Período desde el 02 OCT – 20 OCT 2025

INTRODUCCIÓN

CONTRATISTA: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN

APOYO A LA SUPERVISION: MIGUEL CAMILO ORTIZ CÉSPEDES

DESCRIPCION DEL PROYECTO No. 246-2025

OBJETO	VALOR
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMÁN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	$ 30.408.225,00

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Municipio	Villavicencio	Lugar:	Biblioteca Germán Arciniegas
Barrio:	La Esperanza		

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
CONTRATO No	246 de 2025, 29 Septiembre 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMÁN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
VALOR:	$ 30.408.225,00
VALOR ADICIONAL:	N. A.
VALOR ACTUALIZADO:	$ 30.408.225,00
FECHA DE INICIACIÓN:	24 de Septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACION:	23 de Noviembre de 2025
PRÓRROGA:	N. A.
TIEMPO	N. A.
SUSPENSION	N. A.
TIEMPO:	N. A.
REINICIACION	N. A.
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	23 de Diciembre de 2025

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

REGISTRO PRESUPUESTAL.

Los registros presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:
Registro Presupuestales.

No.	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
169	10-JUN-2025	2.3.2.02.02.008.2.33.3301.1603.20240500010131.123119	$ 39.000.000,00

PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	% EJECUCION	EGRESO No.	FECHA	ANTICIPO	VALOR AJUSTE	COBRADO	ACUMULADO
N.A.				N.A.		0,00	0,00
TOTALES							

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (02/OCT/25) AL (20/OCT/25)

Avance físico de obra 57,00% avance

PRESUPUESTO (CONDICIONES INICIALES)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	**AUDITORIO PRINCIPAL**				
1.1	**CUBIERTA**				
1.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	85,50	$ 3.321,00	$ 283.945,50
1.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	85,50	$ 70.359,00	$ 6.015.694,50
1.1.3	Desmonte de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	m2	51,30	$ 7.949,00	$ 407.783,70
1.1.4	Instalacion de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	m2	51,30	$ 9.435,00	$ 484.015,50
				subtotal	**$ 7.191.439,20**
2	**ESCALERAS**				

2.1	**CUBIERTA**				
2.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal y cubierta	m2	52,24	$ 4.913,00	$ 256.655,12
2.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	17,04	$ 70.359,00	$ 1.198.917,36
2.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	3,00	$ 70.469,00	$ 211.407,00
				subtotal	**$ 1.666.979,48**
3	**CORREDOR TERCER PISO**				
3.1	CUBIERTA				
3.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	9,84	$ 4.913,00	$ 48.343,92
3.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	9,42	$ 70.359,00	$ 662.781,78
3.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	17,80	$ 70.469,00	$ 1.254.348,20
				subtotal	**$ 1.965.473,90**
3.2	CIELO RASO				
3.2.1	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	m2	59,38	$ 3.500,00	$ 207.830,00
3.2..2	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	59,38	$ 70.000,00	$ 4.156.600,00
3.2.3	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	42,36	$ 15.000,00	$ 635.400,00
				subtotal	**$ 4.999.830,00**
3.3	LUMINARIAS				
3.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	UND	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00
				subtotal	**$ 80.000,00**
4	**SALA GENERAL**				
4.1	CUBIERTA				
4.1.1	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	31,10	$ 70.469,00	$ 2.191.585,90
				subtotal	**$ 2.191.585,90**
4.2	CIELO RASO				
4.2.1	Mantenimiento cielo raso drywall,	m2	107,75	$ 15.000,00	$ 1.616.250,00

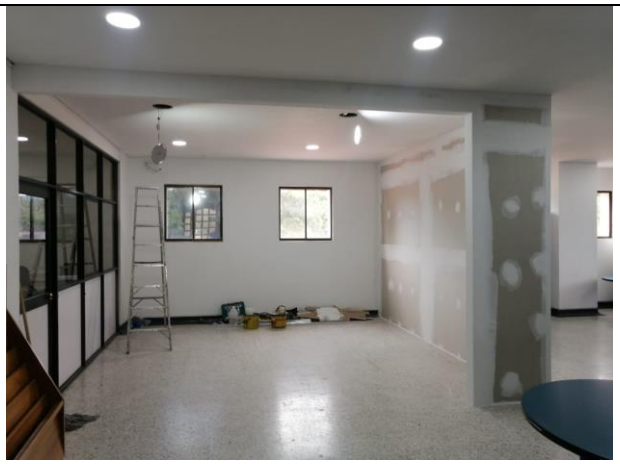
	1/2",12.7mm				
				subtotal	**$ 1.616.250,00**
4.3	LUMINARIAS				
4.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	UND	12,00	$ 10.000,00	$ 120.000,00
				subtotal	**$ 120.000,00**
5	**CORREDOR PRIMER PISO**				
5.1	CIELO RASO				
5.1.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	48,00	$ 15.000,00	$ 720.000,00
				subtotal	**$ 720.000,00**
5.2	LUMINARIAS				
5.2.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	UND	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00
				subtotal	**$ 80.000,00**
6	**MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACION (TERCER PISO)**				
6.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
6.1.1	Desmonte puerta y ventaneria en aluminio, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenamiento	m2	10,80	$ 16.235,00	$ 175.338,00
6.1.2	Desmonte de sanitario, incluye translado a sitio de cargue o almacenamiento	UND	1,00	$ 43.099,00	$ 43.099,00
				subtotal	**$ 218.437,00**
6.2	PUERTAS Y VENTANAS				
6.2.1	Instalacion puerta - ventana en aluminio	m2	10,80	$ 28.680,00	$ 309.744,00
				subtotal	**$ 309.744,00**
6.3	MAMPOSTERIA				
6.3.1	Muro superboard doble cara e=0.11, cal. 8mm, incluye pintura	m2	8,40	$ 175.965,00	$ 1.478.106,00
				subtotal	**$ 1.478.106,00**
6.4	CANALETAS PLASTICAS				
6.4.1	Reubicacion y mantenimiento de canaleta plastica, para pase de cableado electrico	ml	60,00	$ 8.444,00	$ 506.640,00
				subtotal	**$ 506.640,00**

6.5	CONCRETO ESTRUCTURAL				
6.5.1	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	m3	0,07	$ 970.000,00	$ 67.900,00
				subtotal	**$ 67.900,00**

SUBTOTAL	**$ 23.212.385,48**
ADMINISTRACION (26%)	$ 6.035.220,22
IMPREVISTOS (1%)	$ 232.123,85
UTILIDAD (4%)	$ 928.495,42
TOTAL	**$ 30.408.224,98**
TOTAL (AJUST. AL PESO)	**$ 30.408.225,00**

AVANCE DE OBRA / REGISTRO FOTOGRAFICO

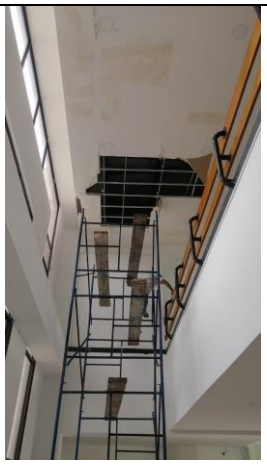
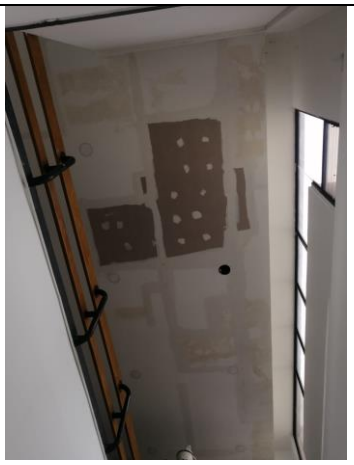
AMPLIACIÓN TERCER PISO PARA OFICINA DE SISTEMAS



RETIRO DE MANTO EXISTENTE E INSTALACIÓN NUEVO MANTO EN CANAL CUBIERTA AUDITORIO PRINCIPAL



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DRYWALL CORREDOR TERCER PISO

CINTA BITUMINOSA ENTRE MURO Y FLANCHE CUBIERTA SALA GENERAL



MANTENIMIENTO CIELO RASO EN SALA GENERAL



CONCLUSIONES GENERALES

- En este periodo se adelantaron actividades de impermeabilización cubierta en el auditorio principal, suministro e instalación de cielo raso en Drywall del corredor del tercer piso, mantenimiento cielo raso, suministro e instalación de cinta bituminosa en cubierta de la sala general, ampliación del tercer piso oficina financiera y otras actividades menores.

- Se observa y se manifiesta la necesidad de ajustar cantidades en cantidades establecidas para mejora y llevar a cabalidad la terminación de la obra.

- El avance según cronograma inicial señalaba que a la fecha deberíamos llevar un avance físico de la obra del 29% y la realidad nos muestra un avance físico real de la obra del 57%.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Informe ejecutivo bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 20 días del mes Octubre del 2025.

Cordialmente,

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
C.C.No. 17.349.727 Villavicencio
Contratista

Contratista

Villavicencio, 20 de octubre de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO N.º 246 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PERIODO: 1 DE 24 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2025

1. DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN:
Mediante acta de nombramiento de fecha 24 de Septiembre de 2025, firmada por el director de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio, del contrato objeto de este informe se designaron como:

Aplica	No Aplica	DESIGNACIÓN	NOMBRE
x		Supervisor	LUCILA GÓMEZ TORRES
x		Apoyo a la supervisión	MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
	x	Interventor	

OBJETIVO: Mantener informado a la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias y verificar que las actividades realizadas sean ejecutadas con calidad y en los términos establecidos.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	CONTRATO Nº. 246 DEL NUEVE (09) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS LOZANO LEON C.C. 17.349.727 DE VILLAVICENCIO
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVIENCIO.

2.1. CONDICIONES INICIALES

VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($30.408.225,oo).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	"DOS" (02) MESES
FECHA DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA:	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2025

Carrera 45a No. 8-16/50. La esperanza Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2025

2.2. MODIFICACIONES APLICA ☐ NO APLICA ☒

CESIÓN:		FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR DE LA CESIÓN	FECHA: DE DEL 20	
ADICIÓN EN VALOR	M/CTE ($).	FECHA: DE DEL 20
PRORROGAS, SUSPENSIONES O REINICIOS.		FECHA: DE DEL 20
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

ÍTEM 1.1.1			ÍTEM 1.1.2			ÍTEM 1.1.3			ÍTEM 1.1.4			ÍTEM 2.1.1			ÍTEM 2.1.2		
SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
X			X			X			X				X			X	

ÍTEM 2.1.3			ÍTEM 3.1.1			ÍTEM 3.1.2			ÍTEM 3.1.3			ÍTEM 3.2.1			ÍTEM 3.2.2		
SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
	X			X			X			X		X			X		

ÍTEM 3.2.3			ÍTEM 3.3.1			ÍTEM 4.1.1			ÍTEM 4.2.1			ÍTEM 4.3.1			ÍTEM 5.1.1		
SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
X			X			X			X				X			X	

ÍTEM 5.2.1			ÍTEM 6.1.1			ÍTEM 6.1.2			ÍTEM 6.2.1			ÍTEM 6.3.1			ÍTEM 6.4.1		
SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
	X		X			X			X			X				X	

ÍTEM 6.5.1		
SI	NO	N/A
X		

OBSERVACIONES DURANTE ESTE PERIODO	En este periodo del 24 de septiembre al 20 de Octubre de 2025el contratista cumple con la ejecución de las actividades estipuladas en los ítems 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3.1, 4.1.1, 4.2.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1, 6.3.1, 6.5.1.

Carrera 45a No. 8-16/50. La esperanza Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

3.1. INFORMES PARCIALES: APLICA ☐ NO APLICA ☒

INFORME PARCIAL N°.	PERIODO	RANGO DE FECHAS	PORCENTAJE EJECUTADO
1		2/08/2025 al 27/08/2025	57%

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO: 57%

5. AVANCE FINANCIERO INICIAL

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO	0	--	0
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 30.408.225	24/09/2025 AL 23/11/2025	100%
PRIMER PAGO			
SEGUNDO PAGO			
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME			
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 30.408.225	24/09/2025 AL 23/11/2025	100%

6. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor y/o contratista en apoyo a la supervisión se certifica que durante el **PERIODO** comprendido entre el veinticuatro (24) de septiembre al Veinte (20) de Octubre del 2025, el contratista ha cumplido a satisfacción con las actividades objeto del **CONTRATO DE OBRA Nº. 246** del Nueve (09) de Septiembre de 2025.

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTRATO	Teniendo en cuenta que a la fecha el contratista ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones objeto del contrato y que se requiere incluir algunas actividades, así como establecer y ajustar algunas cantidades, para satisfacer y mejorar las condiciones iniciales. Por lo que se recomienda modificar y adicionar el presente contrato de acuerdo al acta modificatoria adjunta donde se establece menores, mayores y nuevos ítems contractuales

LUCILA GÓMEZ TORRES
C.C. 40.399.561 DE VILLAVICENCIO
SUPERVISOR

MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
C.C 17.349.249 DE VILLAVICENCIO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

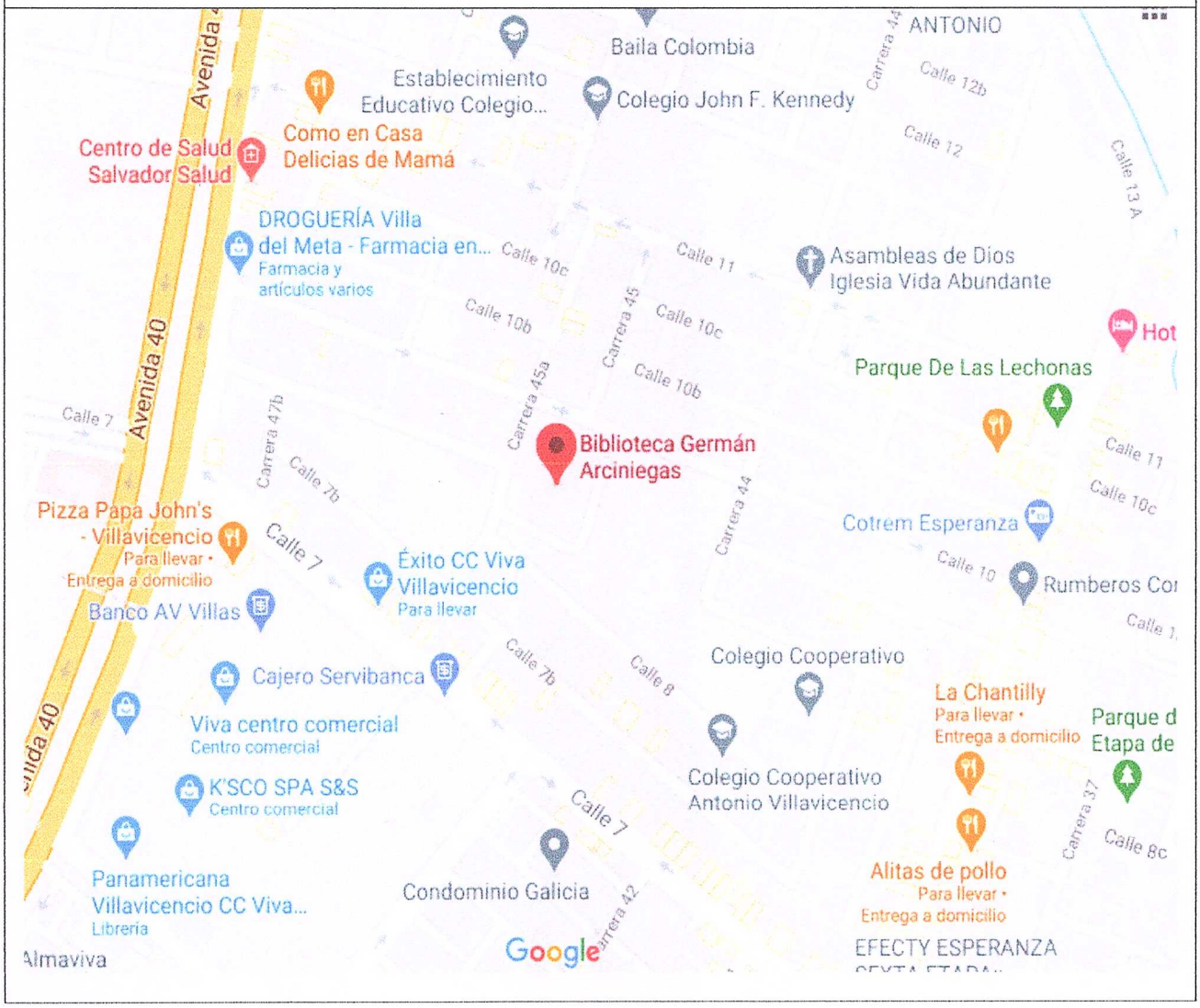
Carrera 45a No. 8-16/50. La esperanza Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

OBJETO

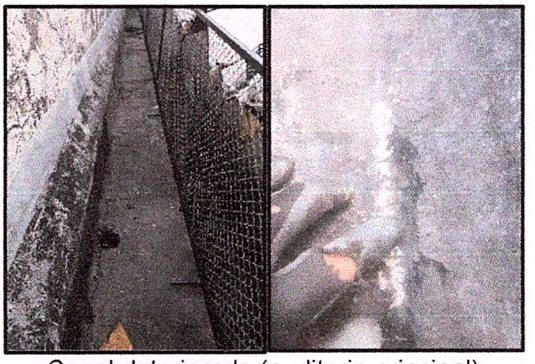
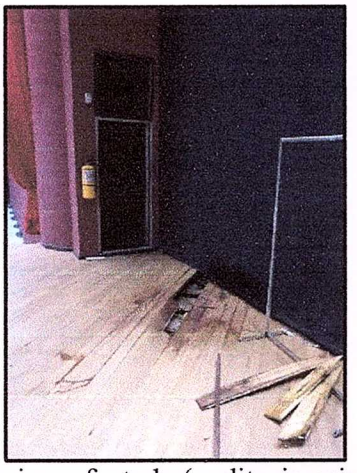
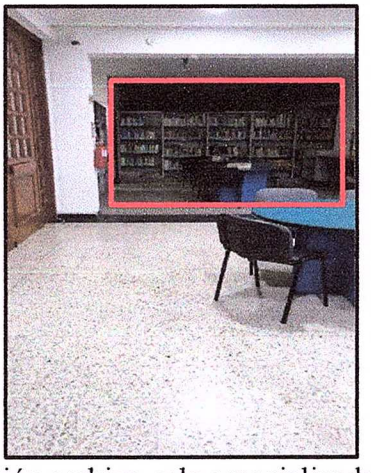
La oficina de la Dirección de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio, mediante oficio del 29 de Septiembre delego a mi nombre la designación para apoyo a la supervisión del contrato No 246 de 2025, el cual tiene como objeto: MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PUBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, de acuerdo a lo anterior y a solicitud del contratista se procede a hacer un recorrido por la obra, para observar si en definitiva se requiere establecer un balance del contrato de ítems nuevos que podrían surgir, así como mayores y menores cantidades que se requieren para la terminación a cabalidad del contrato.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

La sede BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS, está localizada en el Barrio la Esperanza, en la carrera 45 con calle 10.



ESTADO FISICO DE INFRAESTRUCTURA O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	VISITA TECNICA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS DE VILLAVICENCIO
FECHA	17 DE OCTUBRE DE 2025
CANTIDAD	GLOBAL
REGISTRO FOTOGRAFICO	 Canal deteriorado (auditorio principal)  Tarima afectada (auditorio principal)  División archivo-sala especializada



Cielorraso (tercer piso)



Filtración de agua (sala general)

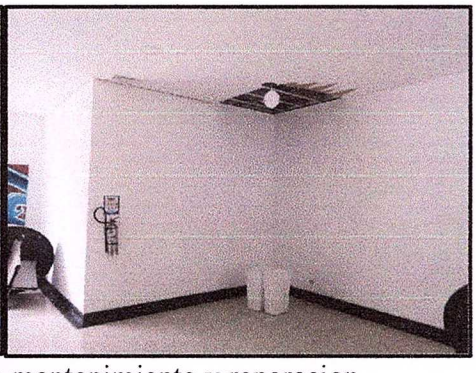


Rotura teja en soporte A.A



(cubierta sala general) filtraciones en flanches





Cielo raso sala general para mantenimiento y reparacion

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	1. Se observo que en el canal de la cubierta del auditorio principal se debe incluir un tramo que no estaba previsto, y que se considera importante, para evitar el riesgo de filtración de agua lluvia al interior del auditorio, afectando directamente la tarima de presentación de eventos. (considerar para actualización de mayores y menores cantidades). 2. Se observo que en el corredor del primer piso se debe establecer con más exactitud y criterio las áreas de drywall a restaurar y las áreas de drywall que requieren mantenimiento. 3. Se observo que en la sala general se debe aumentar la instalación de cinta bituminosa adhesiva en la cubierta en la unión flanche – muro, para evitar la filtración de agua lluvia que viene afectando el interior de esta. Así como la inclusión de dos áreas más que pertenecen a esta sala que también requieren un mantenimiento del cielo raso. 4. Se observo que en el área para realizar mantenimiento al cielo raso en el corredor de la entrada del primer piso, no se requiere esa cantidad, por lo que lo más probable es que se reduzca. 5. Por solicitud de la dirección, se debe incluir un muro en superboard para separar la sala especializada de la sala de archivo y además se debe incluir una puerta, para dejar paso de una sala a la otra. 6. Se observo que la sala especializada también requiere en la cubierta unió de flanche – muro la instalación de cinta bituminosa adhesiva para evitar la filtración de agua lluvia al interior de esta sala, así como el mantenimiento del cielo raso que presenta humedades y fisuras. 7. Por solicitud de la dirección la posibilidad de pintar la sala WAYUPE.

