JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
CC 72.309. 831 de Puerto Colombia
Arquitecto TP A08022006-72309831
Calle12 N° 10-77 Corregimiento La Playa
Teléfono: 302 667 21 99
E-mail: jbarriosbrigles@gmail.com

Barranquilla, 31 de octubre de 2025.

DOCTORA:

LUIS ESCORCIA ARRIETA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6856
Oficina de Hábitat
Secretaría Distrital de Planeación
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUIULLA

Ciudad.

Ref: INFORME ACTIVIDADES No. 02, contrato prestación de servicios N°CD-06-2025-6856.

Las siguientes fueron las actividades realizadas durante el periodo correspondiente a un segundo pago del primero (1) al treinta y uno (31) de octubre de 2025, relacionadas con la Prestación de mis Servicios Profesionales para la ejecución y adelanto de trabajos objeto del contrato No. CD-06-2025-6856:

A. Realizar las visitas técnicas asignadas y entregar los respectivos informes de los predios objeto de estudio para iniciar el proyecto de titulación y de revocatorias. Así mismo, las visitas dentro de las actuaciones administrativas adelantadas en virtud de las solicitudes de revocatorias y/o correcciones de las resoluciones expedidas por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano BIM.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO		
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000110003500000000		**BARRIO:** LA CHINITA
DIRECCION PREDIO: C 5C 13A 75		**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación	
SOLICITUD:	Jhon Jairo Fontalvo Pino	

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **C 5C 13A 75**, del barrio **LA CHINITA**, con Referencia Catastral No: **08001011000000110003500000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. Se verifico que el predio en mención es ocupado por la señora **MARQUEZA SUSANA CONTRERAS MORALES,** identificada con cédula de ciudadanía N° 32764239, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 2188969 – 312 2464890
- Correo electrónico: shairamonroy0728@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000110003500000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

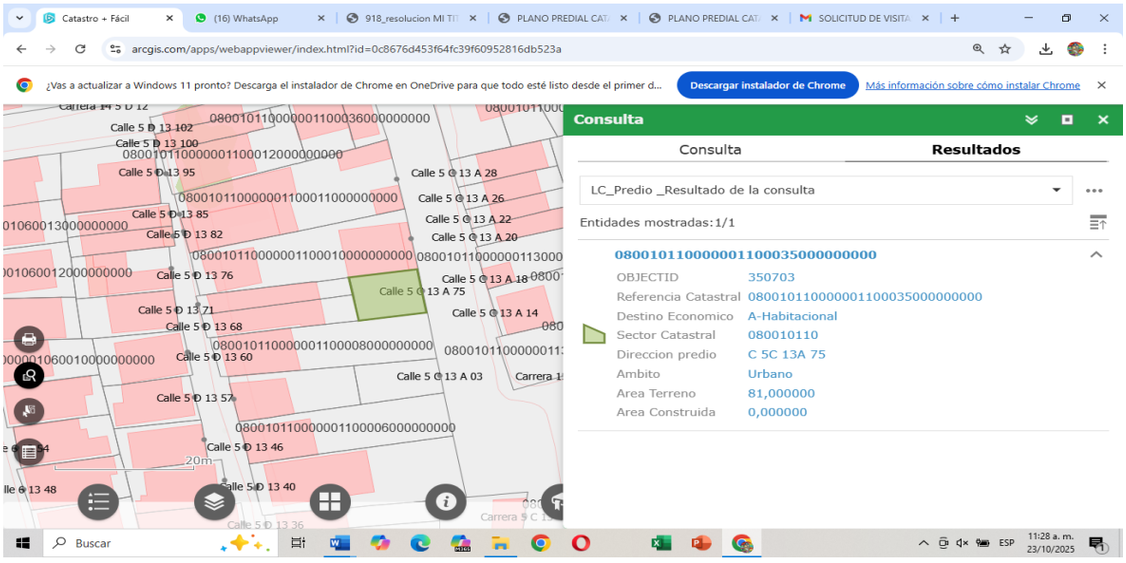
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número C 5C 13A 75, del barrio LA CHINITA.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: C 5C 13A 75

Ref. Catastral: 08001011000000110003500000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011000000110003500000000, ubicado en la dirección número C 5C 13A 75, del barrio LA CHINITA. a) El predio en mención es ocupado por la señora MARQUEZA SUSANA CONTRERAS MORALES, identificada con cédula de ciudadanía N° 32764239.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000110000900000000	**BARRIO:** LA CHINITA
DIRECCION PREDIO: C 5D 13 68	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Jhon Jairo Fontalvo Pino

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **C 5D 13 68**, del barrio **LA CHINITA**, con Referencia Catastral No: **08001011000000110000900000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. Se verifico que el predio en mención es ocupado por la señora **LUZ MAYLEN VILLANUEVA PEREZ,** identificada con cédula de ciudadanía N° 1129541724, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 3016 4803320
- Correo electrónico: villanuevaluz326@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000110000900000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

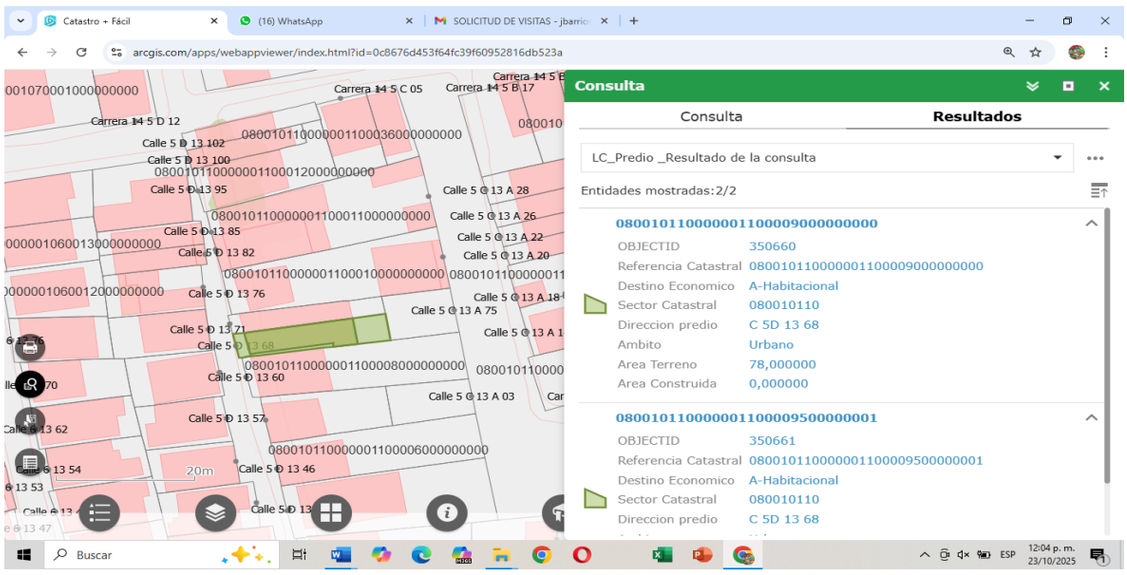
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número C 5D 13 68, del barrio LA CHINITA.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: C 5D 13 68

Ref. Catastral: 08001011000000110009000000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011000000110000900000000, ubicado en la dirección número C 5D 13 68, del barrio LA CHINITA. a) El predio en mención es ocupado por la señora LUZ MAYLEN VILLANUEVA PEREZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1129541724.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000603000700000000	**BARRIO:** SANTO DOMINGO DE GUZMAN
DIRECCION PREDIO: C 79 3B 33	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **C 79 3B 33**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, con Referencia Catastral No: **08001010700000603000700000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención es ocupado por la señora **GLADYS ESTHER NUÑEZ DE QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía N° 22381075, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

2. La señora **SOFIA ELENA MARRIAGA SARMIENTO**, vendió el predio.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 2367350
- Correo electrónico: angeldejesusquinteroacosta@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000603000700000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

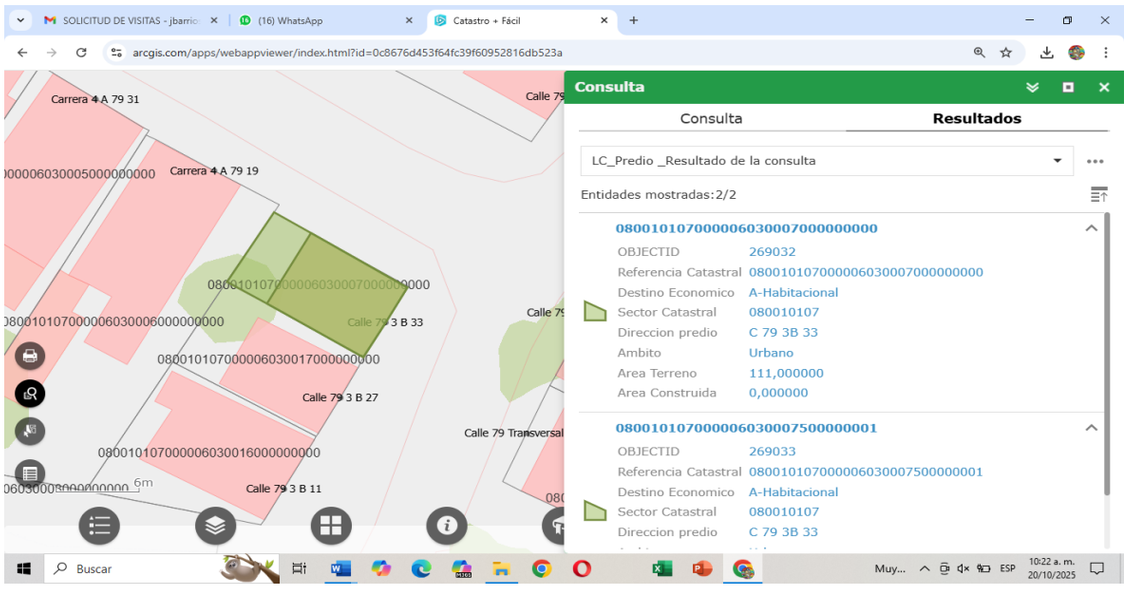
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **C 79 3B 33**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: C 79 3B 33

Ref. Catastral: 08001010700000603000700000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000603000700000000, ubicado en la dirección número C 79 3B 33, del barrio SANTO DOMINGO DE GUZMAN. ✓ El predio en mención es ocupado por la señora **GLADYS ESTHER NUÑEZ DE QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía N° 22381075, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000740001900000000	**BARRIO:** LA PAZ
DIRECCION PREDIO: C 87 14A 41	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 9 de otubre de 2025, al predio ubicado en la **C 87 14A 41**, del barrio **LA PAZ**, con Referencia Catastral No: **08001010800000740001900000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

La dirección que le corresponde al predio es **Calle 87 número 14A 41** y le corresponde la referencia catastral **08001010800000740001900000000**, en dicho predio se encuentra tres mejoras divididas en tres (3) unidades, las cuales están ocupadas por las siguientes personas.

Mejora 1. Ocupada por la señora **YUDIS PAOLA MAX ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 22741031, mejora con nomenclatura C 87 14A 43, barrio LA PAZ.

Mejora 2. Ocupada por la señora **YESENIA MAX ESTRADA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 22507258.

Mejora 3. Ocupado por el señor **MIGUEL ADOLFO MAX EXTRADA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 72279242, mejora en interior del patio.

El señor **MIGUEL ANGUEL MAX ROJA**, quien ejercía la ocupación falleció.

El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los (3) aparecen con una sola referencia catastral, dos (2) mejoras aparecen con una sola nomenclatura y otra la mejora con nomenclatura diferente.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro yen fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000740001900000000.

Se encuentra tres (3) mejoras en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción enbuen estado.

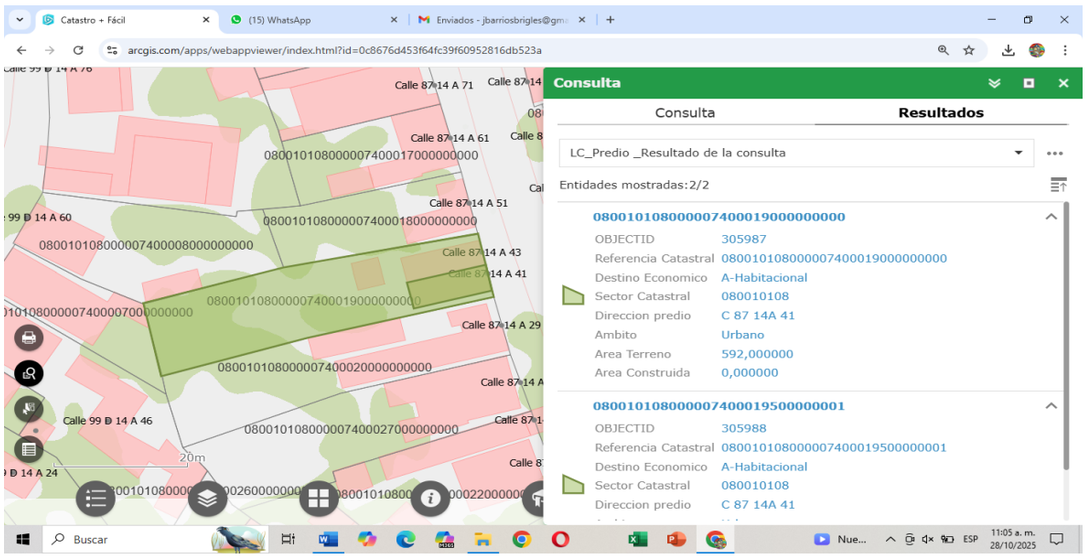
predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado con referencia catastral No. 08001010800000740001900000000, del barrio La Paz.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



Nomenclatura mejora 1: **C 87 14A 41**

Nomenclatura mejora: **C 87 14A 43**





Ocupante Mejora 1: YUDIS PAOLA MAX
ESTRADA C 87 14A 41

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

UBICACIÓN DEL PREDIO:

El predio, ubicado con referencia catastral No. 08001010800000740001900000000, del barrio La Paz.





Ocupante Mejora 2: YESENIA MAX ESTRADA C 87 14A 43





Ocupante Mejora Interior: MIGUEL ADOLFO MAX ESTRADA.

CONCLUSION:

El predio visitado se encuentra dividido en tres (3) unidades habitacionales las cuales están ocupadas por dos personas diferentes familiares entre si detallados de la siguiente forma:

a) Mejora 1. Ocupada por la señora **YUDIS PAOLA MAX ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 22741031, mejora con nomenclatura C 87 14A 43, barrio LA PAZ.

b) Mejora 2. Ocupada por la señora **YESENIA MAX ESTRADA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 22507258.

c) Mejora 3 Interir. Ocupado por el señor **MIGUEL ADOLFO MAX EXTRADA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 72279242.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 080010113000000800004000000000 y 080010113000000800012000000000	**BARRIO:** LAS FLORES
DIRECCION PREDIO: K 83 106 24 C 107 83 14	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar el predio que ocupan y quien vive en el predio cedido
SOLICITUD:	Esther Fontalvo Ternera

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 83 106 24 y C 107 83 14,** con referencia catastrales **No. 080010113000000800004000000000 y 080010113000000800012000000000**, del barrio **LAS FLORES**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Por medio de la resolución No. 0725 de fecha 18/11/2019, por la cual se cede a título gratuito un predio fiscal a favor de **FRANK JUNIOR CARDENAS DURANGO**, con nomenclatura **No. K 83 106 22 24 C 107 83 14 24**, con referencia catastral No. **080010113000000800004000000000**, del barrio **LAS FLORES**, predio que él no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **K 83 106 24**, con Referencia Catastral No: **080010113000000800004000000000**, del barrio **LAS FLORES**, es ocupado por la señora **DALIA PAOLA LOZANO PIÑERES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1045722244.

3. Se verifico el predio que ocupo o hábitat el señor **FRANK JUNIOR CARDENAS DURANGO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8486555, es el ubicado en la **C 107 83 14,** identificado con referencia catastral No. **080010113000000800012000000000**, del barrio **LAS FLORES**.

✓ información personal del ocupante: **FRANK JUNIOR CARDENAS DURANGO**
- Número telefónico: 301 7343906
- Correo electrónico: frankjunior101@hotmail.com

✓ información personal del ocupante: **DALIA PAOLA LOZANO PIÑERES**
- Número telefónico: 301 6742270
- Correo electrónico: lozanodalia429@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predios con Referencias Catastrales No. 080010113000000800004000000000 y 080010113000000800012000000000

Se encuentra una mejora en cada predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estadoEl

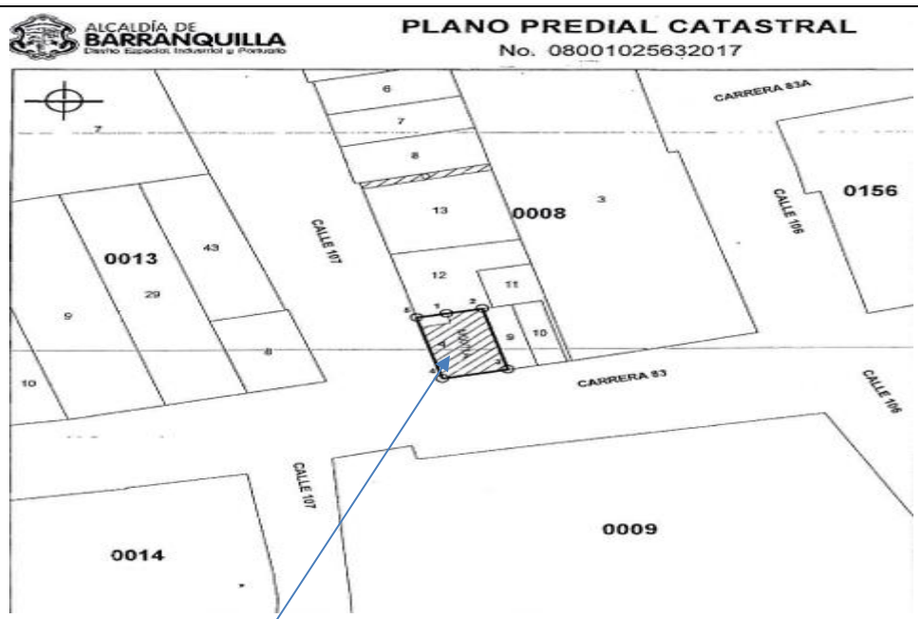
predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio ubicado en la dirección número K 83 106 24, del barrio LAS FLORES.



Dirección del predio: K 83 106 24

REGISTRO FOTOGRAFICO:

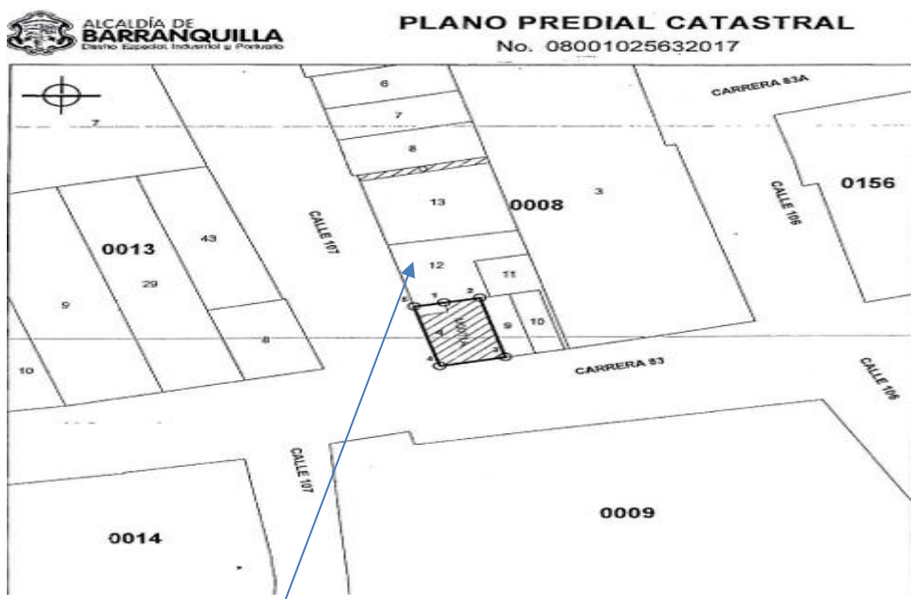
DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Dirección del predio: K 83 106 24

Ref. catastral: 080010113000000800004000000000





Dirección del predio: C 107 83 14



Dirección del predio: C 107 83 14 Ref. catastral: 00800101130000008000120000000000



CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011300000080000400000000, 08001011300000080001200000000 ubicado en la dirección número K 83 106 24 y C 107 83 14, del barrio LAS FLORES

1. por la cual se cede a título gratuito un predio fiscal a favor de **FRANK JUNIOR CARDENAS DURANGO**, con nomenclatura **No. K 83 106 22 24 C 107 83 14 24**, con referencia catastral No. **08001011300000080000400000000**, del barrio **LAS FLORES**, predio que el señor no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **K 83 106 24**, con Referencia Catastral No. **08001011300000080000400000000**, del barrio **LAS FLORES**, es ocupado por la señora **DALIA PAOLA LOZANO PIÑERES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1045722244

3. |El predio que ocupo o hábitat el señor **FRANK JUNIOR CARDENAS DURANGO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8486555, es el ubicado en la **C 107 83 14,** identificado con referencia catastral No. **08001011300000080001200000000,** del barrio **LAS FLORES.**

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011100000122001800000000	**BARRIO:** LOS OLIVOS II ETAPA
DIRECCION PREDIO: D 112 T 28 55	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 27 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **D 112 T 28 55**, del barrio **LOS OLIVOS II ETAPA**, con Referencia Catastral No: **08001011100000122001800000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención es propiedad de la señora **IDIS DEL CARMEN ALTAMIRANDA ORTEGA,** actualmente no lo hábitat por estar en arriendo. El predio está formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

2. La señora **PATRICIA RAMOS CORRALES**, es la persona que tiene el predio en arriendo y quien me atendió la visita.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 311 4182552 -350 2091450
- Correo electrónico:

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011100000122001800000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

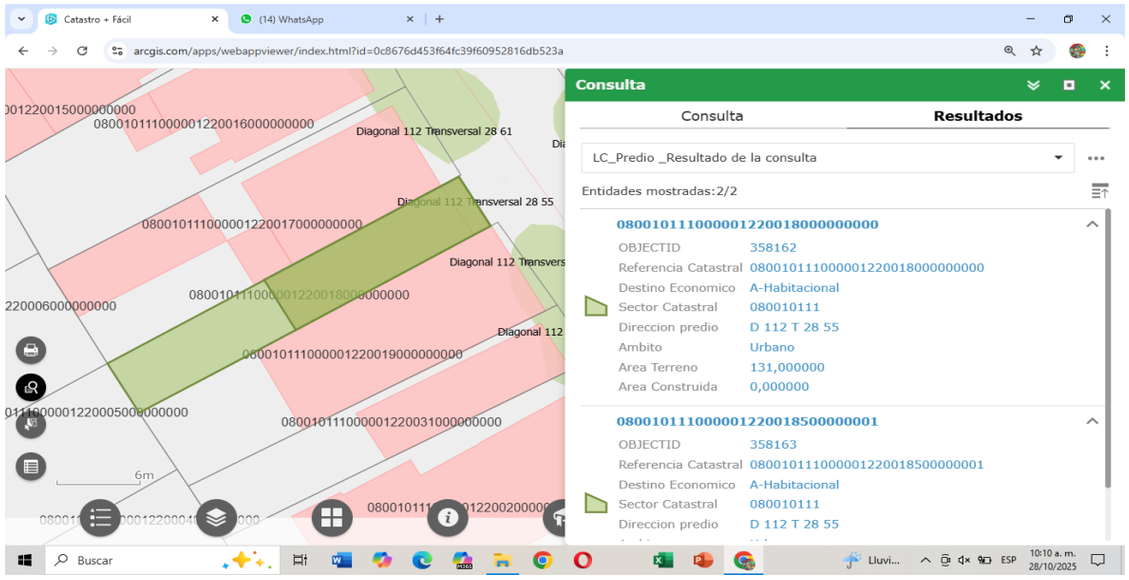
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **D 112 T 28 55**, del barrio **LOS OLIVOS II ETAPA.**



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: D 112 T 28 55

Ref. Catastral: 08001011100000122001800000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011100000122001800000000, ubicado en la dirección número D 112 T 28 55, del barrio LOSOLIVOS II ETAPA. ✓ El predio en mención es propiedad de la señora **IDIS DEL CARMEN ALTAMIRANDA ORTEGA,** actualmente no lo hábitat por estar en arriendo.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000404004400000000	**BARRIO:** CARRIZAL
DIRECCION PREDIO: K 3A 50D 182	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 3A 50D 182**, del barrio **CARRIZAL**, con Referencia Catastral No: **08001010700000404004400000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

El predio se dividió en dos mejoras el cual deben realizar el respectivo desenglobe por lo que los dos (2) aparecen con una referencia catastral y una nomenclatura.

1. Mejora A: ocupado por la señora **BEATRIZ ELENA OROZCO DE ARANGO** identificada con cédula de ciudadanía N° 22414782.

2. El señor RAFAEL ANTONIO CANTILLO POMBO, vendió el predio.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 3421352
- Correo electrónico: Orozcobeatriz858@gmail.com

3. Mejora B: Propietaria de la otra mejora no le interesa el proceso de titulación.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000404004400000000.

Se encuentra dos (2) mejoras en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

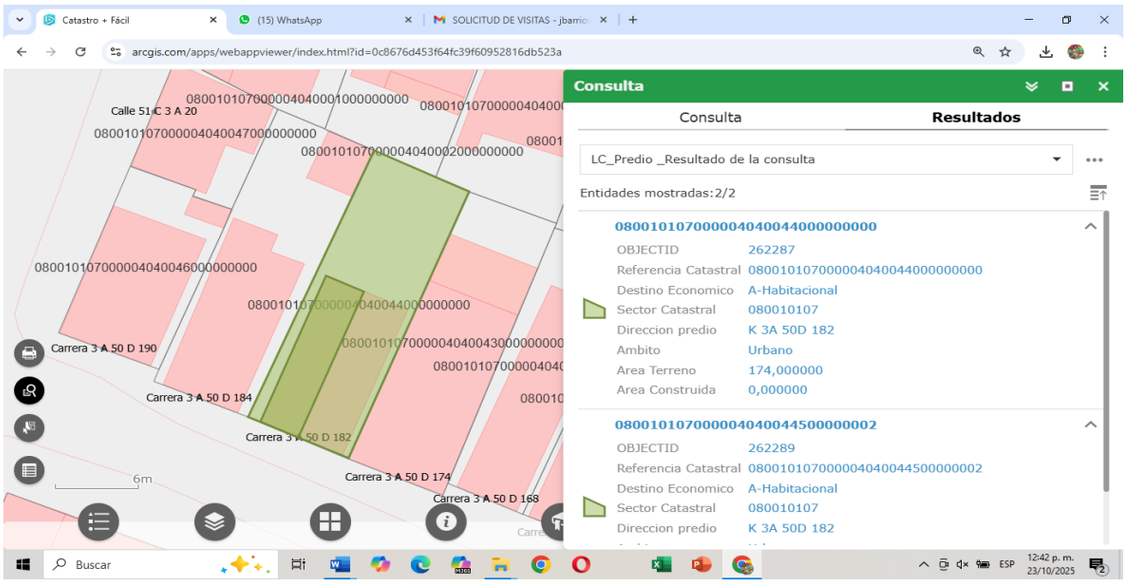
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **K 3A 50D 182**, del barrio **CARRIZAL**



REGISTRO FOTOGRAFICO:

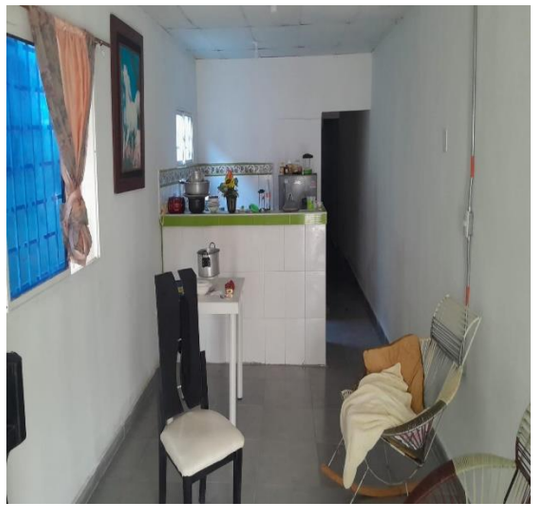
DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



MEJORA A

MEJORA B





Ubicación del Predio: K 3A 50D 182

Ref. Catastral: 08001010700000404004400000000

Ocupante Mejora A: BEATRIZ ELENA OROZCO DE ARANGO



Mejora B

Ubicación del Predio: K 3A 50D 182 Referencia catastral: 08001010700000404004400000000

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000404004400000000, ubicado en la dirección número K 3A 50D 182, del barrio CARRIZAL.

