DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ADICION	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 29 de octubre de 2025

OBJETO.	"SUMINISTRO INTEGRAL DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD, MATERIAL POP, Y OTROS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR".						
CONTRATO No.	DESur-CD-163-2025	CONTRATISTA.	TARGET MEDIOS COLOMBIA S.A.S.		NIT.	900.425.716-9	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de mayo de 2025	FECHA DE INICIO.	14 de mayo de 2025		FINALIZA	31 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 92.000.000	PLAZO INICIAL	232	DIAS	TRANSCURRIDO	168	Dias

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	N/A	MES	SUSCRIPCIÓN	N/A	
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	N/A	N/A	SUSCRIPCIÓN	N/A	
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	232	DÍAS			

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Dias
VALOR TOTAL	$ 92.000.000	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Dias	VENCE	N/A	

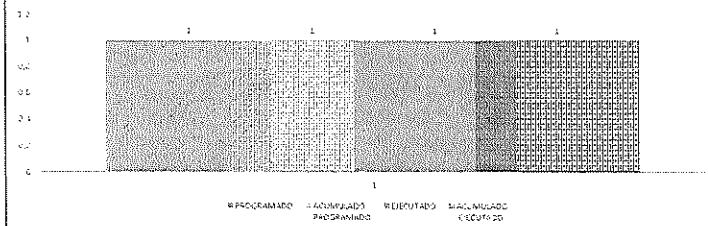
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento	14-44-101235460	$ 9.200.000	7	7	2026
SEGUROS DEL ESTADO	Pago de salarios	14-44-101235460	$ 18.400.000	5	1	2029
SEGUROS DEL ESTADO	Calidad del servicio	14-44-101235461	$ 13.800.000	7	7	2026
SEGUROS DEL ESTADO	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	14-44-101235462	$ 13.800.000	7	7	2026

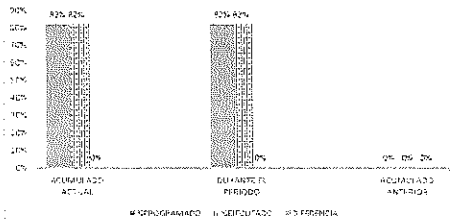
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 92.000.000,00	ACUMULADO ACTUAL	82%	82%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 92.000.000,00	DURANTE EL PERIODO	82%	82%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Sin pendientes

REGISTRO FOTOGRÁFICO

El 14 de mayo de 2025 inició el contrato DESur-CD-163-2025, cuyo objeto es el suministro integral de servicios de publicidad, material POP y otros elementos necesarios para los proyectos y el funcionamiento de DESur, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025.

Durante su ejecución, el contratista ha brindado apoyo en la producción, diseño y suministro de material publicitario y elementos gráficos requeridos para el fortalecimiento institucional de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado – DESur, contribuyendo a la difusión, visibilidad y posicionamiento de los diferentes proyectos adelantados por la entidad.

En el marco del proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), el contratista ha acompañado de manera permanente la elaboración de piezas comunicacionales, material POP, impresos y elementos de difusión para eventos de socialización y participación ciudadana, garantizando la coherencia visual, informativa e institucional del proceso.

No obstante, la bolsa presupuestal destinada inicialmente para esta finalidad se encuentra agotada, debido al alto volumen de materiales y actividades comunicacionales requeridas durante las fases de diagnóstico y formulación. Adicionalmente, con la ampliación del plazo del contrato interadministrativo ENV-07-05-1515-24, han surgido nuevas actividades de participación y divulgación, tales como grupos focales, ferias de participación y encuentros con la comunidad y grupos de interés, que demandan la producción de nuevos insumos publicitarios y de apoyo logístico.

En este sentido, se solicita una adición presupuestal de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($16.379.870) IVA INCLUIDO, con el fin de garantizar la continuidad y cumplimiento de las estrategias de comunicación y socialización previstas hasta el cierre del año, asegurando la adecuada visibilidad institucional y la participación efectiva de la ciudadanía en el proceso de revisión y ajuste del POT.

NOMBRES Y APELLIDOS:	PAOLA ANDREA PACHON MURCIA
CARGO:	SUPERVISORA
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR