ACTA DE AVANCE DE OBRA NUMERO 1

MINIMA CUANTIA No. MC 056- 2025

OBJETO: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO VIDA DIA ANALUCELLY ZAPATA DEL MPIO DE GIRALDO GARANTIZANDO UN ENTORNO SEGURO, FUNCIONAL Y ADECUADO PARA LAS PERSONAS MAYORES RESIDENTES DEL MPIO DE GIRALDO, DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000003294."

FECHA: OCTUBRE 17 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO-ANTIOQUIA NIT. 890983786-7

CONTRATISTA: CONSULTORIA EN INGENIERIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SAMUEL BARRERA S.A.S NIT. 901.794.100-3

INTERVENTOR:

		CONTRACTUAL				MODIFICATORIA FINAL		ACTA 1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	MEJORAMIENTO DE VIAS										
1	Pintura tipo esmalte para carpintería metálica por m. a=0,20 m. Incluye anticorrosivo.	m	285,2	$ 11.098,00	$ 3.165.565,78	467,98	$ 5.193.642,04	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2	Pintura tipo 1 para exteriores, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	76,9	$ 25.986,00	$ 1.997.773,80	0,02	$ 575,08	-	$ 0,00	-	$ 0,00
3	Suministro y aplicación de estuco plastico en muros , incluye todos lo necesario para su correcta aplicación	m2	38,4	$ 23.962,00	$ 921.075,32	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
4	Desmonte de cubierta existente de policarbonato, incluye el transporte y botadero	m2	78,5	$ 22.678,00	$ 1.780.223,00	92,86	$ 2.105.879,08	92,86	$ 2.105.879,08	92,86	$ 2.105.879,08
5	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en policarbonato Alveolar 6mm, incluye reubicacion y soldadura en correas que sostienen la cubierta	m2	78,5	$ 251.080,00	$ 19.709.780,00	92,86	$ 23.315.288,80	92,86	$ 23.315.288,80	92,86	$ 23.315.288,80
6	Suministro e instalacion de reja metalica para puerta tipo ventanal, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m2	8,4	$ 301.412,00	$ 2.540.903,16	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
7	Instalacion de cocina industrial, incluye instalacion de estractor, abertura en pared para estractor, resane de la abertura, y pintura. No incluye los materiales.	Gl	1,0	$ 500.064,00	$ 500.064,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
				Subtotal	**$ 30.615.385,05**		**$ 30.615.385,00**	**Subtotal**	**$ 25.421.167,88**		**$ 25.421.167,88**
				Subtotal Obra	**$ 30.615.385,00**	**Subtotal Obra**	**$ 30.615.385,00**	**Subtotal Obra**	**$ 25.421.168,00**	**Subtotal Obra**	**$ 25.421.168,00**
				Administración	**25,00% $ 7.653.846,00**	**25,00%**	**$ 7.653.846,00**		**$ 6.355.292,00**		**$ 6.355.292,00**
				Imprevistos	**0,00% $ -**	**0,00%**	**$ -**		**$ -**		**$ -**
				Utilidad	**5,00% $ 1.530.769,00**	**5,00%**	**$ 1.530.769,00**		**$ 1.271.058,00**		**$ 1.271.058,00**
				AIU	**30,00% $ 9.184.615,00**	**30,00%**	**$ 9.184.615,00**		**$ 7.626.350,00**		**$ 7.626.350,00**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 39.800.000,00**	**ST OBRAS**	**$ 39.800.000,00**		**$ 33.047.518,00**		**$ 33.047.518,00**
									83,03%		83,03%

Samuel Barrera Caballero
Representante Legal
Contratista

Henry Johan Cumplido Sepulveda
Secretario de planeacion
T.P. 013597-0547312 ANT