ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES:

OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES DE CUBIERTA, CANOERAS, PAREDES, DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES, PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA Y EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONDOTO – CHOCÓ		
Dirección de la Entidad:	SEDE JUDICIAL DE CONDOTO - CHOCO		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
1	**DESMONTE Y RETIRO**		
1,1	Desmonte y retiro de iluminarias existentes en sitios autorizados incluye: desconexión y disposición final	Un	3,00
1,2	Demolición de placa existente del tanque subterráneo con enchape superior, Incluye: demolición controlada de la placa en concreto reforzado del tanque subterráneo, con retiro previo del enchape existente en el piso del patio; corte y retiro de varillas de refuerzo; fragmentación del concreto con herramientas mecánicas o manuales; limpieza y preparación del área para posteriores trabajos de refuerzo y reconstrucción.	M2	4,00
2	**CUBIERTA**		
2,1	Suministro e instalación de voladizo metálico con sistema de drenaje pluvial. Incluye: diseño, fabricación y montaje de estructura metálica en perfiles tubulares; fijación al muro mediante platinas y pernos de expansión o anclajes químicos; instalación de cubierta en panel sándwich termoacústico con pendiente del 10–15%; aplicación de pintura epóxica anticorrosiva; suministro e instalación de canal metálico frontal con gotero y bajante pluvial metálico de Ø100 mm hasta punto de descarga seguro; sellos de juntas, pruebas de hermeticidad y disposición de sobrantes de obra.	ML	8,00
2,2	Mantenimiento preventivo y correctivo de cubierta existente. Incluye: limpieza general de superficie y canaletas; retiro de residuos; resane de juntas abiertas; aplicación de sellos elásticos y cinta butílica en traslapos y perímetros; aplicación de pintura impermeabilizante o membrana líquida; revisión de anclajes y tornillería; disposición final de sobrantes y todos elementos para su correcta ejecución.	M2	160,00
3	**TANQUE SUBTERRANEO**		
3,1	Demolición de tanque en concreto, Incluye: demolición manual y/o mecánica de concreto de la cámara existente, cargue, transporte interno y disposición final de escombros en botadero autorizado.	M3	2
	Excavación para ampliación del tanque, Incluye: excavación manual en el interior del tanque para permitir su ampliación y adecuación; retiro del material excavado; perfilado y nivelación de la base; cargue y transporte del material a botadero autorizado; limpieza general del área intervenida.	M3	11
3,2	Suministro e instalación de concreto estructural para refuerzo de tanque subterráneo (muros y losa de fondo). Incluye: suministro, mezclado, transporte, vaciado, vibrado, nivelación y curado de concreto estructural de 3000 PSI; instalación de acero de refuerzo, con corte, doblado, colocación, amarres, traslapos, empalmes y uso de separadores para garantizar recubrimientos mínimos en cumplimiento con la NSR-10; formaleteo interno y externo de muros en concreto vaciado en sitio, control dimensional y de verticalidad durante el vaciado; aplicación de impermeabilizante cementicio SikaTop® Seal-107 o equivalente en la cara interior de muros y losa; limpieza final y disposición de residuos de obra en sitio autorizado.	M3	4,47
3,3	Construcción de placa en concreto reforzado con abertura, Incluye: encofrado perimetral de la losa; colocación de acero de refuerzo; conformación de vano de acceso dejando el marco metálico embebido en el vaciado; fundida de la placa en concreto	M2	1

	f'c=3.000 psi vibrado mecánicamente; curado húmedo mínimo de siete días; desencofrado, limpieza y disposición final de residuos.		
3,4	Instalación de tanque de 5.000 litros dentro del tanque subterráneo existente, Incluye: ingreso, posicionamiento y montaje del tanque de 5.000 litros suministrado por la entidad; nivelación de base de apoyo; instalación de soportes o anclajes metálicos; conexión hidráulica y sanitaria a las tuberías existentes; pruebas de hermeticidad e inspección de funcionamiento.	Un	1
3,5	Suministro e instalación de enchape en placa del tanque (piso del patio) Incluye: suministro e instalación de baldosas cerámicas antideslizantes de dimensiones aproximadas 30 × 30 cm, en acabado similar al existente; colocadas sobre mortero de pega impermeable de 2 cm de espesor; emboquillado con boquilla hidrófuga; nivelación de juntas; limpieza final y disposición de sobrantes.	M2	9
3.6	Transporte y disposición final de material proveniente de demolición y excavación, Incluye: cargue manual y/o mecánico, acarreo interno, transporte en volqueta del material producto de demolición y excavación; descargue en botadero autorizado; pago de tarifas de disposición final; limpieza de las áreas intervenidas.	M3	12,5
4	**OBRA CIVIL**		
4,1	Resane de muro con protección de tubería expuesta. Incluye: limpieza del área afectada; verificación del estado de la tubería y sus uniones; aplicación de mortero de reparación en varias capas; nivelación de superficie; aplicación de estuco plástico; acabado final con pintura color existente; disposición de escombros y limpieza del área intervenida y todos los elementos para su correcta ejecución.	M2	0,30
4,2	Tratamiento y reparación de muros afectados por humedad. Incluye: limpieza de superficie con eliminación de material suelto y moho; aplicación de soluciones fungicidas; resane de fisuras y juntas con mortero impermeable; aplicación de Sika® Imper Mur como bloqueador de humedad ascendente o parecido; estuco; acabado final con pintura tipo coraza antihumedad; disposición final de escombros y limpieza del área intervenida.	M2	50,00
4,3	Resane localizado de muros con fisuras. Incluye: limpieza y retiro de polvo; aplicación de lechada; relleno con mortero de reparación; afinado con estuco plástico; aplicación de pintura en color existente; disposición de sobrantes y limpieza del área.	ml	5,00
4,4	Mantenimiento y adecuación de cielo raso en PVC en sitios autorizados. Incluye: retiro de piezas deterioradas, suministro y colocación de láminas nuevas, ajuste de estructura soporte, sellado de juntas, limpieza y disposición final de sobrantes.	m2	30,00
4,5	suministro e instalación de pintura de muros interiores con vinilo Tipo I según el color especificado. Incluye: limpieza y preparación de superficie (lijado, lavado y retiro de material suelto), resane menor con estuco plástico y aplicación de dos manos de pintura vinilo Tipo I ; protección de áreas no intervenidas y limpieza final	m2	300,00
4,6	suministro e instalación de pintura de muros exteriores con Koraza según el color especificado. Incluye: limpieza de superficie, resane menor con mortero o estuco impermeable, aplicación de sellador acrílico y dos manos de pintura Koraza de alta resistencia a la intemperie; protección de carpintería y zonas no intervenidas, limpieza final.	m2	80,00
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
4,1	Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas de 18w, según especificaciones de las existentes. Incluye: retiro de luminarias obsoletas; suministro de luminarias LED circulares tipo plafón de iguales dimensiones y características técnicas; instalación en cielo raso PVC; conexión eléctrica al circuito existente con conductores normalizados; pruebas de funcionamiento; certificación RETIE; disposición final de residuos y limpieza del área intervenida.	un	3,00
4,2	Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas de 14w, según especificaciones de las existentes. Incluye: retiro de	un	3,00

	luminarias obsoletas; suministro de luminarias LED circulares tipo plafón de iguales dimensiones y características técnicas; instalación en cielo raso PVC; conexión eléctrica al circuito existente con conductores normalizados; pruebas de funcionamiento; certificación RETIE; disposición final de residuos y limpieza del área intervenida.		