ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

Información General

1. CONTRATO No. Y FECHA	Contrato de obra No. 2382 de 2025
2. No. DE PROCESO	SIM-LP-001-2024
3. CONTRATISTA	UNION TEMPORAL JM VIAL
4. NIT.	901933653-1
5. RÉGIMEN IVA.	COMÚN
6. REPRESENTANTE LEGAL	ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO
7. DOCUMENTO	60.398.541
8. OBJETO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"
9. CLASE DE ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN PUBLICA
10. DURACIÓN INICIAL	2 MESES y 15 DIAS
11. FECHA ACTA DE INICIO	27 DE MAYO DE 2025
12. FECHA DE TERMINACION INICIAL	10 DE AGOSTO DE 2025
13. FECHA DE SUSPENSIÓN	8 de agosto 2025
14. FECHA DE ADICIÓN DE LA SUSPENSIÓN	22 de agosto de 2025
15. FECHA DE REINICIO	15 de septiembre
16. FECHA DE PRORROGA	17 de septiembre de 2025
17. FECHA DE TERMINACIÓN	2 octubre de 2025
18. DISP. PTAL. No. Y FECHA	CDP 00002645 del 24 de Abril de 2025
19. RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 – Construcción y Servicios de la construcción.
20. REGISTRO PTAL. No. Y FECHA	RP 00002306 del 24 de Abril de 2025
21. INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORÍA D VÍAS 2025
22. CONTRATO No. FECHA	Contrato de interventoría No. 2657 de 2025
23. No. DEL PROCESO	SIM-CMA-001-2025
24. RESPRESENTANTE LEGAL	KARLA STEFANNY PARADA RIVERA
25. DOCUMENTO	1.005.053.320
26. NOMBRE DEL SUPERVISOR	RICARDO RAMIREZ SERPA Subsecretaria de Gestión técnica de proyectos **De conformidad con la entrada en vigor del Decreto Municipal No. 0172 del 10 de junio de 2025 a través del cual se implementan acciones del proceso de modernización administrativa para el nivel central de la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta, se ha reformado la estructura administrativa de esta entidad y en su artículo 2 se ha dispuesto la nueva estructura administrativa por procesos para el nivel central de la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta en la cual la dependencia a la cual se encuentra vinculado en el empleo Subsecretario de Despacho, Código 045, Grado 02, cambió la

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

	denominación de dependencia por Subsecretaría de Gestión Técnica de Proyectos.**
27. FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO a través de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, La Secretaría de infraestructura cancelará hasta un Noventa (90%) del valor total de obras (incluidas los pagos globales para la Gestión Ambiental, SST, PMT), mediante pagos parciales, los cuales serán facturados en la misma proporción al porcentaje de obra ejecutado, recibido y certificado por el supervisor. El restante diez (10%) del valor total del contrato se pagará una vez suscrita por las partes el acta de liquidación del contrato.
28. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.981.000.000)
29. VALOR ADICIONAL	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($367.000.000,00)
30. VALOR TOTAL	DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE $ (2.348.000.000,00)
31. VALOR PRESENTA ACTA	MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.567.000.000,00)

1.1 Datos del Supervisor

Nombre: Ricardo Ramirez Serpa

Cargo: Subsecretario de gestión técnica de Proyectos

Dependencia: Secretaría de Infraestructura Municipal

Dirección: Calle 10 No. 0E-16 Edificio empresarial Tonchalá bloque B, piso 4

1.2 Datos del Interventor

Nombre del contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA D VÍAS 2025

Número de NIT o documento de identidad del contratista: 901943625-8

Nombre del representante legal: KARLA STEFANNY PARADA RIVERA

Tipo documento de identidad: CÉDULA DE CIUDADANÍA No: 1.005.053.320 de Los Patios

1.3 Periodo supervisado

Periodo al que corresponde el informe: 17-07-2025 al 2-10-2025

¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?: NO

Porcentaje de ejecución: 100% a corte del 2 de octubre de 2025.

1.4 Cumplimiento del objeto

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

Que, mediante el presente informe el supervisor recibe y aprueba las cantidades y/o actividades aquí descritas, por lo tanto, el certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato.

2. Garantías

Compañía	Amparo	Póliza No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimento de contrato	96-44-101196744	$396.200.000,00	24/04/2025	09/11/2025
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$99.050.000,00	24/04/2025	09/07/2028
	Estabilidad y calidad de la obra		La Garantía de estabilidad y calidad de la obra, se otorga por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción		
	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101069997	$569.400.000	24/04/2025	09/07/2025

Según Acta de inicio

Compañía	Amparo	Póliza No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumpliento de contrato	96-44-101196744	$396.200.000,00	27/05/2025	12/12/2025
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$99.050.000,00	27/05/2025	11/08/2028
	Estabilidad y calidad de la obra		La Garantía de estabilidad y calidad de la obra, se otorga por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción		
	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101069997	$569.400.000	27/05/2025	11/08/2028

Según Acta de Cesión

Compañía	Amparo	Póliza No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumpliento de contrato	96-44-101196744	$396.200.000,00	27/05/2025	12/12/2025
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$99.050.000,00	27/05/2025	11/08/2028

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

	Estabilidad y calidad de la obra		La Garantía de estabilidad y calidad de la obra, se otorga por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción		
	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101069997	$569.400.000	27/05/2025	11/08/2028

Según Acta de Reinicio

Compañía	Amparo	Póliza No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumpliento de contrato	96-44-101196744	$396.200.000,00	27/05/2025	17/01/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$99.050.000,00	27/05/2025	17/09/2028
	Estabilidad y calidad de la obra		La Garantía de estabilidad y calidad de la obra, se otorga por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción		
	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101069997	$569.400.000	27/05/2025	17/09/2025