1. Mejora A: ocupado por la señora **BEATRIZ ELENA OROZCO DE ARANGO** identificada con cédula de ciudadanía N° 22414782.

2. Mejora B: No le interesa realizar el proceso de titulación.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000350006200000000	**BARRIO:** LAS AMERICAS
DIRECCION PREDIO: K 3A 53B 34	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar el predio que ocupan y quien vive en el predio cedido
SOLICITUD:	Esther Fontalvo Ternera

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 3A 53B 34**, del barrio **LAS AMERICAS** con Referencia Catastral No: **08001010700000350006200000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Por medio de la resolución No. 918 de fecha 31/08/2023, por la cual se cede a título gratuito un predio fiscal a favor de **PEINADO ACOSTA ANA DILIA**, con nomenclatura **No. K 3A 53B 34**, con referencia catastral No. **08001010700000350006200000000**, del barrio **LAS AMERICAS**, predio que ella no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **K 3A 53B 34**, con Referencia Catastral No: **08001010700000350006200000000**, del barrio **LAS AMERICA**, es ocupado por la señora **TATIANA PAOLA CERVANTES SALAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1063489603.

3. Que el predio ubicado en la **C 54E 3A 14**, del barrio **LAS AMERICA**, no existe en el plano predial catastral.

4. Se verifico el predio que ocupa o hábitat la señora **PEINADO ACOSTA ANA DILIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **32753877**, es el ubicado en la **K 3A 53B 198**, identificado con referencia catastral No. **08001010700000350004200000000**, del barrio **LAS AMERICAS**.

✓ información personal del ocupante: ANA DILIA PEINADO ACOSTA
- Número telefónico: 300 4621275
- Correo electrónico: darioantonioorozcopeinado@gmail.com

✓ información personal del ocupante: TATIANA PAOLA CERVANTES SALAS
- Número telefónico: 300 7475025
- Correo electrónico: tatianapaola00o@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000350006200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

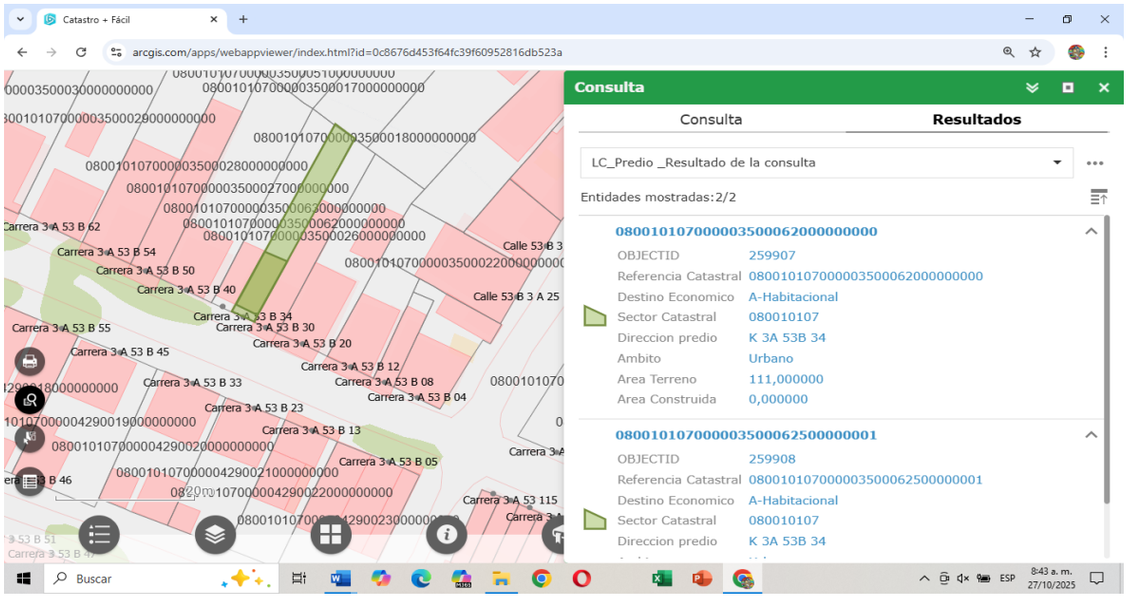
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 3A 53B 34, del barrio LAS AMERICAS.



Dirección del predio: D 54 1E 71

REGISTRO FOTOGRAFICO:

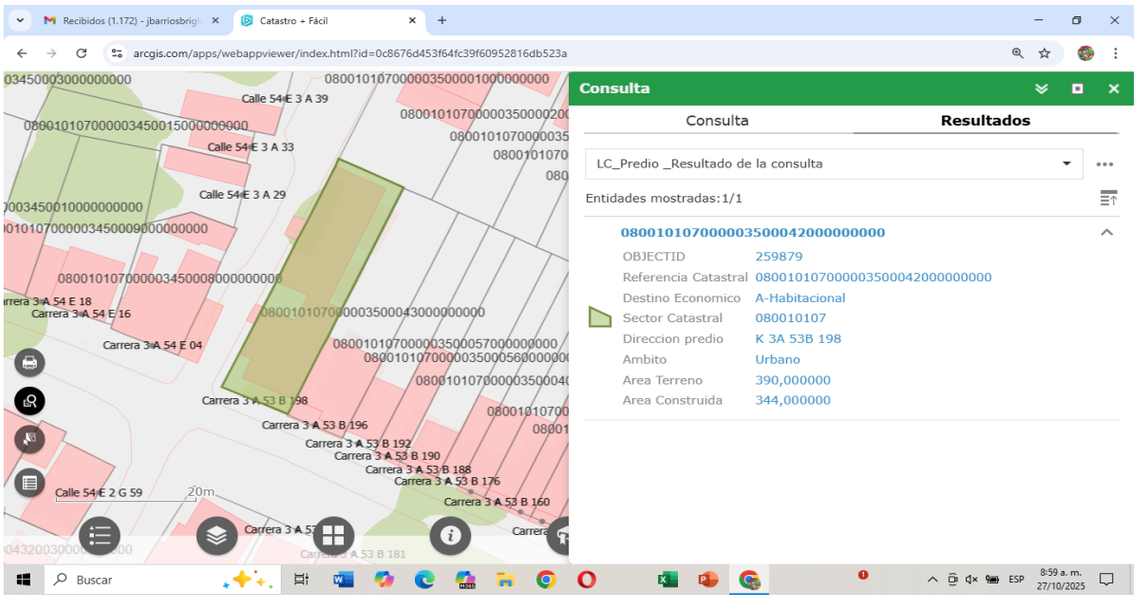
DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Dirección del predio: K 3A 53B 34

Ref. catastral: 08001010700000350006200000000





Dirección del predio: K 3A 53B 198



Dirección del predio: K 3A 53B 198 Ref. catastral: 0080010107000003500042000000000



CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000350006200000000, ubicado en la dirección número K 3A 53B 34, del barrio LAS AMERICAS.

1. El predio por la cual se cede a título gratuito un predio fiscal a favor de **PEINADO ACOSTA ANA DILIA**, con nomenclatura **No. K 3A 53B 34**, con referencia catastral **No. 08001010700000350006200000000**, del barrio **LAS AMERICAS**, predio que ella no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **K 3A 53B 34**, con Referencia Catastral No: **08001010700000350006200000000**, del barrio **LAS AMERICA**, es ocupado por la señora **TATIANA PAOLA CERVANTES SALAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1063489603.

3. El predio que hábitat la señora **PEINADO ACOSTA ANA DILIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **32753877**, es el ubicado en la **K 3A 53B 198**, identificado con referencia catastral No. **08001010700000350004200000000**, del barrio **LAS AMERICAS**.

4. Como observación es importante mencionar que el predio identificado con referencia catastral **No. 08001010700000350004200000000**, se encuentra físicamente dividida en cuatro (4) mejoras, ambas con una referencia catastral y una solo nomenclatura, en donde se debe solicitar el respectivo desenglobe.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO		
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000564057200000000		**BARRIO:** VILLA SAN PEDRO II
DIRECCION PREDIO: K 4A1 99 05		**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación	
SOLICITUD:	Gilda Coronado Navarro	

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 4A1 99 05**, del barrio **VILLA SAN PEDRO II**, con Referencia Catastral No: **08001010900000564057200000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención es ocupado por la señora **ANA BEATRIZ ROJA POLO,** identificada con cédula de ciudadanía N° 22528777, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 2708275
- Correo electrónico: randy98rodriguez@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000564057200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

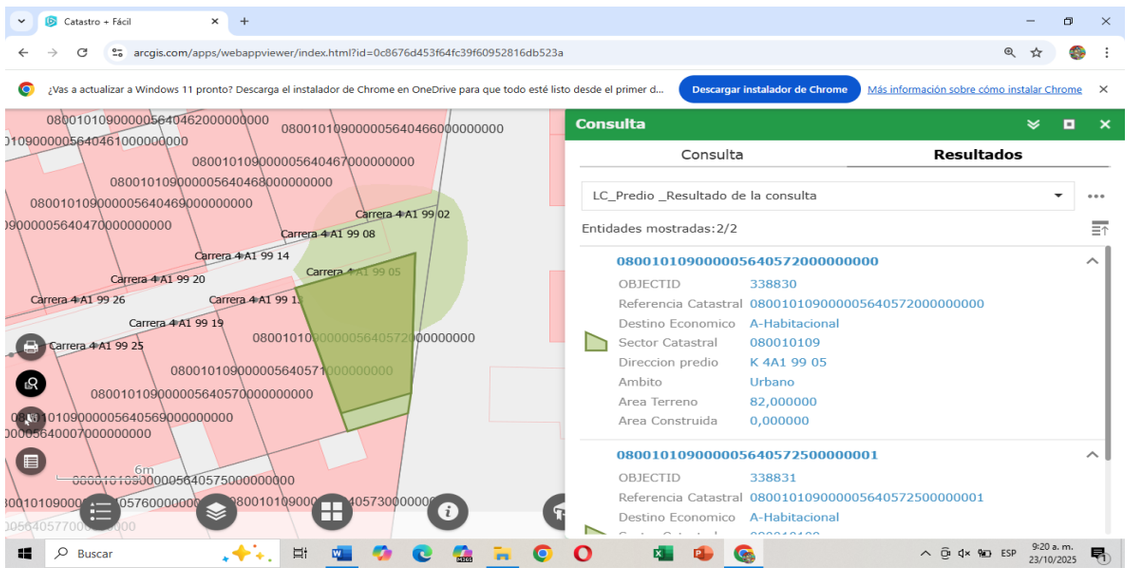
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número K 4A1 99 05, del barrio VILLA SAN PEDRO II.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: K 4A1 99 05 Ref. Catastral: 08001010900000564057200000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010900000564057200000000, ubicado en la dirección número K 4A1 99 05, del barrio VILLA SAN PEDRO II. ✓ El predio en mención es ocupado por la señora **ANA BEATRIZ ROJA POLO,** identificada con cédula de ciudadanía N° 22528777.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000292001200000000	**BARRIO:** SIETE DE ABRIL
DIRECCION PREDIO: K 6 SUR 51B 38	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 6 SUR 51B 38**, del barrio **SIETE DE ABRIL**, con Referencia Catastral No: **08001010900000292001200000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención es ocupado por el señor **REINALDO RAFAEL CASTELBONDO CANTILLO** identificado con cédula de ciudadanía N° 7467414, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

2. La señora **ANGELA DEL CARMEN CHAVARRO DE CASTELBONDO**, falleció.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 302 4408671
- Correo electrónico: melissaalejandracastelbondoloz@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000292001200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

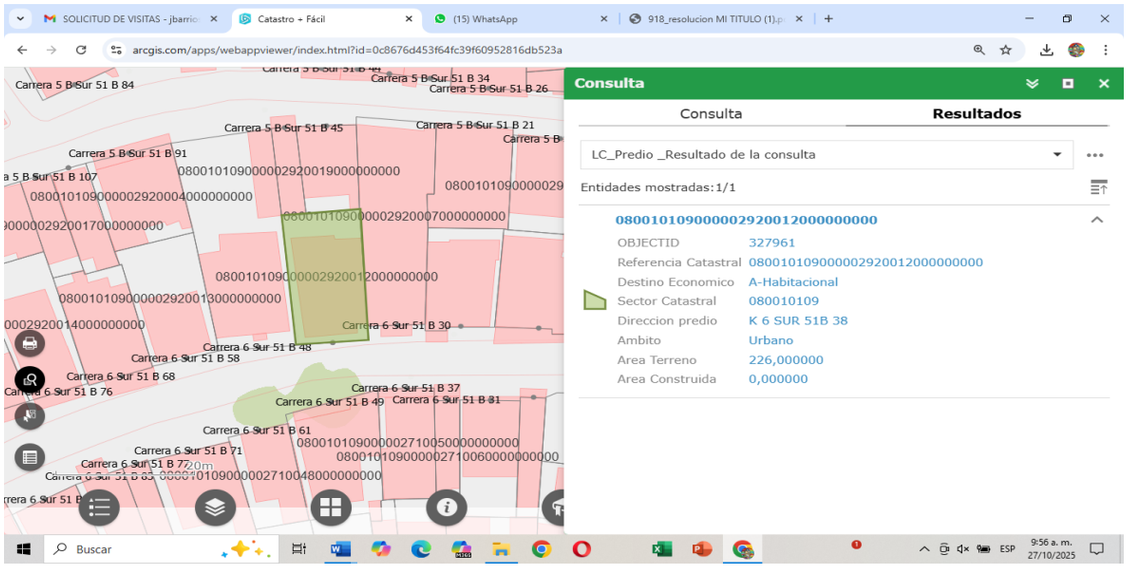
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **K 6 SUR 51B 38**, del barrio **SIETE DE ABRIL**.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: K 6 SUR 51B 38

Ref. Catastral: 08001010900000292001200000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 080010109000002920012000000000, ubicado en la dirección número K 6 SUR 51B 38, del barrio SIETE DE ABRIL. ✓ El predio con Referencia Catastral **No. 080010109000002920012000000000**, es ocupado por el señor **REINALDO RAFAEL CASTELBONDO CANTILLO** identificado con cédula de ciudadanía N° 7467414.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO		
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011200000227002100000000		**BARRIO:** EL ROMANCE
DIRECCION PREDIO: K 6B 89 49		**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación	
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon	

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 21 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 6B 89 49**, del barrio **EL ROMANCE**, con Referencia Catastral No: **08001011200000227002100000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio en mención es ocupado por el señor **CESAR AUGUSTO VALENCIA BOLIVAR** identificado con cédula de ciudadanía N° 3724713, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

2. La señora **LUZ VIANED ACOSTA DE CHARRIS**, vendió el predio.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 310 7189026
- Correo electrónico: cvalencia.bolivar.08@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011200000227002100000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

