Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	1.821.743.575,08
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Fecha de Inicio Contrato:	17/06/2025	
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		Valor total presente formato:	$	101.479.095,83
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		Fecha presente formato:	08/10/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		Corte de mantenimiento:	3	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	08/09/2025 A 08/10/2025	

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BAÑOS, CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE BACHILLERATO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	94,00	78,00	$ 4.619,00	$ 360.282,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	70,00	60,30	$ 10.669,00	$ 643.340,70	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	40,00	30,64	$ 72.188,00	$ 2.211.840,32	
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	20	8	$ 25.782,00	$ 206.256,00	
						SUBTOTAL	$	3.421.719,02

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-5
NECESIDAD:	PINTURA MUROS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALONES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	100,00	100,1	$ 14.784,00	$ 1.479.878,40	
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	120,00	38	$ 50.141,00	$ 1.905.358,00	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2134,18	513,54	$ 13.468,00	$ 6.916.356,72	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	46,00	60,3	$ 1.094.525,00	$ 65.999.857,50	
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	60,00	30,64	$ 6.955,00	$ 213.101,20	

SUBTOTAL		$	76.514.551,82
TOTAL COSTO DIRECTO		$	79.936.270,84
ADMINISTRACIÓN	20%	$	15.987.254,17
IMPREVISTOS	1%	$	799.362,71
UTILIDAD	5%	$	3.996.813,54
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	759.394,57
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	21.542.824,99
COSTO TOTAL		$	101.479.095,83
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		$	259.847.656,57
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR		$	158.368.560,74

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 4 Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓNPÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

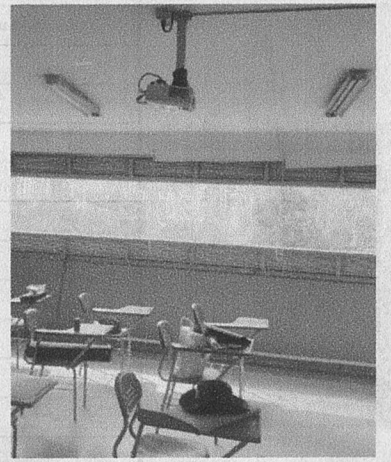
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	1	DE	9

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 1	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 2	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 3	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 4	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 5	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 6	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 7	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 8	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 9	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 10	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 11	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 12	6				6,00
Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, salon 13	6				6,00
				Subtotal	78,00
				TOTAL	78,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.605.179-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

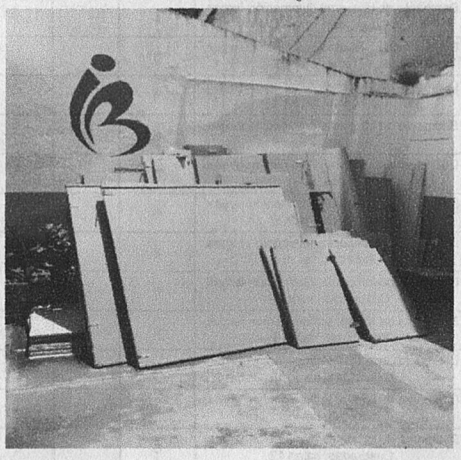
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	2	DE	9

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
baños bachillerato	20		2,3		46,00
baños primaria	6,5		2,2		14,30
Subtotal					60,30
TOTAL					60,30

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.609.279-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

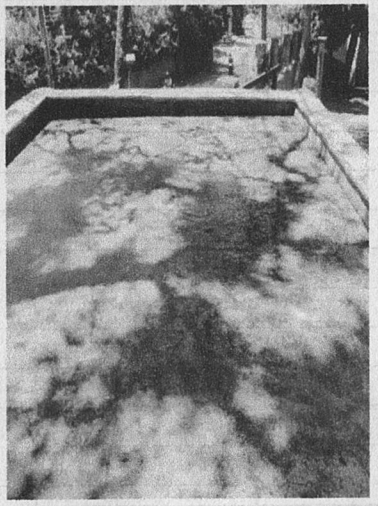
MEMORIAS DE CÁLCULO

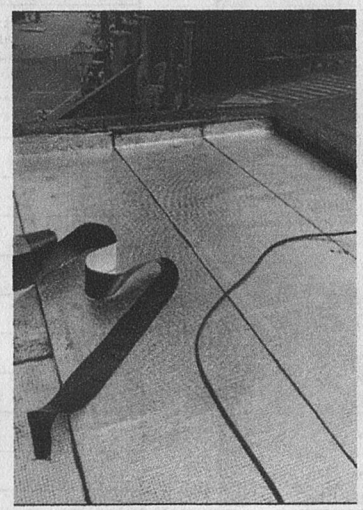
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	9

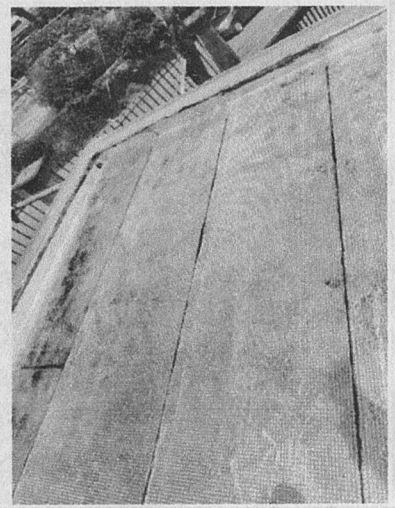
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Instalación de manto bituminoso impermeabilizante cubierta porteria		4,40		5,60	24,64
Instalación de manto bituminoso impermeabilizante lagrimal porteria		0,30		20,00	6,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Subtotal					30,64
TOTAL					**30,64**

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.078-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

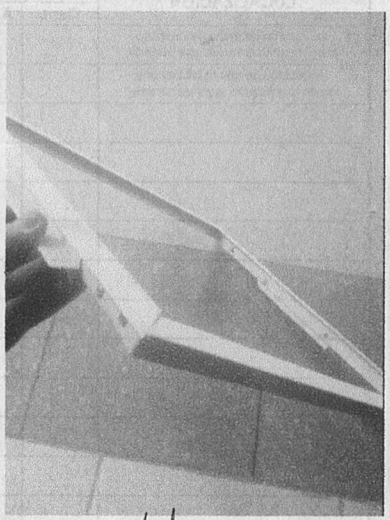
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	9

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio en pasillos	8				8,00
Subtotal					8,00
TOTAL					8,00

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.603.378-5

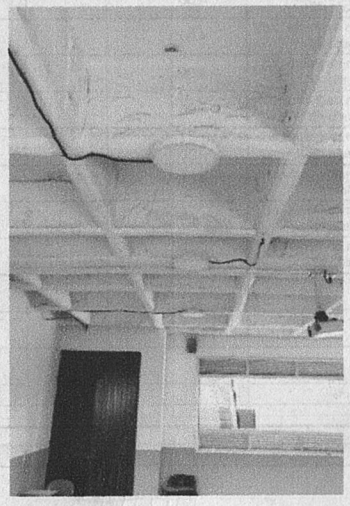
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		5	DE	9
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #1	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #2	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #3	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #4	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #5	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #6	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #7	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #8	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #9	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #10	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #11	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #12	7,70				7,70
suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno salon #13	7,70				7,70
					0,00
				Subtotal	100,10
				TOTAL	**100,10**

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.005.179-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

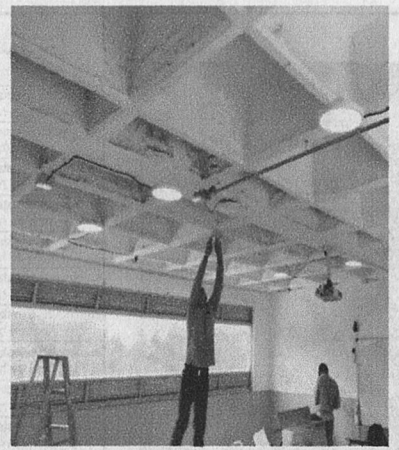
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	6	DE	9

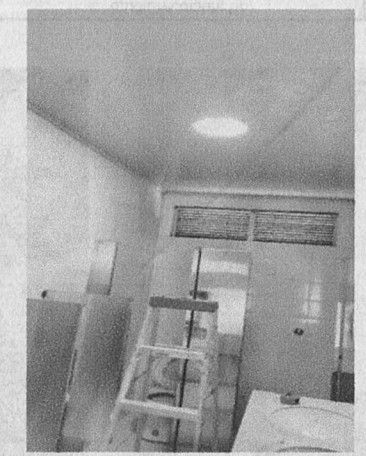
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #1	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #2	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #3	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #4	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #5	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #6	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #7	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w Baño #8	4,00				4,00
Suministro e instalación de Panel Led redondo 24wsalon #1	6,00				6,00
				Subtotal	38,00
				TOTAL	38,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.678.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

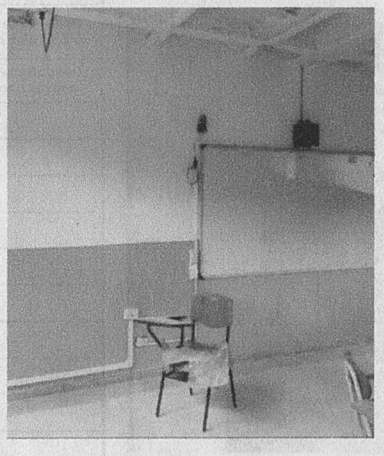
MEMORIAS DE CÁLCULO

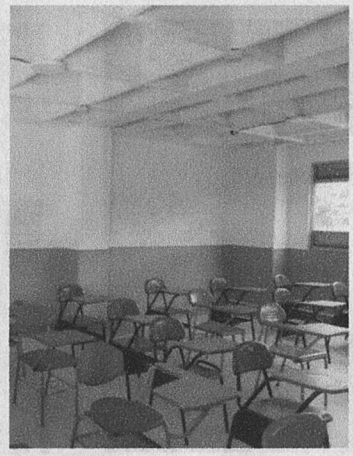
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		7	DE	9
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
salon 6	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 6	2,00	8,80	2,70		47,52
salon 5	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 5	2,00	8,80	2,70		47,52
salon 4	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 4	2,00	8,80	2,70		47,52
salon 3	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 3	2,00	8,80	2,70		47,52
salon 2	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 2	2,00	8,80	2,70		47,52
salon 1	2,00	7,05	2,70		38,07
salon 1	2,00	8,80	2,70		47,52
			Subtotal		513,54
			TOTAL		513,54

NOTA: INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, REPARACION Y RESANE DE ZONAS AFECTADAS

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		8	DE	9
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio baños bachillerato	20		2,3		46,00
Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio baños primaria	6,5		2,2		14,30
Subtotal					60,30
TOTAL					60,30

NOTA:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811015179-3

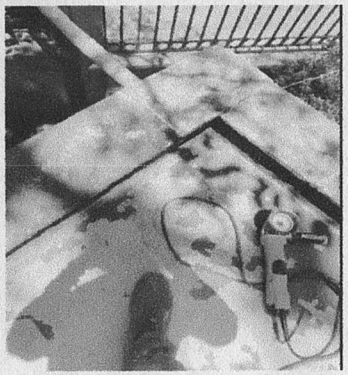
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

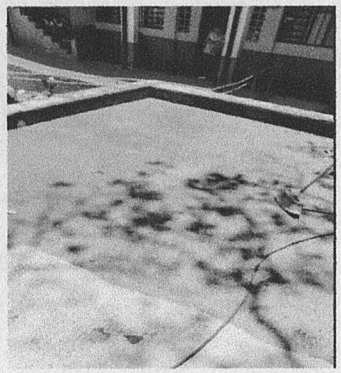
MEMORIAS DE CÁLCULO

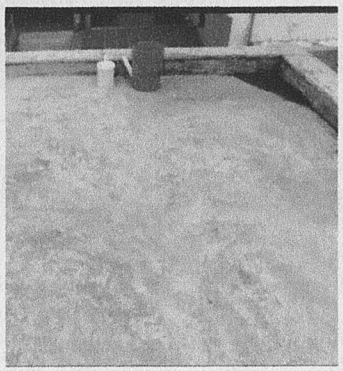
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		9	DE	9
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	COSDO-5	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
Aseo general en cubierta porteria		4,40		5,60	24,64
Aseo general en lagrimal porteria		0,30		20,00	6,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					30,64
TOTAL					30,64

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO