	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Versión: 2 EDICIÓN: 28 marzo de 2025

**ANÁLISIS DEL SECTOR
 PROCESO DE SELECCIÓN NRO. 005-2025**

**REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE SALUD CORREGIMIENTOS DE BURBURÁ,
 SAN ISIDRO, CULEBRITA, ADSCRITOS A LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO DEL
 MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA
 RESOLUCIÓN NRO. 941 DE 2025; RESOLUCIÓN 1282 DEL 20 JUNIO DE 2025, EXPEDIDA POR EL
 MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.**

1. JUSTIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO

El presente documento se elabora para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de Análisis de las Entidades Estatales", el cual cita que "la Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo" y "dejar constancia de dicho análisis en los Documentos del Proceso".

La metodología para el desarrollo del presente Estudio del Sector se rige según lo definido por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente en el documento G-EES-02 denominado "Guía para la Elaboración de Estudios del Sector", la cual recomienda abarcar los aspectos relacionados con las variables macroeconómicas, tales como la participación del sector en el PIB o la participación del mismo en la generación de empleo y, en general, de la evolución del sector dentro de la coyuntura económica nacional en la medida en que la complejidad del proceso lo requiera.

Este estudio abarca principalmente los aspectos generales del sector, los cuales comprenden los aspectos económicos, técnicos y regulatorios, así como el estudio de la demanda y el estudio de la oferta. Los aspectos económicos contextualizan el sector a nivel macroeconómico, indicando su participación en la economía del país, las principales variables que lo afectan, agentes que lo conforman, costos generales, agremiaciones importantes, etc. Por otra parte, los aspectos técnicos hacen referencia a las condiciones técnicas reales de las posibles oferentes en el proceso, características y calidad del servicio, condiciones del equipo humano requerido, valor agregado del servicio, etc. En los aspectos regulatorios se analizan las principales normas que regulan a los prestadores del servicio, al propio servicio en sí, y todo lo que influya de manera directa en la prestación del mismo, no sólo desde la perspectiva legal sino también desde la perspectiva económica y tributaria.

En adición a lo anterior, el estudio de la Oferta investiga las características de los posibles oferentes para suministrar el servicio requerido, su tamaño, posibles características financieras, etc., mientras que el estudio de la demanda analiza, en lo posible, los procesos similares anteriores con el fin de establecer predicciones sobre los requerimientos en referencia al objeto del estudio.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales", el cual cita que "la Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Versión: 2 EDICIÓN: 28 marzo de 2025

planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo” y “dejar constancia de dicho análisis en los Documentos del Proceso”, y siguiendo además la metodología definida por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente en el documento G-EES-01 denominado “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector”, la **ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO** desarrolla el presente estudio del Sector con el fin de adelantar el proceso de selección acorde con el objeto del presente documento.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

De conformidad con lo establecido por el artículo 2º de la Constitución Política de Colombia, son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

LA ESE constituye la célula básica de la organización territorial, y tiene por objeto dentro de su régimen de autonomía, cumplir las funciones y presentar los servicios a su cargo, promover el desarrollo de sus territorios y el mejoramiento sociocultural de sus habitantes, así como velar por el bienestar de cada uno de ellos.

La función primordial de la ESE como entidad territorial, según la Constitución de 1991, es la prestación de servicios esenciales (sentencia C-579 de 2001). Específicamente al municipio colombiano, de acuerdo con el artículo 311 de la Constitución Política, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley.

Artículo 366 de la constitución política; “el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para tales efectos, en los planes y presupuesto de la nación y de las entidades territoriales, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación.”

De igual manera en el título 2 de los derechos, las garantías y los deberes, capítulo 2 de los derechos sociales, económicos y culturales, en su artículo 46 “El Estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y promoverán su integración a la vida activa y comunitaria. El Estado les garantizará los servicios de la seguridad social integral y el subsidio alimentario en caso de indigencia”

Para la ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO, mejorar las instalaciones del centro de salud corregimiento de Búrbura, así como el corregimiento de San Isidro y de Culebrita es un proyecto de suma importancia que busca optimizar el funcionamiento y garantizar un entorno de trabajo adecuado para los funcionarios y la comunidad en general. La necesidad de este mejoramiento surge debido a un deterioro que viene presentando estos centros de salud en su infraestructura física por causa de no realizar mantenimientos periódicos a sus instalaciones.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


“TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS”

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
	ANALISIS DEL SECTOR	Versión: 2 EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Dada la necesidad con que se debe atender esta clase de eventos, la ESE adelanto la evaluación y valoración de los daños causados descritos anteriormente, como resultado se logró definir las actividades necesarias para el mejoramiento de las instalaciones que están al servicio de la comunidad del municipio.

El proceso contempla una serie de actividades fundamentales para lograr el mejoramiento de la infraestructura, entre las intervenciones previstas se incluyen la realización de trabajos preliminares, desagües, estructura, mampostería pañetes, cubiertas, carpintería metálica, carpintería en madera, instalaciones sanitarias, tanque elevado, instalaciones eléctricas, pisos acabados, enchapes, cielos rasos, aparatos sanitarios, pinturas, sistema séptico y equipos mobiliarios que son esenciales para garantizar la higiene y el confort de los usuarios.

El mejoramiento de las instalaciones del centro de salud no solo contribuirá a mejorar la eficiencia administrativa y la calidad de los servicios prestados, sino que también tendrá un impacto positivo en la percepción que los ciudadanos tienen de su gobierno local. Un entorno adecuado y bien mantenido refleja el compromiso de la ESE con el bienestar de la comunidad y la importancia de brindar servicios de calidad. En última instancia, este proyecto es un paso significativo hacia el fortalecimiento de las instituciones locales y la promoción del desarrollo integral de González.

Por lo expuesto, la E.S.E SJC, presentó ante el Ministerio de Salud y Protección Social, el proyecto denominado "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE BURBURA, MUNICIPIO DE GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR" con radicado MSPS N° 2025423001059572, ID, 700664 del 02 de abril de 2025; "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR. GONZÁLEZ"; **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE CULEBRITA, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR. GONZÁLEZ" CONFORME A LA RESOLUCIÓN NRO. 1282 DE 2025 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL**, los cuales fueron viabilizados técnicamente, por tal motivo, el ministerio emitió las Resoluciones 941 del 20 de mayo de 2025 "Por la cual se efectúa una asignación de recursos del Presupuesto de gastos de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social, del rubro "Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud y protección Social, del rubro "Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 de 1993" para la financiación de proyectos de infraestructura en salud"; así como la Resolución 1282 del 20 de junio de 2025 "Por la cual se efectúa una asignación de recursos del Presupuesto de gastos de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social, del rubro "Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud y protección Social, del rubro "Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 de 1993" cuya destinación específica de los recursos es exclusivamente al fortalecimiento primario a través del mejoramiento de la infraestructura física en salud en el Departamento del Cesar, en los términos de los proyectos que fueron viabilizados, como lo expresa el artículo 2 de la mencionada resolución".

Los proyectos aprobados contemplan adecuaciones menores que permiten adaptar infraestructuras existentes a las necesidades reales de los usuarios. Mejorar la accesibilidad, optimizar flujos de gente, estadía en las instalaciones, entre otras acciones que reducen barreras para la población vulnerable. Estas mejoras no requieren grandes obras de ingeniería; suelen ser intervenciones simples, rápidas y costo-efectivas, que incrementan la seguridad, la comodidad y la eficiencia en la atención. Estas adecuaciones fortalecen la capacidad de respuesta ante emergencias y desastres.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

La implementación de mejoras modestas fomenta la equidad en la atención. Al centrarse en entornos más inclusivos para personas en situación de vulnerabilidad, donde se promueve que comunidades históricamente desatendidas reciban servicios con dignidad y sin discriminación. Esto repercute directamente en la utilización de servicios preventivos y de atención primaria, que son cruciales para la detección temprana y la reducción de costos sociales.

Por tal motivo se hace necesario desarrollar un contrato de obra pública para la ejecución de los recursos conforme a los lineamientos técnicos definidos por el Ministerio de salud y Protección Social, definido en la resolución 1440 de 2024; estas obras representan una decisión estratégica en el proceso de fortalecimiento del Hospital San Juan Crisóstomo, con impactos positivos sostenibles tanto en la capacidad instalada como en la satisfacción y bienestar de los usuarios del sistema de salud.

Por lo anteriormente expuesto, LA ESE tiene la necesidad de contratar con una persona natural o jurídica el proceso descrito con el siguiente objeto:

REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE SALUD CORREGIMIENTOS DE BURBURÁ, SAN ISIDRO, CULEBRITA, ADSCRITOS A LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN NRO. 941 DE 2025; RESOLUCIÓN 1282 DEL 20 JUNIO DE 2025, EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ALCANCE DETALLADO Y PRESUPUESTO

Con el fin de establecer un punto de partida para aproximarlos precios reales con los que se atenderá esta contratación, se decidió realizar el cálculo aproximado del valor total del contrato tomando como referencia los precios presentados en procesos similares que ha convocado y ejecutado anteriormente en el Municipio, incluyendo además la variación de los precios regulares del mercado en esta región, la cual es consecuencia de los costos de transporte debido, entre otros factores, a la distancia existente entre éste y los demás municipios.

