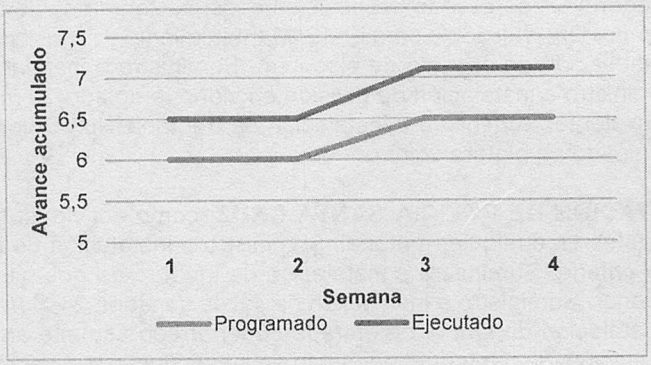
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: No. 12-6-10043-25 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO, SANTA CRUZ Y GIRARDOTA Y LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GASTO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*"

Valor: $ 1.821.743.575,08 (mil ochocientos veintiún millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco pesos **y** ocho centavos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	25 %
Porcentaje ejecutado	27.15 %
Porcentaje de atraso	0,0 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del tercer periodo del contrato se realizaron actividades de obra, así:

COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN: como actividades principales se realizaron Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio, Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior, Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir, Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y

accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento, Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w, Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos, Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.

COMANDO DE POLICÍA MEVAL: como actividades principales se realizaron mantenimiento de desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio, mantenimiento de redes hidrosanitarias, mantenimiento de redes eléctricas, mantenimiento de redes de voz y datos, mantenimiento muros y mampostería, mantenimiento de acabados de pintura, mantenimiento de acabados de pisos, mantenimiento de otros acabados, aseo general y retiro de escombros

REGIÓN DE POLICÍA SEIS - OFICINA PLANEACIÓN como actividades principales se realizaron Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w, Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w, Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w, Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar, Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado, Reposición e instalación de cableado HDMI, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra, Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm, Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente, Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir.

ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ: como actividades principales se realizaron Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material, Suministro e Instalación de Bajante PVC, Suministro e instalación de lavamanos con grifería, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior, Suministro e instalación de salida sanitaria 2", Suministro e instalación de salida sanitaria 4", Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua, Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos, Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Desmonte Puertas y Marcos, Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m.

ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO: como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, Reposición e instalación de mesón en concreto, Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I, Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60, Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6", Suministro e instalación de lavamanos con grifería, Suministro e instalación de lavaplatos con grifería, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior, Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas, Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla, Reinstalación de aparato sanitario existente, Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm, Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido, Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar.

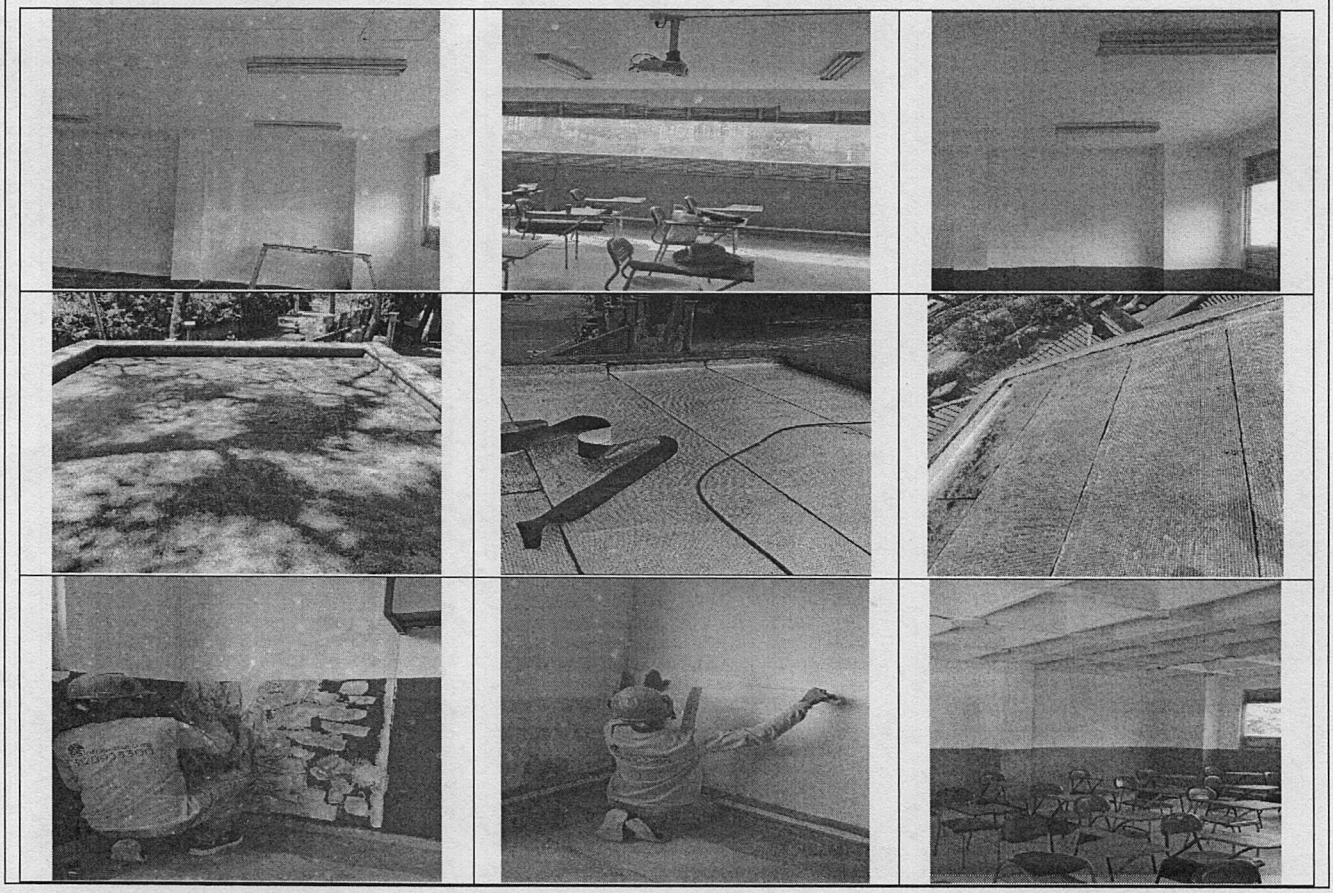
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

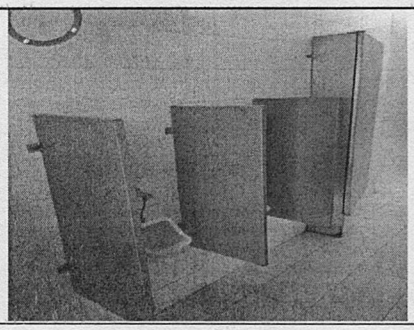
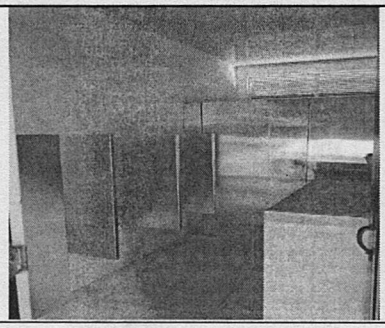
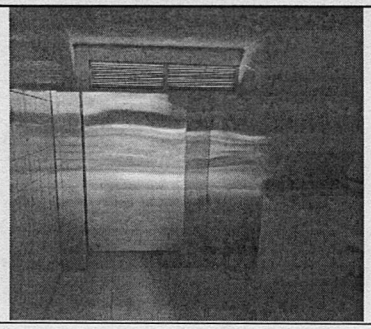
Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	110
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	110
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

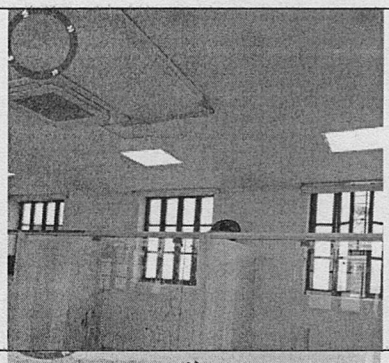
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

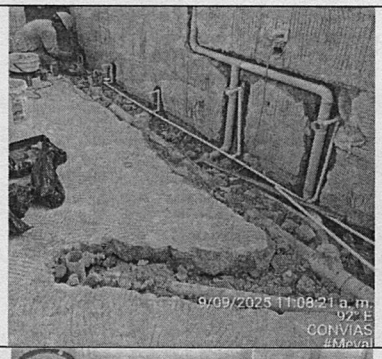
COLEGIO SANTO DOMINGO GUZMÁN



COMANDO DE POLICÍA MEVAL

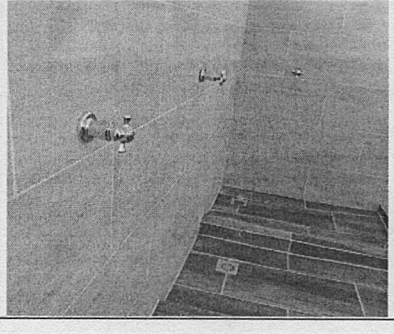


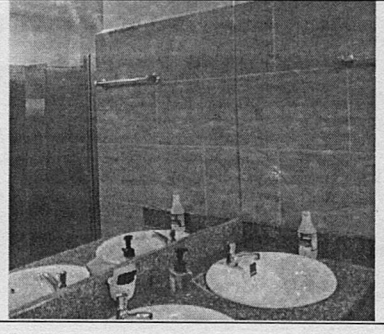





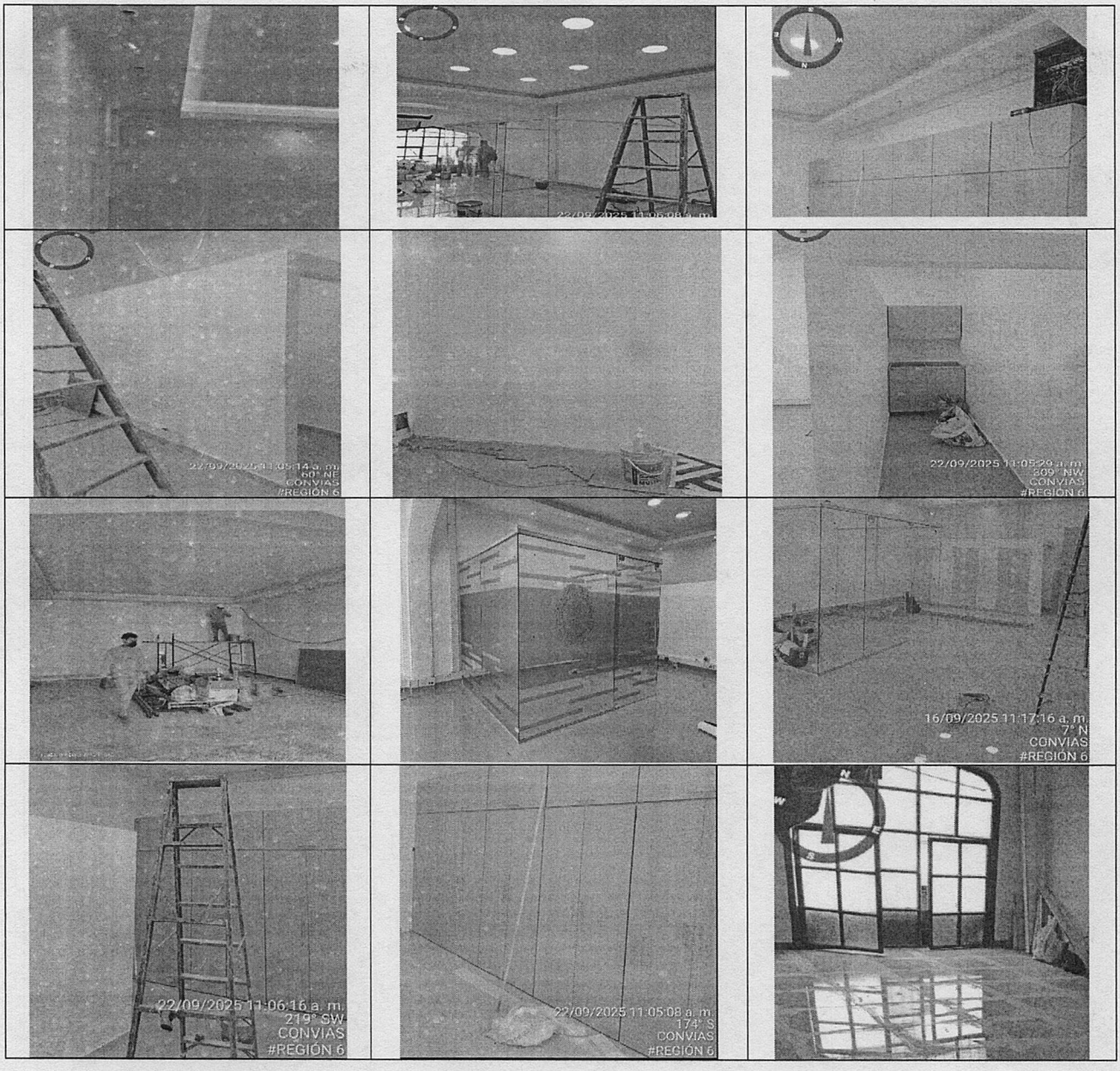




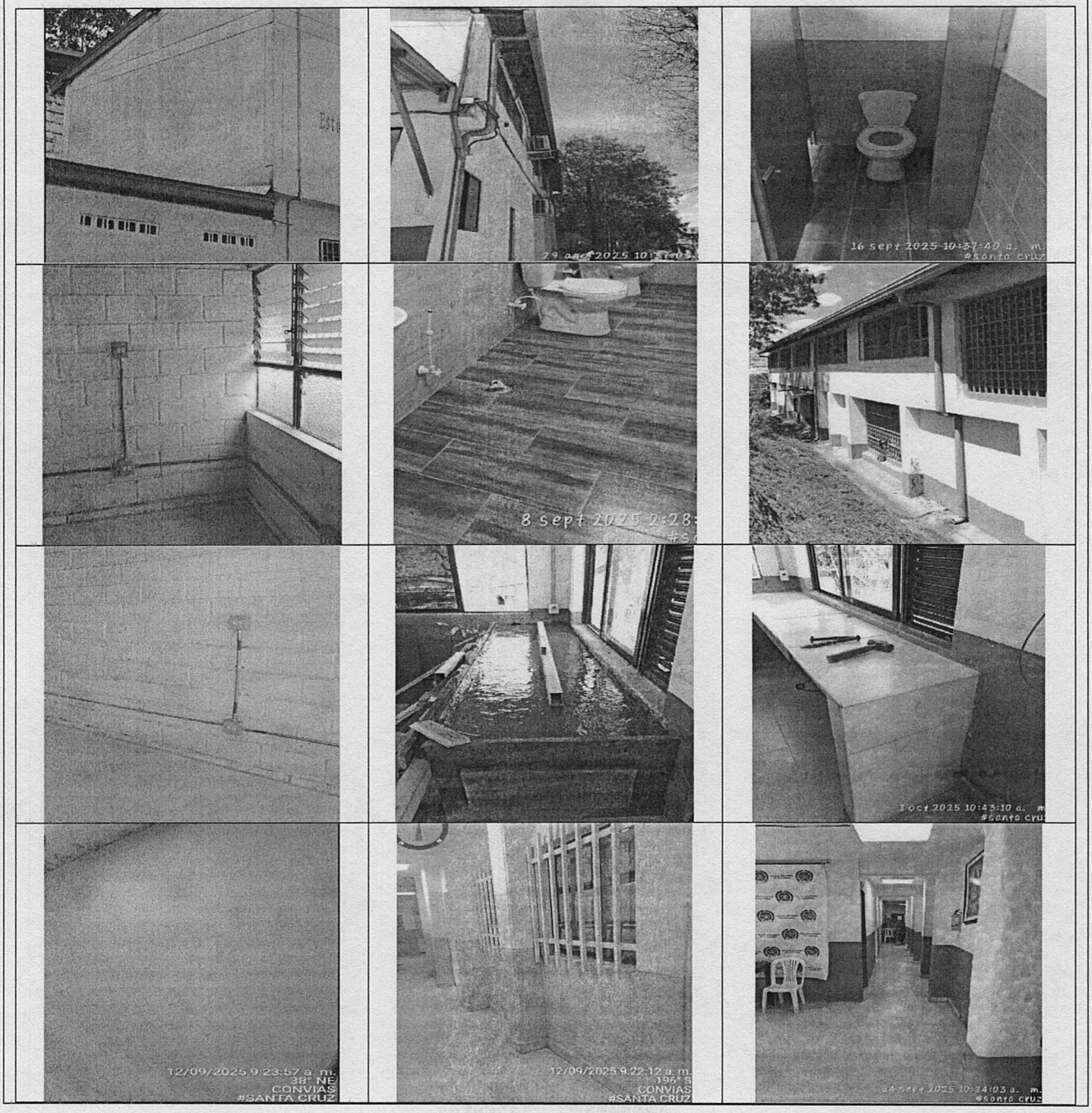


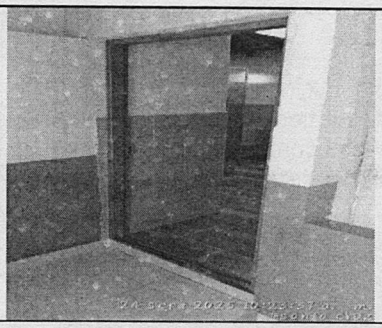
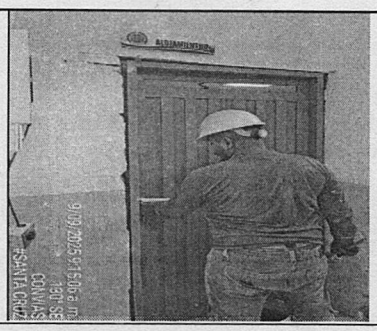
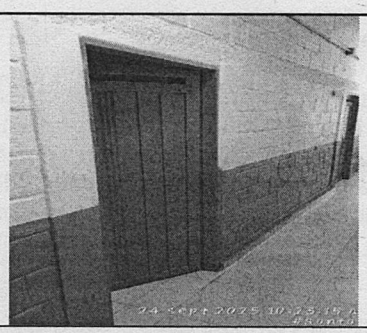



REGIÓN DE POLICÍA SEIS - OFICINA PLANEACIÓN:

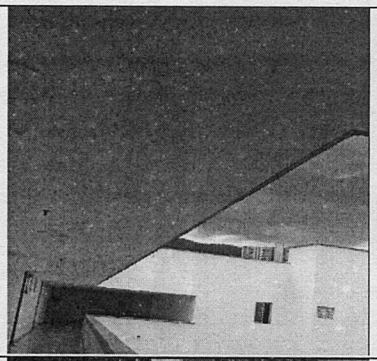
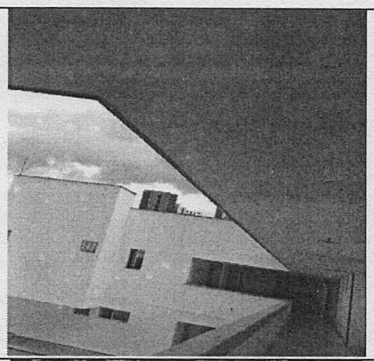
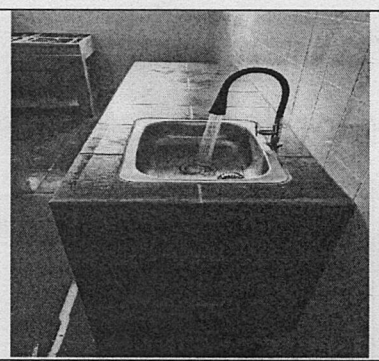
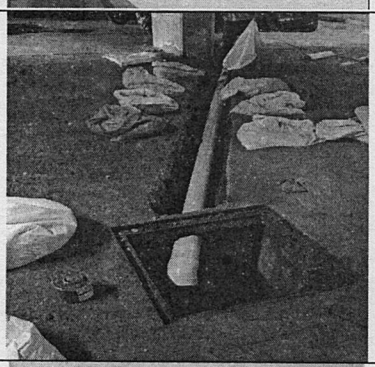
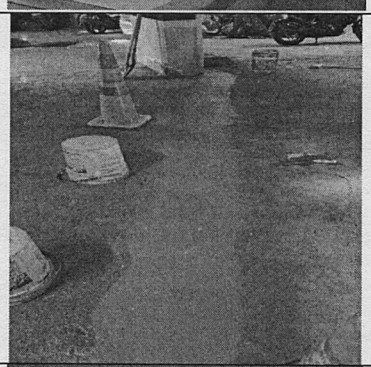
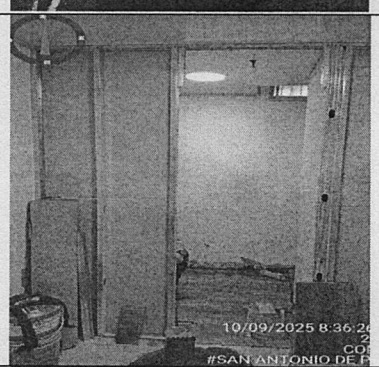


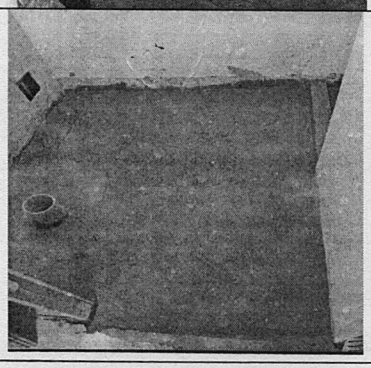
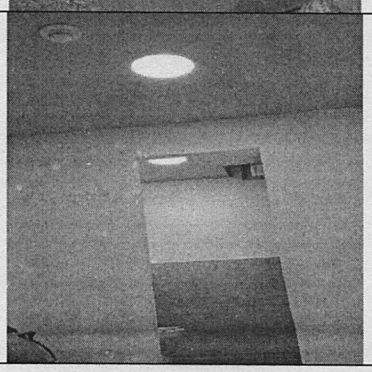
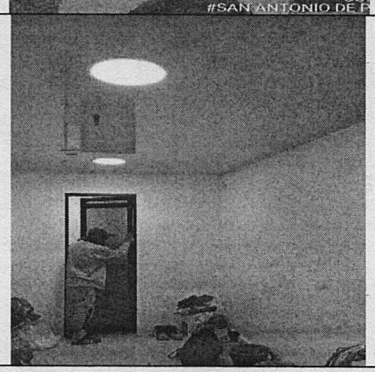
ESTACIÓN DE POLICIA SANTA CRUZ:



ESTACIÓN SAN ANTONIO DE PRADO:

Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 165 días calendarios dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 14 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 130 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, falta 55 días para terminar el contrato en la actualidad de acuerdo con el primer, segundo y tercer balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados: primer, segundo corte equivalente a 12 facturas.

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
CO602	$ 108.677.230,16	11/08/2025
CO603	$ 148.415.327,81	11/08/2025
CO604	$ 33.046.994,64	11/08/2025
CO612	$ 21.750.000,00	18/09/2025
CO614	$ 66.953.005,34	18/09/2025
CO615	$ 191.571.999,71	18/09/2025
CO616	$ 32.716.236,01	18/09/2025
CO617	$ 32.705.663,66	18/09/2025
CO618	$ 118.247.847,30	18/09/2025
CO623	$ 220.000.000,00	18/09/2025
CO624	$ 14.828.124,90	18/09/2025
CO625	$ 179.834.672,19	18/09/2025
TOTAL	**$ 1.168.747.101,72**	

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al tercer corte, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
CO635	14/10/2025	$ 59.371.875,10	$ 0,00	$ 59.371.875,10
CO636	14/10/2025	$ 139.712.862,91	$ 0,00	$ 139.712.862,91
CO637	14/10/2025	$ 101.479.095,83	$ 0,00	$ 101.479.095,83
CO638	14/10/2025	$ 70.056.448,44	$ 0,00	$ 70.056.448,44
CO639	14/10/2025	$ 124.007.630,34	$ 0,00	$ 124.007.630,34
CO638	14/10/2025	$ 70.056.448,44	$ 0,00	$ 70.056.448,44
Valor total bienes y/o servicios recibidos		**$ 494.627.912,62**	**$ 0,00**	**$ 494.627.912,62**

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10043-25

10 de octubre de 2025
Fecha de elaboración.