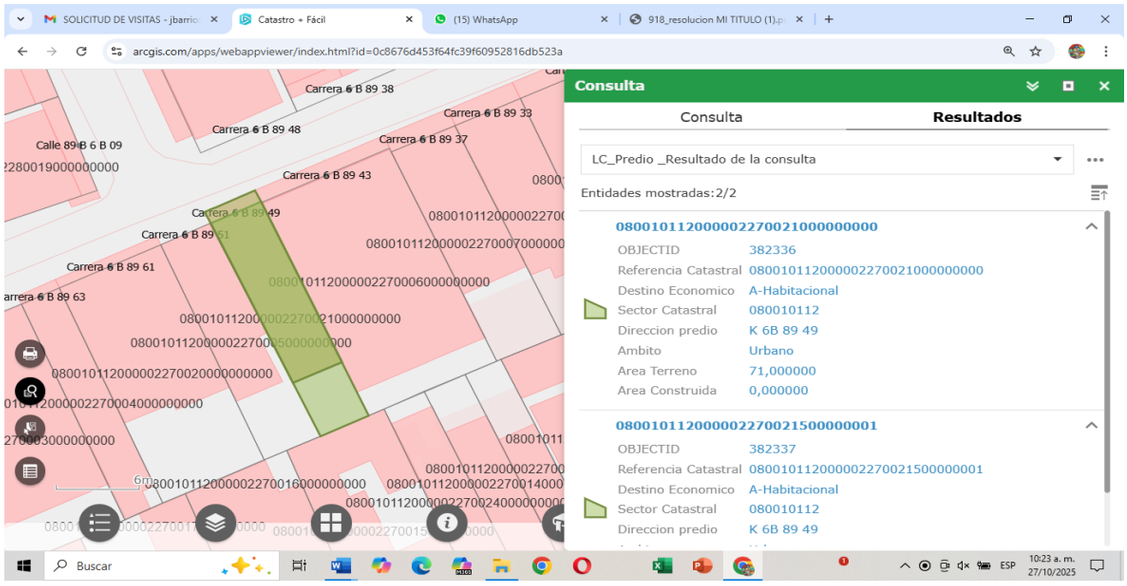
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **K 6B 89 49**, del barrio **EL ROMANCE**.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio: K 6B 89 49

Ref. Catastral: 08001011200000227002100000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011200000227002100000000, ubicado en la dirección número K 6B 89 49, del barrio EL ROMANCE. ✓ El predio en mención es ocupado por el señor **CESAR AUGUSTO VALENCIA BOLIVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N° 3724713. ✓ La señora LUZ VIANED ACOSTA DE CHARRIS, vendió el predio.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000174002700000000 0 y 08001010800000174001400000000 0	**BARRIO:** EL BOSQUE
DIRECCION PREDIO: K 8B 87 44 y K8B 87 46	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar el predio que ocupan y quien vive en el predio cedido
SOLICITUD:	Esther Fontalvo Ternera

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 15 de octubre de 2025, a los predios ubicados en la **K 8B 87 44 y K8B 87** 46, del barrio **EL BOSQUE**, con Referencia Catastral No: **08001010800000174002700000000 0** y **08001010800000174001400000000 0** del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio con referencia catastral **No. 08001010800000174002700000000 0**, del barrio **EL BOSQUE**, es ocupado por la señora **ELVIA DE LA HOZ MERCADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32740828, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

✓ Información personal del ocupante: **ELVIA DE LA HOZ MERCADO**
- Número telefónico: 304 4585109
- Correo electrónico: elviadelahoz@gmail.com

2. El predio con referencia catastral **No. 08001010800000174001400000000 0**, del barrio **EL BOSQUE**, es ocupado por el señor **SAUL DE LA HOZ MERCADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72126741, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

3. La señora ARCILIA BAENA BELLO, no es la ocupante del predio.

✓ Información personal del ocupante: SAUL DE LA HOZ MERCADO
- Número telefónico: 321 3551961
- Correo electrónico: elviadelahoz45@gmail.com

OBSERVACIONES:
Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:
ASPECTOS TÉCNICOS

Predios con Referencias Catastrales No. 08001010800000174002700000000 y 08001010800000174001400000000.

Se encuentra una mejora en cada predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

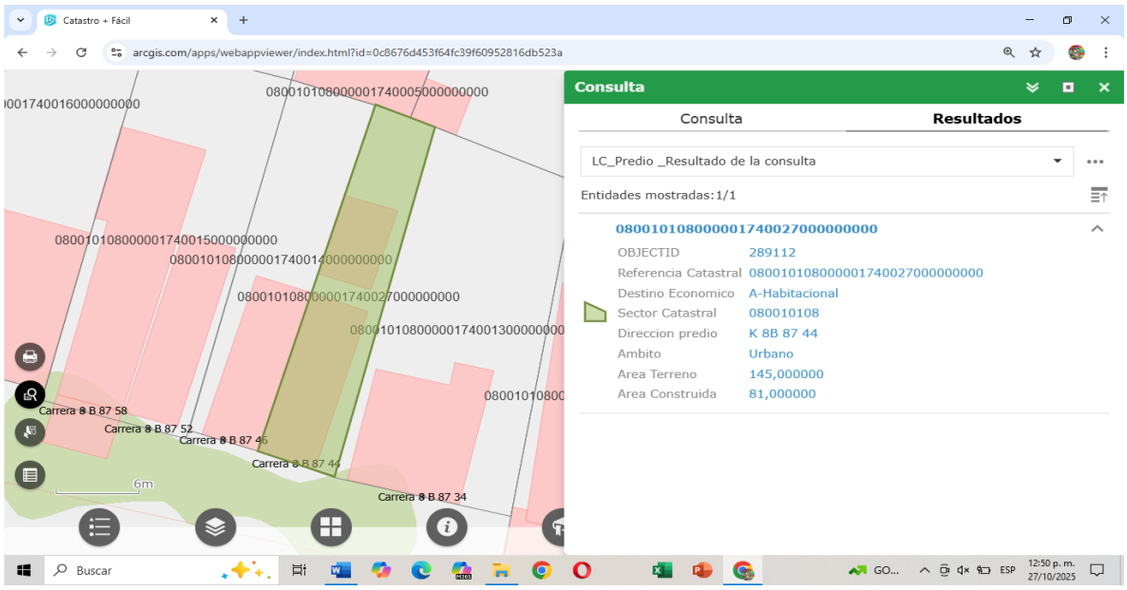
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación de los predios:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio ubicado en la dirección número **K 8B 87 44**, del barrio **EL BOSQUE.**



Dirección del predio: K 8B 87 44

REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.

