Zipaquirá, Seis (06) de octubre del dos mil veinticinco (2025)

Rad #: 2025-130.1-15427-1
Fecha: 2025-10-06 11:02:18
Folios: #38

Doctor
WILLIAM ARMANDO MONROY TINJACA
Gerente de Convenio
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO - ENTERRITORIO
wmonroy@enterritorio.gov.co
Teléfono: 6019156282
Calle 26 N. 13 - 19
Bogotá D.C.

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA II CONTRATO ESPECÍFICO No. 2221190 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL CUNDINAMARCA CONTRATO DE MANDATO No. 221009 - SUSCRITO ENTRE EL DNP Y ENTerritorio

Respetado Ingeniero, reciba desde la Secretaría de Obras Públicas un saludo cordial.

Como es de su conocimiento, la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO – ENTERRITORIO y el Municipio de Zipaquirá suscribieron el 22 de diciembre de 2022, el Contrato Específico No. 2221203 el cual tiene como objeto *"(…)* ***AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA",*** *que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Cundinamarca. (...)"*

Fruto del acuerdo de voluntades en mención, la Secretaría de Obras Públicas del MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA adelantó el Concurso de Méritos que dio origen al Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5344309, que tiene por objeto realizar la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221190";** el valor del contrato se fijó en la suma de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.683.017.384,00) M/CTE, y contó con un plazo de ejecución inicial de dieicocho (18) meses contados desde el 12 de octubre de 2023.

De igual forma, el MUNICIPIO adelantó el proceso de licitación Pública que dio origen el Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5420019, se reitera, derivado del Contrato específico No. 2221203, que tiene por objeto**: "AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, EN EL MARCO DEL CONVENIO 2221190 SUSCRITO CON ENTERRITORIO";** el valor del contrato se fijó en la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($43.521.153.674,00) M/CTE., y contó con un plazo de ejecución de dieciocho (18) meses, contados desde el 12 de octubre de 2023. A la fecha, el contrato no ha sido adicionado; sin embargo, el pasado 13 de agosto de 2024 el acuerdo de voluntades se modificó con el fin de realizar la inclusión de los siguientes ÍTEMS NO PREVISTOS:

Dependencia.	Elaboró:	Reviso:	Aprobó:	Ruta:
Secretaria de Obras Publicas	Ing. Andry Zuleth Dueñas Robayo Profesional Especializado	Ing. Joaquín Eduardo Romero Contreras Director Técnico	Arq. Sandra Milena Atuesta Alvarado Secretaria de Obras Publicas	C:\Users\obrastec.prof.ALCALDIAZIPA\OneDrive - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA\Attachments\GESTION ANDRY DUEÑAS\2025\CONTRATOS Y CONVENIOS\CONVENIOS ENTERRITORIO\165-TRMD

NP	NO PREVISTOS	UND	CANT
NP 01	DESMONTE CONTROLADO DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO H MAYOR A 10M INCLUYE PROCESO DETRITURADO Y EMPAQUE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO.	M2	948.06
NP 02	CERRAMIENTO REFORZADO CON ESTRUCTURA EN TUBO CR 4*8 CAL 14 CON LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, RECUBIERTA POR PELÍCULA DE VINILO BLANCO CON IMPRESIÓN FULL COLOR	M2	74,2
NP 03	DESMONTE CONTROLADO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA, INCLUYE VIGAS, CORREAS, DURMIENTES, REPISAS, PLANCHONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO INDICADO POR INTERVENTORIA.	M2	948.06
NP 04	DESMONTE Y RETIRO CONTROLADO DE VENTANERÍA EXISTENTE INCLUYE DESMONTE DE MARCO, EL RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO Y RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y SU TRANSPORTE HASTA LA BODEGA O EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	UND	8
NP 05	DESMONTE Y RETIRO ALFOMBRA, CON TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO Y CERTIFICADO	M2	284,3
NP 06	DESMONTE Y RETIRO PANELES ACÚSTICOS SOBRE MURO INCLUYE PROCESO DE TRITURADO Y EMPAQUE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO Y CERTIFICADO	M2	485,86
NP 07	DESMONTE Y PROTECCIÓN DE LÁMPARAS EN VIDRIO EXISTENTES INCLUYE TRANSPORTE A SITIO INDICADO POR INTERVENTORIA.	UND	18
NP 8	ESTRUCTURA METÁLICA TRIANGULADA, PARA SOPORTE DE FACHADA DE CONSERVACIÓ ARQUITECTÓNICA, ANCLADA MEDIANTE PLATINAS ASTM A-36 Y TORNILLERÍA TIPO HILTI GRADO 7 A193, CON TUERCA 2H, INCLUYE APOYOS EN NEOPRENO 4MM A 50, T, PERFORACIONES DE MURO CON BROCA DIAMANTADA TIPO SDS MAX 4P 7/8X16X21, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE EQUIPO DE IZAJE; SEGÚN DISEÑO.	KG	16950
NP 9	PROTECCIÓN Y EMBALAJE DE SILLETERÍA CON PLÁSTICO BURBUJA Y VINIPEL.	UND	680
NP 10	LIMPIEZA Y RETIRO DE PASTO H 1-1,2M	M2	178,11
NP 11	CONSTRUCCIÓN PILOTES L=20M, D=20CM EN CONCRETO DE 4500 PSI EVOLUTION, INYECTADOS CON SISTEMA TRADICIONAL REFUERZO DE PAQUETE E INYECCIÓN CENTRAL PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE PROTECCIÓN FACHADA DE CONSERVACIÓN.	ML	280
NP 12	PROTECCIÓN DE CUBIERTA CON PLÁSTICO TIPO INVERNADERO GRADO 7, INCLUYE SOPORTE EN MADERA Y SOGA DE CORTAVIENTO ALTURA LIBRE 15 M.	M2	920
NP 13	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PREEXCAVADO D=70CM EN CONCRETO TREMIE 4500 PSI INCLUYE POLÍMEROS Y/O BENTONITA, SUMINISTRO DE AGUA TRANSPORTE DE EQUIPOS Y RETIRO DE LODOS.	ML	3450
NP 14	DESMONTE CONTROLADO DE TANQUE AÉREO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE.	UND	3

De igual forma el pasado 02 de diciembre de 2024 se modificó nuevamente incluyendo los siguientes ÍTEMS NO PREVISTOS

NP	NO PREVISTOS	UND	CANT
NP 15	DESMONTE CONTROLADO DE PLACA AÉREA MACIZA EN CONCRETO E=12CM, H=2,55M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN SITIO CERTIFICADO	M2	77.50
NP 16	DESMONTE MANUAL CONTROLADO PARA PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA H= 50cm CON TORTA INFERIOR Y SUPERIOR Y VIGAS AÉREAS DE 20*50, ADOSADA A FACHADA DE CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE ACUERDO CON PROCEDIMIENTO DE DESMONTE RECOMENDADO POR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL Y AVALADO POR ESPECIALISTAS DE PATRIMONIO Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio certificado	M2	121.90
NP 17	DESMONTE BODEGAJE Y MONTAJE DE MASCARAS DE ALEGRÍA Y TRISTEZA, INCLUYE LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN, DISEÑO ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA DE TRABAJO, DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA, LIMPIEZA SUPERFICIAL, VELADO DE LA SUPERFICIE, CORTES O FRAGMENTACIÓN, SOPORTE PROVISIONAL RÍGIDO,DESMONTE DE SOPORTE EN LADRILLO, MONTAJE DE MARCO METÁLICO, APLICACIÓN DE MATERIAL RÍGIDO Y REVERSIBLE EN EL REVERSO, DESMONTE DEL MURAL, MONTAJE FINAL, ELIMINACIÓN DE TELAS, LIMPIEZA Y PRESENTACIÓN ESTÉTICA, INFORME DEL PROCESO REALIZADO	UND	2
NP 18	DESMONTE BODEGAJE Y MONTAJE DE MUSAS TERPSÍCORE Y POLIMNIA DE 9*1,5m, INCLUYE LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN, DISEÑO ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA DE TRABAJO, DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA, LIMPIEZA SUPERFICIAL, VELADO DE LA SUPERFICIE, CORTES O FRAGMENTACIÓN, SOPORTE PROVISIONAL RÍGIDO, DESMONTE DE SOPORTE EN LADRILLO, MONTAJE DE MARCO METÁLICO, APLICACIÓN DE MATERIAL RÍGIDO Y REVERSIBLE EN EL REVERSO, DESMONTE DEL MURAL, MONTAJE FINAL, ELIMINACIÓN DE TELAS, LIMPIEZA Y PRESENTACIÓN ESTÉTICA, INFORME DEL PROCESO REALIZADO .	UND	2
NP 19	APUNTALAMIENTO INTERNO DE FACHADA CONCERCHA METÁLICA PARAL TELESCÓPICO Y MADERA, DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN DE ASESORESESTRUCTURALES DE PATRIMONIO, INCLUYE TODO LONECESARIO PARA SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO (incluye montaje de estructura y desmonte y retiro)	MES	7

