: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2.***

Que, contractualmente se tiene la instalacion de cielo raso en lamina de fibrocemento 6mm, sin embargo, no se contempla el acabado en tipo piscina como se contempla en los diseños propuestos, por lo que se hace necesario ajustar el precio del ítem propuesto, ya que en la mano de obra requiere más tiempo

34. ***ITEM INP-29: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS***

Que, actualmente existen estructuras metálicas que se encuentran en buen estado, sin embargo, es necesario realizar el mantenimiento de las mismas con pintura esmalte para dar un acabado agradable a la vista de las áreas que se están interviniendo.

En resumen, el presupuesto de la presente solicitud de adición es:

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES Y VALORES PRESUPUESTO ADICIÓN No. 1	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**
OFICINA Y SALA DE JUNTAS DEL DESPACHO DEL ALCALDE					
8	**ACABADOS**				
8.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO ACRILICO MUROS	M2	$ 24,308.00	128.12	$ 3,114,409.0
11	**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP-01	REALIZAR ESTUDIO DE HABILITACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A DESPACHO MUNICIPAL	UN	$ 450,000.00	1.00	$ 450,000.0
INP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BIBLIOTECA EN MADERA MELANINA RH	UN	$ 3,436,166.00	2.00	$ 6,872,332.0

Alcaldía Supía Caldas

INP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO EN MADERA MELANINA RH	UN	$ 2,032,051.00	1.00	$ 2,032,051.0
INP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON MELANINA RH	UN	$ 744,994.00	1.00	$ 744,994.0
INP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL, CUMPLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA)	UN	$ 1,340,866.00	1.00	$ 1,340,866.0
INP-06	RESTAURACION DE MESA DE SALA DE JUNTAS	UN	$ 2,034,787.00	1.00	$ 2,034,787.0
INP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA. ANCHO: 0.9 A 1.10 M. ALTO: 2 A 2.2 M. HOJA LISA . ACABADO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA).	UN	$ 1,218,606.00	1.00	$ 1,218,606.0
INP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, EN SISTEMA CORREDIZO ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. (INCLUYE KIT PUERTA CORREDIZA Y CHAPA).	UN	$ 1,350,496.00	1.00	$ 1,350,496.0
INP-09	RESTAURACION PUERTA EN MADERA	UN	$ 765,813.00	1.00	$ 765,813.0
INP-10	DESMONTE DE VENTANERIA	UN	$ 32,061.00	2.00	$ 64,122.0
INP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM OPALIZADO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	$ 1,529,698.00	2.10	$ 3,212,366.0
INP-12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ACERO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 980,975.00	8.40	$ 8,240,190.0
INP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO, con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico.	UN	$ 1,695,112.00	1.00	$ 1,695,112.0
INP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	$ 534,425.00	3.50	$ 1,870,488.0
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN	$ 601,841.00	1.00	$ 601,841.0

INP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA COLGANTE	UN	$	237,024.00	3.00	$	711,072.0
INP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi	ML	$	60,100.00	1.70	$	102,170.0
INP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS MODERNO EN ACERO INOXIDABLE DE LUJO (INCLUYE GIFERIA DE LUJO)	UND	$	2,184,037.00	1.00	$	2,184,037.0
INP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA SPOT DE SOBREPONER	UND	$	214,719.00	1.00	$	214,719.0
INP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU CON BASE CONDENSADORA	UND	$	5,200,000.00	1.00	$	5,200,000.0
INP-21	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	$	504,420.00	1.00	$	504,420.0
INP-22	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE CON MICROCEMENTO DE 3 MM DE ESPESOR	M2	$	252,265.00	1.36	$	343,080.0
INP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTONES EN MADERA - DIVISORIOS PISO TECHO (DIVISIÓN VIRTUAL)	ML	$	219,933.00	7.50	$	1,649,498.0
INP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	$	128,814.00	10.45	$	1,346,106.0
INP-25	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MINIBAR DE 91 LITROS	UN	$	1,444,669.00	1.00	$	1,444,669.0
INP-26	DESMONTE TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	27,917.00	20.98	$	585,699.0
INP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO	M2	$	61,934.00	20.98	$	1,299,375.0
INP-28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6mm, CON ACABADO TIPO PISCINA. INCLUYE DILATACIONES TIPO Z EN MUROS, PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 2	M2	$	98,752.00	58.28	$	5,755,267.0
INP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	M2	$	36,576.00	2.88	$	105,339.0
SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO						$	**57,053,924.0**
ADMINISTRACIÓN				**30.00%**		$	17,116,177.00
UTILIDAD				**5.00%**		$	2,852,696.00
TOTAL COSTO DEL PROYECTO						$	**77,022,797.00**

