Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8487252
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	8 días de tiempo transcurrido *(10/23/2025 11:17:12 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Número del contrato	CONTRATO 4373-25
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CORPORATIVOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL (CAD) DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	2 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(10/30/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	12/29/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA DE SANTANDER

Número de documento 890206917

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LONJA DE SANTANDER* ***Fecha de aprobación:*** *10/24/2025 8:58:01 AM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LIBARDO ANDRES PORRAS CEPEDA* ***Fecha de aprobación:*** *10/24/2025 3:43:37 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8487252_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No

Cumplimiento: ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑ % del valor del contrato	10.00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(10/24/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	6/23/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑ % del valor del contrato	5.00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(10/24/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	12/23/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 7 horas de tiempo transcurrido *(10/31/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 2 días de tiempo transcurrido *(10/29/2025 1:14:02 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18258810	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	12,463,584.00 COP	SEGUROS MUNDIAL	12/23/2028 *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8487252
Proveedor CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 49 N° 3-61
Ubicación CO-SAN-68081 - Barrancabermeja
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Barrancabermeja
Dirección CALLE 49 N° 3-61
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 49 # 3 -61 SECTOR COMERCIAL	COLOMBIA > Santander > Barrancabermeja

1 CO1.PCCNTR.8487252

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
83,090,560.00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS CORPORATIVOS COMERCIALES DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL (CAD) DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	1.00	UN	83,090,560.00	83,090,560.00	83,090,560.00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 7 días de tiempo transcurrido *(10/24/2025 8:58:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. CEPAA.pdf	1. CEPAA.pdf	(detalle)
2. CDP.pdf	2. CDP.pdf	(detalle)
3. ESTUDIOS PREVIOS.pdf	3. ESTUDIOS PREVIOS.pdf	(detalle)
4. ANEXO DE CONDICIONES.pdf	4. ANEXO DE CONDICIONES.pdf	(detalle)
5. INVITACION.pdf	5. INVITACION.pdf	(detalle)
6. IDONEIDAD.pdf	6. IDONEIDAD.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JHON MAURICIO NARVA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1010197851	Guardar y notificar
Supervisor	JOSÉ MIGUEL QUINTAN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1098714170	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JHON MAURICIO NARVAEZ RODRIGUEZ	6 días de tiempo transcurrido *(10/24/2025 3:43:38 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	LIBARDO ANDRES PORRAS CEPEDA
Supervisor	JOSÉ MIGUEL QUINTANA ZAPATA	6 días de tiempo transcurrido *(10/24/2025 3:43:38 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	LIBARDO ANDRES PORRAS CEPEDA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	83,090,560
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		83,090,560

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2507599	CDP	No se ha iniciado		83,090,560 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2508833	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	83,090,560 COP	83,090,560 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 83,090,560 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 83,090,560 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -