



ACTA DE SUPERVISIÓN N°004

DEL MES DE OCTUBRE DE 2025

Parcial de recibido a satisfacción

CONTRATO No. 007

DE OCTUBRE

DE 2025

MANTENIMIENTO ☐ PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☒ SUMINISTRO ☐ COMPRA ☐
OBRA: ☐

LICITACIÓN PÚBLICA ☐

RAD: _____

CONCURSO DE MERITOS ☐

RAD. _____

SELECCIÓN ABREVIADA ☐

RAD. _____

CONTRATACIÓN DIRECTA ☒

RAD. _____

MÍNIMA CUANTÍA ☐

RAD. _____

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL APOYO EN LA GESTIÓN DOCUMENTAL, ACTIVIDADES ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL.

CONTRATISTA:

YUDI LORENA NIETO CASTRO

CÉDULA:

1.053.807.971



PRESUPUESTO:

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y RUBRO	1192 2.1.2.02.02.008
REGISTRO PRESUPUESTAL	2066 2.1.2.02.02.008
CPC	85954 servicios de preparación de documentos y otros servicios especializados de apoyo a la oficina.

VALOR DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL	6.900.000
ADICIONES	2.300.000
VALOR TOTAL	9.200.000

FORMA DE PAGO:

El contratante pagará al contratista el valor establecido para el cumplimiento de las actividades programadas para el desarrollo del objeto contractual planteado equivale a la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (**\$ 2.300.000**), que se cancelarán en cuatro (3) pagos parciales por un valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 2.300.000)**, previo visto bueno del Secretario General.

ANTICIPO:

No hubo anticipo.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

DURACIÓN INICIAL	16 de julio de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025
SUSPENSIONES	Ninguna.
ADICIONES	Adición correspondiente en tiempo y valores entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 por un valor de \$ 2.300.000
DURACIÓN TOTAL	16 de julio de 2025 hasta el 31 de octubre de 2025



El Secretario General del Concejo Municipal de Villamaría Caldas **Federico Sánchez Valencia** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.060.652.829; actuando en calidad de SUPERVISOR del contrato, deja constancia por medio de la presente acta a satisfacción del recibo de los servicios, así:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DESDE EL 16 DE JULIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2025.

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAMARIA - INFORME DE ACTIVIDADES PARCIAL				
CONTRATO	OBJETO DE CONTRATO	CONTRATISTA	SUPERVISOR	PERIODO EJECUTADO
007-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARIA DEL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA – CALDAS.	YUDY LORENA NIETO CASTRO	FEDERICO SANCHEZ VALENCIA	OCTUBRE
ACTIVIDADES EJECUTADAS				
No.	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LO REALIZADO	EVIDENCIA	
1	Realizar recopilación de los documentos que hacen parte de los expedientes de la secretaria de concejo, organizando su respectivo folder o carpeta.	Recopile 4 documento de correspondencia recibida, 4 oficios realizados, 4 actas de sesiones ordinarias del mes de agosto del 2025, 3 actas de comisión del plan y presupuesto		



2	Apoyar al presidente y secretario del concejo en la oportuna respuesta de los oficios recibidos por parte de cualquier peticionario.	Se le da respuesta a los derechos de petición y la información solicitada por medios electrónicos.	se adjunta
3	Apoyar en la redacción de las actas de sesiones plenaria y oficios que surjan de la corporación.	Elabore en el mes de octubre 4 actas correspondientes a sesiones ordinarias del mes de agosto.	Se adjunta
4	Apoyar en la redacción de las actas de sesiones plenaria y oficios que surjan de la corporación.	Elabore en el mes de octubre 3 actas de sesiones de comisión.	Se adjunta
5	Realizar el seguimiento de la prestada del honorable recinto	Se realiza el seguimiento adecuado de la prestada del honorable recinto	Se adjunta
6	Las demás que asigne el supervisor y que tenga que ver con el objeto del		





	contrato.		
--	-----------	--	--

Evidencias de actividad N° 002.

...	alejandroramiro999	24 de Octubre	hoja de vida - Buenos Tardes, Doctor Franco le envió la hoja de vida para el cargo del secretario general de CV	
...	alejandroramiro999	24 de Octubre	acta de cierre convocatoria - Buenos Tardes Doctor Franco le envió el acta de cierre de la convocatoria	
...	concejovillamariacaldas	24 de Octubre	Postulación al cargo de Secretario General - Concejo Municipal de Villamaría, Caldes - Buenos Tardes, Doctor	
...	concejomunicipal	24 de Octubre	Inscripción a proceso de selección Secretario General - Buenos Tardes, Doctor Franco le envió la hoja de vida	
...	CONCEJOMUNICIPAL	24 de Octubre	POSTULACION AL CARGO - Buenos Tardes Doctor Franco le envió la hoja de vida para el cargo del secretario general	
...	concejovillamariacaldas	24 de Octubre	PRESENTACIÓN CONVOCATORIA - ASPIRANTE AL CARGO DE SECRETARIO CONCEJO VILLAMARÍA 2026 - Buenos Tardes, Doctor	
...	personeria, hitoriahelena	24 de Octubre	respuesta derecho de petición - se revisa los documentos nuevamente, ya que usted menciona que no los ha	
...	celofoaca64	23 de Octubre	ponencia en segundo debate - Buenos Tardes Honorables Concejales, les envío la ponencia en segundo debate	
...	01pmpavillam	23 de Octubre	respuesta acción de tutela 17 873 40 89 001 2025 00490 00 - Buenos Tardes, respetado señor juez remitente	
...	sandracortez587	23 de Octubre	respuesta derecho de petición - Buenos Tardes respetado señor Corto, le adjunto la respuesta a su carta	
...	manizalesptc	23 de Octubre	Respuesta DP 202507218000183 Juan David Orsco Concejo - Buenos Dias honorables concejales les envío la	
...	manizalesptc	23 de Octubre	Respuesta DP 2025072182A3103 Juan David Orsco Grises Concejo - Buenos Dias honorables concejales les	
...	concejomunicipal	23 de Octubre	RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORME- CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO SEXTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 90	
...	Para: sistemas	informe preliminar - Buenos Dias para subir este informe a la pagina web del concejo Gracias INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS DE CONVOCATORIA DE SECRETARIO DEL CONCE...	28 oct	
...	Para: ALEJANDRO ... 2	Recibido: Postulación al Cargo "Secretario General de Villamaría Caldas" - Buenos Tardes, Doctor Franco le envió la hoja de vida para el cargo de secretario general de Juan Esteban J...	24 oct	
...	Para: mí, CONCEJOMUNI	Recibido: POSTULACION AL CARGO - Buenos Tardes honorable mesa directiva hago envío de mis documentos, para que se tenga en cuenta en la convocatoria pública que hace refer...	24 oct	
...	Para: sistemas	ACUERDO N° 010 - Buenos Dias Por favor publicar en la página el siguiente acuerdo municipal: acuerdo N° 010, " por medio del cual se modifica el presupuesto general de rentas y gas...	24 oct	
...	Para: sistemas	ACUERDO MUNICIPAL N° 009 - Buenos Tardes, Por favor publicar este acuerdo en el espacio de la página del concejo acuerdo N° 009, " por medio del cual se establece un aporte de p...	23 oct	
...	Para: sistemas 2	Recibido: PUBLICAR EN LA PAGINA - Buenos Dias, por favor publicar esta resolución en la pagina, gracias _____ CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera ...	22 oct	
...	Para: cjlifiana1006 ... 2	Recibido: RESOLUCIÓN MODIFICA Y CORRIGE - buenos dias, les reenvio la resolución de la convocatoria modificada por el doctor Franco _____ CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Ca...	22 oct	
...	Para: sistemas	resolución N° 058 - Buenos tardes de la manera más atenta y respetuosa, les pido la colaboración para publicar de manera prioritaria esta resolución. Resolución N.º 058, por medio de...	21 oct	
...	Para: Nathalia 2	Recibido: Solicitud de Información Urgente - Datos del Concejo Municipal de VILLAMARÍA - Con el fin de dar respuesta a su solicitud nos permitimos hacer entrega de lo solicitado. Fav...	21 oct	
...	Para: mí	Recibido: (sin asunto) - _____ CONCEJO MUNICIPAL Villamaría, Caldas Palacio Municipal, Carrera 4 Calle 9 Esquina Teléfono (6) 893 23 29 Página web: www.villamaría-caldas.gov.co	14 oct	
...	Para: JAIME, MAURICIO ...	Recibido: Acta COMFIS (Documento que va incluido en Proyecto de Acuerdo POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO) -	9 oct	
...	Para: alcaldavivir. 2	Recibido: Derecho de petición - Información tributaria municipal 2024-2025 - Por medio de la presente me permito dar respuesta a su solicitud presentada e informando que por co...	8 oct	
...	Para: tesoreria ... 2	Recibido: Solicitud relacionada con el Acuerdo Municipal de Villamaría, Caldas Nro. 005 del 19 de mayo de 2025, - buenos tardes, reenvio esta solicitud. _____ CONCEJO MUNICIPI...	7 oct	
...	Para: MAURICIO ... 3	Recibido: Proyecto de acuerdo editable y esposicion de motivos - Buenos Dias doctor Franco, le envió el proyecto de acuerdo y exposición de motivos, para el concepto jurídico. _____	3 oct	
...	Para: MAURICIO ... 2	Recibido: PROYECTO DE ACUERDO Y ANEXOS - Buenos Dias, honorables concejales les envío los anexos del proyecto de acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL PRESUPUE...	3 oct	



Evidencias de actividad N° 003.

FECHA	ACTA	NOMBRE DE SESIÓN	DURACIÓN	N FOLIOS
28/08/2025	068	Informe de gestión y control político	5h 6m	36
29/08/2025	069	Control político, jefatura de presupuesto	3h 22m	40
30/08/2025	070	Informe de gestión casa de la cultura, control político secretaria general y secretaria de planeación	7h 05 m	50
31/08/2025	071	Clausura de sesiones del tercer periodo ordinario	18m 23 s	3

ACTA N° 068 DEL 28 DE AGOSTO DEL 2025	14/10/2025 7:56 a. m.	Documento de Mi...	151 KB
ACTA N° 069 DEL 29 DE AGOSTO DEL 2025	21/10/2025 4:09 p. m.	Documento de Mi...	158 KB
ACTA N° 070 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2025	28/10/2025 5:24 p. m.	Documento de Mi...	213 KB
ACTA N° 071 DEL 31 DE AGOSTO DEL 2025	29/10/2025 8:21 a. m.	Documento de Mi...	213 KB

Evidencias de actividad N°004.

PROYECTO	ACUERDO	NOMBRE DE SESIÓN	FECHA	N FOLIOS
010	011	Por medio del cual se faculta al alcalde municipal para adquirir un predio destinado a la conservación y preservación ambiental del municipio de Villamaría- caldas y se autorizan vigencias futuras ordinarias para su financiación (comisión del plan)	18/07/2025	03
010	011	Por medio del cual se faculta al alcalde municipal para adquirir un predio destinado a la conservación y preservación ambiental del municipio de	30/07/2025	04



		Villamaria- caldas y se autorizan vigencias futuras ordinarias para su financiación (comisión del plan)		
010	011	Por medio del cual se faculta al alcalde municipal para adquirir un predio destinado a la conservación y preservación ambiental del municipio de Villamaria- caldas y se autorizan vigencias futuras ordinarias para su financiación (comisión del presupuesto)	22/07/2024	8

	ACTA 009 COMISION DEL PLAN PROYEC...	27/10/2025 12:09 p. m.	Documento de Mi...	26 KB
	ACTA 009 JULIO 18, PROYECTO DE ACUE...	27/10/2025 6:30 p. m.	Documento de Mi...	25 KB
	ACTA 010 JULIO 2025 COMISION DE PRES...	27/10/2025 4:30 p. m.	Documento de Mi...	33 KB

Evidencias de actividad N°005.

