Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Quibdó – Chocó

OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES DE CUBIERTA, CANOERAS, PAREDES, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO Y DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES, PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA Y EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONDOTO – CHOCÓ			PROMEDIO COTIZACIONES		COTIZACIONES			
Dirección de la Entidad:	SEDE JUDICIAL DE CONDOTO - CHOCO					COTIZACION 1		COTIZACION 2	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/ Total	V/Unitario	V/ Total	V/Unitario	V/ Total
1	**DESMONTE Y RETIRO**								
1,1	Desmonte y retiro de iluminarias existentes en sitios autorizados incluye: desconexion y disposicion final	Un	3,00	$ 18.950,00	$ 56.850,00	$ 30.000,00	$ 90.000,00	$ 7.900,00	$ 23.700,00
1,2	Demolición de placa existente del tanque subterráneo con enchape superior, Incluye: demolición controlada de la placa en concreto reforzado del tanque subterráneo, con retiro previo del enchape existente en el piso del patio; corte y retiro de varillas de refuerzo; fragmentación del concreto con herramientas mecánicas o manuales; limpieza y preparación del área para posteriores trabajos de refuerzo y reconstrucción.	M2	4,00	$ 116.250,00	$ 465.000,00	$ 112.500,00	$ 450.000,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00
2	**CUBIERTA**								
2,1	Suministro e instalación de voladizo metálico con sistema de drenaje pluvial. Incluye: diseño, fabricación y montaje de estructura metálica en perfiles tubulares; fijación al muro mediante platinas y pernos de expansión o anclajes químicos; instalación de cubierta en panel sándwich termoacústico con pendiente del 10–15%; aplicación de pintura epóxica anticorrosiva; suministro e instalación de canal metálico frontal con gotero y bajante pluvial metalico de Ø100 mm hasta punto de descarga seguro; sellos de juntas, pruebas de hermeticidad y disposición de sobrantes de obra.	ML	8,00	$ 573.500,00	$ 4.588.000,00	$ 590.000,00	$ 4.720.000,00	$ 557.000,00	$ 4.456.000,00
2,2	Mantenimiento preventivo y correctivo de cubierta existente. Incluye: limpieza general de superficie y canaletas; retiro de residuos; resane de juntas abiertas; aplicación de sellos elásticos y cinta butílica en traslapos y perímetros; aplicación de pintura impermeabilizante o membrana líquida; revisión de anclajes y tornillería; disposición final de sobrantes y todos elementos para su correcta ejecucion.	M2	160,00	$ 34.800,00	$ 5.568.000,00	$ 34.600,00	$ 5.536.000,00	$ 35.000,00	$ 5.600.000,00
3	**TANQUE SUBTERRANEO**								
3,1	Demolición de tanque en concreto, Incluye: demolición manual y/o mecánica de de concreto de la cámara existente, cargue, transporte interno y disposición final de escombros en botadero autorizado	M3	2	$ 256.000,00	$ 512.000,00	$ 222.000,00	$ 444.000,00	$ 290.000,00	$ 580.000,00
3,2	Excavación para ampliación del tanque, Incluye: excavación manual en el interior del tanque para permitir su ampliación y adecuación; retiro del material excavado; perfilado y nivelación de la base; cargue y transporte del material a botadero autorizado; limpieza general del área intervenida.	M3	11	$ 209.250,00	$ 2.301.750,00	$ 200.000,00	$ 2.200.000,00	$ 218.500,00	$ 2.403.500,00
3,3	Suministro e instalacion de concreto estructural para refuerzo de tanque subterráneo (muros y losa de fondo). Incluye: suministro, mezclado, transporte, vaciado, vibrado, nivelación y curado de concreto estructural de 3000 PSI; instalación de acero de refuerzo, con corte, doblado, colocación, amarres, traslapos, empalmes y uso de separadores para garantizar recubrimientos mínimos en cumplimiento con la NSR-10; formaleteo interno y externo de muros en concreto vaciado en sitio, control dimensional y de verticalidad durante el vaciado; aplicación de impermeabilizante cementicio SikaTop® Seal-107 o equivalente en la cara interior de muros y losa; limpieza final y disposición de residuos de obra en sitio autorizado.	M3	4,47	$ 1.194.225,00	$ 5.338.185,75	$ 1.300.000,00	$ 5.811.000,00	$ 1.088.450,00	$ 4.865.371,50
3,4	Construcción de placa en concreto reforzado con abertura, Incluye: encofrado perimetral de la losa; colocación de acero de refuerzo; conformación de vano de acceso dejando el marco metálico embebido en el vaciado; fundida de la placa en concreto f'c=3.000 psi vibrado mecánicamente; curado húmedo mínimo de siete días; desencofrado, limpieza y disposición final de residuos.	m2	1	$ 415.000,00	$ 415.000,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
3,5	Instalación de tanque de 5.000 litros dentro del tanque subterráneo existente, Incluye: ingreso, posicionamiento y montaje del tanque de 5.000 litros suministrado por la entidad; nivelación de base de apoyo; instalación de soportes o anclajes metálicos ; conexión hidráulica y sanitaria a las tuberías existentes; pruebas de hermeticidad e inspección de funcionamiento.	Un	1	$ 665.000,00	$ 665.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 980.000,00	$ 980.000,00
3,6	Suministro e instalación de enchape en placa del tanque (piso del patio) Incluye: suministro e instalación de baldosas cerámicas antideslizantes de dimensiones aproximadas 30 × 30 cm, en acabado similar al existente;, colocadas sobre mortero de pega impermeable de 2 cm de espesor; emboquillado con boquilla hidrófuga; nivelación de juntas; limpieza final y disposición de sobrantes.	M2	10	$ 187.750,00	$ 1.877.500,00	$ 245.500,00	$ 2.455.000,00	$ 130.000,00	$ 1.300.000,00
3,7	Transporte y disposición final de material proveniente de demolición y excavación, Incluye: cargue manual y/o mecánico, acarreo interno, transporte en volqueta del material producto de demolición y excavación; descargue en botadero autorizado; pago de tarifas de disposición final; limpieza de las áreas intervenidas.	M3	12,5	$ 44.000,00	$ 550.000,00	$ 50.500,00	$ 631.250,00	$ 37.500,00	$ 468.750,00
4	**OBRA CIVIL**								
4,1	Resane de muro con protección de tubería expuesta. Incluye: limpieza del área afectada; verificación del estado de la tubería y sus uniones; aplicación de mortero de reparación en varias capas; nivelación de superficie; aplicación de estuco plástico; acabado final con pintura color existente; disposición de escombros y limpieza del área intervenida y todos los elementos para su correcta ejecucion.	M2	1,00	$ 117.500,00	$ 117.500,00	$ 155.500,00	$ 155.500,00	$ 79.500,00	$ 79.500,00
4,2	Tratamiento y reparación de muros afectados por humedad. Incluye: limpieza de superficie con eliminación de material suelto y moho; aplicación de soluciones fungicidas; resane de fisuras y juntas con mortero impermeable; aplicación de Sika® Imper Mur como bloqueador de humedad ascendente o parecido;estuco; acabado final con pintura tipo coraza antihumedad; disposición final de escombros y limpieza del área intervenida.	M2	50,00	$ 125.100,00	$ 6.255.000,00	$ 185.000,00	$ 9.250.000,00	$ 65.200,00	$ 3.260.000,00

4,3	Resane localizado de muros con fisuras. Incluye: limpieza y retiro de polvo; aplicacion de lechada; relleno con mortero de reparación; afinado con estuco plástico; aplicación de pintura en color existente; disposición de sobrantes y limpieza del área	ml	5,00	$ 86.500,00	$ 432.500,00	$ 160.000,00	$ 800.000,00	$ 13.000,00	$ 65.000,00
4,4	Mantenimiento y adecuación de cielo raso en PVC en sitios autorizados. Incluye: retiro de piezas deterioradas, suministro y colocación de láminas nuevas, ajuste de estructura soporte, sellado de juntass, limpieza y disposición final de sobrantes.	m2	30,00	$ 93.550,00	$ 2.806.500,00	$ 137.500,00	$ 4.125.000,00	$ 49.600,00	$ 1.488.000,00
4,5	suministro e instalacion de pintura de muros interiores con vinilo Tipo I segun el color especificado. Incluye: limpieza y preparación de superficie (lijado, lavado y retiro de material suelto), resane menor con estuco plástico y aplicación de dos manos de pintura vinilo Tipo I ; protección de áreas no intervenidas y limpieza final	m2	300,00	$ 25.425,00	$ 7.627.500,00	$ 32.000,00	$ 9.600.000,00	$ 18.850,00	$ 5.655.000,00
4,6	suministro e instalacion de pintura de muros exteriores con Koraza segun el color especificado. Incluye: limpieza de superficie, resane menor con mortero o estuco impermeable, aplicación de sellador acrílico y dos manos de pintura Koraza de alta resistencia a la intemperie; protección de carpintería y zonas no intervenidas, limpieza final.	m2	80,00	$ 47.680,00	$ 3.814.400,00	$ 49.400,00	$ 3.952.000,00	$ 45.960,00	$ 3.676.800,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
5,1	Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas de 18w , según especificaciones de las existentes. Incluye: retiro de luminarias obsoletas; suministro de luminarias LED circulares tipo plafón de iguales dimensiones y características técnicas; instalación en cielo raso PVC; conexión eléctrica al circuito existente con conductores normalizados; pruebas de funcionamiento; certificación RETIE; disposición final de residuos y limpieza del área intervenida.	un	3,00	$ 212.750,00	$ 638.250,00	$ 85.500,00	$ 256.500,00	$ 340.000,00	$ 1.020.000,00
5,2	Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas de 14w, según especificaciones de las existentes. Incluye: retiro de luminarias obsoletas; suministro de luminarias LED circulares tipo plafón de iguales dimensiones y características técnicas; instalación en cielo raso PVC; conexión eléctrica al circuito existente con conductores normalizados; pruebas de funcionamiento; certificación RETIE; disposición final de residuos y limpieza del área intervenida.	un	3,00	$ 178.800,00	$ 536.400,00	$ 52.600,00	$ 157.800,00	$ 305.000,00	$ 915.000,00
	COSTO DIRECTO				**44.565.335,75**		**51.584.050,00**		**37.546.621,50**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			**$ 8.913.067,15**		10.316.810,00		**$ 7.509.324,30**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 2.228.266,79**		2.579.202,50		**$ 1.877.331,08**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 423.370,69**		490.048,48		**$ 356.692,90**
	TOTAL				**56.130.040**		**64.970.110,98**		**47.289.969,78**