El precio incluye los costos directos e indirectos en que incurra el contratista para la debida ejecución del contrato, los honorarios, el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y demás costos necesarios para el normal desarrollo contractual, tales como impuestos nacionales y departamentales. Se debe observar que cada presupuesto es "único", y por tal motivo los parámetros anteriormente descritos pueden afectar de manera parcial o total el análisis del mismo.

Tabla 1. Presupuesto oficial detallado por proyectos individualizados y pormenorizados

1 PRESUPUESTO ADECUACIÓN PUESTO DE SALUD DE BURBURÁ

PROYECTO:	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE BURBURÁ, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
-----------	---

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

PRESUPUESTO					
N°	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	PRELIMINARES				8,054,000.00
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	170.00	13,000.00	2,210,000.00
1.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	10.00	23,000.00	230,000.00
1.3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	80.00	11,300.00	904,000.00
1.4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	3.00	22,000.00	66,000.00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	2.00	36,000.00	72,000.00
1.6	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	105.00	16,000.00	1,680,000.00
1.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	120.00	20,000.00	2,400,000.00
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	7.00	22,000.00	154,000.00
1.9	DESMONTE DE VENTANAS	und	13.00	19,000.00	247,000.00
1.10	RETIRO DE SOBRAINTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7.00	13,000.00	91,000.00
2	CIMENTOS				-
2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3		244,000.00	-
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3		48,000.00	-
2.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3		780,000.00	-
2.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3		831,000.00	-
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				756,000.00
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2.00	378,000.00	756,000.00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				8,431,730.00
4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	32.00	9,000.00	288,000.00
4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0.00	11,000.00	-
4.3	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 3", CAL 22, H=12 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	16.31	163,000.00	2,658,530.00
4.4	COLUMNAS 3500 PSI	m3	1.08	1,150,000.00	1,242,000.00
4.5	VIGA CINTA 40x50	ML	2.08	1,182,000.00	2,458,560.00
4.6	VIGA CINTA 30x50	ML	1.56	1,144,000.00	1,784,640.00
5	MAMPOSTERÍA				3,072,000.00
5.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	6.00	139,000.00	834,000.00
5.2	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	33.00	61,000.00	2,013,000.00
5.3	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	5.00	45,000.00	225,000.00
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				10,405,000.00
6.1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	245.00	11,000.00	2,695,000.00
6.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	170.00	33,000.00	5,610,000.00
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	10.00	210,000.00	2,100,000.00
7	CUBIERTAS				108,622,600.00
7.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	64.00	80,000.00	5,120,000.00
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	30.00	86,000.00	2,580,000.00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

7.3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	28.30	122,000.00	3,452,600.00
7.4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	270.00	209,000.00	56,430,000.00
7.5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	270.00	87,000.00	23,490,000.00
7.6	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	270.00	65,000.00	17,550,000.00
7.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML		39,000.00	-
8	CARPINTERIA EN MADERA				2,833,000.00
8.1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	2.00	167,000.00	334,000.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	und	5.00	43,000.00	215,000.00
8.3	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1.00	84,000.00	84,000.00
8.4	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	4.00	550,000.00	2,200,000.00
9	CARPINTERIA METALICA				31,083,114.73
9.1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	17.64	224,000.00	3,951,360.00
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	10.81	387,000.00	4,183,470.00
	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	27.20	650,000.00	17,680,000.00

9.3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2	7.47	705,259.00	5,268,284.73
10	INSTALACIONES SANITARIAS - RED				1,764,000.00
10.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	1.00	81,000.00	81,000.00
10.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	3.00	105,000.00	315,000.00
10.3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	0.00	110,000.00	-
10.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1.00	132,000.00	132,000.00
10.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	0.00	140,000.00	-
10.6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	10.00	71,000.00	710,000.00
10.7	REGISTRO 1/2"	und	2.00	88,000.00	176,000.00
10.8	REVENTILACIÓN 3"	ML	10.00	35,000.00	350,000.00
11	TANQUE ELEVADO				4,653,560.00
11.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	0.50	48,000.00	24,000.00
11.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	0.50	780,000.00	390,000.00
11.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0.24	1,103,000.00	264,720.00
11.4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1.96	104,000.00	203,840.00
11.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	kg	280.00	9,000.00	2,520,000.00
11.6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	und	1.00	898,000.00	898,000.00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

11.7		und	1.00	353,000.00	353,000.00
	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC				
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				20,893,000.00
12.1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	7.00	\$ 86,000.00	602,000.00
12.2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1.00	\$ 2,300,000.00	2,300,000.00
12.3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1.00	\$ 350,000.00	350,000.00
12.4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1.00	\$ 350,000.00	350,000.00
12.5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	12.00	\$ 33,000.00	396,000.00
12.6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	34.00	\$ 210,000.00	7,140,000.00
12.7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	6.00	\$ 160,000.00	960,000.00
12.8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	28.00	\$ 75,000.00	2,100,000.00
12.12	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	11.00	\$ 175,000.00	1,925,000.00
12.13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	15.00	\$ 260,000.00	3,900,000.00
12.14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	0.00	\$ 320,000.00	-
12.15	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	ml	10.00	\$ 87,000.00	870,000.00
13	PISOS BASES				7,988,750.00
13.1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	188.39	36,000.00	6,782,040.00
13.2	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	5.00	44,000.00	220,000.00
13.3	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	6.57	103,000.00	676,710.00
13.4	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	5.00	62,000.00	310,000.00
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				31,362,200.00
14.1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	184.00	110,000.00	20,240,000.00
14.2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	6.00	248,000.00	1,488,000.00
14.4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	15.78	19,000.00	299,820.00
14.5	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1.00	179,000.00	179,000.00
14.6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	1.00	17,000.00	17,000.00
14.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	2.00	23,000.00	46,000.00
14.8	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML	10.00	15,000.00	150,000.00
14.9	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2.00	30,000.00	60,000.00
14.10	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	30.00	86,000.00	2,580,000.00
14.11	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	ML	57.82	109,000.00	6,302,380.00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81



E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

15	CIELO RASO				9,666,020.00
15.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	105.00	86,000.00	9,030,000.00
15.2	Media Caña Perfolada 80 mm	ML	57.82	11,000.00	636,020.00
16	APARATOS SANITARIOS				1,937,000.00
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1.00	429,000.00	429,000.00
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1.00	286,000.00	286,000.00
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	562,000.00	562,000.00
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND	1.00	302,000.00	302,000.00
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	358,000.00	358,000.00
17	PINTURAS				5,720,000.00
17.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	220.00	26,000.00	5,720,000.00
18	SISTEMA SÉPTICO				2,348,400.00
18.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	8.00	48,000.00	384,000.00
18.2	BASE AGREGADO PÉTRICO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0.60	244,000.00	146,400.00
18.3	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	M3	1.00	1,818,000.00	1,818,000.00
19	EQUIPOS				7,858,491.00
19.1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	3.00	2,619,497.00	7,858,491.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$267,448,865.73
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)					\$267,448,866.00
				ADMINISTRACION 23%	\$61,513,239.00
				IMPREVISTOS 2%	\$5,348,977.00
				UTILIDAD 5%	\$13,372,443.00
				B. TOTAL A.I.U 30%	\$80,234,659.00
C. TOTAL OBRA (A+B)					\$347,683,525.00
E. CERTIFICACIÓN RTIE					\$5,000,000.00
TOTAL, PROYECTO (C+D+E+F)					\$352,683,525.00

2. PRESUPUESTO PUESTO DE SALUD SAN ISIDRO

	ALCALDÍA DE GONZÁLEZ	PRESUPUESTO GENERAL ADECUACIONES MENORES		ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
	PROYECTO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.			
PRESUPUESTO				

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ - CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Nº	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	PRELIMINARES				12.313.680,00
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,44	13.000,00	213.720,00
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	182,25	23.000,00	4.191.750,00
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	86,04	26.000,00	2.237.040,00
1,4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	2,76	22.000,00	
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	1,00	36.000,00	36.000,00
1,7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	96,02	20.000,00	1.920.400,00
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	6,00	22.000,00	132.000,00
1,9	DESMONTE DE VENTANAS	und	5,00	19.000,00	95.000,00
1,10	RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	268,29	13.000,00	3.487.770,00
2	CIMENTOS				11.788.986,00
2,1	BASE AGREGADO PÉTRICO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0,54	244.000,00	131.760,00
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	6,19	48.000,00	296.976,00
2,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,62	780.000,00	1.263.600,00
2,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	12,15	831.000,00	10.096.650,00
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				756.000,00
3,1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2,00	378.000,00	756.000,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				28.006.091,00
4,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1357,50	9.000,00	12.217.500,00
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	391,00	11,00	4.301,00
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05	1.103.000,00	4.467.150,00
4,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	9,11	1.182.000,00	10.768.020,00
4,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,48	1.144.000,00	549.120,00
5	MAMPOSTERIA				12.483.720,00
5,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,40	139.000,00	750.600,00
5,1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	187,92	61.000,00	11.463.120,00
5,2	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	6,00	45.000,00	270.000,00
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				9.735.000,00
6,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	221,25	11.000,00	2.433.750,00
6,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	221,25	33.000,00	7.301.250,00
7	CUBIERTAS				30.197.760,00
7,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	17,60	80.000,00	1.408.000,00
7,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	8,80	86.000,00	756.800,00
7,3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	12,00	122.000,00	1.464.000,00
7,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	89,76	209.000,00	18.759.840,00
7,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	89,76	87.000,00	7.809.120,00
7,7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML		33.000,00	-
8	CARPINTERIA EN MADERA				4.667.800,00
8,1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	1,00	167.000,00	167.000,00
8,2	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1,20	84.000,00	100.800,00
8,3	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	8,00	550.000,00	4.400.000,00
9	CARPINTERIA METALICA				10.841.463,40
9,1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	3,20	224.000,00	716.800,00
9,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,20	387.000,00	1.238.400,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ - CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

