CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 1: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, ESTACION DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

INFORME MENSUAL
OCTUBRE 2025

CONTARISTA

CONVIAS S.A.S

JOVANNY CALLEJAS
Supervisor Técnico del Contrato

EQUIPO DE TRABAJO

JHEISON JOAQUIN BOCANEGRA AGUILAR
Director de obra

JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
Ing. Residente de Obra.

PAOLA RESTREPO
Profesional residente SST

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1. PERSONAL PRINCIPAL DEL PROYECTO

Tabla 1. ***Personal del proyecto***

Supervisor	SI. Jovanny Callejas
Director de Obra	Ing. Jheison Joaquin Bocanegra
Residente de obra	Ing. Juan David Martínez Roldan
Residente SST	Ing. Anlly Paola Restrepo Vásquez

1.2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones locativas de los comandos policiales ubicados en el área Metropolitana del Valle de Aburrá. Esta intervención busca optimizar los espacios físicos con el fin de ofrecer un entorno más adecuado, funcional y digno para el desarrollo de las labores diarias del personal policial, contribuyendo así al bienestar y desempeño de los oficiales que allí prestan sus servicios.

1.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en varios puntos estratégicos del área metropolitana del Valle de Aburrá, abarcando diferentes instalaciones policiales y una institución educativa. Las intervenciones se llevarán a cabo en las siguientes ubicaciones:

- Comando Policía Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Región de Policía No. 6
- Estación de Policía San Antonio de Prado
- Estación de Policía Santa Cruz
- Estación de Policía Girardota.
- Estación de Policía Manrique-UNDEMO.
- Colegio Santo Domingo de Guzmán.

Estas localizaciones fueron priorizadas con el objetivo de mejorar las condiciones físicas y operativas de las instalaciones, garantizando espacios más adecuados para el desarrollo de las funciones policiales y educativas.

1.4. INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

1.4.1. Contrato de obra

Tabla 2. Información General del contrato

TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
CONTRATO No. Y FECHA:	12-6-10043-25	09/06/2025
CONTRATISTA:	**CONVÍAS S.A.S**	
Nit o C.C. No.	811.009.579-5	
OBJETO:	LOTE 1 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".	

VALOR INICIAL:	$ 1.821.743.575,08	
VALOR ADICIONAL:	$ 00,00	
VALOR TOTAL:	$ 1.821.743.575,08	
ANTICIPO INICIAL:	$0	
ANTICIPO ADICIONAL:	$0	
ANTICIPO TOTAL:	$0	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	$00.000.00	$00.000.00
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**91.31%**	
SUPERVISOR:	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO	

FECHA DE INICIACIÓN:	17/06/2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	29/11/2025

ENTIDAD:	POLICIA NACIONAL-METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**	**X**	**NO**	

VALOR A PAGAR:		$ 494.627.912,62		
Periodo de Pago:	**Desde:**	08/09/2025	**Hasta:**	08/10/2025

INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

1.5. CONTROL DE EJECUCIÓN

1.5.1. Actividades a Ejecutada

Durante en el periodo entre 8 de septiembre al 08 octubre de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades, en las siguientes instalaciones, así:

- ❑ Comando de Policía MEVAL.
- ❑ Región de Policía No. 6
- ❑ Colegio Santo Domingo de Guzmán.
- ❑ Estación de Policía San Antonio de Prado.
- ❑ Estación de Policía Santa Cruz.

ACTA PARCIAL No. 3					
FRENTE	**VALOR EJECUTADO 1 CORTE**	**VALOR EJECUTADO 2 CORTE**	**VALOR EJECUTADO 3 CORTE**	**VALOR ASIGNADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**
Comando de Policía MEVAL	$ 0,00	$ 32.716.236,01	$ 139.712.862,91	$ 278.250.000,00	61.97%
Región No. 6	$ 0,00	$ 14.828.124,90	$ 59.371.875,10	$ 74.200.000,00	100,00%
Colegio Santo Domingo de Guzmán	$ 0,00	$ 32.705.663,66	$ 101.479.095,83	$ 159.293.575,08	84,24%
Estación de Policía San Antonio de Prado	$ 108.677.230,16	$ 118.247.847,30	$ 70.056.448,44	$ 310.000.000,00	95,80%
Estación de Policía Santa Cruz	$ 33.046.994,64	$ 258.525.005,05	$ 124.007.630,34	$ 430.000.000,00	96,65%
TOTAL	**$ 141.724.224,80**	**$ 457.022.876,92**	**$ 494.627.912,62**	**$ 1.251.743.575,08**	**94,14%**

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

COMANDO DE POLICÍA MEVAL.

INSTALACIÓN POLICIAL	COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-3
NECESIDAD:	BAÑOS , OFICINA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO DE POLICIA MEVAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ESQUEMAS DE SEGURIDAD MEVAL, AS JURIDICOS, BAÑO AUXILIARES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM (Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	14,40	62,66	$ 10.669,00	$ 668.519,54	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	20,00	12,00	$ 25.782,00	$ 309.384,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1½" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	30,00	12,00	$ 15.049,00	$ 180.588,00	
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	6,00	6,00	$ 42.380,00	$ 254.280,00	
	A1-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	5,00	8,00	$ 42.989,00	$ 343.912,00	
	A1-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5,00	6,00	$ 52.087,00	$ 312.522,00	
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	5,00	9,00	$ 32.503,00	$ 292.527,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	5,00	3,00	$ 419.828,00	$ 1.259.484,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	3,00	6,00	$ 68.454,00	$ 410.724,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	3,00	$ 103.187,00	$ 309.561,00	
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	1,00	$ 419.152,00	$ 419.152,00	
	A1-3.55.	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	5,00	5,00	$ 241.206,00	$ 1.206.030,00	
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca.	UN	5,00	5,00	$ 129.635,00	$ 648.175,00	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	7,00	5,00	$ 348.977,00	$ 1.744.885,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	3,00	6,00	$ 24.095,00	$ 144.570,00	
	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 600X60 4X17W	UN	25,00	12,00	$ 222.496,00	$ 2.669.952,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	33,81	15,00	$ 98.086,00	$ 1.471.290,00	
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	30,00	35,00	$ 68.468,00	$ 2.396.380,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4,00	15,00	$ 126.390,00	$ 1.895.850,00	
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	20,00	190,00	$ 20.340,00	$ 3.864.600,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 cm en los casos que se requiera	M2	20,00	12,50	$ 77.076,00	$ 971.157,50	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y viniltipo 3 manos	M2	298,12	218,86	$ 27.989,00	$ 6.125.672,54	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	58,80	64,15	$ 45.014,00	$ 2.952.258,24	
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	76,80	21,64	$ 82.226,00	$ 1.779.370,64	
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 a 1	M2	76,80	57,69	$ 33.074,00	$ 1.908.039,06	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	172,08	27,38	$ 83.282,00	$ 2.280.261,16	
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	8,64	12,50	$ 1.094.525,00	$ 13.681.562,50	
	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	2,88	27,96	$ 808.892,00	$ 22.632.798,16	
	A1-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	2,88	50,10	$ 647.966,00	$ 32.463.096,60	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00	5,00	$ 24.003,00	$ 120.015,00	
	A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocem - 100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	17,50	17,01	$ 222.522,00	$ 3.785.099,22	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	95,10	79,33	$ 6.955,00	$ 551.740,15	
							$	110.053.456,41

TOTAL COSTO DIRECTO		$	110.053.456,41
ADMINISTRACIÓN	20%	$	22.010.691,28
IMPREVISTOS	1%	$	1.100.534,56
UTILIDAD	5%	$	5.502.672,82
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.045.507,84
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	29.659.406,50
COSTO TOTAL		$	139.712.862,91