CPS. Apoyo a la supervisión
MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
Ingeniero Civil

CORCUMVI	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	Código: FR-040
		Versión: 001
		Diciembre de 2017

FECHA DEL ACTA		
20	10	2025

CONTRATO No. 246 de 2025

ACTA No. 1

CONTRATO No.	246/2025		
OBJETO CONTRATO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVIENCIO	CONTRATISTA:	JUAN CARLOS LOZANO LEON
VALOR INICIAL:	$ 30.408.225,00	CONTRATANTE	CORRPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO "CORCUMVI"
VALOR ADICIONAL:			
VALOR ACTUALIZADO:	$ 30.408.225,00	APOYO A LA SUPERVISION:	MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES		
FECHA DE INICIACION:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2025		
PRORROGA:			
PLAZO ACTUALIZADO:			
FECHA DE SUSPENSION:			
FECHA DE REINICIO:			
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2025		

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MAYORES (+)		MENORES (-)			
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1	**AUDITORIO PRINCIPAL**										
1.1	CUBIERTA										
1.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	85,50	$ 3.321,00	$ 283.945,50			2,10	$ 6.974,10	83,40	$ 276.971,40
1.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	85,50	$ 70.359,00	$ 6.015.694,50			10,44	$ 734.547,96	75,06	$ 5.281.146,54
1.1.3	Desmonte de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	m2	51,30	$ 7.949,00	$ 407.783,70	2,30	$ 18.282,70			53,60	$ 426.066,40
1.1.4	Instalacion de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	m2	51,30	$ 9.435,00	$ 484.015,50	2,30	$ 21.700,50			53,60	$ 505.716,00
				subtotal	$ 7.191.439,20		$ 39.983,20		$ 741.522,06		$ 6.489.900,34
2	**ESCALERAS**										
2.1	CUBIERTA										
2.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal y cubierta	m2	52,24	$ 4.913,00	$ 256.655,12			34,04	$ 167.238,52	18,20	$ 89.416,60
2.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	17,04	$ 70.359,00	$ 1.198.917,36	1,16	$ 81.616,44			18,20	$ 1.280.533,80
2.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	3,00	$ 70.469,00	$ 211.407,00					3,00	$ 211.407,00
				subtotal	$ 1.666.979,48		$ 81.616,44		$ 167.238,52		$ 1.581.357,40
3	**CORREDOR TERCER PISO**										
3.1	CUBIERTA										
3.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	9,84	$ 4.913,00	$ 48.343,92	2,51	$ 12.331,63			12,35	$ 60.675,55
3.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	9,42	$ 70.359,00	$ 662.781,78	2,93	$ 206.151,87			12,35	$ 868.933,65

CORCUMVI NIT 822001245-4	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	Código: FR-040 Versión: 001 Diciembre de 2017

CONTRATO No. 246 de 2025

FECHA DEL ACTA 20 10 2025

3.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	17,80	$ 70.469,00	$ 1.254.348,20	3,10	$ 218.453,90				20,90	$ 1.472.802,10
				subtotal	$ 1.965.473,90		$ 436.937,40					$ 2.402.411,30
3.2	CIELO RASO											
3.2.1	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	m2	59,38	$ 3.500,00	$ 207.830,00			53,09	$ 185.797,50	6,30	$ 22.032,50	
3.2..2	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	59,38	$ 70.000,00	$ 4.156.600,00			36,16	$ 2.531.200,00	23,22	$ 1.625.400,00	
3.2.3	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	42,36	$ 15.000,00	$ 635.400,00	34,19	$ 512.850,00			76,55	$ 1.148.250,00	
				subtotal	$ 4.999.830,00		$ 512.850,00		$ 2.716.997,50		$ 2.795.682,50	
3.3	LUMINARIAS											
3.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	und	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00			4,00	$ 40.000,00	4,00	$ 40.000,00	
					$ 80.000,00				$ 40.000,00		$ 40.000,00	
4	**SALA GENERAL**											
4.1	CUBIERTA											
4.1.1	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	31,10	$ 70.469,00	$ 2.191.585,90	11,20	$ 789.252,80			42,30	$ 2.980.838,70	
				subtotal	$ 2.191.585,90		$ 789.252,80				$ 2.980.838,70	
4.2	CIELO RASO											
4.2.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	107,75	$ 15.000,00	$ 1.616.250,00	132,26	$ 1.983.900,00			240,01	$ 3.600.150,00	
				subtotal	$ 1.616.250,00		$ 1.983.900,00				$ 3.600.150,00	
4.3	LUMINARIAS											
4.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda	m2	12,00	$ 10.000,00	$ 120.000,00	12,00	$ 120.000,00			24,00	$ 240.000,00	
				subtotal	$ 120.000,00		$ 120.000,00				$ 240.000,00	
5	**CORREDOR PRIMER PISO**											
5.1	CIELO RASO											
5.1.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	48,00	$ 15.000,00	$ 720.000,00			40,80	$ 612.000,00	7,20	$ 108.000,00	
				subtotal	$ 720.000,00				$ 612.000,00		$ 108.000,00	
5.2	LUMINARIAS											
5.2.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	und	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00			4,00	$ 40.000,00	4,00	$ 40.000,00	
				subtotal	$ 80.000,00				$ 40.000,00		$ 40.000,00	
6	**MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACION (TERCER PISO)**											
6.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES											
6.1.1	Desmonte puerta y ventaneria en aluminio, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenamiento	m2	10,80	$ 16.235,00	$ 175.338,00			0,85	$ 13.754,29	9,95	$ 161.583,71	
6.1.2	Desmonte de sanitario, incluye translado a sitio de cargue o almacenamiento	und	1,00	$ 43.099,00	$ 43.099,00					1,00	$ 43.099,00	
				subtotal	$ 218.437,00				$ 13.754,29		$ 204.682,71	
6.2	PUERTAS Y VENTANAS											
6.2.1	Instalacion puerta - ventana en aluminio	m2	10,80	$ 28.680,00	$ 309.744,00			0,85	$ 24.297,70	9,95	$ 285.446,30	
				subtotal	$ 309.744,00				$ 24.297,70		$ 285.446,30	
6.3	MAMPOSTERIA											
6.3.1	Muro superboard doble cara e=0.11, cal. 8mm, incluye pintura	m2	8,40	$ 175.965,00	$ 1.478.106,00	19,42	$ 3.416.747,60			27,82	$ 4.894.853,60	
				subtotal	$ 1.478.106,00		$ 3.416.747,60				$ 4.894.853,60	
6.4	CANALETAS PLASTICAS											

CORCUMVI NIT 822001245-4	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	Código: FR-040 Versión: 001 Diciembre de 2017

CONTRATO No. 246 de 2025

FECHA DEL ACTA: 20 / 10 / 2025

6.4.1	Reubicacion y mantenimiento de canaleta plastica, para pase de cableado electrico	ml	60,00	$ 8.444,00	$ 506.640,00					60,00	$ 506.640,00
				subtotal	$ 506.640,00						$ 506.640,00
6.5	CONCRETO ESTRUCTURAL										
6.5.1	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	m3	0,07	$ 970.000,00	$ 67.900,00			0,04	$ 37.048,18	0,03	$ 30.851,82
				subtotal	$ 67.900,00				$ 37.048,18		$ 30.851,82
ITEMS NO PREVISTOS											
	SALA ESPECIALIZADA										
N.P.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2		$ 15.000,00		148,00	$ 2.220.000,00			148,00	$ 2.220.000,00
N.P.2	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml		$ 70.469,00		22,43	$ 1.580.619,67			22,43	$ 1.580.619,67
N.P.3	Suministro e instalacion puerta aluminio sistema bisagra, con vidrio 4mm	m2		$ 734.970,00		1,40	$ 1.028.958,00			1,40	$ 1.028.958,00
	SALA GENERAL										
N.P.4	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2		$ 70.000,00		6,30	$ 441.000,00			6,30	$ 441.000,00
	SALA WAYUPE										
N.P.5	Pintura tipo 1 sobre muro (alta calidad)	m2		$ 12.082,00		171,59	$ 2.073.089,97			171,59	$ 2.073.089,97
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS						$ 7.343.667,64				$ 7.343.667,64
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 23.212.385,48**		**$ 14.724.955,08**		**$ 4.392.858,25**		**$ 33.544.482,31**
	ADMINISTRACION (26%)				**$ 6.035.220,22**		**$ 3.828.488,32**		**$ 1.142.143,14**		**$ 8.721.565,40**
	IMPREVISTOS (1%)				**$ 232.123,85**		**$ 147.249,55**		**$ 43.928,58**		**$ 335.444,82**
	UTILIDAD (4%)				**$ 928.495,42**		**$ 588.998,20**		**$ 175.714,33**		**$ 1.341.779,29**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 7.195.839,50**		**$ 4.564.736,07**		**$ 1.361.786,06**		**$ 10.398.789,52**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 30.408.224,98**		**$ 19.289.691,15**		**$ 5.754.644,30**		**$ 43.943.271,83**
	VALOR TOTAL OBRA (ajustado al peso)				**$ 30.408.225,00**		**$ 19.289.691,00**		**$ 5.754.644,00**		**$ 43.943.272,00**

CUADRO RESUMEN

CONTRATO INICIAL :	***$30.408.225,00***
MODIFICACIONES (+)	***$19.289.691,00***
MODIFICACIONES (-)	***$5.754.644,00***
VALOR ADICIONAL	***$13.535.047,00***
VALOR TOTAL	***$43.943.272,00***

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

LUCILA GOMEZ TORRES

MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

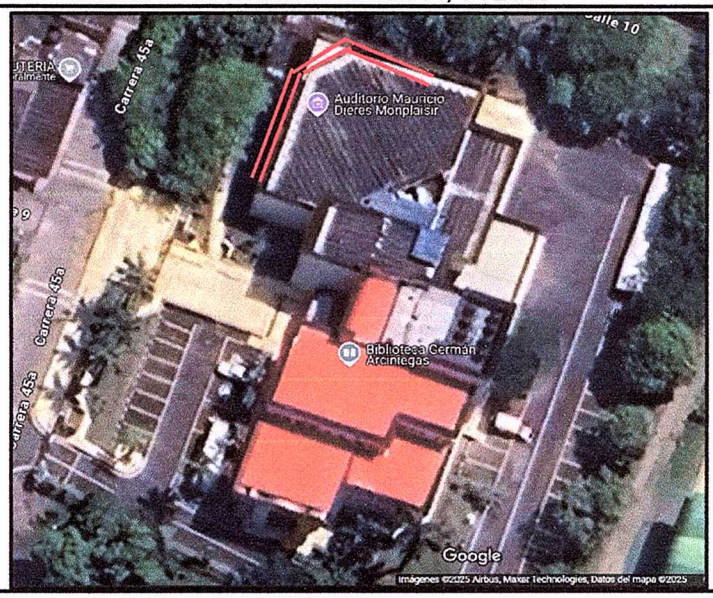
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	1.1.1
ACTIVIDAD:	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	2,00	17,20	1,00	34,40
AREA 2	2,00	16,80	1,00	33,60
AREA 3	2,00	7,70	1,00	15,40
	TOTAL MEMORIA			83,40

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	1.1.2
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	1,80	17,20	1,00	30,96
AREA 2	1,80	16,80	1,00	30,24
AREA 3	1,80	7,70	1,00	13,86
	TOTAL MEMORIA			75,06

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

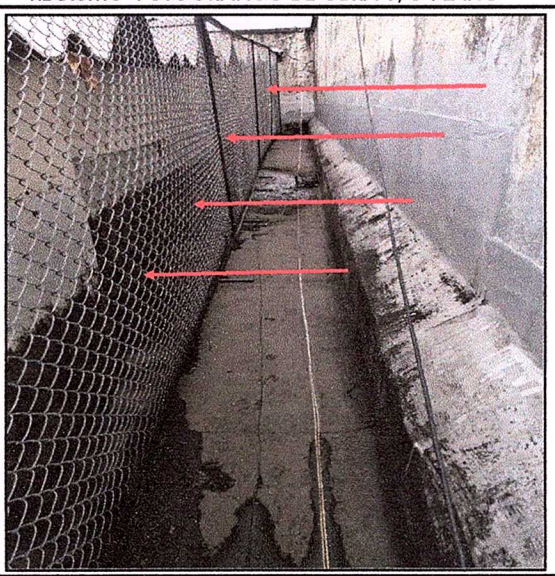
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	1.1.3
ACTIVIDAD:	Desmonte de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ALTO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1	1,35	17,20	1,00	23,22
AREA 2	1,35	16,80	1,00	22,68
AREA 3	1,00	7,70	1,00	7,70
	TOTAL MEMORIA			**53,60**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

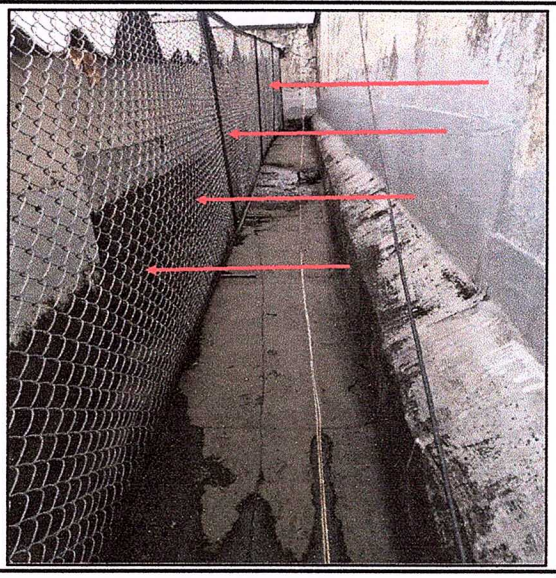
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	1.1.4
ACTIVIDAD:	Instalacion de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ANCHO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1	1,35	17,20	1,00	23,22
AREA 2	1,35	16,80	1,00	22,68
AREA 3	1,00	7,70	1,00	7,70
	TOTAL MEMORIA			**53,60**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORPCUMVI
NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	2.1.1
ACTIVIDAD:	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ANCHO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1	1,30	7,00	1,00	9,10
AREA 2	1,30	7,00	1,00	9,10
	TOTAL MEMORIA			**18,20**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

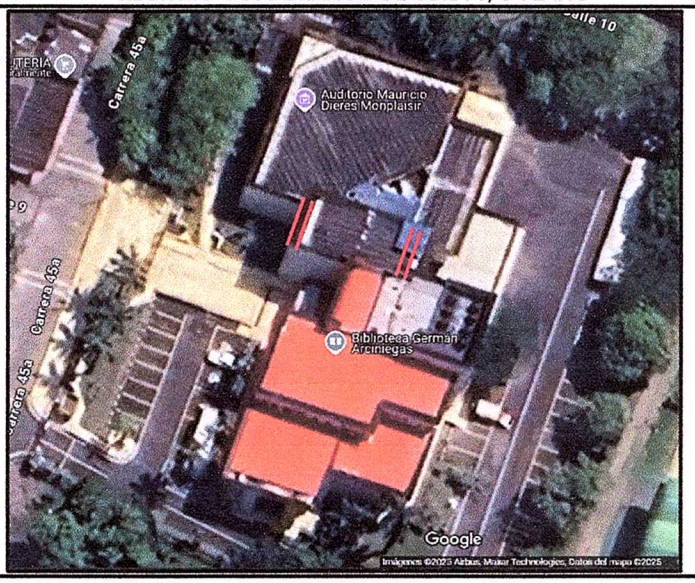
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	2.1.2
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	1,30	7,00	1,00	9,10
AREA 2	1,30	7,00	1,00	9,10
	TOTAL MEMORIA			18,20

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI NIT 822001345-4	MEMORIA DE CALCULO CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	2.1.3
ACTIVIDAD:	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	**UNIDAD:**	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD 1		3,00	1,00	3,00
	TOTAL MEMORIA			3,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.1.1
ACTIVIDAD:	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	1,30	9,50	1,00	12,35
	TOTAL MEMORIA			12,35

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001945-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.1.2
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	1,30	9,50	1,00	12,35
	TOTAL MEMORIA			12,35

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI NIT 822001245-4	MEMORIA DE CALCULO CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.1.3
ACTIVIDAD:	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	**UNIDAD:**	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD 1		9,50	1,00	9,50
LONGITUD 2		5,70	1,00	5,70
LONGITUD 3		5,70	1,00	5,70
	TOTAL MEMORIA			20,90

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI

NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.2.1
ACTIVIDAD:	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ANCHO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1 (RECTANGULO) (+)	0,30	2,10	1,00	0,63
AREA 2 (RECTANGULO) (+)	0,30	4,15	1,00	1,25
AREA 3 (RECTANGULO) (+)	1,70	2,60	1,00	4,42
	TOTAL MEMORIA			**6,30**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

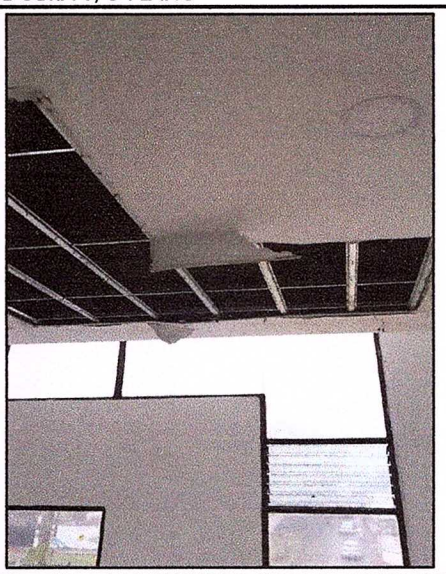
INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.2.2
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1 (RECTANGULO) (+)	4,10	2,00	1,00	8,20
AREA 2 (RECTANGULO) (+)	3,30	2,00	1,00	6,60
AREA 3 (RECTANGULO) (+)	2,50	1,60	1,00	4,00
AREA 4 (RECTANGULO) (+)	1,70	2,60	1,00	4,42
	TOTAL MEMORIA			23,22

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI

NIT 822001245-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.2.3
ACTIVIDAD:	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1 (RECTANGULO) (+)	3,20	6,60	1,00	21,12
AREA 2 (RECTANGULO) (+)	4,00	3,00	1,00	12,00
AREA 3 (TRIANGULO) (+)	2,80	6,60	0,50	9,24
AREA 4 (MODULO CORREDOR) (+)				34,19
	TOTAL MEMORIA			76,55

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	3.3.1
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	**UNIDAD:**	UND

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ANCHO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
Luminaria led redonda de 18w			4,00	4,00
	TOTAL MEMORIA			**4,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





LUMINARIA LED REDONDA
18w

ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001245-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	4.1.1
ACTIVIDAD:	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	**UNIDAD:**	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD 1		11,00	1,00	11,00
LONGITUD 2		7,50	1,00	7,50
LONGITUD 3		4,00	1,00	4,00
LONGITUD 4		3,50	1,00	3,50
LONGITUD 5		5,10	1,00	5,10
LONGITUD 6		11,20	1,00	11,20
		TOTAL MEMORIA		42,30

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI

NIT 822001345-4

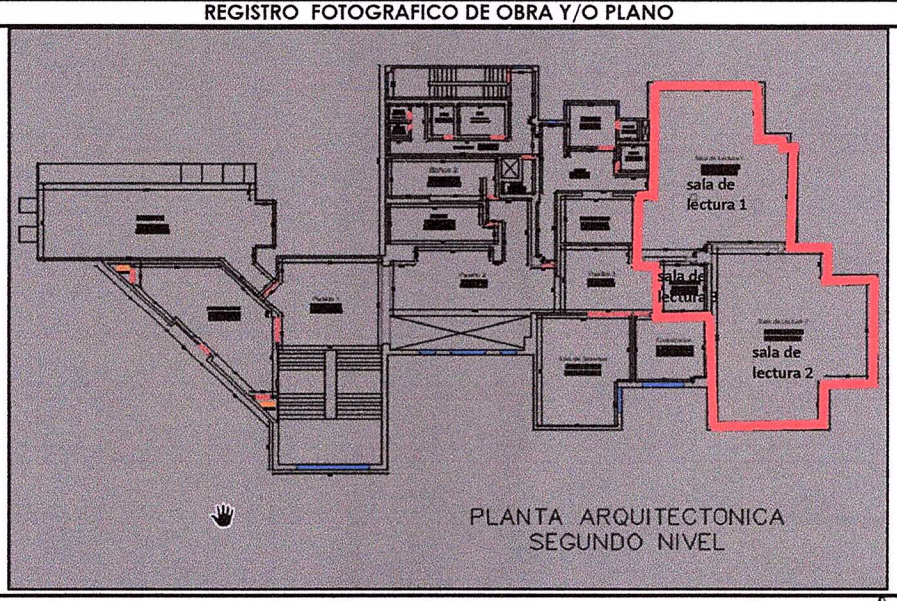
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	4.2.1
ACTIVIDAD:	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1 (SALA DE LECTURA 1) (+)			107,75	107,75
AREA 2 (SALA DE LECTURA 2) (+)			120,55	120,55
AREA 3 (SALA DE LECTURA 3) (+)			11,71	11,71
		TOTAL MEMORIA		240,01

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



PLANTA ARQUITECTONICA
SEGUNDO NIVEL

ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

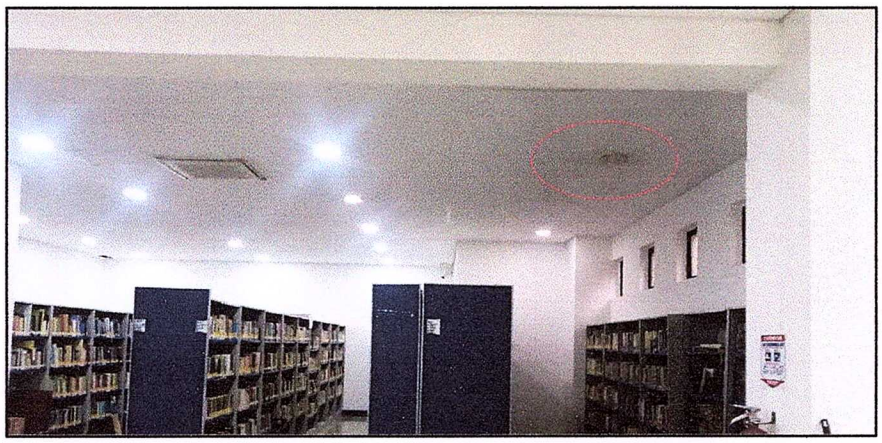
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	4.3.1
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	**UNIDAD:**	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Luminaria led redonda de 18w			24,00	24,00
		TOTAL MEMORIA		24,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





LUMINARIA LED REDONDA
18w

ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001245-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	5.1.1
ACTIVIDAD:	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1 (RECTANGULO) (+)	2,00	3,60	1,00	7,20
	TOTAL MEMORIA			7,20

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

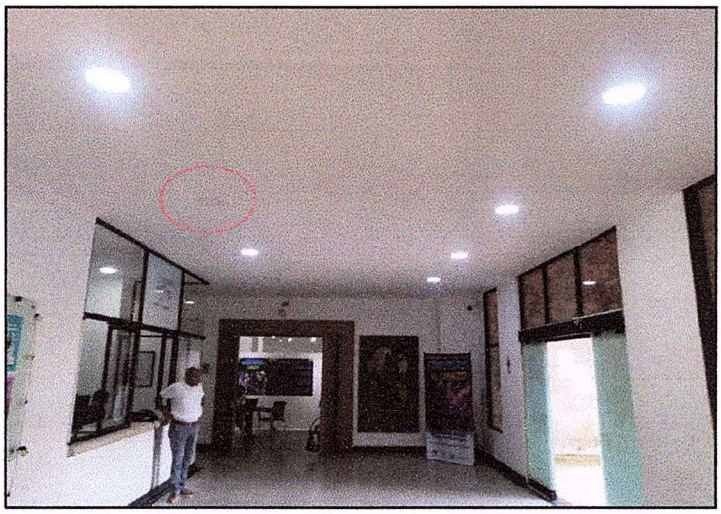
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	5.2.1
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	**UNIDAD:**	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Luminaria led redonda de 18w			4,00	4,00
	TOTAL MEMORIA			4,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO





LUMINARIA LED REDONDA
18w

ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI

NIT 822001345-4

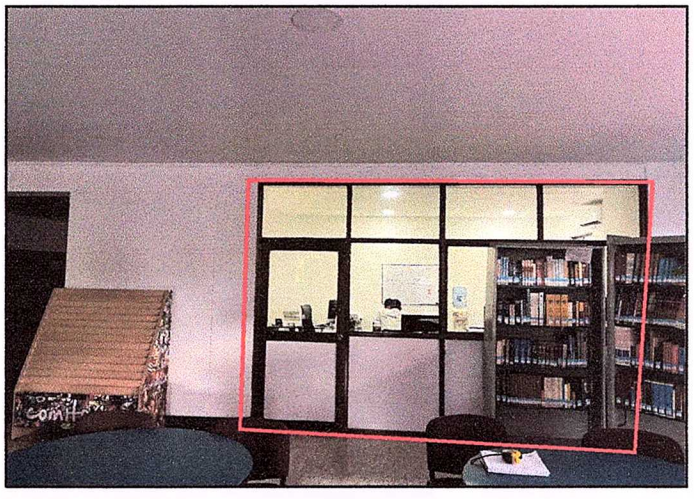
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.1.1
ACTIVIDAD:	Desmonte puerta y ventaneria en aluminio, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenamiento	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TERCER PISO ZONA DE LECTURA - DIVISION PARA CUARTO AUDIOVISUAL		2,64	3,77	1,00	9,95
	TOTAL MEMORIA				**9,95**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.1.2
ACTIVIDAD:	Desmonte de sanitario, incluye translado a sitio de cargue o almacenamiento	**UNIDAD**	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
			TOTAL MEMORIA		1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001345-4

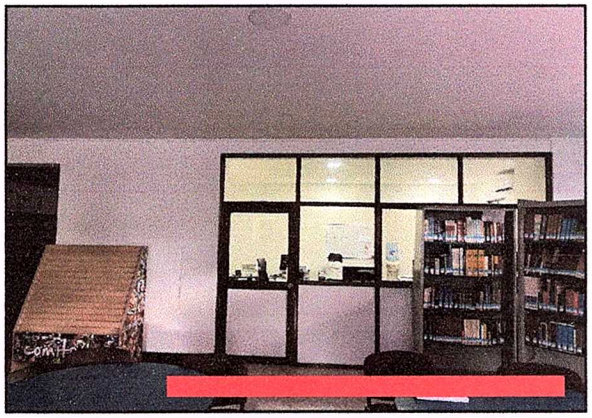
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.2.1
ACTIVIDAD:	Instalacion puerta - ventana en aluminio	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TERCER PISO ZONA DE LECTURA - DIVISION PARA CUARTO AUDIOVISUAL		2,64	3,77	1,00	9,95
	TOTAL MEMORIA				**9,95**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORPCUMVI
NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.3.1
ACTIVIDAD:	Muro superboard doble cara e=0.11, cal. 8mm, incluye pintura	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1 (OFICINA SISTEMAS)	4,58	2,84		1,00	13,01
AREA 2 (OFICINA SISTEMAS)	0,80	2,64		1,00	2,11
AREA 3 (OFICINA SISTEMAS)	0,20	3,75		1,00	0,75
AREA 4 (DIVISION ARCHIVO)	4,70	2,84		1,00	13,35
(-) AREA 5 (PUERTA)	0,70	2,00		1,00	1,40
	TOTAL MEMORIA				**27,82**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORPCUMVI
NIT 822001345-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.4.1
ACTIVIDAD:	Reubicacion y mantenimiento de canaleta plastica, para pase de cableado electrico	**UNIDAD**	M

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TERCER PISO - SALA AUDIVISUAL			14,60	1,00	14,60
			13,60	1,00	13,60
			11,60	1,00	11,60
			10,60	1,00	10,60
			9,60	1,00	9,60
	TOTAL MEMORIA				**60,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	6.5.1
ACTIVIDAD:	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	**UNIDAD**	M3

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
POYO PARA POCETA ASEO	0,93	0,38	0,09	1,00	0,03
	TOTAL MEMORIA				**0,03**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	N.P.1
ACTIVIDAD:	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1			128,00	128,00
AREA 2			20,00	20,00
	TOTAL MEMORIA			148,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORPCUMVI
NIT 822001245-4

MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	N.P.2
ACTIVIDAD:	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	**UNIDAD:**	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LONGITUD 1		10,00	1,00	10,00
LONGITUD 2		12,43	1,00	12,43
	TOTAL MEMORIA			22,43

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORPCUMVI
NIT 822001345-4

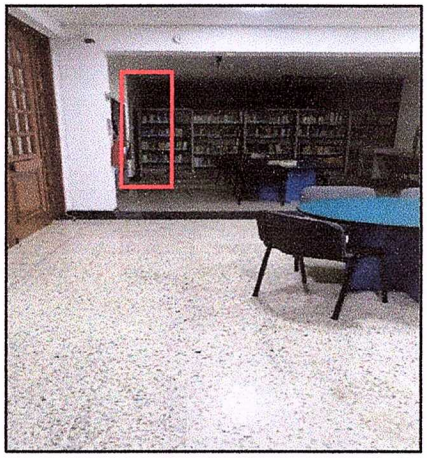
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM**	N.P.3
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion puerta aluminio sistema bisagra, con vidrio 4mm	**UNIDAD**	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA 1	0,70	2,00		1,00	1,40
	TOTAL MEMORIA				1,40

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI
NIT 822001245-4

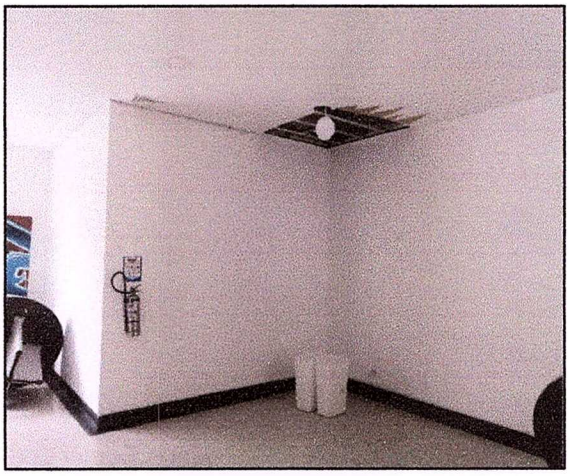
MEMORIA DE CALCULO
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN BÁSICA

OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	N.P.4
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ANCHO	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1 (RECTANGULO) (+)	3,50	1,80	1,00	6,30
	TOTAL MEMORIA			**6,30**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



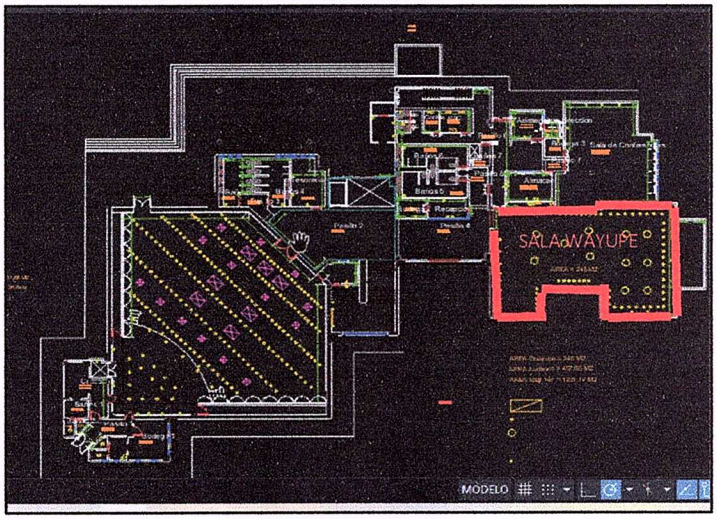
ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI NIT 822001245-4	MEMORIA DE CALCULO CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
INFORMACIÓN BÁSICA			
OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y SUS OTRAS SEDES	**ITEM:**	N.P.5
ACTIVIDAD:	Pintura tipo 1 sobre muro (alta calidad)	**UNIDAD:**	M2

DESCRIPCION	**DIMENSIONES**			
	ALTURA	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
AREA 1	2,70	9,50	1,00	25,65
AREA 2	2,70	5,10	1,00	13,77
AREA 3	2,70	2,85	1,00	7,70
AREA 4	2,70	6,10	1,00	16,47
AREA 5	2,70	2,85	1,00	7,70
AREA 6	2,70	7,80	1,00	21,06
AREA 7	2,70	12,40	1,00	33,48
AREA 8	2,70	7,70	1,00	20,79
AREA 9	2,70	9,25	1,00	24,98
	TOTAL MEMORIA			**171,59**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA Y/O PLANO



ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
CONTRATISTA

CORCUMVI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD:	M2
N.P.3	Suministro e instalacion puerta aluminio sistema bisagra, con vidrio 4mm		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNID	Vr. Unitario	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	%	$ 50.187,13	3	$ 1.505,61	$ 1.505,61
			SUB-TOTAL		$ 1.505,61

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNID	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Puerta aluminio bisagra analok, incluido vidrio	m2	$ 683.277,00	1,00	$ 683.277,00	$ 683.277,00
			SUB-TOTAL		$ 683.277,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID	CANT	VR. PARCIAL	Valor Unitario	
			SUB-TOTAL		

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Jornal total	Redimiento	Valor Unitario	
Ayudante	$ 49.822,50	0,1875	$ 105.081,31	$ 19.702,75
Oficial	$ 80.665,00	0,1875	$ 162.583,40	$ 30.484,39
		SUB-TOTAL		$ 50.187,13
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 734.969,75
		TOTAL COSTO DIRECTO (ajustado)		$ 734.970,00

CORCUMVI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD:	M2
N.P.3	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad)		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNID	Vr. Unitario	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	%	$ 6.022,46	3	$ 180,67	$ 180,67
Andamio tubular	dia	$ 1.164,00	1,800	$ 2.095,20	$ 2.095,20
Camilla en madera planchon	dia	$ 1.151,00	0,180	$ 207,18	$ 207,18
			SUB-TOTAL		$ 2.483,05

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNID	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura vinilo tipo 1	gl	$ 89.420,00	0,04	$ 3.576,80	$ 3.576,80
			SUB-TOTAL		$ 3.576,80

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID	CANT	VR. PARCIAL	Valor Unitario	
			SUB-TOTAL		

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Jornal total	Redimiento	Valor Unitario	
Ayudante	$ 49.822,50	0,0225	$ 105.081,31	$ 2.364,33
Oficial	$ 80.665,00	0,0225	$ 162.583,40	$ 3.658,13
		SUB-TOTAL		$ 6.022,46
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 12.082,31
		TOTAL COSTO DIRECTO (ajustado)		$ 12.082,00

CORCUMVI	ACTA DE SOLICITUD DE ADICION A CONTRATO	Código: FR-042 Versión:002 Fecha: Diciembre de 2017

ACTA No. 1 DE SOLICITUD DE ADICION DEL CONTRATO No. 246 DE 2025

FECHA DE ELABORACION

28	10	2025
DD	MM	AA

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de Adicional el contratista y el supervisor/interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de Adicionar el contrato.
- Estado Financiero.

2) Las partes velarán porque las razones por las cuales se solicita la Adicion del contrato, estén plenamente justificadas ante la Dirección mediante los soportes respectivos y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio Pactado.

3) El Director(a) revisará que la información incluida en el acta y sus anexos sea correcta y como prueba de ello legalizara la adicion. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se Adicione previa sustentacion técnica del Interventor Y/O Supervisor .

NUMERO DE CONTRATO: 246 DE 2025

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO: DOS (2) MESES

FECHA DE INICIACION DE CONTRATO:

24	9	2025
DD	MM	AA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS MDA CTE ($30.408.225)

FECHA ACTUAL DE TERMINACION:

23	11	2025
DD	MM	AA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN

NOMBRE DEL INTERVENTOR: N.A.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: LUCILA GOMEZ TORRES

CRONOLOGIA DEL CONTRATO

ACTA DE SUSPENSION: FECHA: NA (DD / MM / AA) TERMINO:

ACTA DE PRORROGA: FECHA: NA (DD / MM / AA) TERMINO

CESION DE CONTRATO FECHA: NA (DD / MM / AA) CONTRATISTA ORIGINAL

ESTADO FISICO:

Hasta el dia 30 del mes de SEPTIEMBRE de 2025 el contrato presenta un avence fisico ejecutado del 57% contra un avance fisico programado del 100%

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO: (Acorde con la Cronologia)

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: DOS (2) MESES

FECHA ACTUAL DE TERMINACION:

23	11	2025
DD	MM	AA

CORCUMVI	ACTA DE SOLICITUD DE ADICION A CONTRATO	Código: FR-042 Versión:002 Fecha: Diciembre de 2017

ACTA No. 1 DE SOLICITUD DE ADICIÓN DEL CONTRATO No. 246 DE 2025

CONDICIONES DE LA SOLICITUD: **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 28 (DD) 10 (MM) 2025 (AA)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS MDA CTE ($30.408.225)
VALOR ADICIONAL SOLICITADO	TRECE MILLONES QUINEINTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MDA CTE ($13.535.047)
VALOR TOTAL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MDA CTE ($43.943.272).
TERMINO DE LA PRORROGA:	N.A.
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	23 (DD) 11 (MM) 2025 (AA)

CAUSALES DE LA SOLICITUD:

Se han identificado que algunas áreas de la biblioteca German Arciniegas requieren actividades de mantenimiento, teniendo en cuenta que por los deteriores normales de uso se han visto afectadas instalaciones que deben ser arregladas con el fin de que por el deterioro se presenten problemas de estabilidad o se conviertan en un riesgo para el personal como para la comunidad y se evidencio que de acuerdo a las actividades contratadas en el contrato N° 246-2025 se hace necesario incluir unas mayores cantidades y unos ítems no previstos de obra que contribuirán a que además de lo contratado se condicionen otros espacios que ya inician a presentar deterioro y que si no se realizan el mantenimiento .

JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
CONTRATISTA

En Villavicencio, a los 28 días del mes de octubre de 2025, se reunieron el señor **JUAN CARLOS LOZANO LEÓN** identificado con cédula de ciudadanía N° 317.349.727 de Villavicencio como contratista, **LUCILA GOMEZ TORRES** como supervisora del contrato con el fin de solicitar **ADICIONAR** el contrato **246 de 2025.**

ANEXOS:

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 28 días del mes de octubre de 2025; Se informa al contratista que luego de aprobado el adicional debera actualizar polizas de garantias y debera radicarlas con el fin de ser aprobadas dentro de los 3 dias posteriores, esta actividad debera ser verificada por la supervisión.

JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
CONTRATISTA

LUCILA GOMEZ TORRES
SUPERVISORA

ING. MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
APOYO A LA SUPERVISION

9739

1102-70/ 03 5483

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

CERTIFICADO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
CERTIFICA QUE:

El proyecto denominado **ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTÍSTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META**, con BPIN 2024500010139 y BPPIM 20240500010131 cuenta con **PRESUPUESTO Y VIABILIDAD TÉCNICA** emitida por CORCUMVI; se registró a los 05 días del mes de julio del 2024; sus vigencias son 2024 - 2028, la fecha de su último ajuste fue a los 09 días del mes de octubre del 2025. El proyecto se identifica con el plan de desarrollo municipal vigente **"VILLAVO SOMOS TODOS" 2024 - 2027**, así:

EJE ESTRATÉGICO	**Eje 2 Villavo Ciudad Social y Equitativa**
SECTOR	**33 Cultura**
PROGRAMA	**3301 Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos**
DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO	**(184) Intervenir la infraestructura cultural, artística y patrimonial del municipio**
NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	**Infraestructura cultural intervenida**
UNIDAD DE MEDIDA	**número**
LINEA BASE	**4**
META CUATRIENIO	**4**

La presente certificación se expide para dar cumplimiento a la **META:**(184) Intervenir la infraestructura cultural, artística y patrimonial del municipio; **PRODUCTO:** 3301068 Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural **ACTIVIDAD: Intervenir la infraestructura cultural artística y patrimonial del municipio**; **POR VALOR DE:** $ 13,535,047.00; **FUENTE DE FINANCIACIÓN:** ICDE - ESTAMPILLA PRO CULTURA para **TRÁMITE PRECONTRACTUAL** en el municipio de Villavicencio a los 29 días del mes de octubre del 2025.

DANIEL EDUARDO QUEVEDO AGUDELO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

**La veracidad e idoneidad de la información financiera y técnica del proyecto sujeto de esta certificación es responsabilidad del sector dada su competencia.*

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vo. Bo.:	N.A.	N.A.
Reviso:	N.A.	N.A.
Elaboro: DANIELA ARIAS	CONTRATISTA - DPS	

2025- F10

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía · NIT. 892.099.324-3
Código Postal: 500001 · www.villavicencio.gov.co · X: @villavoalcaldia
Villavicencio, Meta

NOMBRE DEL PROYECTO		ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTÍSTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META					
CÓDIGO BPPIM	20245500010131	HORIZONTE DEL PROYECTO	2024-2028	VIGENCIA - Nº FICHA	2025 - F10	VIGENCIA FUTURA	NO
CÓDIGO BPIN	2024500010131	FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE	8/19/2025	FECHA DE LA FICHA	28/10/2025	DEPENDENCIA	CORCUMVI

