Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la plaza de ferias de ganado en el Guadalupe, Antioquia

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000036820

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/10/2025 09:32:56

Identificador: 1594226

Formulador Ciudadano: Mario Andres Bedoya Ruiz

Formulador Oficial : Mario Andres Bedoya Ruiz

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Derecho humano a la alimentación	01. Disponibilidad de Alimentos	01. Transformación del sector agropecuario para producir más y mejores alimentos	a. Ordenar la producción agropecuaria

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por Antioquia Firme 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica 3. Inversión desde la confianza
3.2. Desarrollo agropecuario y rural

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 3.2.2. Gestión y fortalecimiento para la producción y comercialización agropecuaria

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Construyamos Juntos por Guadalupe 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica 3 - Hacia un nuevo campo, Rentable, propio y sostenible.
3.1. Catalizador: Desarrollo rural

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.1.4. Programa: Comercialización para el desarrollo económico

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de comercialización de ganado generados por la ausencia de infraestructura adecuada para la comercialización.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En Guadalupe, la comercialización de ganado se realiza en puntos improvisados y dispersos, sin un espacio formal que concentre la oferta y la demanda con condiciones técnicas mínimas. Esta dinámica genera riesgos sanitarios e inocuidad por la ausencia de áreas de cargue y descargue, corrales, drenajes y manejo de residuos; además, afecta la seguridad y la movilidad cuando los animales se movilizan en zonas urbanas no preparadas. La operación informal eleva los costos logísticos de productores y compradores, reduce la transparencia en las transacciones y desincentiva la llegada de actores de otras subregiones.

La gestión pública ha sido insuficiente para cerrar esta brecha: no se cuenta con estudios de factibilidad ni diseños que soporten la cofinanciación, y la coordinación entre asociaciones de ganaderos, comerciantes y entidades territoriales ha sido débil. Como resultado, el municipio depende de plazas de ferias vecinas, perdiendo trazabilidad, control sanitario y oportunidades de negocio. Esta situación perpetúa bajos niveles de comercialización, limita el acceso a mercados formales e institucionales y disminuye la competitividad de la cadena pecuaria local.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

% de transacciones en canal formal:
Cabezas de ganado comercializadas en el municipio
Dependencia de plazas externas
Distancia media para comercializar
Costo logístico por transacción
% de movilizaciones con guía ICA emitida en Guadalupe
Trazabilidad sanitaria - % animales con identificación/registro válido
Frecuencia de jornadas formales - Nº jornadas feriales organizadas/mes
Desplazamiento en promedio 8.351 bovinos al año hacia municipios.
1.109 ganaderos y de toda la población campesina del municipio.

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria.	**1.1** Planificación y soporte técnico: inexistencia de estudios de factibilidad y diseños (arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) que respalden la gestión de recursos.
	1.2 Gobernanza y articulación: débil coordinación entre asociaciones de ganaderos, comerciantes, alcaldía y entidades de apoyo, sin agenda común ni mecanismos de trabajo conjunto.
	1.3 Esquema de mercado: predominio de prácticas informales de comercialización, con baja trazabilidad, control sanitario y transparencia en las transacciones.
	1.4 Contexto territorial: efectos históricos del conflicto y baja presencia estatal que han debilitado el tejido social y la priorización de infraestructura productiva.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgos sanitarios y de inocuidad elevados en la comercialización de ganado.	**1.1** Afectaciones a la salud pública por proliferación de plagas, malos olores y contaminación (deficiente limpieza, drenaje y manejo de residuos).
	1.2 Mayor riesgo de accidentes y afectación de la movilidad por manejo de ganado en espacios no apropiados.
	1.3 Impacto ambiental por manejo inadecuado de aguas residuales, estiércol y desechos (fuentes hídricas, suelo y áreas verdes).
2. Menor competitividad y trazabilidad del mercado pecuario local.	**2.4** Pérdida de acceso a mercados formales y compras institucionales por incumplir requisitos sanitarios y de trazabilidad.
	2.5 Menores precios de venta y asimetría de información (mayor poder de intermediarios y salida de compradores externos).

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Alcaldía de Guadalupe (Alcalde/Secretaría de Planeación e Infraestructura) **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Impulsar competitividad pecuaria, ordenar el territorio, atraer compradores	Liderazgo, formulación MGA-WEB, viabilización técnica, gestión predial, licenciamiento, contratación y supervisión de obras
Actor: Otro **Entidad:** UMATA / Secretaría de Desarrollo Agropecuario **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar ingresos de productores y sanidad animal	Caracterización de oferta, asistencia técnica, operación ferial y registro de transacciones
Actor: Otro **Entidad:** Secretaría de Salud Municipal **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Reducir riesgos sanitarios e impactos en salud pública	Requisitos sanitarios, inspección, vigilancia y control (IVC), protocolos de residuos
Actor: Nacional **Entidad:** Instituto Colombiano Agropecuario (Ica) **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Trazabilidad, guías y sanidad animal	Lineamientos sanitarios, expedición de guías, control de movilización
Actor: Departamental **Entidad:** Antioquia **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Impulso regional, encadenamientos y mercados	Cofinanciación, asistencia técnica y articulación con compras públicas
Actor: Otro **Entidad:** Asociaciones de ganaderos locales **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejor precio, menor intermediación, servicios feriales	Operación/administración de la plaza, autorregulación, convocatoria de oferentes
Actor: Otro **Entidad:** Transportadores de ganado **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Logística clara y tiempos de cargue/descargue definidos	Cumplimiento de rutas y bioseguridad, coordinación operativa

02 - Análisis de los participantes

Durante la ejecución del proyecto, la Alcaldía de Guadalupe (Planeación e Infraestructura) lidera la contratación de obras, la gestión predial y licenciamientos, y ejerce la supervisión técnica y administrativa; a la par, instala y coordina el Comité Operativo, consolida actas, matriz de riesgos y cronograma. La UMATA acompaña en campo el alistamiento operativo de la plaza (flujos, corrales, balanza, desinfección), capacita a usuarios y lleva el registro de transacciones; la Secretaría de Salud verifica el cumplimiento sanitario (BPM/BTAs), define protocolos de agua, residuos y limpieza, y ejecuta IVC periódica. El ICA emite lineamientos de trazabilidad, habilita y controla la expedición de guías y realiza jornadas de formación; la Gobernación de Antioquia cofinancia y presta asistencia técnica en diseños/puesta en marcha, participa en comités de obra y de recepción.

Del lado productivo y logístico, las asociaciones de ganaderos participan en la prueba piloto de operación, ayudan a reglamentar el servicio (tarifas, horarios, autorregulación) y apoyan la convocatoria de oferentes y compradores; los transportadores de ganado adoptan ventanas de cargue/descargue, rutas seguras y protocolos de bioseguridad, integrándose al plan de manejo de tránsito. En conjunto, estos actores sostienen una coordinación continua: reuniones quincenales en obra y mensuales en operación, con indicadores de cumplimiento de compromisos, trazabilidad sanitaria y desempeño logístico; este engranaje asegura que la infraestructura se construya, se habilite y funcione conforme a estándares técnicos, sanitarios y comerciales.

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.109

Fuente de la información

Informe entregado por la secretaria de agricultura - Base diagnóstico del número de ganaderos del territorio

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Guadalupe **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.109

Fuente de la información

Informe entregado por la secretaria de agricultura - Base diagnóstico del número de ganaderos del territorio

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Guadalupe **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Rural	

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de comercialización de ganado generados por la ausencia de infraestructura adecuada para la comercialización.

Objetivo general – Propósito

Aumentar los niveles de comercialización de ganado generados por la ausencia de infraestructura adecuada para la comercialización.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de plazas de feria de ganado construidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe generado por la secretaria de planeación e infrastructura
Dependencia de plazas externas	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 10 **Tipo de fuente:** Informe	Informe generado por la secretaria de agricultura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria.	Aumentar la inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria.
Causa indirecta 1.1 Planificación y soporte técnico: inexistencia de estudios de factibilidad y diseños (arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) que respalden la gestión de recursos.	Elaboración de de estudios de factibilidad y diseños
Causa indirecta 1.2 Gobernanza y articulación: débil coordinación entre asociaciones de ganaderos, comerciantes, alcaldía y entidades de apoyo, sin agenda común ni mecanismos de trabajo conjunto.	Desarrollar procesos para mejorar la coordinación entre asociaciones de ganaderos, comerciantes, alcaldía y entidades de apoyo.
Causa indirecta 1.3 Esquema de mercado: predominio de prácticas informales de comercialización, con baja trazabilidad, control sanitario y transparencia en las transacciones.	Formalización de prácticas de comercialización, con trazabilidad, control sanitario y transparencia en las transacciones.
Causa indirecta 1.4 Contexto territorial: efectos históricos del conflicto y baja presencia estatal que han debilitado el tejido social y la priorización de infraestructura productiva.	Disminuir los efectos históricos del conflicto y aumentar la presencia estatal, fortaleciendo el tejido social y la priorización de infraestructura productiva.

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Plaza de ferias ganadera de Guadalupe

Medido a través de

Número

Descripción

Infraestructura formal con corrales, balanza, drenajes y control de accesos.

Descripción de la Demanda

Contar con un punto local para vender/comprar ganado, reducir costos de traslado y dinamizar la economía.

Descripción de la Oferta

Construcción y dotación completa, habilitación sanitaria y ambiental, operador designado.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00
2028	1,00	1,00	0,00
2029	1,00	1,00	0,00

Impreso el 10/10/2025 12:23:37 p. m.

Bien o servicio

Operación ferial reglamentada

Medido a través de

Pesos

Descripción

Jornadas periódicas con reglas claras de acceso, horarios y tarifas.

Descripción de la Demanda

Comercializar con orden y seguridad, evitando congestión urbana y mejorando tiempos de negocio.

Descripción de la Oferta

Reglamento, calendario mensual y personal operativo coordinado con UMATA/ICA.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	200.000.000,00	-200.000.000,00
2026	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00
2027	198.000.000,00	200.000.000,00	-2.000.000,00
2028	190.000.000,00	200.000.000,00	-10.000.000,00
2029	185.000.000,00	200.000.000,00	-15.000.000,00
2030	185.000.000,00	200.000.000,00	-15.000.000,00
2031	185.000.000,00	200.000.000,00	-15.000.000,00
2032	150.000.000,00	200.000.000,00	-50.000.000,00
2033	150.000.000,00	200.000.000,00	-50.000.000,00
2034	150.000.000,00	200.000.000,00	-50.000.000,00

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Bien o servicio

Gestión sanitaria y ambiental

Medido a través de

Número

Descripción

Protocolos de limpieza, desinfección, manejo de residuos y puntos de agua.

Descripción de la Demanda

Proteger la salud pública, minimizar olores/contaminación y dar sostenibilidad al servicio.

Descripción de la Oferta

Implementación de BPM/BTAs, insumos y rutas de residuos; verificación de Secretaría de Salud.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	12,00	-12,00
2026	12,00	12,00	0,00
2027	12,00	12,00	0,00
2028	12,00	12,00	0,00
2029	12,00	12,00	0,00

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en diseñar, construir, dotar y poner en operación una plaza de ferias ganadera habilitada sanitaria y ambientalmente. Se inicia con: (i) estudios previos (topografía, suelos, hidrología, accesos, demanda y aforos), (ii) diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, incluyendo drenajes, manejo de lixiviados y rutas de circulación de animales, (iii) gestión predial y licenciamientos urbanos/ambientales (concepto de uso del suelo, permisos de vertimientos y manejo de residuos ante autoridad ambiental), y (iv) presupuesto y programación (cronograma, matriz de riesgos y plan de adquisiciones). Luego se contrata la obra e interventoría. La construcción se ejecuta por frentes: movimiento de tierras y platea; cerramiento perimetral; corrales y manga de manejo con materiales lavables; área de cargue/descargue con superficies antideslizantes; balanza electrónica con caseta de control; red hidráulica con puntos de lavado y bebedores; sistema de drenaje y trampa de sólidos/lodos; iluminación y tomas eléctricas; señalización y control de accesos; y área operativa para UMATA/ICA. En paralelo se adquieren dotaciones (porterías, bebederos, kits de desinfección, básculas portátiles, EPP) y se instalan dispositivos TIC para registro de transacciones y emisión de guías.

La puesta en marcha contempla pruebas en seco y con carga (flujo de animales, pesaje, lavado, evacuación de aguas, capacidad de transformadores y luminarias); plan sanitario (BPM/BTAs, limpieza y desinfección, manejo de residuos con operador autorizado); plan de movilidad (ventanas de cargue/descargue y señalización vial); y habilitación de trazabilidad con el ICA (procedimiento para guías y control de movilización).

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Guadalupe **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 150.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 150.000.000,00

Aumentar la inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Numero de proyectos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 150.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1109 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1109	**1.1.1** ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL MONTAJE DE UNA PLAZA DE FERIA **Costo:** $ 5.890.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 PREFACTIBILIDAD FINANCIERA **Costo:** $ 2.527.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Estudio Geotécnico y de suelos para elementos u estructuras que conformara el proyecto **Costo:** $ 6.300.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Levantamiento Topografía y/o fotogramétrico de predio donde se implantará el proyecto **Costo:** $ 6.300.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Levantamiento Arquitectónico de elementos, edificaciones existentes y urbanismo existente **Costo:** $ 6.300.000,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Numero de proyectos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 150.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1109 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1109	**1.1.6** Diseño hidro sanitario de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales cumpliendo normativa básica para plazas de feria **Costo:** $ 11.800.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Diseño arquitectónico de plaza de feria: incluyendo corrales, corral de observación, corral comunitario, cafetería, oficina, unidades sanitarias, embarcadero, báscula, compostera, corredores peatonales, entrada y salida, zona de parqueadero etc **Costo:** $ 21.550.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Diseño de elementos estructurales y no estructurales de edificaciones resultantes del diseño arquitectónico, incluye planos de detalle y memorias de cálculo de los elementos diseñados. **Costo:** $ 17.650.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Diseño eléctrico (Diseño de red internas del proyecto, Apantallamiento en caso de ser necesario incluye planos de detalle y memorias de cálculo **Costo:** $ 13.450.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 Diseño hidrosanitario (diseño de red de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias, debe contener planos con detalles constructivos, plantas y alzado de cada red donde estén diámetros, longitudes y especificaciones de materiales, debe contener memorias de cálculo de cada red **Costo:** $ 13.450.000,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Numero de proyectos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 150.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1109 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1109	**1.1.11** Presupuesto de obra (debe contener memorias de cantidades, APUS de actividades, presupuesto de interventoría, AIU cronograma, factor multiplicador, flujo de inversión. **Costo:** $ 12.520.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.12 Especificaciones técnicas de construcción según ítems de construcción del proyecto. **Costo:** $ 4.750.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 PMA Plan de manejo Ambiental **Costo:** $ 3.563.420,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 IVA **Costo:** $ 23.949.580,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL MONTAJE DE UNA PLAZA DE FERIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	$5.890.000,00
Total	**$5.890.000,00**

Periodo	Total
1	$5.890.000,00
Total	

Actividad 1.1.10 Diseño hidrosanitario (diseño de red de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias, debe contener planos con detalles constructivos, plantas y alzado de cada red donde estén diámetros, longitudes y especificaciones de materiales, debe contener memorias de cálculo de cada red

Periodo	Mano de obra calificada
0	$13.450.000,00
Total	**$13.450.000,00**

Periodo	Total
0	$13.450.000,00
Total	

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Actividad 1.1.11 Presupuesto de obra (debe contener memorias de cantidades, APUS de actividades, presupuesto de interventoría, AIU cronograma, factor multiplicador, flujo de inversión.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$12.520.000,00
Total	**$12.520.000,00**

Periodo	Total
0	$12.520.000,00
Total	

Actividad 1.1.12 Especificaciones técnicas de construcción según ítems de construcción del proyecto.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$4.750.000,00
Total	**$4.750.000,00**

