**ACTA MODIFICATORIA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º SAMC-005-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE COROZAL Y LA EMPRESA COMTRUMAS SAS.**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | ALCALDÍA DE COROZAL SUCRE |
| **CONTRATO DE OBRA No:** | SAMC-005-2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | ADECUACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA UBICADA EN CRA 26 CON CALLE 32 ESQUINA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE |
| **VALOR CONTRATO:** | CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($ 153. 370. 267,92) |
| **CONTRATISTA:** | COMTRUMAS SAS identificado con Nit.: 901.082.421-7 representado legalmente por UBALDO DEL CRISTO RODRIGUEZ PERALTA identificado con cedula N° 92.556.403 de corozal. |
| **APOYO A LA SUPERVISION** | ALEJANDRO YABRUDY RAMOS |
| **SUPERVISOR MUNICIPIO:** | CARMEN ANA MERCADO PEREZ<br>SECRETARIA DE PLANEACIÓN. |
| **PLAZO INICIAL:** | DOS (02) MESES |
| **FECHA DE INICIO** | 08 DE JULIO DE 2025 |
| **ACTA MODIFICATORIA No 1** | 12 DE JULIO DE 2025 |
| **ACTA DE SUSPENSION No 1** | 20 DE AGOSTO DE 2025 |
| **ACTA DE REINICIO No 1** | 20 DE OCTUBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSCRIPCION ACTA:** | 29 DE OCTUBRE DE 2025 |

En Corozal a los 29 días del mes de octubre de 2025, se reunieron **BAYRON JOAQUIN OSPINA TRESPALACIOS**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 3.838.696 expedida en Corozal, actuando en calidad de alcalde de la Alcaldía Municipal de Corozal, Sucre, y como tal su representante legal, quien para los efectos del

presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y **UBALDO DEL CRISTO RODRIGUEZ PERALTA** identificado con cedula N° 92.556.403 de corozal, actuando en representación de la empresa **COMTRUMAS SAS** identificado con Nit.: 901.082.421-7 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido suscribir la presente ACTA MODIFICATORIA al contrato **SAMC-005-2025,** previas las siguientes consideraciones:

1. Que la **ALCALDIA DE COROZAL** suscribió Contrato No. **SAMC-005-2025** con la empresa **COMTRUMAS S.A.S** Rep. Legal **UBALDO DEL CRISTO RODRIGUEZ PERALTA**, cuyo objeto es "**ADECUACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA UBICADA EN CRA 26 CON CALLE 32 ESQUINA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE"**, por un valor de $ 153.370. 267,92

2. Que, en la cláusula SÉPTIMA del contrato, las partes acordaron el plazo de ejecución del contrato SAMC-005-2025, por el lapso de DOS (02) MESES a partir del acta de inicio de obra.

3. Que el 08 de julio de 2025, se suscribió la respectiva Acta de Inicio de Obra Pública No. SAMC-005-2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA UBICADA EN CRA 26 CON CALLE 32 ESQUINA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE".

4. Que el 12 de julio de 2025 de la presente anualidad se suscribió acta modificatoria No1 por parte de **COMTRUMAS S.A.S,** representado legalmente por **UBALDO DEL CRISTO RODRIGUEZ PERALTA,** acta de mayores y menores cantidades, y nuevos ítems no previstos.

5. Que el día 20 de agosto de la presente anualidad se suscribió por parte de **COMTRUMAS S.A.S,** representado legalmente por **UBALDO DEL CRISTO RODRIGUEZ PERALTA,** acta de suspensión No1 del contrato en mención, y el 20 de octubre se dio el reinicio de la ejecución del contrato.

6. El proyecto fue sometido a una reformulación la cual fue debidamente aprobado mediante resolución 725 del 24 de octubre, avalándose una adición en obras por el valor de $67.611.136,00 y una adición en quince (15) días mas de plazo, lo cual se encuentra justificado.