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

REGIÓN DE POLICÍA No. 6

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA REGION 6**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MEVAL-REGI6-1
NECESIDAD:	PISOS,CIELO RASO, CARPINTERIA MADERA Y VIDRIO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA REGION 6
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA PLANEACION
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	30,00	30,00	$ 22.182,00	$ 665.460,00	
	A1-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	30,00	30,00	$ 35.184,00	$ 1.055.520,00	
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	15,00	12,00	$ 50.141,00	$ 601.692,00	
	A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	40,00	44,00	$ 18.288,00	$ 804.672,00	
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**							
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 200 mm o similar	ML	33,81	15,00	$ 98.086,00	$ 1.471.290,00	
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	30,00	35,00	$ 68.468,00	$ 2.396.380,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4,00	15,00	$ 126.390,00	$ 1.895.850,00	
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	20,00	127,00	$ 20.340,00	$ 2.583.180,00	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E-12 en los casos que se requiera	M2	20,00	7,56	$ 77.076,00	$ 582.694,56	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.13.	Mantenimiento y repotición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	95,10	171,97	$ 27.989,00	$ 4.813.268,33	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	321,15	30,00	$ 33.241,00	$ 997.230,00	
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	65,00	30,00	$ 148.223,00	$ 4.446.690,00	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	25,00	5,82	$ 808.892,00	$ 4.541.966,18	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**							
	A1-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,12	60,12	$ 313.532,00	$ 18.849.543,84	
	A1-10.20.	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	2,33	0,60	$ 1.770.806,00	$ 1.062.483,60	
						SUBTOTAL	$	46.767.920,51

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 46.767.920,51
ADMINISTRACIÓN	20%		$ 9.353.584,10
IMPREVISTOS	1%		$ 467.679,21
UTILIDAD	5%		$ 2.338.396,03
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 444.295,25
TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 12.603.954,59
COSTO TOTAL			$ 59.371.875,10

COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN.

INSTALACIÓN POLICIAL	**COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BAÑOS, CIELO RASO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE BACHILLERATO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	94,00	78,00	$ 4.619,00	$ 360.282,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	70,00	60,30	$ 10.669,00	$ 643.340,70	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A1-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de poliester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	40,00	30,64	$ 72.188,00	$ 2.211.840,32	
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	20	8	$ 25.782,00	$ 206.256,00	
						SUBTOTAL	$	3.421.719,02

INSTALACIÓN POLICIAL	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-5
NECESIDAD:	PINTURA MUROS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALONES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	ML	100,00	100,1	$ 14.764,00	$ 1.479.878,40	
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	120,00	38	$ 50.141,00	$ 1.905.358,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2134,18	513,54	$ 13.468,00	$ 6.916.356,72	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	46,00	60,3	$ 1.094.525,00	$ 65.999.857,50	
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	60,00	30,64	$ 6.955,00	$ 213.101,20	
							SUBTOTAL	$ 76.514.551,82

TOTAL COSTO DIRECTO		$	79.936.270,84
ADMINISTRACIÓN	20%	$	15.987.254,17
IMPREVISTOS	1%	$	799.362,71
UTILIDAD	5%	$	3.996.813,54
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	759.394,57
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	21.542.824,99
COSTO TOTAL		$	101.479.095,83

ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO.

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO MUROS, PINTURA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos.
4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	655,2	6,25	$ 59.021,00	$ 368.881,25	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2733,88	686,99	$ 25.155,00	$ 17.281.193,20	INCLUYE ALISTAMIENTO SUPERFICIE, REPARACION Y RESANE
							SUBTOTAL	$ 17.650.074,45

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-7
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO MESON COCINA Y PISO EN CONCRETO PARQUEADERO
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COCINA Y PARQUEADERO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos.
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	6,84	6,84	$ 273.421,00	$ 1.870.199,64	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	20,00	1,20	$ 893.028,00	$ 1.067.665,94	
							SUBTOTAL	$ 2.937.865,58

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-3
NECESIDAD:	ENCHAPE DE PISOS, RED HIDROSANITARIA Y APARATOS SANITARIOS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	40,00	0,90	$ 86.651,00	$ 77.639,30	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definirVC 6" (incluye accesorios)	UN	2,00	2,00	$ 36.831,00	$ 73.662,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	20,00	8,40	$ 112.999,00	$ 949.191,60	
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	3,00	1,00	$ 228.226,00	$ 228.226,00	INCLUYE DESAGUE, SIFON Y GRIFERIA
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	1,00	$ 466.332,00	$ 466.332,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	3,00	1,00	$ 419.828,00	$ 419.828,00	INCLUYE DESMONTE
	A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	15,00	1,00	$ 202.966,00	$ 202.966,00	
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	15,00	15,00	$ 118.494,00	$ 1.777.410,00	
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	16,00	17,00	$ 29.998,00	$ 509.966,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	100,00	3,00	$ 44.979,00	$ 134.937,00	
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	20,00	1,77	$ 77.076,00	$ 136.424,52	
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	20,00	11,09	$ 84.517,00	$ 937.293,53	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de traguado rápido	M2	100,00	0,92	$ 57.186,00	$ 52.611,12	
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	109,20	2,33	$ 82.226,00	$ 191.586,58	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	218,40	17,15	$ 83.282,00	$ 1.428.486,18	
	A1-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	4,00	4,20	$ 647.966,00	$ 2.721.457,20	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 2"x2"	UN	20,00	20,00	$ 24.003,00	$ 480.060,00	
						SUBTOTAL	$	10.788.977,03

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SAN ANTONIO DE PRADO
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAP-8
NECESIDAD:	CIELO RASO, LUMINARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALA CEPS, GIMNASIO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos.
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con rabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	655,20	185,66	$ 109.351,00	$ 20.323.976,66	INCLUYE DESMONTE
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	100,00	50,00	$ 14.784,00	$ 739.200,00	
17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	800,00	170,00	$ 6.955,00	$ 1.182.350,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,00	20,00	$ 78.137,00	$ 1.562.740,00	
						SUBTOTAL	$	23.808.266,66

TOTAL COSTO DIRECTO		$	56.184.283,92
ADMINISTRACIÓN	20%	$	11.036.856,78
IMPREVISTOS	1%	$	551.842,84
UTILIDAD	5%	$	2.759.214,20
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	524.250,70
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	14.872.164,52
COSTO TOTAL		$	70.056.448,44

ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA CRUZ.

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-1
NECESIDAD:	CERRAMIENTO PERIMETRAL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INGRESO Y CERRAMIENTO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.49.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	80,00	5,20	$ 13.336,00	$ 69.347,20	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	36,00	36,00	$ 38.422,00	$ 1.383.192,00	
						SUBTOTAL	$	1.452.539,20

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-2
NECESIDAD:	BATERIAS SANITARIAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS COMUNES Y ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	10,00	3,00	$ 228.226,00	$ 684.678,00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga zencilla con boton superior.	UN	11,00	5,00	$ 419.826,00	$ 2.099.140,00	INCLUYE DESMONTE
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	12,00	2,00	$ 68.454,00	$ 136.908,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	5,00	$ 103.187,00	$ 515.935,00	
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	4,00	$ 419.152,00	$ 1.676.608,00	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	10,00	3,00	$ 348.977,00	$ 1.046.931,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios) y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	100,00	45,36	$ 14.764,00	$ 670.602,24	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	23,00	23,00	$ 108.660,00	$ 2.499.180,00	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	50,00	48,72	$ 13.725,00	$ 668.682,00	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	206,00	539,73	$ 13.468,00	$ 7.269.083,64	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldoza grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 a 1	M2	328,75	174,34	$ 33.074,00	$ 5.766.121,16	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.09.	Suministro e instalación de diuvion en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	42,00	42,00	$ 1.094.525,00	$ 45.970.050,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTIOCUCARACHA 2"x2"	UND	3,00	10,00	$ 24.003,00	$ 240.030,00	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 14	M2	38,00	48,72	$ 37.793,00	$ 1.841.274,96	
						SUBTOTAL	$	71.085.224,00

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-11
NECESIDAD:	FACHADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	14,00	4,00	$ 113.126,00	$ 452.504,00	
	A1-4.22.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	14,00	4,00	$ 214.577,00	$ 858.308,00	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.22.	Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 10" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	183,20	71,00	$ 65.996,00	$ 4.685.716,00	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A1-12.20.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 14	M2	10,65	10,65	$ 50.580,00	$ 538.677,00	
						SUBTOTAL	$	6.535.205,00

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-12
NECESIDAD:	COCINA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COCINA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A1-6.19.	Reposición e instalación de meson en concreto	M2	3,00	2,90	$ 273.421,00	$ 792.920,90	
						SUBTOTAL	$	792.920,90

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-6
NECESIDAD:	PUERTAS Y VENTANAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	25,00	16,00	$ 151.758,00	$ 2.428.128,00	
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.18	M2	47,25	32,00	$ 237.702,00	$ 7.606.464,00	
						SUBTOTAL	$	10.034.592,00

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESSAC-10
NECESIDAD:	CUBIERTA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACION DE POLICIA SANTA CRUZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA PARQUEADERO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00	52,00	$ 4.619,00	$ 240.188,00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	20,00	26,00	$ 25.831,00	$ 671.606,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1.00m	ML	44,00	5,20	$ 176.697,00	$ 915.704,40	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2300,00	300,00	$ 6.955,00	$ 2.086.500,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	100,00	49,50	$ 78.137,00	$ 3.867.781,50	
						SUBTOTAL	$	7.781.779,90

TOTAL COSTO DIRECTO		$	97.682.261,00
ADMINISTRACIÓN	20%	$	19.536.452,20
IMPREVISTOS	1%	$	976.822,61
UTILIDAD	5%	$	4.884.113,05
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	927.981,48
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	26.325.369,34
COSTO TOTAL		$	124.007.630,34

Informe de Avance de Proyecto –Septiembre - Octubre

El cuadro anterior presenta el informe de avance del proyecto, destacando el progreso general y el rendimiento por frentes de trabajo durante el periodo septiembre-octubre.

1.6. Registro fotográfico

A continuación, se presenta un registro fotográfico como evidencia de las diferentes actividades que se han venido ejecutando durante el mes de septiembre 2025.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Comando MEVAL

Inicio: Del 18 de agosto hasta 15 de noviembre.
Total: 89 días
Tiempo transcurrido: 50 días
Avance esperado: 56,18 %
Avance ejecutado: 61,97%

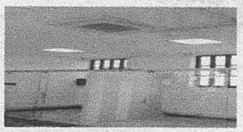
Actividades realizadas:

- ☐ Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos
- ☐ Mantenimiento de redes hidrosanitarias
- ☐ Mantenimiento de redes eléctricas
- ☐ Mantenimiento de redes de voz y datos
- ☐ Mantenimiento muros y mampostería
- ☐ Mantenimiento de acabados de pintura
- ☐ Mantenimiento de acabados de pisos
- ☐ Mantenimiento de otros acabados

ACTA No. 2	
COSTO TOTAL	$ 32.716.236,01

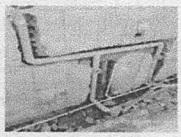
TOTAL COSTO DIRECTO		$	110.053.456,41
ADMINISTRACIÓN	20%	$	22.010.691,28
IMPREVISTOS	1%	$	1.100.534,56
UTILIDAD	5%	$	5.502.672,82
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.045.507,84
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	29.659.406,50
COSTO TOTAL		$	139.712.862,91

Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio

Mantenimiento de redes hidrosanitarias





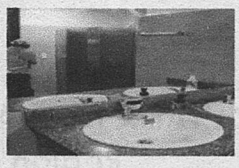
Valor: **$ 278.250.000,00**

Valor faltante por ejecutar: **$ 105.820.901,08**
Valor ejecutado a 07/10/2025: **$ 172.429.098,92**
Porcentaje ejecutado a 07/10/2025: **61,97%**

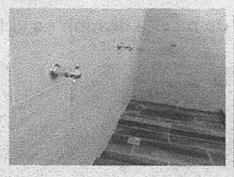
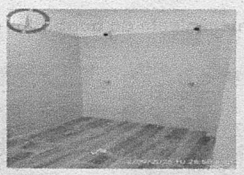
CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Comando MEVAL

Suministro e instalación de orinal, lavamanos.

Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca

Mantenimiento de redes eléctricas





Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara





CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Comando MEVAL

Mantenimiento de acabados de pintura



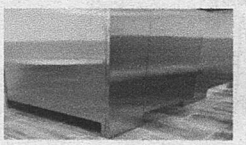
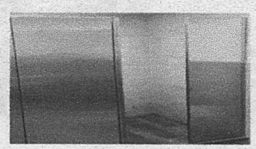


Suministro e instalación de piso cerámico

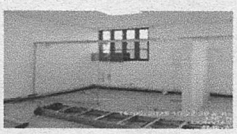
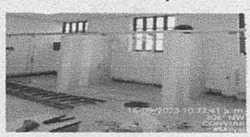




Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304

Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Región de Policía No. 6

Inicio: Del 25 de agosto hasta 28 de noviembre
Total: 95 días
Tiempo transcurrido: 43 días
Avance esperado: 45,26%
Avance ejecutado: 100,00 %

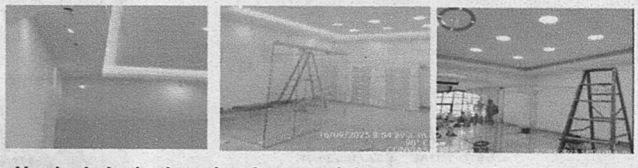
Actividades realizadas:

- ❑ Mantenimiento de redes eléctricas
- ❑ Mantenimiento de redes de voz y datos
- ❑ Mantenimiento muros y mampostería
- ❑ Mantenimiento de acabados de pintura
- ❑ Mantenimiento de acabados de pisos
- ❑ Mantenimiento de carpintería madera

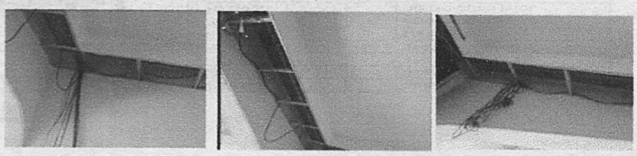
ACTA No. 2	
COSTO TOTAL	$ 14.828.124,90

TOTAL COSTO DIRECTO		$	46.767.920,51
ADMINISTRACIÓN	20%	$	9.353.584,10
IMPREVISTOS	1%	$	467.679,21
UTILIDAD	5%	$	2.338.396,03
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	444.295,25
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	12.603.954,59
COSTO TOTAL		$	59.371.875,10

Suministro e instalación de Panel Led redondo 9 y 24 w



Mantenimiento de redes de voz y datos



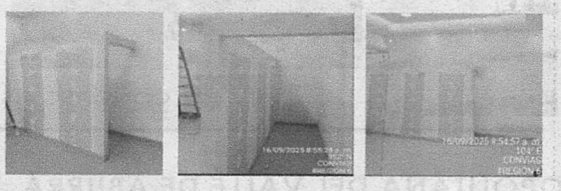
Valor: **$ 74.200.000,00**

Valor faltante por ejecutar: **$ 0,00**
Valor ejecutado a 07/10/2025: **$ 74.200.000,00**
Porcentaje ejecutado a 07/10/2025: **100,00 %**

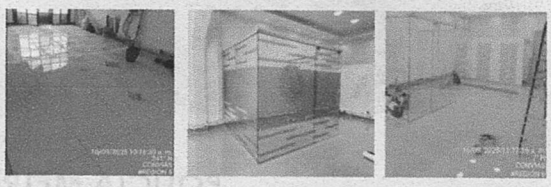
CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Región de Policía No. 6

Instalación de muro Drywall doble cara



Mantenimiento de acabados de pisos y división en vidrio



Mantenimiento de acabados de pintura



Mantenimiento de carpintería madera



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Colegio Santo Domingo de Guzmán

Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores





Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w





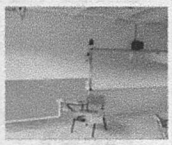
Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios),





Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos





CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Colegio Santo Domingo de Guzmán

Inicio: Del 25 de agosto hasta 28 de noviembre.
Total: 95 días
Tiempo transcurrido: 43 días
Avance esperado: 45,26%
Avance ejecutado: 84,24%

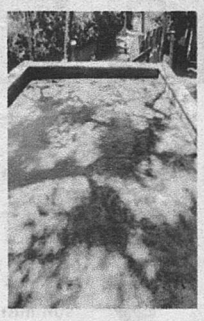
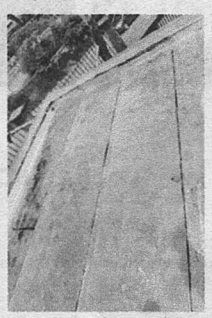
Actividades realizadas:

- ❑ Mantenimiento de redes eléctricas
- ❑ Mantenimiento de acabados de pintura
- ❑ Mantenimiento de otros acabados
- ❑ Mantenimiento de carpintería madera
- ❑ Mantenimiento de cerraduras
- ❑ Mantenimiento de otros acabados

ACTA No. 2	
COSTO TOTAL	$ 32.705.663,66

TOTAL COSTO DIRECTO		$	79.936.270,84
ADMINISTRACIÓN	20%	$	15.987.254,17
IMPREVISTOS	1%	$	799.362,71
UTILIDAD	5%	$	3.996.813,54
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	759.394,57
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	21.542.824,99
COSTO TOTAL		$	101.479.095,83

Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad,


Valor : **$ 159.293.575,08**

Valor faltante por ejecutar: **$ 25.108.815,59**
Valor ejecutado a 07/10/2025: **$ 134.184.759,49**
Porcentaje ejecutado a 07/10/2025: **84,24%**

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de San Antonio de Prado

Inicio: Del 09 de Julio hasta 11 de octubre
Total: 94 días
Tiempo transcurrido: 61 días
Avance esperado: 95,74 %
Avance ejecutado: 95,80 %

Actividades realizadas:

- ❑ Mantenimiento de cubiertas y cielo rasos
- ❑ Mantenimiento de acabados de pintura
- ❑ Mantenimiento de concretos, morteros y pañetes
- ❑ Mantenimiento de redes hidrosanitarias
- ❑ Mantenimiento de redes eléctricas
- ❑ Mantenimiento de acabados de pisos
- ❑ Mantenimiento de otros acabados

ACTA No. 1		ACTA No. 2	
COSTO TOTAL	$ 108.677.230,16	COSTO TOTAL	$ 118.247.847,30

TOTAL COSTO DIRECTO		$	55.184.283,92
ADMINISTRACIÓN	20%	$	11.036.856,78
IMPREVISTOS	1%	$	551.842,84
UTILIDAD	5%	$	2.759.214,20
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	524.250,70
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	14.872.164,52
COSTO TOTAL		$	**70.056.448,44**

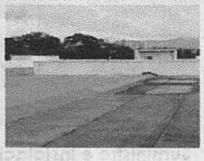
Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente





Mantenimiento de acabados de pintura en cubierta





Valor: **$ 310.000.000,00**

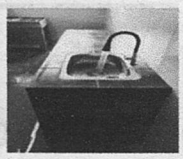
Valor faltante por ejecutar: **$ 13.018.474,10**
Valor ejecutado a 07/10/2025: **$ 296.981.525,90**
Porcentaje ejecutado a 07/10/2025: **95,80%**

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de San Antonio de Prado

Reposición e instalación de mesón en concreto



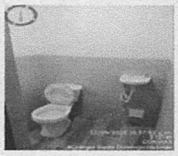


Reposición e instalación de mesón en concreto



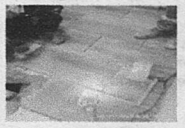


Suministro e instalación de lavamanos con grifería, inodoro de dos piezas en porcelana





Suministro e instalación de piso cerámico


CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de San Antonio de Prado

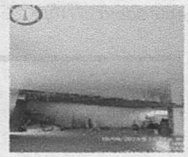
Suministro e instalación enchape pared cerámico





Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC.





Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica





CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

Inicio: Del 15 de julio hasta 10 de octubre
Total: 87 días
Tiempo transcurrido: 84 días
Avance esperado: 96,55%
Avance ejecutado: 96,65 %

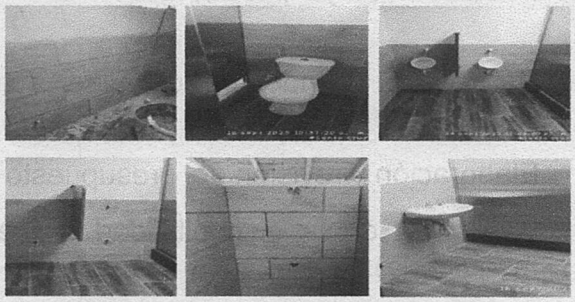
Actividades realizadas:

- ❑ Mantenimiento de redes hidrosanitarias
- ❑ Mantenimiento de redes eléctricas
- ❑ Mantenimiento muros y mamposteria
- ❑ Mantenimiento de acabados de pintura
- ❑ Mantenimiento de acabados de pisos
- ❑ Mantenimiento de otros acabados
- ❑ Mantenimiento de carpinteria metálica
- ❑ Mantenimiento de concretos, morteros y pañetes.

ACTA No. 1		ACTA No. 2	
COSTO TOTAL	$ 33.046.994,64	COSTO TOTAL	$ 258.525.005,05

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 97.682.261,00
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 19.536.452,20
IMPREVISTOS	1%	$ 976.822,61
UTILIDAD	5%	$ 4.884.113,05
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 927.981,48
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 26.325.369,34
COSTO TOTAL		$ 124.007.630,34

Baterías sanitarias



Valor: **$ 430.000.000,00**

Valor faltante por ejecutar: **$ 14.420.369,97**
Valor ejecutado a 07/10/2025: **$ $ 415.579.630,03**
Porcentaje ejecutado a 07/10/2025: **96,65%**

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

Reposición e instalación de mesón en concreto



Suministro e instalación de Bajantes PVC



Mantenimiento de acabados de pintura



Mantenimiento al sistema eléctrico



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Estación de Policía Santa Cruz

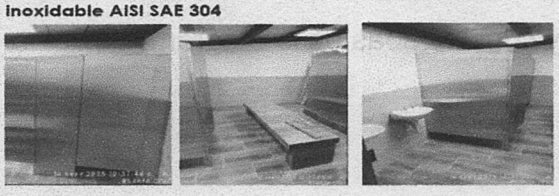
Mantenimiento de acabados de pisos



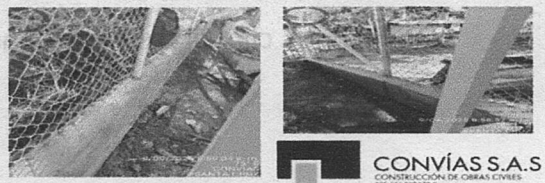
Mantenimiento de carpintería metálica



Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304



Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

1. Planificación y Aprobación

- Recorridos de identificación de actividades y definición de alcances específicos.
- Elaboración y revisión del presupuesto detallado de la actividad.
- Validación de la disponibilidad de recursos (materiales, mano de obra, maquinaria).
- Aprobación formal de la actividad por parte de la supervisión.
- Coordinación y planificación mediante reuniones con los señores supervisores de cada uno de los frentes de trabajo.
- Definición clara de los objetivos y metas de avance físico (porcentaje esperado).

2. Personal y Organización

- Confirmación del personal operativo asignado y su capacitación vigente.
- Identificación del responsable del frente (capataz, ingeniero residente, supervisor).
- Revisión de asistencia, horarios y rutas de transporte del personal.
- Atención de inquietudes o sugerencias planteadas por el equipo en campo.

3. Seguridad y Condiciones del Entorno

- Revisión del Análisis de Riesgos (AR) o AST actualizado.
- Condiciones de seguridad del entorno de trabajo (accesos, señalización, puntos de evacuación).
- Uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP).
- Condiciones climáticas evaluadas y consideradas en la programación.

CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

POICIA NACIONAL

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 65-44-101239885			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$ 3.64.348.715.02	09/06/2025	21/03/2027
CALIDAD	$ 543.523.072.52	09/06/2025	21/03/2029
SALARIOS	$ 91.087.178,75	09/06/2025	21/03/2029
ESTABILIDAD	$532.500.000	21/03/2026	21/03/2031

Póliza de Garantía de Responsabilidad Civil extracontractual No. 65-40-101082380			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
AMPARO BÁSICO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 427.050.000	09/06/2025	21/03/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 427.050.000	09/06/2025	21/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$427.050.000	09/06/2025	21/03/2026

JUAN DAVID MARTINEZ ROLDAN
Ing. Residente de Obra.