El 08 de abril de 2025 la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO – ENTERRITORIO y el Municipio de Zipaquirá prorrogaron hasta el 30 de octubre de 2025 el Contrato Específico No. 2221203 el cual tiene como objeto *"(…)* ***AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA",*** *que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Cundinamarca. (...)"* de acuerdo con solicitud del Municipio, para continuar con el correcto desarrollo de los contratos derivados.

Así las cosas, el Municipio de Zipaquirá el once (11) de abril de 2025 prorrogo hasta el 30 de octubre de 2025 el Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5420019, que tiene por objeto**: "AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, EN EL MARCO DEL CONVENIO 2221190 SUSCRITO CON ENTERRITORIO"** y el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5344309, que tiene por objeto realizar la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MAC DOUALL DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221190"** esto sin adición de recursos, con el objetivo de cumplir con las metas y adelantar las actividades al 100%

De otra parte, la Interventoría Consorcio Teatro 2023 el 03 de octubre de 2025 envió solicitud con número de radicado **IN-T2023-5344309-279** misma que se anexa a esta comunicación en la cual manifiesta que después de mesas de trabajo con el contratista se requiere una prórroga de doce (12) meses es decir hasta el 30 de octubre de 2026 para alcanzar el objeto contractual argumentando que *"(…) Esta prórroga permitirá culminar el contrato presupuestalmente con las obras conforme a los estándares de calidad y cumplimiento exigidos, asegurando el uso eficiente de los recursos públicos y el logro del objeto contractual.*

Esta interventoría ve viable la ampliación en tiempo según el cronograma adjunto por el contratista, teniendo en cuenta los motivos y retrasos mencionados anteriormente. Sugiere al municipio otorgar el tiempo solicitado de 12 meses.(…)"

Por lo anterior expuesto, se ve necesario solicitar prórroga del Contrato Específico. 2221203, en los siguientes sentidos: i) Se amplié el plazo de ejecución del contrato especifico buscando que ampare la ejecución de los contratos derivados en doce (12) meses, es decir hasta el 30 de octubre de 2026, tiempo en que se dará por terminada la ejecución de los contratos derivados.

De igual forma esta Secretaria Informa que la Administración Municipal se encuentra adelantando las gestiones correspondientes para la consecución de los recursos de acuerdo con lo establecido en la obligación 2.20 del **ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES para el CONTRATO ESPECÍFICO No. 2221190 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL CUNDINAMARCA CONTRATO DE MANDATO No. 221009 - SUSCRITO ENTRE EL DNP Y ENTerritorio AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO ROBERTO MACDOUALL DE ZIPAQUIRÁ** *"(…) Gestionar, en cualquier caso y si fuese necesario, la obtención y aporte de recursos locales y/o regionales y/o nacionales para asegurar la terminación del objeto del presente contrato específico.(…)"* y que alerta a ENTerritorio como la Entidad que adelanta el *seguimiento financiero y administrativo a la ejecución de los recursos de los proyectos*

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o aclaración adicional que requiera con respecto a esta solicitud de modificación contractual.

Cordialmente,

SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
Secretaria de Obras Publicas Zipaquirá

FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA
Alcalde Municipal de Zipaquirá

Anexos: Solicitud de Consorcio Teatro 2023 para prórroga a contratos derivados y anexos

Dependencia.	Elaboró:	Reviso:	Aprobó:	Ruta:
Secretaria de Obras Publicas	Ing. Andry Joseth Dueñas Robayo Profesional Especializado	Ing. Joaquín Eduardo Romero Contreras Director Técnico	Arq. Sandra Milena Atuesta Alvarado Secretaria de Obras Publicas	C:\Users\obrastec.prof.ALCALDIAZIPA\OneDrive - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA\Attachments\GESTION ANDRY DUEÑAS\2025\CONTRATOS Y CONVENIOS\CONVENIOS ENTERRITORIO\165-TRMD