9,3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2	12,60	705.259,00	8.886.263,40
10	INSTALACIONES SANITARIAS - RED				2.514.000,00
10,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	2,00	81.000,00	162.000,00
10,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	7,00	105.000,00	735.000,00
10,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	5,00	110.000,00	550.000,00
10,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1,00	132.000,00	132.000,00
10,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1,00	140.000,00	140.000,00
10,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	71.000,00	426.000,00
10,7	REGISTRO 1/2"	und	3,00	88.000,00	264.000,00
10,8	REVENTILACIÓN 3"	ML	3,00	35.000,00	105.000,00
11	TANQUE ELEVADO				1.560.000,00
11,4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0,10 M	M2	1,50	104.000,00	156.000,00
11,5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	und	17,00	9.000,00	153.000,00
11,6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	ML	1,00	898.000,00	898.000,00
11,7	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	1,00	353.000,00	353.000,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				17.696.000,00
12,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	m	10,00	\$ 86.000,00	860.000,00
12,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafililar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	\$ 2.300.000,00	2.300.000,00
12,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	\$ 350.000,00	350.000,00
12,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00	\$ 350.000,00	350.000,00
12,5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	und	8,00	\$ 33.000,00	264.000,00
12,6	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	25,00	\$ 210.000,00	5.250.000,00
12,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	8,00	\$ 160.000,00	1.280.000,00
12,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalación	und	8,00	\$ 75.000,00	600.000,00
12,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	9,00	\$ 80.000,00	720.000,00
12,11	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	7,00	\$ 160.000,00	1.120.000,00
12,13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metálica 5800 o 2400 incluye aparato	und	12,00	\$ 260.000,00	3.120.000,00
12,14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00	\$ 320.000,00	960.000,00
12,15	Acometida en cable de cobre aislado [(3xN°8(F)) + [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]] - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	6,00	\$ 87.000,00	522.000,00
13	PISOS BASES				3.097.440,00
13,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0,04	M2	86,04	36.000,00	3.097.440,00
13,3	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	86,04	62.000,00	
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				17.537.050,00
14,1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	86,04	110.000,00	9.464.400,00
14,2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	5,40	248.000,00	1.339.200,00
14,4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	43,25	19.000,00	821.750,00
14,5	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1,00	179.000,00	179.000,00
14,6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	1,00	17.000,00	17.000,00
14,7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	2,00	23.000,00	46.000,00
14,9	TAPA REGISTRO 20X20	UND	3,00	30.000,00	90.000,00
14,10	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	10,00	86.000,00	860.000,00
14,11	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	ML	43,30	109.000,00	4.719.700,00
15	CIELO RASO				7.187.420,00
15,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	86,04	78.000,00	6.711.120,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuanocrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

14.2	Media Caña Perforada 80 mm	ML	43,30	11.000,00	476.300,00
16	APARATOS SANITARIOS				2.653.000,00
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00	429.000,00	429.000,00
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00	286.000,00	286.000,00

3 PRESUPUESTO OFICIAL PUESTO DE SALUD CULEBRITA

	PRESUPUESTO GENERAL ADECUACIONES MENORES	
--	---	--

PROYECTO:

ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE CULEBRITA, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

PRESUPUESTO

N°	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1	PRELIMINARES				12.313.680,00
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,44	13.000,00	213.720,00
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	182,25	23.000,00	4.191.750,00
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	86,04	26.000,00	2.237.040,00
1,4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	2,76	22.000,00	
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	1,00	36.000,00	36.000,00
1,7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	96,02	20.000,00	1.920.400,00
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	6,00	22.000,00	132.000,00
1,9	DESMONTE DE VENTANAS	und	5,00	19.000,00	95.000,00
1,10	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	268,29	13.000,00	3.487.770,00
2	CIMENTOS				11.788.986,00
2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0,54	244.000,00	131.760,00
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	6,19	48.000,00	296.976,00
2,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,62	780.000,00	1.263.600,00
2,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	12,15	831.000,00	10.096.650,00
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				756.000,00
3,1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2,00	378.000,00	756.000,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				28.006.091,00
4,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1357,50	9.000,00	12.217.500,00
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	391,00	11,00	4.301,00
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05	1.103.000,00	4.467.150,00
4,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	9,11	1.182.000,00	10.768.020,00
4,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,48	1.144.000,00	549.120,00
5	MAMPOSTERÍA				12.483.720,00
5,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,40	139.000,00	750.600,00
5,1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	187,92	61.000,00	11.463.120,00
5,2	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	6,00	45.000,00	270.000,00
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				9.735.000,00
6,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	221,25	11.000,00	2.433.750,00
6,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	221,25	33.000,00	7.301.250,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

7 CUBIERTAS						30.197.760,00
7,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	17,60	80.000,00	1.408.000,00	
7,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	8,80	86.000,00	756.800,00	
7,3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	12,00	122.000,00	1.464.000,00	
7,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	89,76	209.000,00	18.759.840,00	
7,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	89,76	87.000,00	7.809.120,00	
7,7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML		33.000,00	-	
8 CARPINTERIA EN MADERA						4.667.800,00
8,1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	1,00	167.000,00	167.000,00	
8,3	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1,20	84.000,00	100.800,00	
8,4	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	8,00	550.000,00	4.400.000,00	
9 CARPINTERIA METALICA						10.841.463,40
9,1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	3,20	224.000,00	716.800,00	
9,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,20	387.000,00	1.238.400,00	
9,3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2	12,60	705.259,00	8.886.263,40	
10 INSTALACIONES SANITARIAS - RED						2.409.000,00
10,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	2,00	81.000,00	162.000,00	
10,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	6,00	105.000,00	630.000,00	
10,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	5,00	110.000,00	550.000,00	
10,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1,00	132.000,00	132.000,00	
10,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1,00	140.000,00	140.000,00	
10,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	71.000,00	426.000,00	
10,7	REGISTRO 1/2"	und	3,00	88.000,00	264.000,00	
10,8	REVENTILACIÓN 3"	ML	3,00	35.000,00	105.000,00	
11 TANQUE ELEVADO						1.560.000,00
11,4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1,50	104.000,00	156.000,00	
11,5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	und	17,00	9.000,00	153.000,00	
11,6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	ML	1,00	898.000,00	898.000,00	
11,7	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	1,00	353.000,00	353.000,00	
12 INSTALACIONES ELECTRICAS						17.696.000,00
12,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e Instalacion	m	10,00	\$ 86.000,00	860.000,00	
12,2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilari, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	\$ 2.300.000,00	2.300.000,00	
12,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	\$ 350.000,00	350.000,00	
12,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e Instalacion	und	1,00	\$ 350.000,00	350.000,00	
12,5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e Instalacion	und	8,00	\$ 33.000,00	264.000,00	
12,6	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	25,00	\$ 210.000,00	5.250.000,00	
12,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	8,00	\$ 160.000,00	1.280.000,00	
12,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e Instalacion	und	8,00	\$ 75.000,00	600.000,00	

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuanocrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ - CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

12,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	9,00	\$ 80.000,00	720.000,00
12,11	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	7,00	\$ 160.000,00	1.120.000,00
12,13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metálica 5800 o 2400 incluye aparato	und	12,00	\$ 260.000,00	3.120.000,00
12,14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00	\$ 320.000,00	960.000,00
12,15	Acometida en cable de cobre aislado ([3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]) - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	6,00	\$ 87.000,00	522.000,00
13	PISOS BASES				3.097.440,00
13,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0,04	M2	86,04	36.000,00	3.097.440,00
13,3	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	86,04	62.000,00	
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS			17.537.050,00	
14,1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	86,04	110.000,00	9.464.400,00
14,2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	5,40	248.000,00	1.339.200,00
14,4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	43,25	19.000,00	821.750,00
14,5	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1,00	179.000,00	179.000,00
14,6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	1,00	17.000,00	17.000,00
14,7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	2,00	23.000,00	46.000,00
14,9	TAPA REGISTRO 20X20	UND	3,00	30.000,00	90.000,00
14,10	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	10,00	86.000,00	860.000,00
14,11	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	ML	43,30	109.000,00	4.719.700,00
15	CIELO RASO				7.187.420,00
15,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	86,04	78.000,00	6.711.120,00
14,2	Media Caña Perforada 80 mm	ML	43,30	11.000,00	476.300,00
16	APARATOS SANITARIOS				429.000,00
16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00	429.000,00	429.000,00
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00	286.000,00	
16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		562.000,00	
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND		302.000,00	
16,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		358.000,00	
17	PINTURAS				-
17,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M3		26.000,00	-
18	EQUIPOS				-
18,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und		2.619.497,00	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$170.706.410,40
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)					\$170.706.410,00
ADMINISTRACION				23%	\$39.262.474,00
IMPREVISTOS				2%	\$3.414.128,00
UTILIDAD				5%	\$ 8.535.321,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANÁLISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

