SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
(SNR)

INFORME DE INTERVENTORIA

Del 3 de septiembre al 2 de octubre de 2024



ORIP FILANDIA

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL) AGRUPACION 1.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO REGIONES PRIA
NIT 901.863.627-9

INFORMACION CONTRACTUAL DE INICIO

CONTRATO NRO.	2150 de 2024
TIPO DE CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO
OBJETO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL). AGRUPACION No.1."
LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTÁ- NIVEL CENTRAL, AGUA DE DIOS, LA PALMA, SANTA ROSA DE VITERBO, GUATEQUE, CONVENCION, NEIVA, GARZON, SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, SANTO DOMINGO, FILANDIA.
SUPERVISOR DESIGNADO	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
NIT	800.205.914-1
REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
INTERVENTOR	CONSRCIO REGIONES PRIA
NIT	901.863.627-9
REPRESENTANTE LEGAL	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN

OBRAS DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA	2150 de 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
NIT:	800.205.914-1
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.437.349.435,00

OBJETO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL). AGRUPACION No.1."
FECHA DE INICIO	3 de septiembre de 2024
PLAZO INICIAL	31 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2024

POLIZAS CONSTRUCTOR

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SURAMERICANA	4000822-2	Cumplimiento Del Contrato	$287.469.887,00	29-AGO-2024	01-JUL-2025
		Estabilidad de Obra	$287.469.887,00	31-DIC-2024	31-DIC-2029
		Prestaciones Sociales	$71.867.472,00	29-AGO-2024	01-ENE-2028
	0977341-1	R.C.E.	$260.000.000,00	29-AGO-2024	31-DIC-2024

Se mantienen vigentes sin modificaciones contractuales

INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA.	2147 DE 2024 AGRUPACION 1
INTERVENTOR:	CONSRCIO REGIONES PRIA
REPRESENTANTE LEGAL:	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN
NIT:	901.863.627-9
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$210.823.861,oo incluido el IVA del 19%

OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL) AGRUPACION 1.
FECHA DE INICIO	3 de septiembre de 2024
PLAZO INICIAL	31 de DICIEMBRE de 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de DICIEMBRE de 2024

PÓLIZAS INTERVENTOR

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. De póliza NB-100341955 de la aseguradora.					
ASEGURADORA	Mundial de Seguros.					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato		**$ 42.164.772,20**	**Del**	03-09-2024	**Hasta**	30-06-2025
Calidad de los Bienes y equipos suministrados		**$ 42.164.772,20**	**Del**	31-12-2024	**Hasta**	31-12-2029
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		**$ 10.541.193,05**	**Del**	03-09-2024	**Hasta**	31-12-2027

PÓLIZA No.	**NB-100086878**					
ASEGURADORA	**Mundial de seguros**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	**$1.300.000**	**$260.000.000.00**	**Del**	02-09-2024	**Hasta**	31-12-2024

Se mantienen vigentes sin modificaciones contractuales

DESCRIPCIÓN

El presente proyecto tiene por objeto la realización de labores de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro en los municipios anteriormente mencionados. Esta iniciativa busca garantizar a los funcionarios un entorno adecuado para el ejercicio de sus funciones públicas, proporcionando las condiciones necesarias para la prestación eficiente y efectiva de los servicios que les son encomendados.

El mantenimiento de dichas instalaciones se llevará a cabo con el propósito de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad del espacio, lo cual es fundamental para el desempeño óptimo de las actividades administrativas y de atención al público, mediante obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles en donde funcionan las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ALCANCE DEL PROYECTO

Los trabajos comprenden el suministro de todos los materiales, equipos y accesorios, el empleo de equipos, herramientas y mano de obra para realizar los diferentes trabajos de adecuación de las áreas y/o necesidades que se presenten en el Oficinas de Superintendencia de Registro y Notariado. Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones y de las funciones de la misma Superintendencia y sus oficinas de Registro.

LOCALIZACIÓN

Las edificaciones que se intervienen por el presente contrato, corresponden a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP indicadas para la Agrupación No. 1, y se enumeran a continuación:

1	SUPERINTENDENCIA - NIVEL CENTRAL	Calle 26 No. 13-49 Int. 201
2	AGUA DE DIOS	Calle 13 No. 10-31
3	LA PALMA	Calle 5 No. 5-60
4	SANTA ROSA DE VITERBO	Carrera 3 No. 7-25
5	GUATEQUE	Calle 9 No. 7-46
6	CONVENCION	Calle 5 No. 7-23/27
7	NEIVA	Calle 6 No. 3-63/65
8	GARZON	Calle 5 No. 8-55/57
9	SAN JOSE DEL GUAVIARE	Calle 11 No. 20-105
10	SANTO DOMINGO	Carrera 16 No. 11-09
11	FILANDIA	Calle 7 No. 6-09

CONCLUSIONES DEL PERIODO

De acuerdo a revisión y a las actividades realizadas a la fecha del presente informe se dan las siguientes conclusiones:

Durante el periodo del presente informe, el cual corresponde a la etapa de iniciación de actividades del contrato, el cual comprende el periodo del 3 de septiembre al 2 de octubre de 2024, el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

- Coordinación de visitas a cada ORIP

- Realización del comité de seguimiento No.1
- Se realizaron las visitas técnicas a cada una de las ORIP
- Realización de actas de visita en cada ORIP
- Verificación y ajuste de actas de mayores y menores cantidades de cada ORIP
- Elaboración de cronogramas de ejecución por cada ORIP. (sede central, La palma, Agua de Dios, Guateque, Santa rosa de Viterbo) los anteriores relacionados y aprobados a la fecha de este periodo, los demás se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
- Entrega de pólizas
- Entrega documentación profesionales que hacen parte del equipo de trabajo contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta los Informes Semanales del período en los que se evidencia la ejecución y el avance de cada ORIP.

Atentamente,

Arq. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
Director de interventoría.

ANEXO

Informes semanales del periodo