FORMATO		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

SEMANA N. 9 **DEL** 13 de octubre de 2025 **AL** 19 de octubre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	36,00%	0,00%	5%
Porcentaje ejecutado	31.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 5% respecto al cronograma establecido. Este retraso se aumento en 1% a pesar de los ajustes realizados y deberá ser monitoreado de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES	OBSERVACIONES	REGISTRO
13/102025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
14/1072025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
15/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
16/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
17/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		No afecta las actividades		
18/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		No afecta las actividades		
19/10/2025	-	X			No afecta las actividades		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES		FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida entre el lunes 13 y el sábado 18 de octubre del año 2025, se desarrollaron diversas actividades correspondientes al avance general del proyecto las cuales se describen a continuacion. El día lunes 13 de octubre de 2025, se llevó a cabo la instalación del PMT, proceso que permitió continuar con la programación prevista. Posteriormente, a lo largo de la semana, se ejecutaron los trabajos correspondientes a la fundida y alistado de piso en el cuarto piso, específicamente en la zona administrativa, quedando esta actividad completamente finalizada. De manera paralela, se avanzó de forma continua en la instalación de la estructura en acero galvanizado para el sistema de techo en drywall, garantizando la correcta nivelación y anclaje de los elementos de soporte para el techo en drywall. El día martes 14 de octubre de 2025, se realizó la recepción e ingreso de 139 láminas de drywall a la obra los cuales corresponden al cuarto piso, las cuales fueron acopiadas en las áreas designadas para su posterior instalación. Así mismo, el miércoles 15 de octubre de 2025, se ejecutaron labores de recolección, cargue y transporte de escombros hacia la zona de acopio ubicada en el sótano, dejando las áreas de trabajo limpias y organizadas. En esta misma jornada, se efectuó la afinada de pisos, preparando las superficies para las actividades de acabado. Finalmente, durante los días viernes 17 y sábado 18 de octubre de 2025, se desarrollaron labores en el cuarto piso, zona de asesores, consistentes en la demolición del piso existente, desmontaje del cielo raso, retiro de luminarias y desmonte de divisiones interiores, todo esto ejecutado con su respectivo cerramiento de seguridad y siguiendo las medidas preventivas establecidas por la supervison. En conjunto, las actividades descritas aun evidencian un atraso significativo en la adecuación del cuarto piso.	Durante el 06/10/2025 al 12/10/2025

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSION** 1	

DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

SEMANA N. 9 **DEL** 13 de octubre de 2025 **AL** 19 de octubre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

Ambiental	Durante la presente semana se realizo un retiro de residuos de construcción y demolición (RCD).Estos certificados de disposición final de RCD se generan a final de mes.
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST.
	El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Retiro y disposicòn de RCD a sitio autorizado.



2.Imagen: Instalaciòn de PMT

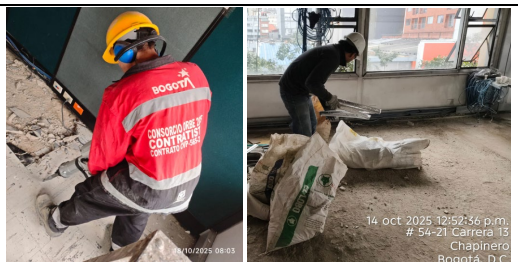


3. Imagen: Orden y aseo en las àreas de trabajo.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Charla de seguridad



4.Imagen: Uso adecuado de EPP



5.Imagen: Participaciòn comité semanal

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Desmonte de cielo raso, demolicion de piso cuarto y desmonte de divisiones en el piso cuarto en la zona de asesores.



2.Imagen: Instalacion del PMT.



3.Imagen: Alistado de piso



4.Imagen: Estructura metalica en techo para Drywall



5.Imagen: Zona de acopio, recepcion de material en obra (Drywall)



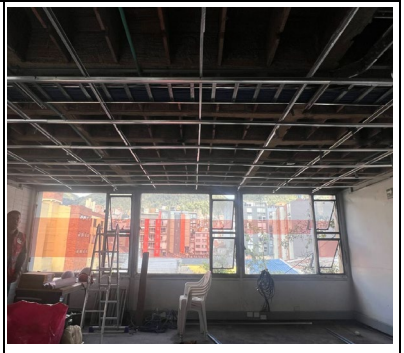
6.Imagen: Acopio de material RCD

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

SEMANA N. 9 **DEL** 13 de octubre de 2025 **AL** 19 de octubre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
7.Imagen: Alistado de piso .	8.Imagen: Afinado de piso.	9. Imagen: Estructura metalica en techo para Drywall

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

veinte (Día en letras) (20) (Día en números) días del mes de octubre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO