LONJA INMOBILIARIA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
REGIONAL NARIÑO

L-NAR-21-25
San Juan de Pasto, 2 de julio de 2025

Señora
ALEJANDRA BAEZ
Bienes Inmuebles
Alcaldía de Pasto
Ciudad

Asunto: Cotización de avalúos corporativos

Cordial saludo.

La Lonja Inmobiliaria de la Sociedad Colombiana de Arquitectos regional Nariño creada el 27 de mayo del año 2000 dentro del marco de la ley 435 de 1998, cuenta con Arquitectos avaluadores especialistas inscritos en el REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA, debidamente certificados por dicha entidad, quienes prestan sus servicios profesionales para elaboración de avalúos y peritazgos inmobiliarios.

En atención a su solicitud de cotización de avalúos corporativos de los inmuebles urbanos y rurales ubicados en el municipio de Pasto - Nariño, me permito informarle el valor del avalúo de cada predio en la siguiente tabla:

INMUEBLES PARA AVALUAR				
ID	DESCRIPCION	MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO PREDIAL	VALOR COTIZACION
1	CONDOMINIO VILLAS DE SANTA HELENA, YAGUARA-HUILA LOTE 195	200-113266	000100050571803	$ 1.125.000
2	CONDOMINIO VILLAS DE SANTA HELENA, YAGUARA-HUILA LOTE 88	200-113159	41885000100000005046480000000	$ 1.125.000
3	CONDOMINIO VILLAS DE SANTA HELENA, YAGUARA-HUILA LOTE 87	200-113158	41885000100000005046380000000	$ 1.125.000
4	CONDOMINIO VILLAS DE SANTA HELENA, YAGUARA-HUILA LOTE 69	200-113140	41885000100000005044580000000	$ 1.125.000
5	DIRECCION CARRERA 11 N° 15-20, BARRIO LAS LUNAS, PASTO	240-32455	52001010112220014000	$ 700.000
6	DIRECCION CARRERA 22 N° 17-27, EDIFICIO ORIENT OFICINA 208A	240-127087	01020129005792	$ 700.000
7	DIRECCION MANZANA C4, LOTE 4, LA NUEVA ARANDA	240-134138	52001010506190000000	$ 700.000
8	DIRECCION MANZANA C4, LOTE 14, LA NUEVA ARANDA	240-134151	52001010506190000000	$ 700.000
9	DIRECCION CARRERA 26 N° 41 B-25, ZONA VERDE 1, BARRIO ARANDA 2	240-215316	52001010509830000000	$ 700.000
10	DIRECCION: LOTE N°3 LOMA DEL CENTENARIO	240-110400	52001010500090100000	$ 700.000
11	DIRECCION CARRERA 24B N° 31B-11, SANTA MATILDE	240-191186	52001010501400001000	$ 700.000
12	PREDIO MANECILLOS UBICADO EN JAMONDINO	240-36494	52001000100320200000	$ 2.400.000
13	PREDIO LA TOMA, UBICADO EN JAMONDINO	240-32807	52001000100320242000	$ 3.600.000

Este valor contempla la elaboración del informe técnico en físico, visita al sitio, registro fotográfico, estudio de mercado, valor de lonja y el IVA del 19%.

avalúos
BIENES INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Para continuar con el proceso de avalúo a través de nuestra Lonja, es necesario que nos remita la siguiente documentación:

1. Fotocopia de la escritura
2. Copia del recibo predial
3. Certificado de Libertad y Tradición
4. Copia de cédula del solicitante
5. Dirección y teléfono del solicitante
6. Planos

Asimismo, se requiere el pago anticipado del 50% del valor total. Una vez recibidos los documentos solicitados y el abono correspondiente, se formalizará a través de contrato escrito. El plazo para la entrega del avalúo será de 30 días calendario.

Quedamos atentos a su confirmación para avanzar con el proceso.

Atentamente,

Arq. OLGA INES JARAMILLO JIMENEZ
Directora de Lonja Inmobiliaria SCA Regional Nariño

avalúos
BIENES INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES