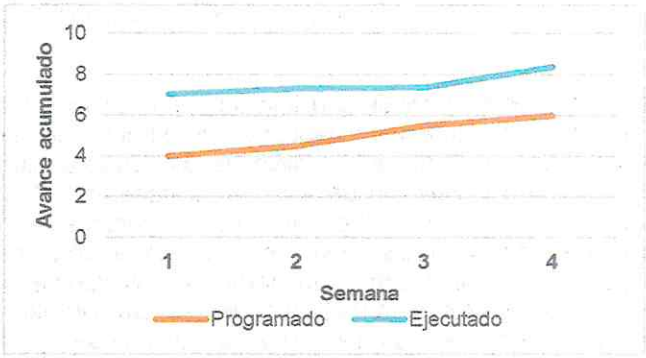
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: No. 12-6-10044-25 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDAS FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NUMERO SEIS, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*".

Valor: $ 1.775.000.000,00 (Mil setecientos setenta y cinco millones de pesos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	20 %
Porcentaje ejecutado	30,05 %
Porcentaje de atraso	0,0 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del primer mes del contrato se realizaron actividades de obra, así:

Base Comando Departamento de Policía Antioquia: como actividades principales se realizaron excavación manual, desmonte de enchape de pared y/o piso, desmonte de lámparas iluminación largas, cuadradas, redondas, reflectores, desmonte puertas y marcos, suministro e instalación de cubierta arquitectónica, galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26, suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta, suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. incluye estructura metálica, suministro e instalación de salida sanitaria 3", reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros), suministro e instalación de lámpara panel led 60 x 60 48w luz blanca, reposición e instalación interruptor sencillo, mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo

3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. incluye alistamiento superficie, aseo general permanente en las obras de mantenimiento y retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.

Estación de Policía Valdivia: como actividades principales se realizaron desmonte alistado de piso, suministro e instalación de cubierta arquitectónica, galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior, suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta, suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, reposición e instalación interruptor sencillo, mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal, mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal, mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. incluye alistamiento superficie, suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido, suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente, mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. incluye estructura metálica.

Subestación de Policía San Miguel: como actividades principales se realizaron Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior, Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas, suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido, suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. desarrollo de a hasta 1,00m, suministro e instalación de lámpara panel led 30 x 30 24w luz blanca, suministro e instalación de lámpara panel led 60 x 60 48w luz blanca, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido, Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"

Subestación de Policía El Jordán: como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas, Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio, Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT, Reposición e instalación interruptor sencillo, Reposición e instalación interruptor doble, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca, Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento y Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.

MPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	80
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	80
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

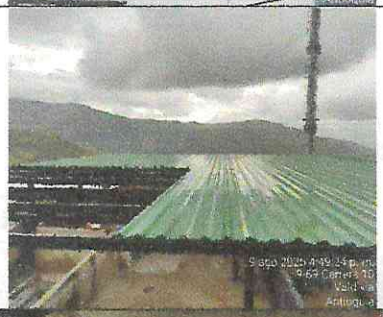
Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

Registro Fotográfico:

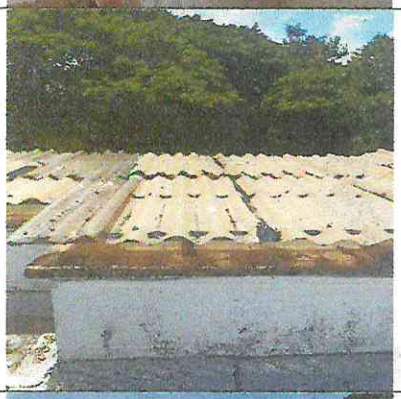
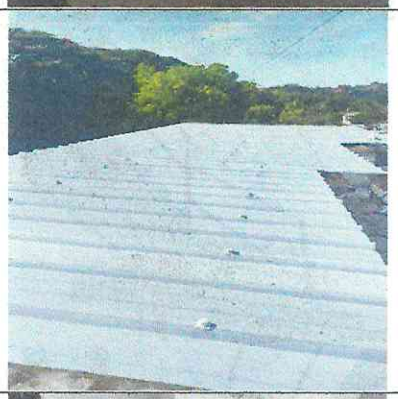
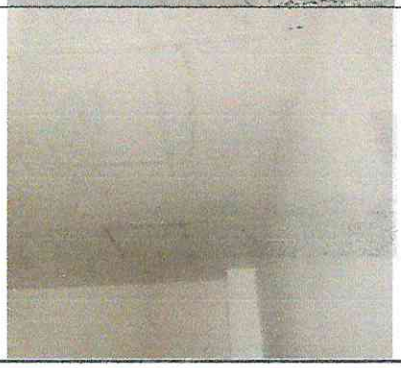
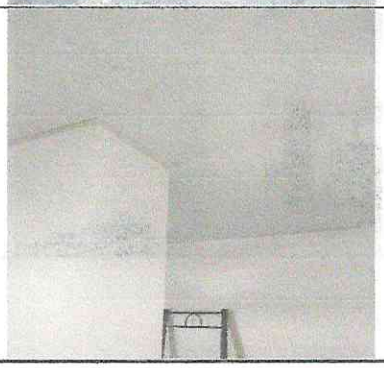
Base Comando Departamento de Policía Antioquia.

ANTES	DURANTE	
		
		

Estación de Policía Valdivia.

ANTES	DURANTE	
		
		
		
		

Subestación de Policía San Miguel.

ANTES	DURANTE	
		
		
		
		

Subestación de Policía El Jordán.

ANTES	DURANTE	
		
		
		
		

Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 150 días calendarios dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 14 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 130 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, en la actualidad y de acuerdo con el primer y segundo balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados: primer corte equivalente a 04 facturas.

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
FEV-1	$ 32.342.994,45	29/08/2025
FEV-2	$ 76.206.557,49	22/08/2025
FEV-3	$ 55.193.760,29	22/08/2025
FEV-4	$ 140.564.217,75	22/08/2025

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al segundo corte, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
FEV-5	19/11/2024	$ 170.794.749,47	$ 0,00	$ 170.794.749,47
FEV-6	19/11/2024	$ 145.365.871,09	$ 0,00	$ 145.365.871,09
FEV-7	19/11/2024	$ 156.690.746,00	$ 0,00	$ 156.690.746,00
FEV-8	19/11/2024	$ 60.462.450,35	$ 0,00	$ 60.462.450,35
			TOTAL	**$ 533,313,816.91**

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO
Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10044-25

09 de agosto de 2025
Fecha de elaboración.

INFORMACIÓN PÚBLICA