Carolina del Principe
Octubre de 2025.

Asunto: Cotización estudios técnicos y de factibilidad para "CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE FERIAS DE GANADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE ANTIOQUIA"
Para: Municipio de Guadalupe – Ant.
Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación, me permito presentar nuestra propuesta técnico - económica para los estudios técnicos del proyecto en asunto y de conformidad con los requerimientos normativos para las diferentes componentes a ser diseñadas.

Alcance del trabajo

Realizar los estudios técnicos y de factibilidad para el montaje de la plaza de feria del municipio de Guadalupe-Antioquia, las actividades generales que deben realizarse son las siguientes.

- Estudio de factibilidad para montaje de plaza de feria.
- Levantamiento topográfico y/o fotogramétrico georreferenciado del predio.
- Estudio de suelos.
- Diseños arquitectónicos.
- Diseños estructurales.
- Diseño de redes eléctricas.
- Diseño de redes hidrosanitarias.
- Presupuesto de los componentes diseñados.
- Especificaciones técnicas de construcción.

Costos de la propuesta.

Capitulo	Item	Descripción actividad	Unidad	Cantidad	Valor unitario
1.0 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL MONTAJE DE UNA PLAZA DE FERIA	1.1	Problemas y Tendencias Sectoriales	gl	1	$ 589,000
	1.2	Objetivos	gl	1	$ 589,000
	1.3	Estrategias	gl	1	$ 589,000
	1.4	Justificación	gl	1	$ 589,000
	1.5	Misión y Visión del Proyecto	gl	1	$ 589,000
	1.6	Macro localización	gl	1	$ 589,000
	1.7	Micro localización	gl	1	$ 589,000
	1.8	Estudio de Mercado	gl	1	$ 589,000
	1.9	Ingeniería del Proyecto	gl	1	$ 589,000
	1.10	Presupuesto de Ingresos	gl	1	$ 589,000
	1.11	**PREFACTIBILIDAD FINANCIERA** o ANÁLISIS DE VIABILIDAD FINANCIERA	gl	1	$ 760,000

Carolina del Príncipe – Antioquia
globalsolucionesrc@gmail.com

		o ANÁLISIS DE FINANCIACIONES			
		o FLUJO DE CAJA			
	1.12	Organización de la Empresa	gl	1	$ 589,000
	1.13	Evaluación del Proyecto	gl	1	$ 589,000
	1.14	Costos del Proyecto (Incluido A.I.U.)	gl	1	$ 589,000
2.0 INGENIERÍA DE DETALLE Y ESTUDIOS TÉCNICOS	2.1	Estudio Geotécnico y de suelos para elementos u estructuras que conformara el proyecto	gl	1	$ 6,300,000
	2.2	Levantamiento Topografía y/o fotogramétrico de predio donde se implantará el proyecto.	gl	1	$ 6,300,000
	2.3	Levantamiento Arquitectónico de elementos, edificaciones existentes y urbanismo existente	gl	1	$ 6,300,000
	2.4	Diseño hidro sanitario de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales cumpliendo normativa basica para plazas de feria.		1	$ 11,800,000
	2.5	Diseño arquitectónico de plaza de feria: incluyendo corrales, corral de observación, corral comunitario, cafetería, oficina, unidades sanitarias, embarcadero, báscula, compostera, corredores peatonales, entrada y salida, zona de parqueadero etc.	gl	1	$ 21,550,000
	2.6	Diseño de elementos estructurales y no estructurales de edificaciones resultantes del diseño arquitectónico, incluye planos de detalle y memorias de cálculo de los elementos diseñados.	gl	1	$ 17,650,000
	2.7	Diseño eléctrico (Diseño de red internas del proyecto, Apantallamiento en caso de ser necesario incluye planos de detalle y memorias de cálculo.	gl	1	$ 13,450,000
	2.8	Diseño hidrosanitario (diseño de red de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias, debe contener planos con detalles constructivos, plantas y alzado de cada red donde estén diámetros, longitudes y especificaciones de materiales, debe contener memorias de cálculo de cada red)	gl	1	$ 13,450,000
	2.9	Presupuesto de obra (debe contener memorias de cantidades, APUS de actividades, presupuesto de interventoría, AIU cronograma, fluyo de inversión.	gl	1	$ 12,520,000
	2.10	Especificaciones técnicas de construcción según ítems de construcción del proyecto.	gl	1	$ 4,750,000
	2.11	PMA Plan de manejo Ambiental	gl	1	$ 3,563,420
				Subtotal	**$ 126,050,420**
				IVA	**$ 23,949,580**
				Total	**$ 150,000,000**

GLOBAL SOLUCIONES RC SAS

Carolina del Príncipe – Antioquia
globalsolucionesrc@gmail.com

Costo total de la propuesta: Ciento cincuenta millones de pesos.

Plazo de ejecución.
Se tendrá un plazo de **45** días hábiles para la entrega de los estudios completos.

Validez de la propuesta
La propuesta tiene una validez de 30 días calendario a partir de su recepción.
Gracias por la atención prestada.



_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
FRANCISCO JAVIER CORREA RIOS
Representante legal Global Soluciones R.C s.a.s

GLOBAL
SOLUCIONES RC SAS

Carolina del Príncipe – Antioquia
globalsolucionesrc@gmail.com