7. Que la Alcaldía de Corozal, con fundamento en los anteriores hechos, y los argumentos y anexos que hacen parte de la reformulación aprobada considera procedente aprobar la adición en valor y en plazo, respectivamente mediante la presente **ACTA MODIFICATORIA No2 DE LAS CONDICIONES**

**INICIALES DEL CONTRATO No. SAMC-005-2025,** suscrito entre la **ALCALDIA DE COROZAL Y COMTRUMAS S.A.S.** cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA UBICADA EN CRA 26 CON CALLE 32 ESQUINA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE"**.

**8.** Que la oficina de presupuesto para amparar presupuestalmente la presente acta modificatoria No 2 por valor de **$ 67.620.204,08**, tendrá en cuenta el saldo disponible del **certificado de disponibilidad No. 3425 correspondiente a $9.068,08** y el valor de **$67.611.136,00** adicionado al certificado de disponibilidad en mención el día 28 de octubre 2025.

**9.** Que de conformidad con los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, a los contratos estatales se le pueden introducir variaciones, siempre que ellas conlleven a la ejecución idónea del contrato y a la satisfacción del interés general.

**10.** Que en sentencia C-849 de 2005, la Corte Constitucional, estableció que el artículo 209 superior indica que la función administrativa debe orientarse, entre otros, por los principios de economía y eficacia. El primero, en armonía con el artículo 334, supone que la Administración debe tomar medidas para ahorrar la mayor cantidad de costos en el cumplimiento de sus fines. El segundo exige a la Administración el cumplimiento cabal de sus fines. En conjuntos, estos principios imponen a la Administración el deber de cumplir sus objetivos con una adecuada relación costo-beneficios, en otras palabras, la Corte en cuanto al principio de economía, ha enfatizado que constituye una orientación, una pauta, para que el cumplimiento de los fines del Estado se proyecte buscando el mayor beneficio social al menor costo, sin que ello lo convierta en un fin en sí mismo.

**11.** Que la Corte Constitucional en sentencia C-932 de 2007, M.P. **Marco Gerardo Monroy Cabra,** aseveró que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros.

**12.** Que el honorable Consejo de Estado a través de la Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, dispuso que "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en

cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

La presente acta modificatoria estará sometida a las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** El objeto de la presente **ACTA MODIFICATORIA No. 2**, suscrito entre **LA ALCALDIA DE COROZAL** y la empresa **COMTRUMAS S.A.S**. cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA UBICADA EN CRA 26 CON CALLE 32 ESQUINA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE",** es modificar la cláusula QUINTA, SEPTIMA y OCTAVA del contrato SAMC-005-2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA. ADICION EN PLAZO. ADICIONAR quince (15) días calendario a la ejecución del contrato** del contrato SAMC-005-2025, modificando la cláusula Séptima del mismo.

**Parágrafo 1.** La cláusula séptima del contrato SAMC-005-2025 quedara de la siguiente manera

*"CLAUSULA SEPTIMA. PLAZO DEL CONTRATO El plazo del presente Contrato de Obra Pública será por el término de un dos (2) meses y quince (15) días a partir del perfeccionamiento y cumplido los trámites exigidos para la ejecución del presente contrato, previa suscripción del acta de inicio".*

**CLAUSULA TERCERA. ADICION EN VALOR**.ADICIONAR la suma de SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON OCHO CENTAVOS (**$ 67.620.204,08)** al valor del contrato SAMC-005-2025, modificando la cláusula quinta del mismo.

**Parágrafo 1.** La cláusula quinta del contrato SAMC-005-2025 quedara de la siguiente manera

*"CLAUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del presente Contrato se ha determinado en una suma de: DOSCIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTO SETENTA Y DOS PESOS ($ 220.990.472,00)"*

**CLAUSULA CUARTA. ACTUALIZACION DE LISTA DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS** Las cantidades de obra y precios unitarios del contrato SAMC-005-2025, será ajustada dentro de la cláusula octava del mismo.