Según las consideraciones anteriores y con base en lo expuesto y teniendo en cuenta el balance de mayores y menores cantidades de obra anexo con la presente solicitud de adición y para llevar a feliz término el proyecto enunciado en la

Alcaldía Supía Caldas

referencia y que se desarrolla con contrato de obra No. SA-2025186, inicialmente suscrito por la suma de ***CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($182.703.349,00 M/CTE),*** *se solicita a la supervisión y demás involucrados adicionar en recursos al contrato de obra el valor de* ***SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTE DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($77.022.797,00 M/CTE).***
Quedando el valor final del contrato de obra en la suma de ***DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($259.726.146,00 M/CTE).***

Consideraciones Solicitud de Prorroga

35. *Que, siendo Supia, Caldas un municipio ubicado en el Norte Caldense, distante de la ciudad capital, cafetero, platanero y cañero se hizo complejo la adquisición de personal de obra no calificado.*

36. *Que, durante los meses de agosto y septiembre se dieron altas precipitaciones dadas no solo en caldas sino a lo largo del territorio nacional, denominado fenómeno de la niña, lo que afecto el rendimiento del personal toda vez que esto acorta las horas de trabajo durante la ejecución de la obra, ya que, no es posible realizar la actividad de recorrido de cubierta en la casa de la justicia del municipio debido a la saturación de las tejas de fibrocemento lo que disminuye su resistencia y a no poder realizar otras actividades como la instalación de cielo raso en superboard, lo que a su vez se ve representado en el avance físico vs el programado.*

37. *Que, de ser aprobada la solicitud de adición con las actividades descritas en el presente oficio, nos es necesario ajustar el cronograma de actividades para poder culminar a feliz termino el presente contrato, ya que actualmente nos encontramos con el avance de obra ejecutado vs el programado, con un retraso.*

*Con base en lo expuesto y en pro del cumplimiento del alcance contractual teniendo el contrato vigente y tras exponer las condiciones que han llevado a los retrasos y posibles imprevistos que puedan suceder de acá a la entrega a satisfacción de la obra solicitamos a la supervisión que se conceda una prórroga No. 1 al contrato de obra N° **SA-2025186** por un término de CUARENTA Y CINCO (45) días contados a partir del 01 de noviembre de 2025, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de diciembre de 2025*
Agradezco su atención y pronta respuesta.
Atentamente,

LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE
Rep. Legal PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. (PROCIVILIC)
Contratista de obra

Para lo anterior, el contratista cuenta con la disponibilidad técnica, financiera y administrativa para continuar con la ejecución del objeto contractual conforme a los requerimientos técnicos del Municipio, razón por la cual, consideramos procedente realizar la adición al presente contrato.

Ahora bien, al tenor de lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, es obligación de los servidores públicos tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

En razón a lo expuesto, solicito su autorización para realizar adición N°1 y prórroga N° 1 hasta el 15 de diciembre, al Contrato de Obra No. SA-2025186, cuyo objeto es: **"REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS."**

Nota: La presente solicitud es formulada por el Secretario de Gobierno, en su calidad de responsable de la Casa de la Justicia y del Palacio Municipal, instalaciones donde se encuentra ubicado el Despacho del Alcalde y avalado por la Arquitecta contratista adscrita a la de la Secretaria de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico

Para tal motivo, se firma a los trece (23) días del mes de octubre de 2025.

Cordialmente,

MARIO FERNANDO BUENO ABELLO
Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos

Daniela Pimiento M.

DANIELA PIMIENTO MARÍN
Arquitecta Contratista Secretaria de Planeación,
Obras Públicas y Desarrollo Económico

Realizó: Daniela Pimiento Marín, Arquitecta contratista

ALCALDIA DE SUPÍA CALDAS
Nit: 890801150-3
Dirección: Calle 32 # 6-11
Teléfono: 60685601215 - 3165236028
Email: alcaldia@supia-caldas.gov.co
Web: www.supia-caldas.gov.co

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. 20250707

Fecha:
23 de Octubre de 2025

TIPO DE GASTO	TIPO DE COMPROMISO	VIGENCIA	N°. SOLICITUD	ESTADO
INVERSION	Obra Pública	2025	20250707	PROCESADA

OBJETO

adición nro 1. al contrato de obra SA-2025186 que tiene por objeto REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS.

Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Código Producto	**Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Disponibilidad	$35,460,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.008	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad
Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.3.2.07 - CONTRIBUCION DEL SECTOR ELECTRICO
Código Producto	**Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Disponibilidad	$32,400,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.009	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad
Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
Código Producto	**Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Disponibilidad	$2,000,000.00
2.3.2.01.01.001.02.01.010	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad
Sección o Unidad Ejecutora	ADMC - MUNICIPIO DE SUPIA
Fuente de Financiación	1.3.3.8.03 - R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
Código Producto	**Sedes mantenidas**
Id Producto	**459901600 - Sedes mantenidas**
BPIN	**2024177770026**
Concepto CCPET/CPC	
Valor Disponibilidad	$7,162,797.00
2.3.2.01.01.001.02.01.013	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

VALOR DE LA DISPONIBILIDAD

$77,022,797.00 — **SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON 0/100**

JULIÁN ALBERTO RODRIGUEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: BLANDON OTAGRI BLANCA JOHANA

Alcaldía de Supía

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPIA,

DEPARTAMENTO DE CALDAS

CERTIFICA:

Que el siguiente Proyecto se encuentra vinculado al Plan de Desarrollo Municipal y así mismo registrado en el banco de proyectos de la alcaldía de Supia Caldas para la vigencia 2025 y este cuenta con presupuesto y viabilidad técnica favorable.

NOMBRE PROYECTO	**Fortalecimiento institucional y del sistema de gestión administrativo del municipio de Supía**
BPIN MGA WEB	**2024177770026**
PROCESO DE VIABILIDAD TERRITORIO N°	**2425983**
RESPONSABLE	PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO
LINEA ESTRATEGICA	TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA Y EL BUEN GOBIERNO
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL 45
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial 4501
PRODUCTO	Sedes mantenidas 4599016
INDICADOR DE PRODUCTO	Sedes mantenidas 459901600
INDICADOR PROPIO	Asegurar el mantenimiento y la mejora de las instalaciones de los edificios públicos para optimizar las condiciones laborales de los empleados y la calidad del servicio a la comunidad

Para constancia, se firma en el Municipio de Supia a los 23 días del mes de octubre de 2025.

Carlos Alberto Contreras Poveda

CARLOS ALBERTO CONTRERAS POVEDA
Profesional Banco de Proyectos

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	CARLOS ALBERTO CONTRERAS POVEDA		23/10/2025
Revisó:	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR		23/10/2025
Aprobó:	KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR		23/10/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.

FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:984873	CÓDIGO BPIN: 2024177770026	FECHA REPORTE: 22-02-2025 11:35:46

NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento institucional y del sistema de gestión administrativo del municipio de Supía

