Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	12-6-10043-25 DEL 09/06/2025	**OBJETO**	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ		**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	**$**	**1.821.743.675,08**
ORDENADOR DEL GASTO:	BG WILLIAM CASTAÑO RAMOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		**Fecha de inicio Contrato:**	17/06/2025	
CONTRATISTA:	CONVIAS S.A.S		**Valor Adición:**	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		**Valor total presente formato:**	**$**	**59.371.875,10**
APOYO ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		**Fecha presente formato:**	08/10/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	INGENIERO CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		**Corte de mantenimiento:**	3	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	08/09/2025 AL 08/10/2025	

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA REGION 6**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-REGI6-1
NECESIDAD:	PISOS,CIELO RASO, CARPINTERIA MADERA Y VIDRIO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA REGION 6
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA PLANEACION
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	30,00	30,00	$ 22.182,00	$ 665.460,00	
	A1-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	30,00	30,00	$ 35.184,00	$ 1.055.520,00	
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	15,00	12,00	$ 50.141,00	$ 601.692,00	
	A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	40,00	44,00	$ 18.288,00	$ 804.672,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	33,81	15,00	$ 98.086,00	$ 1.471.290,00	
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	30,00	35,00	$ 68.468,00	$ 2.396.380,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4,00	15,00	$ 126.390,00	$ 1.895.850,00	
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	20,00	127,00	$ 20.340,00	$ 2.583.180,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	20,00	7,56	$ 77.076,00	$ 582.694,56	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	95,10	171,97	$ 27.989,00	$ 4.813.268,33	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	321,15	30,00	$ 33.241,00	$ 997.230,00	
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	85,00	30,00	$ 148.223,00	$ 4.446.690,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	25,00	5,62	$ 808.892,00	$ 4.541.966,18	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A1-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,12	60,12	$ 313.532,00	$ 18.849.543,84	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

	A1-10.20.	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	2,33	0,60	$ 1.770.806,00	$ 1.062.483,60	
							SUBTOTAL	$ 46.767.920,51

TOTAL COSTO DIRECTO		$	46.767.920,51
ADMINISTRACIÓN	20%	$	9.353.584,10
IMPREVISTOS	1%	$	467.679,21
UTILIDAD	5%	$	2.338.396,03
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	444.295,25
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	12.603.954,59
COSTO TOTAL		$	59.371.875,10

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	513.283.610,45
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	453.911.735,35

Elaboró:

ING. CIVIL JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. CIVIL GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO
CONTRATISTA CONVIAS SAS

Revisó:

SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 4 Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

INFORMACIÓNPÚBLICA

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	1	DE	15
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN		

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	30				30,00
Subtotal					30,00
TOTAL					30,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.979-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	15	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".			
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
oficina planeacion	30				30,00
Subtotal					30,00
TOTAL					30,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT.811.009.579-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	15

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	12				12,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.009.579-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	15
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion				44,00	44,00
Subtotal					44,00
TOTAL					44,00

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.009.579-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

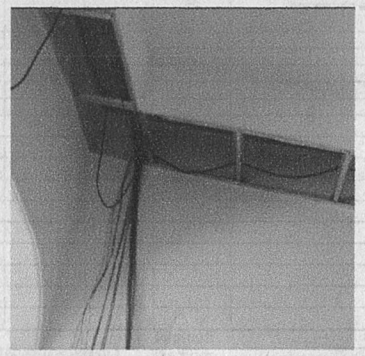
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		5	DE	15

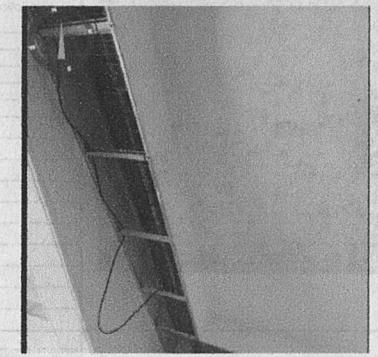
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS	ITEM	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	15				15,00
Subtotal					15,00
TOTAL					15,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.039.375-5