Periodo	Total
0	$4.750.000,00
Total	

Actividad 1.1.13 PMA Plan de manejo Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	$3.563.420,00
Total	**$3.563.420,00**

Periodo	Total
0	$3.563.420,00
Total	

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Actividad 1.1.14 IVA

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	$23.949.580,00
Total	**$23.949.580,00**

Periodo	Total
0	$23.949.580,00
Total	

Actividad 1.1.2 PREFACTIBILIDAD FINANCIERA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$2.527.000,00
Total	**$2.527.000,00**

Periodo	Total
0	$2.527.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Estudio Geotécnico y de suelos para elementos u estructuras que conformara el proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	$6.300.000,00
Total	**$6.300.000,00**

Periodo	Total
0	$6.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Levantamiento Topografía y/o fotogramétrico de predio donde se implantará el proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	$6.300.000,00
Total	**$6.300.000,00**

Periodo	Total
0	$6.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Levantamiento Arquitectónico de elementos, edificaciones existentes y urbanismo existente

Periodo	Mano de obra calificada
0	$6.300.000,00
Total	**$6.300.000,00**

Periodo	Total
0	$6.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 Diseño hidro sanitario de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales cumpliendo normativa básica para plazas de feria

Periodo	Mano de obra calificada
0	$11.800.000,00
Total	**$11.800.000,00**

Periodo	Total
0	$11.800.000,00
Total	

Impreso el 10/10/2025 12:23:38 p. m.

Actividad 1.1.7 Diseño arquitectónico de plaza de feria: incluyendo corrales, corral de observación, corral comunitario, cafetería, oficina, unidades sanitarias, embarcadero, báscula, compostera, corredores peatonales, entrada y salida, zona de parqueadero etc

Periodo	Mano de obra calificada
0	$21.550.000,00
Total	**$21.550.000,00**

Periodo	Total
0	$21.550.000,00
Total	

Actividad 1.1.8 Diseño de elementos estructurales y no estructurales de edificaciones resultantes del diseño arquitectónico, incluye planos de detalle y memorias de cálculo de los elementos diseñados.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$17.650.000,00
Total	**$17.650.000,00**

Periodo	Total
0	$17.650.000,00
Total	

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Actividad 1.1.9 Diseño eléctrico (Diseño de red internas del proyecto, Apantallamiento en caso de ser necesario incluye planos de detalle y memorias de cálculo

Periodo	Mano de obra calificada
0	$13.450.000,00
Total	**$13.450.000,00**

Periodo	Total
0	$13.450.000,00
Total	

Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Falta de coordinación interinstitucional sostenida.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Decisiones tardías y problemas de calidad del servicio.	Comité Operativo mensual (Alcaldía–UMATA–Salud–ICA–operador) con matriz de compromisos.
	De mercado	Baja asistencia de compradores externos al inicio de operación.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Menor volumen y precios poco competitivos.	Ruedas de negocio con subastas/frigoríficos, calendario ferial fijo, boletín de precios y promoción regional.
	Legales	Retrasos en habilitaciones/permits para operar.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en la entrada en servicio.	Hoja de ruta regulatoria, ventanilla única, cronograma con responsables (Planeación, Salud, ICA, ambiental).
	Operacionales	Fallas en la organización de jornadas (accesos, colas, pesaje).	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 2. Menor	Congestión, tiempos altos y desmotivación de usuarios.	Manual operativo, simulacros, señalización y personal de patio entrenado.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Retraso en contratación de operador/interventoría de operación.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Operación sin controles o demoras en apertura.	TDR estandarizados y cronograma de selección previo a entrega de obra.
	De calendario	Atrasos en llegada/instalación de dotaciones críticas.	**Probabilidad:** 3. Moderado	Demora en puesta en marcha.	Plan de adquisiciones por hitos, cláusulas de cumplimiento y stock