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Sector del proyecto:	Gobierno Territorial	**Entidad responsable:**	SUPÍA
Programa:	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	**Subprograma:**	1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
Horizonte:	2024 - 2028	**Estado actual:**	En Ejecucion
Objetivo general:	Fortalecer institucionalmente el municipio desde el punto de vista administrativo y estructural para mejorar en el desarrollo de las actividades propias del ente territorial y cumplir las disposiciones normativas en materia de gestión administrativa		
Problema:	Deficiencias institucionales desde el punto de vista administrativo y estructural para desarrollar las actividades propias del ente territorial y cumplir las disposiciones normativas en materia de gestión administrativa		
Descripción:	Los cambios y actualizaciones de las organizaciones estatales dado el grado de exigencia por parte del gobierno central, el cual es cada ves superior, hace que las instituciones gubernamentales deban fortalecer de manera progresiva su capacidad institucional, pues las alianzas con países desarrollados más la evolución constante de la administración pública son situaciones imperantes para que los territorios a través de sus entidades administrativas municipales cuenten con instituciones capaces de atender y desarrollar los elementos contenidos en las normas y disposiciones legales relacionadas con el servicio público y a su vez pueden garantizar la satisfacción de los requerimientos de la ciudadanía en función del cubrimiento de sus necesidades sociales; es por ello que en el municipio de Supía, con el fin de avanzar de forma progresiva en la implementación de las directrices establecidas para el fortalecimiento de la función pública y el ejercicio propio de sus funciones como ente administrativo del territorio, debe garantizar que los indices de satisfacción de sus grupos de valor e interés sean cada vez más altos, lo cual implica un alto grade de compromiso con la entidad en cuanto a fortalecimiento institucional se refiere.		
Población afectada:	29.990	**Población objetivo:**	29.990

SUBPROCESOS ASOCIADOS

Información del ajuste			
Código del proceso:	EJ-TP-TER-17777-0015	**Proceso:**	Ajustes con trámite presupuestal ET
Fecha creación:	05-01-2025 19:17:03	**Fecha finalización:**	09-01-2025 21:10:50
Información del tramite			
Código del proceso del trámite:	EJ-TP-DEC-TER-17777-0001	**Proceso:**	Decreto de liquidación ET
Fecha creación del trámite:	05-01-2025 19:17:03	**Fecha finalización:**	09-01-2025 21:10:50

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PND:	Colombia Potencia Mundial de la Vida		
Nivel1:	Transformación	**Nombre nivel1:**	5. Convergencia regional
Nivel2:	Pilar	**Nombre nivel2:**	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
Nivel3:	Catalizador	**Nombre nivel3:**	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
Nivel4:	Componente	**Nombre nivel4:**	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

CONPES

Número CONPES:	No aplica
Nombre CONPES:	No aplica

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	SUPÍA
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión
Vigencia	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
2024	$304.210.249,00	$0,00	$304.210.249,00
2025	$56.925.000,00	$83.240.000,00	$83.240.000,00
2026	$58.917.375,00	$0,00	$0,00
2027	$60.979.483,00	$0,00	$0,00
2028	$63.113.765,00	$0,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	SUPÍA
Tipo recurso	SGP - Propósito General Libre Destinación	**Etapa**	Inversión
Vigencia	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
2024	$44.854.183,00	$0,00	$44.854.183,00
2025	$103.500.000,00	$161.700.000,00	$161.700.000,00
2026	$107.122.500,00	$0,00	$0,00
2027	$110.871.787,00	$0,00	$0,00
2028	$114.752.300,00	$0,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	SUPÍA
Tipo recurso	SGP - Propósito General Libre Inversión	**Etapa**	Inversión
Vigencia	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
2024	$2.379.065,00	$0,00	$2.379.065,00
2025	$97.962.750,00	$139.775.000,00	$139.775.000,00
2026	$101.391.446,00	$0,00	$0,00
2027	$104.940.147,00	$0,00	$0,00
2028	$108.613.052,00	$0,00	$0,00

Todas las fuentes	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
Total	$1.440.533.102,00	$384.715.000,00	$736.158.497,00

CADENA DE VALOR

Objetivos específicos

Fortalecimiento progresivo de capacidades institucionales por parte del ente territorial para cumplir con las exigencias requeridas a nivel administrativo

Producto	**Entregable / actividad**	

CADENA DE VALOR

		Vigencia	Valor solicitado	Valor vigente
Servicio de Implementación Sistemas de Gestión **Unidad de medida de producto:** Número de sistemas **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.427.339.095,00 **Costo total vigente producto:** $1.427.339.095,00	**Actividad:** Implementación de las políticas del modelo integrado de planeación y gestión - mipg **Costo total solicitado por actividad:** $1.427.339.095,00 **Costo total vigente por actividad:** $1.427.339.095,00	2024	$329.802.240,00	$329.802.240,00
		2025	$266.835.000,00	$266.835.000,00
		2026	$267.431.321,00	$267.431.321,00
		2027	$276.791.417,00	$276.791.417,00
		2028	$286.479.117,00	$286.479.117,00

		Vigencia	Valor solicitado	Valor vigente
Servicios de información implementados **Unidad de medida de producto:** Número de sistemas de información **Etapa:**Inversión **Costo total solicitado producto:** $139.521.257,00 **Costo total vigente producto:** $139.521.257,00	**Actividad:** Ejecución de acciones orientadas al proceso de estratificación municipal **Costo total solicitado por actividad:** $139.521.257,00 **Costo total vigente por actividad:** $139.521.257,00	2024	$21.641.257,00	$21.641.257,00
		2025	$117.880.000,00	$117.880.000,00
		2026	$0,00	$0,00
		2027	$0,00	$0,00
		2028	$0,00	$0,00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivos específicos

Fortalecimiento progresivo de capacidades institucionales por parte del ente territorial para cumplir con las exigencias requeridas a nivel administrativo

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Servicio de Implementación Sistemas de Gestión **Unidad de medida de producto:** Número de sistemas	459902300 Sistema de Gestión implementado **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número de sistemas **Acumulativo:**No **Meta total:** 1,0000	2024	1,0000
		2025	1,0000
		2026	1,0000
		2027	1,0000
		2028	1,0000
Servicios de información implementados **Unidad de medida de producto:** Número de sistemas de información	459902500 Sistemas de información implementados **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número de sistemas de información **Acumulativo:**No **Meta total:** 1,0000	2024	1,0000
		2025	1,0000
		2026	1,0000
		2027	1,0000
		2028	1,0000

REGIONALIZACIÓN

Objetivos específicos

Fortalecimiento progresivo de capacidades institucionales por parte del ente territorial para cumplir con las exigencias requeridas a nivel administrativo

REGIONALIZACIÓN

Tipo entidad	Municipios			
Entidad	SUPÍA			
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión	
Producto	**Localización**	**Vigencia**	**Valor Solicitado**	**Valor Vigente**
Servicio de Implementación Sistemas de Gestión **Total regionalizado solicitado:** $ 183.010.623,00 **Total regionalizado vigente:** $ 297.928.992,00	Caldas Supía	2024	$0,00	$282.568.992,00
	Caldas Supía	2025	$0,00	$15.360.000,00
	Caldas Supía	2026	$58.917.375,00	$0,00
	Caldas Supía	2027	$60.979.483,00	$0,00
	Caldas Supía	2028	$63.113.765,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios			
Entidad	SUPÍA			
Tipo recurso	SGP - Propósito General Libre Destinación	**Etapa**	Inversión	
Producto	**Localización**	**Vigencia**	**Valor Solicitado**	**Valor Vigente**
Servicio de Implementación Sistemas de Gestión **Total regionalizado solicitado:** $ 332.746.587,00 **Total regionalizado vigente:** $ 206.554.183,00	Caldas Supía	2024	$0,00	$44.854.183,00
	Caldas Supía	2025	$0,00	$161.700.000,00
	Caldas Supía	2026	$107.122.500,00	$0,00
	Caldas Supía	2027	$110.871.787,00	$0,00
	Caldas Supía	2028	$114.752.300,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios			
Entidad	SUPÍA			
Tipo recurso	SGP - Propósito General Libre Inversión	**Etapa**	Inversión	
Producto	**Localización**	**Vigencia**	**Valor Solicitado**	**Valor Vigente**
Servicio de Implementación Sistemas de Gestión **Total regionalizado solicitado:** $ 314.944.645,00 **Total regionalizado vigente:** $ 92.154.065,00	Caldas Supía	2024	$0,00	$2.379.065,00
	Caldas Supía	2025	$0,00	$89.775.000,00
	Caldas Supía	2026	$101.391.446,00	$0,00
	Caldas Supía	2027	$104.940.147,00	$0,00
	Caldas Supía	2028	$108.613.052,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios
Entidad	SUPÍA

REGIONALIZACIÓN

Tipo recurso	Propios	Etapa	Inversión	
Producto	**Localización**	**Vigencia**	**Valor Solicitado**	**Valor Vigente**
Servicios de información implementados **Total regionalizado solicitado:** $ 0,00 **Total regionalizado vigente:** $ 89.521.257,00	Caldas Supía	2024	$0,00	$21.641.257,00
	Caldas Supía	2025	$0,00	$67.880.000,00

Tipo entidad	Municipios			
Entidad	SUPÍA			
Tipo recurso	SGP - Propósito General Libre Inversión	**Etapa**	Inversión	
Producto	**Localización**	**Vigencia**	**Valor Solicitado**	**Valor Vigente**
Servicios de información implementados **Total regionalizado solicitado:** $ 0,00 **Total regionalizado vigente:** $ 50.000.000,00	Caldas Supía	2025	$0,00	$50.000.000,00

FOCALIZACIÓN

BENEFICIARIOS

LOCALIZACION

Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Caldas	Supía		

FILTROS DE CALIDAD

Código proceso	EJ-TP-TER-17777-0015	Proceso	Ejecución
Subproceso	Ajustes con trámite presupuestal ET		
Fecha creación proceso	05-01-2025 19:17:03	**Fecha fin proceso**	09-01-2025 21:10:50
Paso	**Usuario paso / ID usuario paso / Rol**	**Entidad**	**Observación**
Ajuste proyecto	carlos alberto:contreras poveda CC1098633054 R_Formulador	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	SE REALIZAN AJUSTES EN FUENTES DE FINANCIACION PARA FUNCIONAMIENTO DEL BANCO **Fecha observación:** 08-01-2025 13:55:46
Verificación de requisitos	carlos alberto:contreras poveda CC1098633054	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	SE REALIZA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL

FILTROS DE CALIDAD			
	R_Verificación de requisitos		PROYECTO **Fecha observación:** 08-01-2025 13:57:16
Viabilidad	carlos alberto:contreras poveda CC1098633054 R_Viabilidad definitiva	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	SE REALIZA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO **Fecha observación:** 08-01-2025 13:59:17
Firmas y emisión	carlos alberto:contreras poveda CC1098633054 R_FirmaConceptoViabilidad	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	SE REALIZA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO **Fecha observación:** 08-01-2025 14:00:48
Firmas y emisión	carlos alberto:contreras poveda CC1098633054 R_Viabilidad definitiva	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	SE REALIZA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO **Fecha observación:** 08-01-2025 14:00:48
Pendiente de aprobación			**Fecha observación:** 08-01-2025 14:00:48

Alcaldía de Supía	CERTIFICADO PLAN DE ADQUISICIONES	FORMATO SHA-001-2025

LA SECRETARÍA DE HACIENDA
OFICINA DE ALMACÉN

Certificación No. 513

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.4.4

CERTIFICA

Que con base en los datos suministrados por los Secretarios de Despacho y Gobernadores de los territorios indígenas (responsables de la información), se elaboró el Plan Anual de Adquisiciones (PAA), en el cual se encuentra la siguiente:

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SUPIA VIGENCIA 2025		
Nombre del bien/servicio a contratar	ADICION NRO. 1 AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA JUSTICIA Y DEL EDIFICIO PUBLICO DONDE FUNCIONA LA ALCALDIA MUNICIPAL Y DESPACHO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS	
Código(s) UNSPSC	81101500;72101500;72102900	
Descripción consignada en el PAA	ADICION 1, OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS GUBERNAMENTALES QUE COMPONEN LA ALCALDÍA DE SUPÍA, CALDAS	
Modalidad de selección consignada en el PAA	Selección abreviada de Menor Cuantía	
Duración estimada del contrato en el PAA	2 meses	
Fecha estimada de Inicio en el PAA	Octubre	
Responsable en el PAA	Kevin Andrés Castro Salazar	
Valor Estimado del bien/servicio registrado en el PAA:		$ 11.00.000 - SGP
		$70.000.000- Recursos Propios
Total:		**$81.000.000**
Vigencias Futuras:		N/A
Estado de la Solicitud de Vigencia Futura:		N/A
Solicitud realizada por:		Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico
PAA vigente a la fecha:		**PAAV20 publicado en fecha 27/02/2025**

JUAN FERNADO MORENO MORALES
Almacenista Municipal