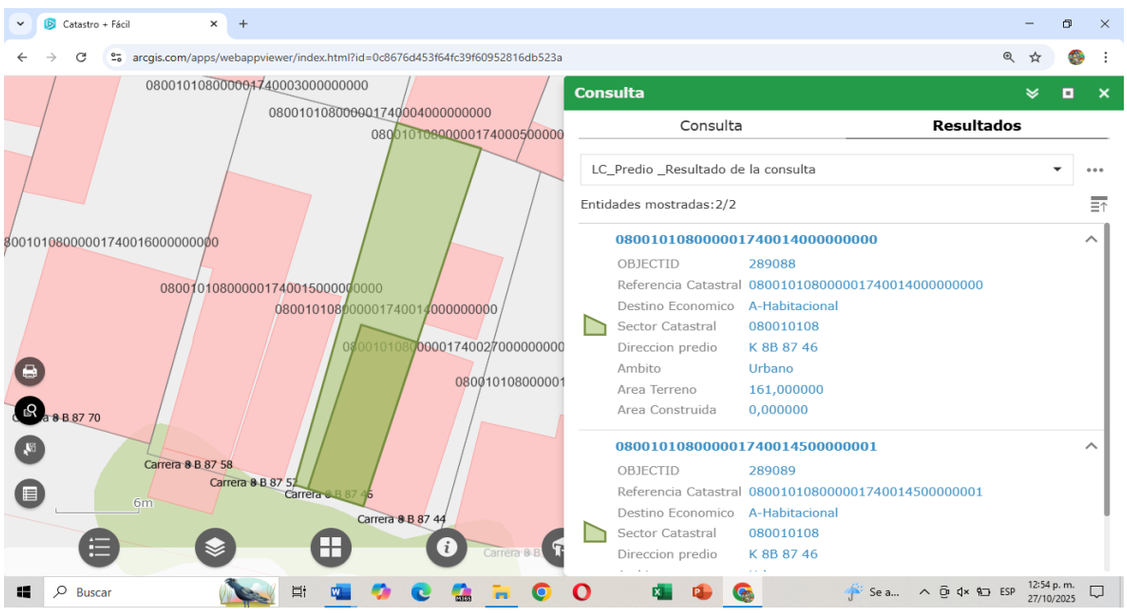


Dirección del predio: K 8B 87 44

Ref. catastral: 08001010800000174002700000000



El predio ubicado en la dirección número **K 8B 87 46**, del barrio **EL BOSQUE.**





Dirección del predio: K 8B 87 46 Ref. catastral: 0800101080000017400140000000000



CONCLUSION:

Predios con Referencias Catastrales No. 08001010800000174002700000000 y **08001010800000174001400000000, ubicado en la dirección número K 8B 87 44 y K8B 87** 46**, del barrio EL BOSQUE.**

1. El predio con referencia catastral **No. 08001010800000174002700000000**, del barrio **EL BOSQUE**, es ocupado por la señora **ELVIA DE LA HOZ MERCADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32740828.

2. El predio con referencia catastral **No. 08001010800000174001400000000**, del barrio **EL BOSQUE**, es ocupado por el señor **SAUL DE LA HOZ MERCADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72126741.

3. La señora ARCILIA BAENA BELLO, no es la ocupante del predio.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011300000027001900000000	**BARRIO:** LAS FLORES
DIRECCION PREDIO: K 81A 108A 11	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Alberto Navarro Karon

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de octubre de 2025, al predio ubicado en la **K 81A 108A 11**, del barrio **LAS FLORES**, con Referencia Catastral No: **08001011300000027001900000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

1. Se verifico que el predio en mención es ocupado por el señor **YINMY CESAR BARRIOS PINZON,** identificado con cédula de ciudadanía N° 8770643, predio formado por una mejora de un piso, uso habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 313 5536997
- Correo electrónico: marveldonado14@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011300000027001900000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

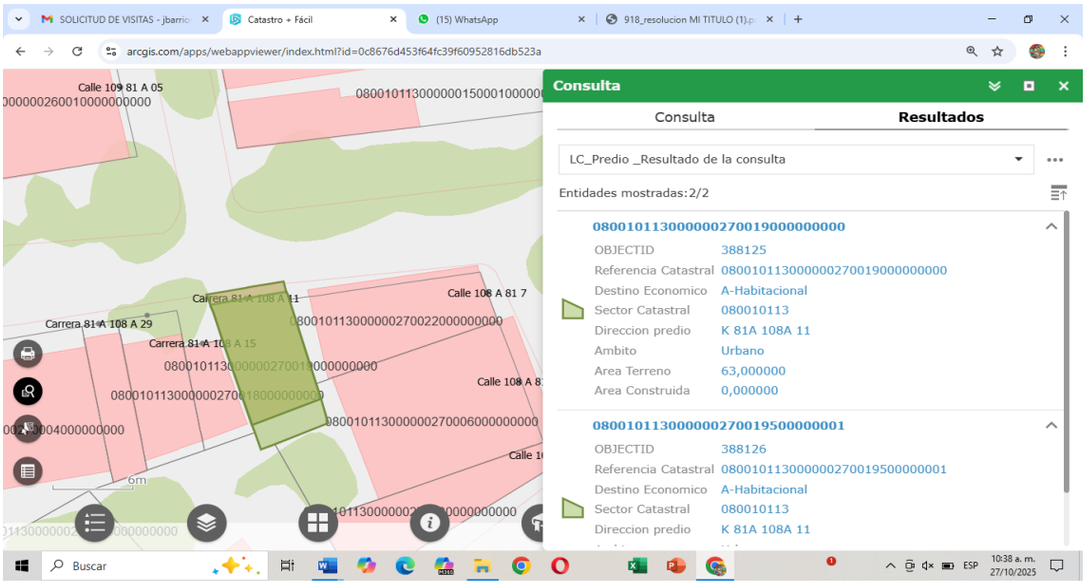
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

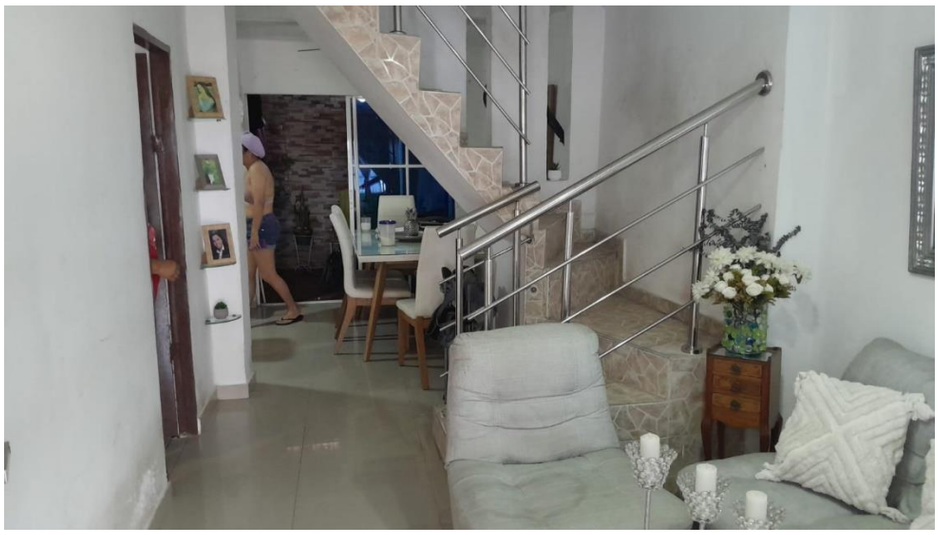
UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio está ubicado en la dirección número **K 81A 108A 11**, del barrio **LAS FLORES**.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ubicación del Predio K 81A 108A 11 Ref. Catastral: 080010113000000270019000000000

CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001011300000027001900000000, ubicado en la dirección número K 81A 108A 11 del barrio LAS FLORES. ✓ El predio en mención es ocupado por el señor **YINMY CESAR BARRIOS PINZON,** identificado con cédula de ciudadanía N° 8770643.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

B) Brindar atención a los funcionarios de la oficina de Hábitat, con el tramites de las solicitudes escritas y verbales en atención a público sobre asuntos de su competencia, para dar respuesta a las solicitudes y consultas de la comunidad en los temas referentes a la titulación de predios.

C) Asesorar técnicamente en los procesos requeridos por la Oficina de Hábitat.

D) Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital dePlaneación.

Atentamente;



Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Contratista Oficina de Hábitat