**Parágrafo 1.** La cláusula octava del contrato SAMC-005-2025 quedara de la siguiente manera:

"OCTAVA: LISTA DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS: - corresponde a la oferta presentada en la plataforma secop II, la cual corresponde a la siguiente:

| CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM/SUBITEM** | **ACTIVIDAD** | **UND** | **CANT. TOTAL** | **VR. UNIT** | **VALOR TOTAL** |
| | | | | | |
| **1,0** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 15.078.830,80** |
| 1,1 | DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO CARTON | M2 | 70,30 | $ 15.495,00 | $ 1.089.298,50 |
| 1,2 | DESMONTE CIELO RASO TABLILLA EN MADERA | M2 | 109,03 | $ 10.163,00 | $ 1.108.071,89 |
| 1,3 | DESMONTE Y ACARREO APARATOS SANIT | UN | 18,00 | $ 37.764,00 | $ 679.752,00 |
| 1,4 | DESMONTE Y ACARREO DE PUERTAS | UN | 10,00 | $ 32.115,00 | $ 321.150,00 |
| 1,5 | DEMOLICION PAÑETE | M2 | 234,20 | $ 8.257,00 | $ 1.933.760,24 |
| 1,6 | DEMOLICION MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO) | M | 6,60 | $ 43.856,00 | $ 289.449,60 |
| 1,7 | DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INCLUTE RETIRO SOBR.) | M2 | 114,93 | $ 12.259,00 | $ 1.408.926,87 |
| 1,8 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E=HASTA 10CMS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 7,45 | $ 23.736,00 | $ 176.833,20 |
| 1,9 | Demolición de muro divisorio interior de placas de yeso laminado | M2 | 0,00 | $ 6.386,00 | $ 0,00 |
| 1,10 | DEMOLICION MUROS EN BLOQUE; E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 138,00 | $ 23.676,00 | $ 3.267.288,00 |
| 1,11 | DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE (INCLUYE; RETIRO DE ACCESORIOS, TUBERIA, ELEMENTOS DE FIJACION Y DISPOSICION FINAL.) | M | 187,29 | $ 5.383,00 | $ 1.008.182,07 |
| 1,12 | raspado y/o retiro de pintura existente de muros por deterioro y/o humedades con espátula (limpieza de la superficie). | M2 | 638,01 | $ 5.193,00 | $ 3.313.185,93 |
| NP 1 | DESMONTE DE VENTANAS INC, VIDRIOS | UN | 6,00 | $ 30.172,00 | $ 181.032,00 |
| NP2 | DESMONTE Y LIMPIEZA CANALES - BAJANTES | M | 18,00 | $ 6.710,00 | $ 120.780,00 |
| NP 3 | DESMONTE CAMPANA EXTRACTORA Y DUCTO | M | 4,50 | $ 40.249,00 | $ 181.120,50 |
| **2,0** | **CIMENTACION** | | | | **$ 2.389.553,31** |
| **2,1** | **EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS (MEDIDOS EN BANCA Y/O COMPACTOS)** | | | | |
| 2,1,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCIÓN FINAL) | M3 | 6,48 | $ 62.020,00 | $ 401.889,60 |
| 2,1,2 | RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 2,35 | $ 78.555,00 | $ 184.604,25 |
| 2,1,3 | RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION) | M3 | 15,84 | $ 15.078,00 | $ 238.835,52 |
| **2,2** | **CONCRETOS PARA CIMENTACION** | | | | |
| 2,2,1 | CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN) | M3 | 0,00 | $ 751.121,00 | $ 0,00 |
| 2,2,2 | PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | M2 | 0,00 | $ 91.076,00 | $ 0,00 |
| **2,3** | **ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS** | | | | |
| 2,3,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | 194,02 | $ 7.529,00 | $ 1.460.743,64 |
| 2,3,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR | KG | 8,90 | $ 11.627,00 | $ 103.480,30 |
| **3,0** | **ESTRUCTURA** | | | | **$ 1.293.189,48** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3,1** | **ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO VISTO (ELEMENTOS CON SECCION UNIFORME, ALINEADOS, SIN BROSAS Y LIMPIAS)** | | | | |
| 3,1,1 | CONCRETO PARA ESCALERAS 3000 PSI | M3 | 0,00 | $ 943.224,00 | $ 0,00 |
| NP 4 | MURO CONTENCION MAMPOSTERIA E=0.15 (NO INCLUYE REFUERZO) | M3 | 5,17 | $ 127.128,00 | $ 657.032,98 |
| NP 5 | CONCRETO 3.000 PSI PEDESTALES COLUMNAS | M3 | 0,70 | $ 908.795,00 | $ 636.156,50 |
| **4,0** | **MAMPOSTERIA (UNIDAD DE MEDIDA M2, NO SE RECONOCE ML)** | | | | **$ 3.362.697,40** |
| **4,1** | **MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO** | | | | |
| 4,1,1 | MURO EN BLOQUE NO. 4 E=15 CM | M2 | 40,75 | $ 52.748,00 | $ 2.149.481,00 |
| **4,2** | **VARIOS - MAMPOSTERIA** | | | | |
| 4,2,1 | VIGA Y/O COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .12 X .20 .(INCLUYE ACERO) | M | 20,60 | $ 58.894,00 | $ 1.213.216,40 |
| **5,0** | **PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS** | | | | **$ 0** |
| **5,1** | **ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO** | | | | |
| 5,1,1 | SARDINEL H=0.40M, E=0.15M CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INC. SUMIN, FORMALET. Y CONST.) | M2 | 0,00 | $ 146.120,00 | $ 0,00 |
| **6,0** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 32.456.835,00** |
| **6,1** | **SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS (INCLUYEN TUBERIA Y CABLEADO HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00 METROS)** | | | | |
| 6,1,1 | SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE CAJA, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M | UN | 18,00 | $ 131.897,00 | $ 2.374.146,00 |
| 6,1,2 | SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE CAJA, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M | UN | 17,00 | $ 152.450,00 | $ 2.591.650,00 |
| 6,1,3 | SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - INCLUYE CAJA, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M | UN | 99,00 | $ 145.342,00 | $ 14.388.858,00 |
| 6,1,4 | SUMINISTRO INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED. INCLUYE TUBERÍA EMT 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M | UN | 69,00 | $ 131.664,00 | $ 9.084.816,00 |
| **6,2** | **ACOMETIDAS Y CONDUCTORES** | | | | |
| 6,2,1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES | M | 0,00 | $ 26.396,00 | $ 0,00 |
| 6,2,2 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA | M | 0,00 | $ 3.032,00 | $ 0,00 |
| 6,2,3 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA | M | 0,00 | $ 8.196,00 | $ 0,00 |
| NP 6 | SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA /DUCTO METALICO 12x5x2.4 MTS CON DIVISION CALIBRE 24 VYD INC. TROQUEL METALICO 12x5 | M | 30,00 | $ 112.184,00 | $ 3.365.520,00 |
| NP 7 | TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA. | UN | 1,00 | $ 651.845,00 | $ 651.845,00 |
| **7,0** | **PAÑETES** | | | | **$ 6.717.524,04** |
| **7,1** | **PAÑETES SOBRE MUROS** | | | | |
| 7,1,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 0,00 | $ 39.491,00 | $ 0,00 |
| 7,1,2 | PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 | M2 | 249,88 | $ 26.883,00 | $ 6.717.524,04 |
| **8,0** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES** | | | | **$ 2.482.458,12** |
| **8,1** | **IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS** | | | | |
| 8,1,1 | IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO | M2 | 12,16 | $ 63.622,00 | $ 773.643,52 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8,2** | **CUBIERTAS** | | | | |
| 8,2,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR | M2 | 0,00 | $ 82.233,00 | $ 0,00 |
| NP 8 | CUBIERTA LAMINA ONDULADA A.C | M2 | 15,20 | $ 61.658,00 | $ 937.201,60 |
| NP 9 | REDOBLON CUBIERTA EN CONCRETO SIMPLE 3.000 PSI | M | 17,00 | $ 45.389,00 | $ 771.613,00 |
| **9,0** | **ILUMINACION** | | | | **$ 6.376.606,00** |
| **9,1** | **SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS** | | | | |
| 9,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18W T8 LED PC POTENCIA 36W FLUJO LUMINOSO LUZ BLANCA FUENTE 3600, 6500K, VIDA UTIL 40,000H. REFERENCIA P37650 DE SYLVANIA O EQUIVALENTE. MEDIDAS 15X120 MATERIALES POLICARBONATO Y VIDRIO, INSTALACION DESCOLGADA (INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO, GUAYAS DE SOPORTE Y CLAVIJAS DE CONEXION) | UN | 0,00 | $ 176.325,00 | $ 0,00 |
| 9,1,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 4" 12W, 6500 K, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 600 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR A 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050. | UN | 10,00 | $ 63.755,00 | $ 765.060,00 |
| NP 10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24W SOBREPONER, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050. | UN | 18,00 | $ 96.890,00 | $ 1.744.020,00 |
| NP 11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24W EMPOTRADO, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050. | UN | 38,00 | $ 101.777,00 | $ 3.867.526,00 |
| **10** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | **$ 6.791.093,00** |
| **10,1** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 10,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE | UN | 8,00 | $ 262.634,00 | $ 2.626.340,00 |
| 10,1,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE BAJO DESCARGA DUAL | UN | 8,00 | $ 395.600,00 | $ 3.560.400,00 |
| 10,1,3 | SUMINISTRO E INSTALACIONGRIFO DE DUCHA SENCILLA (MED) | UN | 4,00 | $ 59.622,00 | $ 0,00 |
| NP 12 | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO BLANCO | UN | 1,00 | $ 604.353,00 | $ 604.353,00 |
| **11** | **CIELOS RASOS Y DIVISIONES** | | | | **$ 12.880.820,00** |
| **11,1** | **CIELOS RASOS** | | | | |
| 11,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PLANA SUPERBOARD O EQUIVALENTE E=6MM. INCLUYE ENCINTADO, MASILLA Y PINTURA | M2 | 133,48 | $ 96.500,00 | $ 12.880.820,00 |
| **12** | **PINTURA** | | | | **$ 34.708.540,54** |
| **12,1** | **PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA** | | | | |
| 12,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS) | M2 | 577,13 | $ 17.588,00 | $ 10.150.562,44 |
| 12,1,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA PARA FACHADAS | M2 | 288,27 | $ 20.485,00 | $ 5.905.210,95 |
| NP 13 | ESTUCO SOBRE MURO | M2 | 204,17 | $ 20.938,00 | $ 4.274.911,46 |
| NP 14 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICA 30X40 CM O SIMILAR | M2 | 23,99 | $ 61.152,00 | $ 1.467.036,48 |
| NP 17 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE MARCA RECONOCIDA EN FORMATO ENTRE (33-65)CM X (33-65)CM | M2 | 104,33 | $ 88.111,00 | $ 9.192.620,63 |
| **12,2** | **PINTURA SOBRE METAL** | | | | |
| 12,2,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE PUERTAS Y MARCOS | M2 | 36,50 | $ 14.312,00 | $ 522.388,00 |
| 12,2,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA | M2 | 54,12 | $ 17.671,00 | $ 956.354,52 |
| 12,2,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE PROTECTORES DE HIERRO | M2 | 21,58 | $ 16.568,00 | $ 357.537,44 |
| **13,0** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 28.092.941,53** |