ENTIDAD	ACTIVIDAD	HORA	FECHA
TALENTO HUMANO	RESCATISTAS	De 10:00 AM A 11:30 AM	2/10/2025
SECRETARIA DE PLANEACION	REUNION	DE 10:00 AM A 11:00 AM	8/10/2025
SECRETARIA DE GOBIERNO	COMITÉ DE GARANTIAS ELECTORALES	DE 10:00 AM A 11:00 AM	9/10/2025
SUPER DE ALIMENTOS	OFERTA LAABORAL	De 8:00 AM A 4:00 PM	10/10/2025
PERSONERIA	REUNION	De 8:00 am a 12:00 PM	11/10/2025
TALENTO HUMANO	RESCATISTAS	De 3:00 PM A 5:00 PM	14/10/2025
TALENTO HUMANO	REUNION	De 9:00 AM A 12:00 PM	15/10/2025
REGISTRADOR	REUNION	De 3:30 PM A 4:30 PM	15/10/2025
TALENTO HUMANO	RESCATISTAS	De 4:30 PM A 5:30 PM	15/10/2025
SECRETARIA DE GOBIERNO	COMITÉ ELECTORAL	De 7:00 AM A 8:00 AM	16/10/2025
DIRECCION LOCAL DE SALUD	MANIPULACION DE ALIMENTOS	De 8:00 AM A 12:00 PM	16/10/2025
SECRETARIA GENERAL	REUNION	De 3:00 PM A 4:00 PM	16/10/2025
SECRETARIA DE PLANEACION	PROYECTO GUADUALES	DE 2:00 PM A 3:00 PM	17/10/2025
REGISTRADOR	TESTIGOS	De 3:00 PM A 5:00 PM	17/10/2025
SECRETARIA DE GOBIERNO	CONSEJO DE PAZ	DE 10:00 AM A 11:00 AM	22/10/2025
TALENTO HUMANO	MEDICO SEGURIDAD EN EL TRABAJO	De 2:30 PM A 4:30 PM	22/10/2025
SECRETARIA DE GOBIERNO	COMITÉ ELECTORAL	De 7:00 AM A 8:00 AM	24/10/2025
DIRECCION LOCAL DE SALUD	APS	De 8:00 AM A 10:00 AM	24/10/2025





EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O ENTREGA PACTADOS EN EL CONTRATO Y/O EN EL PLAN OPERATIVO: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS PREVIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON LAS CONDICIONES DE CALIDAD EN EL BIEN, OBRA O SERVICIO CONTRATADOS CON LA ENTIDAD: SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN:

Ninguno

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista con antelación al recibo definitivo se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo a lo establecido en el contrato y en las normas contractuales.

VALOR PRESENTE ACTA:

COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	
IVA (19% DE UTILIDAD)	
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 6.900.000 hasta el mes de septiembre de 2025
VALOR DE LA ADICION	\$ 2.300.000 hasta el 31 de octubre de 2025

PRESUPUESTO EJECUTADO PARA EL MES DE OCTUBRE	\$ 2.300.000
SALDO SIN EJECUTAR	\$ \$ 0

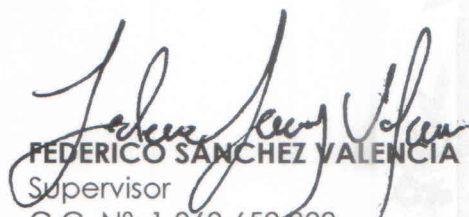
Igualmente, en desarrollo de las funciones de supervisión me permito certificar mediante la presente Acta que:

LA CONTRATISTA **YUDI LORENA NIETO CASTRO** Identificada con la C/c. 1.053.807.971, ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato de prestación de servicios identificado al inicio de esta acta, razón por la cual se le debe reconocer a título de **PAGO PARCIAL** la suma de **\$2.300.000**, correspondiente al cumplimiento del objeto contractual durante periodo comprendido desde 01 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2025.





Como consecuencia de lo anterior, certifico que se ha cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al concepto del pago solicitado, y que es procedente la ordenación de pago respectiva. Igualmente certifico que se ha dado cumplimiento a las obligaciones señaladas en el Manual de Supervisión entre las cuales se encuentra la verificación de que el contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.


FEDERICO SANCHEZ VALENCIA
Supervisor
C.C. N°: 1.060.652.829

CONCEJO DE
VILLAMARÍA