Según Acta de Modificación

Compañía	Amparo	Póliza No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumpliento de contrato	96-44-101196744	$469.600.000,00	27/05/2025	02/02/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$117.400.000,00	27/05/2025	02/10/2028
	Estabilidad y calidad de la obra		La Garantía de estabilidad y calidad de la obra, se otorga por cinco (5) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción		
	Responsabilidad civil extracontractual	96-40-101069997	$569.400.000	27/10/2025	02/10/2025

3. Actividades realizadas

El Contratista UNION TEMPORAL JM VIAL representado legalmente por ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO en desarrollo del objeto del contrato No. 2382 de 2025, realizó en el en el periodo del presente informe las siguientes actividades descritas:

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cucuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

SUPERVISOR: CONSORCIO INTERVENTORÍA D VÍAS 2025	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA NO.1 DEL 30/05/2025	ACTA DE CORTE NO.2

CONTRATATUAL			ACTUALIZADO		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO COMUNA 2					
REHABILITACION/MANTENIMIENTO EN ASFALTO					
1.00	PRELIMINARES				
1.01	Localización y replanteo	m2	1483.50	$ 7,213.00	$ 10,700,485.50
1.02	Corte de pavimento existente	m	524.20	$ 7,868.00	$ 4,124,405.60
1.03	Demolición de pavimento existente	m2	1,483.50	$ 36,623.00	$ 54,330,220.50
1.04	Excavación mecánica en material sin clasificar	m3	256.89	$ 39,182.00	$ 10,065,464.00
1.05	Conformación de subrasante	m2	1,483.50	$ 10,002.00	$ 14,837,967.00
2.00	PAVIMENTO FLEXIBLE				
2.01	Suministro e instalación de piedra para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 243,072.00	$ 0.00
2.02	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 166,178.00	$ 0.00
2.03	Sub Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador I, incluye transporte)	m3	0.00	$ 187,357.00	$ 0.00
2.04	Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	145.30	$ 202,580.00	$ 29,434,874.00
2.05	Suministro y aplicación de emulsión para Imprimación asfáltica CRL-1	m2	1,333.00	$ 6,529.00	$ 8,703,157.00
2.06	Mezcla densa caliente 19 REHABILITACION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	79.98	$ 1,571,027.00	$ 125,650,739.00
2.07	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	0.00	$ 174,293.00	$ 0.00
2.08	Sub Base granular (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 195,472.00	$ 0.00
2.09	Base granular (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	22.58	$ 210,695.00	$ 4,757,493.00
2.10	Suministro y aplicación de emulsión para Imprimación asfáltica CRL-1 (mantenimiento)	m2	150.50	$ 6,826.00	$ 1,027,313.00
2.11	Mezcla densa caliente 19 (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	9.03	$ 1,575,175.00	$ 14,223,830.00
2.12	Bordillo de 15x40 en concreto de 21 Mpa hecho en sitio (incluye refuerzo)	m	0.00	$ 124,061.00	$ 0.00
2.13	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto, mampostería y refuerzo no incluye arotapa)	und	0.00	$ 726,287.00	$ 0.00

2.14	Retiro de material sobrante	m3	441.51	$ 39,412.00	$ 17,400,792.00
2.15	Generación y disposición	m3	441.51	$ 17,685.00	$ 7,808,104.00
2.16	Reparación de domiciliarias	und		$ 62,020.00	$ 0.00
2.17	Demarcación de línea <12 cm	m	210.00	$ 4,645.00	$ 975,450.00
				subtotal	$ 304,040,294.60
3.00	REHABILITACION/MANTENIMIENTO EN CONCRETO				
	PRELIMINARES				
3.01	Localización y replanteo	m2	270.00	$ 7,213.00	$ 1,947,510.00
3.02	Corte de pavimento existente	m	0.00	$ 7,868.00	$ 0.00
3.03	Demolición de pavimento existente	m2	0.00	$ 36,623.00	$ 0.00
3.04	Excavación mecánica en material sin clasificar	m3	56.70	$ 39,182.00	$ 2,221,619.00
3.05	Conformación de subrasante	m2	270.00	$ 10,002.00	$ 2,700,540.00
4.00	ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO				
4.01	Suministro e instalación de piedra para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 243,072.00	$ 0.00
4.02	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 166,178.00	$ 0.00
4.03	Sub Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	0.00	$ 187,357.00	$ 0.00
4.04	Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	27.00	$ 202,580.00	$ 5,469,660.00
4.05	Acero para barras pasa junta o dovelas	kg	263.42	$ 11,444.00	$ 3,014,578.00
4.06	Acero de refuerzo de 420 Mpa o (60,000 psi)	kg	121.60	$ 11,876.00	$ 1,444,122.00
4.07	Concreto Premezclado MR 38 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	m3	0.00	$ 1,026,969.00	$ 0.00
4.08	Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	m3	37.80	$ 1,081,488.00	$ 40,880,246.00
4.09	Corte de juntas de dilatacion menor a 8 cm	m	135.00	$ 8,340.00	$ 1,125,900.00
4.10	Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatacion	m	135.00	$ 26,571.00	$ 3,587,085.00
4.11	Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto	m2	0.00	$ 8,142.00	$ 0.00
4.12	Bordillo de 15x40 en concreto de 21 Mpa hecho en sitio (incluye refuerzo)	m	0.00	$ 124,061.00	$ 0.00
4.13	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto, mamposteria y refuerzo no incluye arotapa)	und	1.00	$ 726,287.00	$ 726,287.00
4.14	Retiro de material sobrante	m3	84.24	$ 39,412.00	$ 3,320,067.00
4.15	Generación y disposición	m3	75.46	$ 17,685.00	$ 1,334,591.00
	Total de concreto				$ 67,772,205.00
	SUBTOTAL COMUNA 2			subtotal	$ 371,812,499.60
				Estudios y diseños incluye IVA	$ 10,200,000.00