		B. TOTAL A.I.U		30%	\$51.211.923,00
		C. TOTAL OBRA (A+B)			\$221.918.333,00
PRESUPUESTO MOBILIARIO					
N°	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1,1	Escritorio con cajonera	U.M.		1.150.000,00	-
1,2	Silla giratoria con apoyo lumbar			764.750,00	-
1,3	Silla de trabajo	U.M.		575.000,00	-
1,4	Archivador metálico			805.000,00	-
1,5	Locker para empleados	U.M.		862.500,00	-
1,6	Sillas tandem metálica 3 puestos			966.000,00	-
D. VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (19%)					\$0,00
E. CERTIFICACIÓN RTIE					\$5.000.000,00
F. INTERVENTORIA				7%	\$11.949.449,00
TOTAL PROYECTO (C+D+E+F)					\$238.867.782,00

NOTA 1: Los APUS de la resolución de referencia sufren pequeñas variaciones en el precio debido al incremento del kilometraje (km) para el transporte de materiales de ferretería (tn) y petreos (m3) hasta la obra

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

Elaboró: JOAQUIN HARLEY CASELLES IBAÑEZ
M.P. 54202-288317

4. REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS

El proponente deberá dar cumplimiento a los siguientes aspectos, de carácter individual y pormenorizado

4.1 Anexo Técnico Puesto de salud Burburá

PROYECTO:	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE BURBURÁ, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.		
N°	Descripción	U.M.	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	170.00
1.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	10.00
1.3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	80.00
1.4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	3.00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	2.00
1.6	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	105.00
1.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	120.00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	7.00
1.9	DESMONTE DE VENTANAS	und	13.00
1.10	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7.00
2	CIMENTOS		
2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	
2.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	
2.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS		
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2.00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	32.00
4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0.00
4.3	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 3", CAL 22, H=12 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	16.31
4.4	COLUMNAS 3500 PSI	m3	1.08
4.5	VIGA CINTA 40x50	ML	2.08
4.6	VIGA CINTA 30x50	ML	1.56
5	MAMPOSTERIA		
5.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	6.00
5.2	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	33.00
5.3	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	5.00
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		
6.1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	245.00
6.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	170.00
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	10.00
7	CUBIERTAS		
7.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	64.00
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	30.00
7.3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	28.30
7.4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	270.00
7.5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	270.00
7.6	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	270.00
7.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
8	CARPINTERIA EN MADERA		
8.1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	2.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	und	5.00
8.3	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1.00
8.4	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	4.00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

9	CARPINTERIA METALICA		
9.1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	17.64
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	10.81
	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	27.20

4.1.2 Personal Técnico Mínimo Puesto de Salud Burburá

CARGO	DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
Director de Obra	30%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO POSGRADO: CUALQUIER ESPECIALIDAD	Experiencia profesional mínima de 10 años, y 3 años con posgrado en cualquier especialidad, para la cual aportará la copia del diploma y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Como Director de Obra en mínimo 3 contratos.
Residente de Obra	100%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	Experiencia profesional de 10 años, para la cual aportará la copia del título de esta última y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente Proceso de selección.	Como Residente de Obra en mínimo 2 contratos.

4.2 Anexo Técnico Puesto de Salud San Isidro

ANEXO TÉCNICO	
	

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

PROYECTO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.			
ACTIVIDADES			
Nº	Descripción	U.M.	Cantidad
1 PRELIMINARES			
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,44
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	182,25
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	86,04
1,4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	2,76
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	1,00
1,7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	96,02
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	6,00
1,9	DESMONTE DE VENTANAS	und	5,00
1,10	RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	268,29
2 CIMENTOS			
2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0,54
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	6,19
2,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,62
2,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	12,15
3 DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			
3,1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2,00
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
4,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1357,50
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	391,00
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05
4,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	9,11
4,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,48
5 MAMPOSTERIA			
5,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,40
5,1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	187,92
5,2	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	6,00
6 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS			
6,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	221,25
6,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	221,25
7 CUBIERTAS			
7,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	17,60
7,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	8,80
7,3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	12,00
7,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	89,76
7,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	89,76
7,7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
8 CARPINTERIA EN MADERA			
8,1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	1,00
8,2	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1,20
8,3	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	8,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

9	CARPINTERIA METALICA		
9,1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	3,20
9,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,20
9,3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2	12,60
10	INSTALACIONES SANITARIAS - RED		
10,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	2,00
10,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	7,00
10,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	5,00
10,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1,00
10,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1,00
10,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00
10,7	REGISTRO 1/2"	und	3,00
10,8	REVENTILACIÓN 3"	ML	3,00
11	TANQUE ELEVADO		
11,4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1,50
11,5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	und	17,00
11,6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	ML	1,00
11,7	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	1,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS		
12,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	10,00
12,2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00
12,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00
12,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00
12,5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	8,00
12,6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	25,00
12,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	8,00
12,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	8,00
12,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	9,00
12,11	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	7,00
12,13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	12,00
12,14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00
12,15	Acometida en cable de cobre aislado ([3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]) - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	6,00
13	PISOS BASES		
13,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	86,04
13,3	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	86,04
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS		
14,1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	86,04

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

14,2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	5,40
14,4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	43,25
14,5	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1,00
14,6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	1,00
14,7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	2,00
14,9	TAPA REGISTRO 20X20	UND	3,00
14,10	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	10,00
14,11	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	ML	43,30
15	CIELO RASO		
15,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	86,04
14,2	Media Caña Perforada 80 mm	ML	43,30
16	APARATOS SANITARIOS		
16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00
16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND	1,00
16,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	3,00
17	PINTURAS		
17,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M3	221,25
18	EQUIPOS		
18,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	2,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)			
	ADMINISTRACION	23%	
	IMPREVISTOS	2%	
	UTILIDAD	5%	
	B. TOTAL A.I.U	30%	
	C. TOTAL OBRA (A+B)		
NOTA 1: Los APUS de la resolución de referencia sufren pequeñas variaciones en el precio debido al incremento del kilometraje (km) para el transporte de materiales de ferretería (tn) y petreos (m3) hasta la obra			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.			
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).			
Elaboró: <u>JOAQUIN HARLEY CASELLES IBAÑEZ</u> M.P. 54202-288317			

4.2.1 Personal Técnico Mínimo Puesto de Salud San Isidro

CARGO	DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
-------	------------	---------------------	---------------------	------------------------

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


“TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS”

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Director de Obra	de 30%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO POSGRADO: CUALQUIER ESPECIALIDAD	Experiencia profesional mínima de 10 años, y 3 años con posgrado en cualquier especialidad, para la cual aportará la copia del diploma y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Como Director de Obra en mínimo 3 contratos.
Residente de Obra	de 100%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	Experiencia profesional de 10 años, para la cual aportará la copia del título de esta última y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente Proceso de selección.	Como Residente de Obra en mínimo 2 contratos.

4.3 Anexo Técnico Puesto de Salud Culebrita

 ALCALDÍA DE GONZÁLEZ	ANEXO TÉCNICO	 ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO	
PROYECTO:	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO DE CULEBRITA, MUNICIPIO DE GONZALEZ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.		
PRESUPUESTO			
N°	Descripcion	U.M.	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,44
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	182,25
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	86,04
1,4	DEMOLICIÓN MESONES	ML	2,76

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	1,00
1,7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	96,02
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	6,00
1,9	DESMONTE DE VENTANAS	und	5,00
1,10	RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	268,29
2	CIMIENTOS		
2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0,54
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	6,19
2,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,62
2,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	12,15
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS		
3,1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1357,50
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	391,00
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05
4,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	9,11
4,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,48
5	MAMPOSTERIA		
5,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,40
5,1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	187,92
5,2	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	6,00
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		
6,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	221,25
6,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	221,25
7	CUBIERTAS		
7,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	17,60
7,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	8,80
7,3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	12,00
7,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	89,76
7,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	89,76
7,7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	
8	CARPINTERIA EN MADERA		
8,1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	1,00
8,3	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	1,20
8,4	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	8,00
9	CARPINTERIA METALICA		
9,1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	3,20
9,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3,20

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

9,3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2	12,60
10	INSTALACIONES SANITARIAS - RED		
10,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	2,00
10,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	6,00
10,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	5,00
10,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1,00
10,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1,00
10,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00
10,7	REGISTRO 1/2"	und	3,00
10,8	REVENTILACIÓN 3"	ML	3,00
11	TANQUE ELEVADO		
11,4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1,50
11,5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	und	17,00
11,6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	ML	1,00
11,7	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	1,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS		
12,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	10,00
12,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafilari, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00
12,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00
12,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00
12,5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	8,00
12,6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	25,00
12,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	8,00
12,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	8,00
12,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	9,00
12,11	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	7,00
12,13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo	und	12,00

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

	pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato		
12,14	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00
12,15	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	6,00
13	PISOS BASES		
13,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	86,04
13,3	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	86,04
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS		
14,1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	86,04
14,2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	5,40
14,4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	43,25
14,5	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1,00
14,6	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	1,00
14,7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	2,00
14,9	TAPA REGISTRO 20X20	UND	3,00
14,10	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	10,00
14,11	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	ML	43,30
15	CIELO RASO		
15,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	86,04
14,2	Media Caña Perfolada 80 mm	ML	43,30
16	APARATOS SANITARIOS		
16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00
16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND	
16,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
17	PINTURAS		

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


HOSJC-GG-PL-F-03-V1

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

17,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M3	
18	EQUIPOS		
18,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)			
	ADMINISTRACION		23%
	IMPREVISTOS		2%
	UTILIDAD		5%
	B. TOTAL A.I.U		30%
C. TOTAL OBRA (A+B)			
	E. CERTIFICACIÓN RTIE		\$ 5.000.000
<p>NOTA 1: Los APUS de la resolucio de referencia sufren pequeñas variaciones en el precio debido al incremento del kilometraje (km) para el transporte de materiales de ferreteria (tn) y petreos (m3) hasta la obra</p> <p>NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.</p> <p>NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).</p>			

4.3.1 Personal Técnico Mínimo Puesto de salud Culebrita

CARGO	DEDICACION	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
Director de Obra	30%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO POSGRADO: CUALQUIER ESPECIALIDAD	Experiencia profesional mínima de 10 años, y 3 años con posgrado en cualquier especialidad, para la cual aportará la copia del diploma y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Como Director de Obra en mínimo 3 contratos.
Residente de Obra	100%	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	Experiencia profesional de 10 años, para la cual aportará la copia del título de esta última y la certificación de vigencia de la misma expedida por órgano	Como Residente de Obra en mínimo 2 contratos.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

			competente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente Proceso de selección.	
--	--	--	--	--

5. CODIGO DE LAS NACIONES UNIDAS –PRODUCTOS Y SERVICIOS ESTANDAR

Según el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC) contenido en la dirección <http://www.colombiacompra.gov.co/clasificacion>, la siguiente es la codificación requerida en el presente proceso de selección de contratistas:

Tabla 2. Clasificación de las naciones unidas códigos UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de Apoyo para la construcción
72141500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de Construcción Pesada	Servicio de Preparación de Tierras
72151100;	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de Plomería
72151900;	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicio de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería
72103300;	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
72151500;	Servicios de Edificación, Construcción de	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas Eléctricos

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


HOSJC-GG-PL-F-03-V1

“TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS”

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

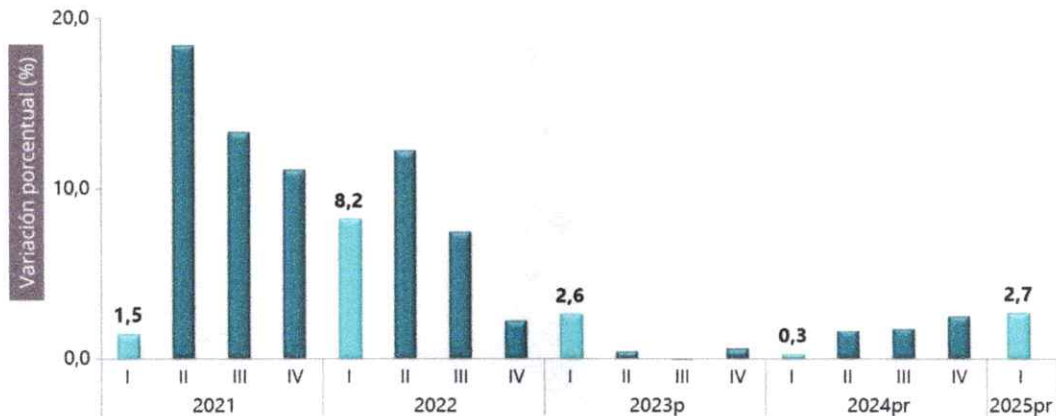
	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

	Instalaciones y Mantenimiento		
72151300;	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO


Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2020-I / 2025^{pr} - I



En el segundo trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual) Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANÁLISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	-1,5	0,9
Industrias manufactureras	-5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,5	1,9
Construcción	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	-0,8	-0,02
Información y comunicaciones	-1,6	-3,1
Actividades financieras y de seguros	-3,0	-2,8
Actividades inmobiliarias	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-0,2	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	5,2	3,7
Valor agregado bruto	0,7	1,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	1,3
Producto Interno Bruto	0,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Construcción
 Tasas de crecimiento en volumen¹
 Primer trimestre 2024^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -I	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	0,7	1,3
Construcción	0,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

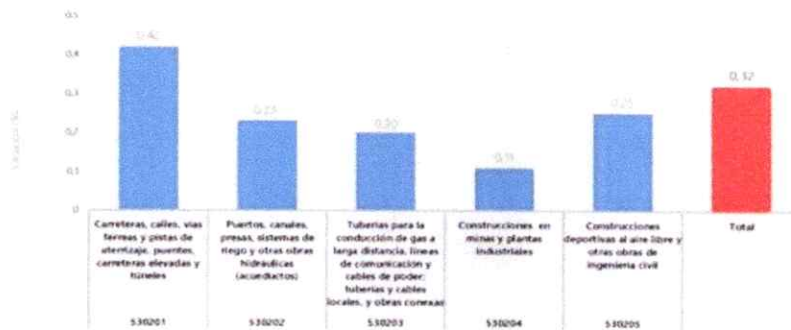
ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Mayo 2024

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC v2 A.C. (%)
Total, nacional
Mayo 2024



Fuente: DANE, ICOCIV.

Resultados mensuales (mayo 2024/ abril 2024)

Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C

En mayo de 2024, la variación mensual del ICOCIV fue 0,32%, en comparación con abril de 2024. Cuatro de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por debajo del promedio nacional (0,32%): Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,25%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,23%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,20%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,11%).

Por otra parte, la agrupación de: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,42%) se ubicó por encima del promedio nacional.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

*** ICOCIV Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2 A.C.**

Total nacional

Mayo 2024

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2024	2024	2024
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,44	0,22	
53212	Ferrocarriles	0,58	0,31	0,00	
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,63	0,01	
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,49	0,01	
53222	Túneles	3,09	-0,05	0,00	
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,10	0,00	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,33	0,00	
53233	Represas	0,03	0,51	0,00	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	0,85	0,01	
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,24	0,01	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,23	0,01	
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,21	0,01	
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,16	0,01	
53261	Construcciones en minas	4,91	0,29	0,01	
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,07	0,00	
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,26	0,01	
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	0,25	0,02	
	Total	100,00	0,32	0,32	

Fuente: DANE, ICOCIV

Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras)

Al comparar mayo de 2024 con abril del mismo año y según tipología de obra, las mayores variaciones mensuales positivas se presentaron en semaforización electrónica (0,88%), sistemas de riego (0,85%) y vías férreas (0,83%). Entre tanto, las tipologías de obra: construcción exploración y explotación de gas (-0,15%), construcción de centrales generadoras eléctricas – hidroeléctrica (-0,09%) y túneles (-0,05%), presentaron variaciones mensuales negativas.

presentaron variaciones mensuales negativas.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

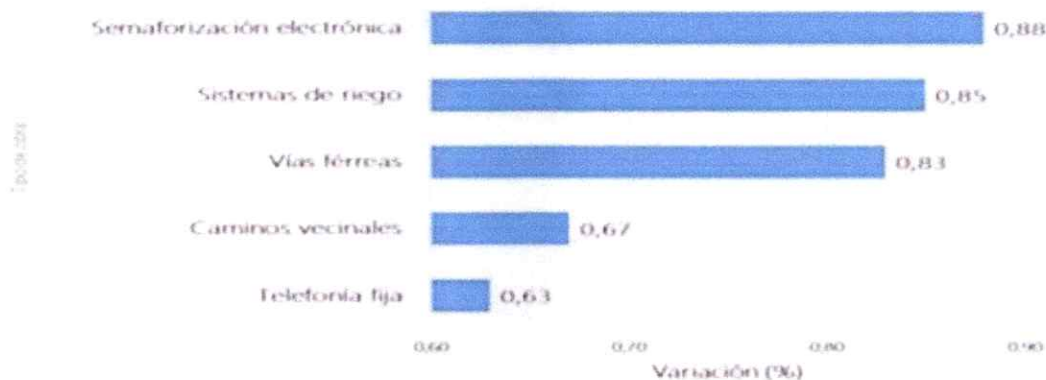
ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV. Mayores variaciones mensuales positivas, según tipología de obra

Total nacional

Mayo 2024

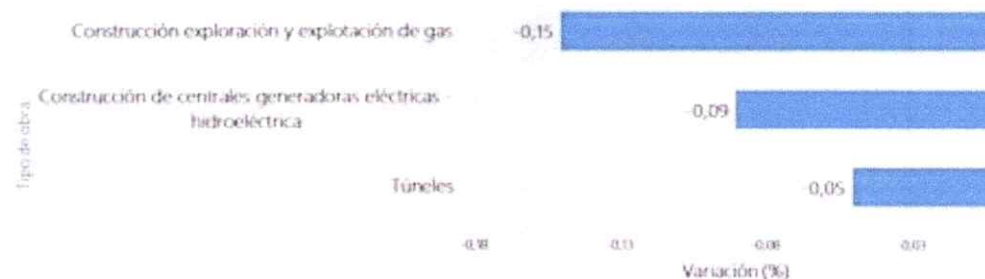


Fuente: DANE, ICOCIV

ICOCIV. Variaciones mensuales negativas, según tipología de obra

Total nacional

Mayo 2024



Fuente: DANE, ICOCIV

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en mayo de 2024, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a abril de 2024 se presentaron en: materiales (0,53%), transporte (0,45%) y equipos especiales para obra (0,17%).