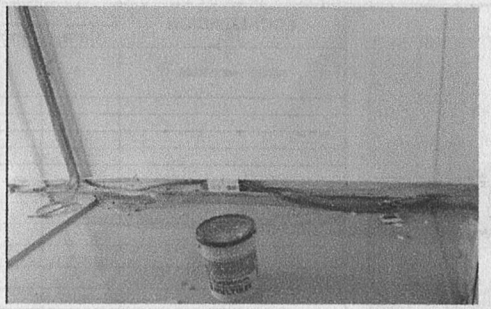
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		6	DE	15
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS	ITEM	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	35				35,00
Subtotal					35,00
TOTAL					35,00

NOTA:

Residente de Obra:
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica:
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT.811.009.579-1

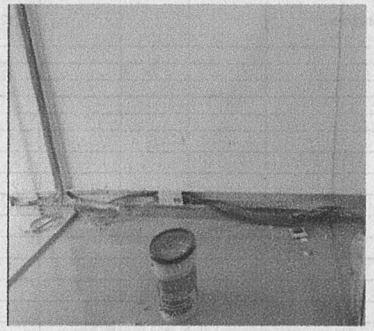
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

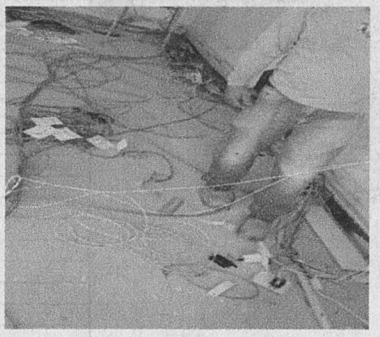
MEMORIAS DE CÁLCULO

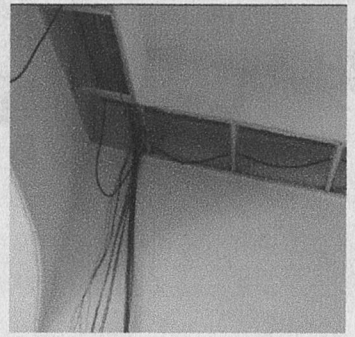
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		7	DE	15
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S			

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS	ITEM	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	15				15,00
Subtotal					15,00
TOTAL					15,00

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
NIT. 811.009.579-3

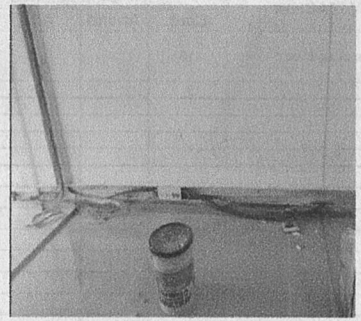
REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		8	DE	15
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN			

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO		ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N° 12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS	ITEM	A1-5.07	Reposición e instalación de cableado HDMI	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion				127,00	127,00
Subtotal					127,00
TOTAL					127,00

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT.811.009.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

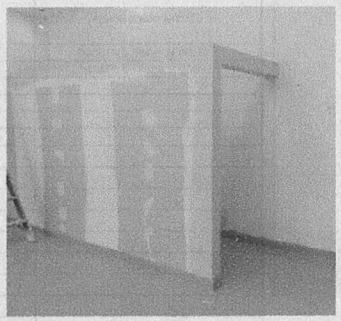
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	9	DE	15

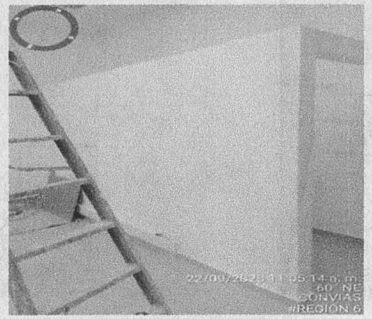
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion			2,10	3,60	7,56

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.379-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

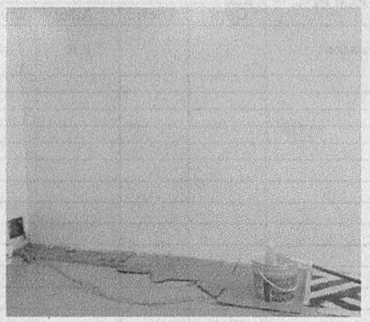
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	10	DE	15

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion		10,00		6,10	61,00
Estuco y vinilo 3 manos		26,10	3,2		83,52
Estuco y vinilo 3 manos	3		1,5	6,10	27,45
Subtotal					171,97
TOTAL					171,97

NOTA:

Residente de Obra: _____
ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: _____
SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

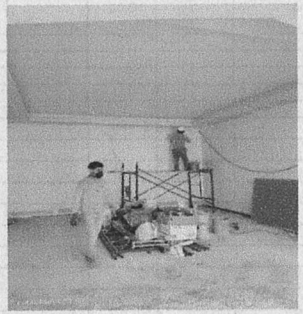
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		11	DE	15

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion		3,00		10,00	30,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT 811.009.575-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		12	DE	15	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".		
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones: Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
oficina planeacion		3,00		10,00	30,00

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT.811.009.579-5

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

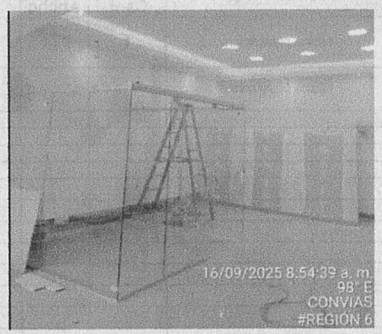
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	13	DE	15

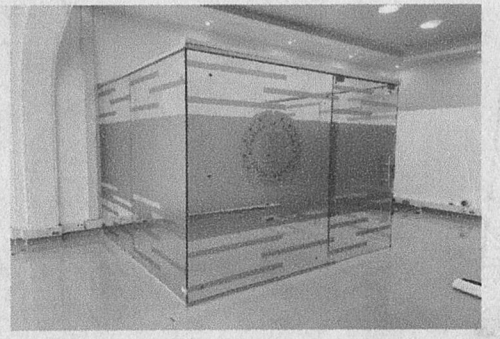
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S

ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion		2,67		2,10	5,62
Subtotal					5,62
TOTAL					5,62

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.008.375-3

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA	14	DE	15

FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA	ITEM	A1-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	1	1,00		6,10	6,10
oficina planeacion	3		2,952	6,10	54,02
				Subtotal	60,12
				TOTAL	60,12

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT.811.019.179-1

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

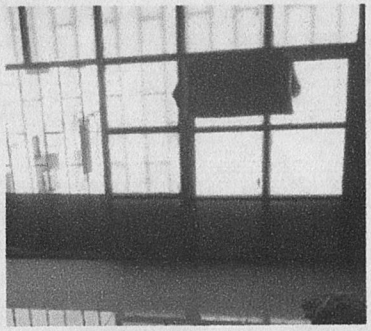
MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		15	DE	15

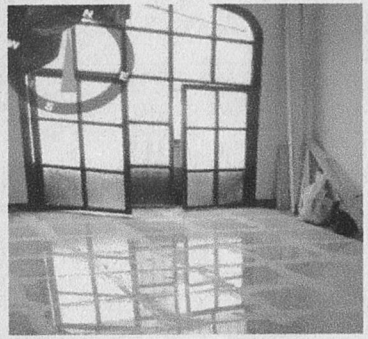
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	8	MM	10	AA	2025	CORTE No.	3	ELABORADO POR:	ING. JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	ORDEN DE TRABAJO	MEVAL-REGI6-1	CONTRATO N°	12-6-10043-25
CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA	ITEM	A1-10.20.	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	REGION No 6







LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
oficina planeacion	3			0,20	0,60
Subtotal					0,60
TOTAL					0,60

NOTA:

Residente de Obra: ING. CIVIL JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN

Supervisión Técnica: SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO