INFORME	INFORME DE SUPERVISION	N°2 Liquidación
PERÍODO DE EJECUCIÓN:	DESDE 19/09/2025 HASTA EL 30/10/2025	
VALOR DEL PRESENTE PAGO	TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS PESOS M/CTE ($3.582.936,60)	

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
TIPO CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	006 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	SMART BUILDING SOLUTIONS SAS
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE INTERES EN ARTE " SEMBRARTE – ARTE PARA TRANSFORMAR, INCLUIR Y SANAR" I.E FE Y ALEGRIA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($35.829.366,00)
PLAZO:	EL CONTRATO DE OBRA SE REALIZARÁ DURANTE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, A PARTIR DE LA LEGALIZACION DEL CONTRATO Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACION	30 DE OCTUBRE DE 2025

MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO			
El supervisor hace constar que ha revisado y conoce la matriz de riesgos contractuales del presente contrato y deja constancia que hizo el respectivo monitoreo para el periodo de ejecución: DESDE 19/09/2025 HASTA EL 30/10/2025, en consecuencia acredita que SI___ NO_x__, se materializo los riesgos del proceso			
RIESGO:	N/A		
CLASE: N/A	FUENTE: N/A	ETAPA: N/A	TIPO: N/A

CONTROL:	N/A	
RESULTADO DE REVISIÓN DEL CONTROL: N/A	SE EJECUTA:	SI____ NO____
	ES EFICAZ:	SI____ NO____
	ES EFICIENTE:	SI____ NO____
CONSECUENCIA:	N/A	
RELATO DE LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO:	N/A	
FRECUENCIA:	N/A	
¿CÓMO SE PUEDE EVITAR LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO?	N/A	
¿EL SUPERVISOR HA IDENTIFICADO ALGÚN OTRO RIESGO EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES COMO SUPERVISOR?:	SI_____ NO__x___ ¿CUÁL?	

SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
Como supervisor, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato o convenio. (Según el caso). Así mismo se deja constancia que el contratista como requisito previo a la expedición de la presente certificación, cumplió a cabalidad el objeto del contrato para el período presentado y aportó el informe de las actividades desarrolladas, las copias de planillas y recibo de pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales conforme a la Ley (Si a ello hubiere lugar), así como del personal involucrado en la ejecución del contrato o convenio (Si a ello hubiere lugar). Que toda la información hace parte integral del presente informe el cual se remitirá a la Oficina de Contratación a fin de alimentar el expediente contractual correspondiente.

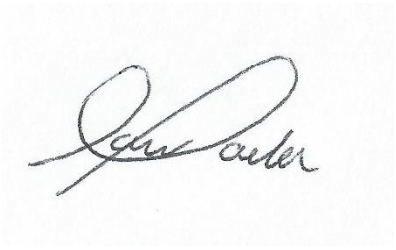
SEGUIMIENTO FINANCIERO EJECUTADO

			Condiciones contratadas			Condiciones Actualizadas		ACTA N°1		ACTA DE LIQUIDACION	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTA	CANTIDAD	V/TOTA		
1	**PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	102.78	$ 1,979.38	$ 203,440.17	102.78	$ 203,440.17	102.78	$ 203,440.17	0	$ -
2	**DEMOLICIONES**										
2.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	4.48	$ 15,000.00	$ 67,200.00	16	$ 240,000.00	16	$ 240,000.00	0	$ -
2.2	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	ML	1.3	$ 18,000.00	$ 23,400.00	1.3	$ 23,400.00	1.3	$ 23,400.00	0	$ -
2.3	DESMONTE CANAL EXISTENTE Y SOPORTES	GLOBAL	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00	1	$ 300,000.00	1	$ 300,000.00	0	$ -
3	**ADECUACIONES**										
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE H4	M2	36.42	$ 75,000.00	$ 2,731,500.00	31.7	$ 2,377,500.00	31.7	$ 2,377,500.00	0	$ -
3.2	INSTALACION DE DRYWALL - INCLUYE PARALES Y TORNILLOS	M2	2.8	$ 113,000.00	$ 316,400.00					0	$ -
3.3	CONSTRUCCION DE MURO BAJO EN BLOQUE H4	ML	9.84	$ 113,090.00	$ 1,112,805.60	9	$ 1,017,810.00	9	$ 1,017,810.00	0	$ -
3.4	ARENADO Y ESTUCO 3 MANOS	M2	59.27	$ 14,500.00	$ 859,415.00	53.34	$ 773,500.60		$ -	53.34	$ 773,500.60
3.5	FILOS Y DILATACIONES	ML	58.32	$ 3,500.00	$ 204,120.00	150	$ 525,000.00	150	$ 525,000.00	0	$ -
3.6	PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA MUROS	M2	74.4	$ 10,500.00	$ 781,200.00	65	$ 682,500.00	65	$ 682,500.00	0	$ -
3.7	CIELORRASO EN PVC 9mm	M2	54.58	$ 65,000.00	$ 3,547,700.00	54	$ 3,510,000.00	54	$ 3,510,000.00	0	$ -
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EXISTENTE H=30 CM B=20 CM INCLUYE SOPORTES	ML	15.02	$ 60,000.00	$ 901,200.00	15	$ 900,000.00	15	$ 900,000.00	0	$ -
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA H=30 CM Pulgada= 6" CM INCLUYE SOPORTES	ML	4.8	$ 22,000.00	$ 105,600.00	6	$ 132,000.00	6	$ 132,000.00	0	$ -
3.10	PINTURA DE TRAFICO EN COLORES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO Y RENDERS	M2	60	$ 28,000.00	$ 1,680,000.00	64.2	$ 1,797,600.00	32.678	$ 914,995.52	31.52	$ 882,604.48
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA, INCLUYE MARCO EN LAMINA CALIBRE 22, Y REJA DE SEGURIDAD	M2	4.8	$ 460,000.00	$ 2,208,000.00	4.8	$ 2,208,000.00	4.8	$ 2,208,000.00	0	$ -
3.12	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	2	$ 200,000.00	$ 400,000.00	2	$ 400,000.00		$ -	2	$ 400,000.00
4	**ELECTRICOS**										
4.1	RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA	ML	26.91	$ 22,000.00	$ 592,020.00	40	$ 880,000.00	40	$ 880,000.00	0	$ -
4.2	PUNTOS ELECTRICOS - TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	8	$ 40,000.00	$ 320,000.00	8	$ 320,000.00	8	$ 320,000.00	0	$ -
4.3	LAMPARAS LED 60 X 60	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**										
5.1	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO REFORZADA ESMALTADA; CON MALLA ELECTROSOLDADA 4mm E=6CM	M2	102.78	$ 85,500.00	$ 8,787,690.00	53	$ 4,531,500.00	53	$ 4,531,500.00	0	$ -
5.2	PAÑETE E=1.5 CM PARA REPARACIONES DE CULATA	M2	25.44	$ 44,000.00	$ 1,119,360.00	53.4	$ 2,349,600.00	53.4	$ 2,349,600.00	0	$ -
5	**MOBILIARIO**										
	MESA EN TUBO DE MDF CON ESTRC. METALICA DE 50X70X1m	UND	2	$ 300,000.00	$ 600,000.00	2	$ 600,000.00		$ -	2	$ 600,000.00
	SILLAPLASTICA NEGRA PARA 120 KG	UND	6	$ 50,000.00	$ 300,000.00	6	$ 300,000.00	6	$ 300,000.00	0	$ -
6	**ASEO**										
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	GLB	1	$ 100,000.00	$ 100,000.00	1	$ 100,000.00		$ -	1	$ 100,000.00
7	**ITEMS NO PREVISTOS**										
7.1	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADAS	ML		$ 135,000.00		6	$ 810,000.00	6	$ 810,000.00	0	$ -
7.2	RAMPA DE ACCESO E= 8CM	M2		$ 120,000.00		9.76	$ 1,171,200.00	9.76	$ 1,171,200.00	0	$ -
7.3	SARDINEL EN CNCRETO H = 10CM	ML		$ 110,000.00		12.8	$ 1,408,000.00	12.8	$ 1,408,000.00	0	$ -
								0	$ -		
	COSTO DIRECTO DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO				**$ 27,561,050.77**		**$ 27,561,050.77**		**$ 24,804,945.69**		**$ 2,756,105.08**
	ADMINISTRACION			22%	$ 6,063,431.17		$ 6,063,431.17		$ 5,457,088.05		$ 606,343.12
	IMPREVISTO			3%	$ 826,831.52		$ 826,831.52		$ 744,148.37		$ 82,683.15
	UTILIDAD			5%	$ 1,378,052.54		$ 1,378,052.54		$ 1,240,247.28		$ 137,805.25
				COSTOS INDIRECTOS	**$ 8,268,315.23**		**$ 8,268,315.23**		**$ 7,441,483.71**		**$ 826,831.52**
	COSTO TOTAL DE OBRA DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO				**$ 35,829,366.00**		**$ 35,829,366.00**		**$ 32,246,429.40**		**$ 3,582,936.60**

Por lo anterior se firma a los ____Treinta____ (30) días del mes de Octubre de 2025.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Mario Alejandro Dávila Rodríguez

FIRMA DEL SUPERVISOR:



ANEXO FOTOGRÁFICO













