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos

Total nacional

Mayo 2024

Grupo	Peso %	Variación	Contribución
		(puntos porcentuales)	(puntos porcentuales)
		2024	2024
Materiales	51,31	0,53	0,28
Herramienta Menor	2,14	-0,12	0,00
Maquinaria	12,71	-0,06	-0,01
Equipos	6,18	0,07	0,00
Mano De Obra	16,89	0,02	0,00
Transporte	8,89	0,45	0,04
Equipos Especiales Para Obra	1,89	0,17	0,00
Total	100,00	0,32	0,32

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2. Contribuciones al total nacional

Resultados año corrido (mayo 2024 / diciembre 2023)

Variación y contribución año corrido del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.

En mayo de 2024, la variación del ICOCIV fue 4,21%, en comparación con diciembre de 2023. Una de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentó una variación del año corrido por encima del promedio nacional (4,21%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,43%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (4,11 %), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (3,99%), Construcciones en minas y plantas industriales (3,90%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,64%).

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ - CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC al total.

**Total nacional
Mayo (2024)**

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2024	2024	2024
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,43	2,47	
530202	Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,99	0,23	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	4,11	0,79	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	3,90	0,37	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	3,64	0,36	
Total		100	4,21	4,21	

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido según 17 subclases CPC V2.0A.C.

Por subclases CPC y al comparar mayo de 2024 con diciembre de 2023, las mayores variaciones se evidenciaron en: Represas (6,74%), Puentes y carreteras elevadas (6,07%) y Tuberías de larga distancia (5,92%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Otras obras de ingeniería civil (3,45%) y Túneles (1,81%).



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V2.0 A.C.

Total nacional

Mayo 2024

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2024	2024
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	4,51	2,20
53212	Ferrocarriles	0,58	5,14	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	4,22	0,04
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	6,07	0,15
53222	Túneles	3,09	1,81	0,06
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	4,03	0,17
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	4,15	0,02
53233	Represas	0,03	6,74	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	3,61	0,03
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	5,92	0,16
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	4,52	0,21
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	3,64	0,23
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	3,46	0,19
53261	Construcciones en minas	4,91	4,30	0,21
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,46	0,16
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	4,27	0,10
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	3,45	0,26
Total		100,00	4,21	4,21

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Variación y contribución año corrido por tipología de obra (46 obras)

Al comparar mayo de 2024 con diciembre de 2023 y según tipología de obra, embalses presentó la mayor variación del año corrido (6,74%), seguido por caminos vecinales (6,16%) y puentes (6,07%). Por su parte, las menores variaciones acumuladas en lo corrido del año, según tipología de obra, se observaron en: túneles (1,81%), semaforización electrónica (1,95%) y plantas de tratamiento agua potable (2,35%).

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

“TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS”

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

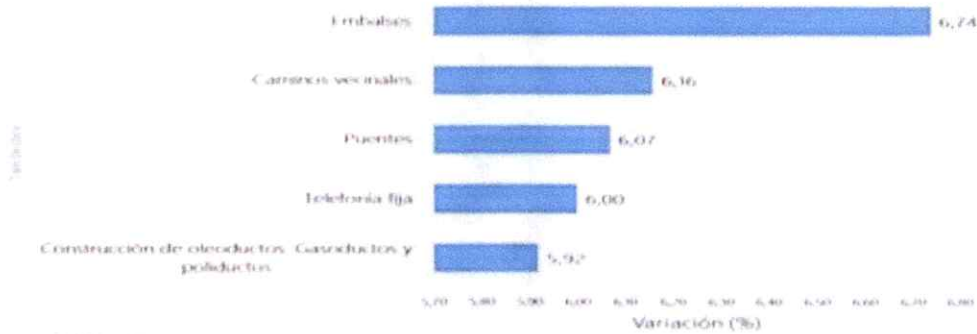
HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

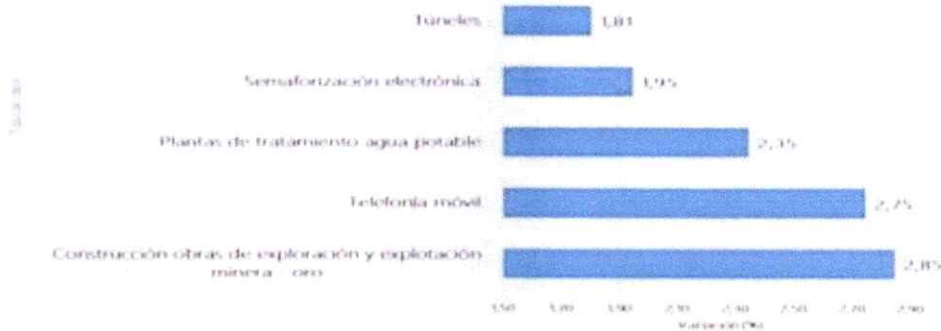
EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV. Mayores variaciones del año corrido, según tipología de obra Total nacional Mayo 2024



Fuente: DANE, ICOCIV.

ICOCIV. Menores variaciones del año corrido, según tipología de obra Total nacional Mayo 2024



Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en mayo de 2024, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2023 se presentaron en: mano de obra (8,38%), materiales (3,75%) y transporte (3,72%).

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Total nacional

Mayo 2024

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2024	2024
Materiales	51,31	3,75	2,02
Herramienta menor	2,14	0,04	0,00
Maquinaria	12,71	3,04	0,37
Equipos	6,18	3,46	0,19
Mano de obra	16,89	8,38	1,35
Transporte	8,89	3,72	0,31
Equipos especiales para obra	1,89	-0,86	-0,02
Total	100,00	4,21	4,21

Fuente: DANE -ICOCIV.

Resultados anuales (mayo 2024 / mayo 2023)

Variación y contribución anual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.

En mayo de 2024, la variación del ICOCIV fue 4,65%, en comparación con el mismo mes de 2023. Una de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentó una variación por encima del promedio nacional (4,65%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,40 %).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones en minas y plantas industriales (4,36%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (3,58%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,47% cada uno).

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

**. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC al total
Total nacional
Mayo (2024)**

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2024	2024
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	5,40	3,00
530202	Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,47	0,20
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	3,58	0,69
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,36	0,41
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	3,47	0,34
Total		100	4,65	4,65

Fuente: DANE - ICOCIV.

Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V2.0A.C

Por subclases CPC y al comparar mayo de 2024 con mayo de 2023, las mayores variaciones se evidenciaron en: Represas (7,00%), Tuberías de larga distancia (6,72%) y Puentes y carreteras elevadas (6,62%).

Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,78%) y Cables locales y obras conexas (0,92%).



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V2.0 A.C.

**Total nacional
Mayo 2024**

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2024	2024
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas), calles	48,71	5,55	2,69
53212	Ferrocarriles	0,58	5,42	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	4,68	0,04
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	6,62	0,16
53222	Túneles	3,09	2,42	0,08
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	3,62	0,16
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	5,08	0,02
53233	Represas	0,03	7,00	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,78	0,02
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	6,72	0,18
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	4,97	0,23
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	3,64	0,24
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,92	0,05
53261	Construcciones en minas	4,91	4,93	0,24
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,76	0,17
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	4,27	0,10
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	3,23	0,25
Total		100,00	4,65	4,65

Fuente: DANE - ICOCIV.

Variación y contribución anual por tipología de obra (46 obras)

Al comparar mayo de 2024 con el mismo mes del año anterior y según tipología de obra, caminos vecinales (7,48%), seguido por embalses (7,00%) y construcción de oleoductos, gasoductos y polductos (6,72%). Por su parte, las menores variaciones anuales según tipología de obra se observaron en: construcción de líneas de media y baja tensión (0,09%), sistemas de riego (1,78%) y telefonía móvil (2,19%)

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

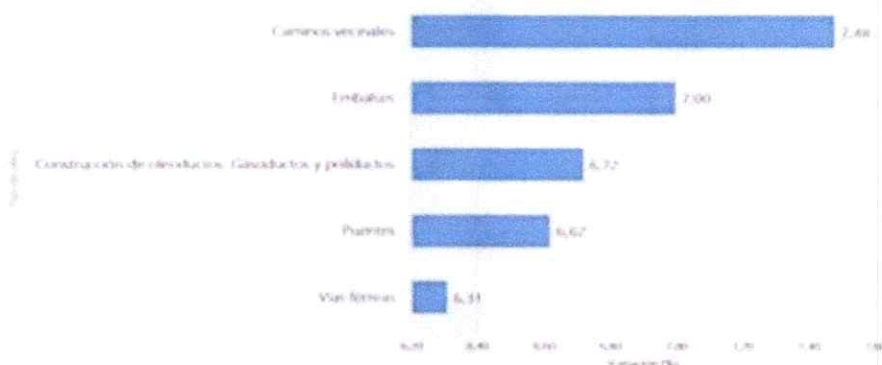
ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV. Mayores variaciones anuales, según tipología de obra

Total nacional

Mayo 2024

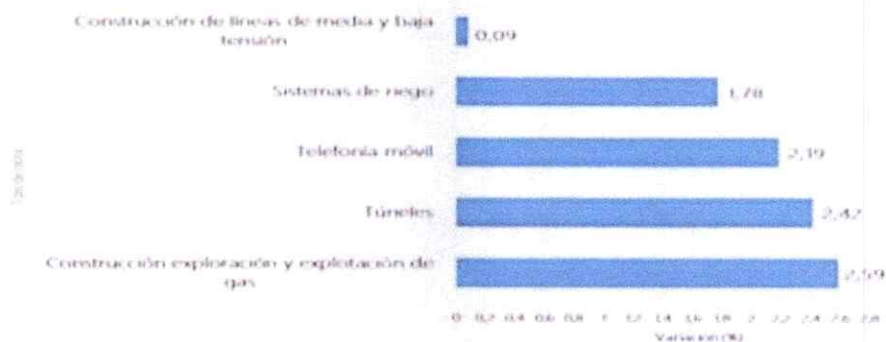


Fuente: DANE - ICOCIV

ICOCIV. Menores variaciones anuales, según tipología de obra

Total nacional


Mayo 2024



Fuente: DANE - ICOCIV

Variación y contribución anual según grupos de costos

Por grupos de costos, en mayo de 2024, las mayores variaciones de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: mano de obra (8,81%), transporte (6,88%) y maquinaria (5,80%).

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos

Total nacional

Mayo 2024

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2024	2024
Material es	51,31	3,15	1,71
Herramienta menor	2,14	-0,06	0,00
Maquinaria	12,71	5,80	0,68
Equipos	6,18	4,54	0,25
Mano de obra	16,89	8,81	1,42
Transporte	8,89	6,88	0,55
Equipos especiales para obra	1,89	1,72	0,04
Total	100,00	4,65	4,65

Fuente: DANE -ICOCIV

6. ASPECTO REGULATORIO

Sobre los bienes y servicios que se pretenden contratar no existe regulación que limite su comercialización, puesto que son de libre comercialización y venta en el mercado local y nacional sin restricción legal alguna, y todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan previamente con los requisitos legales establecidos de tipo comercial o tributario u otros que regula la actividad podrán ofertar o contratar el bien o servicio requerido por la entidad que permita cubrir su necesidad. Cabe aclarar que se requiere que el contratista seleccionado cumpla con todos los requerimientos establecidos por el Ministerio de Salud y demás establecidos desde el Gobierno Nacional referentes a la bioseguridad y protocolos necesarios para llevar a cabo las actividades derivadas del objeto del contrato.

7. OFERTA

Se procedió a adelantar consultas en el Portal de contratación Colombia Compra Eficiente del SECOP, esto con el fin de seleccionar aquellos procesos relacionados al objeto del contrato, determinando las empresas que participan de manera activa en los procesos de contratación adelantados por las entidades del sector público en los municipios vecinos tanto del Departamento de Norte de Santander como de otros departamentos.

Las empresas consultadas se encuentran clasificadas de acuerdo a los códigos CIU de la siguiente manera:


	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ - CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANÁLISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Tabla 3. Códigos CIU

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD
4112	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

Para efecto del estudio de la demanda LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO tuvo en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido este servicio otras Entidades Estatales, dado que es la primer vez que esta necesidad se presenta en el hospital. Así pues, se analizó el comportamiento de las adquisiciones anteriores del servicio en municipios cercanos, evidenciando que la modalidad de selección del contratista corresponde a la LICITACION PUBLICA en razón de la naturaleza y presupuesto de la actividad; que para determinar el valor se solicitaron varias cotizaciones, que los contratos se efectúan por el tiempo de periodos lectivos; se verificó el comportamiento del último contratista, el cual no fue sujeto a multas, sanciones, ni incumplimientos; que la condición de pago para este proceso corresponde a la de mensualidades vencidas al igual como se ha estipulado durante años en el municipio y en otros municipios vecinos, así mismo se consultaron por el SECOP varios procesos de la misma naturaleza.

Para la ejecución de este tipo de contratos, existe en el mercado una gran cantidad de empresas y personas naturales, quienes además pueden conformar uniones temporales, consorcios u otras formas permitidas por la Ley, que les permitan participar más competitivamente en el proceso de selección.

Para realizar el estudio de la oferta y las condiciones financieras que les permitan participar en los procesos contractuales, LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO tuvo en cuenta las recomendaciones hechas por Colombia Compra Eficiente en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector versión G-EES-02.

Tabla 4. Empresas del sector

ITEM	RAZON SOCIAL	INDICE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON COBERTURA	DERENT. PATRIMONIO	RENT. ACTIVO
1	PHVA CONSTRUCTORA SAS	6.41	14.00%	4.26	0.08	0.07
2	INFAOBRAS INGENIERIA SAS	1.54	45.00%	23.26	0.19	0.1
3	IRT INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	5.57	33.00%	19.5	0.66	0.43
4	CONSTRUCTORA ESFERA S.A.S.	1.55	44.72%	20.8	0.14	0.08



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

5	PROMOTORA CALLEJAS DEL ESTE S.A.S.	3.18	40.68%	8.23	0.1	0.11
6	CONSTRUCCIONES GDS INGENIERIA SAS	1.14	7.00%	18565,01	0.5	0.14
7	PROMOTORA CALLEJAS DEL ESTE S.A.S	3.18	40.68%	8.23	0.18	0.11
8	SYG SERVICIOS Y GESTION SAS	2.3	63.00%	2060,41	0.28	0.1

9	PROMOTORA DE PAVIMENTOS MALAGON SAS	4.67	12.00%	39.53	0.14	0.12
10	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	3.2	10.00%	IND	0.16	0.14
11	PROYECTOS CONSTRUCCIONES MONTAJES SAS	3.87	68.00%	IND	0.24	0.07
12	ARTURO EDUARDO MARTINEZ CORREA	3.09	30.00%	4.28	0.12	0.09
13	ERCON INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS	1.96	50.00%	IND	0.05	0.02
14	SONIA CONSTANZA CRISTANCHO	3.88	22.00%	744,98	0.19	0.14
15	ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION INGENIERIA S.A.S	2.49	40.00%	36	0.78	0.47
16	ROY INGENIERIA SAS	4.42	21.00%	1899,05	0.21	0.17
17	INTEXE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	3.78	23.00%	IND	0.04	0.03
18	MVC CONSTRUCTORES SAS	1.47	42.60%	18.57	0.13	0.08

SISTEMA GESTIÓN DE CALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

19	UNION TEMPORAL VIAS SAN BERNARDO 901674045	3.97	26.16%	20.13	0.29	0.22
20	PROFARQUING M&M CONSTRUCCIONES	2.02	26.00%	IND	0.25	0.18
21	IP INVERSIONES Y PROYECTOS SAS	2.41	40.00%	IND	0.07	0.04
SUMATORIA		66.1	6.9884	202.79	4.8	2.91
PROMEDIO		10	0.7	18.44	0.12	0.05

8. CAPACIDAD FINANCIERA

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del decreto 1082 de 2015 y con el fin de asegurar que las empresas prestadoras del servicio tengan la capacidad para responder a las obligaciones, se evaluó la situación financiera de varias empresas y personas naturales del sector con base en información financiera de varias empresas y personas naturales del sector, tomada como base la información del sector reportada en los diferentes informes de evaluación de procesos contractuales con objeto similares.

8.1 ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Equivale al cociente obtenido después de dividir el Activo Corriente sobre el Pasivo Corriente. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Con el propósito de establecer la tendencia general del índice de liquidez de las empresas del sector frente a estos indicadores, se han definido el promedio de la muestra supera 3.15 se deduce que el mayor número de empresas mantienen su índice de liquidez entre estos valores este valor favorece porque a mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo considerando el origen y valor del contrato. Por tanto, para garantizar que el proponente pueda cumplir durante la fase de ejecución del contrato con todos los compromisos adquiridos dentro del presente proceso, se determina que el índice de liquidez del contratista seleccionado debe ser mayor o igual a 3.

Liquidez: Deberá ser mayor o igual a DIEZ (10)

Condición: Sí el índice de liquidez es Mayor o igual que DIEZ (10) la propuesta se calificará HABILITADA.

8.2 ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

El índice de endeudamiento es una relación de deuda que se usa para medir el apalancamiento financiero de una empresa, es decir, la proporción de deuda que soporta una empresa frente a sus recursos propios, al tiempo que refleja cuanta deuda usa una empresa para financiar sus activos con respecto a su patrimonio neto. Este índice se calcula dividiendo el pasivo total de una empresa (las deudas que ha contraído la entidad) sobre su patrimonio neto (patrimonio neto más el pasivo corriente y el no corriente). A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ - CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Versión: 2 EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Con el propósito de establecer la tendencia general del índice de endeudamiento de las empresas del sector frente a estos indicadores, se definió el promedio de la muestra en 0,70 o 70%, se deduce que el mayor número de empresas mantienen su endeudamiento por debajo de 70%, este valor favorece al proceso de contratación porque a menor índice de endeudamiento, menor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir durante la fase de ejecución del contrato con todos los compromisos adquiridos dentro del presente proceso, se determina que el índice de endeudamiento del contratista seleccionado debe ser menor o igual a 70%.