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cucuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

			Componentes		$ 17,987,500.00
			TOTAL COMUNA 2		$ 400,000,000.00
2. REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO COMUNA 3					
REHABILITACION/MANTENIMIENTO EN ASFALTO					
5.00	PRELIMINARES				
5.01	Localización y replanteo	m2	1179.00	$ 7,213.00	$ 8,504,127.00
5.02	Corte de pavimento existente	m	30.14	$ 7,868.00	$ 237,141.52
5.03	Demolición de pavimento existente	m2	1179.00	$ 36,623.00	$ 43,178,517.00
5.04	Excavación mecánica en material sin clasificar	m3	471.70	$ 39,182.00	$ 18,482,149.00
5.05	Conformación de subrasante	m2	1179.00	$ 10,002.00	$ 11,792,358.00
6.00	PAVIMENTO FLEXIBLE				
6.01	Suministro e instalación de piedra para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 243,072.00	$ 0.00
6.02	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	58.80	$ 166,178.00	$ 9,771,266.40
6.03	Sub Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador I, incluye transporte)	m3	147.26	$ 187,357.00	$ 27,590,191.82
6.04	Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	193.13	$ 202,580.00	$ 39,124,275.00
6.05	Suministro y aplicación de emulsión para Imprimación asfáltica CRL-1	m2	1179.00	$ 6,529.00	$ 7,697,691.00
6.06	Mezcla densa caliente 19 REHABILITACION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	126.40	$ 1,571,027.00	$ 198,577,813.00
6.07	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	0.00	$ 174,293.00	$ 0.00
6.08	Sub Base granular (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 195,472.00	$ 0.00
6.09	Base granular (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 210,695.00	$ 0.00
6.10	Suministro y aplicación de emulsión para Imprimación asfáltica CRL-1 (mantenimiento)	m2	0.00	$ 6,826.00	$ 0.00
6.11	Mezcla densa caliente 19 (MANTENIMIENTO) (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 1,575,175.00	$ 0.00
6.12	Bordillo de 15x40 en concreto de 21 Mpa hecho en sitio (incluye refuerzo)	m	0.00	$ 124,061.00	$ 0.00
6.13	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto, mampostería y refuerzo no incluye arotapa)	und	0.00	$ 726,287.00	$ 0.00
6.14	Retiro de material sobrante	m3	576.37	$ 39,412.00	$ 22,715,894.00
6.15	Generación y disposición	m3	576.37	$ 17,685.00	$ 10,193,103.00
6.16	Reparación de domiciliarias	und	0.00	$ 62,020.00	$ 0.00
6.17	Demarcación de línea <12 cm	m	565.27	$ 4,645.00	$ 2,625,679.00
				subtotal	$ 400,490,206.00

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

REHABILITACION/MANTENIMIENTO EN CONCRETO					
7.00	PRELIMINARES				
7.01	Localización y replanteo	m2	378.00	$ 7,213.00	$ 2,726,514.00
7.02	Corte de pavimento existente	m	6.00	$ 7,868.00	$ 47,208.00
7.03	Demolición de pavimento existente	m2	378.00	$ 36,623.00	$ 13,843,494.00
7.04	Excavación mecánica en material sin clasificar	m3	113.40	$ 39,182.00	$ 4,443,239.00
7.05	Conformación de subrasante	m2	378.00	$ 10,002.00	$ 3,780,756.00
8.00	ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO				
8.01	Suministro e instalación de piedra para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 243,072.00	$ 0.00
8.02	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte)	m3	0.00	$ 166,178.00	$ 0.00
8.03	Sub Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	0.00	$ 187,357.00	$ 0.00
8.04	Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	m3	28.35	$ 202,580.00	$ 5,743,143.00
8.05	Acero para barras pasa junta o dovelas	kg	296.35	$ 11,444.00	$ 3,391,429.00
8.06	Acero de refuerzo de 420 Mpa o (60,000 psi)	kg	216.83	$ 11,876.00	$ 2,575,073.00
8.07	Concreto Premezclado MR 38 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasa junta, barras de amarre ni acero canastilla)	m3	0.00	$ 1,026,969.00	$ 0.00
8.08	Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasa junta, barras de amarre ni acero canastilla)	m3	56.70	$ 1,081,488.00	$ 61,320,370.00
8.09	Corte de juntas de dilatación menor a 8 cm	m	189.00	$ 8,340.00	$ 1,576,260.00
8.10	Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatación	m	189.00	$ 26,571.00	$ 5,021,919.00
8.11	Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto	m2	378.00	$ 8,142.00	$ 3,077,676.00
8.12	Bordillo de 15x40 en concreto de 21 Mpa hecho en sitio (incluye refuerzo)	m	126.00	$ 124,061.00	$ 15,631,686.00
8.13	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto, mampostería y refuerzo no incluye arotapa)	und	1.00	$ 726,287.00	$ 726,287.00
8.14	Retiro de material sobrante	m3	147.42	$ 39,412.00	$ 5,810,117.00
8.15	Generación y disposición	m3	147.42	$ 17,685.00	$ 2,607,123.00
				total concreto	$ 132,322,294.00
				subtotal	$ 532,812,500.00
				Estudios y diseño incluye iva	$ 16,200,000.00
				Componentes	$ 17,987,500.00
				TOTAL COMUNA 3	$ 567,000,000.00
3. CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO VILLAMIZAR					
11.00	PRELIMINARES				
11.01	Localización y replanteo	m2	976.12	$ 7,213.00	$ 7,040,753.56

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

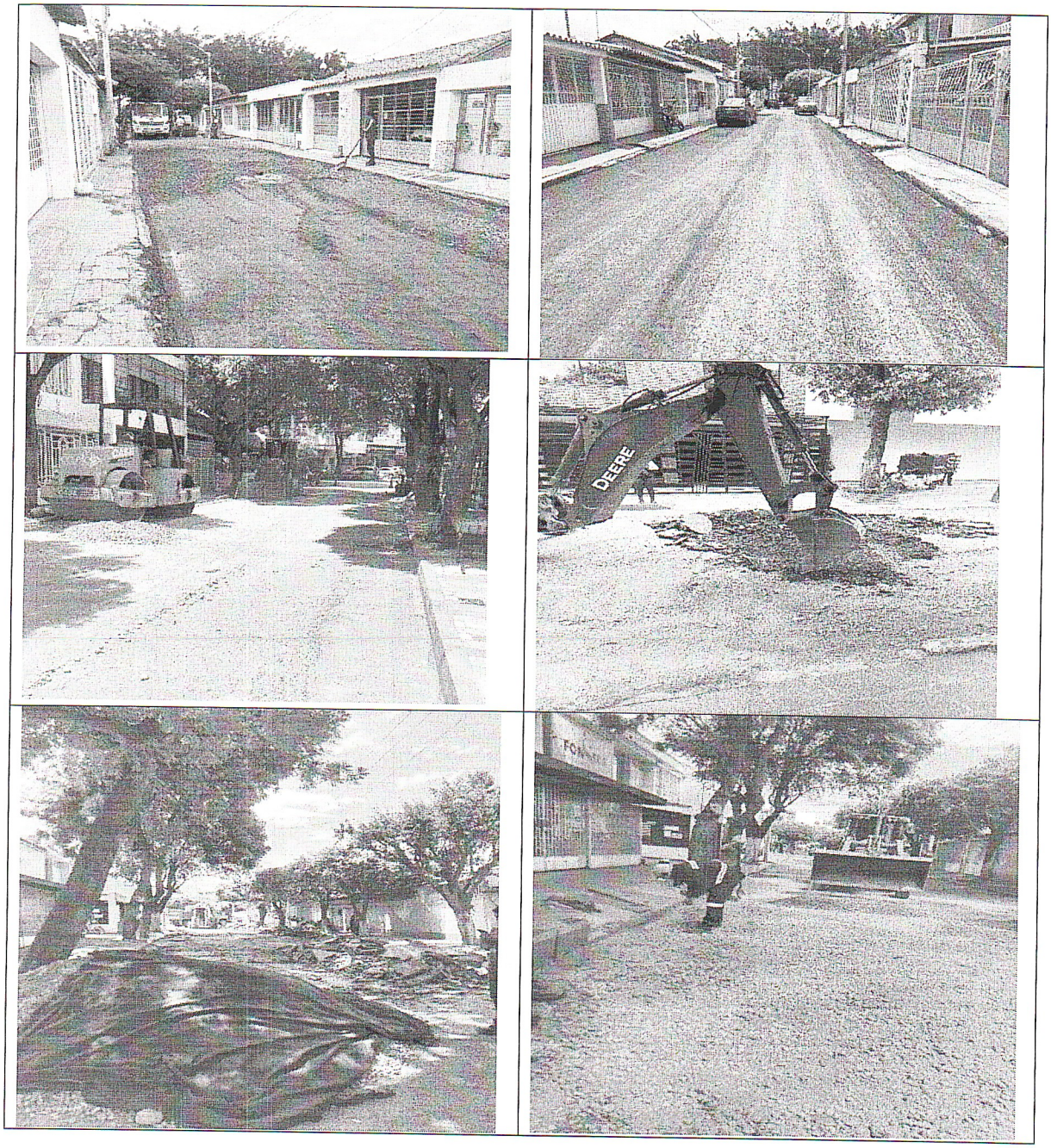
11.02	Excavación mecánica en material sin clasificar	m3	180.06	$ 39,182.00	$ 7,055,228.00
11.03	Excavación manual en material sin clasificar	m3	18.01	$ 74,169.00	$ 1,335,509.00
12.00	PLACA HUELLA				
12.01	Suministro e instalación de piedra para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte 55km)	m3	0.00	$ 393,313.00	$ 0.00
12.02	Suministro e instalación de Recebo para mejoramiento de subrasante (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte 55km)	m3	0.00	$ 292,187.00	$ 0.00
12.03	Conformación de subrasante	m2	976.12	$ 10,002.00	$ 9,763,152.00
12.04	Sub Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador I, incluye transporte 55km)	m3	0.00	$ 313,366.00	$ 0.00
12.05	Base granular (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador, incluye transporte 55km)	m3	146.42	$ 328,589.00	$ 48,112,001.00
12.06	Acero de refuerzo de 420 Mpa o (60,000 psi)	kg	13220.61	$ 11,876.00	$ 157,007,917.00
12.07	Concreto de 210 Kg/cm2 o 21 Mpa - para placa huella y sobreanchos	m3	99.60	$ 1,165,956.00	$ 116,129,218.00
12.08	Concreto de 210 Kg/cm2 o 21 Mpa - para vigas riostras, cunetas, bordillo	m3	116.46	$ 1,180,356.00	$ 137,464,260.00
12.09	Concreto ciclópeo (40% piedra, 60% concreto de 3000 Psi)	m3	63.38	$ 894,598.00	$ 56,699,621.00
12.1	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo no incluye arotapa)	und	6.00	$ 792,635.00	$ 4,755,810.00
12.11	Retiro de material sobrante (hasta 15 km)	m3	228.72	$ 39,412.00	$ 9,014,297.00
12.12	Pago de Generación	m3	228.72	$ 14,580.00	$ 3,334,733.00
					$ 557,712,500.00
				Estudios y diseño incluye iva	$ 24,300,000.00
				Componentes	$ 17,987,500.00
				TOTAL PUERTO VILLAMIZAR	$ 600,000,000.00
SUBTOTAL OBRAS					$ 1,567,000,000.00
DISEÑOS INCLUYE IVA (19%) - VIA EN ASFALTO TRAMO DE 0-120 M		UND	1.00	$ 8,100,000.00	$ 8,100,000.00
DISEÑOS INCLUYE IVA (19%) - VIA EN CONCRETO O PLACA HUELLA TRAMO DE 0-120 M		UND	1.00	$10,200,000.00	$ 10,200,000.00
COMPONENTES SST, AMBIENTAL, PMT		GLB	1.00	$71,950,000.00	$ 71,950,000.00
VALOR TOTAL					$ 1,567,000,000.00
VALOR TOTAL CONTRACTUAL					

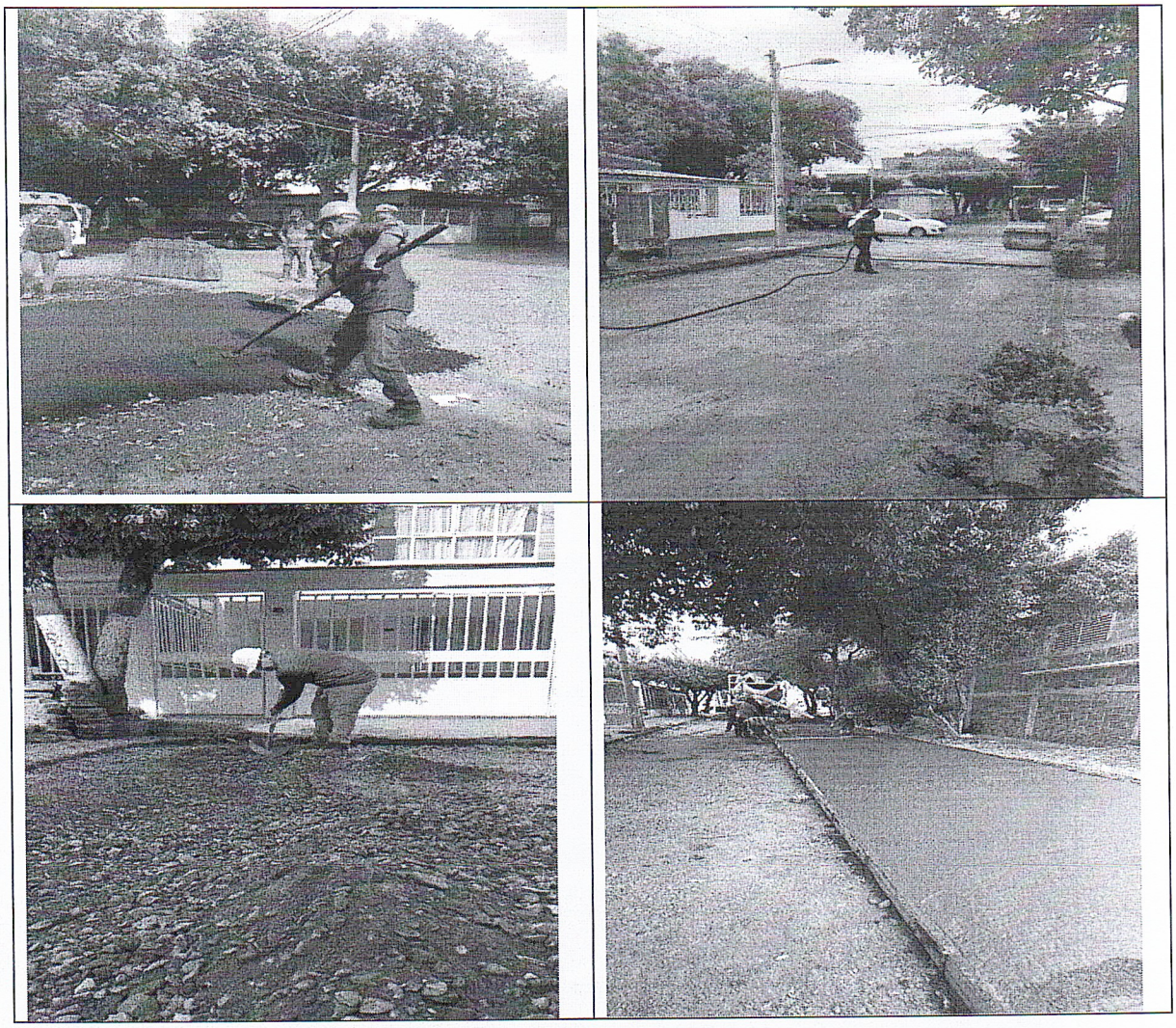
Por medio del contrato 2382 de 2025, se realizaron actividades demolición, corte de asfalto, imprimación, instalación de piedra, instalación de ciclope, corte de juntas, bordillos.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

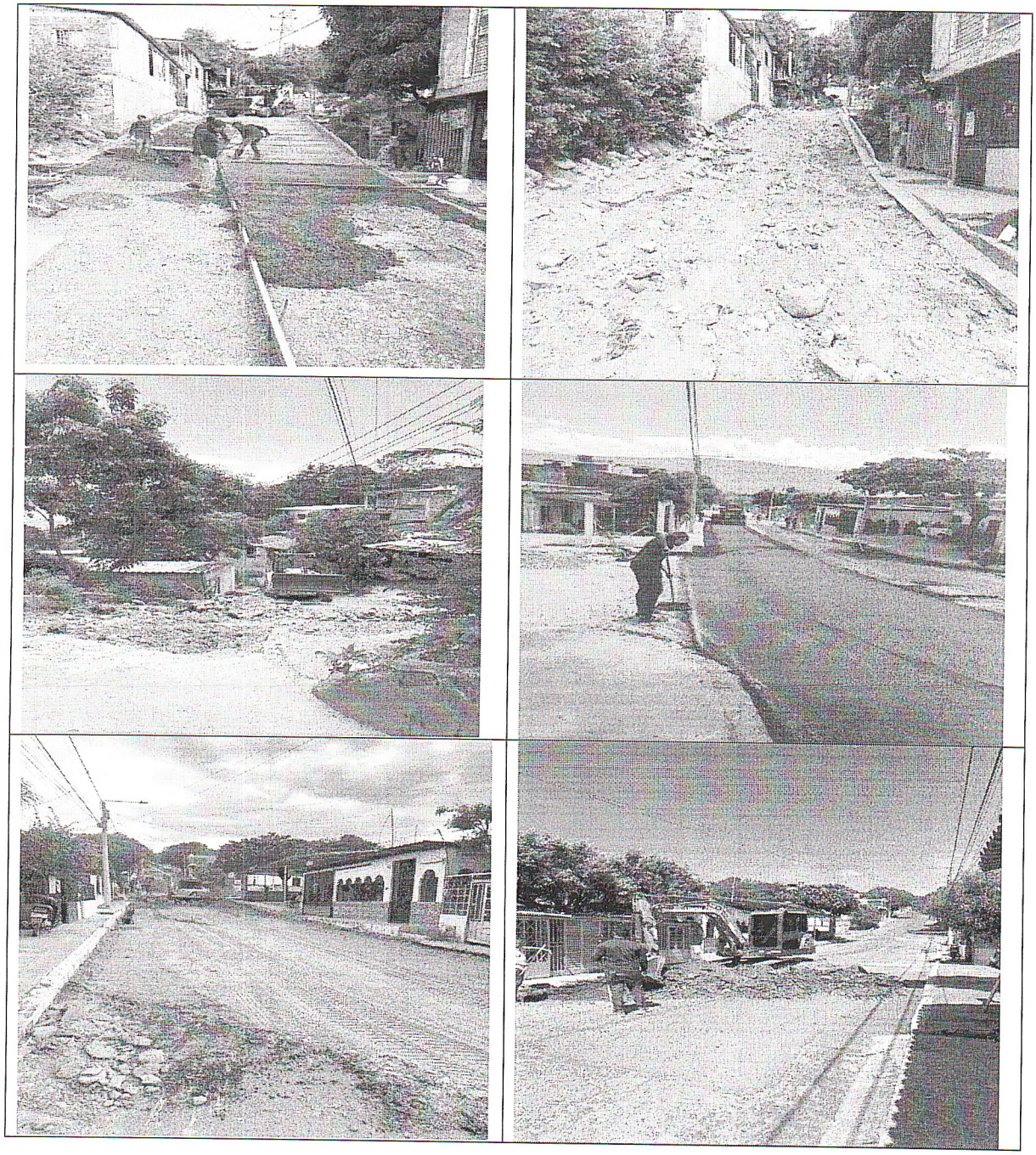
COMUNA 2

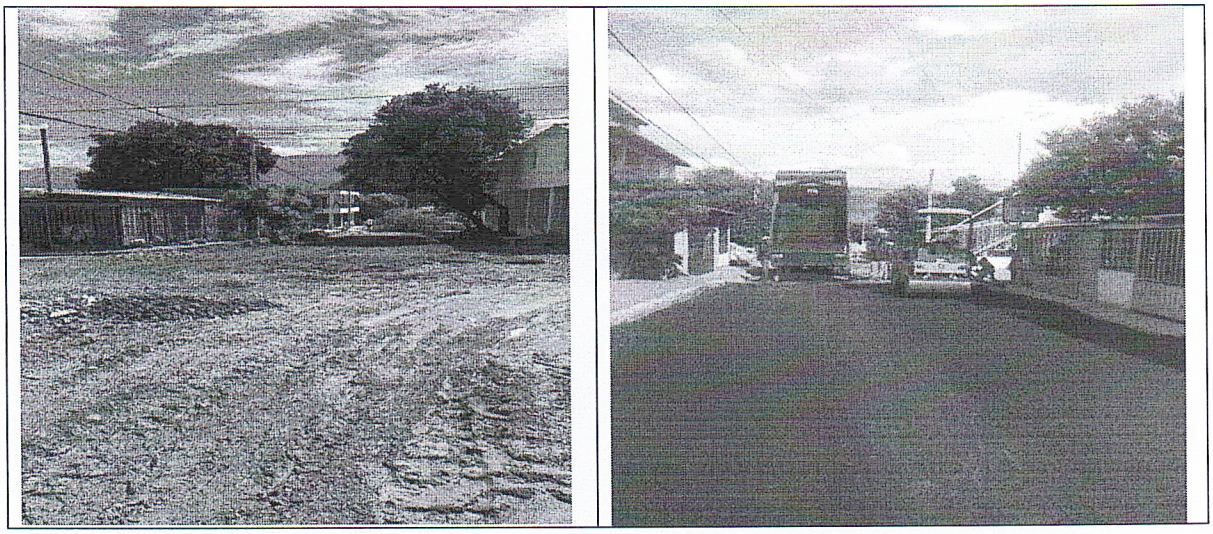




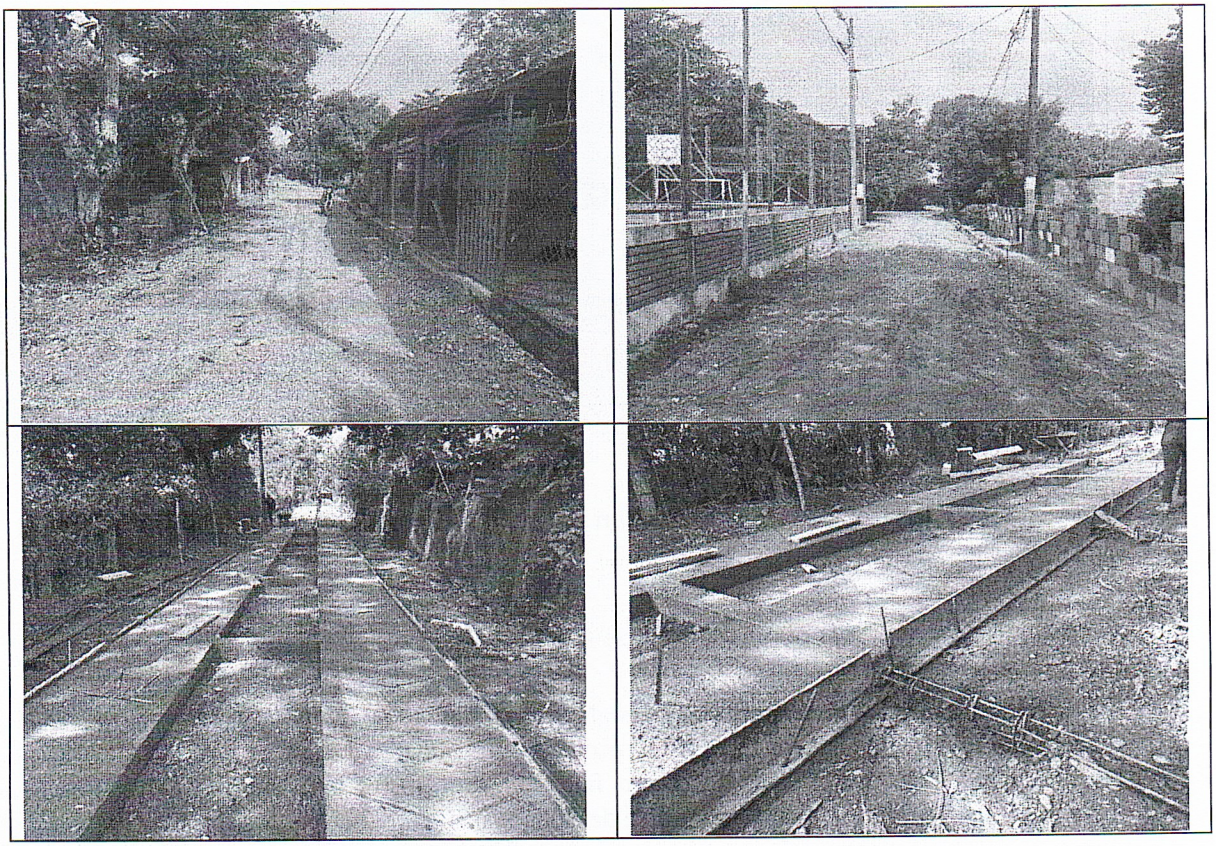
COMUNA 3

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co



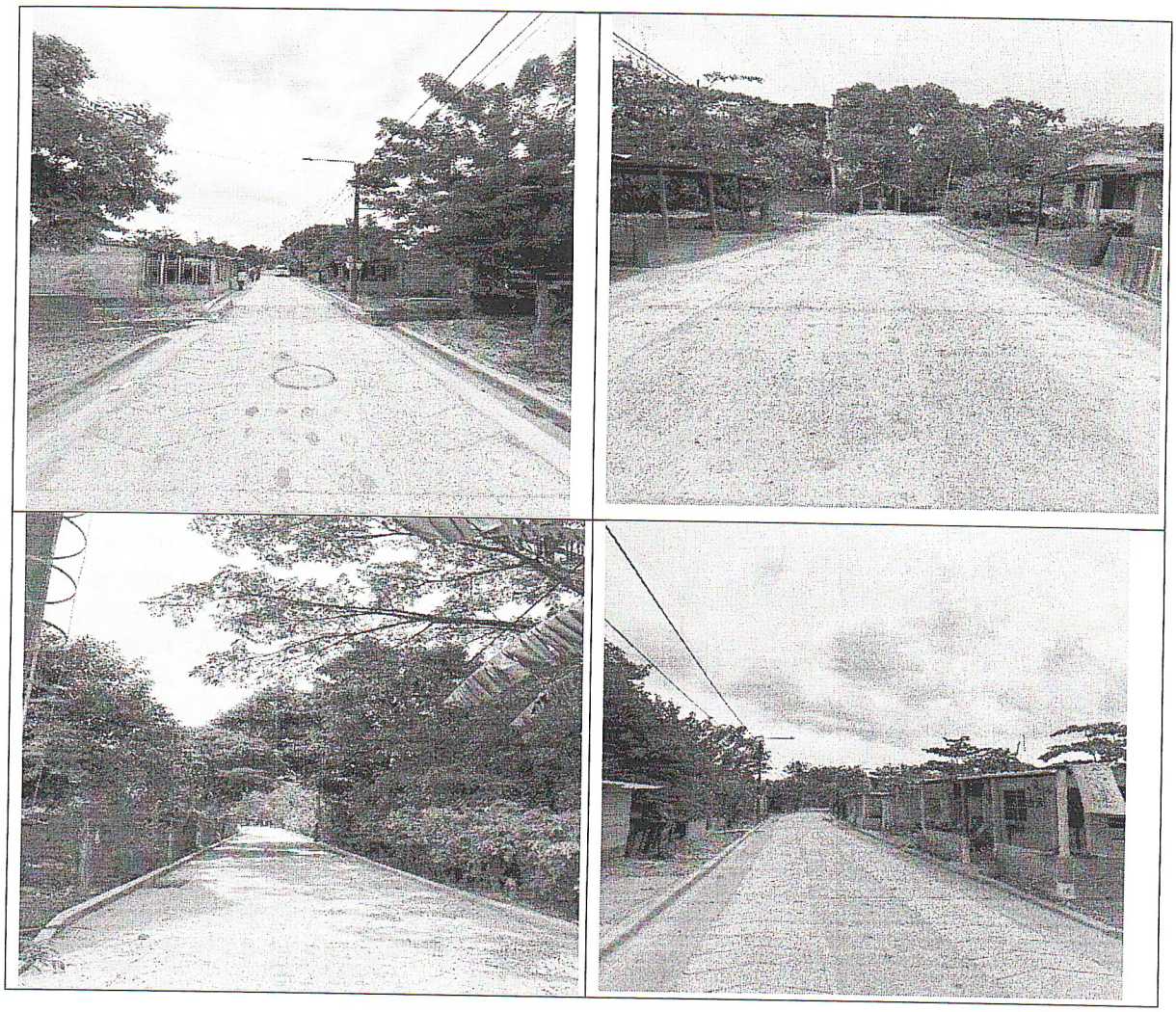


PUERTO VILLAMIZAR



Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024



Circunstancias que la supervision estime son presuntamente constitutivas de incumplimiento:
Ninguna.

Actividades desarrolladas por la supervision - revisión y análisis de documento contractuales

Revisada los documentos correspondientes al contrato de 2382 de 2025, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades desde el 15 de julio hasta el 2 de octubre de 2025 según acta de recibo final del contratista, previa revisión de la interventoría, generándose el presente informe por parte del supervisor.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cucuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

3.1 Relación de pagos a la seguridad social y aportes parafiscales:

3. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL				
Concepto	Entidad	Planilla	Periodo	Valor
SALUD	SANITAS COOSALUD NUEVA E.P.S. S.A. NUEVA E.P.S S.A MOV CONFAORIENTE	34373889 7978331216 8637495201 8637509490	JULIO 2025	$1.601.700 $210.000 $ 180.000 $ 188.300
		34703290 7982297545 34860525 34825664	AGOSTO 2025	$1.563.100 $ 211.400 $ 183.000 $ 190.100
		35021895 7988495713 34952126 35168112 7988495713	SEPTIEMBRE 2025	$1.435.600 $ 210.800 $ 181.900 $190.200 $ 210.000
		35021895 35147498 35160353 35168440 7992051986 35160353 35179362	OCTUBRE 2025	$ 1.435.600 $ 64.100 $60.000 $187.500 $ 268.800 $60.000 $10.400
PENSIÓN	PROTECCIÓN COLPENSIONES PORVENIR COLFONDOS	34373889 7978331216 8637495201 8637509490	JULIO 2025	$6.405.500 $268.800 $ 230.400 $ 241.000
		34703290 7982297545 34860525 34825664	AGOSTO 2025	$6.250.400 $270.500 $ 234.200 $ 243.400
		35021895 7988495713 34952126 35168112 7988495713	SEPTIEMBRE 2025	$5.741.400 $ 269.800 $ 232.800 $243.400 $ 268.800
		35021895 35147498 35160353 35168440 7992051986	OCTUBRE 2025	$ 256.400 $256.400 $76.800 $240.000 $ 210.000

		35160353 35179362		$76.800 $41.600
A.R.L	ARL SURA POSITIVA	34373889 34485662 7978331216 8637495201	JULIO 2025	$2.787.200 $380.200 $41.000 $ 35.100
		34703290 34685934 7982297545 34860525	AGOSTO 2025	$2.719.700 $377.900 $41.300 $ 35.700
		35021895 35026226 7988495713 34952126 7988495713	SEPTIEMBRE 2025	$2.498.000 $377.500 $ 41.200 $ 35.500 $ 41.000
		35021895 35147498 35160353 7992051986 35026281 35160353 35179362	OCTUBRE 2025	$ 27.400 $ 112.000 $11.700 $ 41.000 $27.400 $11.700 $18.100

4. Balance General del contrato

Concepto	Valor	%
Valor inicial del contrato	$ 1.981.000.000,00	84.37%
Valor adicional	$367.000.000,00	15.63%
Valor total del contrato	$ 2.348.000.000,00	100%

Valor corte No. 1	$ 781.000.000,00	33.26%
Valor corte No. 2	$ 1.567.000.000,00	66.74%
Valor total pagado	**$ 781.000.000,00**	33.26%
Por Ejecutar	**$ 1.567.000.000,00**	**66.74%**

5. Conclusiones

El presente informe ratifica que el contratista UNION TEMPORAL JM VIAL representado legalmente por ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato No. 2382 de 2025.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

INFORME DEL SUPERVISOR PARA EL TRÁMITE PAGO No. 02 Y FINAL DEL CONTRATO 2382 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y UNION TEMPORAL REMODELACIONES CUCUTA 2024

1. El Contratista de obra UNION TEMPORAL JM VIAL R/L ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO, hizo entrega formal en medio magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del periodo 15-julio-2025 al 2-octubre-2025, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 1 del contrato de obra No. 2382-2025.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de obra UNION TEMPORAL JM VIAL R/L ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO, correspondiente al periodo del 15-julio-2025 al 2-octubre-2025y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato de obra No. 2382 de 2025 suscrito para el efecto.

3. El Contratista de obra UNION TEMPORAL JM VIAL R/L ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO, ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 15-julio-2025 al 2-octubre-2025; De conformidad con la certificación del pago de parafiscales emitido por VICTOR HUGO SUAREZ RODRIGUEZ revisor fiscal con 72438-T.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de obra UNION TEMPORAL JM VIAL R/L ZENITH JOHANNA BECERRA QUINTERO realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato No. 2382 de 2025.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente suscribir el informe a satisfacción del supervisor y realizar el pago correspondiente según Contrato No. 2382 de 2025.

En constancia de lo anterior se firma la presente a los, 29-10-2025

RICARDO RAMIREZ SERPA
Supervisor
Subsecretario de gestión técnica de proyectos

Proyectó: Ing. Carlos Mario Angulo Patiño – Apoyo a la supervisión
Reviso: Ing. Eliana Madariaga- Contratista SIM
Reviso: Ing. Jehyson Aranda- Contratista SIM

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co