Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8508602
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(28/10/2025 3:38:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	1224 DE 2025
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Dirección Territorial Cesar
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	60 Días
Fecha de inicio de contrato	12 horas de tiempo transcurrido *(31/10/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

IGAC Sede Central *

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO

COLOMBIA, Bosconia
Número de documento 1063952854

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2025 10:33:18 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARTHA LUCIA PARRA GARCÍA* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2025 11:07:45 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8508602_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 2 días de tiempo transcurrido *(29/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 1 día de tiempo transcurrido *(29/10/2025 4:14:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18260749	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.503.600,80 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	30/04/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8508602

Proveedor LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 16 N.º 9-30 piso 8

Ubicación CO-CES-20001 - Valledupar

País COLOMBIA

Departamento Cesar

Municipio Valledupar

Dirección Calle 16 N.º 9-30 piso 8

Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	DEPARTAMENTO DEL CESAR	COLOMBIA > Cesar > Valledupar

1 CO1.PCCNTR.8508602

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
15.036.008,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111601	HONORARIOS	1,00	UN	15.036.008,00	15.036.008,00	15.036.008,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1_ANALISIS_SECTOR_AVALUADOR SENIOR.pdf	1_ANALISIS_SECTOR_AVALUADOR SENIOR.pdf	(detalle)
2_ESTUDIO PREVIO_AVALUO_SENIOR.pdf	2_ESTUDIO PREVIO_AVALUO_SENIOR.pdf	(detalle)
3_MATRIZ_RIESGO_Avaluador Senior.pdf	3_MATRIZ_RIESGO_Avaluador Senior.pdf	(detalle)
4_CERTIFICADO_IDONEIDAD_LUIS CABARCAS.pdf	4_CERTIFICADO_IDONEIDAD_LUIS CABARCAS.pdf	(detalle)
5_CONTABILIZADOR_EXPERIENCIA_LUIS CABARCAS.pdf	5_CONTABILIZADOR_EXPERIENCIA_LUIS CABARCAS.pdf	(detalle)
6_SOPORTES_FORMACIÓN_EXPERIENCIA_LC.pdf	6_SOPORTES_FORMACIÓN_EXPERIENCIA_LC.pdf	(detalle)
7_SOPORTES_EXPERIENCIA_LC.pdf	7_SOPORTES_EXPERIENCIA_LC.pdf	(detalle)
8_RAA_AVAL-1063952854-20251001.pdf	8_RAA_AVAL-1063952854-20251001.pdf	(detalle)
9_OBJETOS IGUALES_AVALUOS.pdf	9_OBJETOS IGUALES_AVALUOS.pdf	(detalle)
CONTRATO 1224_LUIS CABARCAS.pdf	CONTRATO 1224_LUIS CABARCAS.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARTHA LUCIA PARRA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51975477	Guardar y notificar
Supervisor	EDUARDO JOSE MOLIN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JESUS JARAMILLO CON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARTHA LUCIA PARRA GARCÍA	2 días de tiempo transcurrido *(29/10/2025 11:07:45 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA LUCIA PARRA GARCÍA
Supervisor	EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO	2 días de tiempo transcurrido *(29/10/2025 11:07:45 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA LUCIA PARRA GARCÍA
Ordenador del pago	JESUS JARAMILLO CONTRERAS	2 días de tiempo transcurrido *(29/10/2025 11:07:45 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA LUCIA PARRA GARCÍA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	15.036.008
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y	☐Sí ☑No *	

Gobernaciones)	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *
Total	15.036.008

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2018011000692	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	04-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	15225	CDP	Generado	15.036.008 COP	15.036.008 COP	04-03-00-008	Validado	Editar

Saldo de CDP	15.036.008 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	15.036.008 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	28/10/2025 3:35 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	45925	Presupuestal (CDP)	29/10/2025 12:00 AM	Generado	15.036.008 COP	15.036.008 COP	15.036.008 COP	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	15.036.008 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	15.036.008 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	31/10/2025 12:33 PM