Endeudamiento: Deberá ser menor o igual que 70 por ciento (70%) o 0,7

Condición: Si el índice de endeudamiento es Menor o igual que 70% o 0,7 la propuesta se calificará HABILITADA.

8.3 RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

La razón de cobertura de intereses refleja la capacidad del proponente para cumplir con sus obligaciones financieras. Equivale al cociente que se obtiene luego de dividir la utilidad operacional entre los gastos de intereses. A mayor valor de la razón de cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Con el propósito de establecer la tendencia general de la razón de cobertura de intereses de las empresas del sector frente a estos indicadores, se definió el promedio de la muestra en 18.44, se deduce que el mayor número de empresas mantienen su endeudamiento por encima del promedio de 18.44, este valor favorece al proceso de contratación porque a mayor cobertura de interés, menor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir durante la fase de ejecución del contrato con todos los compromisos adquiridos dentro del presente proceso, se determina que el índice de cobertura de interés del contratista seleccionado debe ser mayor o igual a 18.

Cobertura de Intereses: Deberá ser mayor o igual que DIECIOCHO (≥ 18).

Condición: Si el índice de Cobertura de Intereses es Mayor o igual que DIECIOCHO ≥ 18 la propuesta se calificará HABILITADA.

Para los consorcios y uniones temporales, el cálculo se realizará tomando la sumatoria ponderada de la Utilidad Operacional de cada participante en el consorcio o unión temporal, sobre la sumatoria del Gasto de Intereses ponderado, según porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal de los participantes del mismo. Para el caso que el indicador "Razón de Cobertura de Intereses", arroje como resultado "INDETERMINADO" o "INDEFINIDO", será válido para la administración y por lo tanto será habilitado, siempre y cuando la cuenta "Gastos de Intereses" sea valor cero (0).

8.4 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

La rentabilidad sobre el patrimonio determina la capacidad de generación de Utilidad Operacional por cada peso invertido en el patrimonio. El índice de rentabilidad sobre patrimonio es el cociente resultante de dividir la Utilidad Operacional de la Empresa sobre su Patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y, por tanto, mayor la capacidad organizacional del proponente.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 – 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANÁLISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Con el propósito de establecer la tendencia de la rentabilidad sobre el patrimonio del mayor número de empresas del sector, se ha tomado el promedio por valor de 0,12 o 12%, a partir de la muestra tomada se deduce que el mayor número de empresas mantienen su índice de rentabilidad sobre patrimonio mayor a 0.12. Con base en lo anterior, y con el objeto de permitir que un número controlado de empresas participen en el proceso siempre que cumplan con los requerimientos establecidos, se define que el índice de rentabilidad sobre el patrimonio debe ser mayor o igual a 0,12 o 12%.

8.5 RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS

La rentabilidad sobre activos determina la capacidad de generación de utilidad operacional sobre cada peso invertido en el activo. Equivale al cociente que se obtiene al dividir la Utilidad Operacional sobre el Activo Total. A mayor rentabilidad sobre

activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el indicador de la rentabilidad sobre el patrimonio.

Con el propósito de establecer la tendencia de la rentabilidad sobre el activo del mayor número de empresas del sector, se ha tomado el promedio por valor de 0,05 o 5%, a partir de la muestra tomada se deduce que el mayor número de empresas mantienen su índice de rentabilidad sobre patrimonio mayor a 0.05.

Con base en lo anterior, y con el objeto de permitir que un número controlado de empresas participen en el proceso siempre que cumplan con los requerimientos establecidos de rentabilidad sobre el activo debe ser mayor o igual a 0,05 o 5%.


Con base en los análisis anteriores, la E.S.E hospital san Juan Crisóstomo determina los siguientes indicadores para el presente proceso: Con base en los análisis anteriores, la ese hospital san Juan Crisóstomo determina los siguientes indicadores para el presente proceso:

Tabla 5. Indicadores

INDICADOR	FÓRMULA	REQUERIDO
Índice de Liquidez	Activo corriente / Pasivo Corriente	≥ 10
Índice de Endeudamiento	Pasivo total / Patrimonio Neto	$\leq 0,7$ o 70%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 18
Rentabilidad sobre patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio	$\geq 0,12$
Rentabilidad sobre Activos	Utilidad Operacional/Activo Total	$\geq 0,05$

9. ESTUDIOS DE PROCESOS CELEBRADOS ANTERIORMENTE EN LA ESTADO

Para realizar este análisis se utilizó información registrada en la plataforma del SECOP, tomando como referencia una muestra de los procesos similares efectuados durante el último año con cuantías de objeto similar.

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANÁLISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

Esta selección se realizó con base en procesos adjudicados que no presentaron problemas dentro de su ejecución. En la mayoría de ellos se siguieron los requisitos definidos por la reglamentación del objeto en cuestión del presente estudio, y con solicitudes de garantías definidas por la ley y que se ajustan al contrato que se pretende realizar en el proceso actual.

La modalidad de contratación empleada por excelencia en los procesos presentados corresponde a la modalidad de **convocatoria pública**. Esta selección obedece al estatuto de contratación de la ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO y/o de las Entidades del Orden Nacional que contratan, para lo cual se presenta a continuación un resumen de los procesos similares adelantados en el estado:

Tabla 6. Procesos similares en el estado

NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	CUANTÍA	FECHA (dd-mm-aaaa)
LP-016-2022	MEJORAMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL Y REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL PARA MUROS EN TAPIA DEL PRIMER NIVEL DE CASA CONSISTORIAL DEL MUNICIPIO DE ANZA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANZA	\$897.442.157	16-05-2023
LP-04-2022	AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CUBARÁ	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUBARÁ	\$1.331.320.348,49	29-11-2023
MT-SV-LIC-005-2020	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEPENDENCIAS MUNICIPALES OFICINAS DE ATENCION AL PUBLICO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE TIBÚ, NORTE DE SANTANDER, FASE I	NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBÚ	\$716.895.527	24-09-2022

10. HISTORICOS DE PROCESOS SIMILARES EN LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO

El presente estudio hace constar que no se encontraron recientes procesos similares celebrados exitosamente en LA ESE HOSPITAL SAN JUAN CRISOSTOMO, bajo la modalidad de convocatoria Pública.

11. ACUERDOS COMERCIALES

Acuerdos Comerciales Vigentes y Plazos

SISTEMA GESTIÓN DE CALIDAD


"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACIÓN EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO GONZALEZ -CESAR NIT: 824000472-2	HOSJC-GG-PL-F-03-V1
		Versión: 2
ANALISIS DEL SECTOR		EDICIÓN: 28 marzo de 2025

De acuerdo con la definición contenida en el decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas. En los cuales, existe como mínimo el compromiso nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

ACUERDO COMERCIAL	MONTOS MÍNIMOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN
Canadá	N/A
Chile	\$ 255,454,923,858.00
Estados Unidos	\$ 25,725,714,885.00
Corea	\$ 25,700,000,000.00
Perú	\$ 25,706,187,670.00
Suiza	\$ 23,680,884,850.00
México (USD)	12,001,460.00
Unión Europea	\$ 23,466,405,900.00
CAN	NO ESTABLECE

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de

Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata la sección VII C1.

Tabla 7. Verificación de acuerdos

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Canadá	No	No	No	No
Chile	No	No	No	No
Estados Unidos	No	No	No	No



**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN CRISÓSTOMO
GONZALEZ -CESAR
NIT: 824000472-2**

HOSJC-GG-PL-F-03-V1

Versión: 2

ANALISIS DEL SECTOR

EDICIÓN: 28 marzo de 2025

El Salvador	No	No	No	Si
Guatemala	No	No	No	Si
Honduras	No	No	No	No
Liechtenstein	No	No	No	No
Suiza	No	No	No	No
México	No	No	No	No
Unión Europea	No	No	No	No
CAN	Si	Si	No	Si

Verificación de tratados internacionales

Fuente: Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (Colombia compra eficiente)

12. ASPECTOS LEGALES

El presente documento se elabora para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 en su artículo 2.2.1.1.16.1. "Deber de Análisis de las Entidades Estatales".

El Presente estudio adelantado es realizado por el Subdirector Financiero De La ESE Hospital San Juan Crisóstomo.


HERNEY MANDON NAVARRO
Subdirector Financiero De La ESE Hospital San Juan Crisóstomo.

SISTEMAGESTIÓNDECALIDAD

"TRANSFORMANDO CON CALIDAD Y HUMANIZACION EN LOS SERVICIOS"

Calle 3 No. 5 - 10 - Barrio Palomar -- Cel. 317 518 20 81

E-mail: hosanjuan@yahoo.es Página web: www.esehospitalsanjuancrisostomo.gov.co

CÓDIGO POSTAL 205030 González - Cesar

HOSJC-GG-PL-F-03-V1