ACTA DE MODIFICACION PARA ACTA No 1

MINIMA CUANTIA No. MC 056- 2025

OBJETO: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO VIDA DIA ANALUCELLY ZAPATA DEL MPIO DE GIRALDO GARANTIZANDO UN ENTORNO SEGURO, FUNCIONAL Y ADECUADO PARA LAS PERSONAS MAYORES RESIDENTES DEL MPIO DE GIRALDO, DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE 2024-2027 202500000003294."

FECHA: OCTUBRE 17 DEL 2025

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRALDO-ANTIOQUIA NIT. 890983786-7

CONTRATISTA: CONSULTORIA EN INGENIERIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SAMUEL BARRERA S.A.S NIT. 901.794.100-3

INTERVENTOR:

	CONDIDICONES INICIALES					CONDICIONES ANTERIORES		PRESENTES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**CONSTRUCCION DE MURO**											
1	Pintura tipo esmalte para carpintería metálica por m. a=0,20 m. Incluye anticorrosivo.	m	285,24	$ 11.098,00	$ 3.165.565,78		$ -	+	182,74	$ 2.028.076,27	467,98	$ 5.193.642,04
2	Pintura tipo 1 para exteriores, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	76,88	$ 25.986,00	$ 1.997.773,80		$ -	-	-76,86	-$ 1.997.198,71	0,02	$ 575,08
3	Suministro y aplicación de estuco plastico en muros , incluye todos lo necesario para su correcta aplicación	m2	38,44	$ 23.962,00	$ 921.075,32		$ -	-	-38,44	-$ 921.075,32	0,00	$ -
4	Desmonte de cubierta existente de policarbonato, incluye el transporte y botadero	m2	78,50	$ 22.678,00	$ 1.780.223,00		$ -	+	14,36	$ 325.656,08	92,86	$ 2.105.879,08
5	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en policarbonato Alveolar 6mm, incluye reubicacion y soldadura en correas que sostienen la cubierta	m2	78,50	$ 251.080,00	$ 19.709.780,00		$ -	+	14,36	$ 3.605.508,80	92,86	$ 23.315.288,80
6	Suministro e instalacion de reja metalica para puerta tipo ventanal, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m2	8,43	$ 301.412,00	$ 2.540.903,16		$ -	-	-8,43	-$ 2.540.903,16	0,00	$ -
7	Instalacion de cocina industrial, incluye instalacion de estractor, abertura en pared para estractor, resane de la abertura, y pintura. No incluye los materiales.	Gl	1,00	$ 500.064,00	$ 500.064,00		$ -	-	-1,00	-$ 500.064,00	0,00	$ -
				COSTO DIRECTO	**$ 30.615.385,00**	**Subtotal Obra**	**$ -**			**$ -**		**$ 30.615.385,00**
				ADMINISTRACION 25,00%	**$ 7.653.846,00**	**25%**	**$ -**			**$ -**		**$ 7.653.846,00**
				UTILIDAD 5%	**$ 1.530.769,00**	**5%**	**$ -**			**$ -**		**$ 1.530.769,00**
				TOTAL AIU 30,00%	**$ 9.184.615,00**	**30%**	**$ -**			**$ -**		**$ 9.184.615,00**
COSTO TOTAL PROYECTO					**$ 39.800.000,00**	**ST OBRAS**	**$ -**			**$ -**		**$ 39.800.000,00**

Samuel Barrera Caballero
Representante Legal
Contratista

Henry Johan Cumplido Sepulveda
Secretario de planeacion
T.P. 013597-0547312 ANT