



Versión: 02

Código:
GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE**.

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	Huila
CENTRO O DEPENDENCIA	Centro de Desarrollo Agroempresarial y Turístico del Huila
SEDE / MUNICIPIO	La Plata
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Diego Fernando Villalba Artunduaga
CARGO	SUBDIRECTOR
FECHA	26/08/2025
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	41_9526_200 Prestar el servicio de mantenimiento de la infraestructura del Centro de Desarrollo Agroempresarial y Turístico del Huila, SENA Regional Huila.

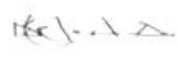
TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

CATEGORÍA	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARA SER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
	DESCRIPCIÓN	ADJUNTOS	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	Se Anexa la verificación del PAA
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	CDP No. 6025 del 13 de Enero de 2025
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	Se anexa estudio previo y análisis del sector
	Situación de tenencia del inmueble	SI	Propia
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	SI	
	Área a intervenir en m2	SI	350
	Valor por m2 de la obra	SI	\$ 102.173,97
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	SI	Adjunto
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		No aplica

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	 Marlon Arias Nasayo. MP. No. A25712009-12280325 Arquitecto Centro de Formación CDATH
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	 Firmado digitalmente por VILLALBA ARTUNDUAGA DIEGO FERNANDO Fecha: 2025.08.18 17:16:18 +05'00' Diego Fernando Villalba Artunduaga Subdirector (E) CDATH

Certifico la existencia de la documentación referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.

CONCEPTO FINAL	Una vez revisada la documentación aportada para el proyecto de mantenimiento de infraestructura del CDATH. Se sugiere que la ejecución se cumpla dentro de la vigencia presupuestal, y de ninguna manera dejar en reservas presupuestales para el siguiente año. También de acuerdo con la garantía que ofrece el fabricante de los productos establecer la garantía que debe ofrecer el proveedor para las impermeabilizaciones a realizar.
----------------	--

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO	Arq. Adriana Milena Alvarez Rivera. Profesional Infraestructura Regional Huila
	
	FAVORABLE
	01/009/2025