| **13,1** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALUMINIO CORREDIZA P.50-20 | M2 | 22,41 | $ 478.546,00 | $ 10.724.215,86 |
| 13,1,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINA ENTAMBORADA C. 20 | M2 | 18,06 | $ 537.834,00 | $ 9.713.282,04 |
| 13,1,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION ALUMINIO SUPERBOARD-VIDRIO 2C H=2.50M | M | 0,00 | $ 665.780,00 | $ 0,00 |
| 13,1,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM | M2 | 42,24 | $ 120.191,00 | $ 5.076.867,84 |
| 13,1,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO GALVANIZADO 4`` | M | 8,00 | $ 442.677,00 | $ 3.541.416,00 |
| 13,1,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS PARED TUBO GALVANIZADO 2`` CON SOPORTE | M | 12,39 | $ 169.713,00 | $ 2.102.764,22 |
| NP 15 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | M2 | 0,00 | $ 683.665,00 | $ 0,00 |
| **14,0** | **CERRADURAS Y VIDRIOS** | | | | **$ 2.104.368,00** |
| **14,1** | **CERRADURAS** | | | | |
| 14,1,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA YALE OFICINA | UN | 12,00 | $ 150.312,00 | $ 1.803.744,00 |
| **15,0** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$ 5.553.973,78** |
| **15,1** | **ZONAS DURAS** | | | | |
| 15,1,1 | CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 CM - 3000 PSI CERTIFICADO | M2 | 18,68 | $ 77.982,00 | $ 1.456.703,76 |
| NP 16 | ALISTADO PISOS E=0.04 CM | M2 | 98,86 | $ 45.547,00 | $ 4.502.776,42 |
| **16,0** | **ASEO Y VARIOS** | | | | **$ 929.742,66** |
| **16,1** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | | |
| 16,1,1 | ASEO GENERAL | M2 | 246,42 | $ 3.773,00 | $ 929.742,66 |
| | | | | | |
| | | | | **COSTO DIRECTO** | **$ 161.306.913,87** |
| | | | | | |
| | | | | **COSTO INDIRECTOS** | |
| | | | | | |
| | **ADMINISTRACION** | **30,0%** | **35,0%** | | **$ 48.392.074,16** |
| | **IMPREVISTO** | **1,00%** | | | **$ 1.613.069,14** |
| | **UTILIDAD** | **4,00%** | | | **$ 6.452.276,55** |
| | **PGIO** | **2,00%** | | | **$ 3.226.138,28** |
| | | | | **VALOR TOTAL COSTO INDIRECTOS** | **$ 59.683.558,13** |
| | | | | **VALOR TOTAL PROYECTO** | **$ 220.990.472,00** |

**CLÁUSULA SEGUNDA. GARANTÍA Y REPROGRAMACIÓN.** El contratista se obliga a la ampliación del término de la póliza única de garantía y de responsabilidad civil extracontractual, en plazo en los términos de la presente acta y a presentar la reprogramación de la obra.

**CLÁUSULA TERCERA. AUTONOMÍA**: Las partes declaran y aceptan que la suscripción de la presente acta se efectúa en el ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes, que la misma y no causa desequilibrio económico.

**CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** La presente **ACTA MODIFICATORIA No. 2 DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NUEVOS ÍTEMS DEL CONTRATO No.** SAMC-005-2025, se perfecciona con el acuerdo de las partes en el contenido de este escrito y sus respectivas firmas y para su ejecución la aprobación de las garantías por parte del contratante.

**CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIAS Y ESTIPULACIONES.** Las partes convienen en seguir vinculadas al contrato principal y las estipulaciones del presente **ACTA**

**MODIFICATORIA No. 2 DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NUEVOS ÍTEMS DEL CONTRATO No** SAMC-005-2025 y todas las demás cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificadas por el presente acuerdo se mantienen vigentes y su exigibilidad permanece.