CÓDIGO DE PRODUCTO. PRODUCTO	CÓDIGO ACTIVIDAD. ACTIVIDAD	INSUMO	FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR PROYECTO EN PLATAFORMA DNP	VALOR PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO DEFINITIVO	VALOR CERTIFICADO POR BPPIM ANTERIORMENTE	VALOR LIBERADO o ANULADO EN CERTIFICADO BPPIM EN ESTA FICHA	VALOR LIBERADO o ANULADO EN CERTIFICADO BPPIM ACUMULADO A ESTA FICHA	RUBRO PRESUPUESTAL DE LA FICHA ACTUAL	VALOR DE LA FICHA ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO CERTIFICADO POR BPPIM	SALDO POR CERTIFICAR POR BPPIM
						ADICIONES / CRÉDITO	REDUCCIONES / CONTRACRÉDITO								
3301068 Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural	Intervenir la infraestructura cultural artística y patrimonial del municipio		SGP - PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN	$ 50.913.743,76	$ 400.000.000,00		$ 349.086.256,24	$ 50.913.743,76	$ 4.500.000,00			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 124303		$ 4.500.000,00	$ 46.413.743,76
			SGP - PROPÓSITO GENERAL CULTURA	$ 242.572.131,00	$ 314.079.360,43		$ 71.507.229,43	$ 242.572.131,00	$ 242.572.131,00		$ 247.072.131,00	2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 124302		$ 242.572.131,00	$ -
			ICLD	$ -	$ 11.354.850,89		$ 11.354.850,89	$ -	$ -			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 121000		$ -	$ -
			R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES - Ley de Espectáculos	$ 219.653.568,94		$ 449.515.728,29	$ 229.862.159,35	$ 219.653.568,94	$ -			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 133403		$ -	$ 219.653.568,94
			R.B.ICDE - Estampilla Pro Cultura	$ 1.491.000.000,00		$ 1.791.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 1.491.000.000,00	$ -			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 133320		$ -	$ 1.491.000.000,00
		15. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	ICDE - Estampilla Pro Cultura	$ 179.773.257,74	$ 179.773.257,74			$ 179.773.257,74	$ 90.422.103,00	$ 12.450.000		2.3.2.02.02.008.2.33.330 1.1603.20240500010131. 123119	$ 13.535.047,00	$ 91.507.150,00	$ 88.266.107,74
3301068 Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural	Supervisar y monitorear las adecuaciones a los espacios culturales del municipio		SGP - PROPÓSITO GENERAL CULTURA	$ 36.000.000,00	$ 70.000.000,00		$ 34.000.000,00	$ 36.000.000,00	$ 36.000.000,00			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 124302		$ 36.000.000,00	$ -
			R.B.ICDE - Estampilla Pro Cultura	$ 9.000.000,00		$ 120.000.000,00	$ 111.000.000,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 133320		$ 9.000.000,00	$ -
			SGP - PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN	$ 218.720.852,08	$ -	$ 218.720.852,08	$ -	$ 218.720.852,08	$ -			2.3.2.02.02.005.2.33.330 1.1603.20240500010131. 124303		$ -	$ 218.720.852,08
			TOTALES	$ 2.447.633.554	$ 975.207.469	$ 2.579.236.580	$ 1.106.810.485,91	$ 2.447.633.363,50	$ 382.494.234,00	$ 12.450.000	$ 247.072.131,00		$ 13.535.047,00	$ 383.579.281,00	$ 2.064.054.072,50

CITPSIOS

OBJETO CONTRACTUAL A CONTRATAR
ADICION 1 PRORROGA AL CONTRATO 246-2025 MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Espacio Dependencia Solicitante			
Elaboró:		Aprobó:	
Nombre:	KATHERINN PARDO VARELA	Nombre:	LUCILA GOMEZ TORRES
Cargo:	CPS	Cargo:	DIRECTORA

Espacio Secretaría de Planeación - Dirección de Planeación Socioeconómica			
Concepto Favorable:		Validó:	
Nombre :	JUAN PABLO ORTIZ	Nombre:	DANIEL EDUARDO QUEVEDO AGUDELO
Cargo:	CPS	Cargo:	DIRECTOR DE PLANEACIÓN SOCIECONÓMICA

CORCUMVI NIT 822001245-4	PRESUPUESTO OFICIAL POR PRESTACION DE BIENES O SERVICIOS	Código: FR - 003
		Versión: 005
		Fecha: 28 Febrero de 2025

FECHA:	28 de octubre de 2025
ENFOQUE:	ACTIVIDADES [ ] MENSUAL [X]
OBJETO DEL CONTRATO:	ADICION 1 PRORROGA AL CONTRATO 246-2025 MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
NOMBRE PROYECTO:	ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTÍSTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
FUENTE DE FINANCIACION:	ICDE - Estampilla Pro Cultura
TERMINO DE EJECUCION:	DOS (2) MESES — FICHA 10

ITEM	CÓDIGO UNSPSCC	Descripción del Elemento	Cantidad (Unidades o Tiempo)	Valor unitario	Valor Total
1	72101507	Servicio de Mantenimiento de edificación	2 MESES	$ 13.535.047	$ 13.535.047
				VALOR TOTAL	

DIRECTOR(A)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vo. Bo.:	N/A	
Revisó:	CPS	
Elaboró: KATHERINN PARDO VARELA	CPS	

CORCUMVI	PRESUPUESTO OFICIAL POR PRESTACION DE BIENES O SERVICIOS	Código: FR-003
		Versión: 002
		Fecha: Diciembre 2017

ENFOQUE: ACTIVIDADES [ ] MENSUAL [X]

FECHA:	28 de octubre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 246 DE 2025 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
TERMINO DE EJECUCION:	N.A.

ITEM	CÓDIGO UNSPSCC	Descripcion del Elemento	Cantidad (Unidades o Tiempo-Dias)	Valor unitario-Dias	Valor Total
1	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	N.A.	$ 13.535.047	$ 13.535.047
				VALOR TOTAL	**$13.535.047**

LUCILA GOMEZ TORRES
DIRECTORA

CORCUMVI	SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE PLAN DE ADQUISICIONES	Código: FR-004
		Versión: 003
		Fecha: Agosto 09 de 2021

FECHA DE SOLICITUD:	28 de octubre de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 246 DE 2025 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

MARQUE CON UNA X SEGÚN CORRESPONDA	FUNCIONAMIENTO		PROYECTO DE INVERSION	X

NOMBRE DEL PROYECTO/RUBRO	**FUENTE DE LOS RECURSOS:**
ADECUACION E INTERVENCION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTISTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META	ESTAMPILLA PROCULTURA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	ADICION

ITEM	CÓDIGO UNSPSCC	Descripcion del Elemento	Cantidad [o Meses]	Valor Unitario	Valor Presupuestado incluido IVA
1	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	N.A.	13.535.047	13.535.047
			VALOR TOTAL		13.535.047

LUCILA GOMEZ TORRES
DIRECTORA CORCUMVI

CORCUMVI	CERTIFICADO DE PLAN DE ADQUISICIONES	Código: FR-005
		Versión: 002
		Fecha: Diciembre de 2017

EL ADMINISTRADOR DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

CERTIFICA QUE:

Para el proceso de Contratación cuyo objeto es:

ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 246 DE 2025 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Se encuentra incluido en el PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES vigencia 2025, bajo la siguiente codificación:

CODIGO UNSCSP	DESCRIPCION DEL CODIGO	VALOR TOTAL
72101500	Servicios de apoyo a la construcción	13.535.047

Con un Valor Total de: **TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MDA CTE** **$13.535.047**

Esta certificación se expide el 28 de octubre de 2025

MONICA DEL PILAR ROMERO TIBADUIZA
AUX. ADMINISTRATIVO ENCARGADA DE ALMACEN

CORCUMVI	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Código: FR-011
		Versión: 003
		Fecha: Agosto 09 de 2021

FECHA	28 de octubre de 2025		
Código Presupuestal	**Fuente de Financiacion**	**Nombre del Rubro**	**Valor Rubro**
2.3.2.02.02.008.2.33.3301.16 03.20240500010131.123119	ESTAMPILLA PROCULTURA	ADECUACION E INTERVENCION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTISTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META	$ 13.535.047
	Valor Total		**$ 13.535.047**
Objeto Contractual	ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 246 DE 2025 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		

VALOR EN LETRAS	**TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MDA CTE**	**En Cifras:**	**$13.535.047**

LUCILA GOMEZ TORRES
DIRECTOR(A) CORCUMVI

Anexo:
Presupuesto Oficial
Plan Anual de Adquisiciones
Estudios previos

Usuario : DERAZO

CORCUMVI **CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Nit: 822001245

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 414

29 de Octubre de 2025

EL TESORERO

HACE CONSTAR:

Que revisado el libro de Presupuesto de Gastos de la entidad, existe disponibilidad para los siguientes rubros así:

Código de Cuenta	Nombre de Cuenta	Valor
2.3.2.02.02.008.2.33.3301.1603.20240500010131,123119	ESTAMPILLA PROCULTURA - PY ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTÍSTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META	$13,535,047.00

Son: **Total:** **$13,535,047.00**

TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS

Concepto:

ADICION 1 PRORROGA AL CONTRATO 246-2025 MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PUBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

JOSE DIDIER ERAZO CASTAÑEDA
TESORERO

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ES VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PARA SU UTILIZACION

Hoja Proyecto

ESTUDIOS PREVIOS

En cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 7º y 12º del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, del **Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 del 26 de mayo de 2015** y el Artículo 2 Numeral 2 de la Ley 1150 de 2007, me permito presentar el estudio previo de oportunidad y conveniencia para llevar a cabo la presente contratación del **ACTA DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 246 DE 2025** cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, ANALISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La corporación tiene la necesidad de llevar a cabo la adición No. 1 al contrato No. 246 DE 2025 cuyo objeto contractual consiste en: **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

Asimismo dentro del Objetivo Misional de la Corporación establecido en el Artículo 6 del Decreto 212 de 2004, se indica: "Diseñar, ejecutar gestionar y direccionar las políticas y acciones culturales del Municipio de Villavicencio en procura del fortalecimiento cultural teniendo en cuenta la pluriculturalidad y universalidad propia del tema: acorde con lo anterior el numeral 4 del el artículo 7 del Decreto 212 de 2004, señala como una de las funciones de la entidad "promover la formación artística, a través del sistema de tejido cultural." Aunado a lo anterior, CORCUMVI, regulado bajo el marco normativo y el desarrollo del artículo 70 de la Constitución Política, tiene como competencia desarrollar en la municipalidad, la Ley General de Cultura "Ley 397 de 1997", la Ley de Patrimonio "Ley 1185 de 2008" y demás normas concordantes, para garantizar los derechos culturales de los habitantes del Municipio de Villavicencio.

Se han identificado que algunas áreas de la biblioteca German Arciniegas requieren actividades de mantenimiento, teniendo en cuenta que por los deteriores normales de uso se han visto afectadas instalaciones que deben ser arregladas con el fin de que por el deterioro se presenten problemas de estabilidad o se conviertan en un riesgo para el personal como para la comunidad y se evidencio que de acuerdo a las actividades contratadas se hace necesario incluir unas mayores cantidades y unos ítems no previstos de obra que contribuirán a que además de lo contratado se condicionen otros espacios que ya inician a presentar deterioro y que si no se realizan el mantenimiento .

Que de acuerdo a lo anterior la cronología del contrato ha sido la siguiente:

1. Que el día 09 de septiembre de 2025, se suscribió el contrato de Obra Nº 246 DE 2025, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO,** el

cual actualmente tiene un plazo de ejecución de DOS (2) MESES, contados a partir del 24 de septiembre de 2025.

2. Que se suscribió acta de inicio de fecha 24 de septiembre de 2025.

3. Que el contrato se encuentra vigente de conformidad con el plazo establecido en el contrato.

4. Que el contratista presenta informe en el cual pone a consideración se realice una adición teniendo en cuenta que se requiere incluir unas mayores cantidades de obra e ítems no previstos por lo que solicitó adición N° 1, lo cual fue viabilizado por el supervisor mediante informe de fecha 20 de octubre de 2025

Por lo anterior, se hace necesario para el desarrollo adecuado y final del objeto contractual.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y CONTRATO A CELEBRAR.

A). OBJETO: ACTA DE ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 246 DE 2025 cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

B) LUGAR DE EJECUCIÓN: El Municipio de Villavicencio.

C) VALOR ADICIONADO: El valor adicionado es por **TRECE MILLONES QUINEINTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MDA CTE ($13.535.047)**, En consecuencia, el valor total del citado contrato asciende a la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MDA CTE ($43.943.272), la cual se discrimina así:**

CONDICIONES ORIGINALES						*MODIFICACIONES*				*CONDICIONES ACTUALIZADAS*	
						MAYORES (+)		*MENORES (-)*			
	DESCRIPCIÓN	*UNID*	*CANT.*	*V.UNIT*	*V. TOTAL*	*CANT.*	*V.TOTAL*	*CANT.*	*V.TOTAL*	*CANT.*	*V.TOTAL*
1	AUDITORIO PRINCIPAL										
1.1	CUBIERTA										
1.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	85,50	$ 3.321,00	$ 283.945,50			2,10	$ 6.974,10	83,40	$ 276.971,40
1.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	85,50	$ 70.359,00	$ 6.015.694,50			10,44	$ 734.547,96	75,06	$ 5.281.146,54
1.1.3	Desmonte de modulo en malla eslabonada cal.14 de	m2	51,30	$ 7.949,00	$ 407.783,70	2,30	$ 18.282,70			53,60	$ 426.066,40

	1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".										
1.1.4	Instalacion de modulo en malla eslabonada cal.14 de 1.1/4" con marco en Angulo de 1" x 1/8".	m2	51,30	$ 9.435,00	$ 484.015,50	2,30	$ 21.700,50			53,60	$ 505.716,00
subtotal					$ 7.191.439,20		$ 39.983,20		$ 741.522,06		$ 6.489.900,34
2	ESCALERAS										
2.1	CUBIERTA										
2.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal y cubierta	m2	52,24	$ 4.913,00	$ 256.655,12			34,04	$ 167.238,52	18,20	$ 89.416,60
2.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	17,04	$ 70.359,00	$ 1.198.917,36	1,16	$ 81.616,44			18,20	$ 1.280.533,80
2.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	3,00	$ 70.469,00	$ 211.407,00					3,00	$ 211.407,00
subtotal					$ 1.666.979,48		$ 81.616,44		$ 167.238,52		$ 1.581.357,40
3	CORREDOR TERCER PISO										
3.1	CUBIERTA										
3.1.1	Retiro manto impermeabilizante existente sobre canal	m2	9,84	$ 4.913,00	$ 48.343,92	2,51	$ 12.331,63			12,35	$ 60.675,55
3.1.2	Suministro e instalacion impermeabilizacion de canal, con Super manto 500 XT, 2,8mm.	m2	9,42	$ 70.359,00	$ 662.781,78	2,93	$ 206.151,87			12,35	$ 868.933,65
3.1.3	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	17,80	$ 70.469,00	$ 1.254.348,20	3,10	$ 218.453,90			20,90	$ 1.472.802,10
subtotal					$ 1.965.473,90		$ 436.937,40				$ 2.402.411,30
3.2	CIELO RASO										

3.2.1	Desmonte cielo raso en lamina liviana, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenasmiento	m2	59,38	$ 3.500,00	$ 207.830,00			53,09	$ 185.797,50	6,30	$ 22.032,50
3.2.2	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	59,38	$ 70.000,00	$ 4.156.600,00			36,16	$ 2.531.200,00	23,22	$ 1.625.400,00
3.2.3	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	42,36	$ 15.000,00	$ 635.400,00	34,19	$ 512.850,00			76,55	$ 1.148.250,00
subtotal					$ 4.999.830,00		$ 512.850,00		$ 2.716.997,50		$ 2.795.682,50
3.3	LUMINARIAS										
3.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	und	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00			4,00	$ 40.000,00	4,00	$ 40.000,00
					$ 80.000,00				$ 40.000,00		$ 40.000,00
4	SALA GENERAL										
4.1	CUBIERTA										
4.1.1	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml	31,10	$ 70.469,00	$ 2.191.585,90	11,20	$ 789.252,80			42,30	$ 2.980.838,70
subtotal					$ 2.191.585,90		$ 789.252,80				$ 2.980.838,70
4.2	CIELO RASO										
4.2.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	107,75	$ 15.000,00	$ 1.616.250,00	132,26	$ 1.983.900,00			240,01	$ 3.600.150,00
subtotal					$ 1.616.250,00		$ 1.983.900,00				$ 3.600.150,00
4.3	LUMINARIAS										
4.3.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	m2	12,00	$ 10.000,00	$ 120.000,00	12,00	$ 120.000,00			24,00	$ 240.000,00
subtotal					$ 120.000,00		$ 120.000,00				$ 240.000,00
5	CORREDOR PRIMER PISO										
5.1	CIELO RASO										
5.1.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2	48,00	$ 15.000,00	$ 720.000,00			40,80	$ 612.000,00	7,20	$ 108.000,00

subtotal					$ 720.000,00				$ 612.000,00		$ 108.000,00
5.2	LUMINARIAS										
5.2.1	Suministro e instalacion de luminaria led redonda de 18w	und	8,00	$ 10.000,00	$ 80.000,00			4,00	$ 40.000,00	4,00	$ 40.000,00
subtotal					$ 80.000,00				$ 40.000,00		$ 40.000,00
6	MANTENIMIENTO GENERAL Y ADECUACION (TERCER PISO)										
6.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
6.1.1	Desmonte puerta y ventaneria en aluminio, incluye translado hasta sitio de cargue o almacenamiento	m2	10,80	$ 16.235,00	$ 175.338,00			0,85	$ 13.754,29	9,95	$ 161.583,71
6.1.2	Desmonte de sanitario, incluye translado a sitio de cargue o almacenamiento	und	1,00	$ 43.099,00	$ 43.099,00					1,00	$ 43.099,00
subtotal					$ 218.437,00				$ 13.754,29		$ 204.682,71
6.2	PUERTAS Y VENTANAS										
6.2.1	Instalacion puerta - ventana en aluminio	m2	10,80	$ 28.680,00	$ 309.744,00			0,85	$ 24.297,70	9,95	$ 285.446,30
subtotal					$ 309.744,00				$ 24.297,70		$ 285.446,30
6.3	MAMPOSTERIA										
6.3.1	Muro superboard doble cara e=0.11, cal. 8mm, incluye pintura	m2	8,40	$ 175.965,00	$ 1.478.106,00	19,42	$ 3.416.747,60			27,82	$ 4.894.853,60
subtotal					$ 1.478.106,00		$ 3.416.747,60				$ 4.894.853,60
6.4	CANALETAS PLASTICAS										
6.4.1	Reubicacion y mantenimiento de canaleta plastica, para pase de	ml	60,00	$ 8.444,00	$ 506.640,00					60,00	$ 506.640,00

	cableado electrico										
subtotal					$ 506.640,00						$ 506.640,00
6.5	CONCRETO ESTRUCTURAL										
6.5.1	Poyo en concreto 20,7 Mpa (3000psi), mezcla en obra	m3	0,07	$ 970.000,00	$ 67.900,00			0,04	$ 37.048,18	0,03	$ 30.851,82
subtotal					$ 67.900,00				$ 37.048,18		$ 30.851,82
ITEMS NO PREVISTOS											
	SALA ESPECIALIZADA										
N.P.1	Mantenimiento cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2		$ 15.000,00		148,00	$ 2.220.000,00			148,00	$ 2.220.000,00
N.P.2	Cinta bituminosa adhesiva multiseal 0,1*10ml	ml		$ 70.469,00		22,43	$ 1.580.619,67			22,43	$ 1.580.619,67
N.P.3	Suministro e instalacion puerta aluminio sistema bisagra, con vidrio 4mm	m2		$ 734.970,00		1,40	$ 1.028.958,00			1,40	$ 1.028.958,00
	SALA GENERAL										
N.P.4	Suministro e instalacion de cielo raso drywall, 1/2",12.7mm	m2		$ 70.000,00		6,30	$ 441.000,00			6,30	$ 441.000,00
	SALA WAYUPE										
N.P.5	Pintura tipo 1 sobre muro (alta calidad)	m2		$ 12.082,00		171,59	$ 2.073.089,97			171,59	$ 2.073.089,97
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTO						$ 7.343.667,64				$ 7.343.667,64
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 23.212.385,48		$ 14.724.955,08		$ 4.392.858,25		$ 33.544.482,31
	ADMINISTRACION (26%)				$ 6.035.220,22		$ 3.828.488,32		$ 1.142.143,14		$ 8.721.565,40
	IMPREVISTOS (1%)				$ 232.123,85		$ 147.249,55		$ 43.928,58		$ 335.444,82
	UTILIDAD (4%)				$ 928.495,42		$ 588.998,20		$ 175.714,33		$ 1.341.779,29

	VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 7.195.839 ,50		$ 4.564.736 ,07		$ 1.361.78 6,06		$ 10.398.78 9,52
	VALOR TOTAL OBRA		$ 30.408.22 4,98		$ 19.289.69 1,15		$ 5.754.64 4,30		$ 43.943.27 1,83
	VALOR TOTAL OBRA (ajustado al peso)		$ 30.408.22 5,00		$ 19.289.69 1,00		$ 5.754.64 4,00		$ 43.943.27 2,00

D). FORMA DE PAGO: La forma de pago será igual a la inicial.

PARAGRAFO: Los pagos enunciados se efectuarán de conformidad con los recursos de la Administración según P.A.C.

E) APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: EL valor de la presente adición se imputará con cargo al rubro presupuestal N° 2.3.2.02.02.008.2.33.3301.1603.20240500010131.123119 denominado **ADECUACION E INTERVENCION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL ARTISTICA Y PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META** Vigencia: 2025

3. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.
La presente adición a celebrarse es un proceso que se rige con lo dispuesto por el parágrafo del ARTICULO 40 de la Ley 80 de 1993 que reza:

PARÁGRAFO. *- En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.*

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

4. GARANTIAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION:

El contratista deberá actualizar las garantías en el valor y tiempo adicionado.

Villavicencio, 28 de octubre de 2025

LUCILA GOMEZ TORRES
DIRECTOR(A) CORCUMVI

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMAS
Elaboro: Yamile Bahamon Garcia	Asesora Jurídica Externa	

CORCUMVI	SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO CONTRACTUAL	Código: FR-015
		Versión: 003
		Fecha: 09 de Agosto de 2021

Villavicencio, 11 DE ABRIL DE 2025

Sr(a)
YAMILE BAHAMON GARCÍA
Asesora Jurídica Externa
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO CONTRACTUAL

Agotada la etapa previa con el presente adjunto los documentos requeridos y solicito realice el tramite e inicio al proceso de selección del contratista que lleve a cabo el siguiente objeto:

ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 246 DE 2025 CUYO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS Y OTRAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Los documentos adjuntos fueron verificados de acuerdo al formato requerido y hacen parte del expediente contractual.

Autoriza:
Nombre: **LUCILA GOMEZ TORRES**
Director(a) Corcumvi

Recibe:
Nombre: **YAMILE BAHAMON GARIA**
Asesora Jurídica Externa