			Impacto: 3. Moderado		mínimo de repuestos.
	De costos	Variación de precios en equipos (balanza, postes, mallas).	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Ajustes al alcance.	Índice de actualización, compras anticipadas y ítems alternos equivalentes aprobados.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Diseño arquitectónico de plaza de feria: incluyendo corrales, corral de observación, corral comunitario, cafetería, oficina, unidades sanitarias, embarcadero, báscula, compostera, corredores peatonales, entrada y salida, zona de parqueadero etc Riesgo: TDR incompletos y reprocesos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Costos y tiempos adicionales.	Revisión par técnica (Planeación–UMATA–Salud–ICA) antes de publicar.
	De calendario	Actividad/Entregable: Diseño arquitectónico de plaza de feria: incluyendo corrales, corral de observación, corral comunitario, cafetería, oficina, unidades sanitarias, embarcadero, báscula, compostera, corredores peatonales, entrada y salida, zona de parqueadero etc Riesgo: Retrasos en levantamientos/topografía y entregables.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en licitación de obra.	Cronograma por hitos, entregas parciales y penalidades por atraso.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: Diseño hidrosanitario (diseño de red de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias, debe contener planos con detalles constructivos, plantas y alzado de cada red donde estén diámetros, longitudes y especificaciones de materiales, debe contener memorias de cálculo de cada red Riesgo: Interferencias por clima o suelos no previstos.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retrabajos y sobrecostos.	Estudios geotécnicos, plan de lluvias y control de calidad por frentes.

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción en costos de transporte a ferias en otros municipios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Porcinos, ovinos y otros pecuarios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.86

Descripción Cantidad: Corresponde al número de Ganaderos que transportan

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor anual en gastos de transporte

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
2	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
3	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
4	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
5	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
6	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00
7	1.109,00	$50.000,00	$55.450.000,00

Corresponde a las ganancias generadas a nivel de comercio interno por feria

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de comerciantes en la zona que se verían beneficiados con las ferias

Descripción Valor Unitario: Ganancias ocasionales

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00
2	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00
3	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00
4	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00
5	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00
7	0,00	$300,00	$0,00

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
9	30,00	$300.000,00	$9.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	$55.450.000,00	$9.000.000,00	$64.450.000,00
2	$55.450.000,00	$9.000.000,00	$64.450.000,00
3	$55.450.000,00	$9.000.000,00	$64.450.000,00
4	$55.450.000,00	$9.000.000,00	$64.450.000,00
5	$55.450.000,00	$9.000.000,00	$64.450.000,00
6	$55.450.000,00		$55.450.000,00
7	$55.450.000,00	$0,00	$55.450.000,00
9		$9.000.000,00	$9.000.000,00

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$139.320.084,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-139.320.084,0
1	$54.887.000,0	$0,0	$0,0	$5.890.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$48.997.000,0
2	$54.887.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$54.887.000,0
3	$54.887.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$54.887.000,0
4	$54.887.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$54.887.000,0
5	$54.887.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$54.887.000,0
6	$47.687.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$47.687.000,0
7	$47.687.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$47.687.000,0
8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
9	$7.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$7.200.000,0

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria					
$126.603.237,23	32,44 %	$1,87	$130.499,33	$144.723.753,72	$19.727.327,81

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto)	$144.723.753,72

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de plaza de ferias de ganado para el fortalecimiento de la comercialización pecuaria

04 - Alcance

Aumentar la inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria. Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Numero de proyectos, Cantidad: 1 con el fin de Aumentar los niveles de comercialización de ganado generados por la ausencia de infraestructura adecuada para la comercialización. Número de plazas de feria de ganado construidas, Número, 1 Dependencia de plazas externas, Porcentaje, 10 Antioquia, Guadalupe Antioquia

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar la inversión pública para construir y dotar la plaza de ferias pecuaria.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Proyectos de inversión financiados

Medido a través de: Numero de proyectos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe presentado por la secretaria de planeación e infraestructura infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para proyectos de infraestructura productiva y estrategias de comercialización agropecuaria (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Antioquia	Guadalupe			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	144.110.000,00	144.110.000,00	0,0000	0,0000	109
1	5.890.000,00	5.890.000,00	1,0000	1,0000	1.000

Impreso el 10/10/2025 12:23:39 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor